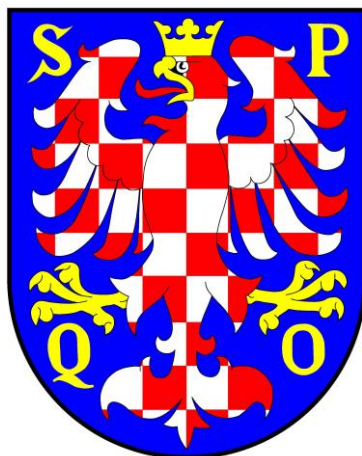




ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC > ZMĚNA Č. VIII <

VYDÁNÍ

knesl kynčl architekti s.r.o.
architektonický ateliér
Šumavská 416/15
602 00 Brno

2019

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. VIII ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC

OBJEDNATEL:

Statutární město Olomouc

Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, IČ: 00299308
JUDr. Martin Major, MBA, náměstek primátora

POŘIZOVATEL:

Magistrát města Olomouce

Odbor dopravy a územního rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc
Ing. Marek Černý, vedoucí odboru

ZPRACOVATEL:

knesl kynčl architekti s.r.o.

architektonický ateliér
Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČ: 47912481

garant projektu:

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.

koncepce:

Ing. arch. Jiří Knesl
doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.
Ing. arch. Bohuš Zoubek
Ing. arch. Jan Špirit
Ing. arch. Katarína Vankušová

zábor půdního fondu:

knesl kynčl architekti, s.r.o.
Ing. arch. Jiří Knesl

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část:

A. Územní plán (výrok) a Příloha č. 1 (Tabulka ploch) se zaznačenými změnami	A-1
1. Části územního plánu (výroku) se zaznačenými změnami	A-2
2. Části Přílohy č. 1 (Tabulka ploch) se zaznačenými změnami	A-10
B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, vyhodnocení souladu s PÚR ČR, se ZÚR OK a s cíli a úkoly územního plánování	B-1
1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	B-2
2. Vyhodnocení souladu PÚR ČR	B-2
3. Vyhodnocení souladu se ZÚR OK	B-6
4. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	B-8
C. Údaje o splnění zadání, případně vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty	C-1
1. Údaje o splnění zadání	C-2
D. Komplexní zdůvodnění řešení	D-1
1. Úvod	D-2
2. Odůvodnění řešení	D-3
E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	E-1
1. Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu	E-2
2. Vyhodnocení předpokládaných záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa	E-2
F. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	F-1
1. Informace	F-2
G. Vyhodnocení souladu s požadavky SZ, jeho prováděcích předpisů a zvláštních právních předpisů	G-1
1. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona	G-2
2. Vyhodnocení souladu s požadavky prováděcích předpisů stavebního zákona	G-2
3. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů	G-2
H. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	H-1
1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	H-2
2. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	H-2
I. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK	I-1
1. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK	I-2
J. Postup při pořízení Změny č. VIII Územního plánu Olomouc	J-1
1. Zadání Změny č. VIII Územního plánu Olomouc	J-2
2. Společné jednání o návrhu Změny č. VIII Územního plánu Olomouc	J-2
3. Veřejné projednání návrhu Změny č. VIII Územního plánu Olomouc	J-2
K. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů	K-1
1. Vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury	K-2
2. Stanoviska dotčených orgánů v rámci společného jednání	K-2
3. Stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu územního plánování	K-2
4. Stanoviska dotčených orgánů v rámci veřejného projednání	K-2
L. Rozhodnutí o námitkách	L-1
1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných při veřejném projednání návrhu změny č. VIII ÚP Olomouc	L-2
M. Vyhodnocení připomínek	M-1
1. Vypořádání připomínek uplatněných při veřejném projednání návrhu Zm. č. VIII. ÚP Olomouc	M-2

Výkresová část:

- Zm.VIII/II/01 Koordinační výkres
- Zm.VIII/II/02 Výkres širších vztahů

v měřítku 1 : 5 000

v měřítku 1 : 50 000

**A. ÚZEMNÍ PLÁN (VÝROK) A PŘÍLOHA Č. 1
(TABULKA PLOCH) SE ZAZNAČENÝMI ZMĚNAMI**

1. ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU (VÝROKU) SE ZAZNAČENÝMI ZMĚNAMI

Znění bodů 1. až 4.10.1. beze změn.

4.10.2. Lokalita 02 (Masarykova – rozšířené centrum)

a) Požadavky na rozvoj lokality:

- rozvíjet charakter městského centra na celém území lokality kromě sídliště severně od Pasteurovy ulice formou rozšíření centra zejména městskou smíšenou funkcí v polyfunkčních domech s bydlením;
- rozvíjet třídu Kosmonautů, třídu 17. listopadu, Masarykovu třídu a ulici Pasteurovu, Komenského, Husovu a Jeremenkovu jako městské třídy;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality na plochách 02/074P, 02/085P a 02/092P;
- rozvíjet občanskou popř. veřejnou vybavenost lokality na ~~plochách~~ ploše 02/053P ~~a 02/087P~~;
- rozvíjet pro potřeby každodenní rekreace plochy 02/040P a 02/063P formou zeleně parkové;
- rozvíjet pro potřeby veřejného vybavení nebo tělovýchovy a sportu plochy 02/037P, 02/038P (areál bývalých kasáren 9. května), 02/101P a 02/056P (areál Sokola);
- počítat s využitím kasáren 9. května pro obranu a bezpečnost státu;
- rozvíjet veřejné prostranství na ploše 02/094P;
- propojit třídu 17. listopadu s plochou 02/059S formou pěšího průchodu podél Mlýnského potoka, včetně přechodu přes Mlýnský potok k ulici Kateřinské;
- propojit ulici Šmeralovu s nábřežím řeky Moravy a s protějším břehem Moravy formou pěšího průchodu přes plochu 02/052S (mezi budovami kolejí generála Svobody a J. L. Fischera) a formou lávky přes řeku k ploše 02/040P;
- propojit ulici Kaštanovou s ulicí Jeremenkovou formou pěšího průchodu přes plochu 02/014S;
- ~~propojit ulici Táboritů s ulicí Jeremenkovou formou pěšího průchodu (ve stopě prodloužení ulice Táboritů);~~
- rozvíjet koridory cyklistické dopravy (mimo plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury) od Masarykovy třídy podél Moravy souběžně s ulicí Blahoslavova k ulici Komenského, od ulice Jeremenkovy podél Bystřice k ulici U Ambulatoria, mezi ulicemi Šmeralovou a Kavaleristů, včetně přejezdu přes Moravu a Bystřici u soutoku, propojení ulic Černá cesta přes plochu 02/081S, od plochy 02/059S přes botanickou zahradu až k ulici Jiřího z Poděbrad a ve stopě plochy 02/097P;
- ~~vybudovat tramvajovou trať Masarykova třída – Jeremenkova – mimoúrovňové křížení s železniční tratí č. 270 v úrovni ulice Táboritů – Pavlovické – Chválkovické (po ulici Šubovu), včetně obratišť a křížení (DH-09);~~
- vybudovat terminál hromadné dopravy hlavní v oblasti hlavního železničního nádraží Olomouc, včetně nového autobusového nádraží v prostoru při ulicích Tábořské a Trocnovské, včetně všech souvisejících dopravních a pěších propojení (DH-12);
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochu 02/077P formou úpravy trasy ulice Sokolovské a ulice Jablonského do souběhu s navrženými protipovodňovými hrázemi, včetně napojení na okolní ulice (DS-42);
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochu 02/086P formou úpravy trasy ulice Pasteurovy se zapojením komunikace od nákladového nádraží, včetně úpravy křižovatky ulic Pasteurovy a Jeremenkovy, včetně napojení na okolní ulice (DS-44);
- vybudovat objekt statické dopravy v prostoru areálu TJ Sokol Olomouc (DK-15);
- rozvíjet pro protipovodňovou ochranu a opatření plochy 02/097P a 02/098P;
- vybudovat protipovodňové opatření na levém břehu Moravy od černovířského mostu po soutok s Bystřicí a na pravém břehu Bystřice od jejího soutoku s Moravou po ulici Masarykovu (PP-06);
- vybudovat protipovodňové opatření na levém břehu Bystřice od ulice Masarykovy po soutok s Moravou, dále na levém břehu Moravy od soutoku s Bystřicí po železniční most trati č. 275 (PP-07);
- vybudovat protipovodňové opatření na pravém břehu Moravy od černovířského mostu k silnici II/435 jižně od Nových Sadů a dále na jih podél silnice II/435 až na hranici území města (PP-08);
- rozvíjet využití pro ÚSES na ploše 02/098P (K 136/8);
- rozvíjet biokoridory ÚSES K 136/8 a RK 1435/1;

- rozvíjet liniovou zeleň podél třídy 17. listopadu, třídy Kosmonautů, Masarykovy třídy a podél ulic Husovy, Komenského (v úseku mezi řekou Moravou a Mlýnským potokem), Pasteurovy, Černá cesta, Jeremenkovy a Kavaléristů, podél obou břehů řeky Moravy, podél obou břehů řeky Bystřice.

b) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot:

- chránit a rozvíjet vysokoškolský komplex mezi třídou 17. listopadu a řekou Moravou;
- chránit a rozvíjet areál Lokomotivy pro potřeby tělovýchovy a sportu;
- chránit a rozvíjet strukturu veřejných prostranství a její prostupnost k vodním tokům v celé lokalitě;
- chránit a rozvíjet prostupnost podél řeky Moravy formou městských nábřeží v celé lokalitě;
- chránit a rozvíjet prostupnost podél řeky Bystřice formou městských nábřeží v celé lokalitě;
- chránit a rozvíjet prostupnost podél Mlýnského potoka formou městských nábřeží od ulice U Reálky po ulici Komenského;
- chránit a posilovat prostupnost podél Mlýnského potoka formou rekreačních nábřeží od třídy 17. listopadu k ulici U Reálky;
- chránit a posilovat území historického parku celoměstského významu Bezručovy sady a botanické zahrady, včetně všech vstupů a propojení na okolní veřejná prostranství;
- chránit a posilovat pěší propojení mezi ulicemi Charkovskou a Kaštanovou přes plochu 02/013S;
- chránit a rozvíjet strukturu blokové zástavby;
- chránit a rozvíjet Bezručovy sady ve prospěch veřejně přístupného parku s odpovídajícím veřejným vybavením;
- chránit a rozvíjet územní systém ekologické stability.

Znění bodů 4.10.3. až 4.10.8. beze změny.

4.10.9. Lokalita 09 (Chválkovice, Pavlovičky a Bělidla)

a) Požadavky na rozvoj lokality:

- rozvíjet městské subcentrum hlavní mezi Chválkovicemi a Pavlovičkami při ulici Chválkovické na plochách 09/060P, 09/172P, 09/197P a na částech ploch 09/032S, 09/054S a 09/057P;
- rozvíjet městské subcentrum doplňkové v centru Bělidel při ulici Táboritů v prostoru historické návsi na plochách 09/106S, 09/109S, 09/121S a na částech ploch 09/103S, 09/107S, 09/108S, 09/122S a 09/123S;
- rozvíjet ulice Divišovu, Pavlovickou, Chválkovickou a U Podjezdu jako městské třídy;
- rozvíjet bydlení na plochách 09/041Z, 09/058P, 09/059P, 09/062P, 09/066Z, 09/081Z, 09/110P, 09/186Z, 09/187Z, 09/188Z, 09/189Z, 09/190Z, a 09/193Z a na části plochy 09/015Z;
- rozvíjet bydlení na plochách 09/018Z, 09/068Z a na části plochy 09/015Z až po změně podmínek ochranného pásma kolem kulturních památek areálu chrámu Navštívení Panny Marie na Sv. Kopečku a areálu bývalého premonstrátského kláštera Hradisko – viz etapizace ET-24;
- rozvíjet funkčně smíšený městský charakter lokality na plochách 09/060P, 09/076P, 09/090P, ~~09/095P~~, 09/102P, 09/161P, 09/172P, 09/181P, 09/196Z a 09/197P;
- rozvíjet funkčně smíšený městský charakter lokality na ploše 09/008Z až po změně podmínek ochranného pásma kolem kulturních památek areálu chrámu Navštívení Panny Marie na Sv. Kopečku a areálu bývalého premonstrátského kláštera Hradisko – viz etapizace ET-24;
- rozvíjet veřejné vybavení na ploše 09/006P zejména ve prospěch hasičské zbrojnice;
- rozvíjet výrobu na plochách 09/135Z, 09/138Z, 09/141P, 09/146Z, 09/153P, 09/162Z a 09/169Z;
- rozvíjet výrobu na ploše 09/185Z až po změně podmínek ochranného pásma kolem kulturních památek areálu chrámu Navštívení Panny Marie na Sv. Kopečku a areálu bývalého premonstrátského kláštera Hradisko – viz etapizace ET-24;
- počítat s územní rezervou UR-38 pro výrobu na ploše 09/159N;
- počítat s územní rezervou UR-65 pro plochu smíšenou obytnou na ploše 09/165S;
- rozvíjet pro potřeby každodenní rekreace plochy 09/016Z, 09/143P, 09/194Z a 09/163Z formou zeleně parkové;
- počítat s využitím fortu Chválkovice, kasáren Chválkovice a kasáren Bystrovany pro obranu a bezpečnost státu;
- rozvíjet pro potřeby rekreace v krajině plochu 09/178K formou zeleně rekreační krajiny;

