

Opatření obecné povahy č. 10/2019

Zastupitelstvo města Olomouce jako příslušný správní orgán dle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ust. § 171 až § 174 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a ust. §13 a přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN OLOMOUC

> ZMĚNA Č. VIII <



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: Zastupitelstvo města Olomouce	(otisk úředního razítka)
Datum nabytí účinnosti změny:	
Pořizovatel: Magistrát města Olomouce	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Marek Černý, vedoucí odboru dopravy a územního rozvoje	

ZMĚNA Č. VIII ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC**OBJEDNATEL:****Statutární město Olomouc**

Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, IČ: 00299308

JUDr. Martin Major, MBA, náměstek primátora

POŘIZOVATEL:**Magistrát města Olomouce**

Odbor dopravy a územního rozvoje

Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

Ing. Marek Černý, vedoucí odboru

ZPRACOVATEL:**knesl kynčl architekti s.r.o.**

architektonický ateliér

Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČ: 47912481

garant projektu:

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.

koncepce:

Ing. arch. Jiří Knesl

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.

Ing. arch. Bohuš Zoubek

Ing. arch. Jan Špirit

Ing. arch. Katarína Vankušová

zábor půdního fondu:

knesl kynčl architekti, s.r.o.

Ing. arch. Jiří Knesl

ZMĚNA Č. VIII ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC
TEXTOVÁ ČÁST (VÝROK)

I. Změny v textové části územního plánu (výroku):

- (1) V bodě 4.10.2. v písm. a) čtvrté odrážky se za textem „vybavenost lokality na“ nahrazuje slovo „plochách“ slovem „ploše“ a ve stejné odrážce se ruší text „a 02/087P“.
- (2) V bodě 4.10.2. v písm. a) se ruší dvanáctá odrážka.
- (3) V bodě 4.10.2. v písm. a) se ruší dosavadní čtrnáctá odrážka.
- (4) V bodě 4.10.9. v písm. a) se v šesté odrážce ruší text „09/095P“.
- (5) V bodě 4.10.9. v písm. a) se ruší dvacátá první odrážka.
- (6) V bodě 4.10.9. v písm. a) dosavadní dvacáté osmé odrážky se text za slovním spojením „vybudovat tramvajovou trať“ nahrazuje textem „Pavlovická – Chválkovická (po ulici Šubovu), včetně obratiště (DH-09)“.
- (7) V bodě 5.3.3. se v odrážce, která začíná textem „DH-09“, nahrazuje text mezi souslovím „v trase“ a závorkou textem „Pavlovická – Chválkovická“ a ruší se text „a křížení“.
- (8) V bodě 7.7.3. v písm. a) se za slovem „služby“ vkládá text „administrativu“.
- (9) V bodě 7.7.3. se na konci písm. h) nahrazuje tečka středníkem.
- (10) Na konec bodu 7.7.3. se vkládá nové písm. i), které zní:
„pozemky stávajících staveb pro bydlení.“
- (11) V bodě 7.7.4. se na konci písm. d) nahrazuje tečka středníkem.
- (12) Na konec bodu 7.7.4. se vkládá nové písm. e), které zní:
„stavby pro bydlení kromě případů uvedených v bodě 7.7.3. písm. g) a i).“
- (13) V bodě 12.1.2. se v odrážce, která začíná textem „US-60“, ruší text „Jeremenkova – Edisonova –“ a ruší text „včetně řešení tramvajové trati Jeremenkova – Divišova“.
- (14) V bodě 12.1.3. se v odrážce, která začíná textem „US-95“, nahrazuje text mezi souslovím „v trase“ a závorkou textem „Pavlovická – Chválkovická“.

II. Změny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch):

- (1) Řádek plochy 02/087P se nahrazuje novým řádkem naplněným v patřičných sloupcích – kód plochy, využití plochy, výměra plochy (ha), max. výška zástavby (m), zastavěnost, struktura zástavby, min. podíl zeleně, zpřesnění podmínek využití, poznámky – tímto obsahem:

02/087S	D	3,60	17/21	–	a	–		Zm. VIII
---------	---	------	-------	---	---	---	--	----------

- (2) Pod řádek plochy 02/101P se vkládá nový řádek s tímto obsahem:

02/102S	B	0,76	17/21	–	–	–		Zm. VIII
---------	---	------	-------	---	---	---	--	----------

- (3) V řádku plochy 09/093S se ve sloupci „poznámky“ text „US-60“ nahrazuje textem „Zm. VIII“.
- (4) V řádku plochy 09/094S se ve sloupci „poznámky“ text „US-60, US-95, etapizace“ nahrazuje textem „Zm. VIII“.
- (5) Řádek plochy 09/095P se nahrazuje novým řádkem s tímto obsahem:

