

**SMLOUVA O NÁJMU  
A SPRÁVĚ, PROVOZOVÁNÍ, ÚDRŽBĚ A OPRAVÁCH ZIMNÍHO STADIONU**

(dále jen jako „Smlouva“)

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účinném znění

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

**Statutární město Olomouc**

IČ: 00299308, DIČ: CZ 00299308

se sídlem Horní náměstí č.p. 583, 779 11 Olomouc

zastoupené primátorem Mgr. Miroslavem Žbánkem, MPA a náměstkyní primátora Mgr. Markétou Záleskou

na straně jedné jako „pronajímatel“

a

**HC Olomouc s.r.o.**

IČ : 25849123, DIČ : CZ 25849123,

se sídlem Hynaisova 9a, 772 00 Olomouc, zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, v oddíle C, vložce 21840,

zastoupená jednatelem Janem Tomajkem,

na straně druhé jako „nájemce“

(společně pronajímatel a nájemce dále jako „smluvní strany“)

takto:

**I.**

**Předmět nájmu**

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem souboru věcí v obci Olomouc, k.ú. Nová ulice, který tvoří areál Zimního stadionu v Olomouci jako jednotný celek, když níže vymezená část tohoto celku představuje Předmět nájmu dle této Smlouvy.
2. **Předmětem nájmu** je následující soubor věcí:
  - a) **Pozemek st. parc. č. 895/1**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1091, v části obce Nová Ulice, stavba občanské vybavenosti, jak je tato nemovitá věc



zapsána na LV. č. 10001 pro k.ú. Nová Ulice, obec a okres Olomouc u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, KP Olomouc.

- b) **Pozemek parc. č. 449/39**, ostatní plocha, ostatní komunikace, jak je tato nemovitá věc zapsána na LV. č. 10001 pro k.ú. Nová Ulice, obec a okres Olomouc u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, KP Olomouc.
- c) **Pozemek parc. č. 449/40**, ostatní plocha, ostatní komunikace, jak je tato nemovitá věc zapsána na LV. č. 10001 pro k.ú. Nová Ulice, obec a okres Olomouc u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, KP Olomouc.
- d) **Pozemek parc. č. 449/31**, ostatní plocha, ostatní komunikace, jak je tato nemovitá věc zapsána na LV. č. 10001 pro k.ú. Nová Ulice, obec a okres Olomouc u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, KP Olomouc.
- e) **Pozemek parc. č. 449/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace, jak je tato nemovitá věc zapsána na LV. č. 10001 pro k.ú. Nová Ulice, obec a okres Olomouc u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, KP Olomouc.
- f) **Pozemek parc. č. 449/38**, jiná plocha, ostatní plocha, jak je tato nemovitá věc zapsána na LV. č. 10001 pro k.ú. Nová Ulice, obec a okres Olomouc u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, KP Olomouc.
- g) **Pozemek st. parc. č. 1290**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č.p./č.e., stavba technického vybavení, jak je tato nemovitá věc zapsána na LV. č. 10001 pro k.ú. Nová Ulice, obec a okres Olomouc u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, KP Olomouc.

h) **MOBILIÁŘ**

jako součást technického vybavení předmětu nájmu nezbytný pro funkční provoz Zimního stadionu:

Stroj na úpravu ledu ZAMBONI model 552 ELECTRIC, vyr. číslo: 8093	1 ks
Stroj na úpravu ledu ZAMBONI model 560AC, vyr. číslo: 10026	1 ks
Lázeň: SPA LYRA iN/711	2 ks
Turniketový systém	5 ks

**Strojovna**

Chladicí kompresor GRASO V 1100, 495 / 600 kW	1ks
Změkčovací stanice vody 6 m3/hod. AFCX350D	1ks
Chladicí kompresor Grasso V 1100 (2019)	1 ks
Frekvenční měnič(2019)	1 ks
čerpadla WITT 18,5kW - čpavkový kanál	2 ks



**Velín, Rozvodna NN a Místnost technologických rozvaděč:**

PC sestava včetně SE vizualizace	1 ks
----------------------------------	------

**Věnkovní prostor (střecha):**

Chladicí věž	1 ks
Nosná konstrukce protihlukové stěny	1 ks
Protihluková stěna	1 ks

(dále také jen „Předmět nájmu“).

