

**Smlouva o vypořádání vzájemných a práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o nájmu, správě a provozování zimního stadionu č. MAJ-PR-NS/67/2004/KŘ ze dne 15.10.2004 a ze Smlouvy o nájmu č. MAJ-EM-NS/31/2008/Plh ze dne 23.7.2008**

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany

**Statutární město Olomouc**

IC: 00299308, DIČ: CZ 00299308

se sídlem Horní náměstí č.p. 583, 779 11 Olomouc

zastoupené primátorem Mgr. Miroslavem Žbánekem, MPA a náměstkyní primátora Mgr.

Markétou Záleskou

na straně jedné jako „pronajímatel“

a

**HC Olomouc s.r.o.**

IC: 25849123, DIČ: CZ 25849123,

se sídlem Hynaisova 9a, 772 00 Olomouc, zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu

v Ostravě, v oddíle C, vložce 21840,

zastoupená jednatelem Janem Tomajkem,

na straně druhé jako „nájemce“

(společně pronajímatel a nájemce dále jako „smluvní strany“)

**I.**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 18.12.2019 uzavřely **Smlouvu o nájmu a správě, provozování, údržbě a opravách zimního stadionu č. OSKS-SSMZ/NAJ/002912/2019, (dále jen Smlouva ze dne 18.12.2019)**, na jejímž základě byla mj. dohodou smluvních stran ukončena **Smlouva o nájmu, správě a provozování zimního stadionu č. MAJ-PR-NS/67/2004/KŘ ze dne 15.10.2004** včetně dodatků.
2. V článku VIII. odst. 8 Smlouvy ze dne 18.12.2019 smluvní strany ujednaly:  
*“Uzavřením této smlouvy ke dni její účinnosti se současně dohodou stran ukončuje platnost stávající nájemní smlouvy mezi stejnými účastníky k pozemku parc.č. st. 895/1 a budově č.p. 1091 s výjimkou ustanovení nezbytných k vypořádání práv a povinností z ukončené smlouvy.“*
3. Nájemce dne 18.11.2019, požádal pronajímatele o náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení předmětu nájmu, konkrétně o náhradu částky 1.838.014,- Kč (slovy: jeden milion osm set třicet osm tisíc čtrnáct korun českých), včetně DPH, kterou nájemce uhradil obchodní společnosti DAITE s.r.o., IC: 27687376 se sídlem Bělohorská 147a, Brno-Židenice, za Dodávku a montáž brankového videosystému, časomíry a videosystému režie. Brankový videosystém, časomíra a videosystém režie, souhrnně nazývaný COACH CHALLENGE, byl instalován jako povinná součást zimního stadionu, na kterém probíhají utkání Tipsport Extraligy ledního hokeje dle Licenčních podmínek Českého svazu ledního hokeje. Tento systém se stal trvalou součástí instalací v budově zimního stadionu a zhodnotil tak majetek pronajímatele.
4. Nájemce spolu s žádostí o náhradu vynaložené investice předložil pronajímateli dne 18.11.2019:



- výňatek z Licenčního řádu ČSLH,
- výňatek ze zápisu z 19. Schůze Výkonného výboru ČSLH (schválení povinného zavedení COACH CHALLENGE,
- zadání projektu,
- zápis z kontroly zimního stadionu,
- fakturu zhotovitele společnosti DAITE s.r.o.,
- bankovní výpis nájemce svědčící o úhradě investice.

## II.

1. V zájmu vypořádat případné vzájemné nároky přetrvávající ze zaniklé smlouvy ze dne 15.10.2004, dohodly se smluvní strany tak, že pronajímatel se zavazuje nahradit nájemci jím vynaloženou částku na zhodnocení budovy zimního stadionu ve výši 1.838.014,- Kč vč. DPH, a to do 15-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy na bankovní účet nájemce vedený u Komerční banky a.s., č.ú.   Nájemce se zavazuje ke dni uzavření smlouvy vystavit daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

## III.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že uhrazením částky dle článku II. této smlouvy, budou beze zbytku vypořádány veškeré vzájemné nároky, práva či povinnosti pronajímatele i nájemce, které odvozují svůj základ z existence smlouvy o nájmu ze dne 15.10.2004.