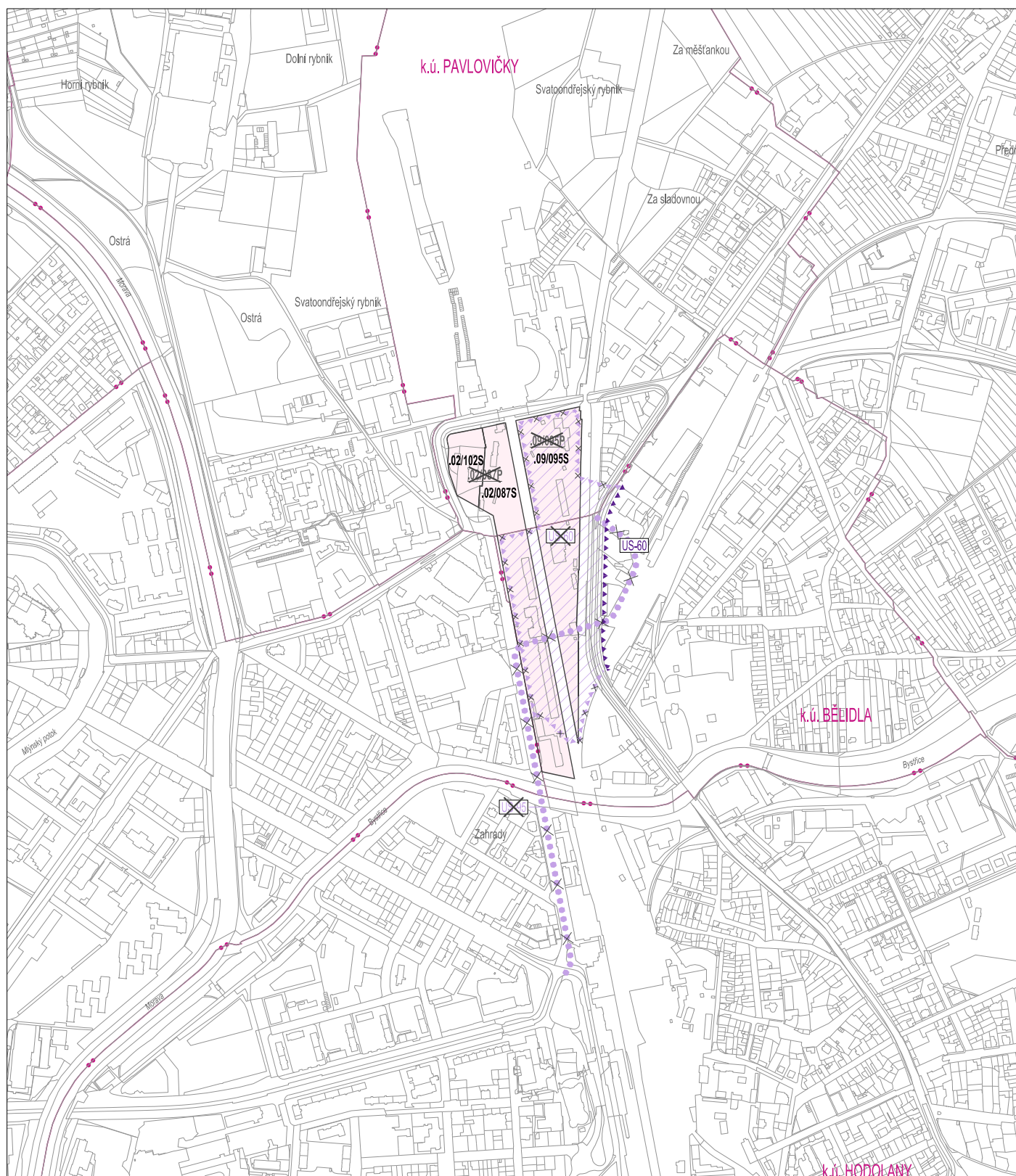
09/095S	D	3,60	13/17	–	a	–		Zm. VIII
---------	---	------	-------	---	---	---	--	----------

- (6) V řádku plochy 09/096S se ve sloupci „poznámky“ text „US-60, US-95“ nahrazuje textem „Zm. VIII“.
- (7) V řádku plochy 09/097S se ve sloupci „poznámky“ ruší text „US-60“ a za slovo „US-95“ se vkládá čárka a text „Zm. VIII“.
- (8) V řádku plochy 09/181P se ve sloupci „poznámky“ text „US-95“ nahrazuje textem „Zm. VIII“.

