

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo 645 -39/2019

NEMOVITÁ VĚC: Část 1: Část pozemku parc. č. 95/16 ostatní plocha - jiná plocha (dle GP parc. č. 95/45 ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 538 m², v k.ú. Olomouc-město, ve vlastnictví spolku Mladí konzervativci, z.s., Zborovská 542/42, Smíchov, 150 00 Praha 5.
Část 2.: Část pozemku parc. č. 95/26 ostatní plocha jiná plocha (dle GP díl "d" ostatní plocha) o výměře 336 m², v k.ú. Olomouc-město, ve vlastnictví statutárního města Olomouce.
Část 3: Část pozemku parc. č. 95/12 ostatní plocha - jiná plocha (dle GP díl "e" ostatní plocha) o výměře 227 m²) a část pozemku parc. č. 95/26 ostatní plocha jiná plocha (dle GP parc. č. 95/44 ostatní plocha jiná plocha) o výměře 109 m², v k.ú. Olomouc-město, ve vlastnictví statutárního města Olomouce.
Část 4: Pozemky parc. č. st. 1699 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m² a parc. č. st. 1695 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 41 m², v k.ú. Olomouc-město, ve vlastnictví statutárního města Olomouce.

OBJEDNAVATEL: Statutární město Olomouc

Adresa objednatele: Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc

ZHOTOVITEL : Ing. Jaromír Kavka

Adresa zhotovitele: U cukrovaru 18, 783 71 Olomouc

IČ: telefon: 602572317

e-mail:

jaromirkavka@seznam.cz

ÚČEL OCENĚNÍ: Pro stanovení obvyklé ceny, jako podklad pro vzájemnou směnu pozemků (ocenění stávajícího stavu)

OBVYKLÁ CENA

Část 1:

1 152 000 Kč

OBVYKLÁ CENA

Část 2,3 a 4:

1 154 000 Kč

Stav ke dni : 24.7.2019
Za přítomnosti: znalce

Datum místního šetření: 30.7.2019

Počet stran: 33 stran

Počet příloh: 10

Počet vyhotovení: 2

V Olomouci: dne 31.7.2019

Ing. Jaromír Kavka

NÁLEZ

Znalecký úkol

Úkolem znalce je zjistit úřední a určit obvyklé ceny těchto pozemků:

Část 1: Část pozemku parc. č. 95/16 ostatní plocha - jiná plocha (dle GP parc. č. 95/45 ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 538 m², v k.ú. Olomouc-město, ve vlastnictví spolku Mladí konzervativci, z.s., Zborovská 542/42, Smíchov, 150 00 Praha 5.

Část 2.: Pozemku parc. č. 95/26 ostatní plocha jiná plocha (dle GP díl "d" ostatní plocha) o výměře 336 m², v k.ú. Olomouc-město, ve vlastnictví statutárního města Olomouce.

Část 3: Část pozemku parc. č. 95/12 ostatní plocha (dle GP díl „e“ ostatní plocha) o výměře 227 m² část pozemku parc. č. 95/26 ostatní plocha jiná plocha (dle GP parc. č. 95/44 ostatní plocha jiná plocha) o výměře 109 m², v k.ú. Olomouc-město, ve vlastnictví statutárního města Olomouce.

Část 4: Pozemky parc. č. st. 1699 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m² a parc. č. st. 1695 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 41 m², v k.ú. Olomouc-město, ve vlastnictví statutárního města Olomouce.

Přehled podkladů

1. Výpis z katastru nemovitostí - LV č. 10001
2. Kopie katastrální mapy
3. Cenová mapa stavebních pozemků na území statutárního města Olomouce 2019
4. Informace sdělené objednatelem posudku a údaje zjištěné při místním šetření dne 30.7.2019
5. Geometrický plán č. 1554-188/2018 pro rozdělení pozemku - vyznačení změny hranice pozemku zpracovaný Ing. Václavem Janákem, Tovární 41, 772 00 Olomouc
6. Vyhláška MF č.457/2017 Sb., k provedení některých ustanovení zákona o oceňování majetku
7. Literatura Teorie oceňování nemovitostí - Prof. Ing. Albert Bradáč DrSc. a kol.

Místopis

Všechny oceňované části pozemku se nachází v k.ú. Olomouc-město

Celkový popis

Na oceňovaných částech se v převážné míře nachází zeleň, trvalé porosty, v menší míře venkovní úpravy a dva pozemky jsou zastavěny stavbami. Oceňované části pozemků nejsou oceněny v Cenové mapě stavebních pozemků na území statutárního města Olomouce 2019, proto jsou oceněny dle vyhlášky. Dle územního plánu Olomouc se část nachází v ploše smíšené obytné, část 2,3 a 4 jsou v ploše veřejného prostranství.

Na části pozemku parc. č. 96/16 ostatní plocha (dle GP parc. č. 95/45 ostatní plocha) se nachází veřejného osvětlení včetně kabeláže ve vlastnictví statutárního města Olomouce, podzemní kabelové vedení NN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., a dále podzemní komunikační vedení ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Na pozemku parc. č. st. 1696 zastavěná plocha a nádvoří se nachází podzemní kabelové vedení NN ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s.

Na části pozemku parc. č. 95/26 ostatní plocha (dle GP parc. č. 95/44 se nachází veřejného osvětlení včetně kabeláže ve vlastnictví statutárního města Olomouce (při směně pozemků bude zřízena ve prospěch statutárního města Olomouce služebnost umístění a provozování veřejného osvětlení k celému pozemku), podzemní kabelové vedení NN a VN ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Na části pozemku parc. č. 95/26 ostatní plocha (dle GP díl „d“ ostatní plocha se nachází 4 sloupy veřejného osvětlení včetně kabeláže ve vlastnictví statutárního města Olomouce (při směně bude zřízena služebnost ve prospěch statutárního města Olomouce), podzemní kabelová vedení NN a VN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a dále podzemní kabelová vedení ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Na části pozemku parc. č. 95/26 ostatní plocha (dle GP díl „d“ ostatní plocha) se nachází veřejné osvětlení včetně kabeláže ve vlastnictví statutárního města Olomouce zřízena služebnost umístění a provozování veřejného osvětlení k celému pozemku), podzemní kabelové vedení NN a VN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a dále podzemní komunikační vedení ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Součástí předmětného pozemku jsou 2 betonové patníky.

OBSAH

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

Část 1 : Část pozemku parc. č. 95/16 ostatní plocha jiná plocha (dle GP parc. č. 95/45 ostatní plocha)

1. Část 1: Část pozemku parc. č. 95/16 ostatní plocha (dle GP parc. č. 95/45 ostatní plocha)
2. Trvalé porosty

Věcná břemena váznoucí na majetku

1. Věcné břemeno - vedení veřejného osvětlení
2. Věcné břemeno podzemní kabelové vedení NN
3. Věcné břemeno podzemní komunikační vedení

Část 2: Pozemek parc. č. 95/26 ostatní plocha jiná plocha (dle GP díl "d" ostatní plocha)

1. Stavba komunikace na části pozemku parc. č. 95/26 ostatní plocha (dle GP díl "d" ostatní plocha)
2. Jiné - počet
3. Část 2: Pozemek parc. č. 95/26 ostatní plocha (dle GP díl "d" ostatní plocha)

Věcná břemena váznoucí na majetku

1. Věcné břemeno vedení veřejného osvětlení
2. Věcné břemeno podzemní kabelové vedení NN
3. Věcné břemeno podzemní kabelové vedení VN
4. Věcné břemeno podzemní komunikační vedení

Část 3: Část pozemku parc. č. 95/12 ostatní plocha (dle GP parc. č. 95/12 díl "e" ostatní plocha) a část pozemku parc. č. 95/26 ostatní plocha jiná plocha (dle GP parc. č. 95/44 ostatní plocha)

1. Část 3: Část pozemku parc. č. 96/26 ostatní plocha (dle GP parc. č. 95/44 ostatní plocha) *dle 2*

Věcná břemena váznoucí na majetku

1. Věcné břemeno vedení veřejného osvětlení
2. Věcné břemeno podzemní kabelové vedení NN
3. Věcné břemeno podzemní kabelové vedení VN
4. Věcné břemeno podzemní komunikační vedení

Část 4: Pozemky parc. č. st. 1699 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. st. 1696 zastavěná plocha a nádvoří

1. Část 4: Pozemky parc. č. st. 1699 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. st. 1696 zastavěná plocha a nádvoří

Věcná břemena váznoucí na majetku

1. Věcné břemeno podzemní kabelové vedení NN

Obsah tržního ocenění majetku

Část 1 : Část pozemku parc. č. 95/16 ostatní plocha jiná plocha (dle GP parc. č. 95/45 ostatní plocha)

1. Hodnota pozemků

1.1. Část 1: část pozemku parc. č. 95/16 ostatní plocha (dle GP parc. č. 95/45 ostatní plocha)

Část 2: Pozemek parc. č. 95/26 ostatní plocha jiná plocha (dle GP díl "d")

1. Hodnota pozemků

1.1. Část 2: část pozemku parc. č. 95/12 ostatní plocha (dle GP parc. č. 95/12 díl "e" ostatní plocha) a část pozemku parc. č. 95/26 ostatní plocha (dle GP označený jako díl "d" ostatní plocha)

Část 3: Část pozemku parc. č. 95/12 ostatní plocha (dle GP parc. č. 95/12 díl "e" ostatní plocha) a část pozemku parc. č. 95/26 ostatní plocha jiná plocha (dle GP parc. č. 95/44 ostatní plocha jiná plocha)

1. Hodnota pozemků

1.1. Část 3: část pozemku parc. č. 95/12 ostatní plocha (dle GP označený jako díl "e" ostatní plocha) a část pozemku parc. č. 95/16 ostatní plocha (dle GP parc. č. 95/44) ostatní plocha)

