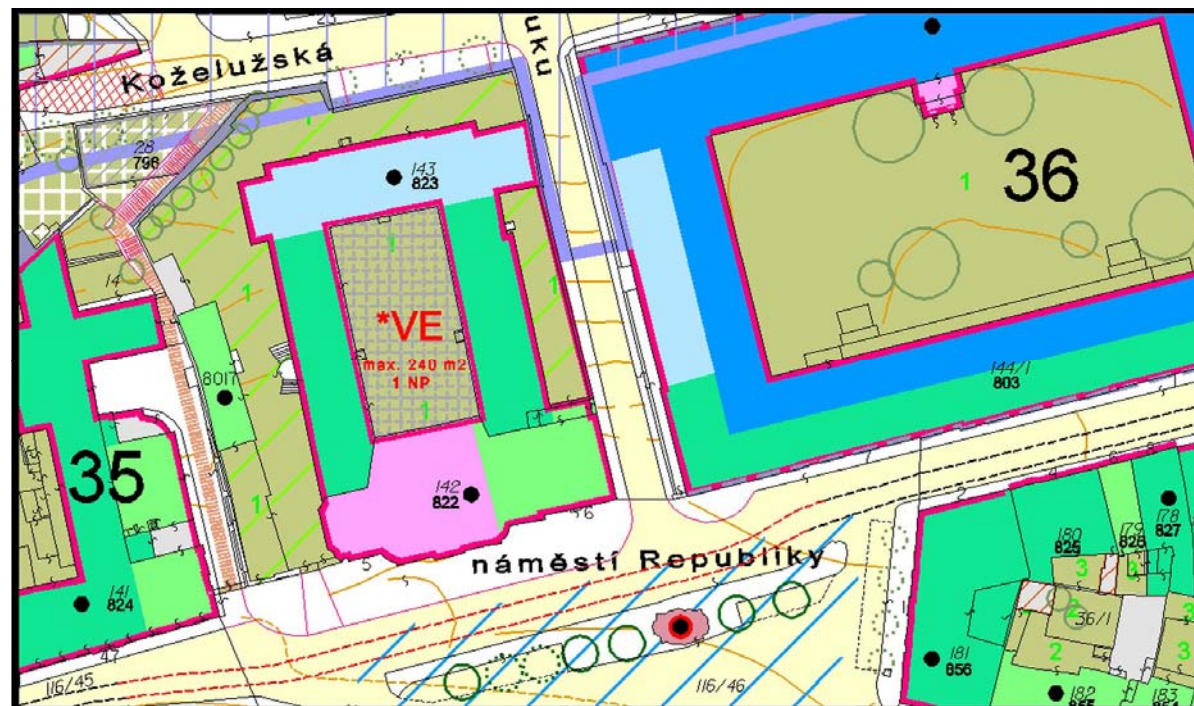




Soubor změn č.VIII - Regulačního plánu Městské památkové rezervace OLOMOUC

II.

TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

- 2019 -

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Vydávající orgán: Zastupitelstvo města Olomouce	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: Magistrát města Olomouce	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Marek Černý vedoucí odboru dopravy a územního rozvoje Magistrátu města Olomouce	
(otisk úředního razítka)	

POŘIZOVATEL:
MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE
ODBOR DOPRAVY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

ZPRACOVATEL:
ING.ARCH.TADEÁŠ MATOUŠEK
Nad Šárkou 23, 160 00 Praha 6

Obsah textové části

Odůvodnění regulačního plánu dle § 68 odst. 4 a 5 stavebního zákona, správního řádu a přílohy č. 11 vyhl. č. 500/2006 Sb.:

1	Náležitosti vyplývající ze správního řádu	
1.1	postup při pořízení regulačního plánu	4
1.2	uplatněné námitky, rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění tohoto rozhodnutí	4
1.3	uplatněné připomínky, vypořádání připomínek	4
1.4	úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek	4
2	Výsledek posouzení změny regulačního plánu z hlediska souladu	
2.1	s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací	5
2.2	s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území	5
2.3	s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	5
2.4	s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	6
3	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	6
3.1	Základní charakteristika a vazby řešeného území v rámci centrálního území města	6
3.2	Urbanistická struktura a architektura řešeného území	6
3.3	Řešení veřejné infrastruktury	7
3.4	Uspořádání dopravy	8
3.5	Celková koncepce zeleně a ochrany přírody	8
3.5.1	Vodní toky a vodní plochy	8
3.6	Archeologie	8
4	Údaje o způsobu pořízení regulačního plánu	8
5	Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, včetně vyhodnocení souladu regulačního plánu pořizovaného krajem s Politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje, u ostatních regulačních plánů též souladu s územním plánem	8
6	Údaje o splnění zadání regulačního plánu, popřípadě vyhodnocení souladu s pokyny pro jeho přepracování (§ 69 odst. 3 stavebního zákona)	9
7	Zdůvodnění navržené koncepce řešení	9
8	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa	9
9	Zhodnocení podmínek pro požární bezpečnost staveb, pro které regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí	10
10	Příloha	

1 NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ ZE SPRÁVNÍHO ŘÁDU

1.1 Postup při pořízení Souboru změn č. VIII Regulačního plánu MPR Olomouc

Soubor změn č. VIII Regulačního plánu Městské památkové rezervace Olomouc v lokalitě VIII/2 (dále jen „Změna VIII/2“) je pořizován na základě podnětu správce objektu, tj. ředitelství Vlastivědného muzea v Olomouci, se sídlem nám. Republiky 823/5, 771 73 Olomouc (dále jen „žadatel“), ze dne 8.8.2012.

