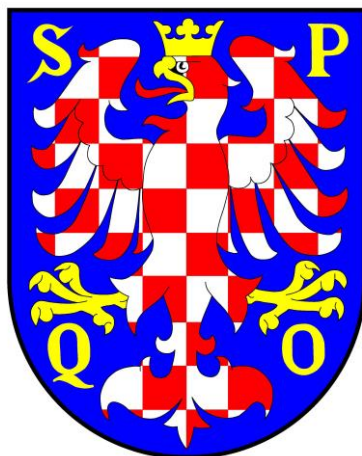




ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC > ZMĚNA Č. VII <

VYDÁNÍ

knesl kynčl architekti s.r.o.
architektonický ateliér
Šumavská 416/15
602 00 Brno

2019

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. VII ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC

OBJEDNATEL:

Statutární město Olomouc

Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, IČ: 00299308
JUDr. Martin Major, MBA, náměstek primátora

POŘIZOVATEL:

Magistrát města Olomouce

Odbor dopravy a územního rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc
Ing. Marek Černý, vedoucí odboru

ZPRACOVATEL:

knesl kynčl architekti s.r.o.

architektonický ateliér
Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČ: 47912481

garant projektu:

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.

koncepce:

Ing. arch. Jiří Knesl
doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.
Ing. arch. Bohuš Zoubek
Ing. arch. Jan Špirit
Ing. arch. Katarína Vankušová

zábor půdního fondu:

knesl kynčl architekti, s.r.o.
Ing. arch. Jiří Knesl

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část:

A. Územní plán (výrok) a Příloha č. 1 (Tabulka ploch) se zaznačenými změnami	A-1
1. Části územního plán (výroku) se zaznačenými změnami	A-2
2. Části Přílohy č. 1 (Tabulka ploch) se zaznačenými změnami	A-5
B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, vyhodnocení souladu s PÚR ČR, se ZÚR OK a s cíli a úkoly územního plánování	B-1
1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	B-2
2. Vyhodnocení souladu PÚR ČR	B-2
3. Vyhodnocení souladu se ZÚR OK	B-7
4. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	B-8
C. Údaje o splnění zadání, případně vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty	C-1
1. Údaje o splnění zadání	C-2
D. Komplexní zdůvodnění řešení včetně vybrané varianty	D-1
1. Úvod	D-2
2. Odůvodnění řešení	D-3
E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	E-1
1. Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu	E-2
2. Vyhodnocení předpokládaných záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa	E-5
F. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	F-1
1. Informace	F-2
G. Vyhodnocení souladu s požadavky SZ, jeho prováděcích předpisů a zvláštních právních předpisů	G-1
1. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona	G-2
2. Vyhodnocení souladu s požadavky prováděcích předpisů stavebního zákona	G-2
3. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů	G-2
H. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	H-1
1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	H-2
2. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	H-2
I. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK	I-1
1. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK	I-2
J. Postup při pořízení Změny č. VII Územního plánu Olomouc	J-1
1. Zadání Změny č. VII Územního plánu Olomouc	J-2
2. Společné jednání o návrhu Změny č. VII Územního plánu Olomouc	J-2
3. Veřejné projednání návrhu Změny č. VII Územního plánu Olomouc	J-4
K. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů	K-1
1. Vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury	K-2
2. Stanoviska dotčených orgánů v rámci společného jednání	K-2
3. Stanovisko krajského úřadu jako nadřazeného orgánu územního plánování	K-2
4. Stanoviska dotčených orgánů v rámci veřejného projednání	K-3
L. Rozhodnutí o námitkách	L-1
1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných při veřejném projednání návrhu změny č. VII ÚP Olomouc	L-2
M. Vyhodnocení připomínek	M-1
1. Vypořádání připomínek uplatněných při společném jednání o návrhu Zm. č. VII. ÚP Olomouc	M-2
2. Vypořádání připomínek uplatněných při veřejném projednání návrhu Zm. č. VII. ÚP Olomouc	M-2

Výkresová část:

- | | | |
|----------------|---|----------------------|
| ▪ Zm.VII/II/01 | Koordinální výkres | v měřítku 1 : 5 000 |
| ▪ Zm.VII/II/02 | Výkres širších vztahů | v měřítku 1 : 50 000 |
| ▪ Zm.VII/II/03 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | v měřítku 1 : 10 000 |

**A. ÚZEMNÍ PLÁN (VÝROK) A PŘÍLOHA Č. 1
(TABULKA PLOCH) SE ZAZNAČENÝMI ZMĚNAMI**

1. ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU (VÝROKU) SE ZAZNAČENÝMI ZMĚNAMI

Znění bodů 1. až 3.4.6. beze změny.

- 3.4.7 U dokončených staveb, které nejsou v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, při zachování stávajícího využití, jsou přípustné pouze stavební úpravy, při kterých se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby, přičemž za přípustnou stavební úpravu se považuje též zateplení pláště stavební úpravy bez podstatných prostorových změn včetně zateplení, přístavby nezbytně nutné pro zajištění provozu staveb (venkovní výtahy, rampy a schodiště, zádveří, kryté vstupy, balkony, lodžie,) a nástavby v částech nesouvisejících přímo s veřejným prostranstvím, nepřekračující stanovenou max. výšku a nemající zásadní vliv na změnu v území, to vše po prokázání, že řešení záměru, včetně zajištění nároků statické dopravy, je v souladu s charakterem území, požadavky na ochranu hodnot území (viz body 3.3. a 4.10.) a na pohodu bydlení, nemá negativní vliv na krajinný ráz, na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů (včetně negativního vlivu vibrací) a kvality ovzduší a jejich řešení a provoz nesníží kvalitu obytného prostředí souvisejícího území, neohroží jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území.

Znění bodů 3.4.8. až 4.10.14. beze změny.

4.10.15 Lokalita 15 (Neředín a Cihelna)

a) Požadavky na rozvoj lokality:

- rozvíjet městské subcentrum hlavní při ulici Okružní na ploše 15/073P a částečně na plochách 15/075S a 15/076S;
- rozvíjet městské subcentrum doplňkové v prostoru cihelny na ploše 15/133P vzhledem k existenci výhradního ložiska Olomouc-Nová Ulice, e.č. 3132100 (jíl, sprašová hlína, spraš) až po zrušení zákonné ochrany daného území;
- rozvíjet třídu Míru a ulici Okružní a Hraniční jako městské třídy;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality na plochách 15/029Z, 15/030P, 15/031P, 15/033Z, 15/035P, 15/057Z, 15/058P, 15/059Z, 15/079Z, 15/082P, 15/085Z, 15/086Z, 15/087Z, 15/088P, 15/093P, 15/095P, 15/099P, 15/103P, 15/115Z, 15/124P, 15/146P, 15/151Z, 15/158Z a 15/162Z;
- rozvíjet plochy smíšené obytné 15/063Z, 15/073P, 15/094P, 15/098P, 15/115Z, 15/120P, 15/121Z, 15/159Z, 15/163Z a 15/164P;
- rozvíjet plochu smíšenou obytnou 15/133P vzhledem k existenci výhradního ložiska Olomouc-Nová Ulice, e.č. 3132100 (jíl, sprašová hlína, spraš) až po zrušení zákonné ochrany daného území;
- počítat s územní rezervou UR-20 pro bydlení na ploše 15/083N;
- počítat s územní rezervou UR-22 pro bydlení na ploše 15/139N;
- rozvíjet území pro plochy smíšené výrobní s důrazem na harmonický přechod zástavby do krajiny na plochách 15/041P, 15/042P, 15/043P, 15/044P a 15/045P až po vybudování poldru západně od silnice R35 u letiště Neředín (PP-14); vybudování poldru je možné nahradit decentralizovaným systémem odvodnění u všech staveb jednotlivě na celém území za podmínky, že nebudou zhoršeny odtokové poměry v okolí – viz etapizace ET-19;
- rozvíjet pro potřeby veřejného vybavení nebo tělovýchovy a sportu plochy 15/061P, 15/069P, 15/070Z, 15/071Z, 15/128P a 15/130Z;
- rozvíjet pro potřeby veřejného vybavení plochu 15/051S, přitom v co největší možné míře zachovat původní porosty stávající krajinné zeleně;
- rozvíjet pro potřeby každodenní rekreace plochy 15/060Z, 15/129Z a 15/160Z formou zeleně parkové;
- rozvíjet pro potřeby každodenní rekreace plochu 15/132R formou zeleně parkové vzhledem k existenci výhradního ložiska Olomouc-Nová Ulice, e.č. 3132100 (jíl, sprašová hlína, spraš) až po zrušení zákonné ochrany daného území;
- rozvíjet pro potřeby rekreace v krajině plochy 15/028K, 15/052R, 15/054K, 15/056K, 15/064K, 15/127K, 15/132R a 15/149K formou zeleně rekreační krajiny, přitom v co největší možné míře zachovat původní porosty stávající krajinné zeleně;
- počítat s územní rezervou UR-21 pro rekreaci na ploše 15/084N;

- počítat s územní rezervou UR-62 pro plochu smíšenou obytnou na ploše 15/076S;
- počítat s územní rezervou UR-63 pro plochu smíšenou obytnou na ploše 15/068N;
- počítat s územní rezervou UR-64 pro plochu veřejné rekreace na ploše 15/047S;
- rozvíjet veřejné prostranství o minimální velikosti 0,2 ha a poměru stran 1:1 až 1:3 na ploše 15/073P; umístění prověřit územní studie US-104;
- rozvíjet veřejné prostranství o minimální velikosti 0,25 ha a poměru stran 1:1 až 1:2 na ploše 15/133P; umístění prověřit územní studie US-11;
- rozvíjet veřejná prostranství na plochách 15/032Z, 15/036P, 15/065Z, 15/074P, 15/078Z, 15/081Z, 15/096P, 15/117Z, 15/122Z, 15/123P, 15/150P, 15/152P, 15/154Z, 15/155Z, 15/156Z, 15/161Z a 15/166P;
- rozvíjet veřejná prostranství na ploše 15/062Z, přičemž v případě prodloužení ulice Jílové směrem na západ ke stávající komunikaci je stanovena minimální šířka veřejného prostranství 20 m;
- propojit ulice Úvoz a Okružní ve stopě plochy 15/144Z;
- ~~propojit ulici Okružní s ulicí Nad Lámem plochou 15/096P formou dvou pěších průchodů;~~
- vést pěší propojení z ulice Úvoz jižním směrem souběžně s ulicí Okružní přes plochy 15/057Z, 15/058P, 15/063Z, 15/159Z, 15/160Z;
- propojit ulici Okružní s ulicí Družstevní přes plochu 15/020S formou pěšího průchodu;
- propojit ulici Západní s plochou 15/006S formou pěšího průchodu přes plochu 15/023S;
- zachovat pěší propojení mezi ulicemi Družstevní a Neředínskou a mezi ulicemi Neředínskou a Západní;
- rozvíjet koridory cyklistické dopravy (mimo plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury) mezi ulicí Čajkovského a ulicí Kafkovou, od prodloužení ulice Hněvotínské (DS-14) jižním směrem kolem Fortu č. XIII přes ulici I. P. Pavlova jižním směrem přes silnici R46 do Slavonína, okolo stávajícího stanoviště letecké záchranné služby a při východní hranici areálu neředínského letiště, v propojení ploch 15/080Z a 15/065Z přes plochu 15/071Z a v propojení plochy 15/062Z s ulicí Hněvotínskou přes plochu 15/149K;
- vybudovat tramvajovou trať Wolkerova – Štítného – Hněvotínská, včetně obratišť (DH-04);
- vybudovat tramvajovou trať Wolkerova – Štítného – Hněvotínská, včetně obratišť (DH-05);
- vybudovat tramvajovou trať Brněnská – Vojanova – I. P. Pavlova (po Aquapark), včetně obratiště (DH-06);
- rozvíjet pro hromadnou dopravu plochu 15/097Z formou tramvajového obratiště (DH-06);
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochu 15/080Z formou prodloužení ulice Hněvotínské s připojením na propojku DS-13 mezi třídou Míru s ulicí I. P. Pavlova, včetně křižovatek a napojení na okolní ulice (DS-14);
- vybudovat objekt nebo plochu statické dopravy mezi ulicemi Hraniční a Horní lán (DK-04);
- napojit vodovodem rozvojové území Technoparku (TV-22);
- propojit vodovod mezi ulicemi I. P. Pavlova a Hněvotínskou ulicí Balcárkovou (TV-23);
- propojit vodovod mezi vodojemy Tabulový vrch a ulicí Hněvotínskou (TV-24);
- propojit vodovod ve třídě Míru a v ulici Hněvotínské přes rozvojové území U dvorů (TV-25);
- rozvíjet vodojem Letiště včetně čerpací stanice a jeho napojení na vodovodní systém (TV-30);
- vybudovat elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV významné mezi novou elektrickou stanicí transformační 110/22 kV „Hněvotín“ a stávající elektrickou stanicí 22 kV „Neředín“ (TE-08);
- prodloužit plynovod STL významný podél třídy Míru (TP-02);
- vybudovat napojení plynovodu STL (pouze část plynovodu v k.ú. Neředín) na třídě Míru na uvažovanou regulační stanici v k.ú. Hněvotín (TP-04);
- prodloužit horkovod v k.ú. Nová Ulice z ulice Hněvotínské do lokality Technopark (TH-02);
- upravit tok Nemilanky od ulice I. P. Pavlova po železniční trať č. 301 (VT-03) z důvodu zvýšení kapacity a protipovodňové ochrany;
- upravit tok Nemilanky v Balcárově ulici (VT-14);
- rozvíjet využití pro ÚSES na plochách 15/028K (LBC 23, část LBK 17), 15/052R (LBC 23), 15/054K (LBC 23) a 15/127K (LBC 22);
- rozvíjet využití pro biokoridory ÚSES LBK 15, LBK 16, LBK 17 a LBK 62 a pro biocentra ÚSES LBC 22 a LBC 23;

- rozvíjet liniovou zeleň podél třídy Míru a podél ulic I. P. Pavlova, Kafkovy, Brněnské, Balcárkovy, podél rychlostní silnice R46 a ve stopě ploch 15/062Z, 15/065Z, 15/071Z, 15/074P, 15/075S, 15/078Z, 15/080Z, 15/136S, 15/137N, 15/143N, 15/153S a 15/154Z.

b) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot:

- chránit a posilovat městské subcentrum doplňkové při ulici Neředínské v prostoru historické návsi Neředína na plochách 15/026S a na částech ploch 15/021S, 15/022S, 15/024S a 15/025S;
- chránit a posilovat fort č. XIII a objekt prachárny na ploše 15/069P pro potřeby veřejného vybavení;
- chránit a rozvíjet prostupnost územím formou rekreačně-přírodního prstence na plochách 15/028K, 15/047S, 15/046S, 15/052R, 15/053N, 15/054K, 15/056K, 15/064K, 15/066N, 15/067N, 15/084Z, 15/127K, 15/131S, 15/132R, 15/140N, 15/141N a 15/142N a 15/149K;
- chránit a rozvíjet letiště a související sportovně-rekreační aktivity;
- chránit a rozvíjet rostlou venkovskou strukturu obytné zástavby v okolí ulice Neředínské (neředínská náves);
- chránit a posilovat pohled na historické jádro (věž chrámu sv. Václava) z ulice Keltské (MP-24);
- chránit a posilovat pohled na historické jádro (kostel svatého Michala) z východního okraje Letiště Olomouc (MP-25);
- chránit a rozvíjet kompoziční prvek Neředínský horizont;
- chránit a rozvíjet územní systém ekologické stability.