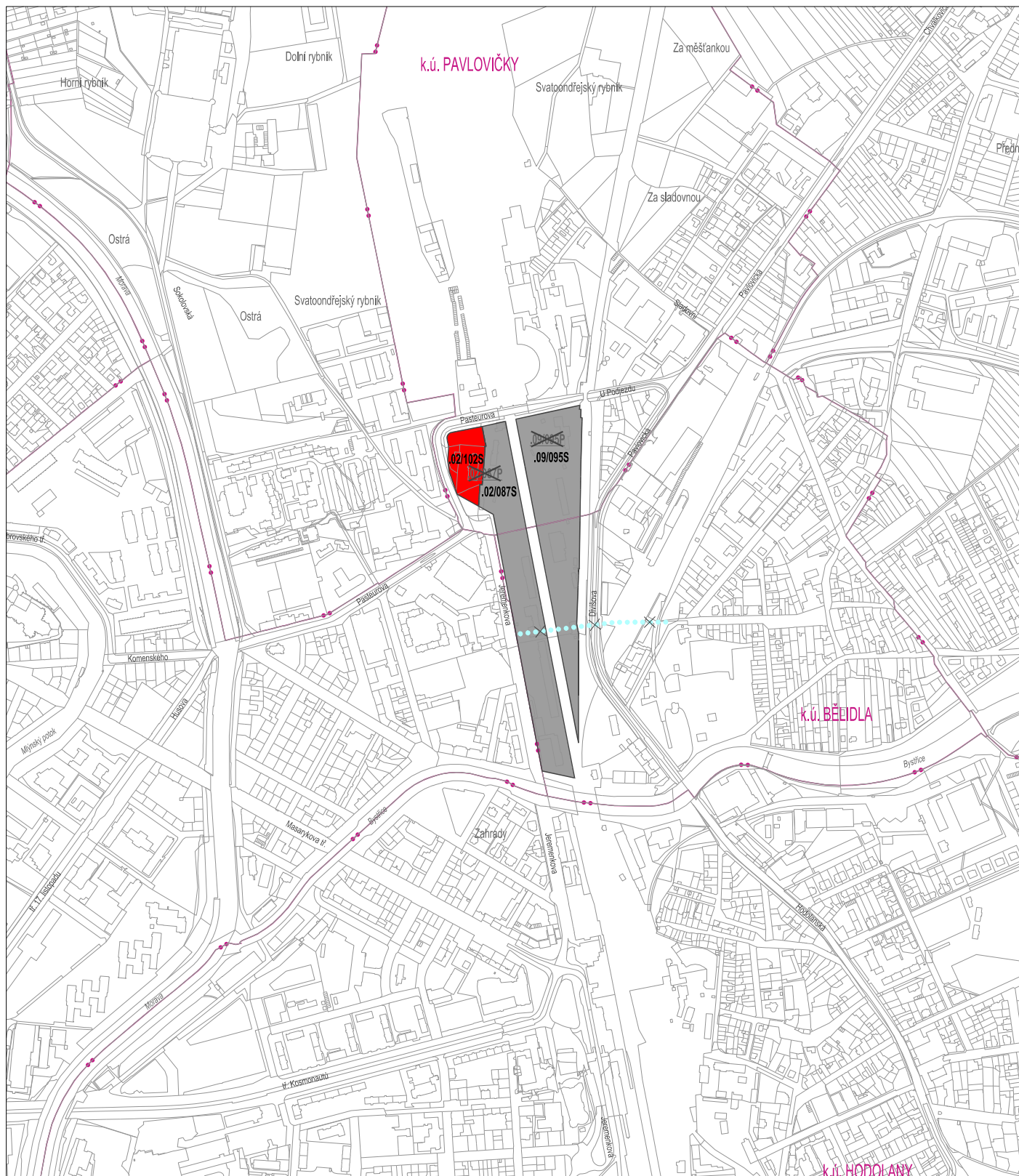
III. Obsah Změny č. VIII Územního plánu Olomouc

- (1) Textová část (výrok) obsahuje dvě číslované stránky A4.
- (2) Grafická část obsahuje pět výkresů a jedno schéma výrokové části: měřítko
 - Zm.VIII/I/01 Výkres základního členění území 1 : 10 000
 - Zm.VIII/I/02.1 Hlavní výkres 1 : 10 000
 - Zm.VIII/I/02.2 Koncepce dopravní infrastruktury 1 : 10 000
 - Zm.VIII/I/02.3 Koncepce technické infrastruktury 1 : 10 000
 - Zm.VIII/I/02.4 Koncepce uspořádání krajiny a veřejné zeleně 1 : 10 000