Část 4: Pozemky parc. č. st. 1699 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. st. 1696 zastavěná plocha a nádvoří

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky parc. č. st. 1699 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. st. 1696 zastavěná plocha a nádvoří

OCENĚNÍ

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

1. Část 1 : Část pozemku parc. č. 95/16 ostatní plocha jiná plocha (dle GP parc. č. 95/45 ostatní plocha)

Kraj: Olomoucký
Okres: Olomouc
Obec: Olomouc
Katastrální území: Olomouc-město
Počet obyvatel: 100 494
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 5 433,00 Kč/m²

2. Část 2: Pozemek parc. č. 95/26 ostatní plocha jiná plocha (dle GP díl "d")

Kraj: Olomoucký
Okres: Olomouc
Obec: Olomouc
Katastrální území: Olomouc-město
Počet obyvatel: 100 494
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 5 433,00 Kč/m²

3. Část 3: Část pozemku parc. č. 95/12 ostatní plocha (dle GP parc. č. 95/12 díl "e" ostatní plocha) a část pozemku parc. č. 95/26 ostatní plocha jiná plocha (dle GP parc. č. 95/44 ostatní plocha jiná plocha)

Kraj: Olomoucký
Okres: Olomouc
Obec: Olomouc
Katastrální území: Olomouc-město
Počet obyvatel: 100 494
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 5 433,00 Kč/m²

4. Část 4: Pozemky parc. č. st. 1699 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. st. 1696 zastavěná plocha a nádvoří

Kraj: Olomoucký
Okres: Olomouc
Obec: Olomouc
Katastrální území: Olomouc-město
Počet obyvatel: 100 494
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 5 433,00 Kč/m²

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Část 1 : Část pozemku parc. č. 95/16 ostatní plocha jiná plocha (dle GP parc. č. 95/45 ostatní plocha)

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku

č.

P_i

| | | |
|--|-----|-------|
| 1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka | I | -0,06 |
| 2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku | V | 0,00 |
| 3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území | II | 0,00 |
| 4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu | II | 0,00 |
| 5. Ostatní neuvedené: Vlivy snižující cenu - Nevhodný pozemek pro další výstavbu | I | -0,23 |
| 6. Povodňové riziko: Zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100-leté vody) | III | 0,95 |
| 7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality | III | 1,00 |
| 8. Poloha obce: V ostatních případech | VII | 0,80 |
| 9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.) | I | 1,05 |

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,567}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,675}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

| Název znaku | č. | P _i |
|--|-----|----------------|
| 1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku | I | 1,00 |
| 2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rekreační oblasti | III | -0,01 |
| 3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce | II | 0,02 |
| 4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí | I | 0,00 |
| 5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci není dostupná žádná občanská vybavenost v obci | III | -0,02 |
| 6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti | VI | 0,00 |
| 7. Osobní hromadná doprava: Zastávka od 201 do 1000, MHD – špatná dostupnost centra obce | II | -0,02 |
| 8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti | II | 0,00 |

| | | |
|---|----|-------|
| komerčního využití | | |
| 9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí | II | 0,00 |
| 10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost | II | 0,00 |
| 11. Vlivy ostatní neuvedené: Vlivy snižující cenu - úzký a nevhodný tvar pozemku pro další výstavbu | I | -0,30 |

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = 0,670$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 0,380$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 0,452$$

1. Část 1: Část pozemku parc. č. 95/16 ostatní plocha (dle GP parc. č. 95/45)

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 0,675$

Index polohy pozemku $I_P = 0,670$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

| Název znaku | č. | P_i |
|---|-----|-------|
| 1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití | II | 0,00 |
| 2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku nad 15 % - ostatní orientace | II | -0,01 |
| 3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky | III | 0,00 |
| 4. Chráněná území a ochranná pásma: Národní přírodní rezervace, národní přírodní památka, přírodní rezervace a přírodní památka | IV | -0,03 |
| 5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání | I | 0,00 |
| 6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů | II | 0,00 |

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 0,960$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 0,675 * 0,960 * 0,670 = 0,434$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

| Zatřídění | Zákl. cena [Kč/m ²] | Index | Koef. | Upr. cena [Kč/m ²] |
|-----------|------------------------------------|-------|-------|-----------------------------------|
|-----------|------------------------------------|-------|-------|-----------------------------------|

§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek

§ 4 odst. 1

5 433,-

0,434

2 357,92

| Typ | Název | Parcelní číslo | Výměra [m ²] | Jedn. cena [Kč/m ²] | Cena [Kč] |
|---------------------------|----------------|---|--------------------------|---------------------------------|---------------------|
| § 4 odst. 1 | ostatní plocha | Část pozemku parc. č. 95/45 (dle GP parc. č. 95/45) | 538 | 2 357,92 | 1 268 560,96 |
| Stavební pozemek - celkem | | | 538 | | 1 268 560,96 |

Část 1: Část pozemku parc. č. 95/16 ostatní plocha (dle GP parc. č. 95/45) - zjištěná cena celkem = 1 268 560,96 Kč

2. Trvalé porosty

Okrasné rostliny: příloha č. 39.

| Název Typ | Jedn. cena [Kč / jedn.] | Úpravy [%] | Stáří Upr. cena [Kč / jedn.] | Počet / Výměra Cena [Kč] |
|---|----------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|
| lípa obecná | | | 11 roků | 3,00 ks |
| Listnaté stromy III | 13 160,- | - 90 % | 1 316,- | 3 948,- |
| turecká líska | | | 11 roků | 2,00 ks |
| Listnaté stromy III | 13 160,- | - 80 % | 2 632,- | 5 264,- |
| jasan | | | 11 roků | 1,00 ks |
| Listnaté stromy II | 11 280,- | - 80 % | 2 256,- | 2 256,- |
| brušeň - botanické a okrasné druhy | | | 5 roků | 5,00 ks |
| Listnaté stromy II | 660,- | - 80 % | 132,- | 660,- |
| Součet: | | | | 12 128,- |
| Koeficient stanoviště K _z (dle příl. č. 39): | | | * | 0,750 |
| Koeficient polohy K ₅ (příl. č. 20) | | | * | 1,100 |
| Celkem - okrasné rostliny | | | = | 10 005,60 Kč |

Trvalé porosty - zjištěná cena celkem = 10 005,60 Kč

Věcná břemena váznoucí na majetku

1. Věcné břemeno - vedení veřejného osvětlení

Na části pozemku parc. č. 95/16 ostatní plocha (dle GP parc. č. 95/45 ostatní plocha) vázne věcné břemeno veřejné osvětlení včetně kabeláže ve prospěch statutárního města Olomouce.

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou
Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č. 151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí = 10 000,- Kč

2. Věcné břemeno podzemní kabelové vedení NN

Na části pozemku parc. č. 95/16 ostatní plocha (dle GP parc. č. 95/45 ostatní plocha) vázne věcné břemeno podzemní kabelové vedení NN ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou
Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č. 151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= 10 000,- Kč

3. Věcné břemenopodzemní komunikační vedení

Na části pozemku parc. č. 95/16 ostatní plocha (dle GP parc. č. 95/45 ostatní plocha) vážne věcné břemeno podzemní komunikační vedení ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou
Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č. 151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= 10 000,- Kč

Část 2: Pozemek parc. č. 95/26 ostatní plocha jiná plocha (dle GP díl "d")

Index trhu s nemovitými věcmi

| Název znaku | č. | P _i |
|--|-----|----------------|
| 1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka | I | -0,06 |
| 2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku | V | 0,00 |
| 3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území | II | 0,00 |
| 4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu | II | 0,00 |
| 5. Ostatní neuvedené: Vlivy snižující cenu - Nevhodný tvar pozemku pro další využití | I | -0,26 |
| 6. Povodňové riziko: Zóna se středním rizikem povodně (území tzv. 20-leté vody) | II | 0,80 |
| 7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality | III | 1,00 |
| 8. Poloha obce: V ostatních případech | VII | 0,80 |
| 9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.) | I | 1,05 |

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 0,457$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1} P_i) = \mathbf{0,544}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Inženýrské stavby

| Název znaku | č. | P _i |
|--|-----|----------------|
| 1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku | I | 0,60 |
| 2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Rekreační oblasti | III | 0,00 |
| 3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí | I | 0,00 |
| 4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci | II | 0,00 |
| 5. Parkovací možnosti: Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikaci | II | 0,00 |
| 6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití | II | 0,00 |
| 7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - bez vlivů | II | 0,00 |

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^7 P_i) = \mathbf{0,600}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient pp} = I_T * I_P = \mathbf{0,274}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient pp} = I_T * I_P = \mathbf{0,326}$$

1. Stavba komunikace na části pozemku parc. č. 95/26 ostatní plocha (dle GP díl "d" ostatní plocha)

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
 Typ stavby: 5. Komunikace pozemní
 Objekt: Komunikace pozemní(silnice)
 Konstrukční charakteristika (materiálová konstrukce krytu): z kameniva obalovaného živici
 Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 211
 Množství: 61,00 m² plochy komunikace
 Nemovitá věc je součástí pozemku

Ocenění

| | | |
|--|---|----------------------|
| Základní cena dle přílohy č. 15: | = | 1 401,- |
| Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce): | * | 1,1000 |
| Koeficient změny cen staveb K ₁ (příl. č. 41 - dle SKP): | * | 2,3010 |
| Základní cena upravená cena Kč/m ² | = | 3 546,07 |
| Plná cena: 61,00 m ² * 3 546,07 Kč/m ² | = | 216 310,27 Kč |

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 34 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 16 / 50 = 32,0 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 32,0 \% / 100)$

| | |
|---|----------------------|
| * | 0,680 |
| = | <u>147 090,98 Kč</u> |
| * | 0,326 |
| = | <u>47 951,66 Kč</u> |

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

Stavba komunikace na části pozemku parc. č. 95/26 ostatní plocha (dle GP díl "d" ostatní plocha) - zjištěná cena = 47 951,66 Kč

2. Jiné - počet

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:

35.1. Jiné - počet

Nemovitá věc je součástí pozemku

Počet:

2,00 ks

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/ks]

= 800,-

Základní cena upravená cena [Kč/ks]

= 800,-

Plná cena: 2,00 ks * 800,- Kč/ks

= 1 600,- Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 34 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 16 / 50 = 32,0 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 32,0 \% / 100)$

* 0,680

Nákladová cena stavby CS_N

= 1 088,- Kč

Koeficient pp

* 0,326

Cena stavby CS

= 354,69 Kč

Jiné - počet - zjištěná cena = 354,69 Kč

3. Část 2: Pozemek parc. č. 95/26 ostatní plocha (dle GP díl "d" ostatní plocha)

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 0,544$

Index polohy pozemku $I_P = 0,600$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku

č.