Znění bodů 4.10.16. až 16.1. beze změny.

2. ČÁSTI PŘÍLOHY Č. 1 (TABULKA PLOCH) SE ZAZNAČENÝMI ZMĚNAMI

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
Lokalita 15 – Neředín a Cihelna								
15/001S	B	1,74	7/10	–	b	–		
15/002S	B	2,06	7/10	–	b	–		
15/003S	B	1,60	7/10	–	b	–		
15/004S	B	0,97	10/14	–	p	–		
15/005S	B	0,58	7/10	–	b	–		
15/006S	R	0,55	5/7	–	s	–		zeleň parková
15/007S	B	0,42	7/10	–	b	–		
15/008S	B	1,29	7/10	–	b	–		
15/009S	P	3,45	–	–	–	–		
15/010S	O	3,45	10/14	–	p	–		
15/011S	B	0,35	10/14	–	b	–		
15/012S	D	1,76	–	–	–	–		US-54
15/013S	B	0,81	10/14	–	b	–		
15/014S	B	2,91	10/14	–	b	–		
15/015S	B	1,44	10/14	–	b	–		
15/016S	B	0,27	10/14	–	b	–		
15/017S	B	1,14	10/14	–	b	–		
15/018S	B	0,81	10/14	–	b	–		
15/019S	R	0,19	5/7	–	s	–		zeleň parková
15/020S	B	0,59	10/14	–	b	–		
15/021S	B	4,42	7/10	–	v	–		
15/022S	B	3,39	7/10	–	v	–		
15/023S	B	0,90	7/10	–	b	–		
15/024S	P	4,11	–	–	–	–		
15/025S	B	2,09	7/10	–	b	–		
15/026S	B	0,19	7/10	–	v	–		
15/028K	R	0,84	–	–	–	–		zeleň rekreační krajiny, navržený ÚSES
15/029Z	B	1,37	7/10	15–40 %	b	30 %		
15/030P	B	0,46	7/10	15–40 %	b	30 %		
15/031P	B	0,75	7/10	15–40 %	b	30 %		
15/032Z	P	0,18	–	–	–	–		
15/033Z	B	0,52	7/10	15–40 %	b	30 %		
15/034S	B	0,44	7/10	–	b	–		
15/035P	B	0,65	7/10	15–40 %	b	30 %		
15/036P	P	2,71	–	–	–	–		
15/037S	B	0,17	13/17	–	a	–		
15/038S	D	3,74	–	–	–	–		US-54
15/039S	B	0,47	13/17	–	a	–		
15/040S	B	2,50	13/17	–	a	–		
15/041P	V	2,18	15/15	do 55 %	a	15 %		etapizace
15/042P	V	7,35	15/15	do 55 %	a	15 %		etapizace

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
15/043P	V	2,66	15/15	do 55 %	a	15 %		etapizace
15/044P	V	2,62	15/15	do 55 %	a	15 %		etapizace
15/045P	V	0,54	15/15	do 55 %	a	15 %		etapizace
15/046S	R	0,81	5/7	–	s	–		zeleň parková
15/047S	O	5,45	5/7	–	s	–		UR-64 (R)
15/048S	O	17,25	5/7	–	s	–		
15/049S	D	14,89	–	–	–	–	letišťe	
15/050P	D	1,24	–	–	–	–		
15/051S	O	14,15	5/7	–	s	–		
15/052R	R	0,32	–	–	–	–		zeleň rekreační krajiny
15/053N	L	2,29	–	–	–	–		
15/054K	R	2,65	–	–	–	–		zeleň rekreační krajiny, navržený ÚSES
15/055S	B	0,11	7/10	–	b	–		
15/056K	R	0,54	–	–	–	–		zeleň rekreační krajiny
15/057Z	B	2,13	7/10	10–35 %	b	40 %		US-108
15/058P	B	1,27	7/10	15–40 %	b	30 %		US-108
15/059Z	B	1,20	10/14	15–40 %	b	30 %		US-108
15/060Z	R	0,56	5/7	do 3 %	s	50 %		zeleň parková, Zm. I/01
15/061P	O	0,24	11/11	do 100 %	s	0 %		
15/062Z	P	2,41	–	–	–	–		US-108
15/063Z	B	4,17	10/14	10–40 %	b	30 %		US-108
15/064K	R	7,62	–	–	–	–		zeleň rekreační krajiny
15/065Z	P	1,55	–	–	–	–		
15/066N	N	2,12	–	–	–	–		
15/067N	N	18,34	–	–	–	–		
15/068N	N	5,75	–	–	–	–		UR-63 (B)
15/069P	O	1,02	5/7	do 40 %	a	20 %		
15/070Z	O	0,51	5/7	do 40 %	a	20 %		
15/071Z	O	0,21	11/11	do 40 %	a	20 %		
15/072S	O	2,29	11/11	–	a	–		
15/073P	B	1,85	13/17	10–40 %	b	30 %		US-104
15/074P	P	0,99	–	–	–	–		
15/075S	D	0,46	–	–	–	–		US-90
15/076S	D	3,44	5/7	–	a	–		UR-62 (B)
15/077S	O	2,43	5/7	–	a	–		zeleň hřbitovů
15/078Z	P	0,79	–	–	–	–		
15/079Z	B	7,25	11/11	10–35 %	b	40 %		US-08
15/080Z	D	2,22	–	–	–	–		US-08
15/081Z	P	0,29	–	–	–	–		
15/082P	B	0,35	11/11	10–35 %	b	40 %		
15/083N	N	8,32	–	–	–	–		UR-20 (B)
15/084N	N	0,60	–	–	–	–		UR-21 (R)
15/085Z	B	0,58	10/14	15–35 %	b	40 %		
15/086Z	B	1,09	10/14	15–35 %	b	40 %		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
15/087Z	B	0,68	10/14	15–35 %	b	40 %		
15/088P	B	0,30	10/14	15–35 %	b	40 %		
15/089S	B	2,20	10/14	–	b	–		
15/090S	P	0,80	–	–	–	–		
15/091S	B	0,34	10/14	–	b	–		
15/092S	B	0,83	13/17	–	b	–		
15/093P	B	0,44	10/14	15–40 %	b	30 %		
15/094P	B	0,42	10/14	15–40 %	b	30 %		
15/095P	B	0,280,40	10/14	15–40 %	b	30 %		Zm. VII
15/096P	P	0,560,40	–	–	–	–		Zm. VII
15/097Z	D	0,95	5/7	do 10 %	s	40 %	tramvajové obrátiště	US-89
15/098P	B	0,65	10/14	15–40 %	b	30 %		
15/099P	B	0,590,54	10/14	15–40 %	b	30 %		Zm. VII
15/100S	B	2,57	10/14	–	b	–		
15/101S	B	1,35	13/17	–	b	–		
15/102S	B	2,53	13/17	–	p	–		
15/103P	B	0,58	13/17	15–45 %	b	30 %		
15/104S	P	1,06	–	–	–	–		
15/105S	B	1,96	13/17	–	b	–		
15/106S	B	4,96	13/17	–	a	–		
15/107S	P	1,45	–	–	–	–		
15/108S	B	12,08	13/17	–	a	–		
15/109S	D	1,64	–	–	–	–		
15/110S	D	1,05	–	–	–	–		
15/111S	B	1,71	13/17	–	a	–		
15/112S	P	0,49	–	–	–	–		
15/113S	B	10,93	13/17	–	a	–		
15/114S	O	2,36	13/17	–	a	–		
15/115Z	B	0,52	13/17	do 55 %	a	15 %		
15/117Z	P	0,38	–	–	–	–		
15/118S	D	1,78	–	–	–	–		US-89
15/119S	B	2,44	13/17	–	a	–		
15/120P	B	1,73	13/17	15–45 %	b	30 %		US-129, Zm. I/01
15/121Z	B	1,07	13/17	15–45 %	b	30 %		US-135, Zm. I/01
15/122Z	P	0,55	–	–	–	–		US-135, Zm. I/01
15/123P	P	0,76	–	–	–	–		US-129, Zm. I/01
15/124P	B	0,74	13/17	15–35 %	b	40 %		Zm. I/01
15/125S	B	0,61	13/17	–	b	–		
15/126S	B	1,47	13/17	–	b	–		
15/127K	R	7,68	–	–	–	–		zeleň rekreační krajiny, navržený ÚSES
15/128P	O	1,58	11/11	do 30 %	a	30 %	specifická rekreace	US-129, Zm. I/01
15/129Z	R	3,76	5/7	do 3 %	s	50 %		US-135, zeleň parková, Zm.

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
								I/01
15/130Z	O	1,40	15/15	do 40 %	a	20 %		US-135, Zm. I/01
15/131S	O	2,63	5/7	–	a	–		
15/132R	R	4,43	–	–	–	–		etapizace, zeleň rekreační krajiny
15/133P	B	7,03	13/17	10–40 %	b	30 %		US-11, etapizace
15/134N	N	1,79	–	–	–	–		
15/135N	P	0,37	–	–	–	–		
15/136S	P	0,34	–	–	–	–		
15/137N	P	0,17	–	–	–	–		
15/138S	B	0,61	11/11	–	b	–		
15/139N	N	3,27	–	–	–	–		UR-22 (B)
15/140N	N	16,64	–	–	–	–		
15/141N	N	5,80	–	–	–	–		
15/142N	N	2,30	–	–	–	–		
15/143N	D	2,65	–	–	–	–		US-89
15/144Z	P	0,33	–	–	–	–		Zm. I/01
15/145N	D	9,52	–	–	–	–		
15/146P	B	1,00	13/17	15–35 %	b	40 %		Zm. I/01
15/147S	B	1,83	13/17	–	b	–		
15/148S	B	1,15	10/14	–	b	–		
15/149K	R	1,08	–	–	–	–		US-08, zeleň rekreační krajiny
15/150P	P	0,18	–	–	–	–		-
15/151Z	B	2,58	7/10	10–35 %	b	40 %		US-108
15/152P	P	0,22	–	–	–	–		
15/153S	P	0,66	–	–	–	–		
15/154Z	P	0,68	–	–	–	–		
15/155Z	P	0,36	–	–	–	–		
15/156Z	P	0,49	–	–	–	–		
15/157N	N	4,38	–	–	–	–		
15/158Z	B	2,83	7/10	10–35 %	b	40 %		US-108
15/159Z	B	2,54	10/14	10–40 %	b	30 %		US-108
15/160Z	R	0,42	5/7	do 3 %	s	50 %		US-108, zeleň parková
15/161Z	P	0,20	–	–	–	–		
15/162Z	B	0,31	10/14	10–40 %	b	30 %		Zm. I/01
15/163Z	B	0,55	10/14	10–40 %	b	30 %		Zm. I/01
15/164P	B	0,54	10/14	10–40 %	b	30 %		Zm. I/01
15/165S	B	0,87	15/15	–	p	–		-
15/166P	P	0,11	–	–	–	–		

Zbývající části Přílohy č. 1 (pro lokality 01 až 14 a 16 až 31) zůstávají beze změny.

**B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ
Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, VYHODNOCENÍ
SOULADU S PÚR ČR, SE ZÚR OK
A S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

- (1) Změna č. VII územního plánu řeší zrušení plochy veřejných prostranství 15/096P v rozsahu pozemků parc. č. 56/9, 57/1, 57/2, 58/1, 61/1 a 62/1 a zrušení pěšího propojení plochou 15/096P ve vztahu k pozemkům parc. č. 52/5 a 52/12, vše v k.ú. Nová Ulice, Olomouc, na základě rozsudků Krajského soudu v Ostravě.
- (2) Řešené území v k.ú. Nová Ulice je zařazen dle ÚP Olomouc do tzv. lokality 15 (Neředín a Cihelna). Předmětné území je jednou z rozvojových částí této lokality. Území je dnes ze všech stran obklopeno především obytnou zástavbou. Protože se jedná o rozvojovou oblast, jak se píše v kap. D 4.10.15. Odůvodnění ÚP Olomouc, „zajištění prostupnosti územím (...) je jedním ze základních požadavků Územního plánu na rozvoj území měst.“ Důvod znovuvymezení přestavbových ploch ve Změně č. VII ÚP Olomouc, ať již zejména druhu veřejných prostranství nebo částečně smíšených obytných, se v tomto ohledu neliší od původního odůvodnění.
- (3) Jelikož se jedná o záležitost vymezení části plochy veřejného prostranství a dvou menších částí ploch smíšených obytných ve vztahu k okolním plochám smíšeným obytným, a to pro zajištění budoucí obsluhy části rozvojového území Neředín a Cihelna mimo předpokládaná centra polycentrického systému města a stranou od hlavního městského koridoru dopravní či technické infrastruktury, lze předpokládat, že řešení Změny č. VII nevyvolá žádné nároky na koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů dopravní a technické infrastruktury. Širší vztahy (situování lokality změny) jsou zobrazeny na výkrese Zm.VII/II/02.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S PÚR ČR

Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (schválená dne 15. 4. 2015), Aktualizace č. 2 a 3 (schválené dne 30. 9. 2019), stanovuje níže uvedené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Změna č. VII Územního plánu Olomouc je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky.