Zadání

Statutární město Olomouc rozhodlo usnesením Zastupitelstva města Olomouce ze dne 19. 9. 2012 o pořízení změny Regulačního plánu MPR Olomouc a to s podmínkou uzavření dohody o úhradě nákladů spojených s pořízením změny regulačního plánu vyvolané výhradní potřebou navrhovatele (tj. nákladů na zpracování návrhu a případné mapové podklady). Návrh zadání byl zpracován v srpnu 2012 pro obě lokality VIII/1 (p.č. 383/4 v k.ú. Olomouc-město) a VIII/2 (p.č. 143 v k.ú. Olomouc-město) a projednán v listopadu 2012 (veřejná vyhláška byla vyvěšena od 7.11.2012 do 22.11.2012). Připomínky k zadání mohly dotčené orgány uplatnit do 22.11.2012, čehož využilo Ministerstvo kultury, které požadovalo ponechat stávající stav obou lokalit a Krajský úřad, odbor kultury a památkové péče, který vyjádřil totéž pro lokalitu VIII/2. Statutární město Olomouc schválilo zadání změny RP v rozsahu změny VIII/2 redukované pouze na změnu v nádvoří objektu VMO usnesením Zastupitelstva města Olomouce dne 25.2. 2013. Dne 31.8.2016 došlo k uzavření Dohody o úhradě nákladů mezi SMOI a VMO.

Zpracování návrhu a vyjádření vlastníků veřejné technické a dopravní infrastruktury

Zpracovaný návrh Změny VIII/2 byl v souladu s požadavkem § 65 odst. (1) stavebního zákona zaslán dne 12.12. 2016 k vyjádření dotčeným vlastníkům veřejné technické a dopravní infrastruktury, návrh regulačního plánu byl k dispozici na webové stránce města. Ve lhůtě do 12.1.2017 se vyjádřili čtyři vlastníci ze sedmi (Rio Media a.s., ČEZ Distribuce, a.s., MERIT GROUP a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.) a neměli připomínky, některá vyjádření obsahovala požadavky, které se týkaly podrobnějších stupňů projektové dokumentace a jejichž zohlednění v navazujících dokumentacích návrh regulačního plánu nebrání. Ze strany vlastníků TI a DI tedy nevyplynuly žádné požadavky na úpravu návrhu.

Společné jednání

Dne 20.2.2017 proběhlo společné jednání o návrhu. Dotčené orgány, jimž byl návrh Změny VIII/2 zpřístupněn rovněž zveřejněním na webové stránce města, byly vyzvány v souladu s požadavkem § 65 odst. (2) stavebního zákona k uplatnění svých stanovisek ve lhůtě do 30 dnů ode dne společného jednání, tj. do 23.3.2017. Každý měl také možnost v souladu s § 65 odst. (3) stavebního zákona uplatnit písemně připomínky do 15 dnů od doručení veřejné vyhlášky (vyvěšena dne 17.1.2017). Ve lhůtě bylo doručeno sedm stanovisek k návrhu z 13 dotčených orgánů státní správy. Nesouhlasné stanovisko vyjádřilo Ministerstvo kultury ČR (č.j. MK 20804/2017 OPP ze dne 20.3.2017). Vzhledem k jeho negativnímu stanovisku doručil žadatel dne 24. 4. 2017 žádost o přerušení pořizování změny, upravil podklad (studii) pro změnu a tento předložil 6.9. 2017 pořizovateli. Na základě upraveného podkladu byl návrh změny v listopadu 2017 přepracován. Dne 29.1.2018 byla podána žádost na MK ČR o nové stanovisko k upravené dokumentaci (č.j. SMOL/009203/2018/OKR/UPA/Ruz). Na základě

upraveného návrhu změny VIII/2 bylo doručeno dne 8.3.2018 stanovisko nové s návrhem podmínek k úpravě dokumentace (č.j. MK 16319/2018 OPP ze dne 5.3.2018). K možnosti úpravy dokumentace návrhu proběhlo jednání na MK ČR dne 16.4. 2018. Na podkladě tohoto jednání byl návrh změny VIII/2 upraven v květnu 2018. Dne 07.06.2018 byla podána žádost o stanovisko včetně upraveného návrhu a odůvodnění rozsahu změn (č.j. SMOL/122646/2018/OKR/UPA/Ruz). Dne 11.07.2018 bylo doručeno stanovisko MK ČR nové (č.j. MK 46623/2018 ze dne 4.7.2018) s konstatováním, že upravená dokumentace splnila jen částečně požadavky DOSS. Následně proběhlo jednání ke smírnému řešení rozporu dne 30.10.2018. Na základě tohoto jednání byla dokumentace opětovně upravena v listopadu 2018.

Dne 10.01.2019 byla podána žádost o nové stanovisko k upravenému návrhu na MK ČR (č.j. SMOL/298350/2018/ODUR/UUP/Ruz). Dne 16.01.2019 bylo doručeno souhlasné stanovisko MK ČR (č.j. MK 3744/2019 OPP).

Veřejné projednání

Veřejné projednání návrhu regulačního plánu s odborným výkladem projektanta proběhlo dne 7.3.2019. Návrh regulačního plánu byl zveřejněn rovněž v digitální podobě na webových stránkách města, veřejná vyhláška byla vyvěšena dne 4.2.2019. Do 7 dnů od konání veřejného projednání měl v souladu s § 67 odst. (2) stavebního zákona každý příležitost uplatnit připomínky a osoby stanovené stavebním zákonem námítky k návrhu regulačního plánu, a dále měly dotčené orgány příležitost uplatnit stanovisko k částem řešení změněným od společného jednání. Návrh regulačního plánu byl pro účely veřejného projednání zveřejněn v období od 4.2.2019 do 15.3.2019.

Ve lhůtě byla doručena jedna připomínka. Z dotčených orgánů nedoručil svoje stanovisko žádný. Výsledky projednání včetně návrhu vypořádání připomínek byly vyhodnoceny ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. arch. Michalem Giacintovem. Návrh vyhodnocení připomínek byl v souladu s požadavky § 67 odst. (4) stavebního zákona zaslán dotčeným orgánům a tyto byly vyzvány k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů od obdržení (tj. do 30.06.2019).