P_i

| | | |
|--|----|------|
| 1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití | II | 0,00 |
| 2. Svažítost pozemku a expozice: Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace | IV | 0,00 |

| | | |
|---|-----|-------|
| 3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky | III | 0,00 |
| 4. Chráněná území a ochranná pásma: Národní přírodní rezervace, národní přírodní památka, přírodní rezervace a přírodní památka | IV | -0,05 |
| 5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání | I | 0,00 |
| 6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů | II | 0,00 |

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_0 = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 0,950$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_0 * I_P = 0,544 * 0,950 * 0,600 = 0,310$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

| Zatřídění | Zákl. cena [Kč/m ²] | Index | Koef. | Upr. cena [Kč/m ²] |
|---|---------------------------------|-------|-------|--------------------------------|
| § 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek | | | | |
| § 4 odst. 1 | 5 433,- | 0,310 | | 1 684,23 |

| Typ | Název | Parcelní číslo | Výměra [m ²] | Jedn. cena [Kč/m ²] | Cena [Kč] |
|---------------------------|----------------|--|--------------------------|---------------------------------|-------------------|
| § 4 odst. 1 | ostatní plocha | Část pozemku parc. č. 95/26 (dle GP díl "d") | 336 | 1 684,23 | 565 901,28 |
| Stavební pozemek - celkem | | | 336 | | 565 901,28 |

Část 2: Pozemek parc. č. 95/26 ostatní plocha (dle GP díl "d" ostatní plocha) - zjištěná cena celkem = 565 901,28 Kč

Věcná břemena váznoucí na majetku

1. Věcné břemeno veřejné osvětlení

Na části pozemku parc. č. 95/26 ostatní plocha (dle GP díl „d” ostatní plocha) vázne věcné břemeno veřejného osvětlení včetně kabeláže ve prospěch statutárního města Olomouce.

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č.

151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= 10 000,- Kč

2. Věcné břemeno podzemní kabelové vedení NN

Na části pozemku parc. č. 95/26 ostatní plocha (dle GP díl „d” ostatní plocha) vázne věcné břemeno podzemního kabelového vedení NN ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č. 151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= 10 000,- Kč

3. Věcné břemeno podzemní kabelové vedení VN

Na části pozemku parc. č. 95/26 ostatní plocha (dle GP díl „d“ ostatní plocha) vázne věcné břemeno podzemní kabelové vedení VN ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č. 151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= 10 000,- Kč

4. Věcné břemeno podzemní komunikační vedení

Na části pozemku parc. č. 95/26 ostatní plocha (dle GP díl „d“ ostatní plocha) vázne věcné břemeno podzemní komunikační vedení ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č. 151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= 10 000,- Kč

Část 3: Část pozemku parc. č. 95/12 ostatní plocha (dle GP díl "e" ostatní plocha) a část pozemku parc. č. 95/26 ostatní plocha jiná plocha (dle GP parc. č. 95/44 ostatní plocha)

1. Část 3: Část pozemku parc. č. 96/26 ostatní plocha (dle GP parc. č. 95/44 ostatní plocha) a část pozemku parc. č. 95/12 ostatní plocha (dle GP díl „e“ ostatní plocha)

Ocenění: Stavební pozemky pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

| <u>Znak</u> | <u>P_i</u> |
|--|----------------------|
| P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah | |
| IV Ostatní a veřejná prostranství (veřejná zeleň, veřejné parky a jiné veřejné prostranství) | -0,10 |
| P2. Charakter a zastavěnost území | |
| I V kat. území sídelní části obce | 0,05 |
| P3. Povrchy | |
| II Komunikace s nezpevněným povrchem | -0,03 |
| P4. Vlivy ostatní neuvedené | |
| II Bez dalších vlivů | 0,00 |
| P5. Komerční využití | |
| I Bez možnosti komerčního využití | 0,30 |

Úprava základní ceny pozemků komunikací

$$I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,276$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

| Zatřídění | Zákl. cena [Kč/m ²] | Koefficienty | | Upr. cena [Kč/m ²] |
|---|------------------------------------|--------------|-------|-----------------------------------|
| § 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství | | | | |
| § 4 odst. 3 | 5 433,- | 0,276 | 1,000 | 1 499,51 |

| Typ | Název | Parcelní číslo | Výměra [m ²] | Jedn. cena [Kč/m ²] | Cena [Kč] |
|-----------------------------------|----------------|---|-----------------------------|------------------------------------|-------------------|
| § 4 odst. 3 | ostatní plocha | Část pzemku parc. č. 95/26 (dle GP parc. č. 95/44) | 109 | 1 499,51 | 163 446,59 |
| § 4 odst. 3 | ostatní plocha | Část pozemku parc. č. 95/12 (dle GP díl "e" | 227 | 1 499,51 | 340 388,77 |
| Ostatní stavební pozemky - celkem | | | 336 | | 503 835,36 |

Část 3: Část pozemku parc. č. 96/26 ostatní plocha (dle GP parc. č. 95/44 ostatní plocha) a část pozemku parc. č. 92/12 ostatní plocha (dle GP díl e" ostatní plocha - zjištěná cena celkem = 503 835,36 Kč

Věcná břemena váznoucí na majetku

1. Věcné břemeno vedení veřejného osvětlení

Na části pozemku parc. č. 95/26 ostatní plocha (dle GP parc. č. 95/44 ostatní plocha) vázne věcné břemeno vedení veřejného osvětlení včetně kabeláže ve prospěch statutárního města Olomouce.

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č.

151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= 10 000,- Kč

2. Věcné břemeno podzemní kabelové vedení NN

Na části pozemku parc. č. 95/26 ostatní plocha (dle GP parc. č. 95/44 ostatní plocha) vázne věcné břemeno podzemní kabelové vedení NN ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s.

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č.

151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= 10 000,- Kč

3. Věcné břemeno podzemní kabelové vedení VN

Na části pozemku parc. č. 95/26 ostatní plocha (dle GP parc. č. 95/44 ostatní plocha) vázne věcné břemeno podzemní kabelové vedení VN ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s.

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č.

151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= 10 000,- Kč

4. Věcné břemeno podzemní komunikační vedení

Na části pozemku parc. č. 95/26 ostatní plocha (dle GP parc. č. 95/44 ostatní plocha) vázne věcné břemeno podzemní komunikační vedení ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č.

151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= 10 000,- Kč

Část 4: Pozemky parc. č. st. 1699 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. st. 1696 zastavěná plocha a nádvoří

Index trhu s nemovitými věcmi

| Název znaku | č. | P _i |
|--|-----|----------------|
| 1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka | I | -0,03 |
| 2. Vlastnické vztahy: Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci pozemku a stavby) | I | -0,03 |
| 3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území | II | 0,00 |
| 4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu | II | 0,00 |
| 5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů | II | 0,00 |
| 6. Povodňové riziko: Zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100-leté vody) | III | 0,95 |
| 7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality | III | 1,00 |
| 8. Poloha obce: V ostatních případech | VII | 0,80 |
| 9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.) | I | 1,05 |

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 0,750$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1} P_i) = 0,893$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

| Název znaku | č. | P _i |
|--|-----|----------------|
| 1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku | I | 1,00 |
| 2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rekreační oblasti | III | -0,01 |
| 3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce | II | 0,02 |
| 4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí | I | 0,00 |
| 5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce | II | -0,01 |
| 6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti | VI | 0,00 |
| 7. Osobní hromadná doprava: Zastávka od 201 do 1000, MHD – špatná dostupnost centra obce | II | -0,02 |
| 8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití | II | 0,00 |
| 9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí | II | 0,00 |
| 10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost | II | 0,00 |
| 11. Vlivy ostatní neuvedené: Vlivy snižující cenu - úzký a nevhodný tvar pozemku | I | 0,00 |

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = 0,980$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient pp} = I_T * I_P = 0,735$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient pp} = I_T * I_P = 0,875$$

1. Část 4: Pozemky parc. č. st. 1699 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. st. 1696 zastavěná plocha a nádvoří

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 0,893$

Index polohy pozemku $I_P = 0,980$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

| Název znaku | č. | P _i |
|-------------|----|----------------|
|-------------|----|----------------|

| | | |
|---|-----|-------|
| 1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití | II | 0,00 |
| 2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace | IV | 0,00 |
| 3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky | III | 0,00 |
| 4. Chráněná území a ochranná pásma: Národní přírodní rezervace, národní přírodní památka, přírodní rezervace a přírodní památka | IV | -0,03 |
| 5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání | I | 0,00 |
| 6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů | II | 0,00 |