Čl. (14a):

Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Řešení změny:

> Není pro Změnu č. VII ÚP Olomouc relevantní. Nejedná se o venkovské území.

Čl. (15):

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Řešení změny:

> Není pro Změnu č. VII ÚP Olomouc relevantní. Nejsou navrženy takové změny, které by mohly generovat sociální segregaci (viz kap. D tohoto odůvodnění).

Čl. (16):

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Řešení změny:

> Respektováno. V rámci Změny č. VII ÚP Olomouc jsou lokálně rozvíjeny a doplněny koncepce bydlení, koncepce veřejných prostranství a také koncepce dopravní infrastruktury stanovené v dosud platném ÚP Olomouc. Jedná se o doplnění komplexního řešení lokality Neředín a Cihelna.

Čl. (16a):

Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Řešení změny:

> Respektováno. V rámci Změny č. VII ÚP Olomouc jsou lokálně rozvíjeny a doplněny koncepce bydlení, koncepce veřejných prostranství a také koncepce dopravní infrastruktury stanovené v dosud platném ÚP Olomouc, který byl zpracován jako komplexní dokument s vazbami na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, územně plánovací dokumentaci okolních obcí a územně plánovací podklady a zajišťuje tedy v rámci svých možností nutnou úroveň koordinace rozvoje území.

Čl. (17):

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Řešení změny:

> Není pro Změnu č. VII ÚP Olomouc relevantní. Vymezené plochy pouze doplňují místo po soudem zrušené části plochy v rozsahu cca 0,56 ha, která se nachází uprostřed lokality určené zejména pro bydlení, a nemá tak vliv na vytváření pracovních příležitostí ve městě Olomouc.

Čl. (18):

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Řešení změny:

> Není pro Změnu č. VII ÚP Olomouc relevantní. Vymezené plochy pouze doplňují místo po soudem zrušené části plochy v rozsahu cca 0,56 ha, který se nachází uprostřed lokality určené zejména pro bydlení, a nemá tak vliv na základní koncepci rozvoje města Olomouce.

Čl. (19):

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).

Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Řešení změny:

> Není pro Změnu č. VII ÚP Olomouc relevantní. Vymezené plochy pouze doplňují místo po soudem zrušené části plochy v rozsahu cca 0,56 ha, která se nachází uprostřed lokality určené zejména pro bydlení, a nemá tak vliv na základní koncepci rozvoje města Olomouce.

Čl. (20):

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.

Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.

V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Řešení změny:

> Není pro Změnu č. VII ÚP Olomouc relevantní vyjma zohlednění podmínek pro ochranu krajinného rázu. Ty jsou nastaveny jako podmínky prostorového uspořádání (viz kap. D tohoto odůvodnění). Vymezené plochy pouze doplňují místo po soudem zrušené části plochy v rozsahu cca 0,56 ha. Prostorové podmínky jsou nastaveny totožně jako v sousedních plochách.

Čl. (20a):

Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Řešení změny:

> Není pro Změnu č. VII ÚP Olomouc relevantní. Vymezené plochy pouze doplňují místo po soudem zrušené části plochy v rozsahu cca 0,56 ha, která se nachází uprostřed lokality určené zejména pro bydlení, a nemá tak vliv na tento typ koncepce rozvoje města Olomouce.

Čl. (21):

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Řešení změny:

> Není pro Změnu č. VII ÚP Olomouc relevantní. Vymezené plochy pouze doplňují místo po soudem zrušené části plochy v rozsahu cca 0,56 ha, která se nachází uprostřed lokality určené zejména pro bydlení, a nemá tak vliv na tento typ koncepce rozvoje města Olomouce.

Čl. (22):

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Řešení změny:

> Není pro Změnu č. VII ÚP Olomouc relevantní. Vymezené plochy pouze doplňují místo po soudem zrušené části plochy v rozsahu cca 0,56 ha, která se nachází uprostřed lokality určené zejména pro bydlení, a nemá tak vliv na tento typ koncepce rozvoje města Olomouce.

Čl. (23):

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území.

Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Řešení změny:

> Respektováno. V rámci Změny č. VII ÚP Olomouc byla drobně upravena koncepce veřejných prostranství a také koncepce dopravní infrastruktury ve smyslu soudem zrušeného pěšího průchodu a při zohlednění prostupnosti širšího území v míře odpovídající velikosti soudem zrušené části plochy cca 0,56 ha (viz kap. D tohoto odůvodnění).

Čl. (24):

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit.

Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Řešení změny:

> Respektováno. V rámci Změny č. VII ÚP Olomouc byla drobně upravena koncepce veřejných prostranství při zohlednění prostupnosti širšího území v míře odpovídající velikosti soudem zrušené části plochy o velikosti cca 5 640 m².

Čl. (24a):

Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu.

Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení.

Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Řešení změny:

> Respektováno. Není pro Změnu č. VII ÚP Olomouc relevantní, neboť v rámci ní nejsou nově vymezovány plochy pro výrobu či skladování nebo takové plochy smíšené obytné, které by mohly být negativně ovlivněny stávajícími průmyslovými či zemědělskými stavbami.

Čl. (25):

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.

Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Řešení změny:

> Není pro Změnu č. VII ÚP Olomouc relevantní. Vymezené plochy pouze doplňují místo po soudem zrušené části plochy v rozsahu cca 5 640 m², která se nachází uprostřed lokality určené zejména pro bydlení, a nemá tak vliv na tento typ koncepce rozvoje města Olomouce.

Čl. (26):

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.

Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Řešení změny:

> Není pro Změnu č. VII ÚP Olomouc relevantní. Předmětné území se nachází mimo záplavové území Q100.

Čl. (27):

Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Řešení změny:

> Splněno. V rámci Změny č. VII ÚP Olomouc byla účelně rozvíjena koncepce veřejných prostranství a také koncepce dopravní infrastruktury ve smyslu soudem zrušeného pěšího průchodu a při zohlednění prostupnosti širšího území v míře odpovídající velikosti soudem zrušené části plochy (cca 0,56 ha).

Čl. (28):

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Řešení změny:

> Respektováno v intencích změny. V rámci Změny č. VII ÚP Olomouc byla drobně upravena koncepce veřejných prostranství a také koncepce dopravní infrastruktury ve smyslu soudem zrušeného pěšího průchodu a při zohlednění prostupnosti širšího území v míře odpovídající velikosti soudem zrušené části plochy (cca 0,56 ha).

Čl. (29):

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí.

Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území.

S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Řešení změny:

> Respektováno v intencích změny. V rámci Změny č. VII ÚP Olomouc byla drobně upravena koncepce veřejných prostranství a koncepce dopravní infrastruktury ve smyslu soudem zrušeného pěšího průchodu a při zohlednění prostupnosti širšího území v míře odpovídající velikosti soudem zrušené části plochy (cca 0,56 ha).

Čl. (30):

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Řešení změny:

> Není pro Změnu č. VII ÚP Olomouc relevantní. Nejsou navrženy takové změny, které by generovaly úpravu koncepce technické infrastruktury.

Čl. (31):

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Řešení změny:

> Není pro Změnu č. VII ÚP Olomouc relevantní. Nejsou navrženy takové změny, které by generovaly úpravu koncepce technické infrastruktury.

Čl. (32):

Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Řešení změny:

> Splněno. V rámci Změny č. VII ÚP Olomouc jsou řešeny drobné úpravy stanovených koncepcí rozvoje města Olomouce v míře odpovídající velikosti soudem zrušené části přestavbové plochy (cca 0,56 ha).

3. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÚR OK

V současné době jsou platné Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2a a 2b.

Změna č. VII Územního plánu Olomouc je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.

Řešení změny č. VII ÚP Olomouc se dotýkají zejména níže uvedené požadavky stanovené v ZÚR OK.

3.1. Priority územního plánování

V rámci Zásad územního rozvoje jsou stanoveny priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Změna č. VII ÚP Olomouc je v souladu s prioritami územního plánování stanovenými v ZÚR OK, a to především s níže uvedenými.

Bod 2.1.2.

Stanovit koncepci rozvoje území se zaměřením na koncepci rozvoje technické a dopravní infrastruktury.

Řešení změny:

> Respektováno. Změna č. VII ÚP navrhuje drobné úpravy dopravní infrastruktury ve smyslu soudem zrušeného pěšího průchodu, které nemají vliv na její celkovou koncepci (viz kap. D odůvodnění Změny č. VII ÚP Olomouc).

Bod 2.2.

Konkretizovat ochranu veřejných zájmů v území.

Řešení změny:

> Respektováno. V rámci Změny č. VII ÚP Olomouc byla drobně upravena koncepce veřejných prostranství a koncepce dopravní infrastruktury ve smyslu soudem zrušeného pěšího průchodu a při zohlednění prostupnosti širšího území v míře odpovídající velikosti soudem zrušené části plochy (cca 0,56 ha).

Bod 3.2.2.

Vymežit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území.

Řešení změny:

> Respektováno. V rámci Změny č. VII ÚP Olomouc byla drobně upravena koncepce veřejných prostranství a také koncepce dopravní infrastruktury při zohlednění prostupnosti širšího území v míře odpovídající velikosti soudem zrušené části plochy (cca 0,56 ha).

Bod 4.2.

Spoluvytváření předpokladů pro řešení podmínek zaměstnanosti obyvatel v Olomouckém kraji vnímat jako jeden z hlavních úkolů změn v území. Vytvářet územně plánovací předpoklady pro snižování nezaměstnanosti obyvatel, především posílením nabídky ploch pro podnikání a s ohledem na diferencované předpoklady jednotlivých regionů a obcí (zejména ve specifických oblastech rozlišovat jejich charakter).

Řešení změny:

> Není pro Změnu č. VII ÚP Olomouc relevantní. Vymezená plocha pouze doplňuje místo po soudem zrušené části plochy v rozsahu 0,56 ha, který se nachází uprostřed lokality určené zejména pro bydlení, a nemá tak vliv na tento typ koncepce rozvoje města Olomouce.

Bod 4.4.

Navrženou koncepcí územního rozvoje vytvořit podmínky k omezení, nebo alespoň k minimalizaci negativních dopadů na zaměstnanost Olomouckého kraje.

Řešení změny:

> Není pro Změnu č. VII ÚP Olomouc relevantní. Vymezené plochy pouze doplňují místo po soudem zrušené části plochy v rozsahu cca 0,56 ha, která se nachází uprostřed lokality určené zejména pro bydlení, a nemá tak vliv na tento typ koncepce rozvoje města Olomouce.

Bod 4.7.1.

Vymezit plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit při tom význam a polohu obce v rámci vymezených rozvojových os a oblastí a návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury a stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území.

Řešení změny:

> Není pro Změnu č. VII ÚP Olomouc relevantní. Vymezené plochy pouze doplňují místo po soudem zrušené části plochy v rozsahu cca 0,56 ha, která se nachází uprostřed lokality určené zejména pro bydlení, a nemá tak vliv na tento typ koncepce rozvoje města Olomouce.

Bod 5.2.

Při návrhu ploch, koridorů a konkrétních záměrů v maximální možné míře respektovat vyloučení negativního vlivu na území EVL a PO.

Řešení změny:

> Není pro Změnu č. VII ÚP Olomouc relevantní. Předmětné území leží mimo EVL a PO.

Bod 5.4.1.1.

Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení.

Řešení změny:

> Není pro Změnu č. VII ÚP Olomouc relevantní. Vymezené plochy pouze doplňují místo po soudem zrušené části plochy v rozsahu cca 0,56 ha, která se nachází uprostřed lokality určené zejména pro bydlení, a nemá tak vliv na tento typ koncepce rozvoje města Olomouce.

Bod 5.4.2.1.

Podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami.

Řešení změny:

> Není pro Změnu č. VII ÚP Olomouc relevantní. Nejsou navrženy takové změny, které by generovaly změnu koncepce technické infrastruktury.

Bod 5.4.3.2.

Podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přervalovými srážkami.

Řešení změny:

> Není pro Změnu č. VII ÚP Olomouc relevantní. Vymezené plochy pouze doplňují místo po soudem zrušené části plochy v rozsahu cca 0,56 ha, který se nachází uprostřed lokality určené zejména pro bydlení, a nemá tak vliv na tento typ koncepce rozvoje města Olomouce.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

4.1. Cíle územního plánování

Změna č. VII ÚP Olomouc je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 Stavebního zákona, č. 183/2006 Sb.

- (1) *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost*

společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Řešení změny:

> Řešení Změny č. VII navazuje na koncepce ochrany a rozvoje území v dosud platném ÚP Olomouc a vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území.

- (2) *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Řešení změny:

> Řešení Změny č. VII navazuje na koncepce ochrany a rozvoje území v dosud platném ÚP Olomouc, které pouze mírně upravuje. V platnosti tak zůstávají základní principy, které dosud platný ÚP Olomouc sleduje (vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení jejich podmínek, stanovení podmínek prostorového uspořádání sídla, nastavení základních vztahů mezi soukromými a veřejnými zájmy, nastavení rozvoje města jako jednoho z hlavních center osídlení České republiky dle PÚR ČR, apod.).

- (3) *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.*

Řešení změny:

> Není pro Změnu č. VII ÚP Olomouc relevantní.

- (4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Řešení změny:

> Řešení Změny č. VII navazuje na koncepce ochrany a rozvoje území v dosud platném ÚP Olomouc, které pouze mírně upravuje. Dílčí změna nevymezuje nové zastavitelné plochy nad rámec již vymezených v ÚP Olomouc.

- (5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.*

Řešení změny:

> Není pro Změnu č. VII ÚP Olomouc relevantní. Změna se netýká nezastavěného území.

- (6) *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

Řešení změny:

> Není pro Změnu č. VII ÚP Olomouc relevantní. Řešené území se nachází na území statutárního města Olomouce, které má vydaný územní plán a proto se zde (dle stavebního zákona) nenachází žádné nezastavitelné pozemky.