Na základě vypořádání připomínek nedošlo k žádným úpravám návrhu Změny VIII/2. Vzhledem k tomu, že z veřejného projednání nevyplývala potřeba podstatné úpravy návrhu regulačního plánu, předložil pořizovatel projednaný Soubor změn č. VIII Regulačního plánu Městské památkové rezervace Olomouc ke schválení Zastupitelstvu města Olomouce.

1.2 Uplatnění námítky, rozhodnutí o námítkách včetně odůvodnění tohoto rozhodnutí

K návrhu regulačního plánu nebyly uplatněny žádné námítky.

1.3 Uplatnění připomínky, vypořádání připomínek

K návrhu regulačního plánu byla uplatněna jedna připomínka:

1. Fyzická osoba
(č.j. SMOL/074030/2019)

Připomínka:

„Připomínka se vztahuje ke skutkové podstatě, že se obchází deklarovaná péče o kulturní památku, posuzovanou ve funkční regulaci nezastavitelné plochy. Podle stále platné Vyhlášky č.9/23005 o závazné části regulačního plánu městské památkové rezervace Olomouc, by

mělo být snad Vlastivědným muzeem Olomouc prvořadou povinností pečovat o přiřazenou neměnnost stávajícího prostoru ve vyznačené ploše dvora historické budovy, tj. plochy nezastavitelné, přiřazené do plochy zeleně a vodní plochy. Jedná se tedy o staletí nezastavěnou plochu, dnes spadající pod nemovitou kulturní památku v MPR Olomouc, mající být chráněnou plochou proti snad trvající svévolné neuváženosti VMO. V podstatě není rozumný důvod proč je prosazována, v podstatě nejasná a málo obhájitelná představa tzv. vylepšení a využití stávající plochy dvorního prostoru. Je více než zarážející, že stanovisko ministerstva kultury proti zástavbě plochy dvorního prostoru se mění příchodem nového ministra, přicházejícího z primátorské funkce města Olomouce v 2018, když se změna „vleče“ od roku 2012. Podmínka přípustnosti se má striktně držet daného ustanovení vyhlášky, které vychází z obecného předpokladu, že stavby, zařízení a způsob využití parcel neuvedené v reg. pod. jako přípustné nebo podmíněně přípustné **jsou nepřipustné**. Úprava, která je předkládána, nerespektuje historicky chráněnou plochu útvaru stavby. Je „mlhavě“ nastíněna představa o smysluplném využití plochy dvora, který je podmíněn zástavbou překryvným prvkem plochy se specifickým využitím. Předložená představa konstrukce nevylepšuje, ani není přínosem pro zkvalitnění dané plochy dvorního prostoru. Ve své podstatě se jedná o sezónní využití, ale prostor bude dlouhodobě znehodnocovat. Proti původnímu záměru se zvětšuje plocha „záboru stavbou“ o 21,25 m². Je-li uvedeno, že konstrukce současně násobně zvyšuje užitnou hodnotu areálu, je snad zbytečné považovat toto vyjádření za důvěryhodné. Záměrem muzea má být zachovat plochu podle současného regulativu, ne ji porušit moderním prvkem, pro který hledá pochybnou podporu, nejen v obsahové koncepci co do urbanistické a architektonické, završené výrazovým pojmem **reverzibilní dočasná konstrukce**. Tímto výrazem se přístavba nestane ani hodnotnější či lépe zapadající do stávajícího prostoru. **Výnos** ministerstva kultury České republiky ze **dne 21.12.1987** prohlásil **historické jádro města Olomouce za památkovou rezervaci**, tak dodržujte §4 bod 1, odst. a) historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba; § 5 bod 1, odst. e) stavební a technické práce musí směřovat k obnově a funkčnímu zhodnocení hlavních historických prostorů, památkových souborů, zároveň s odstraňováním nevhodné vnitroblokové zástavby; Je zarážející, že nebyl zajištěn prostor pro „studium dokumentace“ po veřejném projednání návrhu.

Vypořádání:

Připomínka nebyla zohledněna.

1. Připomínka uvádí, že „se obchází deklarovaná péče o kulturní památku“ a dále že není hájen zájem památkové péče „**Výnos** ministerstva kultury České republiky ze **dne 21.12.1987** prohlásil **historické jádro města Olomouce za památkovou rezervaci**, tak dodržujte §4 bod 1, odst. a) historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba; § 5 bod 1, odst. e) stavební a technické práce musí směřovat k obnově a funkčnímu zhodnocení hlavních historických prostorů, památkových souborů, zároveň s odstraňováním nevhodné vnitroblokové zástavby;“. Veřejný zájem ochrany památek a památkově chráněných území je v procesu pořizování změny územně plánovací dokumentace hájen obdobně jako ostatní veřejné zájmy, v daném případě orgánem památkové péče Ministerstvem kultury ČR (dále také „MK“). Dle §4 zákona č. 183/2006Sb, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn hájí jednotlivé veřejné zájmy příslušné dotčené orgány podle svých zvláštních předpisů a to tak, že k jednotlivým krokům procesu pořizování vydávají podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanoviska. Stanoviska dotčených orgánů jsou pro pořizovatele závazná, protichůdná stanoviska nebo rozpor mezi pořizovatelem a dotčeným orgánem je povinen projednat. K návrhu Souboru změn č.VIII RP MPR bylo doručeno po společném jednání nesouhlasné stanovisko MK (č.j. MK

16319/2018 OPP ze dne 5.3.2018). Následně byla řešena úprava návrhu a nalezení shody s MK, která po třech jednáních a postupných úpravách návrhu, kdy bylo MK v podstatě v celém rozsahu vyhověno, byla nalezena (potvrzeno MK dne 14.1.2019 č.j. MK 3744/2019 OPP). Takto upravený návrh Souboru změn č. VIII byl zveřejněn a předložen na veřejném projednání.