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_0 = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 0,970$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_0 * I_P = 0,893 * 0,970 * 0,980 = 0,849$$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

| Zatřídění | Zákl. cena [Kč/m ²] | Index | Koef. | Upr. cena [Kč/m ²] |
|---|---------------------------------|-------|-------|--------------------------------|
| § 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek | | | | |
| § 4 odst. 1 | 5 433,- | 0,849 | | 4 612,62 |

| Typ | Název | Parcelní číslo | Výměra [m ²] | Jedn. cena [Kč/m ²] | Cena [Kč] |
|---------------------------|----------------------------|----------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------|
| § 4 odst. 1 | zastavěná plocha a nádvoří | st. 1699 | 12 | 4 612,62 | 55 351,44 |
| § 4 odst. 1 | zastavěná plocha a nádvoří | st. 1696 | 41 | 4 612,62 | 189 117,42 |
| Stavební pozemky - celkem | | | 53 | | 244 468,86 |

Část 4: Pozemky parc. č. st. 1699 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. st. 1696 zastavěná plocha a nádvoří - zjištěná cena celkem = 244 468,86 Kč

Věcná břemena váznoucí na majetku

1. Věcné břemeno podzemní kabelové vedení NN

Na pozemku vázne věcné břemeno podzemní kabelové vedení NN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č. 151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= 10 000,- Kč

Tržní ocenění majetku

Část 1 : Část pozemku parc. č. 95/16 ostatní plocha jiná plocha (dle GP parc. č. 95/45 ostatní plocha)

1. Hodnota pozemků

1.1. Část 1: část pozemku parc. č. 95/16 ostatní plocha (dle GP parc. č. 95/45 ostatní plocha)

Porovnávací metoda

Pro určení obvyklé ceny pozemku označený v posudku jako „část 1“ byly použity srovnatelné pozemky z databáze znalce, jejichž prodej se v nedávné době uskutečnil. Stejně jako oceňovaný pozemek se jedná o pozemky, které jsou v jednotném funkčním celku a dle územního plánu se nachází v ploše smíšené obytné.

Přehled srovnatelných pozemků:

| | | | | | |
|------------------------------|---|--------------------------|-------------------|-----------------------|------|
| Název: | Pozemek č. 1 | | | | |
| Lokalita: | Olomouc - město | | | | |
| Popis: | Jedná se o pozemek parc. č. 347 o výměře 72 m ² , zahrada v k.ú. Olomouc-město. Stejně jako oceňovaná část pozemku je i tento pozemek v jednotném funkčním celku a byl prodán za kupní cenu ve výši 152 573,- Kč. Číslo zavkládování u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc bylo V-8790/2016 ze dne 10.6.2016. | | | | |
| Koeficienty: | | | | | |
| redukce pramene ceny - | | | | | 1,00 |
| velikost pozemku - | | | | | 1,00 |
| poloha pozemku - | | | | | 0,98 |
| dopravní dostupnost - | | | | | 0,98 |
| možnost zastavění poz. - | | | | | 0,98 |
| intenzita využití poz. - | | | | | 0,98 |
| vybavenost pozemku - | | | | | 1,00 |
| úvaha zpracovatele ocenění - | | | | | 0,99 |
| Cena | Výměra | Jednotková cena | Koeficient | Upravená JC. | |
| [Kč] | [m ²] | JC [Kč/m ²] | K _c | [Kč/m ²] | |
| 152 573 | 72 | 2 119,07 | 0,91 | 1 928,35 | |

| | | | | | |
|------------------------------|---|--|--|--|------|
| Název: | Pozemek č. 2 | | | | |
| Lokalita: | Olomouc - Neředín | | | | |
| Popis: | Jedná se o pozemek parc. č. 64/2 zahrada o výměře 30 m ² , v k.ú. Neředín. Tento pozemek je stejně jako oceňovaný pozemek v jednotném funkčním celku a byl prodán za kupní cenu ve výši 72 000,- Kč. Číslo zavkládování u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc bylo V- 42/70 ze dne 5.4.2018 | | | | |
| Koeficienty: | | | | | |
| redukce pramene ceny - | | | | | 1,00 |
| velikost pozemku - | | | | | 1,00 |
| poloha pozemku - | | | | | 0,99 |
| dopravní dostupnost - | | | | | 0,98 |
| možnost zastavění poz. - | | | | | 0,98 |
| intenzita využití poz. - | | | | | 0,98 |
| vybavenost pozemku - | | | | | 1,00 |
| úvaha zpracovatele ocenění - | | | | | 0,99 |

| Cena [Kč] | Výměra [m ²] | Jednotková cena JC [Kč/m ²] | Koeficient K _C | Upravená JC. [Kč/m ²] |
|----------------|------------------------------|---|------------------------------|---------------------------------------|
| 72 000 | 30 | 2 400,00 | 0,92 | 2 208,00 |

Název: Pozemek č. 3
Lokalita: Olomouc - Nová Ulice
Popis: Jedná se o pozemek parc. č. 296/33 ostatní plocha o výměře 648 m², v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc. Tento pozemek je v jednotném funkčním celku stejně, jako je oceňovaný pozemek a byl prodán za kupní cenu ve výši 1 590 000,- Kč. Číslo zavkládání u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc bylo V-5023/2018 ze dne 17.4.2018

Koeficienty:

| | |
|------------------------------|------|
| redukce pramene ceny - | 1,00 |
| velikost pozemku - | 1,00 |
| poloha pozemku - | 0,98 |
| dopravní dostupnost - | 0,98 |
| možnost zastavění poz. - | 0,98 |
| intenzita využití poz. - | 0,97 |
| vybavenost pozemku - | 1,00 |
| úvaha zpracovatele ocenění - | 0,99 |

| Cena [Kč] | Výměra [m ²] | Jednotková cena JC [Kč/m ²] | Koeficient K _C | Upravená JC. [Kč/m ²] |
|----------------|------------------------------|---|------------------------------|---------------------------------------|
| 1 590 000 | 648 | 2 453,70 | 0,90 | 2 208,33 |

Název: Pozemek č. 4
Lokalita: Olomouc - Nová Ulice
Popis: Jedná se o pozemek parc. č. 614/3 o výměře 23 m², v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc. Tento pozemek je v jednotném funkčním celku a byl prodán za kupní cenu ve výši 57 260,- Kč. Číslo zavkládání u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc bylo V-9410/2017 ze dne 22.6.2017

Koeficienty:

| | |
|------------------------------|------|
| redukce pramene ceny - | 1,00 |
| velikost pozemku - | 1,00 |
| poloha pozemku - | 0,98 |
| dopravní dostupnost - | 0,98 |
| možnost zastavění poz. - | 0,98 |
| intenzita využití poz. - | 0,97 |
| vybavenost pozemku - | 1,00 |
| úvaha zpracovatele ocenění - | 0,98 |

| Cena [Kč] | Výměra [m ²] | Jednotková cena JC [Kč/m ²] | Koeficient K _C | Upravená JC. [Kč/m ²] |
|----------------|------------------------------|---|------------------------------|---------------------------------------|
| 57 260 | 23 | 2 489,57 | 0,89 | 2 215,72 |

Zjištěná průměrná jednotková cena 2 140,10 Kč/m²

| Druh pozemku | Parcela č. | Výměra [m ²] | Jednotková cena [Kč/m ²] | Spoluvlastnický podíl | Celková cena pozemku [Kč] |
|----------------|-----------------|------------------------------|---|--------------------------|-----------------------------------|
| ostatní plocha | Část pozemku | 538 | 2 140,40 | | 1 151 535 |

parc. č.
95/16 (dle
GP parc. č.
95/45)

Celková výměra pozemků 538 Hodnota pozemků celkem 1 151 535

Část 2: Pozemek parc. č. 95/26 ostatní plocha jiná plocha (dle GP díl "d")

1. Hodnota pozemků

1.1. Část 2: část pozemku parc. č. 95/12 ostatní plocha (dle GP parc. č. 95/12 díl "c" ostatní plocha) a část pozemku parc. č. 95/26 ostatní plocha (dle GP označený jako díl "d" ostatní plocha)

Porovnávací metoda

Pro určení obvyklé ceny pozemku byly použity srovnatelné pozemky z databáze znalce, které jsou stejně jako jsou oceňované části pozemku v jednotném funkčním celku a souvisle navazují na pozemek parc. č. zastavěná plocha a nádvoří a stavbou na tomto pozemku.

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: Pozemek č. 1
Lokalita: Olomouc město
Popis: Jedná se o pozemek parc. č. 347 o výměře 72 m², zahrada v k.ú. Olomouc-město. Stejně jako oceňovaná část pozemku je i tento pozemek v jednotném funkčním celku a byl prodán za kupní cenu ve výši 152 573,- Kč. Číslo zavkládování u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc bylo V-8790/2016 ze dne 10.6.2016.

