



# STATUTÁRNÍ MĚSTO OLMOUC

## ODBOR STAVEBNÍ

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/088623/2020/OS/Hyr

V Olomouci dne 15.04.2020

Spisová značka: S-SMOL/076223/2020/OS

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a podepisování: JUDr. Eva Hyravá

Telefon: 588488140

*oddělení e-mail*  
VYPRÁVENO DNE:

15.04.2020

*UA*

### Poskytnutí informace

Dne 15.03.2020 byla doručena Vaše žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V žádosti požadujete informace vztahující se ke spisu sp.zn. S-SMOL/011626/2020/OS - zodpovězení následujících dotazů – cituje se:

1. Z jakého důvodu v listinách, které jsou mi doručovány v záležitosti výše uvedené sp.zn. opakovaně uvádíte datum narození mé osoby, tím je sdělujete cizím osobám (ostatním účastníkům stavebního řízení, umožňujete tak potencionální zneužití mých osobních údajů a proč je neuvádíte u některých ostatních účastníků řízení, např. u E Č Olomouc,
2. Zda oblast Wellnerovy ulice v Olomouci přestala být památkově chráněným územím a pokud ano, kdy se tak stalo a z jakého důvodu.
3. Zda provádíte kontrolu dodržování stavebního řádu při provádění stavby nemovitosti na adrese Olomouc, Wellnerova 19, a pokud ano, kdy se tak naposledy stalo, zda při kontrole byly zjištěny rozpory se stavebním povolením a jejím prováděním, a pokud ano, jaké.
4. Zda kontrolujete dodržování toho, že změna stavby před jejím dokončením nesmí být zahájena dříve než povolení o změně stavby před dokončením nabude právní moci (opakovaně dochází k tomu, že stavba je provedena a teprve následně dojde k řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením).

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm.d) zákona o svobodném přístupu k informacím požadované informace poskytujeme, a to:

Ad1) V případě řízení o změně stavby před dokončením jsou vlastníci a zde současně stavebníci účastníky řízení, které mají postavení hlavních účastníků řízení podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), což vyplývá přímo z ust. § 112 odst. 1 a § 109 písm. a) až d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen "stavební zákon").

Náležitosti písemného vyhotovení stavebního povolení, jakož i změny stavby před dokončením ve vztahu k identifikaci účastníků řízení pak upravuje ust. § 68 odst. 1 správního řádu, který mimo jiné stanoví, že výroková část rozhodnutí, zde rozhodnutí o změně stavby před dokončením, musí obsahovat označení účastníků řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu. Účastníci řízení, kteří jsou fyzickými osobami, se podle citovaného zákonného ustanovení označují údaji umožňujícími jejich identifikaci (§ 18 odst. 2 správního řádu). Podle § 18 odst. 2 správního řádu údaji umožňujícími identifikaci fyzické osoby jsou jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popř. jiný údaj podle zvláštního zákona.

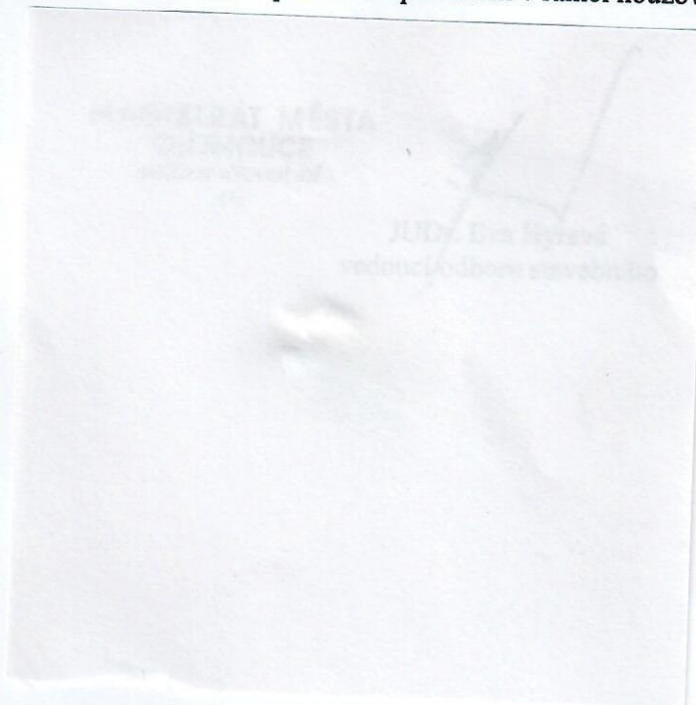
Pokud se však týká účastníků řízení dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu, tzv. vedlejších účastníků řízení, kterými jsou vlastníci sousedních nemovitostí, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, správní řád ani stavební zákon jejich identifikaci nevyžaduje. Uvedená data narození těchto účastníků řízení se v rozhodnutí neuvádějí. Oprávněná úřední osoba při tvorbě rozhodnutí opomněla při přenosu dat z evidence katastru nemovitostí tyto údaje vymazat, za což se dodatečně omlouvám.

Ad2) Oblast Wellnerovy ulice spadá i nadále pod režim Ochranného pásma městské památkové rezervace Olomouc. Ke stavebnímu záměru i změně stavby před dokončením vydal závazné stanovisko odbor památkové péče magistrátu.

Ad3) Jak vyplývá ze spisového materiálu, kontrola stavby Wellnerova 19 v Olomouci po vydání povolení dosud neproběhla, stavebník nevyzval dosud stavební úřad k provedení kontrolní prohlídky dle plánu kontrolních prohlídek. Stavební úřad z úřední moci tuto kontrolní prohlídku na stavbě provede.

Ad4) Změna stavby před dokončením může být povolena v případě, že ještě nebyla provedena. Povinné provedení kontrolní prohlídky v tomto řízení stavební zákon nepředepisuje, v případě pochybností samozřejmě stavební úřad situaci prověruje na místě stavby.

Závěrem se omlouvám za opožděné vyřízení Vaší žádosti způsobení opatřeními v rámci nouzového stavu.



Na vědomí : spis