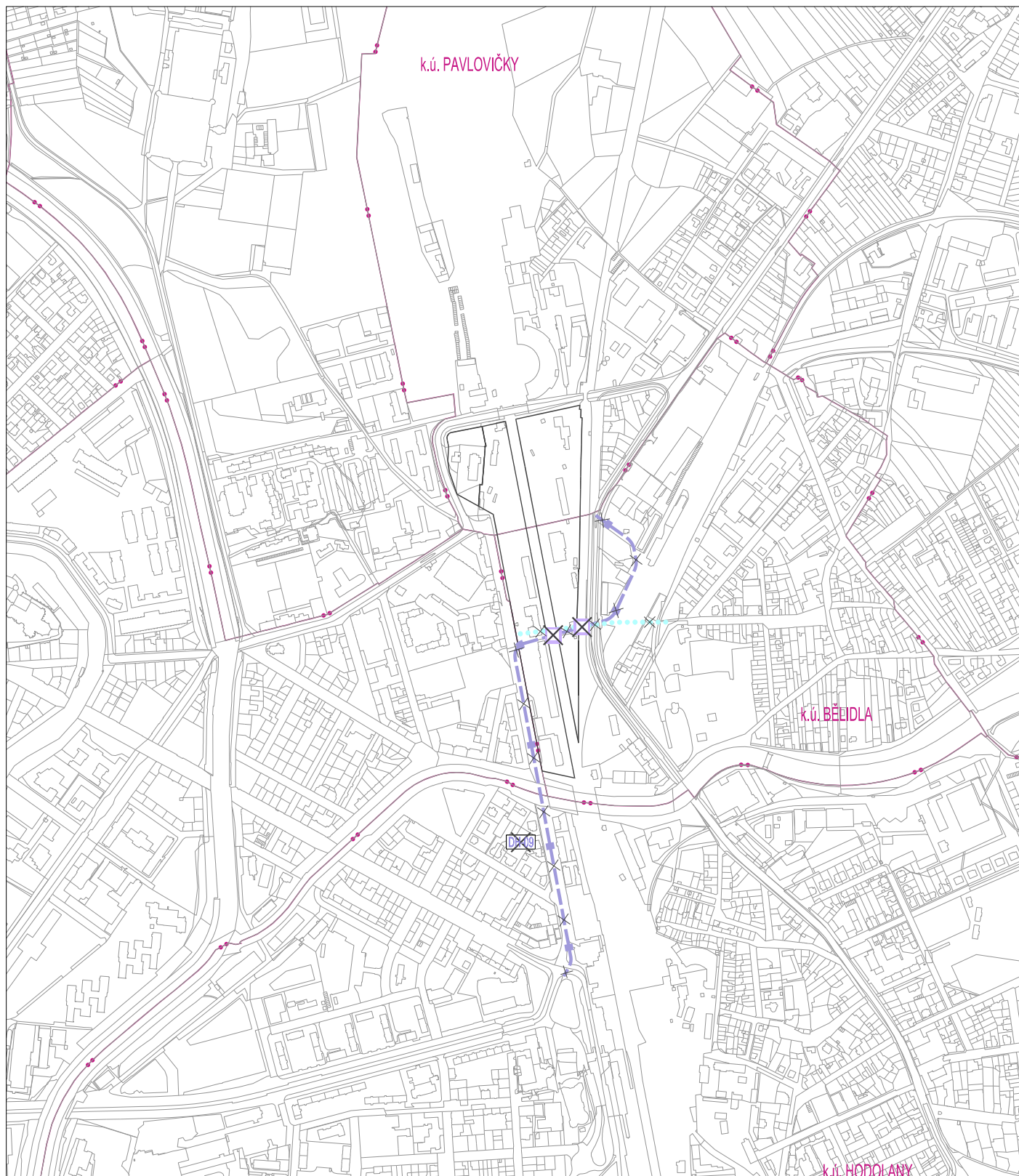
- Zm.VIII/I/S1 Schéma výškové regulace a polycentrického systému 1 : 20 000
- Zm.VIII/I/S2 Schéma etapizace 1 : 20 000



ROZHRANÍ PLOCH KÓD STABILIZOVANÉ PLOCHY KÓD ROZVOJOVÉ PLOCHY – ZRUŠENO PLOCHY STABILIZOVANÉ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ PLOCHA, VE KTERÉ JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE PLOCHA, VE KTERÉ JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE – ZRUŠENO		KORIDOR, VE KTERÉM JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, A JEHO KÓD – ZRUŠENO PRVKY MAPOVÉHO DÍLA HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A JEHO NÁZEV POLOHOPIS – DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA						
ÚZEMNÍ PLÁN OLOMOUC ZMĚNA Č. IX <table><tr><td>STUPEŇ:</td><td>VYDÁNÍ</td></tr><tr><td>DATUM:</td><td>2019</td></tr><tr><td>MĚŘÍTKO:</td><td>1 : 10 000</td></tr></table> knesl kyncl architekti s.r.o. Šumavská 416/15, 602 00 Brno tel./fax: +420 541 592 134 www.knesl-kyncl.com		STUPEŇ:	VYDÁNÍ	DATUM:	2019	MĚŘÍTKO:	1 : 10 000	Zm.VIII/I/01
STUPEŇ:	VYDÁNÍ							
DATUM:	2019							
MĚŘÍTKO:	1 : 10 000							
VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ								