**II.**

**Stav Předmětu nájmu a účel nájmu**

1. Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci dočasně Předmět nájmu k užívání ve stavu, jak stojí a leží, a nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné a zajišťovat správu, provoz, údržbu a opravy Předmětu nájmu.
2. Předmět nájmu nájemce přejímá a současně prohlašuje, že vzhledem ke skutečnosti, že podstatnou část Předmětu nájmu doposud užíval na základě Smlouvy o nájmu, správě a provozování zimního stadionu č. MAJ-PR-NS/67/2004/KŘ ze dne 15.10.2004, ve znění dodatků č. 1, 2, 3 a 4, a dále na základě smlouvy o podnájmu č. OVVI/NAJ/000228/2017, je nájemci Předmět nájmu dostatečně znám a v důsledku této skutečnosti se smluvní strany dohodly tak, že nebude v souvislosti se zahájením užívání Předmětu nájmu nájemcem dle této smlouvy vyhotovován protokol o předání a převzetí Předmětu nájmu, přičemž podpisem této smlouvy se považuje Předmět nájmu za předaný.
3. Předmět nájmu je ve stavu, který je oběma stranám dostatečně znám a nájemní smlouva se uzavírá s vědomím tohoto stavu a jeho možného vývoje, pokud by nedošlo k rekonstrukci či alespoň k částečné rekonstrukci.
4. Nájemce výslovně prohlašuje, že je mu podrobně znám rozsah a stav Předmětu nájmu, s tímto stavem výslovně souhlasí a prohlašuje, že tento stav je aktuálně způsobilý k užívání Předmětu nájmu v souladu s níže sjednaným účelem nájmu.
5. Účelem nájmu je provozování profesionálního klubu ledního hokeje provozovaného nájemcem, včetně zajištění užívání zimního stadionu a zajištění všech činností nezbytných pro rozvoj ledního hokeje ve všech mládežnických kategoriích, kterých se klub účastní pod záštitou zapsaného spolku HC OLOMOUC – mládež, z. s.



3. Pojištění Předmětu nájmu si zajistí samostatně pronajímatel. Nájemce se zavazuje v případě, že na Předmětu nájmu dojde ke vzniku škody či hrozby vzniku škody, oznámit takovou skutečnost bez zbytečného odkladu písemně pronajímateli a dále odpovídá za to, že předmět nájmu bude provozován tak, aby předcházel vzniku ohrožení života nebo zdraví osob a škodám.
4. Nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu zajišťuje vlastním nákladem veškerou správu, provoz, údržbu a opravy Předmětu nájmu včetně veškerého potřebného materiálu, včetně pohonných hmot pro technologická vozidla a prostředky, řádného úklidu a odstraňování odpadu, požární zabezpečení, ostrahu (včetně elektronické ostrahy), jakož i veškeré další služby, média a energie. Veškeré náklady na správu, provoz, údržbu a opravy Předmětu nájmu a k naplnění účelu této smlouvy hradí a nese nájemce. **Dotace pronajímatele na tyto náklady budou řešeny samostatnou Smlouvou o poskytnutí provozní podpory /dotace/ na sportovní a multifunkční rekreační infrastrukturu z rozpočtu statutárního města Olomouce, která se uzavírá současně s touto smlouvou se stejnou účinností.**
5. Investice a technická zhodnocení Předmětu nájmu a veškeré náklady vynakládané za tímto účelem nájemcem vyžadují předchozí písemné schválení ze strany pronajímatele. O vydání takového písemného schválení se zavazuje nájemce požádat pronajímatele písemnou žádostí obsahující odůvodnění potřeby takové investice či technického zhodnocení. Investice a technické zhodnocení se řídí „Vnitřním předpisem o zadávání veřejných zakázek statutárního města Olomouc“. Součástí písemného schválení musí být i dohoda o vypořádání investice nebo technického zhodnocení mezi účastníky této smlouvy.
6. Nájemce je povinen kdykoliv po dobu trvání nájemního vztahu umožnit pronajímateli a jím pověřeným osobám provedení kontroly stavu Předmětu nájmu, způsobu jeho užívání a plnění účelu této smlouvy. V případě zjištění nesouladu s povinnostmi sjednanými touto smlouvou je nájemce povinen po písemném upozornění pronajímatele bezodkladně dle pokynů pronajímatele zjednat na vlastní náklady odpovídající nápravu.
7. Nájemce je povinen pronajímateli (a zavazuje se kdykoliv na požádání pronajímatele) zpřístupnit Předmět nájmu a umožnit případnou kontrolu měřících či jiných zařízení a případnou instalaci veškerých potřebných podružných měřících zařízení či jiných zařízení za účelem rozklíčování a objektivního zjištění skutečných nákladů na provozování Předmětu nájmu.
8. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat pronajímatele o veškerých zásadních skutečnostech týkajících se Předmětu nájmu či souvisejících