Návrh změny regulačního plánu respektuje § 4 odst. 1 písm. a) Výnosu. Jak je vysvětleno v části odůvodnění kap. 3, nedochází ke změně historického půdorysu, ale k umožnění vložení výstavní expozice kryté mobilní konstrukcí do prostoru nádvoří, která musí splňovat dané parametry tak, aby nebyla právě nevratnou změnou areálu: „*Prostorové prvky budou plně demontovatelné. Charakter takové konstrukce je referenčně podložen příkladem studie v příloze odůvodnění. Stávající podmínky v ploše nezastavěné uvnitř bloků kategorie „1“ – nádvoří paláců a dvory historických budov připouštějí využití mj. pro dočasné úpravy spojené s pořádáním jednorázových nebo opakujících se sezónních kulturních představení, koncertů a výstav. Stanovením specifického způsobu využití pro tuto jednu konkrétní plochu nádvoří a stanovením plošného a výškového limitu se umožní vložit expozice dlouhodobější chráněné konstrukcí, které však nebudou konkurovat dominující historické budově (zajištěno podmínkami prostorového uspořádání). Ostatní plocha nádvoří bude řešena v souladu se stávajícími podmínkami RP MPR pro kategorii „1“.* Návrh změny respektuje i § 5 bod 1, odst. e) výnosu, neboť předmětná změna směřuje k funkčnímu zhodnocení historického prostoru nádvoří bývalého kláštera, tak jak je uvedeno mj. i v odůvodnění změny kap. 3.2. „*Navržené úpravy směřují k posílení funkce objektu jako muzea. Jsou akcentovány základní kompoziční osy stavby, stávající prostory jsou doplněny o provozní části, které přispívají ke zlepšení uživatelského standardu a zvyšují atraktivitu muzea pro jeho návštěvníky.*“

2. Připomínka uvádí, že řešené území Souboru změn č. VIII - nádvoří Vlastivědného muzea - je dle platného regulačního plánu „*ve funkční regulaci nezastavitelné plochy*“, dále „*tj. plochy nezastavitelné, přiřazené do plochy zeleně a vodní plochy.*“ a dále, že „*Podmínka přípustnosti se má striktně držet daného ustanovení vyhlášky, které vychází z obecného předpokladu, že stavby, zařízení a způsob využití parcel neuvedené v reg. pod. jako přípustné nebo podmíněně přípustné jsou nepřípustné*“. Změna regulačního plánu stanovuje v souladu s § 61 stavebního zákona pouze možné budoucí využití území, žádná územní rozhodnutí nenahrazuje. Tento stav je dle podatele připomínky „*historicky dlouhodobě neměnný a měl by být jako takový chráněn i nadále*“. V platném regulačním plánu MPR Olomouc je dvorní část pozemku p.č. 143 - řešené území Souboru změn č. VIII, vedena jako **plocha nezastavěná uvnitř bloků kategorie „1“ – nádvoří paláců a dvory historických budov**. Tato regulace je i nadále platná, je však v celé ploše nádvoří doplněna plochou se specifickými podmínkami využití. **Specifické podmínky využití – kód na výkresech *VE - představují možnost umístění výstavní expozice v rámci reverzibilní konstrukce dočasného charakteru ve vyznačené ploše v rozsahu půdorysu max. 240 m² a výšky 1.NP.** Podmínky využití a prostorového uspořádání podle RP MPR Olomouc pro stávající budovy č. p. 822 a 823 na pozemcích p.č. 142 a 143 (Vlastivědného muzea Olomouc) jako nebytového objektu s výškovým limitem 3 – 3,5 NP (resp. 4 -4,5 pro zadní křídlo a 2 -2,5 pro uliční část) se stavební čarou s nutností zachování pro vnější průčelí budov i nádvoří zůstávají zachovány.
3. Připomínka uvádí, že změna (Soubor změn č. VIII) není přínosem a není vhodná a je zpochybňováno smysluplné využití dle doplněných specifických podmínek: „*V podstatě není rozumný důvod proč je prosazována, v podstatě nejasná a málo obhájitelná představa tzv. vylepšení a využití stávající plochy dvorního prostoru.*“, dále „*Je „mlhavě“ nastíněna představa o smysluplném využití plochy dvora, který je podmíněn zástavbou překryvným prvkem plochy se specifickým využitím. Předložená představa konstrukce*