	ROZHRANÍ PLOCH	PRVKY MAPOVÉHO DÍLA		HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A JEHO NÁZEV						
.00/000X	KÓD STABILIZOVANÉ PLOCHY		POLOHOPIS – DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA							
.00/000X	KÓD ROZVOJOVÉ PLOCHY – ZRUŠENO									
	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (B)									
	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)									
	PĚŠÍ PROPOJENÍ – ZRUŠENO									
HLAVNÍ VÝKRES				ÚZEMNÍ PLÁN OLOMOUC ZMĚNA Č. IX <table><tr><td>STUPEŇ:</td><td>VYDÁNÍ</td></tr><tr><td>DATUM:</td><td>2019</td></tr><tr><td>MĚŘÍTKO:</td><td>1 : 10 000</td></tr></table> knesl kynčl architekti s.r.o. Šumavská 416/15, 602 00 Brno tel./fax: +420 541 592 134 www.knesl-kyncl.com	STUPEŇ:	VYDÁNÍ	DATUM:	2019	MĚŘÍTKO:	1 : 10 000
STUPEŇ:	VYDÁNÍ									
DATUM:	2019									
MĚŘÍTKO:	1 : 10 000									
				Zm.VIII/I/02.1						



ROZHRANÍ PLOCH

PĚŠÍ PROPOJENÍ – ZRUŠENO

TRAMVAJOVÁ TRÁŤ (NÁVRH) – ZRUŠENO

KÓD PRVKU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY PRO HROMADNOU DOPRAVU – ZRUŠENO