- rozvíjet veřejná prostranství na plochách 09/009Z, 09/010Z, 09/040Z, 09/047P, 09/057P, 09/067Z, 09/069P, 09/174P, 09/175Z a 09/182;
- propojit ulici Bratří Wolfů s ulicí U Panelárny ve stopě plochy 09/136Z a rozvíjet uliční síť přilehlého území ve stopách ploch 09/191Z a 09/192Z;
- propojit ulici Luční s ulicí Na Luhu ve stopě plochy 09/061Z;
- propojit ulici Švabinského s ulicí podél hřbitova ve stopě plochy 09/017Z;
- rozvíjet veřejné prostranství o minimální velikosti 0,15 ha a poměru stran 1:1 až 1:4 na ploše 09/102P formou zeleně parkové;
- ~~propojit ulici Táboritů s ulicí Jeremenkovou formou pěšího průchodu;~~
- propojit ulici Chodskou s plochou 09/047P formou pěšího průchodu;
- propojit Selské náměstí s plochou 09/047P formou pěšího průchodu přes plochu 09/045S;
- propojit Selské náměstí s ulicí Šubovou formou pěšího průchodu přes plochu 09/043S;
- zachovat pěší propojení mezi plochou 09/069P a křižovatkami ulic Chválkovické a Luční, ulic Lindnerovy a Pavlovické a ulic Chválkovické a Na Zákopě (přes plochu 09/054S);
- rozvíjet koridory cyklistické dopravy (mimo plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury) od plochy 09/034N kolem fortu č. II směrem na Týneček a Černovír, od plochy 09/170Z východním směrem na Droždín a jižně přes řeku Bystřici, podél jižního břehu řeky Bystřice mezi ulicemi Hodolanskou a Lermontovou a mezi plochou 09/089P a ulicí Na Zákopě (podél vlečky);
- rozvíjet pro hromadnou dopravu formou obřadního tramvaje plochu 09/180Z (DH-09) až po změně podmínek ochranného pásma kolem kulturních památek areálu chrámu Navštívení Panny Marie na Sv. Kopečku a areálu bývalého premonstrátského kláštera Hradisko – viz etapizace ET-24;
- vybudovat tramvajovou trať ~~Masarykova třída – Jeremenkova – mimoúrovňové křížení s železniční tratí č. 270 v úrovni ulic Táboritů – Pavlovické – Chválkovické (po ulici Šubovu), včetně obřadního a křížení (DH-09) Pavlovická – Chválkovická (po ulici Šubovu), včetně obřadního (DH-09);~~
- rozvíjet pro silniční dopravu (komunikace nadmístního významu) plochy 09/151Z a 09/160Z formou přeložky silnice I/46 (tzv. Východní tangenta), včetně křižovatek (DS-03);
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochu 09/089P formou propojení ulice Pavlovické s ulicí U Panelárny, včetně křižovatky a napojení na okolní ulice (DS-06);
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochy 09/152P a 09/158Z formou propojení ulice U Panelárny s křižovatkou na přeložce silnice I/46, včetně zapojení ulice Železniční, včetně křižovatek a křížení (DS-07);
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochu 09/142P formou propojení Libušiny ulice s prodloužením ulice U Panelárny, včetně křižovatek (DS-17);
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochy 09/085Z a 09/086P formou jižní části propojení ulice Sladovní a prodloužené ulice Na Vlčinci (od ulice Pavlovické po navrženou přeložku železniční trati č. 270), včetně křižovatky a napojení na okolní ulice (DS-38);
- vybudovat účelovou komunikaci významnou propojující ulici Švabinského a silnici III/4432 přes polní trať Celky s křížením tzv. Východní tangenty (přeložky silnice I/46), včetně propojení s ulicí Šternberskou přes polní trať Padělky (DS-36);
- vybudovat vodovodní řad významný mezi ulicemi Železniční, Lipenskou, Hollarovou, Pavelkovou a Keplerovou (TV-04);
- propojit vodovodní řad hlavní z úpravny vody Černovír k měrnému objektu při ulici Na Luhu (TV-06);
- vybudovat kanalizační stoku významnou, která napojí území při ulicích U panelárny a Železniční na stoku FIII v ulici Libušině v k.ú. Chválkovice (TK-10);
- vybudovat přeložku svodnice 11_02 a její napojení do Moravy (VT-12);
- realizovat ochranné zatravnění na plochách 09/037K a 09/038K;
- rozvíjet využití pro ÚSES na ploše 09/035K (LBC 32);
- rozvíjet využití pro biokoridory ÚSES RK 1435/1, RK 1435/2, RK 1435/3 a LBK 31 a pro biocentra ÚSES LBC 12, LBC 13 a LBC 32;
- rozvíjet liniovou zeď podél ulic Divišovy, Pavlovické, Chválkovické, Švabinského, Železniční, U Panelárny, U Podjezdu, Libušiny (od ulice U Panelárny východním směrem až k hranici správního území města), podél Selského náměstí, podél obou břehů řeky Bystřice v úseku od ulice Divišovy západním směrem, podél železniční trati č. 270 od plochy 09/085Z k hranici kompaktního sídla, v prodloužení ulice Na Luhu polní cestou severozápadním směrem až k železniční trati č. 270, podél silnice od ulice Chválkovické směrem k vodárnám, ve stopě historické poutní cesty od Selského náměstí

jihozápadním směrem ke klášteru Hradisko, ve stopě ploch 09/040Z, 09/061Z, 09/067Z (podél hranice kompaktního sídla) 09/085P, 09/086P, 09/113S, 09/142P, 09/143P, 09/152P, 09/158Z, 09/163Z a 09/170Z.

b) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot:

- chránit a posilovat fort č. II ve prospěch veřejného vybavení;
- chránit a rozvíjet prostorovou kompozici fortu č. II jakožto vstupní brány do města;
- chránit a rozvíjet pohled na Svatý Kopeček (poutní chrám Navštívení Panny Marie) od fortu č. II v k.ú. Chválkovice (MP-06);
- chránit a posilovat pohled na historické jádro (věž chrámu sv. Václava) od fortu č. II v k.ú. Chválkovice (MP-07);
- chránit a posilovat pohled na klášter Hradisko od mostu na ulici Hodolanské (MP-20);
- chránit a posilovat pohled na město a klášter Hradisko od průmyslového areálu z ulice U Panelárny (MP-21);
- chránit a rozvíjet prostupnost podél řeky Bystřice formou městského nábřeží od ulice Jeremenkovy po ulici Divišovu;
- chránit a posilovat prostupnost podél řeky Bystřice formou rekreačního nábřeží od ulice Divišovy po východní konec ulice Libušiny (k mostu);
- chránit a rozvíjet prostupnost ze zástavby směrem k řece Bystřici;
- chránit a rozvíjet prostupnost sídla ze zástavby směrem do krajiny, zejména pak přes budoucí komunikaci I/46 (tzv. Východní tangenta);
- chránit a rozvíjet rostlou vesnickou zástavbu okolí historické návsi ve Chválkovicích v prostoru Selského náměstí;
- chránit a rozvíjet historickou stopu poutní cesty mezi Klášterem Hradisko a Svatým Kopečkem;
- chránit a rozvíjet území pro plochy smíšené výrobní s důrazem na harmonický přechod zástavby do krajiny a k obytné zástavbě;
- chránit a rozvíjet nezastavěnou přírodní a zemědělskou krajinu zejména v plochách hodnotné krajiny;
- chránit a rozvíjet územní systém ekologické stability.

Znění bodů 4.10.10. až 5.3.2. beze změny.

5.3.3. Koncepce veřejné hromadné dopravy: pro zajištění podmínek pro veřejnou hromadnou dopravu na území města se vymezují plochy dopravní infrastruktury, plochy veřejných prostranství a koncepční prvky terminál HD hlavní, přestupní uzel HD, tramvajová trať, tramvajové obratiště a vozovna HD. Plochy a prvky koncepce veřejné hromadné dopravy jsou zobrazeny ve výkresech I/02.1 a I/02.2. Podmínky využití ploch koncepce veřejné hromadné dopravy jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č.1 (Tabulka ploch).

Nově jsou navrženy tyto prvky:

- DH-01: vozovna hromadné dopravy v prostoru mezi ulicí Tovární, železniční tratí č. 270, tratí č. 301 a ulicí Holickou;
- DH-02: tramvajová trať v trase třída Míru – Pražská (po Globus), včetně obratiště;
- DH-03R: územní rezerva pro tramvajovou trať propojující tratě DH-02 a železniční trať č. 275 s případným smíšeným provozem železniční a tramvajové dopravy mezi ulicemi Pražskou a Křelovskou;
- DH-04: tramvajová trať v trase třída Míru (prodloužení od krematoria k areálu bývalých kasáren Neředín), včetně obratiště;
- DH-05: tramvajová trať v trase Wolkerova – Štítného – Hněvotínská, včetně obratiště
- DH-06: tramvajová trať v trase Brněnská – Vojanova – I. P. Pavlova (po Aquapark), včetně obratiště;
- DH-07: tramvajová trať v trase třída 17. listopadu (podél Mlýnského potoka) – Velkomoravská – Rooseveltova – Zikova – Schweitzerova (po ulici Jižní), včetně obratiště a křižení;
- DH-08: tramvajová trať v trase Ostravská – Rolsberská – Přerovská (po centrum Olympia), včetně obratiště;
- DH-09: tramvajová trať v trase ~~Masarykova třída – Jeremenkova – mimoúrovňové křižení s železniční tratí č. 270 v úrovni ulic Táboritů – Pavlovické – Chválkovické – Pavlovická – Chválkovická~~ (po ulici Šubovu), včetně obratiště ~~a křižení~~;
- DH-10: tramvajová trať v trase Hlavní nádraží – Šlechtitelů (po Holický les), včetně obratiště a křižení;

- DH-11: obratiště pro smíšený provoz železniční a tramvajové dopravy na trati č. 275 v úseku Řepčín – hl. nádraží Olomouc;
- DH-12: terminál HD hlavní v oblasti hlavního nádraží Olomouc, včetně nového autobusového nádraží v jeho bezprostředním kontaktu, včetně všech propojení;
- DH-13: přestupní uzel HD Olomouc-centrum (v okolí tržnice, bývalého autobusového nádraží, třídy Svobody a ulice Polské);
- DH-14: přestupní uzel HD Na Střelnici (v okolí ulic Na Střelnici, U Stadionu a Bořivojovy);
- DH-15: přestupní uzel HD Šibeník (v okolí třídy Míru a ulice Pražské);
- DH-16: přestupní uzel HD Fakultní nemocnice (na ulici Brněnské u fakultní nemocnice);
- DH-17: přestupní uzel HD Rooseveltova (v okolí ulic Rooseveltovy a Velkomoravské);
- DH-18: tramvajová trať – vytvoření objízdne tramvajové smyčky propojením tramvajových tratí v ulicích Sokolské a 8. května ulicí Zámečnickou;
- DH-19: tramvajová trať ulicí I. P. Pavlova mezi ulicemi Wolkerovou a Vojanovou;
- DH-20: přestupní uzel HD Schweitzerova (v okolí tramvajové smyčky Schweitzerova/Jižní).

Znění bodů 5.3.4. až 7.6.5. beze změny.

7.7. Plochy dopravní infrastruktury (D)

7.7.1. Hlavní využití:

- a) pozemky dopravní infrastruktury řešené v souladu s koncepcí Územního plánu.

7.7.2. Přípustné využití, které souvisí s převažujícím hlavním využitím nebo je s ním slučitelné:

- a) pozemky veřejných prostranství, zejména ulice, chodníky, veřejná zeleň a další veřejně přístupné prostory;
- b) pozemky vodních toků a ploch;
- c) pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření;
- d) pozemky technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí Územního plánu;
- e) pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- f) tunely, podzemní chodby, podchody, podzemní garáže a další formy podzemních staveb při zachování hlavního využití plochy;
- g) stavby a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných na střechách nebo fasádách objektů;
- h) mosty, lávky a další formy přemostění při zachování hlavního využití plochy;
- i) dočasné stavby úkrytů na nářadí do 5 m² zastavěné plochy objektu řešené v souladu s charakterem území na oplocených pozemcích využívaných jako zahrady, vyjma území CHKO Litovelské Pomoraví.

7.7.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení a provoz, včetně zajištění nároků statické dopravy, neohrozí plnohodnotné hlavní využití plochy, nemá negativní vliv na krajinný ráz, neohrozí hodnoty daného území (viz body 3.3. a 4.10.), kvalitu prostředí souvisejícího území a jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území.

- a) pozemky staveb pro nerušivé služby, administrativu, stravování a ubytování související s hlavním využitím v kapacitě úměrné potřebám území a v souladu s jeho charakterem;
- b) pozemky odstavných a parkovacích ploch pro vozidla skupin 1, 2 a 3;
- c) oplocení pozemků, které neomezí průchodnost územím a nenaruší harmonické měřítko krajiny mimo stávající pozemky ulic a náměstí;
- d) pozemky čerpacích stanic pohonných hmot;
- e) pozemky staveb a zařízení pro služby motoristům (např. pneuservisy, autoservisy, autopůjčovny);
- f) dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci;
- g) pozemky, stavby a zařízení na zbytkové části plochy dopravní infrastruktury v zastavitelném území v souladu s podmínkami využití bezprostředně sousedící plochy s rozdílným způsobem využití nebo v nezastavěném území v případě, že nezhoršují kvalitu prostředí a negativně neomezují využívání sousedních pozemků, to vše za podmínky, že byla regulačním plánem nebo územní studií upřesněna poloha tras dopravní infrastruktury, pro které byla plocha navržena;

h) dočasné stavby zařízení staveniště na dobu nejdéle 2 roky-;

i) pozemky stávajících staveb pro bydlení.