Koeficienty:

| | |
|------------------------------|------|
| redukce pramene ceny - | 1,00 |
| velikost pozemku - | 1,00 |
| poloha pozemku - | 1,04 |
| dopravní dostupnost - | 1,02 |
| možnost zastavění poz. - | 1,00 |
| intenzita využití poz. - | 1,00 |
| vybavenost pozemku - | 1,02 |
| úvaha zpracovatele ocenění - | 1,02 |

| Cena [Kč] | Výměra [m ²] | Jednotková cena JC [Kč/m ²] | Koeficient K _C | Upravená JC. [Kč/m ²] |
|----------------|------------------------------|---|------------------------------|---------------------------------------|
| 152 573 | 72 | 2 119,07 | 1,10 | 2 330,98 |

Název: Pozemek č. 2
Lokalita: Olomouc - Neředín
Popis: Jedná se o pozemek parc. č. 64/2 zahrada o výměře 30 m², v k.ú. Neředín. Tento pozemek je stejně jako oceňovaný pozemek v jednotném funkčním celku a byl prodán za kupní cenu ve výši 72 000,- Kč. Číslo zavkládování u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc bylo V- 42/70 ze dne 5.4.2018

Koeficienty:

| | |
|------------------------|------|
| redukce pramene ceny - | 1,00 |
| velikost pozemku - | 1,00 |
| poloha pozemku - | 1,02 |
| dopravní dostupnost - | 1,01 |

| | | | | |
|------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|-----------------------|
| možnost zastavění poz. - | | | | 1,00 |
| intenzita využití poz. - | | | | 1,00 |
| vybavenost pozemku - | | | | 1,02 |
| úvaha zpracovatele ocenění - | | | | 1,02 |
| Cena | Výměra | Jednotková cena | Koeficient | Upravená JC. |
| [Kč] | [m ²] | JC [Kč/m ²] | K _C | [Kč/m ²] |
| 72 000 | 30 | 2 400,00 | 1,07 | 2 568,00 |

Název: Pozemek č. 3
Lokalita: Olomouc - Nová Ulice
Popis: Jedná se o pozemek parc. č. 296/33 ostatní plocha o výměře 648 m², v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc. Tento pozemek je v jednotném funkčním celku stejně, jako je oceňovaný pozemek a byl prodán za kupní cenu ve výši 1 590 000,- Kč. Číslo zavkládování u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc bylo V-5023/2018 ze dne 17.4.2018

Koeficienty:

| | | | | |
|------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|-----------------------|
| redukce pramene ceny - | | | | 1,00 |
| velikost pozemku - | | | | 1,00 |
| poloha pozemku - | | | | 0,98 |
| dopravní dostupnost - | | | | 0,99 |
| možnost zastavění poz. - | | | | 1,00 |
| intenzita využití poz. - | | | | 1,00 |
| vybavenost pozemku - | | | | 1,02 |
| úvaha zpracovatele ocenění - | | | | 1,02 |
| Cena | Výměra | Jednotková cena | Koeficient | Upravená JC. |
| [Kč] | [m ²] | JC [Kč/m ²] | K _C | [Kč/m ²] |
| 1 590 000 | 648 | 2 453,70 | 1,01 | 2 478,24 |

Název: Pozemek č. 4
Lokalita: Olomouc - Nová Ulice
Popis: Jedná se o pozemek parc. č. 614/3 o výměře 23 m², v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc. Tento pozemek je v jednotném funkčním celku a byl prodán za kupní cenu ve výši 57 260,- Kč. Číslo zavkládování u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc bylo V-9410/2017 ze dne 22.6.2017

Koeficienty:

| | | | | |
|------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|-----------------------|
| redukce pramene ceny - | | | | 1,00 |
| velikost pozemku - | | | | 1,00 |
| poloha pozemku - | | | | 0,98 |
| dopravní dostupnost - | | | | 0,98 |
| možnost zastavění poz. - | | | | 1,00 |
| intenzita využití poz. - | | | | 1,00 |
| vybavenost pozemku - | | | | 1,02 |
| úvaha zpracovatele ocenění - | | | | 1,02 |
| Cena | Výměra | Jednotková cena | Koeficient | Upravená JC. |
| [Kč] | [m ²] | JC [Kč/m ²] | K _C | [Kč/m ²] |
| 57 260 | 23 | 2 489,57 | 1,00 | 2 489,57 |

Zjištěná průměrná jednotková cena **2 466,70 Kč/m²**

| | | | | | |
|---------------------|-------------------|---------------|-------------------|------------------------|---------------------|
| Druh pozemku | Parcela č. | Výměra | Jednotková | Spoluvlastnický | Celková cena |
|---------------------|-------------------|---------------|-------------------|------------------------|---------------------|

| | | [m ²] | cena [Kč/m ²] | podíl | pozemku [Kč] |
|-------------------------------|---|--------------------|-------------------------------|-------|-------------------|
| ostatní plocha | Část pozemku parc. č. 95/26 (dle GP díl "d") | 336 | 2 466,70 | | 828 811 |
| Celková výměra pozemků | | 336 | Hodnota pozemků celkem | | 828 811 |

Část 3: Část pozemku parc. č. 95/12 ostatní plocha (dle GP parc. č. 95/12 díl "e" ostatní plocha) a část pozemku parc. č. 95/26 ostatní plocha jiná plocha (dle GP parc. č. 95/44 ostatní plocha)

1. Hodnota pozemků

1.1. Část 3: část pozemku parc. č. 95/12 ostatní plocha (dle GP označený jako díl "e" ostatní plocha) a část pozemku parc. č. 95/16 ostatní plocha (dle GP parc. č. 95/44 ostatní plocha)

Porovnávací metoda

Pro určení obvyklé ceny pozemků označené jako „část 3“ byly použity srovnatelné pozemky z databáze znalce, jejichž prodej se v nedávné době uskutečnil. Stejně jako oceňované části pozemků se jedná o pozemky, které se dle územního plánu nachází v ploše veřejného prostranství.

Přehled srovnatelných pozemků:

| | | | | |
|------------------------------|---|--|---|--|
| Název: | Pozemek č. 1 | | | |
| Lokalita: | Olomouc - Černovír | | | |
| Popis: | Jedná se o pozemek parc. č. 1134/3 ostatní plocha o výměře 260 m ² . Pozemek se dle územního plánu nachází v ploše veřejného prostranství a byl prodán za kupní cenu ve výši 87 420,-Kč. Číslo zavkládování u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj bylo V-2413/2016. | | | |
| Koeficienty: | | | | |
| redukce pramene ceny - | | | | 1,00 |
| velikost pozemku - | | | | 1,00 |
| poloha pozemku - | | | | 1,15 |
| dopravní dostupnost - | | | | 1,05 |
| možnost zastavění poz. - | | | | 1,00 |
| intenzita využití poz. - | | | | 1,04 |
| vybavenost pozemku - | | | | 1,00 |
| úvaha zpracovatele ocenění - | | | | 1,03 |
| Cena [Kč] | Výměra [m ²] | Jednotková cena JC [Kč/m²] | Koeficient K_c | Upravená JC. [Kč/m ²] |
| 87 420 | 260 | 336,23 | 1,29 | 433,74 |

| | | | | |
|------------------------|---|--|--|------|
| Název: | Pozemek č. 2 | | | |
| Lokalita: | Olomouc - Chválkovice | | | |
| Popis: | Jedná se o pozemek parc. č. 1970/30 ostatní plocha o výměře 205 m ² , v k.ú. Chválkovice. Pozemek byl prodán za kupní cenu ve výši 79 950,-. Číslo zavkládování u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc bylo V-13467/2017 ze dne 8.9.2017 | | | |
| Koeficienty: | | | | |
| redukce pramene ceny - | | | | 1,00 |

| | | | | | |
|------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|-----------------------|--|
| velikost pozemku - | | | | 1,00 | |
| poloha pozemku - | | | | 1,05 | |
| dopravní dostupnost - | | | | 1,02 | |
| možnost zastavění poz. - | | | | 1,00 | |
| intenzita využití poz. - | | | | 1,03 | |
| vybavenost pozemku - | | | | 1,02 | |
| úvaha zpracovatele ocenění - | | | | 1,02 | |
| Cena | Výměra | Jednotková cena | Koeficient | Upravená JC. | |
| [Kč] | [m ²] | JC [Kč/m ²] | K _C | [Kč/m ²] | |
| 79 950 | 205 | 390,00 | 1,15 | 448,50 | |

Název: Pozemek č. 3
Lokalita: Olomouc - Chválkovice
Popis: Jedná se o pozemek parc. č. 670/60 ostatní plocha o výměře 1 117 m², v k.ú. Chválkovice. Pozemek se nachází dle územního plánu v ploše veřejného prostranství a byl prodán za kupní cenu ve výši 732 000,- Kč. Číslo zavkladování u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc bylo V-22717 ze dne 4.1.2016.

Koeficienty:

| | | | | | |
|------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|-----------------------|--|
| redukce pramene ceny - | | | | 1,00 | |
| velikost pozemku - | | | | 0,98 | |
| poloha pozemku - | | | | 1,05 | |
| dopravní dostupnost - | | | | 1,00 | |
| možnost zastavění poz. - | | | | 1,00 | |
| intenzita využití poz. - | | | | 1,05 | |
| vybavenost pozemku - | | | | 1,02 | |
| úvaha zpracovatele ocenění - | | | | 1,01 | |
| Cena | Výměra | Jednotková cena | Koeficient | Upravená JC. | |
| [Kč] | [m ²] | JC [Kč/m ²] | K _C | [Kč/m ²] | |
| 732 000 | 1 110 | 659,46 | 1,11 | 732,00 | |

Zjištěná průměrná jednotková cena **538,08 Kč/m²**

| Druh pozemku | Parcela č. | Výměra [m ²] | Jednotková cena [Kč/m ²] | Spoluvlastnický podíl | Celková cena pozemku [Kč] |
|-------------------------------|---|------------------------------|---|--------------------------|-----------------------------------|
| ostatní plocha | část pozemku parc. č. 95/12 (dle GP parc. č. 95/12 díl "e") | 227 | 538,08 | | 122 144 |
| ostatní plocha | část pozemku parc. č. 95/16 (dle GP parc. č. 95/44 | 109 | 538,08 | | 58 651 |
| Celková výměra pozemků | | 336 | Hodnota pozemků celkem | | 180 795 |

Část 4: Pozemky parc. č. st. 1699 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. st. 1696 zastavěná plocha a nádvoří

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky parc. č. st. 1699 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. st. 1696 zastavěná plocha a nádvoří

Porovnávací metoda

Pro určení obvyklé ceny pozemků byly použity srovnatelné pozemky z databáze znalce, jejichž prodej se v nedávné době uskutečnil, které jsou převážně evidované jako pozemky zastavěná plocha a nádvoří a jsou již zastavěné stavbou.

