



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
oddělení vodního hospodářství
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

2/10

Spisový znak-231.1, skartační znak/skartační lhůta - V/5

Č. j. SMOL/035072/2019/OZP/VII/SKb
Spisová značka: S-SMOL/017314/2019/OZP
Uvádějte vždy v korespondenci

V Olomouci 06.02.2019

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Bronislava Skoumalová, dveře č. 4.25
Telefon: 588488323
E-mail: bronislava.skoumalova@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Hana Zvoníčková

„Rodinné domy - Jaromírova II, Olomouc“

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen "vodní zákon") a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v návaznosti na ustanovení § 136 odst. 1 správního řádu a ustanovení § 104 odst. 9 vodního zákona a po přezkoumání žádosti, kterou podala společnost

EUROGEMA CZ, a.s., IČO: 26801001, Blanická 917/19, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

vydává

KLADNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ustanovení § 149 odst. 1 a 2 správního řádu ke stavbě „Rodinné domy - Jaromírova II, Olomouc“ na pozemcích parc.č. 380/135; 380/136; 401/28; 401/29; 401/46; 478/1; 478/3; 944/2; 945/10; 945/16; 945/17; 945/23; 967/3; 981/2; 981/10, katastrální území 710644|Hejčín; 710946|Řepčín, obec 500496|Olomouc, Olomoucký kraj, HGR 2220|Moravomoravský úval - severní část, č.h.p. 4-10-03-1140-0-30, Mlýnský potok, orientační určení polohy (souřadnice X;Y: 1 120 286,02, 548 547,17).

Stavba je situovaná mimo záplavové území, mimo CHOPAV Kvartér řeky Moravy, mimo ochranné pásmo vodních zdrojů (OPVZ), na pozemcích, na kterých se nachází ostatní vodní linie – hlavní odvodňovací zařízení IDVT 10189217.

Stavebníkem je společnost EUROGEMA CZ, a.s., IČO: 26801001, Blanická 917/19, Hodolany, 779 00 Olomouc 9.

Popis stavby:

Předložená dokumentace k územnímu řízení řeší výstavbu rodinných domů (dále jen „RD“) včetně technické a dopravní infrastruktury na ulici Jaromírova v Olomouci. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

- SO 01 – Rodinný dům A1
- SO 02 – Rodinný dům A2
- SO 03 – Rodinný dům A3
- SO 04 – Rodinný dům A4
- SO 05 – Rodinný dům A5
- SO 06 – Rodinný dům A6
- SO 07 – Rodinný dům B1
- SO 08 – Rodinný dům B2

SO 09 – Rodinný dům B3
SO 10 – Rodinný dům B4
SO 11 – Rodinný dům B5
SO 12 – Rodinný dům B6
SO 13 – Rodinný dům B7
SO 14 – Rodinný dům B8
IO 101 – Účelová komunikace, parkovací stání a chodník
IO 102 – Jednotná kanalizace
IO 103 – Vodovod
IO 104 – Veřejné osvětlení
IO 105 – Rozvody SLP
IO 106 – Sadové úpravy

RD jsou navrženy typu A a B. RD typu A jsou řešeny jako řadové dvoupodlažní, obdélníkového půdorysu 7,1 x 15,0 m. RD budou zastřešeny plochou střechou s maximální výškou atiky + 6,540 m. K domu bude přistavěna garáž se zastřešeným stáním o rozměrech 6,7 x 8,5 m s plochou střechou.

Navrhované parametry:

- zastavěná plocha: 164,0 m²
- obestavěný prostor: 966,07 m³.

RD typu B jsou řešeny jako řadové dvoupodlažní, obdélníkového půdorysu 7,2 x 12,5 m. RD budou zastřešeny plochou střechou s maximální výškou atiky + 6,540 m. K domu bude přistavěna garáž se zastřešeným stáním o rozměrech 3,1 x 8,5 m s plochou střechou. U RD B8 je navržena dvojgaráž o půdorysných rozměrech 6,1 x 8,5 m.

Navrhované parametry:

- zastavěná plocha: 118,0 m²
- obestavěný prostor: 825,79 m³.