6. Účelem nájmu dle této smlouvy je dále zajištění všech podmínek potřebných pro realizaci bruslení veřejnosti v prostorách Zimního stadionu, rozvoje dalších sportovních oddílů v areálu zimního stadionu, zejména oddílu krasobruslení, oddílu parahokeje a in-line hokeje.
7. Dalším účelem nájmu dle této smlouvy je vytvoření podmínek pro organizaci a pořádání kulturních, společenských a jiných obdobných akcí a uměleckých vystoupení.
8. Konečně účelem této smlouvy je i zajištění řádné správy, provozu, údržby a oprav Předmětu nájmu a vytváření optimálních podmínek pro rozvoj ledního hokeje a klubovou činnost nájemce a zapsaného spolku HC OLOMOUC - mládež, spolek, IČ 22734279, když podmínky této smlouvy byly ujednány s přihlédnutím k trvalému a vážnému zájmu pronajímatele na zachování a dalším rozvíjení ledního hokeje na profesionální úrovni v Olomouci, jak v seniorské kategorii, tak ve všech kategoriích mládežnických družstev, na prezentaci pronajímatele a v neposlední řadě zájmu na uspokojení veřejné potřeby části občanů Statutárního města Olomouce – sportovců a fanoušků ledního hokeje, stejně jako jedné z možností pro pořádání kulturních a společenských akcí.
9. Podmínky užívání Předmětu nájmu dle předcházejících odstavců budou řešeny samostatnou písemnou smlouvou, včetně případných ceníků a dalších podmínek užívání s tím, že případné využití Předmětu nájmu pronajímatelem v případě potřeby pronajímatele v přiměřeném rozsahu a době bude umožněno bezúplatně na základě předem sjednané písemné dohody.
10. Pronajímatel touto smlouvou současně zmocňuje nájemce k provádění všech činností k naplňování účelu nájmu, a to zejména činností spojených se správou, provozem, údržbou a opravami Předmětu nájmu. Nájemce zmocnění přijímá.

### III.

#### Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 1.1.2020 do 31.12.2025.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že v okamžiku, kdy uplyne doba 12-ti měsíců ode dne účinnosti této smlouvy, smluvní strany provedou vyhodnocení plnění práv a povinností účastníků dle této smlouvy, přičemž výsledky takového vyhodnocení mohou být základem pro jednání o případném dodatku k této smlouvě, který by spravedlivě uspořádal práva a povinnosti pronajímatele i nájemce tak, aby mohlo dojít k co nejefektivnější úpravě vzájemných vztahů sledující účel této smlouvy.