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: Pozemek č.1
Lokalita: Olomouc-město
Popis: Jedná se o pozemek parc. č. st. 1558/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 48 m², v k.ú. Olomouc-město. Stejně jako oceňovaný pozemek, je i tento zastavěný stavbou technické vybavenosti. Pozemek byl prodán za kupní cenu ve výši 98 960,- Kč. Číslo zavkládání u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc bylo V- 5106/2016 ze dne 15.4.2016

Koeficienty:

| | |
|------------------------------|------|
| redukce pramene ceny - | 1,00 |
| velikost pozemku - | 1,00 |
| poloha pozemku - | 1,04 |
| dopravní dostupnost - | 1,00 |
| možnost zastavění poz. - | 1,00 |
| intenzita využití poz. - | 1,00 |
| vybavenost pozemku - | 1,00 |
| úvaha zpracovatele ocenění - | 1,01 |

| Cena [Kč] | Výměra [m ²] | Jednotková cena JC [Kč/m ²] | Koeficient Kc | Upravená JC. [Kč/m ²] |
|----------------|------------------------------|---|------------------|---------------------------------------|
| 98 960 | 48 | 2 061,67 | 1,05 | 2 164,75 |

Název: Pozemek č. 2
Lokalita: Olomouc - Hodolany
Popis: Jedná se o pozemek parc. č. st. 2293/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m², v k.ú. Hodolany. Stejně jako oceňovaný pozemek je i tento pozemek zastavěný stavbou. Jedná se o stavbu technické vybavenosti ČEZ. Prodejní cena byla 14 120,- Kč. Číslo zavkládání u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc bylo V-5522/2016 ze dne 26.4.2016.

Koeficienty:

| | |
|------------------------------|------|
| redukce pramene ceny - | 1,00 |
| velikost pozemku - | 1,00 |
| poloha pozemku - | 1,04 |
| dopravní dostupnost - | 1,05 |
| možnost zastavění poz. - | 1,00 |
| intenzita využití poz. - | 1,04 |
| vybavenost pozemku - | 1,00 |
| úvaha zpracovatele ocenění - | 1,02 |

| Cena [Kč] | Výměra [m ²] | Jednotková cena JC [Kč/m ²] | Koeficient K _C | Upravená JC. [Kč/m ²] |
|----------------|------------------------------|---|------------------------------|---------------------------------------|
| 14 120 | 6 | 2 353,33 | 1,16 | 2 729,86 |

Název: Pozemek č. 3

Lokalita: Olomouc - Hodolany

Popis: Jedná se o pozemek parc. č. 841/112 ostatní plocha o výměře 501 m² v k.ú. Hodolany. Pozemek byl prodán za kupní cenu ve výši 1 470 000,- Kč. Číslo zavkladování u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc bylo V-19615/2016.

Koeficienty:

| | |
|------------------------------|------|
| redukce pramene ceny - | 1,00 |
| velikost pozemku - | 1,01 |
| poloha pozemku - | 1,04 |
| dopravní dostupnost - | 1,01 |
| možnost zastavění poz. - | 1,00 |
| intenzita využití poz. - | 0,98 |
| vybavenost pozemku - | 1,00 |
| úvaha zpracovatele ocenění - | 1,02 |

| Cena [Kč] | Výměra [m ²] | Jednotková cena JC [Kč/m ²] | Koeficient K _C | Upravená JC. [Kč/m ²] |
|----------------|------------------------------|---|------------------------------|---------------------------------------|
| 1 470 000 | 501 | 2 934,13 | 1,06 | 3 110,18 |

Název: Pozemek č. 4

Lokalita: Olomouc - Neředín

Popis: Jedná se o pozemek parc. č. st. 1039 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 49 m², v k.ú. Neředín, obec Olomouc. Tento pozemek je zastavěný stavbou technické vybavenosti a byl prodán za kupní cenu ve výši 125 970,- Kč. Číslo zavkladování u katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc bylo V-5097/2016 ze dne 15.4.2019

Koeficienty:

| | |
|------------------------------|------|
| redukce pramene ceny - | 1,00 |
| velikost pozemku - | 1,00 |
| poloha pozemku - | 1,04 |
| dopravní dostupnost - | 1,01 |
| možnost zastavění poz. - | 1,00 |
| intenzita využití poz. - | 1,04 |
| vybavenost pozemku - | 1,00 |
| úvaha zpracovatele ocenění - | 1,02 |

| Cena [Kč] | Výměra [m ²] | Jednotková cena JC [Kč/m ²] | Koeficient K _C | Upravená JC. [Kč/m ²] |
|----------------|------------------------------|---|------------------------------|---------------------------------------|
| 125 970 | 49 | 2 570,82 | 1,11 | 2 853,61 |

Zjištěná průměrná jednotková cena

2 714,60 Kč/m²

| Druh pozemku | Parcela č. | Výměra [m ²] | Jednotková cena [Kč/m ²] | Spoluvlastnický podíl | Celková cena pozemku [Kč] |
|-------------------------------|------------|------------------------------|---|--------------------------|-----------------------------------|
| zastavěná plocha a nádvoří | st. 1699 | 12 | 2 714,60 | | 32 575 |

| | | | | |
|-------------------------------|----------|-----------|-------------------------------|----------------|
| zastavěná plocha a nádvoří | st. 1696 | 41 | 2 714,60 | 111 299 |
| Celková výměra pozemků | | 53 | Hodnota pozemků celkem | 143 874 |

REKAPITULACE OCENĚNÍ

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

Část 1 : Část pozemku parc. č. 95/16 ostatní plocha jiná plocha (dle GP parc. č. 95/45 ostatní plocha)

| | |
|---|------------------------|
| 1. Část 1: Část pozemku parc. č. 95/16 ostatní plocha (dle GP parc. č. 95/45) | 1 268 561,- Kč |
| 2. Trvalé porosty | 10 005,60 Kč |
| Ocenění - celkem: | 1 278 566,60 Kč |

Věcná břemena váznoucí na majetku

| | |
|--|---------------------|
| 1. Věcné břemeno - vedení veřejného osvětlení | -10 000,- Kč |
| 2. Věcné břemeno podzemní kabelové vedení NN | -10 000,- Kč |
| 3. Věcné břemeno podzemní komunikační vedení | -10 000,- Kč |
| Věcná břemena váznoucí na majetku - celkem: | -30 000,- Kč |

Výsledná cena po odečtení břemen - celkem:

1 248 566,60 Kč

Část 1 : Část pozemku parc. č. 95/16 ostatní plocha jiná plocha (dle GP parc. č. 95/45 ostatní plocha) - celkem:

1 248 566,60 Kč

Část 2: Pozemek parc. č. 95/26 ostatní plocha jiná plocha (dle GP díl "d")

| | |
|---|----------------------|
| 1. Stavba komunikace na části pozemku parc. č. 95/26 ostatní plocha (dle GP díl "d" ostatní plocha) | 47 951,70 Kč |
| 2. Jiné - počet | 354,70 Kč |
| 3. Část 2: Pozemek parc. č. 95/26 ostatní plocha (dle GP díl "d" ostatní plocha) | 565 901,30 Kč |
| Ocenění - celkem: | 614 207,70 Kč |

Věcná břemena váznoucí na majetku

| | |
|--|---------------------|
| 1. Věcné břemeno veřejné osvětlení | -10 000,- Kč |
| 2. Věcné břemeno podzemní kabelové vedení NN | -10 000,- Kč |
| 3. Věcné břemeno podzemní kabelové vedení VN | -10 000,- Kč |
| 4. Věcné břemeno podzemní komunikační vedení | -10 000,- Kč |
| Věcná břemena váznoucí na majetku - celkem: | -40 000,- Kč |

Výsledná cena po odečtení břemen - celkem:

574 207,70 Kč

Část 2: Pozemek parc. č. 95/26 ostatní plocha jiná plocha (dle GP díl "d") - celkem:

574 207,70 Kč

Část 3: Část pozemku parc. č. 95/12 ostatní plocha (dle GP díl "e" ostatní plocha) a část pozemku parc. č. 95/26 ostatní plocha jiná plocha (dle GP parc. č. 95/44 ostatní plocha jiná plocha)

| | |
|---|----------------------|
| 1. Část 3: Část pozemku parc. č. 95/26 ostatní plocha (dle GP parc. č. 95/44 ostatní plocha) a část pozemku parc. č. 95/12 (dle GP díl „e“) | 503 835,40 Kč |
| Ocenění - celkem: | 503 835,40 Kč |

Věcná břemena váznoucí na majetku

| | |
|---|--------------|
| 1. Věcné břemeno vedení veřejného osvětlení | -10 000,- Kč |
|---|--------------|

| | |
|---|----------------------|
| 2. Věcné břemeno podzemní kabelové vedení NN | -10 000,- Kč |
| 3. Věcné břemeno podzemní kabelové vedení VN | -10 000,- Kč |
| 4. Věcné břemeno podzemní komunikační vedení | -10 000,- Kč |
| Věcná břemena váznoucí na majetku - celkem: | -40 000,- Kč |
| Výsledná cena po odečtení břemen - celkem: | 463 835,40 Kč |
| Část 3: Část pozemku parc. č. 95/12 ostatní plocha (dle GP díl "e" ostatní plocha) a část pozemku parc. č. 95/26 ostatní plocha jiná plocha (dle GP parc. č. 95/44 ostatní plocha jiná plocha) - celkem: | 463 835,40 Kč |
| Část 4: Pozemky parc. č. st. 1699 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. st. 1696 zastavěná plocha a nádvoří | |
| 1. Část 4: Pozemky parc. č. st. 1699 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. st. 1696 zastavěná plocha a nádvoří | 244 468,90 Kč |
| Ocenění - celkem: | 244 468,90 Kč |
| Věcná břemena váznoucí na majetku | |
| 1. Věcné břemeno podzemní kabelové vedení NN | -10 000,- Kč |
| Věcná břemena váznoucí na majetku - celkem: | -10 000,- Kč |
| Výsledná cena po odečtení břemen - celkem: | 234 468,90 Kč |
| Část 4: Pozemky parc. č. st. 1699 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. st. 1696 zastavěná plocha a nádvoří - celkem: | 234 468,90 Kč |