Splaškové odpadní vody z jednotlivých RD budou svedeny kanalizačními přípojkami do nově navržené jednotné kanalizace, ta bude provedena z trub kameninových DN 300. Dále budou RD napojeny vodovodními přípojkami na nově navržený vodovod, který bude veden v zeleném pásu vedle komunikace. Vodovod bude ukončen zemním hydrantem, potrubí vodovodu je navrženo z litinových trub DUCPUR DN 100.

Srážkové vody ze střech RD budou svedeny do retenčních jímek, ze kterých budou řízeným odtokem 0,5 l/s vypouštěny do veřejné kanalizace. Podkladem pro návrh hospodaření se srážkovými vodami byl hydrogeologický posudek zpracovaný RNDr. Pavlem Vavrdou v 01/2015. Dle uvedeného posudku je likvidace srážkových vod v zájmovém území zasakováním do zemního prostředí vzhledem k nepříznivým hydrogeologickým poměrům nereálná.

Nová komunikace je řešena jako asfaltová dvoupruhová s pruhy oddělenými zeleným pásem, ve kterém budou umístěna parkovací stání. Součástí komunikace bude 12 parkovacích stání a sjezdy na pozemky RD. Dešťové vody z komunikace budou svedeny do středového zeleného pásu – průlehu, kde budou vsakovány do podkladní drenážní vrstvy, ze které budou drenážním potrubím odvedeny do svodnice. Před zaústěním bude osazena šachta zajišťující regulovaný odtok 0,5 l/s s bezpečnostním přepadem do svodnice.

Navržený chodník bude sloužit jako pěší komunikační spojnice ulic Jaromírova a Ovesná. Při křížení se svodnicí je jeho trasa vedena po hrázi nově navržené retenční nádrže, která je řešena v samostatném projektu.

Veřejné osvětlení bude řešeno sedmi parkovými stožáry výšky 5 m umístěnými v zeleném pásu po obou stranách ulice. Sdělovací kabel je navržen jako optický zemní.

V místě stavby je vzhledem k předpokládanému výskytu zvýšené hladiny podzemní vody navržen drenážní systém DN 80 - DN 150 napojený na drenážní systém komunikace. Stavební drenáže budou po dokončení stavby zaslepeny.

Vodoprávní úřad vydává kladné závazné stanovisko při splnění následujících podmínek:

1. Při výstavbě a následném užívání nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zábraně případným úkapům či únikům ropných látek.

2. Všechny povrchové znaky inž. sítí (poklopy, šoupata apod.) budou výškově osazeny do úrovně navrhovaných úprav.
3. Zaústění potrubí pro odvodnění nové komunikace do svodnice bude provedeno tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu svodnice.
4. Před zahájením stavby bude provedena kontrola (monitoring) svodnice v místě zaústění potrubí pro odvodnění nové komunikace a následně po dokončení stavby bude provedena prohlídka svodnice v místě stavby a její případné vyčištění od splavenin ze stavební činnosti. Doklad o provedení kontroly a příp. vyčištění bude předán při kolaudaci stavby příslušnému stavebnímu úřadu.

Odvodnění:

Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, obdržel podáním ze dne 18.01.2019 žádost stavebníka EUROGEMA CZ, a.s., IČO: 26801001, Blaničká 917/19, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, o udělení závazného stanoviska vodoprávního úřadu se stavbou „Rodinné domy - Jaromírova II, Olomouc“ na pozemcích parc.č. 380/135; 380/136; 401/28; 401/29; 401/46; 478/1; 478/3; 944/2; 945/10; 945/16; 945/17; 945/23; 967/3; 981/2; 981/10, katastrální území 710644|Hejčín; 710946|Řepčín, obec 500496|Olomouc, Olomoucký kraj, IIGR 2220 Hornomoravský úval - severní část, č.h.p. 4-10-03-1140-0-30|Mlýnský potok, orientační určení polohy (souřadnice X;Y: 1 120 286,02, 548 547,17).

Stavba je situovaná mimo záplavové území, mimo CHOPAV Kvartér řeky Moravy, mimo ochranné pásmo vodních zdrojů (OPVZ), na pozemcích, na kterých se nachází ostatní vodní linie -- hlavní odvodňovací zařízení IDVT 10189217.

