

Opatření obecné povahy č. 9/2019

Zastupitelstvo města Olomouce jako příslušný správní orgán dle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ust. § 171 až § 174 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a ust. §13 a přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN OLOMOUC

> ZMĚNA Č. VII <



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: Zastupitelstvo města Olomouce	(otisk úředního razítka)
Datum nabytí účinnosti změny:	
Pořizovatel: Magistrát města Olomouce	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Marek Černý, vedoucí odboru dopravy a územního rozvoje	

ZMĚNA Č. VII ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC**OBJEDNATEL:****Statutární město Olomouc**

Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, IČ: 00299308
JUDr. Martin Major, MBA, náměstek primátora

POŘIZOVATEL:**Magistrát města Olomouce**

Odbor dopravy a územního rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc
Ing. Marek Černý, vedoucí odboru

ZPRACOVATEL:**knesl kynčl architekti s.r.o.**

architektonický ateliér
Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČ: 47912481

garant projektu:

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.

koncepce:

Ing. arch. Jiří Knesl
doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.
Ing. arch. Bohuš Zoubek
Ing. arch. Jan Špirit
Ing. arch. Katarína Vankušová

zábor půdního fondu:

knesl kynčl architekti, s.r.o.
Ing. arch. Jiří Knesl

ZMĚNA Č. VII ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC
TEXTOVÁ ČÁST (VÝROK)

I. Změny v textové části územního plánu (výroku) včetně Přílohy č. 1 (Tabulka ploch)

- (1) V bodě 3.4.7. se za text „způsobem využití“ vkládá čárka.
- (2) V bodě 3.4.7. se ruší text za textem „jsou přípustné“ a nahrazuje se textem „stavební úpravy bez podstatných prostorových změn včetně zateplení, přístavby nezbytně nutné pro zajištění provozu staveb (venkovní výtahy, rampy a schodiště, zádveří, kryté vstupy, balkony, lodžie,) a nástavby v částech nesouvisejících přímo s veřejným prostranstvím, nepřekračující stanovenou max. výšku a nemající zásadní vliv na změnu v území, to vše po prokázání, že řešení záměru, včetně zajištění nároků statické dopravy, je v souladu s charakterem území, požadavky na ochranu hodnot území (viz body 3.3. a 4.10.) a na pohodu bydlení, nemá negativní vliv na krajinný ráz, na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů (včetně negativního vlivu vibrací) a kvality ovzduší a jejich řešení a provoz nesníží kvalitu obytného prostředí souvisejícího území, neohrozí jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území.“.
- (3) V bodě 4.10.15. písm. a) se za textem „ve stopě plochy 15/144Z;“ ruší odrážka.

II. Změny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch):

- (1) V řádku plochy 15/095P se výměra plochy upravuje na „0,40“ a do sloupce „poznámky“ se vkládá text „Zm. VII“.
- (2) V řádku plochy 15/096P se výměra plochy upravuje na „0,40“ a do sloupce „poznámky“ se vkládá text „Zm. VII“.
- (3) V řádku plochy 15/099P se výměra plochy upravuje na „0,54“ a do sloupce „poznámky“ se vkládá text „Zm. VII“.

III. Obsah Změny č. VII Územního plánu Olomouc

- (1) Textová část (výrok) obsahuje jednu číslovanou stránku A4.
- (2) Grafická část obsahuje pět výkresů a jedno schéma výrokové části: měřítko

▪ Zm.VII/I/01	Výkres základního členění území	1 : 10 000
▪ Zm.VII/I/02.1	Hlavní výkres	1 : 10 000
▪ Zm.VII/I/02.2	Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 10 000
▪ Zm.VII/I/02.3	Koncepce technické infrastruktury	1 : 10 000
▪ Zm.VII/I/02.4	Koncepce uspořádání krajiny a veřejné zeleně	1 : 10 000
▪ Zm.VII/I/S1	Schéma výškové regulace a polycentrického systému	1 : 20 000



ROZHRAŇÍ PLOCH



KÓD ROZVOJOVÉ PLOCHY



KÓD ROZVOJOVÉ PLOCHY - ZRUŠENO



PLOCHY PŘESTAVBY

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA



HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A JEHO NÁZEV



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTA OLMOUC



POLOHOPIS - DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA

ÚZEMNÍ PLÁN OLMOUC ZMĚNA Č. VII

STUPEŇ:

VYDÁNÍ

DATUM:

2019

MĚŘÍTKO:

1 : 10 000

knesl kyncl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Zm.VII/I/01



ROZHRANÍ PLOCH



KÓD ROZVOJOVÉ PLOCHY



KÓD ROZVOJOVÉ PLOCHY – ZRUŠENO



PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (B)



PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)



PĚŠÍ PROPOJENÍ – ZRUŠENO

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA



HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A JEHO NÁZEV



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ – SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTA OLOMOUCE



POLOHOPIS – DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA

ÚZEMNÍ PLÁN OLOMOUČ ZMĚNA Č. VII

STUPEŇ:

VYDÁNÍ

DATUM:

2019

MĚŘÍTKO:

1 : 10 000

knesl kynčl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

HLAVNÍ VÝKRES

Zm.VII/I/02.1



- ROZHRANÍ PLOCH
 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
 PĚŠÍ PROPOJENÍ – ZRUŠENO

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA

- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A JEHO NÁZEV
 HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ – SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTA OLOMOUCE
 POLOHOPIS – DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA

ÚZEMNÍ PLÁN OLOMOUČ ZMĚNA Č. VII

STUPEŇ: VYDÁNÍ

DATUM: 2019

MĚŘÍTKO: 1:10 000

knesl kyncl architekti s.r.o.
 Šumavská 416/15, 602 00 Brno
 tel./fax: +420 541 592 134
 www.knesl-kyncl.com