7.7.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
- b) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s charakterem území stanoveným v bodě 4.10., zejména pozemky, stavby a zařízení, které omezí obsluhu a propustnost území.
- c) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch stanovenými v bodě 7.12. a Příloze č.1 (Tabulka ploch);
- d) oplocení pozemků, které významně omezí průchodnost územím a naruší harmonické měřítko území-;
- e) stavby pro bydlení kromě případů uvedených v bodě 7.7.3. písm. g) a i).

7.7.5. Podmínky prostorového uspořádání ploch (maximální výška zástavby, zastavěnost, struktura zástavby a minimální podíl zeleně) jsou obecně stanoveny v bodě 7.12. a určeny pro konkrétní plochy v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

Znění bodů 7.8.1. až 12.1.1. beze změny.

12.1.2. **Územní studie ke stanovení podrobnějšího využití ploch a struktury zástavby** rozvojových ploch a jejich zapojení do území včetně komplexního řešení srážkových vod a povrchového odtoku, v jejichž zadání bude zejména požadováno podrobnější stanovení využití pozemků a jejich vzájemné uspořádání a vazby v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména vymezení pozemků, staveb či zařízení související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, případně vymezení pozemků veřejných prostranství zvlášť stanovených rozměrů, stanovení podrobnějšího prostorového uspořádání, zejména stavebních čar, výšek říms a hřebenů střech apod., a dále, je-li to účelné, navržení pozemků pro odstavování a parkování vozidel, veřejné osvětlení, obsluhu území hromadnou dopravou apod.; konkrétně jsou to:

- US-07: Povel – Pazderna, včetně vymezení pozemků veřejného prostranství velikosti stanovené v bodě 4.10., včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy;
- US-08: Hněvotínská – za hřbitovem, včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy;
- US-11: Cihelna Nová Ulice, včetně vymezení pozemků veřejného prostranství velikosti stanovené v bodě 4.10., včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy;
- US-17: Poloostrov, včetně vymezení pozemků veřejného prostranství velikosti stanovené v bodě 4.10., včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy;
- US-18: Šantova, včetně vymezení pozemků veřejného prostranství velikosti stanovené v bodě 4.10., včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy;
- US-23: Dolní Hejčinská – u dětského domova, včetně vymezení pozemků veřejného prostranství velikosti stanovené v bodě 4.10.;
- US-27: Divišova – Bystrovanská, včetně vymezení pozemků veřejného prostranství velikosti stanovené v bodě 4.10., včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy;
- US-28: Matěje z Janova – Roháče z Dubé;
- US-30: Seliko Hodolanská, včetně vymezení pozemků veřejného prostranství velikosti stanovené v bodě 4.10., včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy;
- US-38: Zlatý důl, včetně vymezení pozemků veřejného prostranství velikosti stanovené v bodě 4.10.;
- US-52: Tržnice třída Svobody, včetně vymezení pozemků veřejného prostranství velikosti stanovené v bodě 4.10., včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy;
- US-56: Fort Šibeniční vrch, včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy; v zadání bude požadováno řešit novou zástavbu v souladu s prostředím kulturní památky Šibeniční vrch;
- US-58: U Ambulatoria, včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy;
- US-60: ~~Jeremenkova—Edisonova—~~Divišova, včetně řešení tramvajové trati Jeremenkova—Divišova, včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy;

- US-61: Pavlovická, včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy;
- US-62: Železniční – Na Zákopě, včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy;
- US-64: Tábořská – Trocnovská, včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy;
- US-65: Sladkovského-sever;
- US-66: Smetanova, včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy;
- US-67: Tovární-sever;
- US-68: Tovární-jih, včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy;
- US-69: Chelčického, včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy a včetně řešení odkanalizování na ČOV Olomouc;
- US-74: Sladkovského – Pode Mlýnem, včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy;
- US-82: SETUZA Hněvotínská, včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy;
- US-85: Řepčín – Kopaniny, včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy;
- US-87: Sokol, třída 17. listopadu;
- US-88: Nová Envelope, včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy;
- US-97: U Salzerovy reduty;
- US-98: U zoologické zahrady;
- US-100: Velkomoravská, u obtoku;
- US-101: Hodolany, u hřiště;
- US-102: Profesora Fuky – Jana Zrzavého;
- US-103: Skřivánčí – Stupkova;
- US-104: subcentrum Hněvotínská – Okružní;
- US-105: bývalé družstvo, Droždín, včetně vymezení pozemků veřejného prostranství velikosti stanovené v bodě 4.10.;
- US-106: Arbesova – Durychova;
- US-107: Chomoutovské jezero, včetně řešení v souladu s harmonickým měřítkem krajiny, ponechání západní břehové strany plochy bez zástavby a vyloučení negativního vlivu na zvláště chráněné části přírody;
- US-108: Okružní;
- US-109: Chomoutov – Písečná;
- US-110: Holice – Městský dvůr, včetně vymezení pozemků veřejného prostranství velikosti stanovené v bodě 4.10.;
- US-111: Chválkovice – V loukách;
- US-112: Holice – Příkopy;
- US-113: Holice – za Týneckou;
- US-114: Holice – u fortu Va;
- US-115: Holice – za východní tangentou;
- US-117: Holice – Pavelkova;
- US-118: Holice – za pekárnou;
- US-119: Chválkovice – za Adamovkou;
- US-120: Chválkovice – u hřbitova;
- US-121: Chválkovice – Dlouhé;
- US-122: Holice – Stará Přerovská;
- US-123: Holice – u Masokombinátu;

- US-124: Holice – Holická;
- US-125: Holice – u sladovny;
- US-126: Řepčín – Studánky-sever,
- US-127: Řepčín – Studánky-jih;
- US-128: Hejčín – Cyrilometodějské náměstí;
- US-129: Nová Ulice – Antonína Morese;
- US-130: Slavonín – Za Kostelem;
- US-131: Holice – fort Lipenská;
- US-133: Hodolany – Lipenská;
- US-134: Hodolany – Na výsluní;
- US-135: Nová Ulice – u fortu XIII.;
- US-136: Nové Sady – Dolní Novosadská.

12.1.3. **Územní studie ke stanovení podrobnějšího využití ploch a koridorů ve prospěch liniových dopravních staveb** včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví, v jejichž zadání bude zejména požadováno navržení dostatečně širokého koridoru pro pěší, cyklisty, motorová vozidla, případně tramvaje, prověření popřípadě navržení stromořadí, řešení odstavování a parkování vozidel, řešení osvětlení, řešení navazující hromadné dopravy a dále prověření popřípadě doplnění struktury přilehlé stávající zástavby a navržení struktury zástavby v přilehlých rozvojových plochách, to vše s důrazem na vytvoření prostorově kvalitních městských ulic, přičemž stavby v záplavovém území budou posouzeny na průtok nejméně Q100; konkrétně jsou to:

- US-39: Pražská;
- US-40: Foerstrova;
- US-41: Albertova – Velkomoravská, včetně řešení křižovatky s Brněnskou, Wolkerovou, Polskou a I. P. Pavlova;
- US-42: Velkomoravská;
- US-43: Tovární;
- US-44: Lipenská;
- US-54: prodloužení tramvajové trati na třídě Míru k areálu bývalých kasáren Neředín, včetně obratiště;
- US-89: tramvajová trať v trase Brněnská – Vojanova – I. P. Pavlova, včetně obratiště;
- US-90: tramvajová trať v trase Wolkerova – Štítného – Hněvotínská, včetně obratiště;
- US-91: tramvajová trať v trase třída 17. listopadu (podél Mlýnského potoka) – Velkomoravská – Rooseveltova – Zikova – Schweitzerova (po ulici Jižní), včetně obratiště;
- US-92: smíšený provoz tramvajové a železniční dopravy ve stopě železniční trati č. 275 od železniční stanice Olomouc-Řepčín po napojení na navrženou tramvajovou trať u Mlýnského potoka, včetně vymezení obratiště;
- US-93: tramvajová trať v trase Hlavní nádraží – Šlechtitelů (po Holický les), včetně obratiště;
- US-94: tramvajová trať v trase Ostravská – Rolsberská – Přerovská (po centrum Olympia), včetně obratiště;
- US-95: tramvajová trať v trase ~~Masarykova třída – Jeremenkova – mimoúrovňové křížení s železniční trati č. 270 v úrovni ulic Táboritů – Pavlovické – Chválkovické~~ Pavlovická – Chválkovická (po ulici Šubovu), včetně obratiště;
- US-96: tramvajová trať v trase třída Míru – Pražská (po Globus), včetně výhledového prodloužení k uvažované trati se smíšeným tramvajovým a železničním provozem v koridoru železniční trati č. 275, včetně obratiště.

Znění bodů 12.1.4. až 16.1. beze změny.

2. ČÁSTI PŘÍLOHY Č. 1 (TABULKA PLOCH) SE ZAZNAČENÝMI ZMĚNAMI

Znění řádků ploch lokality 01 beze změny.

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
Lokalita 02 – Masarykova – rozšířené centrum								
02/001S	B	0,56	19/23	–	b	–		
02/002S	O	0,28	19/23	–	b	–		
02/003S	B	0,70	19/23	–	b	–		
02/004S	B	0,38	19/23	–	b	–		
02/005S	B	0,50	19/23	–	b	–		
02/006S	B	1,23	19/23	–	b	–		
02/007S	B	1,13	19/23	–	b	–		
02/008S	W	1,13	–	–	–	–		
02/009S	B	0,55	19/23	–	b	–		
02/010S	R	0,26	5/7	–	s	–		zeleně parková
02/011S	B	0,96	17/21	–	b	–		
02/012S	P	4,14	–	–	–	–		
02/013S	B	1,46	17/21	–	s	–		
02/014S	B	2,59	17/21	–	s	–		
02/015S	B	2,58	17/21	–	b	–		
02/016S	B	0,56	17/21	–	b	–		
02/017S	R	0,43	5/7	–	s	–		zeleně parková
02/018S	O	0,39	19/23	–	a	–		
02/019S	B	1,46	19/23	–	b	–		
02/020S	P	0,15	–	–	–	–		
02/021S	W	0,26	–	–	–	–		
02/022S	B	1,19	19/23	–	a	–		
02/023S	B	1,24	19/23	–	b	–		
02/024S	B	0,68	19/23	–	b	–		
02/025S	P	1,53	–	–	–	–		
02/026S	B	1,04	19/23	–	b	–		
02/027S	D	2,18	–	–	–	–		
02/028S	B	2,35	29/29	–	b	–		
02/029S	B	2,09	29/29	–	b	–		RP-08
02/030S	O	0,29	19/23	–	a	–		
02/031S	O	1,52	19/23	–	a	–		
02/032S	B	0,35	19/23	–	b	–		
02/033S	B	0,99	19/23	–	b	–		
02/034S	P	2,57	–	–	–	–		RP-08
02/035S	B	0,26	19/23	–	s	–		
02/036S	B	0,18	19/23	–	a	–		
02/037P	O	0,51	19/23	do 55 %	a	15 %		Zm. I/12
02/038P	O	1,95	25/29	do 55 %	a	15 %		
02/039S	D	3,39	–	–	–	–		
02/040P	R	0,75	5/7	do 3 %	s	50 %		zeleně parková
02/041S	O	0,32	19/23	–	s	–		
02/042S	W	0,46	–	–	–	–		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
02/043S	O	0,72	19/23	–	a	–	obrana a bezpečnost	
02/044S	P	0,92	–	–	–	–		
02/045S	B	0,28	19/23	–	b	–		
02/046S	R	0,73	5/7	–	s	–		zeleň parková
02/047S	B	1,03	19/23	–	b	–		
02/048S	O	1,00	19/23	–	b	–		
02/049S	O	1,38	19/23	–	b	–		
02/050S	P	1,26	–	–	–	–		
02/051S	O	2,08	19/23	–	s	–		
02/052S	O	6,17	19/23	–	s	–		
02/053P	B	0,43	19/23	do 55 %	s	15 %		
02/054S	D	2,71	–	–	–	–		
02/055S	R	0,23	5/7	–	s	–		zeleň parková
02/056P	O	2,04	15/15	do 40 %	a	10 %		US-87
02/057S	O	3,29	11/11	–	a	–		
02/058S	O	0,54	5/7	–	a	–		
02/059S	P	0,69	–	–	–	–		
02/060S	O	2,65	11/11	–	a	–		
02/061S	R	3,32	5/7	–	s	–		zeleň parková
02/062S	R	3,63	5/7	–	s	–	zázemí botanické zahrady a rozária	zeleň parková
02/063P	R	0,57	5/7	do 3 %	s	50 %		zeleň parková
02/064S	B	1,24	19/23	–	b	–		
02/065S	O	0,47	19/23	–	b	–		
02/066S	O	1,69	19/23	–	b	–		
02/067S	P	1,69	–	–	–	–		
02/068S	B	1,66	19/23	–	b	–		
02/069S	D	1,02	–	–	–	–		
02/070S	D	1,01	–	–	–	–		
02/071S	W	0,83	–	–	–	–		
02/072S	D	0,37	–	–	–	–		
02/073S	O	2,83	13/17	–	a	–		
02/074P	B	0,68	13/17	15–45 %	a	30 %		
02/075S	B	0,48	13/17	–	p	–		
02/076S	B	0,49	13/17	–	p	–		
02/077P	D	0,14	–	–	–	–		
02/078S	B	0,68	13/17	–	p	–		
02/079S	B	0,69	13/17	–	p	–		
02/080S	B	0,57	13/17	–	p	–		
02/081S	B	0,42	13/17	–	p	–		
02/082S	P	1,60	–	–	–	–		
02/083S	B	0,46	13/17	–	a	–		
02/084S	O	1,26	13/17	–	a	–		
02/085P	B	0,29	13/17	15–45 %	p	30 %		
02/086P	D	1,38	–	–	–	–		
02/087P 02/087S	BD	4,363,60	17/21	15–45 %	ba	30 %		US-60, US-95 Zm. VIII

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
02/088S	D	1,73	–	–	–	–		US-95
02/089S	B	0,26	19/23	–	b	–		
02/090S	W	2,87	–	–	–	–		
02/091S	W	1,18	–	–	–	–		
02/092P	B	0,61	19/23	10–40 %	a	30 %		
02/093S	B	0,65	19/23	–	a	–		
02/094P	P	1,05	–	–	–	–		
02/095S	D	2,04	–	–	–	–		US-95
02/096S	D	1,01	19/23	–	a	–		
02/097P	W	1,49	–	–	–	–		
02/098P	W	0,85	–	–	–	–		navržený ÚSES
02/099S	D	2,33	–	–	–	–		
02/100S	B	0,95	17/21	–	b	–		
02/101P	O	0,39	5/7	do 20 %	s	50%		
<u>02/102S</u>	<u>B</u>	<u>0,76</u>	<u>17/21</u>	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>–</u>		<u>Zm. VIII</u>

Znění řádků ploch lokality 03 až lokality 08 beze změny.