nevylepšuje, ani není přínosem pro zkvalitnění dané plochy dvorního prostoru. Ve své podstatě se jedná o sezónní využití, ale prostor bude dlouhodobě znehodnocovat.“ a dále „Je-li uvedeno, že konstrukce současně násobně zvyšuje užitnou hodnotu areálu, je snad zbytečné považovat toto vyjádření za důvěryhodné. Záměrem muzea má být zachovat plochu podle současného regulativu, ne ji porušit moderním prvkem, pro který hledá pochybnou podporu, nejen v obsahové koncepci co do urbanistické a architektonické, završené výrazovým pojmem reverzibilní dočasná konstrukce. Tímto výrazem se přístavba nestane ani hodnotnější či lépe zapadající do stávajícího prostoru.“ Vhodnost záměru je v konkrétním řízení hodnocena z pohledu souladu s legislativními nároky včetně souladu s územně plánovací dokumentací. (Smysluplnost je záležitostí investora.) Regulační plán MPR Olomouc je regulačním plánem, který nenahrazuje žádné územní rozhodnutí, tedy neumisťuje konkrétní stavební záměr. Každý navrhovaný záměr je tak vždy konkrétně posuzován. Jak již bylo uvedeno v bodě 1 směřuje daná změna k obnově a zhodnocení využití areálu. Návrh souboru změn č. VIII byl vypracován na podkladu architektonicko – urbanistické studie: „Dílčí úpravy plochy vnitřního nádvoří Vlastivědného muzea Olomouc“, vypracované Ing. Miroslavem Pospíšilem, ČKA 03 582, Ateliér – r, Uhelná 27, 772 00 Olomouc, ze září 2017, která prověřila možnosti úprav nádvoří. Podmínky návrhu souboru změn č. VIII byly upraveny, aby dostály požadavkům dotčených orgánů. Dále pořizovateli ukládá stavební zákon sledovat cíle a úkoly územního plánování, zejména § 18 odst. 1 „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“ a také § 18 odst. 4 „Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.“ Dle pořizovatele a zpracovatele je návrh souboru změn č. VIII v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Připomínka uvádí, že „proti původnímu záměru se zvětšuje plocha „záboru stavbou“ o 21,25 m².“ Z připomínky není zjevné, z jakých podkladů vycházel podatel připomínky pokud jde o zvětšení plochy o 21,25 m². Návrh souboru změn č. VIII po společném jednání byl na základě stanoviska MK upraven, jedním z požadavků bylo, aby plocha specifického využití nebyla vyznačena pouze na části řešeného území, ale na celé ploše nádvoří. Z toho důvodu došlo i ke změně maximální plochy reverzibilní konstrukce. Původní plocha přesně vymezeného půdorysu nebytového objektu činila cca 35% z plochy nádvoří. Plocha nádvoří má výměru přibližně 679,91 m², 35% představuje 237,97m². Při úpravě návrhu dle stanoviska MK došlo tedy k zaokrouhlení na 240m². Zaokrouhlení je marginální. Zpracovatel i pořizovatel dokumentace se domnívají, že takto stanovený maximální limit je koncepční a dotčený orgán byl s takovým řešením srozuměn a souhlasil s ním.
5. Připomínka uvádí, že „nebyl zajištěn prostor pro „studium dokumentace“ po veřejném projednání návrhu“. Dle §20 stavebního zákona: „Příslušný správní orgán musí veřejnosti a dotčeným orgánům zajistit možnost seznámit se s návrhy zadání, územně plánovací dokumentace nebo zprávy o jejím uplatňování ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky.“ Tak jak bylo zveřejněno ve vyhlášce o veřejném projednání návrhu Souboru změn č. VIII Regulačního plánu městské památkové rezervace Olomouc a taktéž bylo podáno poučení na veřejném projednání dne 7.3.2019 byl od 4.2.2019 do 15.03.2019 předmětný návrh uložen k nahlédnutí na Magistrátu města

Olomouce, odboru dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 10, Olomouc a taktéž zveřejněn po uvedení dohody způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese: <http://www.olomouc.eu/o-meste/uzemni-planovani/regulacni-plany>

Závěr: Připomínky nelze vyhovět, neboť z části připomínané skutečnosti jsou v rozporu se stanoviskem dotčeného orgánu, z části jsou připomínané skutečnosti mylně pochopené, z části se netýkají věcné podstaty návrhu Souboru změn č. VIII.

1.4 Úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek

Námítky nebyly uplatněny. Na základě vypořádání připomínek nedošlo k žádným úpravám návrhu Změny VIII/2.

2 VÝSLEDEK POSOUZENÍ ZMĚNY REGULAČNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA SOULADU

2.1 s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací

Změna VIII/2 je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále též jen „PÚR ČR“), schválené vládou ČR dne 15. dubna 2015 usnesením č. 276.

Změna VIII/2 respektuje obecné zásady stanovené PÚR ČR a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Je zachováván ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. (čl.14)

Změna VIII/2 je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 3, schválené Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 25. února 2019, která nabyla účinnosti dne 19. března 2019 (dále též jen „ZÚR OK“). Změna VIII/2 zohledňuje zejména ustanovení (5.1.) o prioritách v oblasti životního prostředí ZÚR OK, ve kterém je stanoveno chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Soulad se ZÚR je také zajištěn souladem s nadřazenou územně plánovací dokumentací (dále jen ÚPD), tj. Územním plánem Olomouce (ÚPO), který nabyl účinnosti dne 31.9.2014, ve znění pozdějších změn. Změna RP MPR VIII/2 zahrnuje taková opatření, která nemají žádnou vazbu na koordinaci v rámci širších vztahů v území ani žádným způsobem neovlivňuje zásady stanovené platným Územním plánem Olomouc, ve znění pozdějších změn.

Změna VIII/2 nenarušuje koncepci rozvoje lokalit a ochrany a rozvoje hodnot lokalit určených platným územním plánem Olomouce.

Řešené území Změny VIII/2 je podle platného územního plánu Olomouce zařazeno do Lokality 01 - historické jádro Olomouce zahrnující Městskou památkovou rezervaci. Územní plán stanoví RP MPR Olomouc jako určující územně plánovací dokument pro výškovou hladinu zástavby v MPR.

Hlavními limity ovlivňujícími využití řešeného území Změny RP MPR VIII/2 jsou:

- MPR Olomouc MPR Olomouc,
- funkční využití ploch,
- stavební a uliční čáry s nezbytností zachování vymezení veřejná prostranství,
- výšková hladina zástavby,
- území archeologických nálezů
- blízkost hranice záplavového území Q100 (území severně od ulic Franklinovy, zčásti zasahující do ul. Hanáckého pluku).