4.2. Úkoly územního plánování

Soubor změn č. IA ÚP Olomouc je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 Stavebního zákona, č. 183/2006 Sb.

- (7) *Úkolem územního plánování je zejména:*
- *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty;*
 - *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, s ohledem na hodnoty a podmínky území;*

- prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika, s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání;
- stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb;
- stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území;
- stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci);
- vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem;
- vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn;
- stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení;
- prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území;
- vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;
- určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území;
- vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak;
- regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů;
- uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Řešení změny:

> Řešení Změny č. VII navazuje na koncepcce ochrany a rozvoje území v dosud platném ÚP Olomouc, které pouze mírně upravuje při respektování jím stanovených principů. Je tak v souladu s výše uvedenými úkoly územního plánování.

- (8) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostmi stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptací oblast.

Řešení změny:

> Není pro Změnu č. VII ÚP Olomouc relevantní. Vymezená plocha pouze doplňuje místo po soudem zrušené části plochy v rozsahu cca 0,56 ha, která se nachází uprostřed lokality určené zejména pro bydlení, a nemá tak vliv na základní koncepci rozvoje města Olomouce. Vyhodnocení vlivu na životní prostředí (SEA) se nezpracovává.

**C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, PŘÍPADNĚ
VYHODNOCENÍ SOULADU SE SCHVÁLENÝM
VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY**

1. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Zpráva o uplatňování územního plánu, ani zadání jeho změny **nebyly zpracovány** v souladu § 55 odst. 3 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, který řeší způsob projednávání změn v případě, že dojde ke zrušení části územního plánu (v tomto případě rozsudkem soudu).

Ze smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem plyne, že:

- Změna č. VII Územního plánu Olomouc je pořízována na základě rozsudku Krajského soudu v Ostravě č. j. 73A 1/2017-61 ze dne 13. 6. 2017, kterým byla zrušena část Územního plánu Olomouc, vydaného Zastupitelstvem města Olomouc dne 15. 9. 2014 jako Opatření obecné povahy č. 1/2014 v části týkající se plochy veřejných prostranství 15/096P v rozsahu pozemků parc. č. 56/9, 57/1, 57/2, 58/1, 61/1 a 62/1, vše v k.ú. Nová Ulice. Důvodem zrušení části územního plánu byla změna funkčního využití pozemků na plochy veřejného prostranství, což se jeví jako nepoměr mezi dosavadním a novým funkčním využitím pozemku a tato změna nebyla náležitě odůvodněna. Z rozsudku krajského soudu vyplývá, že vymezení ploch veřejných prostranství na pozemcích, které dosud soužily výhradně potřebám vlastníka, je vždy zásahem do vlastnického práva, u něhož soud může posuzovat proporcionalitu tohoto zásahu. Ve zrušené části je třeba územní plán znovu projednat tak, aby jeho výsledek byl řádně zdůvodněn, přezkoumatelný a nebyl vnitřně rozporný.
- Změna č. VII Územního plánu Olomouc je v průběhu zpracování upravena na základě dalšího rozsudku Krajského soudu v Ostravě č. j. 73A 9/2017-73 ze dne 24. 10. 2018, který zvětšuje území řešené Změnou ÚP o zrušené pěší propojení ve vztahu k pozemkům parc. č. 52/5 a parc. č. 52/12, oba v k.ú. Nová Ulice. Rozsudek je totožný s předešlým rozsudkem ve smyslu prověření a stanovení podmínek pro využití částí pozemků parc. č. 56/9, 57/1, 57/2, 58/1, 61/1 a 62/1, vše v k.ú. Nová Ulice, týkající se přestavbové plochy 15/096P veřejných prostranství včetně vazeb na bezprostředně navazující stabilizovanou plochu 15/148S smíšenou obytnou (tj. v požadovaném rozsahu částí pozemků parc. č. 52/5 a parc. č. 52/12, oba v k.ú. Nová Ulice). Z rozsudku krajského soudu vyplývá, že vymezení pěšího průchodu mezi pozemky, které dosud soužily výhradně potřebám vlastníků, je zásahem do vlastnického práva, u něhož soud může posuzovat proporcionalitu tohoto zásahu. Ve zrušené části je třeba územní plán znovu projednat tak, aby jeho výsledek byl řádně zdůvodněn, přezkoumatelný a nebyl vnitřně rozporný.
- Zpracovány budou jen výkresy znázorňující měněné jevy.

Řešení Změny č. VII ÚP Olomouc:

- > **Návrh Změny č. VII vymezuje plošné a prostorové využití území v zrušené části územního plánu (viz výroková část Změny č. VII) a řádně je zdůvodňuje (viz zejména kap. D 2. tohoto odůvodnění),**
- > **Na základě smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem a jednání s pořizovatelem jsou součástí Změny č. VII ÚP Olomouc jen výkresy znázorňující měněné jevy v měřítku platných výkresů a v rozsahu jejich výřezů, které zajišťují dostatečný přehled o souvislostech v území (viz seznam výkresů kap. D 1.1.2. tohoto odůvodnění).**

**D. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ
VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

1. ÚVOD

1.1. PŘEHLED POUŽITÝCH PODKLADŮ

Při zpracování Změny č. VII ÚP Olomouc byly využity zejména tyto podklady:

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 (MMR, 2019);
- Územní studie Okružní – Nad Lánem (Ing. arch. Jaromil Přidal, Ing. arch. Jiří Šobr, OKR, 2011);
- Územně analytické podklady správního obvodu ORP Olomouc (OKR MmOI, 2016);
- Územní plán Olomouc – úplné znění po vydání souborů změn č. I.A.1, I.A.2., I.B, a změn č. III, IV, V (2014–2018);
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2a a 2b.

1.2. KOMENTÁŘ KE ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE ZMĚNY

1.2.1. Textová část

Textovou část Změny č. VII územního plánu tvoří tzv. výrok (tj. přepis všech změn zapracovaných do textové části dosud platného územního plánu). Výroková část textu ÚP se mění v bodech 3.4.7. a 4.10.15. ÚP Olomouc. V Příloze č. 1 (Tabulka ploch) změna spočívá v úpravě, rušení a nového vymezení plochy s rozdílným způsobem využití v závislosti na řešení Změny č. VII. U všech ploch je v odstavci „poznámky“ doplněn kód „Zm. VII“, který značí zásah Změny č. VII do tabulky.

Součástí textové části odůvodnění jsou patřičné body výrokové části platného územního plánu a patřičné řádky Přílohy č. 1 (Tabulka ploch) se zaznačenými změnami (tj. červeně zaznačené úpravy textu – zrušený text je škrtnutý, nově vložený text je podtržený). Konkrétně jsou takto předloženy body 3.4.7. a 4.10.15 a řádky Tabulky ploch v lokalitě 15.

Při odkazování na body výrokové části Územního plánu Olomouc v úplném znění po vydání souborů změn č. I.A.1, I.A.2, I.B, a změn č. III, IV, V je použito zkráceného tvaru „ÚP Olomouc“ nebo také jen „ÚP“.

Při odkazování na odůvodnění Územního plánu Olomouc (2014) je použito zkráceného tvaru „odůvodnění ÚP Olomouc“ nebo také jen „odůvodnění ÚP“. Při odkazování na výrokovou část Změny č. VII Územního plánu Olomouc může být použito některého ze zkrácených tvarů „změna č. VII ÚP Olomouc“, „změna ÚP Olomouc“, „změna č. VII“ nebo také jen „změna ÚP“. Při odkazování na odůvodnění Změny č. VII Územního plánu Olomouc může být použito některého ze zkrácených tvarů „odůvodnění změny ÚP“, „odůvodnění změny č. VII“ nebo také jen „toto odůvodnění“. Před čísla bodů jsou vkládány písmena jednotlivých kapitol odůvodnění (např. kap. B 2.2. znamená bod 2.2. z kapitoly B tohoto odůvodnění).

1.2.2. Grafická část

Grafickou část změny územního plánu (výroku) tvoří „rozdílové“ výkresy zobrazující rozdíly v řešení jednotlivých původních výkresů ÚP Olomouc včetně souborů změn č. I.A.1, I.A.2, I.B, a změn č. III, IV, V (2018). Zakresleny jsou v nich tedy pouze změny oproti poslednímu právnímu stavu. Výsledné řešení je zobrazeno na Koordinčním výkrese Zm.VII/II/01, který je součástí odůvodnění změny územního plánu. Nové řešení jednotlivých výkresů zahrnujících celé správní území města bude součástí zpracování „úplného znění“ ÚP Olomouc po vydání Změny č. VII.

Seznam výkresů a schématu výrokové části:

	měřítko
▪ Zm.VII/II/01 Výkres základního členění území	1 : 10 000
▪ Zm.VII/II/02.1 Hlavní výkres	1 : 10 000
▪ Zm.VII/II/02.2 Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 10 000
▪ Zm.VII/II/02.3 Koncepce technické infrastruktury	1 : 10 000
▪ Zm.VII/II/02.4 Koncepce uspořádání krajiny a veřejné zeleně	1 : 10 000
▪ Zm.VII/II/S1 Schéma výškové regulace a polycentrického systému	1 : 20 000

Seznam výkresů odůvodnění změny:

▪ Zm.VII/II/01 Koordinční výkres	1 : 5 000
▪ Zm.VII/II/02 Výkres širších vztahů	1 : 50 000
▪ Zm.VII/II/03 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 10 000

1.3. VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

1.3.1. Důvod pořízení změny

Změna č. VII Územního plánu Olomouc je pořizována na základě rozsudku Krajského soudu v Ostravě č. j. 73A 1/2017-61, kterým byla zrušena část Územního plánu Olomouc, vydaného Zastupitelstvem města Olomouc dne 15. 9. 2014 jako Opatření obecné povahy č. 1/2014 v části týkající se plochy veřejných prostranství 15/096P v rozsahu pozemků parc. č. 56/9, 57/1, 57/2, 58/1, 61/1 a 62/1, vše v k.ú. Nová Ulice (dále také „předmětné pozemky“). Důvodem zrušení části územního plánu byla změna funkčního využití pozemků na plochy veřejného prostranství, což se jevílo jako nepoměr mezi dosavadním a novým funkčním využitím pozemku a tato změna nebyla náležitě odůvodněna. Z rozsudku krajského soudu vyplývá, že vymezení ploch veřejných prostranství na pozemcích, které dosud sloužily výhradně potřebám vlastníka, je vždy zásahem do vlastnického práva u nějž soud může posuzovat proporcionalitu tohoto zásahu. Ve zrušené části je třeba územní plán znovu projednat tak, aby jeho výsledek byl řádně zdůvodněn, přezkoumatelný a nebyl vnitřně rozporný.

Změna rovněž prověřila situaci vyplývající z rozsudku Krajského soudu v Ostravě č. j. 73A 9/2017-73 ze dne 24. 10. 2018, který ruší pěší propojení ve vztahu k pozemkům parc. č. 52/5 a parc. č. 52/12, oba v k.ú. Nová Ulice. Rozsudek je totožný s předešlým rozsudkem ve smyslu prověření a stanovení podmínek pro využití částí pozemků parc. č. 56/9, 57/1, 57/2, 58/1, 61/1 a 62/1, vše v k.ú. Nová Ulice, týkající se přestavbové plochy 15/096P veřejných prostranství včetně vazeb na bezprostředně navazující stabilizovanou plochu 15/148S smíšenou obytnou (tj. v požadovaném rozsahu částí pozemků parc. č. 52/5 a parc. č. 52/12, oba v k.ú. Nová Ulice). Z rozsudku krajského soudu vyplývá, že vymezení pěšího průchodu mezi pozemky, které dosud sloužily výhradně potřebám vlastníků, je zásahem do vlastnického práva, u něhož soud může posuzovat proporcionalitu tohoto zásahu. Ve zrušené části je třeba územní plán znovu projednat tak, aby jeho výsledek byl řádně zdůvodněn, přezkoumatelný a nebyl vnitřně rozporný.

1.3.2. Způsob prověření

Řešení Změny č. VI je odůvodněno z hlediska aktuálního stavu území, rozvojových záměrů a z hlediska souladu řešení s jednotlivými (jemu přináležejícími) koncepcemi územního plánu Olomouc.

2. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ

2.1. POPIS ZMĚNY

Změna č. VII nově vymezuje na soudem zrušené části plochy veřejných prostranství 15/096P plochu veřejných prostranství a plochy smíšené obytné. Část zrušeného území zahrnuje do ploch smíšených obytných 15/095P a 15/099P se stejnými prostorovými parametry jako okolní plochy a zbytek původního koridoru veřejného prostranství 15/096 je znovu vymezen jako plocha veřejných prostranství. Soudem zrušený pěší průchod mezi pozemky parc. č. 52/2 a 52/12 není Změnou ÚP opětovně vymezen. Druhý ze dvou původních pěších propojení spojující původní plochu 15/096P a ulici Nad Lánem se ruší.

Podmínky využití ploch smíšených obytných uvedené v bodě 7.1. a ploch veřejných prostranství uvedené v bodě 7.6. ÚP Olomouc se nemění.

Příloha č. 1 výrokové části ÚP Olomouc (Tabulka ploch) se mění v patřičných řádcích dotčených ploch u hodnot jejich výměr.

2.2. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY

Změna ÚP byla zapracována zejména s ohledem na evidovanou územní studii „Okružní – Nad Lánem“. V řešeném území bylo upraveno plošné využití a byla zrušena trasa pěšího propojení.

Cílem navrhované změny ÚP je prověřit nezbytný rozsah plochy veřejných prostranství s ohledem na optimální obsluhu a využitelnost nezastavěných pozemků.

Z hlediska **ploch s rozdílným způsobem využití**; jednotlivé části změny lze odůvodnit takto:

- Plocha veřejných prostranství 15/096P: nově vymezená plocha bude obsluhovat rozvojové území smíšené obytné a propojí ho se stávající plochou dopravní infrastruktury 14/101P. Plocha byla vymezena z větší části na základě územní studie „Okružní – Nad Lánem“ (OKR, 2011), která vychází ze stávajících poměrů v území a stanovuje urbanistickou koncepci zejména zpřístupňující pozemky rodinných domů a pozemky zahrádek. Ve srovnání se Změnou č. VII představuje územní studie podrobnější řešení území. Znovu vymezená plocha má ve Změně č. VII

stanoven takový rozsah ploch veřejných prostranství, který je minimálně potřebný pro dostatečnou obsluhu pozemků uvnitř bloku.