K žádosti bylo doloženo:

- dokumentace k územnímu řízení zpracovaná společností EUROGEMA CZ, a.s., IČO: 26801001, Blaničká 917/19, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, hlavní projektant Ing. Daniel Šmehlík – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1201489
- hydrogeologický posudek zpracovaný RNDr. Pavlem Vavrdou v 01/2015.

Vodoprávní úřad souhlasil s předloženou dokumentací za splnění výše uvedených podmínek.

Ad. 1. - podmínka byla stanovena pro ochranu povrchových a podzemních vod v souladu s vodním zákonem.

Ad. 2. – podmínka je dána nutností zachování a zajištění funkčnosti povrchových znaků inž. sítí (poklopy, šoupata, hydranty apod.).

Ad. 3. a 4. – podmínka provedení zaústění potrubí do svodnice a podmínka kontroly (monitoringu) svodnice vyplývá z nutnosti prověření jejího stavu před zahájením stavby a po jejím dokončení, a to pro zajištění funkčnosti a plné průtočnosti svodnice.

Dále vodoprávní úřad upozorňuje:

- Vodovodní a kanalizační přípojky nepovažujeme za vodní díla podle ustanovení § 55 odst. 1 a 3 vodního zákona a zároveň dle ustanovení § 3 odst. 1 a 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Hospodaření se srážkovými vodami (retenční nádrž s regulovaným odtokem) u rodinných domů není podle ustanovení § 55 odst. 3 vodního zákona vodním dílem a nevyžaduje povolení k nakládání s vodami podle § 8 vodního zákona, na tuto stavbu se vztahuje obecné nakládání s vodami podle ustanovení § 6 vodního zákona.
- Odvodnění komunikace (vsakovací průleh, drenážní potrubí, zaústění do svodnice) navržené uprostřed nové komunikace v rozsahu předložené PD nepovažujeme za vodní díla podle ustanovení § 55 odst. 1 vodního zákona.
- Inženýrské objekty IO 102 – Jednotná kanalizace a IO 103 – Vodovod jsou vodním dílem podle ustanovení § 55 vodního zákona a stavba vodního díla vyžaduje stavební povolení dle ustanovení § 15 vodního zákona. Projektová dokumentace pro stavební povolení musí být zpracována oprávněnou osobou pro projektování vodohospodářských staveb a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. K žádosti o vydání stavebního povolení budou přiloženy všechny náležitosti uvedené ve vyhlášce č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, v platném znění.
- Napojení na veřejnou vodovodní a kanalizační síť je nutno projednat s vlastníkem (provozovatelem) těchto sítí, a to z hlediska technického i kapacitního.

- V případě potřeby snižování hladiny podzemních vod v rámci stavby je nutno požádat o povolení k nakládání s podzemními vodami dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) bod 3. vodního zákona - k jejich čerpání za účelem snižování hladiny. Žádost bude doložena doklady dle vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, v platném znění.
- V rámci plánované stavby je nutné respektovat příslušná ustanovení ČSN 73 6005 při křížení a souběhu s ostatními stávajícími inženýrskými sítěmi. Před zahájením výkopových prací bude provedeno zaměření stávajících inženýrských sítí. Ochrana stávajících rozvodů vodovodu a kanalizace musí být dodržena v souladu s § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, posoudil předmětnou záležitost a shledal, že výše uvedená činnost neovlivní negativně vodohospodářské poměry dané lokality a je možno ji realizovat, za předpokladu splnění výše stanovených podmínek a povinností. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Poučení:

Závazné stanovisko nenahrazuje souhlasy vydávané podle vodního zákona a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, jehož vydání podmiňuje.

Tímto závazným stanoviskem nejsou dotčena ani nahrazena stanoviska, vyjádření nebo rozhodnutí jiných dotčených orgánů.

Závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah je možné přezkoumat pouze v rámci odvolání proti rozhodnutí, jehož vydání podmiňuje.

otisk razítka

**MAGISTRÁT MĚSTA
OLOMOUCE**
odbor životního prostředí
oddělení vodního hospodářství
77 271 (4)

Ing. Hana Zvoničková

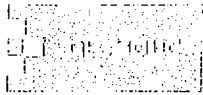
vedoucí oddělení vodního hospodářství

Rozdělovník:

Obdrží (doporučeně do vlastních rukou na dodejku):

žadatel

- EUROGFEMA CZ, a.s., Blanická 917/19, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
spis



MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUC
 ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
 ODD. VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ
 HYNÁISOVA 10, 779 11 OLMOUC

fhb
 (2) 3/13

ŽÁDOST O ZÁVAZNÉ STANOVISKO K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI
 dle ustanovení § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) pokud mohou být dotčeny zájmy
 podle tohoto zákona v rámci:

- | | |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> umístění stavby | <input type="checkbox"/> odstranění stavby |
| <input checked="" type="checkbox"/> povolení stavby | <input type="checkbox"/> užívání stavby |
| <input type="checkbox"/> společného umístění a povolení stavby | <input type="checkbox"/> jiné |

JMÉNO A PŘÍJMENÍ (NÁZEV FIRMY):
 EUROGEMA CZ, A.S.

Statutární město Olomouc

Doručeno: 18.01.2019
 SMOL/017314/2019

listy: 2 přílohy: 1
 druh dokumentace:



smoles743aee87

ADRESA ŽADATELE:
 BLANICKÁ 917/19, 772 00 OLMOUC

TELEFON: 724 977 840

NÁZEV AKCE:

RODINNÉ DOMY – JAROMÍROVA II, OLMOUC VČ. INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ A Č. PARCELY:

K.Ú. ŘEPCÍN 945/16, 945/17, 945/10, 944/2, 967/3, 945/23, 981/10, 981/2

K.Ú. HEJČÍN 478/1, 478/3, 401/28, 401/29, 401/46, 380/136, 401/138, 380/135

ZPŮSOB DORUČOVÁNÍ:

- datová schránka poštou osobně

ZO - NE

OPYE - NE

PŘESNÁ ADRESA ZASLÁNÍ STANOVISKA

A) SHODNÁ S ŽADATELEM

B) JINÁ:

HGE 2220 - 20' št. vrbky

č. št. 12 4-10-03-1140-0-30

x 1120 286,02

y 542 547,17

DATUM:
 16.1.2019

RAZÍTKO, PODPIS:

[Handwritten signature]

Přílohy k žádosti: Projektová dokumentace, případně vyjádření hydrogeologa

MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

(4)
1/2

Olomouc, dne: 26.02.2019

Č. j.: SMOL/054828/2019/OZP/Noz
Číslo spisu: S-SMOL/017313/2019/OZP
Spisový znak: 249.14, skartační značka/skart. lhůta: S/5

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a podepisování: Ing. Marie Nožková, 4. nadz. podl., dv. č. 4.30
Telefon: 588 488 333
E-mail: marie.nozkova@olomouc.eu

Závazné stanovisko

dotčeného orgánu státní správy v oblasti odpadového hospodářství

k umístění stavby, ke změně využití území, k povolení stavby a pro řízení vedená podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Název stavby: **RD v k.ú. Řepčín a Hejčín**

Žadatel: EUROGEMA CZ, a.s., IČO: 26801001, Blanická 917/19, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, obdržel dne 18.01.2019 žádost o závazné stanovisko k výše uvedené akci. Součástí podání byla projektová dokumentace.

Popis akce

Jedná se o stavbu 14 rodinných domů, včetně technické a dopravní infrastruktury.

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy podle ustanovení § 71 písm. k), § 79 odst. 4, § 79 odst. 5 a § 79 odst. 6 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), vydává po prostudování předložené dokumentace

souhlasné závazné stanovisko.

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán veřejné správy v oblasti nakládání s odpady souhlasí s realizací záměru při splnění následujících podmínek:

1. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě.

2. Požadujeme, aby vznikající odpady byly tříděny a dále využitelné odpady byly přednostně předány k recyklaci a následnému využití. Odpady určené k recyklaci nesmí obsahovat nebezpečné složky a nesmí být znečištěné nebezpečnými látkami.