Výstavní expozice v rámci reverzibilní konstrukce dočasněho charakteru ve vyznačené ploše v rozsahu půdorysu max. 240 m² a výšky 1.NP na vyznačené ploše nádvoří ani zdaleka nepřevyší ani nezacloní přilehlé budovy Vlastivědného muzea a ani se neuplatní ve vnějších výhledech a průhledech z veřejných prostranství. Územím archeologických nálezů je celá MPR Olomouc a řpi veškeré stavební činnosti je podmínkou záchranný archeologický průzkum. Komplex Vlastivědného muzea s řešeným územím Změny VIII/2 je situován na zvýšené terase, vně záplavového území.

2.2 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Změnou regulačního plánu se nemění základní urbanistická koncepce rozvoje území města, daná platným územním plánem.

Opatření, které je předmětem změny RP, je v souladu s ustanoveními § 18 a § 19 stavebního zákona.

Změna VIII/2 vychází zejména z ust. § 19 odst 1 písm b), c) a d), kdy mezi úkoly územního plánování patří mj. *„stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,“* dále *„prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika ...“* a *„stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb“*. V důsledku vývoje území a z pohledu jeho hospodárného využívání, doplňuje Změna VIII/2 možnost jeho využití a prostorového uspořádání s cílem dle §18 odst. 1 vytváření *„předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojující potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích“*.

2.3 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Tato změna regulačního plánu, pokud jde o obsah a formu dokumentace i postup jejího pořizování, je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů - vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Územně plánovací dokumentace je vybranou činností ve výstavbě a je zpracována oprávněnou osobou.

2.4 s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Po společném jednání uplatnilo MK ČR toto stanovisko:

- č.j. MK 20804/2017 OPP ze dne 20.3.2017, ve kterém „*nesouhlasí s navrhovanou změnou z nezastavitelné plochy nádvoří na zastavitelnou plochu nebytového charakteru tj. vestavbou do prostoru atria*“.

Na základě stanoviska byla upravena podkladová studie (řešení zastřešení atria bylo navrženo jako výstavní instalace – rámy, které lze v podélném směru atria posunovat, dle potřeby výstav apod.) a upraven návrh Změny VIII/2, kde již nebyl v atriu vymezen nebytový objekt, ale pouze v části pozemku atria plocha se specifickým kódem *VE: „představuje možnost umístění výstavní expozice ve vyznačeném rozsahu plochy max. 240 m² a výšky 1.NP a to volně na vyznačené ploše nádvoří nebo instalované v rámci přístavby, jejíž konstrukce je demontovatelná, reverzibilní, maximálně transparentní a prostorově odsazená a nezasahující do okolní architektury chráněných budov s výjimkou osy komunikačního napojení“.

- č.j. MK 16319/2018 OPP ze dne 5.3.2018, na základě upraveného návrhu změny VIII/2 bylo doručeno dne 8.3.2018 stanovisko nové s návrhem podmínek k úpravě dokumentace, pořizovatel a zpracovatel návrhu vyhodnotil návrh podmínek k úpravě dokumentace a k možnosti úpravy dokumentace návrhu proběhlo jednání na MK ČR dne 16.4. 2018, se závěrem úpravy znění specifického využití a rozsahu vyznačené plochy na celé atrium. Na podkladě tohoto jednání byl návrh změny VIII/2 upraven v květnu 2018.

- č.j. MK 46623/2018 ze dne 4.7.2018 – nové stanovisko s konstatováním, že upravená dokumentace splnila jen částečně požadavky DOSS. Následně proběhlo jednání ke smírnému řešení rozporu dne 30.10.2018. Na základě tohoto jednání byla dokumentace opětovně upravena v listopadu 2018, tak že bylo upraveno znění specifického kódu ve výkresech *VE, který představuje možnost umístění výstavní expozice v rámci reverzibilní konstrukce dočasného charakteru ve vyznačené ploše v rozsahu půdorysu max. 240 m² a výšky 1.NP, byla doplněna do odůvodnění podkladová studie a upřesněn charakter a vlastnosti výstavní konstrukce. DOSS upustil od procesní podmínky.

- č.j. MK 3744/2019 OPP ze dne 16.01.2019 – souhlasné stanovisko MK.

3 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

V nádvoří areálu Vlastivědného muzea, kulturní nemovité památky, je návrhem Změny VIII/2, překryvným prvkem plochy se specifickým využitím, umožněno doplňkově v přesně stanovené ploše a max. objemu instalovat výstavní expozice (plocha max. 240 m² a výška 1.NP) a to v rámci reverzibilní konstrukce dočasného charakteru, jejíž dočasný charakter je dán zejména užitými materiály a typem konstrukce. Konstrukce bude prostorově odsazená a nezasahující do okolní architektury chráněných budov, s výjimkou osy komunikačního napojení (osa komunikačního napojení koresponduje s příčnou osou komplexu v ose stavebních otvorů vstupů bočních křídel komplexu bývalého kláštera klarisek). Prostorové prvky budou plně demontovatelné. Charakter takové konstrukce je referenčně podložen příkladem studie v příloze odůvodnění. Stávající podmínky v ploše nezastavěné uvnitř bloků kategorie „1“ – nádvoří paláců a dvory historických budov připouštějí využití mj. pro dočasné úpravy spojené s pořádáním jednorázových nebo opakujících se sezónních kulturních představení, koncertů a výstav.

Stanovením specifického způsobu využití pro tuto jednu konkrétní plochu nádvoří a stanovením plošného a výškového limitu se umožní vložit expozice dlouhodobější chráněné konstrukcí, které však nebudou konkurovat dominující historické budově (zajištěno podmínkami prostorového uspořádání). Ostatní plocha nádvoří bude řešena v souladu se stávajícími podmínkami RP MPR pro kategorii „1“.

Referenční podkladní studie: Dílčí úpravy plochy vnitřního nádvoří Vlastivědného muzea Olomouc byly prověřeny architektonicko – urbanistickou studií vypracovanou Ing. Miroslavem Pospíšilem, ČKA 03 582, Ateliér – r, Uhelná 27, 772 00 Olomouc, ze září 2017.