- Plochy smíšené obytné 15/095P a 15/099P: navrhované zahrnutí části řešeného území do ploch smíšených obytných 15/095P a 15/099P vyplývá z prověření situace v území. Původní výměra plochy veřejných prostranství byla podrobněji přezkoumána zasazením různých možností parcelace v přestavbovém území. Z přezkumu vyplynulo, že nejvíc účelné je vymezit plochu veřejných prostranství pouze na části původní výměry. Zbytek soudem zrušené plochy byl začleněn jako součást stávajících ploch smíšených obytných. Změna č. VII zároveň umožňuje řešení navržené v územní studii „Okružní – Nad Lánem“ (OKR, 2011) s tím, že územní studie v této části navrhuje i další veřejná prostranství, které propojují území uvnitř bloku zejména s ulicí Nad Lánem, ale nejsou nezbytně nutná pro obsluhu dosud nezastavěných pozemků. Dle ÚP jsou tyto dodatečná veřejná prostranství přípustným využitím pro plochy smíšené obytné (ve smyslu bodu 7.1. ÚP Olomouc).

Z hlediska prostorového uspořádání:

- Plocha veřejných prostranství 15/096P: podmínky prostorového uspořádání nejsou v platném ÚP stanoveny a nejsou nutné ani ve Změně č. VII.
- Plochy smíšené obytné 15/095P a 15/099P: pro tyto plochy jsou parametry výškové regulace stanoveny v tom smyslu, že zohledňují stávající parametry prostorového uspořádání okolní zástavby (výška, zastavěnost, struktura, min. podíl zeleně), a to zejména parametry zástavby se shodným charakterem na západ od řešeného území. Zvoleny hodnoty jsou: maximální výška zástavby ve formátu 10/14 m, zastavěnost v rozmezí 15–40%, blokový typ struktury zástavby a minimálně 30% podíl zeleně.

V souvislosti s vymezením nezbytného rozsahu ploch veřejných prostranství bylo kromě pěšího propojení zrušeného soudem zrušeno také pěší propojení mezi pozemky uvnitř bloku a ulicí Nad Lánem. Z přezkumu veřejných prostranství soudem vyplynulo, že minimální potřebná obsluha území bude zajištěna nově vymezenou plochou veřejných prostranství 15/096P. Prostupnost v místě soudem zrušeného a Změnou ÚP zrušeného pěšího propojení, obou navržených v územní studii „Okružní – Nad Lánem“ (OKR, 2011), je umožněna v rámci přípustného využití v podmínkách ploch smíšených obytných, které umožňují existenci pozemků veřejných prostranství (ve smyslu bodu 7.1. ÚP Olomouc), a jejich vymezení tak není tudíž nezbytné.

V rámci vymezení nových ploch přestaveb byly po dohodě s útvarem hlavního architekta upraveny podmínky dokončených staveb v bodě 3.4.7, které nejsou v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití při zachování stávajícího využití. Úpravou původního znění textu se pouze konkretizují záměry tohoto ustanovení, změna výroku tak nemá vliv na základní koncepci rozvoje města Olomouce.



Obr. 1: Územní studie Okružní – Nad Láňem z roku 2011



Obr. 2: Platný územní plán Olomouc s vyznačením plochy a pěšího průchodu zrušených soudem

E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

1.1. ÚVOD

Změna č. VII Územního plánu Olomouc řeší zrušení plochy veřejných prostranství 15/096P v rozsahu cca **0,37** ha, který tvoří pozemky parc. č. 56/9, 57/1, 57/2, 58/1, 61/1 a 62/1, vše v k.ú. Nová Ulice, Olomouc a zrušení pěšího průchodu ve vztahu k pozemkům parc. č. 52/5 a 52/12, vše v k. ú. Nová Ulice, na základě rozsudků Krajského soudu v Ostravě.

Variantní řešení nevyplynulo ze zadání ani ze zpracovávání změny.

1.2. PODKLADY

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 (MMR, 2019);
- Územně analytické podklady správního obvodu ORP Olomouc (OKR MmOI, 2016);
- Územní plán Olomouc ve znění souborů změn č. I.A.1, I.A.2, I.B, a změn č. III; IV a V (knesl kynčl architekti s.r.o., 2014–2018);
- Rozsudek č.j. 73 A 1/2017-61 (Krajský soud v Ostravě, 2017);
- Rozsudek č.j. 73 A 9/2017-73 (Krajský soud v Ostravě, 2018);
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2a a 2b.

1.3. VÝCHODISKA

1.3.1. Obecně

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Změny č. VII Územního plánu Olomouc na zemědělský půdní fond (ZPF) je provedeno zejména ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o ochraně ZPF“). Aby ochrana zemědělského půdního fondu byla při územně plánovací činnosti zajištěna, vycházel pořizovatel a zpracovatel této územně plánovací dokumentace zejména z ustanovení § 5, odst. 1 zákona o ochraně ZPF. Obsah Vyhodnocení předpokládaných důsledků Změny č. VII ÚP na ZPF vychází rovněž z přílohy č. 3 vyhlášky MŽP ČR č. 13/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a přihlíží rovněž ke (byť neaktuálnímu) společnému metodickému doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu ze srpna 2013 (dále také Metodika MMR a MŽP“).

Při odnímání zemědělského půdního fondu vycházel zpracovatel Změny č. VII ÚP ze snahy co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu a síť zemědělských účelových komunikací a navrhnul takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější ve srovnání s jiným možným řešením.

1.3.2. Rozsah řešeného území

Řešení navržené ve Změně č. VII ÚP Olomouc doplňuje místo po soudem zrušené části plochy v rozsahu cca 0,37 ha, který se nachází uprostřed lokality určené územním plánem zejména pro bydlení. Na území zrušené soudem lze pohlížet jako na území, které je nutné z hlediska předpokládaných záborů ZPF znovu projednat.

Řešené území (viz obr. č. 1 této kapitoly odůvodnění) zahrnuje soudem zrušenou část plochy 15/096P a jižně navazující území o rozsahu cca 0,02 ha.

1.3.3. Varianty řešení

Ze zpracování Změny č. VII nevyplynulo variantní řešení.

1.4. ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF DLE ZÁKONA Č. 334/1992 SB.

Podle ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, se pořizovatel a projektant Změny č. VII řídil zásadami ochrany ZPF ve smyslu ustanovení § 4, podrobně prověřil, navrhnul a zdůvodnil takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom vyhodnotil předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF (viz níže - E 1.4.2. tohoto Odůvodnění).

Navržené změny zvyšují rozsah zastavitelných ploch situovaných na pozemcích ZPF vychází z reálných požadavků na rozvoj území a vytváří vhodné podmínky pro rozvoj obytné zástavby v území (plochy pro bydlení) a soudržnost společenství obyvatel (vznik nových ulic, rozvoj nových ploch veřejných prostranství) s ohledem na minimalizaci vlivů na životní prostředí (rozvoj na zastavěném území, dostatečná vzdálenost od stávající veřejné infrastruktury, kompaktní tvary rozvojových ploch). Záborem jsou dotčeny pozemky ZPF nižších, ale i nejvyšších bonit. Tyto pozemky se ale zároveň nachází v zastavěném území a jsou nedostatečně využité, a proto se dotčení nejkvalitnějších půd jeví jako nevyhnutelné.

Území je dnes ze všech stran obklopeno zastavěným územím především s obytnou zástavbou. Vzhledem k této poloze lze konstatovat, že vymezení plochy veřejných prostranství (určené zejména k obsluze a prostupnosti území) a ploch smíšených obytných (určených zejména pro bydlení) představuje logické doplnění dosud neúplně využitě urbanistické struktury uvnitř zastavěného území. Znovu vymezená plocha veřejných prostranství má takový rozsah, který je minimálně potřebný pro dostatečnou obsluhu pozemků uvnitř bloku.

Východiska pro odůvodnění předpokládaného záboru ZPF jsou uvedeny v kap. E 1.3. odůvodnění této Změny a rovněž v kap. D tohoto odůvodnění. Podrobné odůvodnění předpokládaného záboru ZPF ve smyslu Zásad plošné ochrany ZPF uvedených v § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o ochraně ZPF“), je uvedeno v následujícím textu:

1.4.1. Odůvodnění dle § 4

(1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li v nezbytném případě dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutno především

a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách,

> Požadavek se netýká územního plánu, nýbrž navazujících správních řízení. Změnou č. VII ÚP Olomouc se vymezují části přestavbových ploch v rozsahu soudem zrušené původní plochy, u kterých se zábor ZPF vyhodnocuje a předpokládá, nikoliv odnímá.

b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany,

> Řešení Změny č. VII pouze doplňuje soudem zrušenou část plochy veřejných prostranství. Jednalo se o koridory veřejných prostranství, které měli obsluhovat rozvojovou lokalitu smíšenou obytnou. Tato lokalita se celá nachází převážně na půdách nejvyšších tříd ochrany. Jinými slovy, i při zachování zcela nezbytného rozsahu koridorů pro obsluhu rozvojové lokality, vždy dojde k záboru půd I. třídy ochrany ZPF.

c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací,

Změnou č. VII ÚP Olomouc se vymezují části přestavbových ploch v rozsahu soudem zrušené původní plochy cca 0,37, které jsou doplněné o navazující zbytek původní plochy na jihu řešeného území o rozsahu cca 0,02 ha. Toto řešené území má spolu rozlohu cca 0,38 ha a je uvnitř zastavěného území. Ponecháním neregulované části pozemku uprostřed ploch smíšených obytných by jednak neodpovídalo koncepci územního plánu, neboť ten velkou část území mezi ulicemi Okružní a Nad Lánem rezidenční využití, a jednak nebylo efektivní takto drobné území uprostřed obytné lokality využívat pro zemědělskou činnost. Řešením změny ÚP nedojde ani k lepší ani k horší organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologickým a odtokovým poměrům v území a sítím zemědělských účelových komunikací. Zbytková část plochy 15/096P v rozsahu cca 0,02 ha jižně od soudem zrušené části plochy je převedena do plochy smíšené obytné. Ponechání úzkého „slepého“ koridoru veřejného prostranství o délce cca 30 m totiž není pro toto území účelné a jeho zrušení nemá vliv na organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací.

d) odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků,

> Změnou č. VII ÚP Olomouc se vymezují části přestavbových ploch rozsahu soudem zrušené původní plochy 15/096P a navazující části původní plochy na jejím jižním okraji. Toto řešené území má rozlohu cca 0,39 ha, což je i výměra předpokládaného záboru ZPF. Konkrétní parametry odnětí budou řešeny v navazujících správních řízeních při skutečném záboru ZPF. Vzhledem k předpokládanému charakteru území mezi ulicemi Okružní a Nad Lánem, který je určen vymezením

zejména ploch smíšených obytných a ploch veřejných prostranství pro rezidenční využití, nelze zde v budoucnu očekávat ukončení takové nezemědělské činnosti.

e) při umístování směrových a liniových staveb co nejméně zatěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu a (...)

> Požadavek není pro Změnu č. VII relevantní. Týká se potenciálního vedení směrových a liniových staveb zejména ve volné krajině. Řešení navržené Změnou č. VII spočívá ve vymezení přestavbových ploch uvnitř zastavěného území.

f) (...) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace.

> Požadavek nelze na úrovni územního plánu relevantně naplnit. Nelze očekávat, že koncepci územního plánu sledované rezidenční využití lokality bude v blízké budoucnosti ukončeno.

(2) Za nezbytný případ se považuje zejména neexistence ploch uvedených v odstavci 1 na území obce, na kterém má být záměr, který se dotýká zemědělského půdního fondu (dále jen „záměr“), realizován, popřípadě na území dvou nebo více obcí, jedná-li se o záměr, který přesahuje území obce, nebo veřejně prospěšnou stavbu anebo veřejně prospěšné opatření.

> Zásada se netýká řešení Změny č. VII. Druh plochy s rozdílným způsobem využití vymezený Změnou č. VII se v územním plánu Olomouce již vyskytuje. Jedná se však o doplnění koncepce po soudem zrušené části přestavbové plochy rozsahu cca 0,37 ha a drobnou úpravu navazujícího území v rozsahu 0,02 ha. Nejedná se ani o vymezení plochy pro veřejně prospěšnou stavbu anebo veřejně prospěšné opatření.

(3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

> Vymezením částí přestavbových ploch na místě soudem zrušené části plochy 15/096P a navazující plochy smíšené obytné, které je uvnitř zastavěného území a je určené koncepcí územního plánu pro rezidenční využití, je dán veřejný zájem společnosti na obsluhu území prostřednictvím koridoru veřejných prostranství, které v sobě budou obsahovat pozemky komunikace sítě technické infrastruktury. Problematika ochrany ZPF nebyla důvodem ke zrušení části předmětné plochy. Jinak řečeno předpokládané odnětí půdy I. třídy ochrany ZPF bylo v těchto místech již s patřičným dotčeným orgánem kladně projednáno a v tomto ohledu není důvod ke změně.

Skutečná výměra předpokládaného záboru ZPF je uvedena v kap. E 1.4.2. tohoto odůvodnění. Niže uvedená tabulka představuje finální výměry předpokládaného záboru ZPF dotčených ploch Změnou č. VII.

(4) Odstavec 3 se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení.

> Zásada se netýká řešení Změny č. VII.