KŘÍŽENÍ S ŽELEZNIČNÍ TRATÍ – ZRUŠENO

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA

HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A JEHO NÁZEV

POLOHOPIS – DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA

ÚZEMNÍ PLÁN OLMOUC ZMĚNA Č. IX

STUPEŇ: VYDÁNÍ

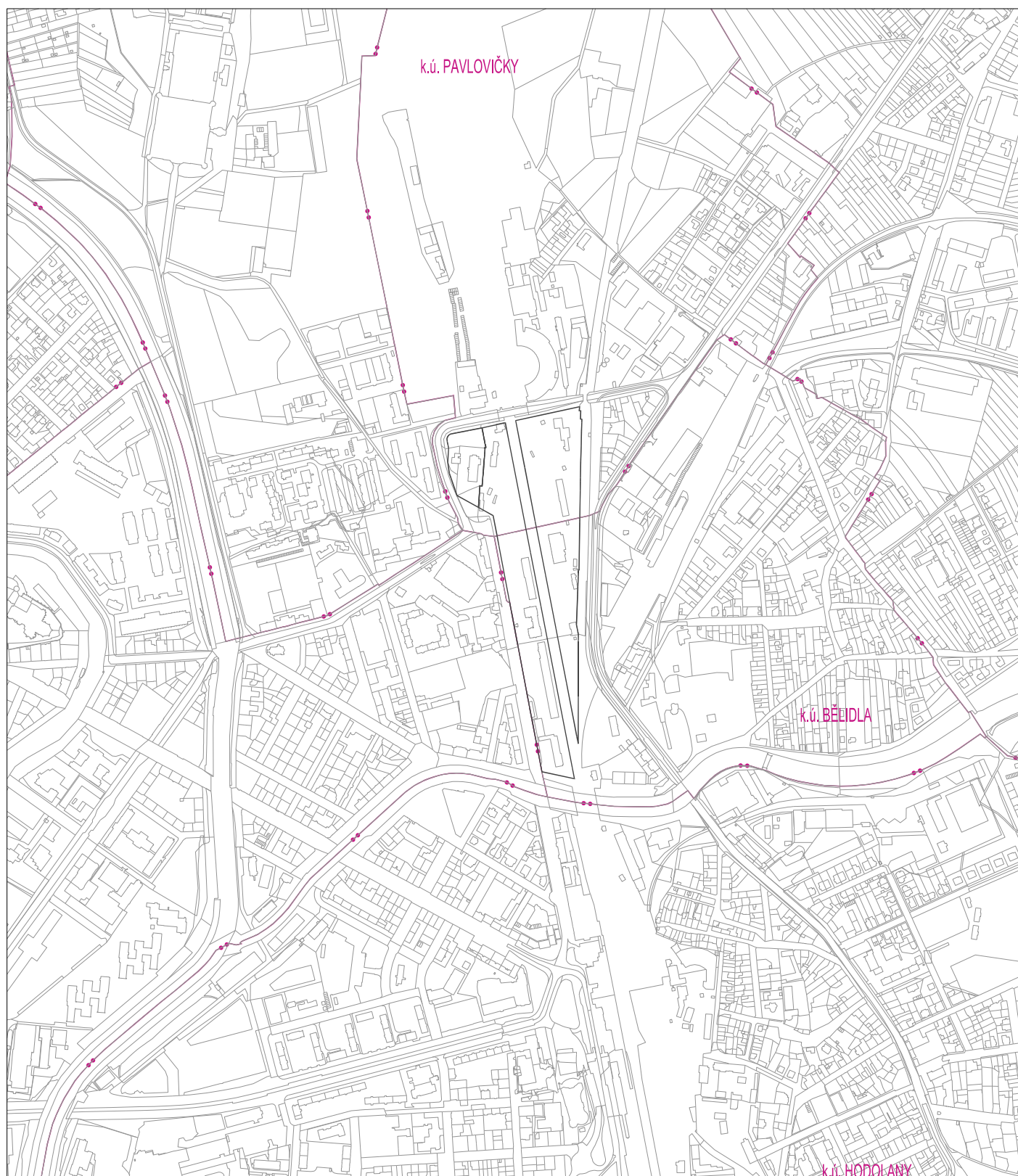
DATUM: 2019

MĚŘÍTKO: 1 : 10 000

knesl kyncl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Zm.VIII/02.2



 ROZHRANÍ PLOCH

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA

 HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A JEHO NÁZEV

 POLOHOPIS – DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA

ÚZEMNÍ PLÁN OLOMOUČ ZMĚNA Č. IX

STUPEŇ: VYDÁNÍ

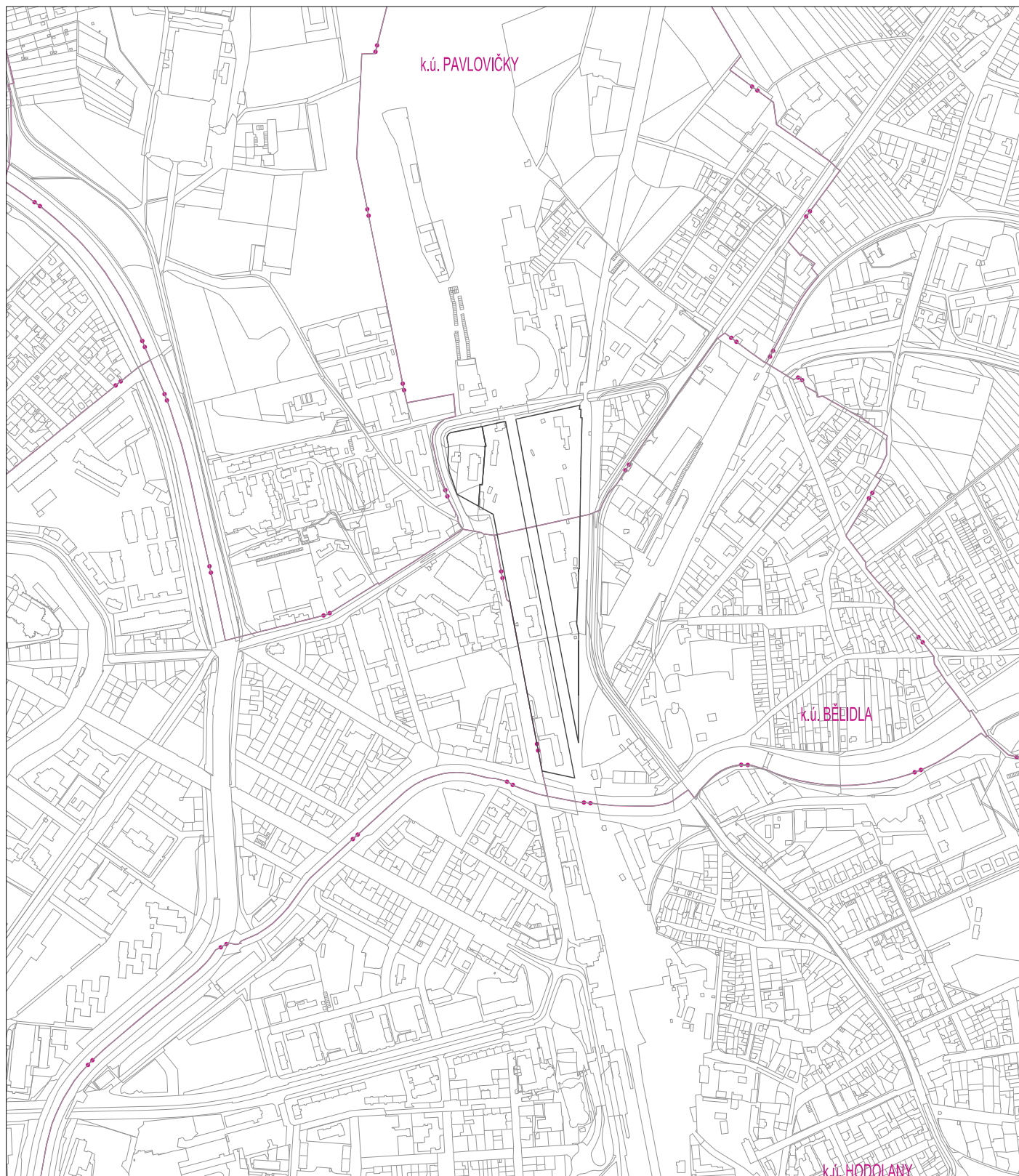
DATUM: 2019

MĚŘÍTKO: 1:10 000