#### IV.

#### Nájemné a způsob jeho úhrady

1. Výše nájemného činí částku **1.000.000,-Kč ročně**, přičemž tato dohodnutá částka vychází z odborného posouzení společnosti GrantThornton ze dne 9.8.2019, které je oběma stranám známo, jakož i s přihlédnutím k předcházejícím plněním mezi stejnými účastníky.
2. Pokud nájemní vztah netrval celý rok, činí výše nájemného odpovídající poměrnou část dle doby trvání nájemního vztahu.
3. K takto stanovenému nájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Nájemné je splatné ve dvou splátkách po 500.000,- Kč , splatných vždy k 1. 6. a 1. 12. každého kalendářního roku, a to na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu. Nájemné bude placeno na bankovní účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s. č.ú. [REDACTED] pod variabilním symbolem [REDACTED] a specifickým symbolem [REDACTED].

#### V.

#### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen po celou dobu trvání nájemního vztahu řádně pečovat o Předmět nájmu, spravovat jej, provozovat jej a užívat jej s náležitou odbornou péčí v souladu s účelem nájmu.
2. Nájemce je povinen zajistit užívání, správu a provoz Předmětu nájmu prostřednictvím řádně kvalifikovaných, proškolených, odborně a zdravotně způsobilých zaměstnanců, popř. odborných firem, jakož i řádné zpracování veškeré provozní a bezpečnostní dokumentace a její plnění, nezbytné ke splnění veškerých požadavků dle této smlouvy a obecně závazných právních předpisů. Nájemce odpovídá pronajímateli za dodržování bezpečnostních, hygienických, ekologických, protipožárních a jiných obecně závazných předpisů. Nájemce odpovídá pronajímateli za škodu, která na Předmětu nájmu vznikne v důsledku neodborného užívání, nebo v důsledku porušení povinností nájemce či v důsledku jednání třetích osob či jiných událostí. Nájemce je povinen podniknout veškerá opatření, která zajistí, aby na Předmětu nájmu či v souvislosti s jeho užíváním nedocházelo ke vzniku škod na zdraví či majetku.



- s Předmětem nájmu a jeho užíváním, včetně případného zásahu třetích osob do výkonu nájemního práva sjednaného touto smlouvou.
9. Nájemce je oprávněn při dodržení všech předpisů umístit na Předmětu nájmu na své náklady a v přiměřeném rozsahu svoje označení, což je oprávněn umožnit případně také dalším uživatelům zimního stadionu.
  10. Nájemce je oprávněn při dodržení všech předpisů umístit ve vnitřních prostorech Předmětu nájmu na své náklady a ve svůj prospěch reklamní tabule a jiné reklamní prostředky svoje i svých smluvních partnerů.
  11. Vnější reklamní plochy budou řešeny dohodou mezi účastníky s tím, že je oprávněna na tyto plochy umístit na své náklady a ve svůj prospěch reklamní tabule a jiné reklamní prostředky každá ze stran, tj. výnos z této reklamy připadá tomu účastníkovi smlouvy, který ji sjednal a zajistil.
  12. Reklama a marketing prováděné pro pronajímatele nájemcem budou řešeny samostatnou písemnou Smlouvou o zajištění reklamních a propagačních služeb.
  13. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce je oprávněn Předmět nájmu či jeho části přenechat do podnájmu zapsanému spolku HC OLOMOUC – mládež, spolek, IČ: 22734279, se sídlem Hynaisova 9a, Olomouc (dále také jen „podnájemce“) a firmě Ski servis Baláš a syn, a to na základě podnájemní smlouvy při dodržení účelu a podmínek této nájemní smlouvy. V ostatních případech podnájmu je nájemce povinen vyžádat si písemný souhlas pronajímatele. Takového souhlasu není třeba v případě, že se jedná o krátkodobý podnájem části Předmětu nájmu, zejména podnájem ledové plochy či plochy in-line hokej pro sportovní účely, kulturní a společenské akce a umělecká vystoupení.
  14. V případě rozhodnutí pronajímatele k provedení investic či technických zhodnocení, ať již ve formě vybudování nových částí či součástí, rekonstrukce, oprav či úprav předmět nájmu je nájemce povinen jejich provedení pronajímateli umožnit, když nesplnění tohoto ujednání je výpovědním důvodem této smlouvy.
  15. Nájemce se zavazuje, že na žádost pronajímatele a po dohodě s pronajímatelem zřídí taková práva, která umožní budoucí řádné užívání souvisejících nemovitostí, a to zejména pozemku parc. č. st. 2002, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st., a to pro pronajímatele a popř. i pro jiného nájemce, podnájemce či uživatele souvisejících nemovitostí.