Kód ploch dotčených změnou ÚP	Využití plochy	Výměra projednávaná ve Zm. č. VII [ha]	Výměra předpokládaného záboru ZPF [ha]	z toho v zastavěném území	ZPF podle druhů pozemků			ZPF podle BPEJ a tříd ochrany		Komentář, základní odůvodnění
					orná půda	zahrad	ovocný sad	3.02.00/I.	3.20.02/IV.	
15/095P	B	0,12	0,12	0,12	0,04	–	0,08	0,08	0,04	v ÚP 2018: přestavbová plocha veřejných prostranství obsluhující nově vymezené rozvojové plochy smíšené obytné ve změně ÚP: převedení dotčených pozemků do přestavbových ploch pro obytnou zástavbu
15/099P		0,05	0,05	0,05	–	0,02	0,03	0,05	–	
15/096P	P	0,22	0,22	0,22	0,05	0,02	0,15	0,18	0,04	v ÚP 2018: přestavbová plocha veřejných prostranství ve změně ÚP: znovuvymezení soudem zrušených ploch jako přestavbových ploch veřejných prostranství

Tabulka ploch dotčených předpokládaným záboru ZPF (B – plocha smíšená obytná, P – plocha veřejných prostranství)

1.4.2. Odůvodnění dle § 5

(1) Aby ochrana zemědělského půdního fondu byla při územně plánovací činnosti prováděné podle zvláštních předpisů zajištěna, jsou pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů povinni řídit se zásadami této ochrany (§ 4), navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

> Zásady ochrany ZPF uvedené v § 4 zákona o ochraně ZPF jsou Změnou č. VII respektovány - viz výše.

V rámci Změny č. VII došlo z hlediska ZPF ke změně ploch v zastavěném území na plochy s jiným využitím v zastavěném území. Část těchto ploch byla totiž před rozhodnutím soudu vyhodnocena v rámci ÚP pro jiné využití, a je tedy účelné ji znovu vyhodnotit. Jedná se o nově vymezené části přestavbových ploch smíšených obytných 15/095P, 15/099P a část plochy veřejných prostranství 15/096P.

Předpokládaný nový zábor ZPF o výměře 0,39 ha se nachází v zastavěném území v rezidenční oblasti a je územně vázán rozhodnutím soudu na konkrétní místo, není tedy možné záměr umístit na půdy nižší bonity.

Vymezení ploch přestavbových je tak jediným relevantním řešením. Vzhledem ke stavu územního plánu před zásahem soudu nedošlo ke změnám v rozsahu předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu.

(2) Orgány ochrany zemědělského půdního fondu uplatňují stanoviska k územně plánovací dokumentaci a k návrhu vymezení zastavěného území z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.

> Bere se na vědomí.

(3) Územní rozhodnutí, jímž má být dotčen zemědělský půdní fond, vydává stavební úřad na základě souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu vydaného podle § 9, který je závazným stanoviskem podle správního řádu.

> Netýká se územního plánu.

1.5. ZÁVĚR ODŮVODNĚNÍ

Zpracovatel postupoval podle ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, a řídil se zásadami ochrany ZPF ve smyslu ustanovení § 4, podrobně prověřil, navrhnul a zdůvodnil takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější (viz - kap. E 1.4.1. tohoto Odůvodnění). Přitom vyhodnotil předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to i ve srovnání s jiným možným řešením (viz - E 1.4.2. tohoto Odůvodnění).

Návrh Změny č. VII je v souladu se zásadami ochrany ZPF.

2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

2.1. ÚVOD

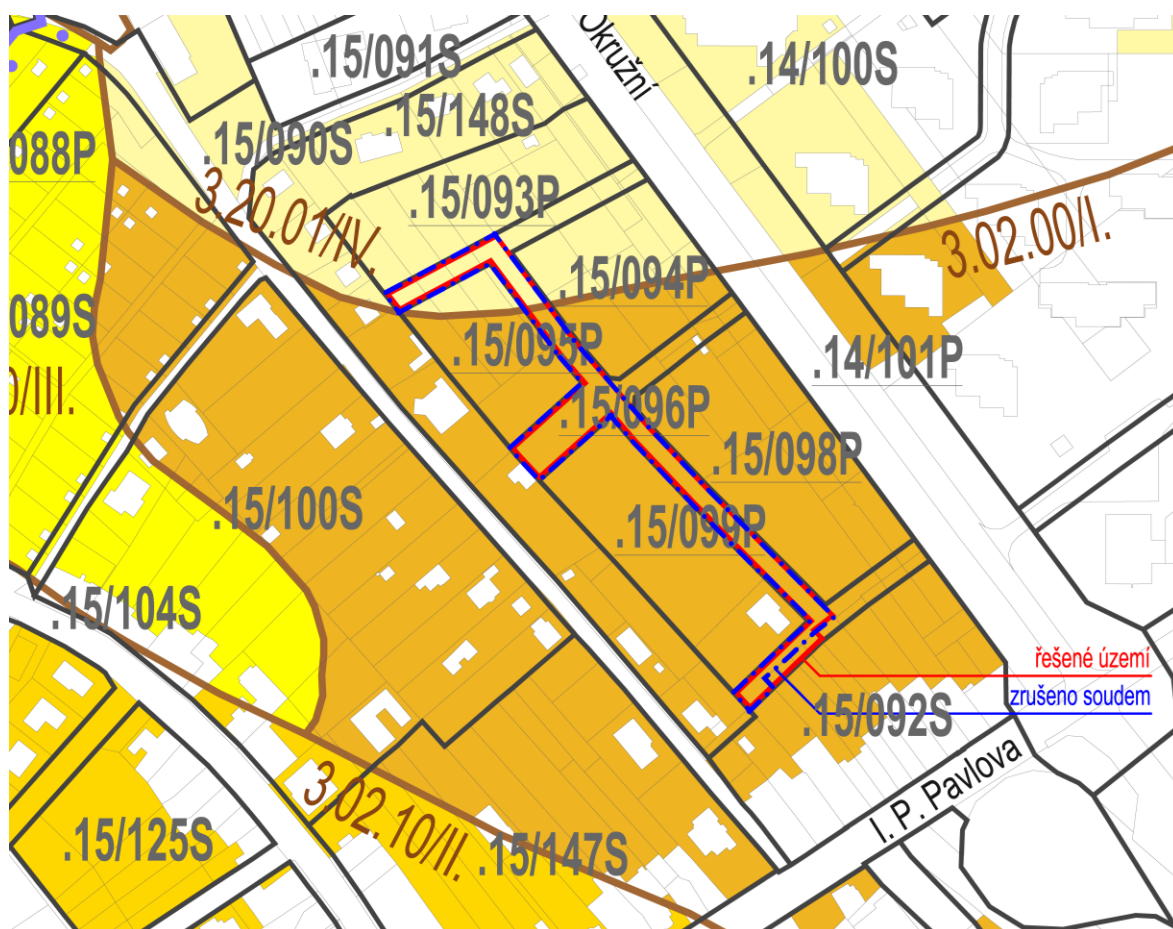
Změna č. VII Územního plánu Olomouc řeší zrušení plochy veřejných prostranství 15/096P v rozsahu cca 0,37 ha, který tvoří pozemky parc. č. 56/9, 57/1, 57/2, 58/1, 61/1 a 62/1, vše v k.ú. Nová Ulice, Olomouc a zrušení pěšího průchodu ve vztahu k pozemkům parc. č. 52/5 a 52/12, vše v k. ú. Nová Ulice, na základě rozsudků Krajského soudu v Ostravě. Variantní řešení nevyplynulo ze zadání ani ze zpracovávání změny.

2.2. PODKLADY

Viz bod 1.2. této kapitoly.

2.3. PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

V řešeném území Změny č. VII ÚP Olomouc nejsou obsaženy pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Proto vyhodnocení nebylo provedeno.



Obr. 1: Detail řešeného území Změny č. VII na pozadí katastrální mapy s vyznačenými třídami ochrany ZPF.

F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

1. INFORMACE

Krajský soud v Ostravě v rozsudku č.j. 73 A 1/2017 – 61 ze dne 13. 6. 2017 zrušil vymezení plochy 15/096P v rozsahu pozemků parc. č. 56/9, 57/1, 57/2, 58/1, 61/1 a 62/1, vše v k.ú. Nová Ulice. Změna č. VII Územního plánu Olomouc je v průběhu zpracování upravena na základě dalšího rozsudku Krajského soudu v Ostravě č. j. 73A 9/2017-73 ze dne 24. 10. 2018, který zvětšuje území řešené Změnou ÚP o zrušené pěší propojení ve vztahu k pozemkům parc. č. 52/5 a parc. č. 52/12, oba v k.ú. Nová Ulice. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno s ohledem na skutečnost, že pro Změnu č. VII ÚP Olomouc, která řeší zrušenou část ÚP Olomouc, nebyla zpracována ani zpráva o uplatňování územního plánu, ani zadání jeho změny. To je v souladu s § 55 odst. 3 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, který řeší způsob projednávání změn v případě, že dojde ke zrušení části územního plánu (v tomto případě rozsudkem soudu).

**G. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO
ZÁKONA, JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ
A ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č. VII Územního plánu Olomouc je vyhotovena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména s cíly a úkoly územního plánování (viz kap. B 4. změny č. VII ÚP Olomouc).

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č. VII Územního plánu Olomouc je vyhotovena v souladu s prováděcími předpisy stavebního zákona, zejména s:

- vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

3. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. VII Územního plánu Olomouc je z hlediska požadavků vztahujících se k jejímu obsahu zpracována v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů a se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**H. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO
ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ
ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

1. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. VII Územního plánu Olomouc je pořizována na základě rozsudku Krajského soudu v Ostravě č. j. 73A 1/2017-61, kterým byla zrušena část Územního plánu Olomouc, vydaného Zastupitelstvem města Olomouc dne 15. 9. 2014 jako Opatření obecné povahy č. 1/2014 v části týkající se plochy veřejných prostranství 15/096P v rozsahu pozemků parc. č. 56/9, 57/1, 57/2, 58/1, 61/1 a 62/1, vše v k.ú. Nová Ulice (dále také „předmětný pozemek“). Důvodem zrušení části územního plánu byla změna funkčního využití pozemků na plochy veřejného prostranství, což se jeví jako nepoměr mezi dosavadním a novým funkčním využitím pozemku a tato změna nebyla náležitě odůvodněna. Z rozsudku krajského soudu vyplývá, že vymezení ploch veřejných prostranství na pozemcích, které dosud soužily výhradně potřebám vlastníka, je vždy zásahem do vlastnického práva u něž soud může posuzovat proporcionalitu tohoto zásahu.

Plocha zrušená soudem má výměru cca 5 640 m², což je vzhledem k celkové výměře správního území města Olomouce (103,4 km²) asi 0,005 %.

Změna rovněž prověřila situaci vyplývající z rozsudku Krajského soudu v Ostravě č. j. 73A 9/2017-73 ze dne 24. 10. 2018, který ruší pěší propojení ve vztahu k pozemkům parc. č. 52/5 a parc. č. 52/12, oba v k.ú. Nová Ulice. Rozsudek je totožný s předešlým rozsudkem ve smyslu prověření a stanovení podmínek pro využití částí pozemků parc. č. 56/9, 57/1, 57/2, 58/1, 61/1 a 62/1, vše v k. ú. Nová Ulice, týkající se přestavbové plochy 15/096P veřejných prostranství včetně vazeb na bezprostředně navazující stabilizovanou plochu 15/148S smíšenou obytnou (tj. v požadovaném rozsahu částí pozemků parc. č. 52/5 a parc. č. 52/12, oba v k.ú. Nová Ulice). Z rozsudku krajského soudu vyplývá, že vymezení pěšího průchodu mezi pozemky, které dosud soužily výhradně potřebám vlastníků, je zásahem do vlastnického práva, u něhož soud může posuzovat proporcionalitu tohoto zásahu.

Změna č. VII ÚP Olomouc nemá svojí povahou zásadnější vliv na využití zastavěného území obce. Změna ÚP spočívá v drobném doplnění přestavbových ploch veřejných prostranství a smíšených obytných, přičemž lze konstatovat, že se jedná o odpovídající způsob využití malé vnitřní rezervy města v zastavěném území s převažující obytnou zástavbou.

2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. VII nemá vliv na vymezení případných dalších zastavitelných ploch. Změnou č. VII nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy nad rámec již vymezených v platném územním plánu.

**I. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU,
KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR OK**

1. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR OK

Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK, nebyly ve změně č. VII ÚP Olomouc stanoveny.

**J. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. VII ÚZEMNÍHO PLÁNU
OLOMOUC**

1. ZADÁNÍ ZMĚNY Č. VII ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC

Krajský soud v Ostravě – pobočka v Olomouci rozsudkem č.j. 73 A 1/2017 – 61 ze dne 13. 6. 2017 zrušil Opatření obecné povahy č. 1/2014 – Územní plán Olomouc vydaný Zastupitelstvem města Olomouce dne 15. 9. 2014 **v části týkající se plochy přestavby označené 15/096P, v rozsahu pozemků parc. č. 56/9, 57/1, 57/2, 58/1, 61/1 a 62/1, vše v k. ú. Nová Ulice**, na návrh vlastníků těchto pozemků.

Zastupitelstvo města Olomouce na svém zasedání dne 13.11.2017 rozhodlo ve smyslu § 55 odst.3 stavebního zákona **o pořízení Změny č. VII Územního plánu Olomouc**, jejímž obsahem je prověření a stanovení podmínek pro využití částí pozemků parc. č. 56/9, 57/1, 57/2, 58/1, 61/1 a 62/1, vše v k. ú. Nová Ulice, v souladu s koncepcí Územního plánu Olomouc a v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Na tomto jednání zastupitelstva byl zastupitelem pro spolupráci na pořízení uvedené změny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, určen RNDr. Aleš Jakubec, PhD., náměstek primátora.