Řešení zpracované ve zmíněné studii: výškově nejednotný terén nádvoří je vyrovnán, středový pás nádvoří je vydlážděn a je odsazený od křídel budovy travnatými pásy. Šířka vydlážděné plochy odpovídá šířce vložené konstrukce. Vložena je nepohyblivá část na příčnou osu komplexu, která zajišťuje vstup do expozice na nádvoří. Ostatní prvky - rámy jsou mobilní a umožňují proměnlivě zastřešovat vystavené exponáty (pohyb rámu v podélné ose nádvoří). Jednotlivé prvky jsou plně reverzibilní s ocelo-dřevěnou nosnou konstrukcí se skleněným demontovatelným opláštěním. Celá konstrukce opětovně demontovatelná.

Tyto prvky citlivě doplňují původní architekturu a současně nabízejí návštěvníkům muzea další využití nádvoří. Nové prvky jsou od architektury stávajících chráněných budov odsazeny na šířku travnatých pásů. Díky konstrukčnímu řešení jednotlivých prvků je snadná jejich montáž i demontáž. Jedná se o flexibilní prvky drobné architektury, které díky navrženému řešení jsou plně reverzibilní a současně násobně zvyšují užitnou hodnotu areálu.

3.1 Základní charakteristika a vazby řešeného území v rámci centrálního území města

- vymezení pozemků Změny č.VIII/2 RP MPR:

Řešené území je součástí zastavěného území městské památkové rezervace Olomouc (dále též MPR).

Jedná se o stabilizované území, o které je pečováno statutárním městem Olomouc, vlastníky objektů pod dohledem památkové péče, zejména s hlediska zachování jedinečného rázu dochované urbánní struktury v celku, potvrzeném statutem MPR.

Pořízení Změny VIII/2 se týká areálu Vlastivědného muzea (bývalý klášter klarisek) situovaného na pozemku p. č. 143 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Olomouc-město.

– stávající využití pozemků a budov:

Stavební objekty na pozemku p. č. 143 jsou významnými kulturními památkami a jsou využívány k muzeálním účelům.

V RP MPR jsou uvedeny stavby na pozemku p. č. 143 jako nebytové objekty se závazně stanoveným půdorysem, podlažností, formou a objemem. Nádvoří (bývalý „rajský dvůr“) řadí RP MPR mezi „nádvoří paláců a dvory historických budov“ (kategorie „1“). Nádvoří je kromě toho uváděno jako plocha zeleně palácových a klášterních zahrad.

Graficky je stav v části odůvodnění dokumentován výkresy:

- č.6 Výkres funkčního využití - stav před Změnou VIII/2
- č.7 Výkres regulačních prvků - stav před Změnou VIII/2

3.2 Urbanistická struktura a architektura řešeného území

Navržené úpravy směřují k posílení funkce objektu jako muzea. Jsou akcentovány základní kompoziční osy stavby, stávající prostory jsou doplněny o provozní části, které přispívají ke zlepšení uživatelského standardu a zvyšují atraktivitu muzea pro jeho návštěvníky.

Podkladovým materiálem pro zpracování Změny č.VIII/2 je urbanisticko - architektonická studie vypracovaná Ing. Miroslavem Pospíšilem, ČKA 03 582, Ateliér – r, s.r.o., Uhelná 27, 772 00 Olomouc pro Vlastivědné muzeum v Olomouci, v září 2017.

- Podmínky na vymezení pozemků a jejich využití:

V dvorní části pozemku p. č.143, je navržena nezastavěná plocha uvnitř bloků kategorie „1“ – nádvoří paláců a dvory historických budov a doplněna plochou se specifickými podmínkami využití. Specifické podmínky využití – kód na výkresech *VE - představují možnost umístění výstavní expozice v rámci reverzibilní konstrukce dočasného charakteru ve vyznačené ploše v rozsahu půdorysu max. 240 m² a výšky 1.NP.

Funkční využití stávající budovy Vlastivědného muzea podle RP MPR jako nebytový objekt zůstává zachováno.

Na ploše současného vnitřního nádvoří, na výkresu č.2 Plán funkčního využití značeného barevně je vnitroblok veden jako nádvoří a dvory v kategorii 1 – nádvoří paláců a dvory historických budov a vyznačena plocha se specifickým způsobem využití.

Na výkresu č. 3 Plán regulačních prvků je vyznačena navržená plocha se specifickým způsobem využití, která přebírá a zachovává podmínky pro dvorní plochu kat. 1 - nádvoří paláců a dvory historických budov a rozšiřuje je o zmíněné specifické využití.

Navržená změna je dokumentována v části výroku a odůvodnění na situačních výřezech výkresů č.2, č.4 (plán funkčního využití) a výkresu č.3, č.5 (plán regulačních prvků).

Podmínky k následnému stavebnímu řízení navrhované reverzibilní konstrukce je doporučeno stanovovat ve spolupráci s místním příslušným pracovištěm NPÚ.

3.3 Řešení veřejné infrastruktury

Změnou nedojde ke zvýšení nároků na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

3.4 Uspořádání dopravy

Navržená dostavba je ve vnitřním nádvoří a neovlivní stav dopravy ve veřejných prostorech města.

3.5 Celková koncepce zeleně a ochrany přírody

Možnost uplatnění zeleně na nezastavěných plochách atria je zachována. Celková koncepce v MPR není ovlivněna.

3.5.1 Vodní toky a vodní plochy

Návrh změny se netýká vodních toků a ploch

3.6 Archeologie

Lokalita se nachází uvnitř MPR Olomouc. Jde o území s archeologickými nálezy. Zahájení stavební činnosti jsou stavebníci povinni ohlásit tak, aby mohl být proveden záchranný archeologický průzkum.