## VI.

### Práva a povinnosti pronajímatele



1. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci řádné a nerušené užívání Předmětu nájmu dle účelu a v rozsahu sjednaném touto smlouvou. Pronajímatel se zavazuje, že nebude činit nic, co by způsobilo nebo mohlo způsobit, že by Předmět nájmu nemohl sloužit k ujednanému účelu nebo že by Předmět nájmu nemohl splňovat podmínky stanovené Českým svazem ledního hokeje pro zimní stadiony, na kterých se hrají soutěžní utkání Extraligy ledního hokeje.
2. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci součinnost k řešení případných havarijních situací bez zbytečných odkladů.
3. Nájemce je povinen písemně oznámit pronajímateli potřebu nezbytně nutných investic a technických zhodnocení Předmětu nájmu, které mají sloužit ke zvýšení bezpečnosti návštěvníků Zimního stadionu, k naplnění obecně závazných právních předpisů či k naplnění požadavků a předpisů ČSLH.
4. Pronajímatel v žádném případě neodpovídá a nenese jakékoliv škody, které po dobu trvání nájmu vzniknou na majetku či zdraví jakýchkoliv osob v Předmětu nájmu či v souvislosti s jeho užíváním, včetně nájemce, podnájemců či dalších uživatelů.

## VII.

### Zánik nájmu

1. Tuto smlouvu lze ukončit
  - písemnou dohodou smluvních stran
  - výpovědí pronajímatele nebo nájemce ve výpovědní době 24 měsíců bez udání důvodu
  - výpovědí pronajímatele ve výpovědní době 12 měsíců, a to v případě nenaplnění účelu nájmu dle čl. II, nesplnění povinnosti dle čl. IV a čl. V. V takovém případě je pronajímatel povinen při písemné výzvě stanovit písemně nájemci ke zjednání nápravy lhůtu 30 dnů před tím, než přistoupí k podání výpovědi.
  - výpovědí pronajímatele ve výpovědní době 12 měsíců pro případ, že nájemce i přes písemnou výstrahu užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou či nájemce porušuje platné a účinné vyhlášky a nařízení statutárního města Olomouce, když každá z uvedených skutečností je samostatným výpovědním důvodem.
  - výpovědí pronajímatele ve výpovědní době 12 měsíců pro případ sestoupení A mužstva dospělých sportovního klubu nájemce v průběhu účinnosti této smlouvy do nižší než druhé nejvyšší soutěže



- výpovědí nájemce ve výpovědní době 12 měsíců, a to pouze v případě porušení této smlouvy podstatným způsobem ze strany pronajímatele, za které se považuje porušení některé z povinností pronajímatele sjednaných v čl. VI. smlouvy. V takovém případě je nájemce povinen stanovit písemně pronajímateli ke zjednání nápravy lhůtu 30 dnů před tím, než přistoupí k podání výpovědi.
  - výpovědí nájemce ve výpovědní době 12 měsíců v případě, že nájemce pozbude nikoli vlastním úkonem licenci k účasti v Extralize či první lize ledního hokeje organizovaných ze strany ČSLH, a dále ve výpovědní době 12 měsíců v případě, že Předmět nájmu se stane nezpůsobilým ke konání soutěžních utkání hokejového klubu nájemce. V takovém případě je nájemce povinen stanovit písemně pronajímateli ke zjednání nápravy lhůtu 30 dnů před tím, než přistoupí k podání výpovědi.
2. Po ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen Předmět nájmu odevzdat zpět pronajímateli v tom stavu, v jakém byl předán do užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a dodatečným změnám (včetně případných investic a technických zhodnocení), které provedl nájemce se souhlasem pronajímatele, a to nejpozději ve lhůtě 10-ti pracovních dnů ode dne ukončení nájmu. Ke změnám provedeným bez souhlasu pronajímatele je povinen nájemce před jejich případným odstraněním si vyžádat stanovisko pronajímatele, přičemž bez souhlasu pronajímatele je není oprávněn odstranit a naopak pokud pronajímatel bude požadovat jejich odstranění, je povinen učinit tak vlastním nákladem při uvedení předmětu nájmu do původního stavu.
3. Pokud by mělo dojít k ukončení nebo zániku nájmu dle této smlouvy jsou pronajímatel i nájemce povinni postupovat tak, aby nedošlo k majetkové či jiné újmě.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem **1.1.2020.**
2. Statutární město Olomouc jako pronajímatel prohlašuje, že **uzavření této smlouvy bylo projednáno v zastupitelstvu města Olomouce (ZMO) dne 13.12.2019 a schváleno Radou města Olomouce (RMO) na jednání dne 17.12.2019.**
3. Smlouva je uzavírána po splnění všech podmínek dle obecně závazných právních předpisů vč. zveřejnění. Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl **zveřejněn dle rozhodnutí RMO**