Statutární město Olomouc, obdrželo v průběhu zastupitelstvem schváleného pořizování Změny č. VII Územního plánu Olomouc od Krajského soudu v Ostravě – pobočky v Olomouci další rozsudek č.j. 73A 9/2017 – 73 ze dne 24.10.2018. Na návrh vlastníků pozemků parc. č. 52/5 a parc. č. 52/12, oba v k.ú. Nová Ulice, krajský soud **zrušil** část Územního plánu Olomouc vydaného Zastupitelstvem města Olomouce dne 15.9.2014 jako Opatření obecné povahy č. 1/2014, a to požadavek propojit ulici Okružní s ulicí Nad Lánem plochou 15/096P formou dvou pěších průchodů, uvedených ve výrokové části, v kapitole 4 (urbanistická koncepce) ve vztahu k pozemkům parc. č. 52/5 a parc. č. 52/12, oba v k.ú. Nová Ulice. Dále krajský soud uvádí, že rozsudkem ze dne 13. 6. 2017, č.j. 73 A 1/2017 - 61 rozhodl k návrhu jiných navrhovatelů o tom, že „Územní plán Olomouc, vydaný Zastupitelstvem města Olomouce dne 15. 9. 2014 jako Opatření obecné povahy č. 1/2014, se co do plochy označené 15/096P, v rozsahu pozemků parc. č. 56/9, 57/1, 57/2, 58/1, 61/1 a 62/1, vše v k. ú. Nová Ulice, zrušuje dnem právní moci tohoto rozsudku.“ (Právní moci rozsudek, na jehož základě se Změna č. VII Územního plánu Olomouc již v této době pořizovala, nabyl dne 11.8.2017 – viz výše).

Soud dále přisvědčuje navrhovatelům (vlastníkům pozemků parc. č. 52/5 a parc. č. 52/12, oba v k.ú. Nová Ulice), že odůvodnění rozhodnutí o jejich námitkách, jakož i odůvodnění ÚP Olomouc jako takového, které je zopakováním téže argumentace v této části, principu proporcionality nedostalo. Vymezení veřejně přístupného průchodu, byť jen pro pěší, mezi pozemky soukromých vlastníků, je zásahem do vlastnického práva.

Jednalo se o rozsudek totožný s původním rozsudkem krajského soudu k žalobě jiných navrhovatelů, na základě kterého Zastupitelstvo města Olomouce rozhodlo dne 13.11.2017 o pořízení Změny č. VII Územního plánu Olomouc v rozsahu pozemků parc. č. 56/9, 57/1, 57/2, 58/1, 61/1 a 62/1, vše v k. ú. Nová Ulice. Na základě nového rozsudku krajského soudu č.j. 73A 9/2017 – 73 ze dne 24.10.2018, Zastupitelstvo města Olomouce rozhodlo dne 4.3.2019 o doplnění pořizované Změny č. VII Územního plánu Olomouc o pozemky parc. č. 52/5 a parc. č. 52/12, oba v k.ú. Nová Ulice.

Obsahem Změny č. VII Územního plánu Olomouc je prověření a stanovení podmínek pro využití částí pozemků parc. č. 56/9, 57/1, 57/2, 58/1, 61/1 a 62/1, vše v k. ú. Nová Ulice, týkající se přestavbové plochy 15/096P veřejných prostranství včetně vazeb na bezprostředně navazující stabilizovanou plochu 15/148S smíšenou obytnou (tj. v požadovaném rozsahu částí pozemků parc. č. 52/5 a parc. č. 52/12, oba v k.ú. Nová Ulice), a to v souladu s koncepcí Územního plánu Olomouc a v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Ve smyslu § 55 odst. 3 stavebního zákona, dojde-li ke zrušení části územního plánu, „zastupitelstvo obce bezodkladně rozhodne o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu“. Zadání změny územního plánu se v tomto případě nezpracovává, v rozsahu změny se dále postupuje podle stavebního zákona.

V rámci organizačních změn na Magistrátu města Olomouce dne 5. 11. 2018 Zastupitelstvo města Olomouce na svém jednání určilo jako určeného zastupitele v souladu se stavebním zákonem pro spolupráci na pořízení Změny č. VII Územního plánu Olomouc zastupitele Ing. arch. Michala Giacintova. Současně došlo ke zrušení odboru koncepce a rozvoje (původní pořizovatel) a od 1.12.2018 je pořizování zabezpečováno odborem dopravy a územního rozvoje, úřadem územního plánování (zkratka ODUR ÚÚP).

2. SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ O NÁVRHU ZMĚNY Č. VII ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC

Společné jednání o návrhu Změny č. VII Územního plánu Olomouc a výzvu k uplatnění stanovisek a připomínek, odbor koncepce a rozvoje (původní pořizovatel) Magistrátu města Olomouc (dále jen "pořizovatel"), jako příslušný úřad územního plánování, ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona, dopisem č.j. SMOL/222425/2018/OKR/Kuk ze dne 17.9.2018, oznámil všem dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím jednotlivě. Pořizovatel současně oznámil konání společného jednání dne 9.10.2018 a upozornil dotčené orgány,

krajský úřad a sousední obce, že mohou uplatnit svá stanoviska nebo připomínky k vystavenému návrhu řešení Změny č. VII Územního plánu Olomouc ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání, to je nejpozději do 8.11.2018 včetně.

Současně veřejnou vyhláškou č.j. SMOL/223786/2018/OKR/Kuk ze dne 18.9.2018, pořizovatel doručil návrh Změny č. VII Územního plánu Olomouc v rámci společného jednání a vystavení návrhu změny vyvěšením dne 24.9.2018 a sejmutím dne 9.11.2018, v souladu s ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona, a současně oznámil možnost každého uplatnit písemné připomínky. Návrh Změny č. VII Územního plánu Olomouc byl vystaven k nahlédnutí od 24.9.2018 do 8.11.2018 způsobem umožňující dálkový přístup na adrese: <http://www.olomouc.eu/o-meste/uzemni-planovani/novy-uzemni-plan/zmena-7-up>.

V tištěné podobě se bylo možno s jeho obsahem seznámit v budově Magistrátu města Olomouce, Hynaisova 34/10, odbor koncepce a rozvoje, oddělení územního plánování a architektury, 5.podlaží, dveře č. 5.31, v úřední dny pondělí až čtvrtek nebo po vzájemné telefonické dohodě. Připomínky bylo možno uplatnit nejpozději do 8.11.2018 včetně. Lhůta byla stanovena v souladu s ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona, tj. možnost uplatnit připomínku u pořizovatele mohl každý do 30 dnů ode dne doručení veřejnou vyhláškou, kdy dnem doručení je 15. den po dni jejího zveřejnění na úřední desce. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží. Připomínky bylo možno podávat písemnou formou v uvedené lhůtě na adresu: Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc nebo datovou schránkou pro Magistrát města Olomouce (opatřené elektronickým podpisem).

2.1. PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY

Pořizovatel ve stanovené lhůtě obdržel 8 stanovisek dotčených orgánů a 1 vyjádření oprávněného investora.

Ve lhůtě zaslaly svá kladná stanoviska tyto dotčené orgány: Krajská hygienická stanice, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Ministerstvo obrany, Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy silničního hospodářství, Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor sportu, kultury a památkové péče a Státní plavební správa – pobočky Přerov.

Ve lhůtě zaslal své kladné vyjádření jako oprávněný investor: České dráhy a.s.

Stanovisko Ministerstva životního prostředí – za úsek ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), nebylo vydáno kladné a bylo požadováno dopracování a předložení k novému posouzení z hlediska ZPF. Návrh Změny č. VII Územního plánu Olomouc byl dopracován, dle požadavků MŽP orgánu ZPF a dne 28.2.2019 pod č.j. SMOL/057846/2019/ODUR/UUP/Sed bylo pořizovatelem požádáno o nové stanovisko. Kladné stanovisko MŽP orgánu ZPF ke společnému jednání obdržel pořizovatel dne 1.4.2019 pod č.j. SMOL/090741/2019/OKT/SPIS.

2.2. PROJEDNÁNÍ SE SOUSEDNÍMI OBCEMI

Sousední obce se k návrhu Změny č. VII Územního plánu Olomouc nevyjádřily.

3. VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č.VII. ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC

Zahájení veřejného projednání upraveného návrhu Změny č. VII Územního plánu Olomouc bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce MmOl a internetových stránkách MmOl. Upravený návrh Změny č. VII. Územního plánu Olomouc byl v termínu od 29. 7. 2019 do 5. 9. 2019 vystaven k veřejnému nahlédnutí na odboru dopravy a územního rozvoje MmOl, současně byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce magistrátu a na speciální webové stránce. V tištěné podobě byl zájemcům k dispozici na obslužném pracovišti odboru dopravy a územního rozvoje, úřadu územního plánování. Veřejné projednání návrhu Změny č. VII Územního plánu Olomouc spojené s odborným výkladem projektanta proběhlo dne 29. 8. 2019. Stanoviska, námitky a připomínky mohly být uplatněny do 5. 9. 2019.

Pořizovatel ve stanovené lhůtě obdržel 5 souhlasných stanovisek, které uplatnily: Státní plavební správa, Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Ministerstvo životního prostředí ČR, Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství a Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

K návrhu Změny č. VII Územního plánu Olomouc nebyly ze strany veřejnosti uplatněny žádné námitky, nikdo nepodal připomínky.

3.1. PROJEDNÁNÍ S KRAJSKÝM ÚŘADEM JAKO NADŘÍZENÝM ORGÁNEM ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Návrh Změny č. VII Územního plánu Olomouc společně se stanovisky dotčených orgánů byl dne 25.9.2019 předán Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, k posouzení z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Souhlasné stanovisko krajského úřadu obdržel pořizovatel dne 4. 10. 2019.

**K. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH
PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

1. VYJÁDRĚNÍ VLASTNÍKŮ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

České dráhy, a.s., jako oprávněný investor ve své vyjádření sdělily, že území řešené v návrhu Změny č. VII Územního plánu Olomouc se nachází mimo současné i výhledové územní zájmy Českých drah, a.s., proto nemají k návrhu změny námitek ani připomínek.

Zaslané vyjádření tedy neobsahuje požadavky ani informace o nárocích, na základě kterých by bylo zapotřebí návrh Změny č. VII Územního plánu Olomouc upravovat.

2. STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ V RÁMCI SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Ministerstvo obrany ČR, Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, odd. silničního hospodářství, Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor sportu, kultury a památkové péče, odd. památkové péče, Státní plavební správa – pobočka Přerov, doručily stanoviska, dle kterých s předloženým návrhem souhlasí, respektive nemají žádné připomínky. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství sdělil, že z hlediska ochrany přírody, posuzování vlivu na životní prostředí, ochrany ovzduší a vodního hospodářství nemá k návrhu změny připomínky, z hlediska lesního hospodářství s předloženou dokumentací souhlasí a z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu uplatňuje stanovisko Ministerstva životního prostředí ČR, z hlediska prevence závažných havárií dotčený orgán sdělil, že není při projednávání územně plánovací dokumentace dotčeným orgánem. Ministerstvo životního prostředí ČR za úsek ochrany a využití nerostného bohatství sdělilo, že k projednávanému návrhu změny nemá připomínky.

Ministerstvo životního prostředí ČR – orgán ochrany ZPF ve svém stanovisku konstatoval, že návrh Změny č. VII Územního plánu Olomouc nelze opatřit kladným stanoviskem podle §5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění (dále jen „zákon“). V kapitole 1.3. bylo uvedeno, že řešené území Změny č. VII Územního plánu Olomouc neobsahuje pozemky ZPF, proto vyhodnocení nebylo provedeno. Orgán ochrany ZPF zjistil, že část výměry z celkové plochy je tvořena půdou zařazenou do I. a část do IV. třídy ochrany. Orgán ochrany ZPF proto požadoval zjištěnou vadu odstranit a dokumentaci dopracovat tak, jak pořizovatelům a projektantům ukládá ust. § 5 odst. 1 zákona včetně vyhotovení zdůvodnění navrhovaného řešení a dokladování respektování zásad ochrany ZPF stanovených ust. § 4 zákona. Poté předložit dopracovanou dokumentaci z hlediska ochrany ZPF k posouzení navrhovaného řešení podle ust. § 5 odst. 2 zákona, a to před veřejným jednáním.

Pořizovatel s ohledem na požadavky vyplývající ze stanoviska Ministerstva životního prostředí ČR – orgánu ZPF vyvolal za účelem dohody s tímto dotčeným orgánem jednání. Na základě výsledku jednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem (Ing. arch. Michalem Giacintovem) zajistil úpravu návrhu Změny č. VII Územního plánu Olomouc. Zpracovatel návrh upravil dle požadavku Ministerstva životního prostředí, orgánu ochrany ZPF tak, aby pořizovatel dopracovanou dokumentaci mohl předložit z hlediska ochrany ZPF k posouzení podle ust. 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF.

Pořizovatel dne 28.2.2019 podal žádost na Ministerstvo životního prostředí ČR – orgán ZPF o nové stanovisko k dopracovanému návrhu změny po společném jednání. Následně dne 1.4.2019 obdržel pořizovatel souhlasné stanovisko.

Soulad návrhu Změny č.VII Územního plánu Olomouc s požadavky zvláštních právních předpisů byl zajištěn projednáním návrhu Změny č.VII Územního plánu Olomouc s dotčenými orgány hájícími veřejné zájmy.

3. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU JAKO NADŘÍZENÉHO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Krajský úřad Olomouckého kraje posoudil návrh Změny č. VII Územního plánu Olomouc z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a dne 22. 8. 2019 vydal své souhlasné stanovisko s tím, že návrh Změny č. VII Územního plánu Olomouc je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací, záležitosti nadmístního významu Změna č. VII Územního plánu Olomouc nenavrhuje a je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1.

4. STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

V rámci veřejného projednání zopakovalo své stanovisko Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR – souhlasí bez připomínek, Státní plavební správa – pobočka Přerov sdělila, že neuplatňuje žádné připomínky a se změnou souhlasí. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, odd. silničního hospodářství sdělil, že neuplatňuje v rámci veřejného projednání žádné připomínky, neboť drobné úpravy dopravní infrastruktury nemají vliv na její celkovou koncepci a Změna č. VII Územního plánu Olomouc se nedotýká zájmů chráněných krajským úřadem. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, sdělil, že nemá připomínky k částem řešení návrhu Změny č. VII Územního plánu Olomouc, které byly od společného jednání změněny. Ministerstvo životního prostředí ČR za úsek ochrany a využití nerostného bohatství zopakoval své stanovisko ke společnému jednání, tj. bez připomínek, tento závěr zůstává v plné míře v platnosti i pro veřejné projednání. Za ochranu ZPF bylo sděleno, že dílčí změny návrhu Změny č. VII Územního plánu Olomouc, byly jasně vymezeny ve stanovisku ke společnému jednání, řešením se předpokládá nový zábor ZPF o výměře 0,39 ha, nedochází k podstatným negativním dopadům na ZPF a k tomuto konkrétnímu řešení nemají námitek ani v rámci veřejného projednání.

L. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

1. NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH PŘI VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. VII ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC

V rámci veřejného projednání návrhu změny č. VII Územního plánu Olomouc vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupci veřejnosti neuplatnily žádné námitky.

M. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

1. VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH PŘI SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ O NÁVRHU ZMĚNY Č. VII ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC

V rámci společného jednání o návrhu Změny č. VII Územního plánu Olomouc nebyla podána žádná připomínka.

2. VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH PŘI VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. VII ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC

V rámci veřejného projednání návrhu Změny č. VII Územního plánu Olomouc nikdo nepodal k návrhu řešení žádné připomínky.

STAV, ROZVOJ ÚZEMNÍ REZERVA



PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (B)



PLOCHY VEŘEJNÉ REKREACE (R)



PLOCHY VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ (O)



PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)



PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)



PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)



KÓD STABILIZOVANÉ PLOCHY



KÓD ROZVOJOVÉ PLOCHY



KÓD PLOCHY NEBO KORIDORU ÚZEMNÍ REZERVY



HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ



HRANICE KOMPAKTNÍHO SÍDLA



ROZHRAŇÍ LOKALIT



ROZHRAŇÍ PLOCH



PLOCHA, VE KTERÉ JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, A JEJÍ KÓD



KORIDOR, VE KTERÉM JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, A JEHO KÓD



ZELEŇ LINIOVÁ



PĚŠÍ PROPOJENÍ



KORIDOR CYKLISTICKÉ DOPRAVY DC-01



REKREAČNĚ PŘÍRODNÍ PRSTENEC



HODNOTNÁ ČÁST KRAJINY



TRAMVAJOVÁ TRATĚ



TRAMVAJOVÉ OBRAŤIŠTĚ



KÓD PRVKU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY PRO HROMADNOU DOPRAVU



ZÁKLADNÍ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ MĚSTA



KŘÍŽOVATKA NA ZÁKLADNÍ KOMUNIKAČNÍ SÍŤI MĚSTA



KÓD PRVKU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU



OBJEKT NEBO PLOCHA STATICKÉ DOPRAVY



KÓD PRVKU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY PRO STATICKOU DOPRAVU



HELIPORT



VODOJEM



VODOVODNÍ ŘAD HLAVNÍ



VODOVODNÍ ŘAD VÝZNAMNÝ



KÓD PRVKU TECH. INFRASTRUKTURY – PRO ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU



KANALIZAČNÍ STOKA VÝZNAMNÁ



ELEKTRICKÉ VEDENÍ PŘENOSOVÉ SOUSTAVY 22 kV VÝZNAMNÉ



TEPLOVODNÍ VEDENÍ VÝZNAMNÉ



ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ VÝZNAMNÉ



KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

00 / 000 X



VZTAŽNÝ BOD KÓDU



OZNAČENÍ LOKALITY



OZNAČENÍ PLOCHY V DANÉ LOKALITĚ



OZNAČENÍ DRUHU PLOCHY PODLE VÝZNAMU

DRUH PLOCHY PODLE VÝZNAMU JE URČEN POMOCÍ PÍSMENE NA POSLEDNÍM MÍSTĚ KÓDU:

S = PLOCHA STABILIZOVANÁ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

P = PLOCHA PŘESTAVBY

Z = PLOCHA ZASTAVITELNÁ

N = PLOCHA STABILIZOVANÁ V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

K = PLOCHA PRO ZMĚNU VYUŽITÍ V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

R = PLOCHA REKULTIVACE



MALÝ VODNÍ TOK



KORIDOR PRO MALÝ VODNÍ TOK



KÓD NAVRŽENÉHO PRVKU KONCEPCE VODNÍCH TOKŮ

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ



NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA, POPŘÍPADĚ SOUBOR NKP



NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA – OBJEKT MALÉHO ROZSAHU



ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY



OCHRANNÉ PÁSMO VZLETOVÉHO A PŘISTÁVACÍHO PROSTORU LETIŠTĚ



OCHRANNÉ PÁSMO HRBITOVA



ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY PRO PODPOVRCHOVÉ STAVBY A VEŠKERÉ ZEMNÍ PRÁCE



CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VÝJEMOVÝCH DRUHŮ STAVEB

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA



HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A JEHO NÁZEV



POLOHOPIS – DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA



VÝŠKOPIS – VRSTEVNICE PO 2 M

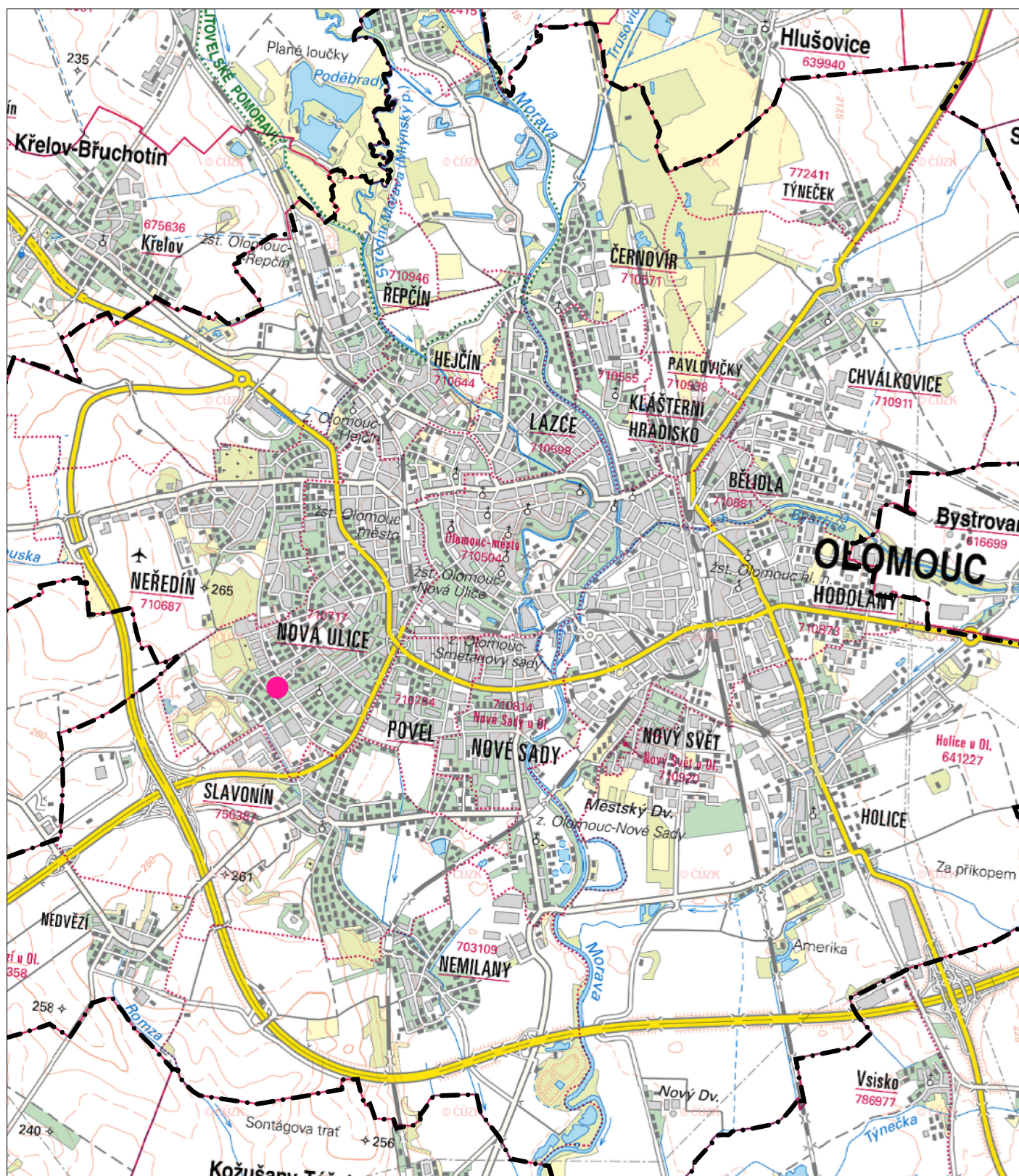
ÚZEMNÍ PLÁN OLOMOUC

ZMĚNA Č. VII

knesl kyncl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

KOORDINAČNÍ VÝKRES – LEGENDA

Zm.VII/II/01-LEG



- LOKALIZACE ZMĚNY Č. VII
 HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTA OLOMOUCE

PODKLADEM VÝKRESU JE ZÁKLADNÍ MAPA 1 : 50 000 (ČÚZK)

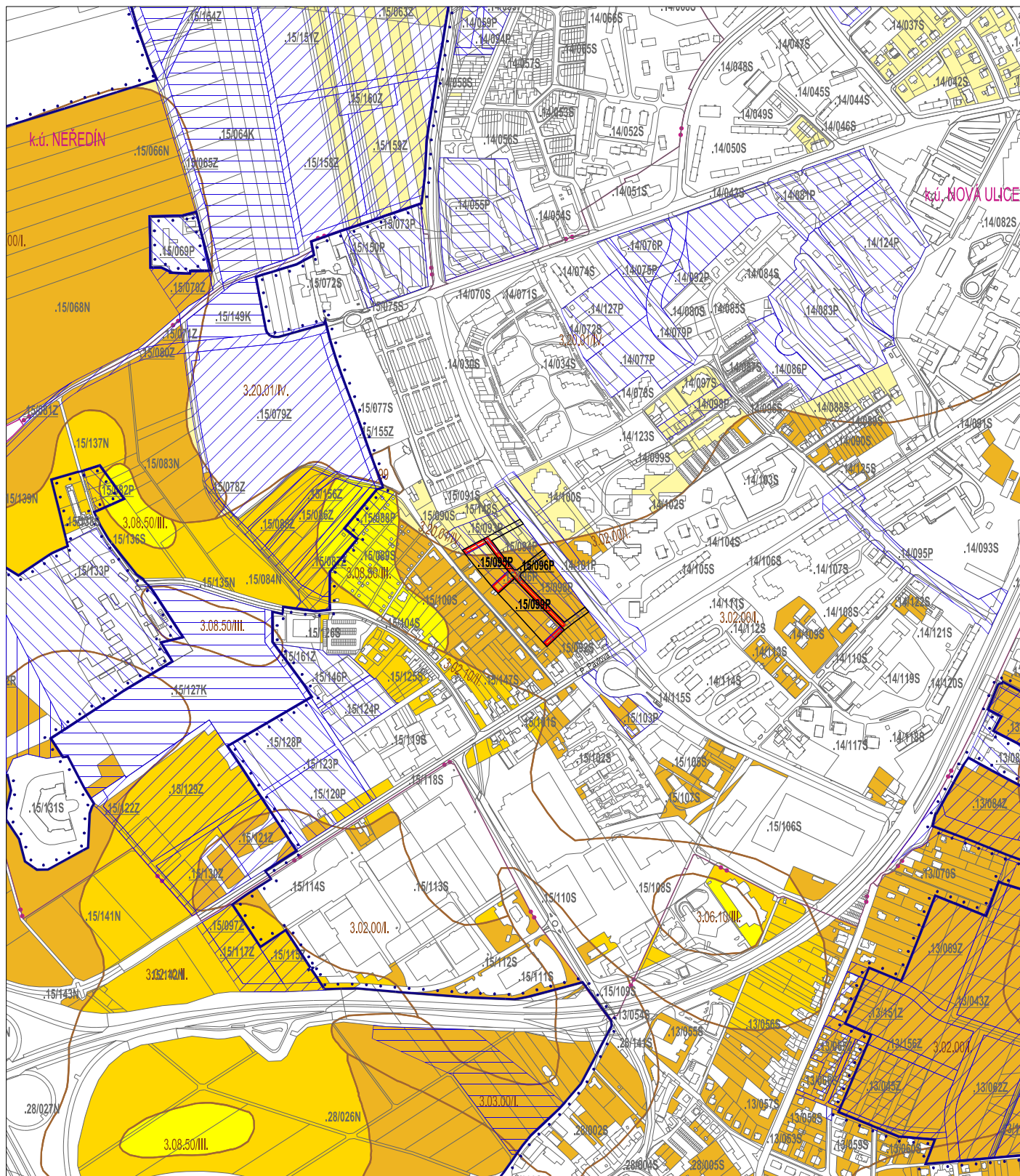
ÚZEMNÍ PLÁN OLOMOUC ZMĚNA Č. VII

STUPEŇ:	VYDÁNÍ
DATUM:	2019
MĚŘITKO:	1 : 50 000

knesl kyncl architekti s.r.o.
 Šumavská 416/15, 602 00 Brno
 tel./fax: +420 541 592 134
 www.knesl-kyncl.com

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Zm.VII/II/02



ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. VII ÚP

- ÚZEMÍ DOTČENÉ ŘEŠENÍM ZMĚNY Č. VII Z HLEDISKA ZPF
- ROZHRANÍ A KÓDY ROZVOJOVÝCH PLOCH

INFORMACE O PŮDNÍM FONDU

- ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND I. TŘÍDY OCHRANY
- ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND II. TŘÍDY OCHRANY
- ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND III. TŘÍDY OCHRANY
- ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND IV. TŘÍDY OCHRANY
- HRANICE A KÓDY BPEJ VČETNĚ UVEDENÍ TŘÍDY OCHRANY ZPF

ROZVOJOVÉ PLOCHY OBSAŽENÉ V PLATNÉM ÚP OLOMOUC

- PLOCHY ZASTAVITELNÉ
- PLOCHY PŘESTAVBY
- PLOCHY PRO ZMĚNU VYUŽITÍ V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ DLE PLATNÉHO ÚP
- ROZHRANÍ A KÓDY PLOCH DLE PLATNÉHO ÚP OLOMOUC

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA

- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A JEHO NÁZEV
- POLOHOPIS – DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA

ÚZEMNÍ PLÁN OLOMOUC ZMĚNA Č. VII

STUPEŇ: VYDÁNÍ

DATUM: 2019

MĚŘÍTKO: 1:10 000

knesl kyncl architekté s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Zm.VII/II/03