3. Nevyužitelné složky odpadů budou odstraněny prostřednictvím oprávněné osoby např. na odpovídající skládce odpadů (odpady kategorie ostatní odpad na skládce skupiny S – OO, odpady kategorie nebezpečný odpad na skládce skupiny S – NO) nebo v jiném zařízení k tomu určeném podle zákona o odpadech.

4. Rodinné domy budou mít vyčleněno místo pro umístění nádoby na směsný komunální odpad, případně nádob na bioodpad, plasty a papír.

5. Doklady o využití nebo odstranění odpadů ze stavby budou součástí dokumentace předkládané k žádosti o užívání stavby.

Odůvodnění

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán veřejné správy v oblasti nakládání s odpady posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích předpisů vydaných na jeho základě.

Souhlasné závazné stanovisko bylo vydáno za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek.

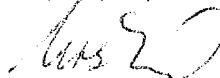
Podle zákona o odpadech nakládání se vznikajícími odpady zabezpečuje a zodpovídá za ně původce odpadů, tj. podnikající subjekt, při jehož činnosti odpad vzniká (např. zhotovitel stavby, uživatel objektu, apod.). Další podmínky byly stanoveny z důvodu ochrany životního prostředí, která je mimo jiné vázána na dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy na předcházení vzniku odpadů a upřednostnění recyklace a jiného využití odpadů před odstraněním.

Odpady vznikající při činnosti nepodnikajících fyzických osob jsou odpady komunální, se kterými je nakládáno podle obecně závazné vyhlášky obce, která stanoví systém nakládání s odpady na svém území. Sběrné nádoby jsou podle vyhlášky nádoby určené k odložení složek komunálních odpadů.

Poučení

Závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah je možné přezkoumat pouze v rámci odvolání proti rozhodnutí, jehož vydání podmiňuje.

MAGISTRÁT MĚSTA
OLOMOUCE (5)
odbor životního prostředí
oddělení ochrany ovzduší
a státní správy odpadů



Ing. Marie Nožková
odborný referent odpadového hospodářství

Rozdělovník

EUROGEMA CZ, a.s., IČO: 26801001, Blanická 917/19, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Spis



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Oddělení odpadového hospodářství a péče o prostředí
HYNAISOVA 10, 779 11 OLOMOUC

4^{2/2}

**ŽÁDOST O ZÁVAZNÉ STANOVISKO K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI
V OBLASTI NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

ŽADATEL: EUROGEMA CZ, A.S., ING. DANIEL ŠMEHLÍK

ADRESA ŽADATELE: BLANICKÁ 917/19, 779 00 OLOMOUC

IČ: 268 01 001

TELEFON: 724 977 840

E - MAIL: SMEHLIK@EUROGEMA.CZ

NÁZEV AKCE:

RODINNÉ DOMY – JAROMÍROVA II, OLOMOUC VČ. INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:

K.Ú. ŘEPČÍN Č.PARCELY: 945/16, 945/17, 945/10, 944/2, 967/3, 945/23, 981/10, 981/2

K.Ú. HEJČÍN 478/1, 478/3, 401/28, 401/29, 401/46, 380/136, 401/138, 380/135

STANOVISKO VYZVEDNU OSOBNĚ

STANOVISKO ZAŠLETE DO DS

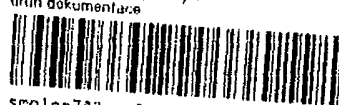
STANOVISKO ZAŠLETE POŠTOU

PŘESNÁ ADRESA ZASLÁNÍ STANOVISKA

A) SHODNÁ S ŽADATELEM

B) JINÁ:

Statutární město Olomouc
Doručeno 18.01.2019
SMOL/017313/2019
listy 2 přílohy 1
druh dokumentace



smoles743aee86

DATUM:
16.1.2019

RAZÍTKO, PODPIS:

Přílohy k žádosti: Projektová dokumentace obsahující nakládání s odpady během stavby a při provozu, u bytových domů řešení stanoviště sběrných nádob pro směsný komunální odpad a pro tříděné složky