Rekapitulace tržního ocenění majetku

Část 1 : Část pozemku parc. č. 95/16 ostatní plocha jiná plocha (dle GP parc. č. 95/45 ostatní plocha)

1. Hodnota pozemků

1.1. Část 1: část pozemku parc. č. 95/16 ostatní plocha (dle GP parc. č. 95/45 ostatní plocha) 1 151 535,- Kč

Část 1 : Část pozemku parc. č. 95/16 ostatní plocha jiná plocha (dle GP parc. č. 95/45 ostatní plocha) - Obvyklá cena

1 152 000 Kč

slovy: Jedenmilionjednostopadesátdvatisíc Kč

Část 2: Pozemek parc. č. 95/26 ostatní plocha jiná plocha (dle GP díl "d")

1. Hodnota pozemků

1.1. Část 2: část pozemku parc. č. 95/12 ostatní plocha (dle GP parc. č. 95/12 díl "e" ostatní plocha) a část pozemku parc. č. 95/26 ostatní plocha (dle GP označený jako díl "d" ostatní plocha) 828 811,- Kč

Část 2: Pozemek parc. č. 95/26 ostatní plocha jiná plocha (dle GP díl "d") - Obvyklá cena

829 000 Kč

slovy: Osmsetdvacetdevěttisíc Kč

Část 3: Část pozemku parc. č. 95/12 ostatní plocha (dle GP 95/12 díl "e" ostatní plocha) a část pozemku parc. č. 95/26 ostatní plocha jiná plocha (dle GP parc. č. 95/44 ostatní plocha jiná plocha)

1. Hodnota pozemků

1.1. Část 3: část pozemku parc. č. 95/12 ostatní plocha (dle GP označený jako díl "e" ostatní plocha) a část pozemku parc. č. 95/16 ostatní plocha (dle GP parc. č. 95/44) ostatní plocha) 180 795,- Kč

Část 3: Část pozemku parc. č. 95/12 ostatní plocha (dle GP díl "e" ostatní plocha) a část pozemku parc. č. 95/26 ostatní plocha jiná plocha (dle GP parc. č. 95/44 ostatní plocha jiná plocha) - Obvyklá cena

181 000 Kč

slovy: Jednstoosmdesátjednatisíc Kč

Část 4: Pozemky parc. č. st. 1699 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. st. 1696 zastavěná plocha a nádvoří

1. Hodnota pozemků

I.1. Pozemky parc. č. st. 1699 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. st. 1696 zastavěná plocha a nádvoří 143 874,- Kč

Část 4: Pozemky parc. č. st. 1699 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. st. 1696 zastavěná plocha a nádvoří - Obvyklá cena

144 000 Kč

slovy: Jednostočtyřicetčtyřitisíc Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Vzhledem k vypočteným hodnotám poloze pozemků a současné situaci na trhu s nemovitými věcmi obdobného typu určuji obvyklou cenu části **1 152 000,- Kč**.

Obvyklá cena – Část 1

1 152 000 Kč

slovy: Jedenmilionjednostopadesátdvatisíc Kč

Obvyklá cena – Část 2

829 000 Kč

slovy: Osmsetdvacetdevěttisíc Kč

Obvyklá cena – Část 3

181 000 Kč

slovy: Jednostoosmdesátjednatisíc Kč

Obvyklá cena – Část 4

144 000 Kč

slovy: Jednostočtyřicetčtyřitisíc Kč

V Olomouci 31.7.2019

Ing. Jaromír Kavka
U cukrovaru 18
783 71 Olomouc
telefon: 602572317
e-mail: jaromirkavka@seznam.cz



| | |
|--------------------------|---|
| Znalecká doložka: | Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 18.7.2007 pod č.j. Spr. 3350/2007 pro základní obor ekonomika odvětví ceny a odhady nemovitostí a v oboru stavebnictví odvětví stavby obytné, stavby průmyslové. |
|--------------------------|---|

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 645 -39/2019 znaleckého deníku. Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 2019/38.

SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

1. Výpis z katastru nemovitostí - LV č. 10001 – 2 listy
2. Výpis z katastru nemovitostí - LV č. 860 – 2 listy
3. Kopie katastrální mapy
4. Kopie Cenové mapy stavebních pozemků na území statutárního města Olomouc
5. Geometrický plán na rozdělení pozemků č. 1554-188/2018 zpracovaný ing. Václavem Janákem, Tovární 41, 772 00 Olomouc
6. Fotodokumentace 3 listy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2019 09:53:35



Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710504 Olomouc-město

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|--|---------------|-------|
| Vlastnické právo | | |
| Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc | 00299308 | |

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra [m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|--|-------------|----------------------------|----------------|--|
| St. 1696 | 41 | zastavěná plocha a nádvoří | | ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, památkově chráněné území |
| Na pozemku stojí stavba: Olomouc, č.p. 1126, obč.vyb, LV 860 | | | | |
| St. 1699 | 12 | zastavěná plocha a nádvoří | | ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, památkově chráněné území |
| Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 860 | | | | |
| 95/12 | 416 | ostatní plocha | jiná plocha | památkově chráněné území |
| 95/26 | 915 | ostatní plocha | jiná plocha | ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, památkově chráněné území |

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů
p vztahu

Věcné břemeno (podle listiny)

uložení a provozování podzemního kabelového vedení VN

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 95/26

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.07.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.08.2012.

V-7794/2012-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

distribuční soustavy - podzemní kabelové vedení NN dle GP č. 1477-475/2017

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 95/26

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2019 09:53:35

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710504 Olomouc-město

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. OMAJ-SMV/VEB/000133/2018/VaI ze dne 26.02.2018. Právní účinky zápisu ke dni 05.04.2018. Zápis proveden dne 27.04.2018.

Pořadí k 05.04.2018 09:43

V-5578/2018-805

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 HROMADNY NAVRH ZE DNE 3.5.1993 PARAGRAF 1.
POLVZ:182/1993 Z-14100182/1993-805
Pro: Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc RČ/IČO: 00299308
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Hromadný návrh ze dne 3.5.1993 paragraf 1.
POLVZ:61/1996 Z-14100061/1996-805
Pro: Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc RČ/IČO: 00299308
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh ze dne 24.2.1997 dle § 1.
POLVZ:78/1997 Z-14100078/1997-805
Pro: Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc RČ/IČO: 00299308

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 25.07.2019 09:53:36

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

Sládková Hana

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 3876/2019-805



Doklad vydán za účelem
výkonu samosprávy obce

zn.: SMOL/1994-780/2019/MAJ/EM/SV

OSVOBOZENO OD
SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2019 09:53:35

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710504 Olomouc-město

List vlastnictví: 860

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|--|---------------|-------|
| Vlastnické právo Mladí konzervativci, z.s., Zborovská 542/42, Smíchov, 15000 Praha 5 | 44964633 | |

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

95/16

5060 ostatní plocha

jiná plocha

ochr.pásma
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam, památkově
chráněné území

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

Zástavní právo smluvní

zajišťující dluhy do výše 8.500.000,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Oberbank AG, Untere Donaulände 28, A-4020 Linz,
Rakousko, vykonává: Oberbank AG pobočka Česká
republika, nám. Přemysla Otakara II. 6/3, České
Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 26080222

Povinnost k

Parcela: 95/16

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.j. 3/16/222 ze dne
21.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 23.03.2016. Zápis proveden dne
13.05.2016.

V-5024/2016-805

Pořadí k 23.03.2016 13:51

Zákaz zcizení nebo zatížení

bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele po dobu trvání zástavního práva
V-5024/2016-805

Oprávnění pro

Oberbank AG, Untere Donaulände 28, A-4020 Linz,
Rakousko, vykonává: Oberbank AG pobočka Česká
republika, nám. Přemysla Otakara II. 6/3, České
Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 26080222

Povinnost k

Parcela: 95/16

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.j. 3/16/222 ze dne
21.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 23.03.2016. Zápis proveden dne
13.05.2016.

V-5024/2016-805

Pořadí k 23.03.2016 13:51

Zástavní právo smluvní

zajišťující dluhy do výše 9.500.000,- Kč s příslušenstvím

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2019 09:53:35

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710504 Olomouc-město

List vlastnictví: 860

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Oberbank AG, Untere Donaulände 28, A-4020 Linz,
Rakousko, vykonává: Oberbank AG pobočka Česká
republika, nám. Přemysla Otakara II. 6/3, České
Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 26080222

Povinnost k

Parcela: 95/16

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.j. 11/16/222 ze dne
01.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 16.08.2016. Zápis proveden dne
07.09.2016.

V-13979/2016-805

Pořadí k 16.08.2016 13:24

o Zákaz zcizení nebo zatížení

bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele po dobu trvání zástavního práva
V-13979/2016-805 s výjimkou převodu na RPSC ideas s.r.o., IČ 28607368 a zatížením
služebností provozování a/nebo vedení inženýrských sítí

Oprávnění pro

Oberbank AG, Untere Donaulände 28, A-4020 Linz,
Rakousko, vykonává: Oberbank AG pobočka Česká
republika, nám. Přemysla Otakara II. 6/3, České
Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 26080222

Povinnost k

Parcela: 95/16

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.j. 11/16/222 ze dne
01.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 16.08.2016. Zápis proveden dne
07.09.2016.