## IV.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že při přípravě a uzavírání Smlouvy ze dne 18.12.2019 o poměry existenci Smlouvy o nájmu č. MAJ-EM-NS/31/2008/Plh ze dne 23.7.2008, přestože nemovitý majetek pronajatý takovou smlouvou pronajímatelem nájemci, konkrétně pozemek parc. č. 449/38, ostatní plocha v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc byl součástí nemovitého majetku pronajatého s účinností od 1.1.2020 pronajímatelem nájemci na základě Smlouvy ze dne 18.12.2019.
2. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že při uzavírání Smlouvy ze dne 18.12.2019 projeví společnou vůli uzavřít takové smlouvy současně ukončit všechny do té doby mezi nimi existující nájemní vztahy, a proto je mezi nimi nesporné, že Smlouva o nájmu č. MAJ-EM-NS/31/2008/Plh ze dne 23.7.2008 byla ukončena dohodou smluvních stran s účinností k datu 31.12.2019.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že pronajímatel jednající v omylu na základě Smlouvy o nájmu č. MAJ-EM-NS/31/2008/Plh ze dne 23.7.2008 vystavil nájemci fakturu č. FA0000888255 ze dne 1.1.2020 s vyúčtováním ročního nájemného dle této smlouvy ve výši 19.188,28 Kč včetně DPH, přičemž nájemce rovněž jednající v omylu takto fakturované nájemné za kalendářní rok 2020 dne 23.1.2020 uhradil.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že na základě Smlouvy o nájmu č. MAJ-EM-NS/31/2008/Plh ze dne 23.7.2008 obdobně vystavil pronajímatel nájemci fakturu č. FA0000903615 ze dne 12.3.2020 s vyúčtováním nárůstu ročního nájemného na základě inflačního koeficientu ve výši 537,28 Kč. Tato částka nebyla ze strany nájemce uhrazena.
5. Vzhledem ke skutečnosti, že pronajímatel nebyl oprávněn účtovat nájemné dle Smlouvy o nájmu č. MAJ-EM-NS/31/2008/Plh ze dne 23.7.2008, zavazuje se pronajímatel vystavit ve prospěch nájemce dobropisy k fakturám uvedeným výše v odst. 3 a 4. tohoto článku



smlouvy a dále se zavazuje se do 15-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy zaplatit částku 19.188,28 Kč na bankovní účet nájemce vedený u Komerční banky a.s., č.ú.

#### V.

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Statutární město Olomouc jako pronajímatel prohlašuje, že uzavření této smlouvy **bylo schváleno Radou města Olomouce (RMO) na jednání dne 11.5.2020**
3. Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech příloh a případných dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a dále že tato smlouva včetně všech příloh a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel zajistí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez zbytečných odkladů od uzavření této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje, že nájemci bez zbytečného odkladu předá doklad o uveřejnění smlouvy, zaslaný pronajímateli Ministerstvem vnitra datovou schránkou, a to jak v elektronické podobě, tak v listinné podobě konvertované podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, pokud nebude nájemci doručena datová zpráva přímo do jeho datové schránky při jejím zadání v rámci uveřejnění.
4. Ve věcech touto smlouvou neupravených se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účinném znění (dále jen „NOZ“). Tato smlouva podléhá právnímu řádu České republiky. Případné spory vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s ní se zavazují strany řešit především smírnou cestou. Pokud se spory nepodaří vyřešit smírně, potom jsou k jejich řešení příslušné soudy České republiky dle věcné příslušnosti stanovené právním řádem České republiky a dle místní příslušnosti stanovené sídlem pronajímatele.
5. Je-li kterékoli ustanovení této smlouvy neplatné či nevynutitelné nebo stane-li se neplatným či nevynutitelným v budoucnu nebo bude za takové prohlášeno rozhodnutím soudu či jiného příslušného orgánu, nezpůsobí to neplatnost nebo nevykonatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany si tímto ujednávají, že bez zbytečného odkladu nahradí takto vadné ustanovení ustanovením novým, platným a vynutitelným, které svým obsahem bude co nejlépe odpovídat obsahu a účelu původního, vadného ustanovení.
6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výhradně na základě vzájemné dohody smluvních stran, a to formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu této smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě





ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si text této smlouvy řádně přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem, jemuž náležitě porozuměly, tuto smlouvu níže podepisují. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy. Podepsaní zástupci smluvních stran rovněž výslovně prohlašují, že jsou oprávněni k podpisu této smlouvy.

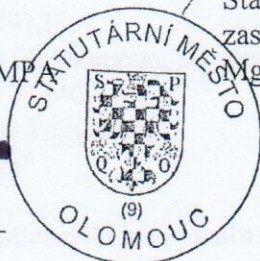
8. Smlouva se pořizuje ve 4 vyhotoveních, když každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

V Olomouci dne 12.5.2020

  
Statutární město Olomouc  
zast. primátorem  
Mgr. Miroslavem Žbánekem, MPA

  
Statutární město Olomouc  
zast. náměstkyní  
Mgr. Markétou Záleskou

  
HC Olomouc s.r.o.  
zast. jednatelem  
Janem Tomajkem



HC OLOMOUC s.r.o.  
Hynaisova 9a  
772 12 OLOMOUC  
IČO: 25849123, DIČ: CZ25849123