



MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

VYPRAVĚNO DNE:

27.08.2020

Č. j. SMOL/208691/2020/OS/US/Hla
Spisová značka: S-SMOL/201567/2020/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak: 60.3, skartační znak/skart.lhůta: V5
V Olomouci 27.08.2020

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Miloš Hlaváček, dveře č. 2.44
Telefon: 588488200
E-mail: milos.hlavacek@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Miloš Hlaváček

Mgr. B B Nové Sady, 779 00 Olomouc 9

Poskytnutí informace

Dne 27.08. 2020 byla doručena Vaše žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm.d) zákona č. 06/1999 Sb. vám požadované informace poskytujeme, a to:

1. Zda je specifikované územní rozhodnutí č.131/2018 platné. Územní rozhodnutí 131/2018 je platné, nabylo právní moci 5.10.2018, platnost je 2 roky a v zákonné lhůtě bylo požádáno o stavební povolení.
2. Jaký byl přesný počet účastníků předmětného územního řízení. Územní řízení bylo vedeno veřejnou vyhláškou dle § 144 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Žadatel, obci a dle §85 odst.2 písm.a) stavebního zákona vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn doručeno do vlastních rukou. Počet 10 účastníků. Ostatní účastníci dle §85 odst.2 písm.b) stavebního zákona byli dle stavebního zákona identifikováni označením pozemků. Jejich počet je z údajů z katastru nemovitostí 56 účastníků. V průběhu řízení se nikdo další o účastenství nepřihlásil.
3. Z jakého důvodu nebyl za účastníka řízení podle § 85 odst.2 písm.b) stavebního zákona považován stavebním úřadem vlastník pozemku parc.č. 783/7, který má společnou hranici s pozemkem parc.č. 354/1, na němž je předmětná stavba mj. umístována, a to obchodní korporace eg projekt SMETANOVY SADY – PRVNÍ ETAPA, s.r.o., Horní Lán 1328/6, Olomouc. Podle stavebního zákona je nutné vytvořit si jakousi reálnou představu o přímé dotčenosti nejširšího okruhu vlastníků pozemků a staveb v sousedství. Vlastník pozemku parc.č. 783/7 k.ú. Nové Sady nebyl zařazen mezi účastníky řízení a to z důvodu, že na sousedním pozemku parc.č. 354/1 k.ú. Nové Sady byla umístěna pouze horkovodní přípojka vedoucí opačným směrem kolmo na pozemek bytového domu „A“ nikoli vlastní stavba bytového domu „A“. Protože navrhovaná přípojka nebude mít negativní vlivy na okolní stavby nebo pozemky a nemá rušivý charakter, nemohl být záměrem přímo na vlastnickém či jiném věcném právu dotčen. Vlastní stavba bytového domu „A“ je v souladu s územním plánem Olomouc, její užívání bude odpovídat způsobu užívání okolních pozemků a staveb v území a nezasahuje tak do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům.
4. Zda stavební úřad zjišťoval vzdálenosti bytových domů a jaká je délka této vzdálenosti. Bytový dům „A“ byl navržen tak, aby dodržoval linii stavební čáry staré zástavby v ulici V kotlině. V územním řízení stavební úřad výšky staveb posuzoval. Severní průčelí bytového domu „A“ má navrženou výšku 13,0m, poslední páté podlaží je ustupující o 2,1m od hrany severního průčelí. Od ustupujících podlaží se vzdálenosti podle ust. § 25 odst.4

vyhlášky č. 501/2006Sb., neposuzují. Relevantní jsou vždy výšky nejbližších štítů posuzovaných budov. Vzdálenost od severního průčelí navrhovaného bytového domu „A“ od stěny garáže stávajícího bytového domu na pozemku parc.č. 1228 k.ú. Nové Sady je 13,0m, tímto byla podmínka „*jsou-li v některé z protilehlých stěn sousedních staveb pro bydlení okna obytných místností, musí být odstup staveb roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn*“ splněna.

5. Zda jsou v severní stěně bytového domu „A“ umístěna okna z obytných místností směřující k bytovému domu č.p.795. Ano, jsou.
6. Zda bylo již zahájeno řízení o vydání stavebního povolení. Ano, bylo zahájeno dne 7.10.2019, sp.zn. S-SMOL/264212/2019/OS.
7. Zda bylo již vydáno stavební povolení. Ne, nebylo.

JUDr. Eva Hyravá
vedoucí odboru stavebního
v zastoupení Ing.Miloš Hlaváček

Rozdělovník :

1. Mgr. F B
2. spis

9 00 Olomouc 9