V-13979/2016-805

Pořadí k 16.08.2016 13:24

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Hanák, Ph.D., Malátova 645/18,
150 00 Praha 5

Povinnost k

Mladí konzervativci, z.s., Zborovská 542/42, Smíchov,
15000 Praha 5, RČ/IČO: 44964633

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 147 EX 738/19-6 ze dne
31.05.2019. Právní účinky zápisu ke dni 04.06.2019. Zápis proveden dne
05.06.2019; uloženo na prac. Praha

Z-19478/2019-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Hanák, Ph.D., Malátova 645/18,
150 00 Praha 5

Povinnost k

Mladí konzervativci, z.s., Zborovská 542/42, Smíchov,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2019 09:53:35

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710504 Olomouc-město

List vlastnictví: 860

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

15000 Praha 5, RČ/IČO: 44964633

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 147 EX 735/19-6 ze dne 31.05.2019. Právní účinky zápisu ke dni 04.06.2019. Zápis proveden dne 05.06.2019; uloženo na prac. Praha

Z-19478/2019-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 95/16

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 5 - JUDr. Ondřej Hanák 147 EX-735/2019 -24 ze dne 04.06.2019. Právní účinky zápisu ke dni 04.06.2019. Zápis proveden dne 12.06.2019; uloženo na prac. Olomouc

Z-4366/2019-805

omby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

stina

Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 31.12.2004 a dodatek ze dne 7.4.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.04.2005.

V-3521/2005-805

Pro: Mladí konzervativci, z.s., Zborovská 542/42, Smíchov, 15000 Praha 5

RČ/IČO: 44964633

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

ovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

ovil:

Vyhotoveno: 25.07.2019 09:53:36

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

ová Hana

Řízení PÚ: 3876/2019-805

s, razítko:



Doklad vydán za účelem
výkonu samosprávy obce

zn.: SMOL/194780/2019/UMAJ/EM/SV

OVVOBIZENO OD
SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.



Doklad vydán za účelem
výkonu samosprávy obce
zn.: SMO4/19/4780/2019/OMA/JEM/SVI

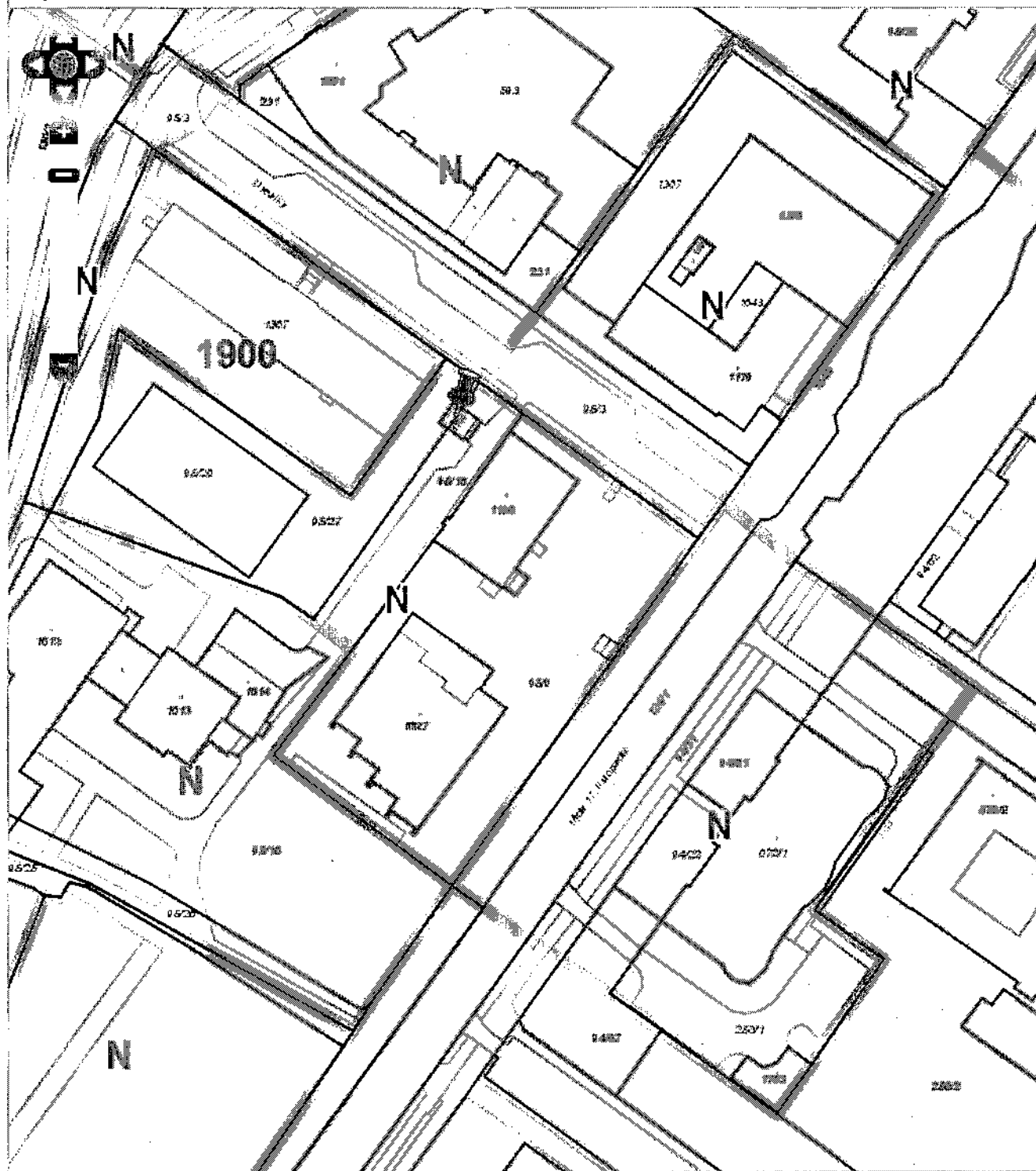
OVYHOZENO OD
SPRÁVNÍCH POPÍSKŮ

| | | | |
|--|----------------------------------|-------------------|---|
| Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc | Okres Olomouc | Obec Olomouc | Podpis Číslo Rozřísk  |
| Kat. území Olomouc-město | Mapový list č. OLOMOUC 8-0/34 | Měřítko 1:1000 | |
| KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY se zobrazením rozsahu věcných břemen zřízených k části pozemku zobrazených v katastrální mapě | | | |

| | | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------|
| Stav k 25. 7. 2019, 09:52:40 | Vyhotovil Sládková Hana | Dne 25.07.2019 09:52:40 | 20. 3876/2019-805 |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------|

Cenová mapa stavebních pozemků na území statutárního města Olomouce

Mapa



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------------------|----------------------|--|---------------------------------|-------------------------|-------------|------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby | Způsob určení výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí | Díl přechází z pozemku evidencí | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | |
| | | | | | | | | | | ha | m ² | | | |
| 95/12 | 4 | 16 | ostatní pl. jiná plocha | 95/12 | 5 | 63 | ostatní pl. jiná plocha | | 2 | 95/12 | 10001 | 2 | 27 | e |
| | | | | | | | | | | 95/26 | 10001 | 3 | 36 | d |
| | | | | | | | | | | | | 5 | 63 | |
| 95/13 | 23 | 31 | ostatní pl. ostatní komunikace | 95/13 | 26 | 11 | ostatní pl. ostatní komunikace | | 2 | 95/13 | 10001 | 23 | 31 | celá |
| | | | | | | | | | | 95/12 | 10001 | 1 | 89 | g+h |
| | | | | | | | | | | 95/26 | 10001 | | 91 | f |
| | | | | | | | | | | 26 | 11 | | | |
| 95/16 | 50 | 60 | ostatní pl. jiná plocha | 95/16 | 21 | 83 | ostatní pl. jiná plocha | | 2 | | | | | |
| | | | | 95/43 | 17 | 68 | ostatní pl. jiná plocha | 2 | 95/16 | 860 | 17 | 68 | | |
| | | | | 95/45 | 5 | 38 | ostatní pl. jiná plocha | 2 | 95/16 | 860 | 5 | 38 | | |
| 95/26 | *1) | 9 | 15 | ostatní pl. jiná plocha | 95/26 | 3 | 78 | ostatní pl. jiná plocha | 2 | | | | | |
| | | | | | 95/44 | 1 | 09 | ostatní pl. jiná plocha | 2 | 95/26 | 10001 | 1 | 09 | |
| 95/29 | | 2 | 54 | ostatní pl. jiná plocha | 95/29 | 8 | 25 | ostatní pl. jiná plocha | 2 | 95/29 | 860 | 2 | 54 | celá |
| | | | | | | | | | | 95/16 | 860 | 5 | 71 | c |
| | | | | | | | | | | 8 | 25 | | | |
| | 89 | 76 | | | *1) | 89 | 75 | | | | | | | |

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle §82 odst. 2 vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku vyměření změny hranice pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: | Stěžejní ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: |
|--|--|--|
| | Jméno, příjmení: Ing. Václav Janák | Jméno, příjmení: |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1191/1995 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: |
| | Dne: Číslo: 750/2018 | Dne: Číslo: |
| | Náležitosti a přesnost odpovídá prvním předpisům. | Tento stěžejní odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: Ing. Václav Janák Tovární 41, 772 00 Olomouc IČO: 45237425 | Katastrální úřad souhlasí s oškrabáním parcel. | Dvěřil stěžejnímu geometrickému plánu v listinné podobě. |
| Číslo plánu: 1554-188/2018 | | |
| Okres: Olomouc | | |
| Obec: Olomouc | | |
| Kat. území: Olomouc-město | | |
| Mapový list: OLOM 8-0/32,34,41 | | |
| <p><small>Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta plošnost seznámil se v terénu a průběhem nově ustanovených nových hranic, které byly srovnány předepsaným způsobem.</small></p> <p>Viz seznam souřadnic</p> | | |