knesl kyncl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zm.VIII/02.3



 ROZHRANÍ PLOCH

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA

 HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A JEHO NÁZEV

 POLOHOPIS – DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA

ÚZEMNÍ PLÁN OLOMOUČ ZMĚNA Č. IX

STUPEŇ: VYDÁNÍ

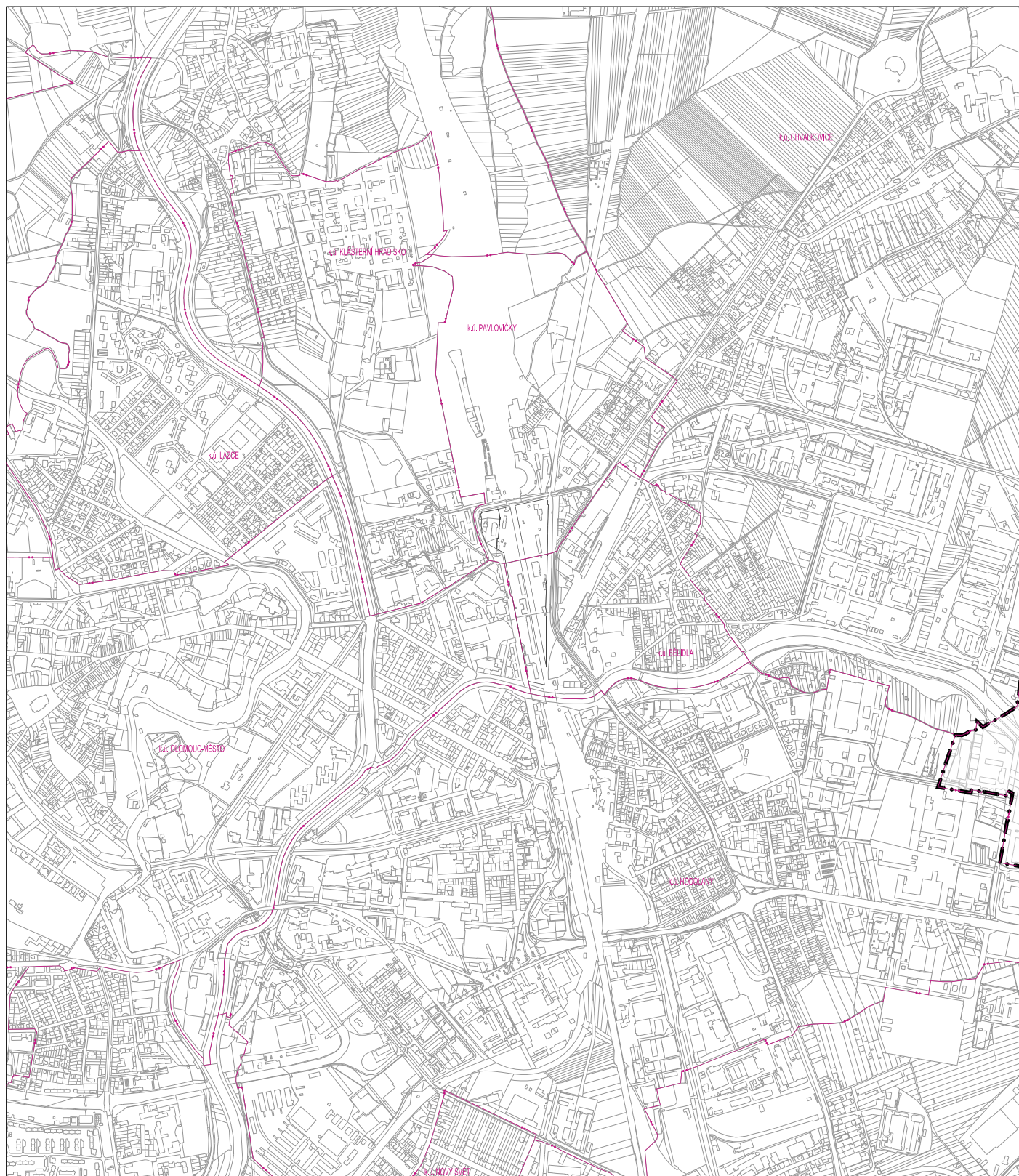
DATUM: 2019

MĚŘÍTKO: 1:10 000

knesl kyncl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A VEŘEJNÉ ZELEŇ

Zm.VIII/I/02.4



 ROZHRANÍ PLOCH

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA



HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A JEHO NÁZEV



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ – SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTA OLMOUC