Plná moc

Já, Ing. Milan Vátek, dat. nar. [REDACTED] bytem [REDACTED] jako jednatel společnosti EUROGFMA CZ, a.s., IČ 268 01 001, se sídlem Blánická 19, 772 00 Olomouc

zplnomocňuji

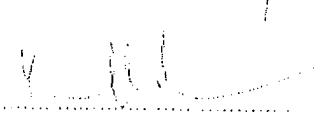
pana Ing. Daniela Šmechlika, nar. [REDACTED] bytem [REDACTED] ke všem úkonům potřebným k jednání s orgány státní správy a správci inženýrských sítí a podání žádosti ve věci RODINNÉ DOMY JAROMÍROVA II - OLOMOUC, k.ú. Řepčín, parc.č. 945/16, 945/17, 945/10, 944/2, 967/3, 945/23, 981/10, 981/2, Olomouc.

V Olomouci dne 24.9.2018


Ing. Milan Vátek

Zmocnění přijímám:

V Olomouci dne 24.9.2018


Ing. Daniel Šmechlik

5
1/2

MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

oddělení ochrany ovzduší

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

DD

Č. j. SMOL/037096/2019/OZP/OVZD/Len
Spisová značka: S-SMOL/017311/2019/OZP
Uvádějte vždy v korespondenci

V Olomouci 07.02.2019

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Milada Lenfeldová, dveře č. 4.01
Telefon: 588488342
E-mail: milada.lenfeldova@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Jitka Pudelová

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm.c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako orgán ochrany ovzduší vykonávající správní činnosti na úseku ochrany ovzduší dle ustanovení § 27 odst.1 písm. f) v souladu s § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen zákon o ochraně ovzduší), vydává podle ustanovení § 136 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád)

SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

k akci: „**Novostavba 14 RD v k.ú. Řepčín a Hejčín**“ za těchto podmínek:

1. Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.
2. Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.
3. Mezideponie prашného materiálu bude plachtována nebo kropena tak, aby nedocházelo k nadměrné prašnosti.
4. S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 18.01.2019 obdržel Odbor životního prostředí Magistrátu města Olomouce žádost investora společnosti EUROGEMA CZ, a.s. se sídlem Blanická 19, 772 00 Olomouc o poskytnutí závazného stanoviska orgánu ochrany ovzduší k výše uvedené akci. K žádosti byla předložena projektová dokumentace pro územní a stavební rozhodnutí, kterou zpracoval Ing. Daniel Šmechlik (ČKAIF 120 14 89). Jedná se o novostavbu 14 rodinných domů na parc.č. 945/16, 945/17, 945/10, 944/2, 967/3, 945/23, 981/10, 981/2 v k.ú.Řepčín a na parc.č.478/1, 478/3, 401/28, 401/29, 401/46, 380/136, 401/138, 380/135 v k.ú. Hejčín. Součástí stavby bude i napojení objektů na dopravní a technickou infrastrukturu. Vytápění objektů bude řešeno pomocí tepelného čerpadla se systémem vzduch - voda s přídavným elektrickým kotlem.

Po vyhodnocení předložených dokumentů a s ohledem na výše uvedené se orgán ochrany ovzduší MMOI rozhodl vydat závazné stanovisko dle § 149 správního řádu a v souladu s § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší.

Za stacionární zdroj znečišťování ovzduší ve smyslu § 2 písm. e) zákona o ochraně ovzduší jsou mimo jiné považovány i činnosti, které znečišťují nebo by mohly znečišťovat ovzduší. Mezi takové činnosti lze řadit i činnosti **stavební, demoliční a výkopové**.

Souhlasné závazné stanovisko bylo vydáno s podmínkami, které vycházejí z Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Morava – CZ07 (dále jen PZKO CZ07) a dále z Metodiky pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM10.

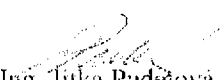
Dne 18.5.2016 vydalo Ministerstvo životního prostředí České republiky formou opatření obecné povahy PZKO CZ07: https://www.mzp.cz/cz/kvalita_ovzduisi_morava_2016. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 7.6.2016 a PZKO CZ07 se tak stal závazným na vymezeném území, tj. na území Olomouckého a Zlínského kraje. PZKO CZ07 mimo jiné ve výrokové části III. ukládá opatření ke snížení emisí a ke zlepšení kvality ovzduší v zóně CZ07. Jedním z těchto opatření je „omezování prašnosti ze stavební činnosti“, uvedené pod kódem BD3.