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Zm.VIII/02.2



-  ROZHRAŇÍ PLOCH
 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA

-  HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A JEHO NÁZEV
 HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ – SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTA OLOMOUCE
 POLOHOPIS – DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA

ÚZEMNÍ PLÁN OLOMOUČ ZMĚNA Č. VII

STUPEŇ:	VYDÁNÍ
DATUM:	2019
MĚŘÍTKO:	1:10 000

knesl kyncl architekti s.r.o.
 Šumavská 416/15, 602 00 Brno
 tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zm.VII/1/02.3



ROZHRANÍ PLOCH

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA



HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A JEHO NÁZEV



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ – SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTA OLOMOUCE



POLOHOPIS – DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA

ÚZEMNÍ PLÁN OLOMOUČ ZMĚNA Č. VII

STUPEŇ: VYDÁNÍ

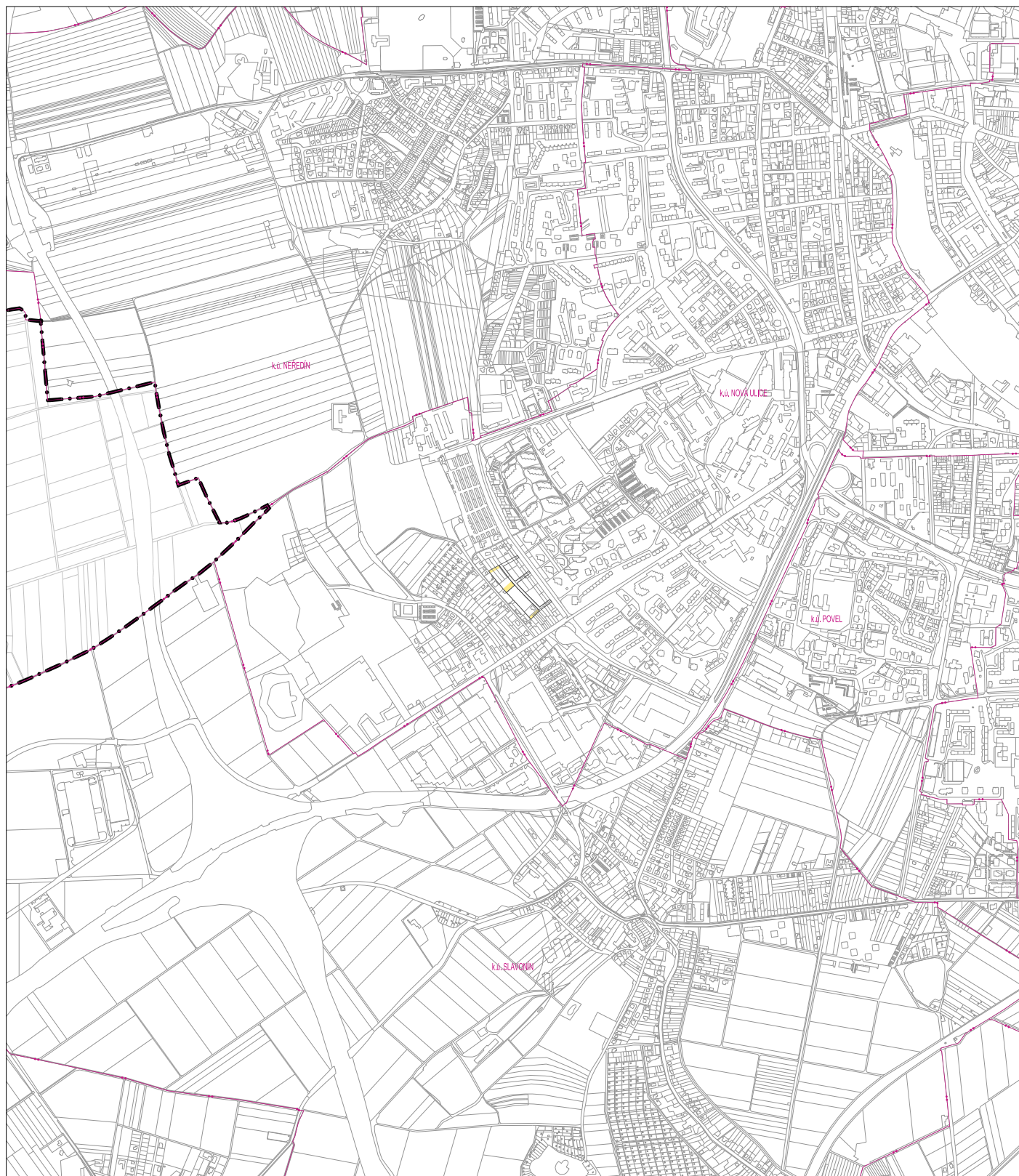
DATUM: 2019

MĚŘÍTKO: 1:10 000

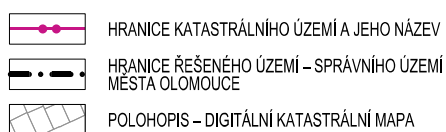
knesl kyncl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A VEŘEJNÉ ZELENĚ

Zm.VII/1/02.4



PRVKY MAPOVÉHO DÍLA



ÚZEMNÍ PLÁN OLOMOUC ZMĚNA Č. VII

STUPEŇ: VYDÁNÍ

DATUM: 2019

MĚŘÍTKO: 1 : 20 000

knesl kynčl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

SCHÉMA VÝŠKOVÉ REGULACE A POLYCENTRICKÉHO SYSTÉMU

Zm.VII/I/S1