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
Lokalita 09 – Chválkovice, Pavlovičky a Bělidla								
09/001S	B	4,37	7/10	–	v	–		
09/002S	P	2,61	–	–	–	–		
09/003S	O	0,29	7/10	–	s	–		
09/004S	B	0,55	7/10	–	v	–		
09/005S	R	0,23	5/7	–	s	–		zeleně parková
09/006P	O	0,58	7/10	do 20 %	s	–		Zm. I/02
09/007S	B	5,68	7/10	–	a	–	zemědělství	
09/008Z	B	0,47	7/10	do 55 %	a	15 %		US-120, etapizace, Zm. I/01
09/009Z	P	0,50	–	–	–	–		
09/010Z	P	0,16	–	–	–	–		
09/011S	B	0,43	7/10	–	b	–		
09/012S	O	0,74	7/10	–	a	–		zeleně hřbitovů
09/013S	O	1,34	7/10	–	a	–		
09/014S	B	0,69	7/10	–	b	–		
09/015Z	B	0,82	7/10	15–35 %	b	40 %		etapizace, Zm. I/01
09/016Z	R	0,17	5/7	do 3 %	s	50 %		zeleně parková, etapizace, Zm. I/01
09/017Z	P	0,18	–	–	–	–		etapizace, Zm. I/01
09/018Z	B	1,72	7/10	15–35 %	b	40 %		etapizace, Zm. I/01

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
09/019S	O	8,22	7/10	–	a	–		
09/020N	N	19,37	–	–	–	–		
09/021N	D	0,41	–	–	–	–		
09/022S	O	3,79	5/7	–	s	–	obrana a bezpečnost	
09/023S	B	0,37	7/10	–	b	–		
09/024S	B	0,49	7/10	–	b	–		
09/025S	R	1,15	5/7	–	s	–		zeleň parková
09/026S	B	0,32	7/10	–	b	–		
09/027S	B	0,40	7/10	–	v	–		
09/028S	R	0,37	5/7	–	s	–		zeleň parková
09/029S	B	1,91	7/10	–	b	–		
09/030S	P	2,17	–	–	–	–		
09/031S	B	1,49	7/10	–	b	–		
09/032S	D	4,80	–	–	–	–		US-95
09/034N	P	0,63	–	–	–	–		
09/035K	N	5,69	–	–	–	–		navržený ÚSES
09/036N	N	9,57	–	–	–	–		
09/037K	N	22,73	–	–	–	–		ochranné zatravnění
09/038K	N	8,25	–	–	–	–		ochranné zatravnění
09/039N	N	5,31	–	–	–	–		
09/040Z	P	0,32	–	–	–	–		US-121, Zm. I/01
09/041Z	B	0,42	7/10	15–40 %	b	30 %		US-121, Zm. I/01
09/042S	B	1,48	7/10	–	b	–		
09/043S	B	5,80	7/10	–	v	–		
09/044S	D	2,68	–	–	–	–		
09/045S	B	5,62	7/10	–	v	–		
09/046S	O	0,33	7/10	–	v	–		
09/047P	P	0,19	–	–	–	–		
09/048S	P	0,46	–	–	–	–		
09/049S	B	3,65	7/10	–	a	–		
09/050S	B	0,87	7/10	–	b	–		
09/051S	B	2,22	7/10	–	b	–		
09/052S	O	0,37	7/10	–	b	–		
09/053S	P	0,70	–	–	–	–		
09/054S	B	2,88	7/10	–	b	–		
09/055S	B	1,33	10/14	–	b	–		Zm. I/30
09/056S	P	0,23	–	–	–	–		Zm. I/30
09/057P	P	0,58	–	–	–	–		Zm. I/30
09/058P	B	0,35	10/14	15–40 %	b	30 %		Zm. I/30
09/059P	B	0,41	10/14	15–40 %	b	30 %		Zm. I/01, Zm. I/30
09/060P	B	0,63	10/14	do 75 %	b	10 %	pouze max. výška	Zm. I/30, Zm. I/31
09/061Z	P	0,40	–	–	–	–		Zm. I/30
09/062P	B	0,39	10/14	15–40 %	b	30 %		Zm. I/30

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
09/063S	B	0,88	10/14	–	b	–		Zm. I/30
09/064S	P	0,22	–	–	–	–		Zm. I/30
09/065S	B	1,16	7/10	–	b	–		
09/066Z	B	1,21	7/10	15–40 %	b	30 %		US-111, Zm. I/01
09/067Z	P	1,19	–	–	–	–		US-111, Zm. I/01
09/068Z	B	0,97	7/10	15–40 %	b	30 %		etapizace, Zm. I/01, Zm. IV
09/069P	P	0,12	–	–	–	–		Zm. I/01, Zm. IV
09/070S	B	2,79	10/14	–	b	–		Zm. IV
09/071S	B	1,00	7/10	–	b	–		
09/072S	B	0,48	7/10	–	b	–		
09/073S	P	1,09	–	–	–	–		
09/074S	O	0,26	10/14	–	b	–		
09/075S	B	0,49	10/14	–	b	–		
09/076P	B	3,16	10/14	do 40 %	b	20 %		US-62
09/077S	B	5,28	10/14	–	b	–		
09/078S	B	0,97	10/14	–	b	–		
09/079S	P	1,41	–	–	–	–		Zm. IV
09/080S	O	1,63	10/14	–	a	–		
09/081Z	B	1,36	7/10	15–40 %	b	30 %		
09/082S	B	1,20	7/10	–	b	–		
09/083S	B	1,60	7/10	–	b	–		
09/084S	B	0,94	10/14	–	b	–		
09/085Z	D	0,11	–	–	–	–		
09/086P	D	0,56	–	–	–	–		
09/087S	B	2,29	10/14	–	a	–		
09/088S	O	0,29	10/14	–	a	–		
09/089P	D	1,35	–	–	–	–		US-95
09/090P	B	3,25	13/17	10–40 %	a	10 %		US-61
09/091S	D	0,57	–	–	–	–		US-95
09/092S	B	0,95	13/17	–	b	–		
09/093S	P	0,39	–	–	–	–		US-60 Zm. VIII
09/094S	D	1,11	–	–	–	–		US-60, US-95, etapizace Zm. VIII
09/095P 09/095S	BD	3,60	13/17	15–45 %	ba	30 %		US-60, US-95 Zm. VIII
09/096S	D	1,70	–	–	–	–		US-60, US-95 Zm. VIII
09/097S	D	1,39	–	–	–	–		US-60, US-95, Zm. VIII
09/098S	B	1,35	13/17	–	b	–		
09/099S	P	0,34	–	–	–	–		
09/100S	W	0,71	–	–	–	–		
09/101S	D	0,64	–	–	–	–		
09/102P	B	3,90	10/14	10–35 %	b	40 %		US-27
09/103S	B	0,72	10/14	–	b	–		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
09/104S	B	1,02	10/14	–	b	–		
09/105S	B	0,53	10/14	–	b	–		
09/106S	O	0,22	10/14	–	b	–		
09/107S	P	2,94	–	–	–	–		
09/108S	B	0,67	10/14	–	b	–		
09/109S	O	0,67	10/14	–	a	–		
09/110P	B	1,07	10/14	10–35 %	b	40 %		US-28
09/111S	V	3,21	11/11	–	a	–		
09/112S	D	0,75	–	–	–	–		
09/113S	D	1,55	–	–	–	–		
09/114S	V	2,96	11/11	–	a	–		
09/115S	P	0,50	–	–	–	–		
09/116S	V	1,75	11/11	–	a	–		
09/117S	B	0,42	10/14	–	b	–		
09/118S	B	1,18	10/14	–	b	–		
09/119S	P	3,27	–	–	–	–		
09/120S	B	1,36	10/14	–	b	–		
09/121S	B	0,60	10/14	–	b	–		
09/122S	B	1,14	10/14	–	b	–		
09/123S	B	1,18	10/14	–	b	–		
09/124S	B	0,11	10/14	–	b	–		
09/125S	B	4,08	10/14	–	b	–		
09/126N	L	3,49	–	–	–	–		
09/127S	B	0,51	10/14	–	b	–		
09/128S	B	0,32	10/14	–	b	–		
09/129S	B	3,12	10/14	–	b	–		
09/130S	B	1,52	10/14	–	b	–		
09/131S	B	0,68	10/14	–	b	–		
09/132S	B	0,48	10/14	–	b	–		
09/133S	V	0,99	11/11	–	a	–		
09/134S	V	1,64	11/11	–	a	–		
09/135Z	V	1,03	11/11	do 55 %	a	15 %		Zm. I/01
09/136Z	P	0,24	–	–	–	–		Zm. I/01
09/137S	V	1,73	11/11	–	a	–		
09/138Z	V	1,64	11/11	do 55 %	a	15 %		
09/139S	D	3,56	–	–	–	–		
09/140S	V	16,02	15/15	–	a	–		
09/141P	V	0,73	15/15	do 55 %	a	15 %		
09/142P	D	1,57	–	–	–	–		
09/143P	R	2,31	5/7	do 3 %	s	50 %		zeleň parková
09/144S	V	11,39	15/15	–	a	–	obrana a bezpečnost	
09/145S	V	0,60	15/15	–	a	–		
09/146Z	V	0,89	15/15	do 55 %	a	15 %		
09/147S	V	0,65	15/15	–	a	–		
09/148S	P	1,35	–	–	–	–		
09/149S	V	14,96	15/15	–	a	–	obrana a bezpečnost	
09/150S	D	0,65	–	–	–	–		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
09/151Z	D	7,16	–	–	–	–		
09/152P	D	2,90	–	–	–	–		
09/153P	V	4,69	15/15	do 55 %	a	15 %		
09/154S	T	2,19	15/15	–	a	–	odpadové hospodářství	
09/155S	V	17,98	15/15	–	a	–		
09/156S	D	1,89	–	–	–	–		
09/157S	V	9,29	15/15	–	a	–		
09/158Z	D	2,10	–	–	–	–		
09/159N	N	7,95	–	–	–	–		UR-38 (V)
09/160Z	D	5,87	–	–	–	–		
09/161P	B	0,68	7/10	15–35 %	a	40 %		
09/162Z	V	9,00	11/11	do 55 %	a	15 %		US-119, Zm. I/01
09/163Z	R	4,02	5/7	do 3 %	s	50 %		US-119, zeleň parková, Zm. I/01
09/164S	D	2,49	–	–	–	–		
09/165S	V	5,65	7/10	–	a	–		UR-65 (B)
09/166S	V	4,68	15/15	–	a	–		
09/167S	P	0,42	–	–	–	–		
09/168S	V	4,27	15/15	–	a	–		
09/169Z	V	6,72	15/15	do 55 %	a	15 %		Zm. I/01
09/170Z	D	4,14	–	–	–	–		Zm. I/01
09/171N	N	6,08	–	–	–	–		
09/172P	B	0,11	10/14	do 100 %	s	0 %	pouze max. výška	Zm. I/30, Zm. I/31
09/173N	N	10,23	–	–	–	–		
09/174P	P	0,22	–	–	–	–		
09/175Z	P	0,15	–	–	–	–		
09/176N	L	0,77	–	–	–	–		
09/177N	W	2,06	–	–	–	–		
09/178K	R	2,24	–	0 %	–	–		zeleň rekreační krajiny
09/179N	W	3,37	–	–	–	–		
09/180Z	D	0,85	5/7	do 10 %	s	40 %	tramvajové obratiště	US-95, etapizace
09/181P	B	2,58	13/17	10–40 %	a	10 %		US-60, US-95 Zm. VIII
09/182P	P	0,43	–	–	–	–		
09/183S	T	2,36	15/15	–	a	–	odpadové hospodářství	
09/184S	V	0,75	15/15	–	a	–		
09/185Z	V	0,25	7/10	do 55 %	a	15 %		etapizace, Zm. I/01
09/186Z	B	0,18	10/14	15–40 %	b	30 %		Zm. I/01
09/187P	B	0,33	10/14	15–40 %	b	30 %		Zm. I/01
09/188Z	B	0,68	10/14	15–40 %	b	30 %		Zm. I/01
09/189Z	B	0,40	10/14	15–40 %	b	30 %		Zm. I/01
09/190Z	B	0,91	10/14	15–40 %	b	30 %		Zm. I/01
09/191Z	P	0,66	–	–	–	–		Zm. I/01

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
09/192P	P	0,28	–	–	–	–		Zm. I/01
09/193P	B	0,46	10/14	15–40 %	b	30 %		Zm. I/01
09/194Z	R	0,45	5/7	do 3 %	s	50 %		zeleň parková, Zm. I/01
09/195S	B	1,35	10/14	–	a	–		
09/196Z	B	0,67	7/10	do 55 %	a	15 %		US-120, etapizace, Zm. I/01
09/197P	B	0,51	10/14	do 55 %	b	15 %	pouze max. výška	Zm. I/30, Zm. I/31

Zbývající části Přílohy č. 1 (pro lokality 10 až 31) zůstávají beze změny.