Dalším materiálem, ze kterého orgán ochrany ovzduší při stanovování podmínek vycházel, je Metodika pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM10, která je zveřejněna na webových stránkách Ministerstva životního prostředí: https://www.mzp.cz/cz/castice_pm10.

POUČENÍ

Závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je možné přezkoumat v rámci rozhodnutí, jehož vydání závazné stanovisko podmiňuje.

**MAGISTRÁT MĚSTA
OLOMOUCE**
odbor životního prostředí
oddělení ochrany ovzduší
771 27 (3)


Ing. Jitka Pudgiová
vedoucí oddělení ochrany ovzduší
odboru životního prostředí

Rozdělovník

- EUROGEMA CZ, a.s., Blanická 19, 779 00 Olomouc
- Spis



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ODDĚLENÍ OCHRANY OVZDUŠÍ
HYNAISOVA 10, 779 11 OLOMOUC

5 2/2

ŽÁDOST O ZÁVAZNÉ STANOVISKO K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI
dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění

- | | |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> umístění stavby | <input type="checkbox"/> odstranění stavby |
| <input checked="" type="checkbox"/> povolení stavby | <input type="checkbox"/> užívání stavby |
| <input type="checkbox"/> společného umístění a povolení stavby | <input type="checkbox"/> jiné |

JMENO A PŘÍJMENÍ (NÁZEV FIRMY): EUROGEMA CZ, A.S.
ING. DANIEL ŠMEHLÍK

ADRESA ŽADATELE: BLANICKÁ 917/19, 772 00 OLOMOUC

TELEFON: 724 977 840

NÁZEV AKCE:

RODINNÉ DOMY – JAROMÍROVA II, OLOMOUC VČ. INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ A Č.PARCELY:

K.Ú. ŘEPCÍN P.Č. 945/16, 945/17, 945/10, 944/2, 967/3, 945/23, 981/10, 981/2

K.Ú. HEJČÍN P.Č. 478/1, 478/3, 401/28, 401/29, 401/46, 380/136, 401/138, 380/135

ZPŮSOB DORUČOVÁNÍ:

- datová schránka poštou osobně

PŘESNÁ ADRESA ZASÍLÁNÍ STANOVISKA

A) SHODNÁ S ŽADATELEM

B) JINÁ:

Statutární město Olomouc

Doručeno: 18.01.2019

SMOL/017311/2019

listy 2 přílohy 1

druh dokumentace



snoles743aee84

DATUM:

16.1.2019

RAZÍTKO, PODPIS:

[Handwritten signature]

PŘÍLOHY K ŽÁDOSTI: Projektová dokumentace s uvedením zdrojů znečišťování ovzduší zařazených do příslušné kategorie.

KONZULTACE: Oddělení ochrany ovzduší, 4. patro, dveře č. 4.01, 4.32, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc, tel: 588 488 340, 588 488 341, 588 488 342

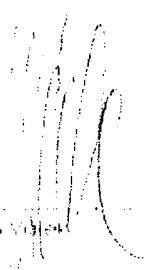
Plná moc

Já, Ing. Milan Válek, dat. nar. [redacted] bytem [redacted] Olomouc, jako jednatel společnosti EUROGEMA CZ, a.s. IČ: 268 01 001, se sídlem Blánická 19, 772 00 Olomouc

zplnomocňuji


pana Ing. Daniela Šmehlíka, nar. [redacted] bytem [redacted] ke všem úkonům potřebným k jednání s orgány státní správy a správci inženýrských sítí a podání žádosti ve věci RODINNÉ DOMY JAROMÍŘOVA II - OLOMOUC, k.ú. Řepčín, parc.č. 945/16, 945/17, 945/10, 944/2, 967/3, 945/23, 981/10, 981/2 Olomouc.

V Olomouci dne 24.9.2018


Ing. Milan Válek

Zmocnění přijímám:

V Olomouci dne 24.9.2018


Ing. Daniel Šmehlík