z 21.10.2019 na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 22.10.2019 a z úřední desky sejmuto dne 7.11.2019, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

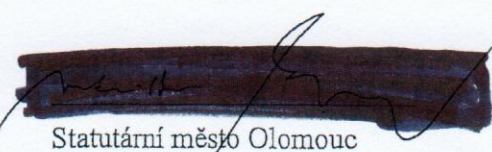
4. Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech příloh a případných dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a dále že tato smlouva včetně všech příloh a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv; uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel zajistí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez zbytečných odkladů od uzavření této smlouvy, a to tak, aby byla uveřejněna přede dnem účinnosti uvedeným v odst.1. Pronajímatel se zavazuje, že nájemci bez zbytečného odkladu předá doklad o uveřejnění smlouvy, zaslaný pronajímateli Ministerstvem vnitra datovou schránkou, a to jak v elektronické podobě, tak v listinné podobě konvertované podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, pokud nebude nájemci doručena datová zpráva přímo do jeho datové schránky při jejím zadání v rámci uveřejnění.
5. Ve věcech touto smlouvou neupravených se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účinném znění (dále jen „NOZ“). Tato smlouva podléhá právnímu řádu České republiky. Případné spory vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s ní se zavazují strany řešit především smírnou cestou. Pokud se spory nepodaří vyřešit smírně, potom jsou k jejich řešení příslušné soudy České republiky dle věcné příslušnosti stanovené právním řádem České republiky a dle místní příslušnosti stanovené sídlem pronajímatele.
6. Je-li kterékoli ustanovení této smlouvy neplatné či nevynutitelné nebo stane-li se neplatným či nevynutitelným v budoucnu nebo bude za takové prohlášeno rozhodnutím soudu či jiného příslušného orgánu, nezpůsobí to neplatnost nebo nevykonatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany si tímto ujednávají, že bez zbytečného odkladu nahradí takto vadné ustanovení ustanovením novým, platným a vynutitelným, které svým obsahem bude co nejlépe odpovídat obsahu a účelu původního, vadného ustanovení.




7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výhradně na základě vzájemné dohody smluvních stran, a to formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
8. Uzavřením této smlouvy ke dni její účinnosti se současně dohodou stran ukončuje platnost stávající nájemní smlouvy mezi stejnými účastníky k pozemku parc.č. st. 895/1 a budově č.p. 1091 s výjimkou ustanovení nezbytných k vypořádání práv a povinností z ukončené smlouvy.
9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu této smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si text této smlouvy řádně přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem, jemuž náležitě porozuměly, tuto smlouvu níže podepisují. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy. Podepsaní zástupci smluvních stran rovněž výslovně prohlašují, že jsou oprávněni k podpisu této smlouvy.
10. Smlouva se pořizuje ve 4 vyhotoveních, když každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

V Olomouci dne ..... 18. 12. 2019 .....

  
Statutární město Olomouc  
zast. ....

  
Statutární město Olomouc  
zast. ....

  
HC Olomouc s.r.o.  
zast.  
jednatel