**B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ
Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, VYHODNOCENÍ
SOULADU S PÚR ČR, SE ZÚR OK
A S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

- (1) Změna č. VIII územního plánu řeší území statutárního města Olomouc, které sestává z katastrálních území Pavlovičky a Bělidla. Řešené území je zařazeno dle ÚP Olomouc do tzv. lokality 02 (Masarykova – rozšířené centrum) a do lokality 09 (Chválkovice, Pavlovičky a Bělidla). Území je v současnosti rozděleno na dvě části tratí č. 270 a na východě území hraničí se železniční tratí č. 290. Podél jižní hranice protéká řeka Bystřice, ze západu hraničí území s obytnou zástavbou a ze severu se zástavbou pro dopravu.
- (2) Řešení Změny č. VIII nemá zásadní vliv na širší vztahy v území. Z navrhovaných úprav se do širších vztahů projevuje pouze tato změna:
 - úprava trasy navrhované tramvajové trati.Širší vztahy (situování lokality změny) jsou zobrazeny na výkrese Zm.VIII/II/02.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S PÚR ČR

Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (schválená dne 15. 4. 2015), Aktualizace č. 2 a 3 (schválené dne 30. 9. 2019), stanovuje níže uvedené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Změna č. VIII Územního plánu Olomouc je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky.

Čl. (16):

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Řešení změny:

> Respektováno. V rámci Změny č. VIII ÚP Olomouc je lokálně rozvíjena a doplněna koncepce dopravní infrastruktury a koncepce bydlení. Jedná se o doplnění komplexního řešení lokality Masarykova – rozšířené centrum a lokality Chválkovice, Pavlovičky a Bělidla (viz zejména kap. D odůvodnění změny UP).

Čl. (16a):

Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Řešení změny:

> Respektováno. V rámci Změny č. VIII ÚP Olomouc je lokálně rozvíjena a doplněna koncepce rozvoje území stanovené v dosud platném ÚP Olomouc, který byl zpracován jako komplexní dokument s vazbami na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, územně plánovací dokumentaci okolních obcí a územně plánovací podklady a zajišťuje tedy v rámci svých možností nutnou úroveň koordinace rozvoje území.

Čl. (18):

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Řešení změny:

> Není pro Změnu č. VIII ÚP Olomouc relevantní, neboť v jejím rámci jsou řešeny pouze dílčí úpravy dosud stanovených koncepcí rozvoje města Olomouce.

Čl. (19):

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).

Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Řešení změny:

> Není pro Změnu č. VIII ÚP Olomouc relevantní. Vymezené plochy zejména lokálně rozvíjí a doplňují koncepci dopravní infrastruktury a koncepce bydlení a nemají tak vliv na základní koncepci rozvoje města Olomouce.

Čl. (20):

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.

Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.

V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Řešení změny:

> Není pro Změnu č. VIII ÚP Olomouc relevantní vyjma zohlednění podmínek pro ochranu krajinného rázu. Ty jsou nastaveny jako podmínky prostorového uspořádání (viz kap. D tohoto odůvodnění). Vymezené plochy zejména lokálně rozvíjí a doplňují koncepci rozvoje území stanovené v dosud platném ÚP Olomouc. Prostorové podmínky jsou nastaveny v kontextu s okolními a podobně koncipovanými plochami (viz kap. D tohoto odůvodnění).

Čl. (20a):

Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.

Řešení změny:

> Respektováno v intencích změny. V rámci Změny č. VIII ÚP Olomouc byla drobně upravena koncepce prostupnosti území v zastavěném území, zrušení pěšího propojení nemá vliv na migrační prostupnost krajiny.

Čl. (21):

Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Řešení změny:

> Není pro Změnu č. VIII ÚP Olomouc relevantní. Vymezené plochy zejména lokálně rozvíjí a doplňují koncepci dopravní infrastruktury a koncepce bydlení v zastavěném území, změna tak nemá vliv na tento typ koncepce rozvoje města Olomouce.

Čl. (22):

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Řešení změny:

> Není pro Změnu č. VIII ÚP Olomouc relevantní, neboť v jejím rámci nejsou řešeny záležitosti, které by měly vliv na rozvoj cestovního ruchu výše uvedeného charakteru.

Čl. (23):

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území.

Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Řešení změny:

> Respektováno. V rámci Změny č. VIII ÚP Olomouc byla drobně upravena koncepce dopravní infrastruktury tak, aby vytvářela dobré podmínky při zajišťování provozuschopnosti dráhy. Dále byla drobně upravena koncepce prostupnosti území v zastavitelném a zastavěném území. Úprava koncepce hromadné dopravy vychází z lokální situace a nezhoršuje fragmentaci území. Nově vymezená plocha pro bydlení navazuje na lokalitu určenou převážně pro bydlení a doplňuje území mezi zástavbou určenou zejména pro bydlení a územím určeným jako zázemí pro železniční dopravu.

Čl. (24):

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.

Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit.

Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Řešení změny:

> Respektováno. V rámci Změny č. VIII ÚP Olomouc byla lokálně upravena koncepce dopravní infrastruktury tak, aby byla zajištěna dostatečná obsluha železniční dopravy.

Čl. (24a):

Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot emisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu.

Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení.

Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Řešení změny:

> Respektováno. Není pro Změnu č. VIII ÚP Olomouc relevantní, neboť v rámci ní nejsou nově vymezovány plochy pro výrobu či skladování nebo takové plochy smíšené obytné, které by mohly být negativně ovlivněny stávajícími průmyslovými či zemědělskými stavbami.

Čl. (25):

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.

Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Řešení změny:

> Není pro Změnu č. VIII ÚP Olomouc relevantní. Vymezené plochy zejména lokálně rozvíjí a doplňují koncepci dopravní infrastruktury a koncepce bydlení v zastavěném území, změna tak nemá vliv na tento typ koncepce rozvoje města Olomouce.

Čl. (26):

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Řešení změny:

Není pro Změnu č. VIII ÚP Olomouc relevantní. Vymezené plochy zejména lokálně rozvíjí a doplňují koncepci dopravní infrastruktury a koncepce bydlení v zastavěném území mimo záplavového území, změna tak nemá vliv na tento typ koncepce rozvoje města Olomouce.

Čl. (27):

Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Řešení změny:

> Respektováno v intencích změny. V rámci Změny č. VIII ÚP Olomouc byla lokálně upravena koncepce dopravní infrastruktury a koncepce bydlení (podrobněji viz zejména kap. D odůvodnění změny UP).

Čl. (28):

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Řešení změny:

> Respektováno v intencích změny. V rámci Změny č. VIII ÚP Olomouc byla lokálně upravena koncepce dopravní infrastruktury a koncepce bydlení (podrobněji viz zejména kap. D odůvodnění změny UP).

Čl. (29):

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí.

Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území.

S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Řešení změny:

> Respektováno v intencích změny. V rámci Změny č. VIII ÚP Olomouc byla lokálně upravena koncepce dopravní infrastruktury a koncepce bydlení (podrobněji viz zejména kap. D odůvodnění změny UP). Změnou ÚP dochází

pouze k vymezení ploch zlepšujících obsluhu železniční dopravy. Dále dochází k úpravám pěšího propojení, přičemž prostupnost územím je zajištěna jiným postačujícím způsobem a k úpravě navržené trasy MHD, po které je trasa v dostatečném rozsahu potřebném k obsluze území.

Čl. (30):

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Řešení změny:

> Není pro Změnu č. VIII ÚP Olomouc relevantní. Nejsou navrženy takové změny, které by generovaly úpravu koncepce technické infrastruktury.

Čl. (31):

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Řešení změny:

> Není pro Změnu č. VIII ÚP Olomouc relevantní. Nejsou navrženy takové změny, které by generovaly úpravu koncepce technické infrastruktury.

Čl. (32):

Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Řešení změny:

> Není pro Změnu č. VIII ÚP Olomouc relevantní, neboť její součástí nejsou zásahy do znevýhodněných městských částí ani plochy přestaveb.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÚR OK

V současné době jsou platné Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2a a 2b.

Změna č. VIII Územního plánu Olomouc je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.

Řešení změny č. VIII ÚP Olomouc se dotýká zejména níže uvedené požadavky stanovené v ZÚR OK.

3.1. Priority územního plánování

V rámci Zásad územního rozvoje jsou stanoveny priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Změna č. VIII ÚP Olomouc je v souladu s prioritami územního plánování stanovenými v ZÚR OK, a to především s níže uvedenými.

Bod 2.1.2.

Stanovit koncepci rozvoje území se zaměřením na koncepci rozvoje technické a dopravní infrastruktury.

Řešení změny:

> Respektováno. Změna č. VIII ÚP navrhuje lokální úpravy dopravní infrastruktury, které nemají významný vliv na její celkovou koncepci (viz kap. D odůvodnění Změny č. VIII ÚP Olomouc).

Bod 2.2.

Konkretizovat ochranu veřejných zájmů v území.

Řešení změny:

> Respektováno v intencích změny. V rámci Změny č. VIII ÚP Olomouc byla lokálně upravena koncepce bydlení ve prospěch koncepce dopravní infrastruktury při zohlednění aktuálního způsobu využití a návazností širšího

území v míře odpovídající velikosti stávajících ploch dle platného ÚP cca 7,2 ha (podrobněji viz zejména kap. D odůvodnění změny ÚP).

Bod 3.2.2.

Vymežit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území.

Řešení změny:

> Respektováno. Změna č. VIII ÚP navrhuje lokální úpravy dopravní infrastruktury, které nemají vliv na její celkovou koncepci (viz kap. D odůvodnění Změny č. VIII ÚP Olomouce).

Bod 4.2.

Spoluvytváření předpokladů pro řešení podmínek zaměstnanosti obyvatel v Olomouckém kraji vnímat jako jeden z hlavních úkolů změn v území. Vytvářet územně plánovací předpoklady pro snižování nezaměstnanosti obyvatel, především posílením nabídky ploch pro podnikání a s ohledem na diferencované předpoklady jednotlivých regionů a obcí (zejména ve specifických oblastech rozlišovat jejich charakter).

Řešení změny:

> **Není pro Změnu č. VIII ÚP Olomouc relevantní. Vymezené plochy zejména doplňují koncepci dopravní infrastruktury a koncepci bydlení a nemají tak vliv na tento typ koncepce rozvoje města Olomouce.**

Bod 4.4.

Navrženou koncepcí územního rozvoje vytvořit podmínky k omezení, nebo alespoň k minimalizaci negativních dopadů na zaměstnanost Olomouckého kraje.

Řešení změny:

> **Není pro Změnu č. VIII ÚP Olomouc relevantní. Vymezené plochy zejména doplňují koncepci dopravní infrastruktury a koncepci bydlení a nemají tak vliv na tento typ koncepce rozvoje města Olomouce.**

Bod 4.7.1.

Vymežit plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit při tom význam a polohu obce v rámci vymezených rozvojových os a oblastí a návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury a stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území.

Řešení změny:

> **Není pro Změnu č. VIII ÚP Olomouc relevantní. Vymezené plochy zejména doplňují koncepci dopravní infrastruktury a koncepci bydlení a nemají tak vliv na tento typ koncepce rozvoje města Olomouce.**

Bod 5.2.

Při návrhu ploch, koridorů a konkrétních záměrů v maximální možné míře respektovat vyloučení negativního vlivu na území EVL a PO.

Řešení změny:

> **Není pro Změnu č. VIII ÚP Olomouc relevantní. Předmětné území leží mimo EVL a PO.**

Bod 5.4.1.1.

Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení.

Řešení změny:

> **Není pro Změnu č. VIII ÚP Olomouc relevantní. Vymezené plochy zejména doplňují koncepci dopravní infrastruktury a koncepci bydlení a nemají tak vliv na tento typ koncepce rozvoje města Olomouce.**

Bod 5.4.2.1.

Podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami.

Řešení změny:

> **Není pro Změnu č. VIII ÚP Olomouc relevantní. Nejsou navrženy takové změny, které by generovaly změnu koncepce technické infrastruktury.**

Bod 5.4.3.2.

Podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přivalovými srážkami.