POLOHOPIS – DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA

ÚZEMNÍ PLÁN OLMOUC

ZMĚNA Č. VIII

STUPEŇ: VYDÁNÍ

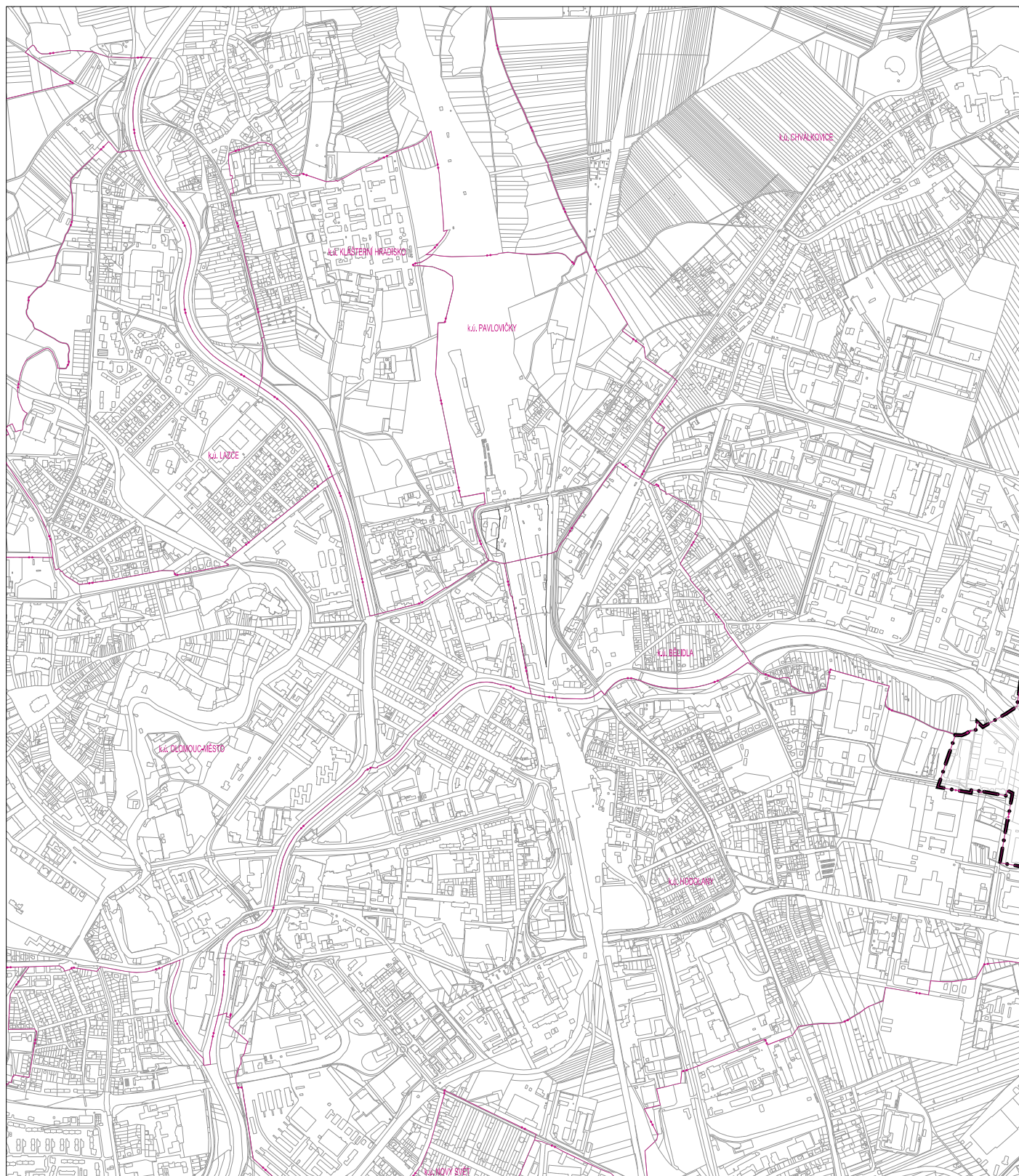
DATUM: 2019

MĚŘÍTKO: 1 : 20 000

knesl kynčl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

SCHÉMA VÝŠKOVÉ REGULACE A POLYCENTRICKÉHO SYSTÉMU

Zm.VIII/I/S1



 ROZHRANÍ PLOCH

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA



HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A JEHO NÁZEV



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ – SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTA OLOMOUCE



POLOHOVIS – DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA

ÚZEMNÍ PLÁN OLOMOUČ ZMĚNA Č. VIII

STUPEŇ: VYDÁNÍ

DATUM: 2019

MĚŘÍTKO: 1 : 20 000

knesl kyncl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

SCHÉMA ETAPIZACE

Zm.VIII//S2