Řešení změny:

> Není pro Změnu č. VIII ÚP Olomouc relevantní. Vymezené plochy zejména doplňují koncepci dopravní infrastruktury a koncepci bydlení a nemají tak vliv na tento typ koncepce rozvoje města Olomouce.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**4.1. Cíle územního plánování**

Změna č. VIII ÚP Olomouc je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 Stavebního zákona, č. 183/2006 Sb.

- (1) *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Řešení změny:

> Řešení Změny č. VIII navazuje na koncepcce ochrany a rozvoje území v dosud platném ÚP Olomouc a vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území.

- (2) *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Řešení změny:

> Řešení Změny č. VIII navazuje na koncepcce ochrany a rozvoje území v dosud platném ÚP Olomouc, které pouze mírně upravuje. V platnosti tak zůstávají základní principy, které dosud platný ÚP Olomouc sleduje (vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení jejich podmínek, stanovení podmínek prostorového uspořádání sídla, nastavení základních vztahů mezi soukromými a veřejnými zájmy, nastavení rozvoje města jako jednoho z hlavních center osídlení České republiky dle PÚR ČR, apod.). Podrobněji viz zejména kap. D odůvodnění změny ÚP.

- (3) *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.*

Řešení změny:

> V rámci Změny č. VIII ÚP Olomouc byla lokálně upravena koncepce bydlení ve prospěch koncepce dopravní infrastruktury při zohlednění aktuálního způsobu využití a návazností širšího území v míře odpovídající velikosti stávající plochy dle platného ÚP cca 7,2 ha (podrobněji viz zejména kap. D odůvodnění změny ÚP)..Úpravou těchto koncepcí byly koordinovány veřejné a soukromé zájmy v území.

- (4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Řešení změny:

> Řešení Změny č. VIII navazuje na koncepcce ochrany a rozvoje území v dosud platném ÚP Olomouc, které pouze mírně upravuje. Změna VIII nevymezuje nové zastavitelné plochy nad rámec již vymezených v ÚP Olomouc.

- (5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.*

Řešení změny:

> Není pro Změnu č. VIII ÚP Olomouc relevantní. Nejsou navrženy takové změny, které by generovaly změnu koncepce uspořádání krajiny.

- (6) *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

Řešení změny:

> Není pro Změnu č. VIII ÚP Olomouc relevantní. Nezastavitelné pozemky se dle definice stavebního zákona v § 2 nenacházejí v obci, která má vydaný územní plán.

4.2. Úkoly územního plánování

Změna č. VIII je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 Stavebního zákona, č. 183/2006 Sb.

- (7) *Úkolem územního plánování je zejména:*

- *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty;*
- *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, s ohledem na hodnoty a podmínky území;*
- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika, s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání;*
- *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb;*
- *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území;*
- *stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci);*
- *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem;*
- *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn;*
- *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení;*
- *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území;*
- *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;*
- *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území;*
- *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak;*
- *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů;*
- *uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.*

Řešení změny:

> Řešení Změny č. VIII navazuje na koncepcce ochrany a rozvoje území v dosud platném ÚP Olomouc, které pouze mírně upravuje při respektování jím stanovených principů. Je tak v souladu s výše uvedenými úkoly územního plánování. Podrobněji viz zejména kap. D odůvodnění změny ÚP.

- (8) *Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.*

Řešení změny:

> Není pro Změnu č. VIII ÚP Olomouc relevantní. Vymezené plochy zejména lokálně rozvíjí a doplňují koncepci dopravní infrastruktury a koncepci bydlení a nemají tak vliv na základní koncepci rozvoje města Olomouce. Vyhodnocení vlivu na životní prostředí (SEA) se nezpracovává.

C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

1. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Změna č. VIII ÚP Olomouc je pořizována na základě rozhodnutí zastupitelstva města zkráceným postupem v souladu § 55a stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Zadání změny ani zpráva o uplatňování územního plánu nebyly zpracovány, změna je pořizována na základě návrhu na pořízení změny, který schválilo Zastupitelstvo města Olomouce.

Zastupitelstvo města Olomouce na svém 21. zasedání dne 3. 9. 2018 rozhodlo o pořízení Změny č. VIII ÚP Olomouc:

- „Zastupitelstvo města Olomouce schvaluje v souladu s § 55a a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pořízení Změny č. VIII Územního plánu Olomouc zkráceným postupem, včetně jejího obsahu, za podmínky uzavření dohody o úhradě nákladů a následné úhradě nákladů do 30 dnů ode dne zaslání návrhu dohody o úhradě nákladů ze strany statutárního města Olomouce.“
- „Obsahem Změny č. VIII Územního plánu Olomouc je změna podmínek využití ploch smíšených obytných 02/087P a 09/095P v souladu s koncepcí Územního plánu Olomouc a s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na urbanisticky exponovanou polohu řešeného území v sousedství městského a v přímé návaznosti na hlavní vlakové nádraží, které je jednou z nejvýznamnějších bran do města.“

Řešení Změny č. VIII ÚP Olomouc:

- > Změna č. VIII na základě aktuálního stavu území a rozvojových záměrů navrhla aktualizaci způsobu využití přestavbových ploch smíšených obytných, upravila podmínky prostorového uspořádání v území, navrhla nové řešení ploch s rozdílným způsobem využití a doporučila další změny v Územním plánu Olomouc.
- > Obsahem Změny č. VIII ÚP Olomouc je textová část (výrok) zachycující měněné části textové části platného ÚP Olomouc a dále výkresy znázorňující měněné jevy v měřítku platných výkresů ÚP Olomouc, a to v rozsahu jejich výřezů, které zajišťují dostatečný přehled o souvislostech v území.

D. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ

1. ÚVOD

1.1. PŘEHLED POUŽITÝCH PODKLADŮ

Při zpracování Změny č. VIII ÚP Olomouc byly využity zejména tyto podklady:

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 (MMR, 2019);
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2a a 2b;
- Územní plán Olomouc ve znění souborů změn č. I.A.1, I.A.2, I.B, a změn č. III; IV a V (knesl kynčl architekti s.r.o., 2014–2018);
- Územně analytické podklady správního obvodu ORP Olomouc (OKR MmOI, 2016);

1.2. KOMENTÁŘ KE ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE ZMĚNY

1.2.1. Textová část

Textovou část Změny č. VIII územního plánu tvoří tzv. výrok (tj. přepis všech změn zapracovaných do textové části dosud platného územního plánu). Výroková část textu ÚP se mění v bodě 4.10.2., 4.10.9., 5.3.3., 7.7.3., 7.7.4., 12.1.2., a 12.1.3. ÚP Olomouc. V Příloze č. 1 (Tabulka ploch) změna spočívá v úpravě, rušení a nového vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v závislosti na řešení Změny č. VIII. U všech ploch je v odstavci „poznámky“ doplněn kód „Zm. VIII“, který značí zásah Změny č. VIII do tabulky.

Součástí textové části odůvodnění jsou patřičné body výrokové části platného územního plánu a patřičné řádky Přílohy č. 1 (Tabulka ploch) se zaznačenými změnami (tj. červeně zaznačené úpravy textu – zrušený text je škrtnutý, nově vložený text je podtržený). Konkrétně jsou takto předloženy body 4.10.2., 4.10.9., 5.3.3., 7.7.3., 7.7.4., 12.1.2., a 12.1.3. a řádky Tabulky ploch v lokalitě 2 a v lokalitě 9.

Při odkazování na body výrokové části Územního plánu Olomouc v úplném znění po vydání souborů změn č. I.A.1, I.A.2, I.B, III. a změn č. III; IV a V je použito zkráceného tvaru „ÚP Olomouc“ nebo také jen „ÚP“. Při odkazování na odůvodnění Územního plánu Olomouc (2014) je použito zkráceného tvaru „odůvodnění ÚP Olomouc“ nebo také jen „odůvodnění ÚP“. Při odkazování na výrokovou část Změny č. VIII Územního plánu Olomouc může být použito některého ze zkrácených tvarů „změna č. VIII ÚP Olomouc“, „změna ÚP Olomouc“, „změna č. VIII“ nebo také jen „změna ÚP“. Při odkazování na odůvodnění Změny č. VIII Územního plánu Olomouc může být použito některého ze zkrácených tvarů „odůvodnění změny ÚP“, „odůvodnění změny č. VIII“ nebo také jen „toto odůvodnění“. Před čísla bodů jsou vkládány písmena jednotlivých kapitol odůvodnění (např. kap. B 2.2. znamená bod 2.2. z kapitoly B tohoto odůvodnění).

1.2.2. Grafická část

Grafickou část změny územního plánu (výroku) tvoří „rozdílové“ výkresy zobrazující rozdíly v řešení jednotlivých původních výkresů ÚP Olomouc včetně souborů změn č. I.A.1, I.A.2, I.B., III a změn č. III; IV a V (2018). Zakresleny jsou v nich tedy pouze změny oproti poslednímu právnímu stavu. Výsledné řešení je zobrazeno na Koordinačním výkrese Zm.VIII/II/01, který je součástí odůvodnění změny územního plánu. Nové řešení jednotlivých výkresů zahrnujících celé správní území města bude součástí zpracování „úplného znění“ Územního plánu Olomouc po vydání Změny č. VIII.

Seznam výkresů a schématu výrokové části:

	měřítko
▪ Zm.VIII/II/01 Výkres základního členění území	1 : 10 000
▪ Zm.VIII/II/02.1 Hlavní výkres	1 : 10 000
▪ Zm.VIII/II/02.2 Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 10 000
▪ Zm.VIII/II/02.3 Koncepce technické infrastruktury	1 : 10 000
▪ Zm.VIII/II/02.4 Koncepce uspořádání krajiny a veřejné zeleně	1 : 10 000
▪ Zm.VIII/II/S1 Schéma výškové regulace a polycentrického systému	1 : 20 000
▪ Zm.VIII/II/S2 Schéma etapizace	1 : 20 000

Seznam výkresů odůvodnění:

- | | | |
|-----------------|-----------------------|------------|
| ▪ Zm.VIII/II/01 | Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| ▪ Zm.VIII/II/02 | Výkres širších vztahů | 1 : 50 000 |

1.3. VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

1.3.1. Důvod pořízení změny

Změna č. VIII Územního plánu Olomouc je pořizována na základě návrhu na pořízení změny, který schválilo Zastupitelstvo města Olomouce dne 3. 9. 2018 a byla zpracována s ohledem na požadavky Správy železniční dopravy (dále jen SŽDC) a na aktuální stav území. Zájmem je vytvořit vhodné podmínky pro zajištění provozuschopnosti dráhy. SŽDC částečně využívá dotčené území pro tuto činnost a plánuje zvětšit rozsah využívaných pozemků z důvodu „*neodkladných investičních akcí potřebných k zabezpečení provozování dráhy, kterým stávající platný územní plán svými podmínkami využití předmětných ploch brání*“. Tato změna ÚP na základě aktuálního stavu území a rozvojových záměrů navrhla aktualizaci způsobu využití přestavbových ploch smíšených obytných, upravila podmínky prostorového uspořádání v území a navrhla nové řešení ploch s rozdílným způsobem využití.

1.3.2. Způsob prověření

Řešení Změny č. VIII je odůvodněno z hlediska aktuálního stavu území, rozvojových záměrů a z hlediska souladu řešení s jednotlivými (jemu příslušejícími) koncepcemi územního plánu Olomouc.

2. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ

2.1. POPIS ZMĚNY

Změna č. VIII ÚP Olomouc se týká ploch č. 02/087P a 09/095P, které leží v k. ú. Pavlovičky a k. ú. Bělidla, které jsou ohraničené ulicemi Pasteurovou, Jeremenkovou, Dr. Milady Horákové, Divišovou a Edisonovou a leží v sousedství železniční tratí č. 270 a 290.

Změna č. VIII nahrazuje přestavbovou plochu smíšenou obytnou 02/087P stabilizovanou plochou smíšenou obytnou 02/102S a stabilizovanou plochou dopravní infrastruktury 02/087S. Přestavbovou plochu smíšenou obytnou 09/095P mění na stabilizovanou plochu dopravní infrastruktury 09/095S. Obě nové vymezené stabilizované plochy dopravní infrastruktury hraničí s plochou dopravní infrastruktury 09/096S (železniční trať č. 270) a podél plochy 09/095S navíc existuje plocha dopravní infrastruktury (železniční trať č. 290).

Na základě aktualizace způsobu využití a budoucích záměrů v území došlo ke zmenšení ploch US-60, US-95 (a tím ke zkrácení navržené trasy MHD ozn. jako DH-09) a k zrušení pěšího průchodu, které vedlo v prodloužení ulice Táboritů směrem k ulici Jeremenkově.

Podmínky využití ploch dopravní infrastruktury uvedených v bodě 7.7. ÚP Olomouc se doplňují o nové podmíněně přípustné využití a nové nepřípustné využití.

2.2. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY

Území dotčené Změnou č. VIII leží podél železniční tratě č. 290 a důležité železniční tratě č. 270, která je součástí třetího železničního koridoru, významného vnitrostátního spojení. Její úsek Přerov–Bohumín je součástí druhého železničního koridoru. Zájmem změny ÚP je v rámci řešeného území zejména umožnit stávající i plánovanou obsluhu železničních tratí.

Změna ÚP byla zpracována zejména s ohledem na požadavky SŽDC a na aktuální stav. V řešeném území byly navrženy nové stabilizované plochy, upraveno využití ploch a podmínky prostorového uspořádání v území, upraveny rozsahy US-60 a US-95, upravena navržená trasa MHD DH-09 a zrušena trasa pěšího propojení.

Cílem je vytvořit vhodné podmínky pro rozšíření areálu určeného na obsluhu dráhy a umožnit existenci a využití souvisejících specifických staveb a zařízení v daném území. SŽDC plánuje v dotčeném území také investiční akce nevyhnutné k provozu dráhy. Předpokladem je, že změnou ÚP dojde ke sjednocení ploch dopravní infrastruktury (v návaznosti na stávající koridor dopravní infrastruktury a bez přerušení koridorem pro MHD nebo pěším propojením).

Z hlediska **ploch s rozdílným způsobem využití**; jednotlivé části změny lze odůvodnit takto:

- Plochy dopravní infrastruktury 02/087S a 09/095S: nové vymezené plochy budou sloužit pro obsluhu železničních tratí č. 270 a č. 290, které přímo souvisí s dotčeným územím. Dle odůvodnění ÚP Olomouc má železniční doprava nezastupitelné místo v regionálním systému veřejné dopravy (kap. D, bod 5.3.4. odůvodnění ÚP), a je proto ve veřejném zájmu zajistit provozuschopnost dráhy. Současné podmínky využití ploch 02/087P a 09/095P ale neodpovídají podmínkám potřebným na využití ploch za tímto účelem. Změnou ÚP byly tyto plochy z větší části nahrazené plochami dopravní infrastruktury 02/087 a 09/095S. Zároveň byly upravené podmínky využití ploch dopravní infrastruktury tak, aby odpovídali současnému využití území (nachází se zde objekty pro bydlení, rodinný dům a objekt občanské vybavenosti). Přidání administrativy do podmíněně přípustného využití je v souladu se základní koncepcí rozvoje území obce (ve znění bodu 3.2.2. písm. d) ÚP Olomouc), která pojednává o charakteru rozvoje oblasti podél železniční trati č. 270. Mezi jinými charakteristikami zmiňuje využití například pro administrativu v již založených areálech (v území se nachází stavby technického vybavení, stavba pro dopravu) v dobré dopravní dostupnosti (dotčené území leží v blízkosti hlavního nádraží a dle ÚP se v lokalitě předpokládá rozvoj základní komunikační sítě podél severní hranice řešeného území).
- V bodech 7.7.3. a 7.7.4. bylo zpřesněno a rozšířeno podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití. Cílem je umožnit v daných plochách udržování a rekonstrukci stávající zástavby pro bydlení a administrativu (nachází se zde objekty pro bydlení, rodinný dům a objekt občanské vybavenosti) a zároveň zamezit novou výstavbu pro bydlení na plochách dopravní infrastruktury. Nové pozemky pro bydlení by totiž mohly omezit realizaci budoucích záměrů dopravního charakteru v území.
- Plocha smíšená obytná 02/102S: současné využití tohoto území odpovídá podmínkám využití ploch smíšených obytných (nachází se zde objekt pro bydlení a také objekty občanské vybavenosti). Předmětná plocha svým využitím odpovídá polyfunkčnímu charakteru, který se dle ÚP obecně předpokládá u městských tříd (ve smyslu bodu 4.4.5. ÚP Olomouc) a který byl konkrétně určen i pro zástavu podél ulice Jeremenkovy. Ulice Jeremenkova je určena mimo jiné jako veřejné prostranství pro dopravní obsluhu této plochy.

Z hlediska **výškové regulace**; jednotlivé části změny lze odůvodnit takto:

- Plochy dopravní infrastruktury 02/087S a 09/095S: pro nově stanovenou plochu 02/087S se řešením změny (17/21 m) stanovuje v tom smyslu, že zohledňuje obecné nastavení maximální výšky zástavby dle odůvodnění územního plánu, který stanovuje maximální výšku zástavby pro funkci výroby či skladování na 17/21 m (pro administrativu). Tato standardní výšková hladina umožní rovněž umístění specifických staveb a zařízení souvisejících s provozováním železničních tratí. Pro nově vymezenou plochu 09/095S se stanovuje maximální výška zástavby v tom smyslu, že zohledňuje navržené výšky okolních ploch podél společných ulic Edisonovy a Divišovy (13/17 m). Kromě stanovení maximální výšky je důležité při posuzování nové zástavby neopomenout fakt, že obě plochy se nachází v průhledu důležitého místa pohledu MP-20 (pohled na klášter Hradisko od mostu na ulici Hodolanské). Jeho volný průhled bude v případě Změny č. VIII ÚP ochráněn stanovením stejných výškových parametrů jako v dosud platném ÚP.
- Plocha smíšená obytná 02/102S: Pro nově vymezenou plochu se stanovuje maximální výška zástavby v tom smyslu, že zohledňuje převažující navržené výšky okolních ploch podél společné ulice Jeremenkovy (17/21 m). Stanovením stejných výškových parametrů jako v dosud platném ÚP byl také ochráněn průhled z důležitého místa pohledu MP-20.

Z hlediska **struktury zástavby**; řešení změny lze odůvodnit takto:

- Plochy dopravní infrastruktury 02/087S a 09/095S: Změna č. VIII stanovuje pro předmětné plochy areálový typ struktury. V ÚP Olomouc obecně vycházejí typy struktur ze stávajících olomouckých typů struktur, což představuje všeobecné pozitivum kvůli optimalizaci vztahu nové zástavby k veřejným prostranstvím. Protože na předmětných pozemcích již stojí zástavba areálové struktury a pozemky tvoří samostatný oplocený soubor pozemků s jedním vjezdem, představuje areálový typ struktury vhodný parametr pro stávající strukturu v ploše.
- Plocha smíšená obytná 02/102S: pro tuto plochu nejsou určeny speciální podmínky prostorového uspořádání pro zástavbu. V platném ÚP Olomouc je obecně pro plochy smíšené obytné stanoven parametr zástavby jako blokový typ. V předmětné ploše se ale již nacházejí stávající solitérní objekty a také čerpací stanice pohonných hmot a jejich seskupení na ploše má převážně areálový charakter. Z těchto důvodů nebyl typ struktury zástavby stanoven.

V souvislosti s vymezením nezbytného rozsahu ploch dopravní infrastruktury bylo **zrušeno pěší propojení** vedoucí v prodloužení ulice Táboritů směrem k Jeremenkově ulici. Z přezkumu veřejných prostranství vyplynulo, že minimální potřebná obsluha území bude zajištěna stávající sítí veřejných prostranství, a to jmenovitě podjezdem podél severní hranice řešeného území a okolními ulicemi Jeremenkovou, Dr. Milady Horákové, Divišovou a Edisonovou. Prostupnost v místě zrušeného pěšího propojení je umožněna v rámci přípustného využití v podmínkách ploch dopravní infrastruktury, které umožňují existenci pozemků veřejných prostranství (ve smyslu bodu 7.7. ÚP Olomouc). Zrušené

pěší propojení souviselo také s navrhovanou tramvajovou tratí DH-09 v platném ÚP. Zkrácením její trasy Změnou č. VIII ale pěší propojení ztratilo opodstatnění.

Ve vazbě na nově vymezené plochy dopravní infrastruktury 02/087S a 09/095S byla upravena navržená trasa **tramvajové tratě DH-09**. Jižní část tramvajové tratě byla zrušena, neboť s ohledem na změny využití ploch ve prospěch dopravní infrastruktury představuje přerušení území tratí omezení v požadovaném využití ploch pro obsluhu železniční tratě. V návaznosti na úpravu trasy tramvajové tratě byla upravena také trasa územní studie US-95 týkající se tohoto navrženého liniového prvku. Zachovalá část návrhu trasy tramvajové tratě včetně obratiště zajistí rozvoj tramvajové sítě v severovýchodní části města v částech Pavlovičky a Chválkovice, čímž je změna v souladu s koncepcí dopravní infrastruktury (ve smyslu bodu 5.3.3. ÚP Olomouc o koncepci veřejné hromadné dopravy). Změna ÚP upřednostněním regionálního významu obsluhy železniční tratě nad lokálním významem vedení tramvajové tratě určila ve veřejném zájmu priority rozvoje v území.

Na základě vymezení nových stabilizovaných ploch došlo k úpravě rozsahu **územní studie US-60**, která v řešení změny ÚP zahrnuje pouze přestavbovou plochu 09/181P. Řešení změny ÚP je tak v souladu s výrokem ÚS (ve smyslu bodu 12.1. ÚP Olomouc), který stanovuje podmínku územní studie ke stanovení podrobnějšího využití ploch a struktury zástavby zejména pro rozvojové plochy.

**E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ
NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL**

1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

V řešeném území Změny č. VIII ÚP Olomouc nejsou obsaženy pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF). Proto vyhodnocení nebylo provedeno.

V rámci Změny č. VIII ÚP Olomouc bylo upraveno celkem 7,96 ha ploch s rozdílným způsobem využití. Změny spočívají ve zrušení přestavbových ploch a vymezení ploch stabilizovaných určených zejména pro zajišťování provozuschopnosti dráhy. Tyto úpravy probíhají uvnitř zastavěného území.

2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

V řešeném území Změny č. VIII ÚP Olomouc nejsou obsaženy pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Proto vyhodnocení nebylo provedeno.

F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

1. INFORMACE

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno s ohledem na skutečnost, že pro Změnu č. VIII ÚP Olomouc nepožadoval dotčený orgán (OŽPaZ KÚOK) zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

**G. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO
ZÁKONA, JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ
A ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č. VIII Územního plánu Olomouc je vyhotovena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména s cíly a úkoly územního plánování (viz kap. B 4. Změny č. VIII ÚP Olomouc).

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č. VIII Územního plánu Olomouc je vyhotovena v souladu s prováděcími předpisy stavebního zákona, zejména s:

- vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

3. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. VIII Územního plánu Olomouc je z hlediska požadavků vztahující se k jejímu obsahu zpracována v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů a se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**H. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO
ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ
ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

1. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. VIII ÚP Olomouc nemá svoji povahou vliv na změnu vymezení zastavěného území obce. Změna ÚP spočívá ve změně dosavadního využití pozemků přestavbových ploch smíšených obytných na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou a na stabilizované plochy dopravní infrastruktury na základě aktuálního stavu a budoucích záměrů v území, přičemž lze konstatovat, že nové vhodnější využití malé vnitřní části města pro obsluhu území zvedne nepatrně možnost účelného využití zastavěného území. Podrobněji viz kap. D tohoto odůvodnění.

2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. VIII nemá vliv na vymezení případných dalších zastavitelných ploch. Změnou č. VIII nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy nad rámec již vymezených ploch v platném územním plánu.

**I. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU,
KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR OK**

1. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR OK

Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK, nebyly ve Změně č. VIII ÚP Olomouc stanoveny.

**J. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. VIII ÚZEMNÍHO PLÁNU
OLOMOUC**

1. ZADÁNÍ ZMĚNY Č. VIII ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC

Pořízení změny č. VIII Územního plánu Olomouc v části týkající se ploch přestavby označených 02/087P a 09/095P, v rozsahu pozemků parc. č. 99/1, 100/1, 271, st. 280, st. 387, st. 399 v k.ú. Bělidla a pozemků 113/5, st. 249, st. 262, st. 263 v k.ú. Pavlovičky, na návrh vlastníka těchto pozemků.

Zastupitelstvo města Olomouce na svém zasedání dne 3.9.2018 rozhodlo ve smyslu § 55a stavebního zákona **o pořízení Změny č. VIII Územního plánu Olomouc** zkráceným postupem, jejímž obsahem je změna podmínek využití ploch smíšených obytných 02/087P a 09/095P v souladu s koncepcí Územního plánu Olomouc a s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na urbanisticky exponovanou polohu řešeného území v sousedství městského centra a v přímé návaznosti na hlavní vlakové nádraží, které je jednou z nejvýznamnějších bran do města. Na tomto jednání zastupitelstva byl zastupitelem pro spolupráci na pořízení uvedené změny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, určen RNDr. Aleš Jakubec, PhD., náměstek primátora.

V rámci organizačních změn na Magistrátu města Olomouce dne 5. 11. 2018 Zastupitelstvo města Olomouce na svém jednání určilo jako určeného zastupitele v souladu se stavebním zákonem pro spolupráci na pořízení Změny č. VIII Územního plánu Olomouc zastupitele Ing. arch. Michala Giacintova. Současně došlo ke zrušení odboru koncepce a rozvoje (původní pořizovatel) a od 1.12.2018 je pořizování zabezpečováno odborem dopravy a územního rozvoje, úřadem územního plánování (zkratka ODUR ÚÚP).

Zadání změny územního plánu se v případě zkráceného postupu, ve smyslu §55a odst. 1 stavebního zákona, navazujícího na rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu nepožizuje.

2. SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ O NÁVRHU ZMĚNY Č. VIII ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC

Společné jednání s dotčenými orgány a sousedními obcemi se u zkráceného postupu pořizování změny ÚP nekoná – pouze veřejné projednání.

3. VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. VIII. ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC

Zahájení veřejného projednání návrhu bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce MmOl a internetových stránkách MmOl. **Návrh změny č. VIII. byl v termínu od 29. 7. 2019 do 5. 9. 2019 vystaven** k veřejnému nahlédnutí na odboru dopravy a územního rozvoje MmOl, současně byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce magistrátu a na speciální webové stránce. V tištěné podobě byl zájemcům k dispozici na obslužném pracovišti odboru dopravy a územního rozvoje. **Veřejné projednání** návrhu Změny č. VIII Územního plánu Olomouc spojené s odborným výkladem projektanta proběhlo dne **29. 8. 2019**. Stanoviska, námítky a připomínky mohly být uplatněny do **5. 9. 2019**.

K návrhu změny č. VIII nebyly ze strany veřejnosti uplatněny žádné námítky, nikdo nepodal připomínky.

3.1. PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY

Požizovatel ve stanovené lhůtě obdržel 6 souhlasných stanovisek, které uplatnily: Ministerstvo životního prostředí ČR, Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Ministerstvo obrany, Státní plavební správa, Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR.

3.2. PROJEDNÁNÍ SE SOUSEDNÍMI OBCEMI

V rámci projednání návrhu se sousedními obcemi neuplatnila připomínka žádná ze sousedních obcí.

3.3. PROJEDNÁNÍ S KRAJSKÝM ÚŘADEM JAKO NADŘÍZENÝM ORGÁNEM ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Návrh Změny č. VIII Územního plánu Olomouc společně se stanovisky dotčených orgánů byl dne 26.9.2019 předán Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, k posouzení z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Souhlasné stanovisko krajského úřadu obdržel pořizovatel dne 4. 10. 2019.

**K. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH
PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

1. VYJÁDRĚNÍ VLASTNÍKŮ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zaslaná vyjádření neobsahují požadavky a informace o nárocích, na základě nichž by bylo zapotřebí návrh Změny č. VIII Územního plánu Olomouc upravovat.

2. STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ V RÁMCI SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ

Společné jednání s dotčenými orgány se u zkráceného postupu pořizování změny ÚP nekoná, svá stanoviska dotčené orgány uplatňují v rámci veřejného projednání.

3. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU JAKO NADŘÍZENÉHO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Krajský úřad Olomouckého kraje posoudil návrh Změny č. VIII Územního plánu Olomouc z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a dne 1. 10. 2019 vydal své souhlasné stanovisko s tím, že návrh Změny č. VIII Územního plánu Olomouc je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací, záležitosti nadmístního významu Změna č. VIII Územního plánu Olomouc nenavrhuje a je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění pozdějších aktualizací.

4. STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

V rámci veřejného projednání uplatnilo stanovisko Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR – souhlasí bez připomínek, Státní plavební správa – pobočka Přerov sdělila, že neuplatňuje žádné připomínky a se změnou souhlasí. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, odd. silničního hospodářství sdělil, že neuplatňuje v rámci veřejného projednání žádné připomínky, neboť se jedná o lokální úpravy dopravní infrastruktury, které nemají vliv na její celkovou koncepci a nijak se nedotýká zájmů chráněných krajským úřadem. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, sdělil, že nemá připomínek. Ministerstvo životního prostředí ČR za úsek ochrany a využití nerostného bohatství nemá připomínek, protože do dotčeného území nezasahují ložiska nerostných surovin a změnou nejsou dotčeny pozemky ZPF.

Ministerstvo obrany sdělilo, že řešená lokalita Změny č. VIII Územního plánu Olomouc (k.ú. Chválkovice, Pavlovičky a Bělidla) je situována v území, na které zasahují následně uvedená zájmová území a stávající limity Ministerstva obrany:

Zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82a).

Jedná se o významný limit v území a jeho důsledná ochrana je veřejným zájmem z důvodu zachování vzdušného telekomunikačního propojení složek Ministerstva obrany při zabezpečení veřejného zájmu – zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

V tomto vymezeném území lze umístit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany. V tomto zájmovém území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny, opláštění atiky a další). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb., a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích.

Zájmové území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82a).

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území, který je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 107).

Na řešené území zasahuje pouze část zájmového území Ministerstva obrany vymezeného od hranice objektu Žižkových kasáren. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany.

Na celém správním území města Olomouc je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Stanovisko Ministerstva obrany ČR je zohledněno v upraveném návrhu změny č.VIII Územního plánu Olomouc – v koordinačním výkrese a v odůvodnění změny jsou limity, které byly poskytnuty v rámci zpracování územně analytických podkladů, upraveny dle požadavků Ministerstva obrany a bylo doplněno, že ve vymezeném území lze povolit veškeré zemní práce a veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva Obrany.

L. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

1. NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH PŘI VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. VIII ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC

V rámci veřejného projednání návrhu změny č. VIII. Územního plánu Olomouc vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupci veřejnosti neuplatnily žádné námitky.

M. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

1. VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH PŘI VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. VIII ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC

V rámci veřejného projednání návrhu změny č. VIII Územního plánu nikdo nepodal připomínky.

STAV, ROZVOJ ÚZEMNÍ REZERVA



PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (B)



PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (V)



PLOCHY VEŘEJNÉ REKREACE (R)



PLOCHY VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ (O)



PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)



PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)



PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)



KÓD STABILIZOVANÉ PLOCHY



KÓD ROZVOJOVÉ PLOCHY



KÓD PLOCHY NEBO KORIDORU ÚZEMNÍ REZERVY



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ – SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTA OLOMOUC



HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ



HRANICE KOMPAKTNÍHO SÍDLA



ROZHRANÍ LOKALIT



KÓD LOKALITY



ROZHRANÍ PLOCH



PLOCHA, VE KTERÉ JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, A JEJÍ KÓD



KORIDOR, VE KTERÉM JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, A JEHO KÓD



KÓD KORIDORU, VE KTERÉM JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE



VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ PLOVOUCÍ



ZELEŇ LINIOVÁ



PĚŠÍ PROPOJENÍ



KORIDOR CYKLISTICKÉ DOPRAVY DC-01



ÚSES – BIOKORIDOR REGIONÁLNÍ A JEHO KÓD



ÚSES – BIOCENTRUM LOKÁLNÍ A JEHO KÓD



HODNOTNÁ ČÁST KRAJINY

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ



NEMOVITÁ NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKA



NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA, POPŘÍPADĚ SOUBOR NEMOVITÝCH KULTURNÍCH PAMÁTEK



NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA – OBJEKT MALÉHO ROZSAHU A PAMÁTNÝ STROM



OCHRANNÉ PÁSMO KOLEM KULTURNÍCH PAMÁTEK AREÁLU CHRÁMU NAVŠTÍVENÍ PANNY MARIE NA SV. KOPEČKU A AREÁLU BYVALÉHO KLÁŠTERA HRADISKO



ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY



CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘIROZENÉ AKUMULACE VOD, KVARTÉR ŘEKY MORAVY



ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ STANOVENÉ Q100



OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNÍ TRATĚ NEBO VLEČKY



OCHRANNÉ PÁSMO VZLETOVÉHO A PŘISTÁVACÍHO PROSTORU LETIŠTĚ



ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA VNITRA



OBJEKT DŮLEŽITÝ PRO OBRANU STÁTU



VZTAŽNÝ BOD KÓDU

OZNAČENÍ LOKALITY

OZNAČENÍ PLOCHY V DANÉ LOKALITĚ

OZNAČENÍ DRUHU PLOCHY PODLE VÝZNAMU

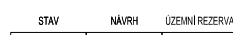
DRUH PLOCHY PODLE VÝZNAMU JE URČEN POMOCÍ PÍSMENE NA POSLEDNÍM MÍSTĚ KÓDU:

S = PLOCHA STABILIZOVANÁ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

P = PLOCHA PŘESTAVBY

Z = PLOCHA ZASTAVITELNÁ

N = PLOCHA STABILIZOVANÁ V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ



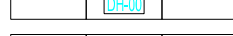
TRAMVAJOVÁ TRATĚ



TERMINÁL HD HLAVNÍ



KÓD PRVKU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY PRO HROMADNOU DOPRAVU



ŽELEZNIČNÍ TRATĚ



KŘÍŽENÍ S ŽELEZNIČNÍ TRATÍ



ZÁKLADNÍ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ MĚSTA



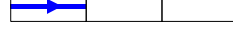
KŘÍŽOVATKA NA ZÁKLADNÍ KOMUNIKAČNÍ SÍTI MĚSTA



KÓD PRVKU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU



VODOVODNÍ ŘAD VÝZNAMNÝ



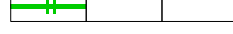
KANALIZAČNÍ STOKA HLAVNÍ



REGULAČNÍ STANICE PLYNU



PLYNOVOD STL VÝZNAMNÝ



TEPLOVODNÍ VEDENÍ VÝZNAMNÉ



ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ VÝZNAMNÉ



PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ



KÓD NAVRŽENÉHO PRVKU KONCEPCE PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANY



ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ OBJEKTU DŮLEŽITÉHO PRO OBRANU STÁTU



ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY PRO VEŠKEROU NADZEMNÍ VÝSTAVBU



ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY PRO PODPOVRCHOVÉ STAVBY A VEŠKERÉ ZEMNÍ PRÁCE



CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POUKLOVÁNÍ VYJEDNÁVANÝCH DRUHŮ STAVEB

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA



HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A JEHO NÁZEV



POLOHOPIŠ – DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA



VÝŠKOPIS – VRSTEVNICE PO 2 M

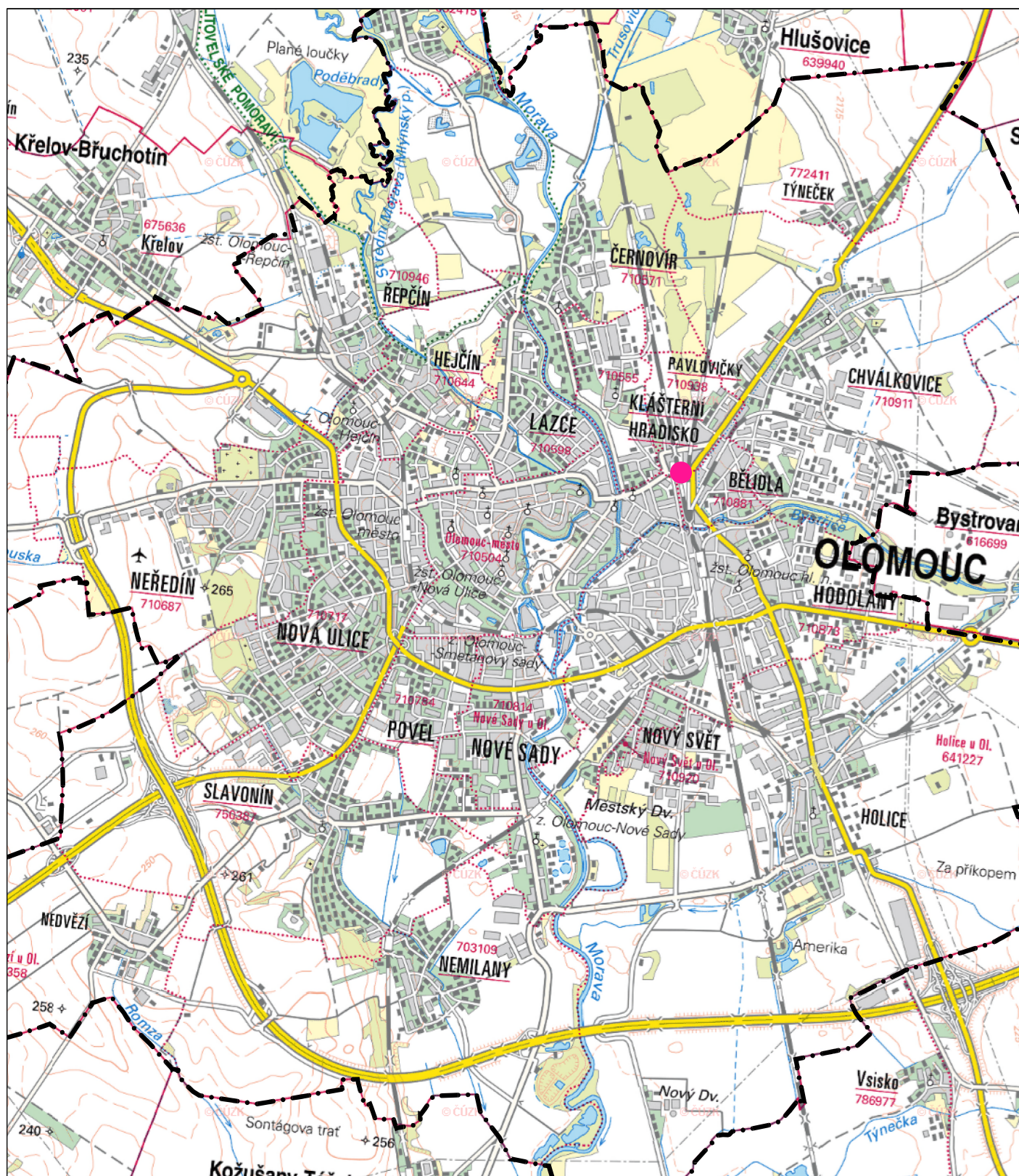
ÚZEMNÍ PLÁN OLOMOUC

ZMĚNA Č. VIII

knesl kyncl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Zm.VIII/II/01



- LOKALIZACE ZMĚNY Č. VIII
 HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTA OLOMOUCE

PODKLADEM VÝKRESU JE ZÁKLADNÍ MAPA 1 : 50 000 (ČÚZK)

ÚZEMNÍ PLÁN OLOMOUC ZMĚNA Č. VIII

STUPEŇ:	VYDÁNÍ
DATUM:	2019
MĚŘITKO:	1 : 50 000

knesl kyncl architekti s.r.o.
 Šumavská 416/15, 602 00 Brno
 tel./fax: +420 541 592 134
 www.knesl-kyncl.com

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Zm.VIII/II/02