4 ÚDAJE O ZPŮSOBU POŘÍZENÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Tyto údaje jsou obsaženy v kapitole 1 tohoto textu Odůvodnění (postup při pořízení regulačního plánu).

5 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ŘEŠENÉ PLOCHY Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ SOULADU REGULAČNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉHO KRAJEM S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE, U OSTATNÍCH REGULAČNÍCH PLÁNŮ TÉŽ SOULADU S ÚZEMNÍM PLÁNEM

Změna VIII/2 zahrnuje takové opatření, které nemá žádnou vazbu na koordinaci v rámci širších vztahů v území ani žádným způsobem neovlivňuje zásady stanovené platným územním plánem Olomouce.

Toto zdůvodnění je popsáno v kapitole 2.1 tohoto textu Odůvodnění.

6 ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY PRO JEHO PŘEPRACOVÁNÍ (§ 69 Odst. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA)

Všechny body zadání změny regulačního plánu MPR Olomouc byly naplněny.

Textová a grafická část je zpracována v souladu s přílohou č. 11. vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn.

Zadání Souboru změn č.VIII RP MPR Olomouc bylo projednáno a schváleno zastupitelstvem města 25.2.2013 v rozsahu změny VIII/2 redukované pouze na řešení plochy atria VMO.

Návrh RP MPR respektuje požadavky obsažené v Zadání změny s tím, že byla upřesněna skladba výkresů.

Regulace funkčního využití a prostorových prvků pro vymezené území Změny VIII/2, je detailně propracovaná v měřítku grafických výstupů 1:1000.

7 ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉ KONCEPCE ŘEŠENÍ

Toto zdůvodnění je dostatečně popsáno v kapitole 3. tohoto textu Odůvodnění (Komplexní zdůvodnění přijatého řešení).

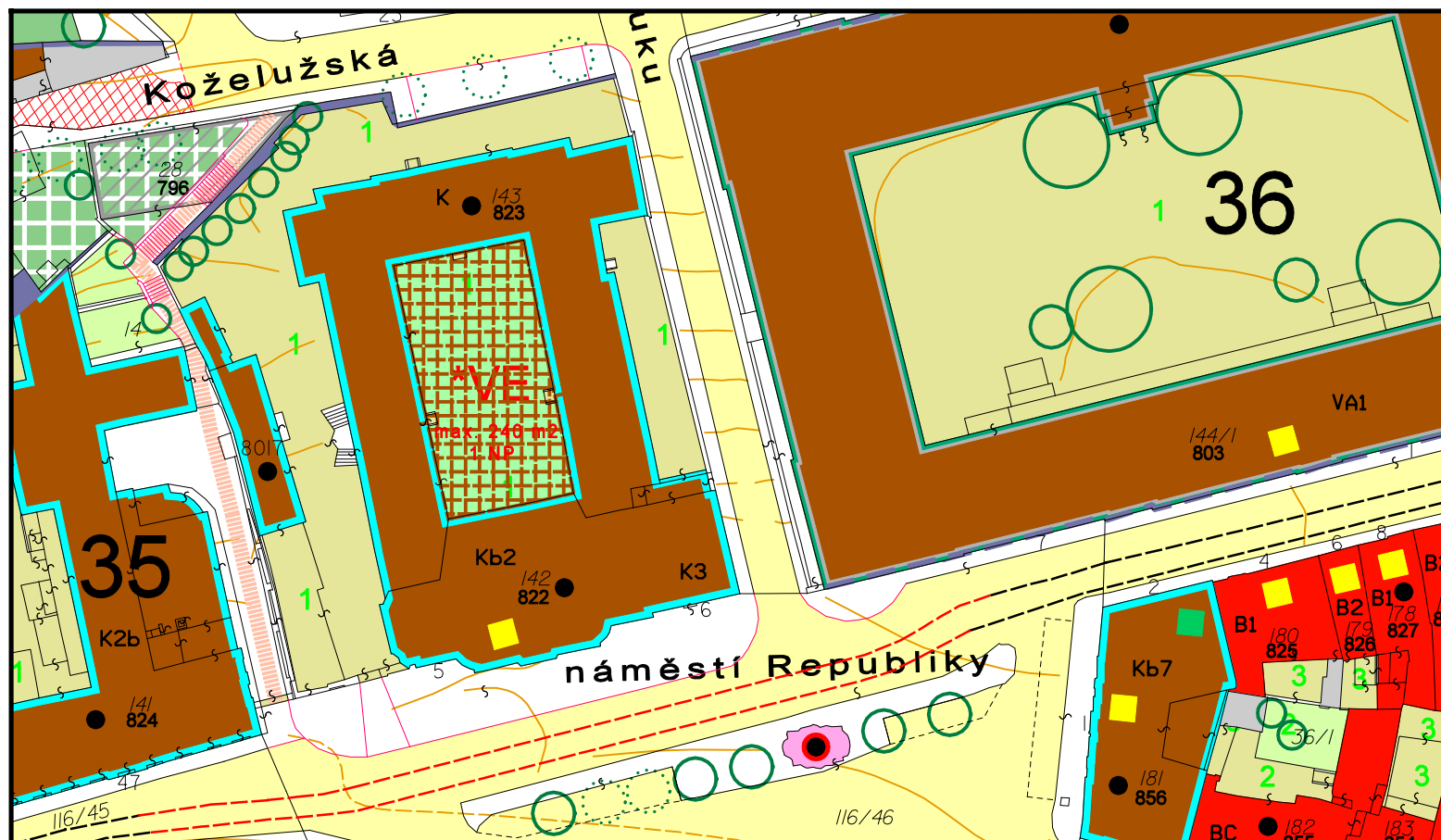
8 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Rozvoj území se předpokládá pouze uvnitř zastavěného území v rámci nádvoří areálu býv. kláštera, dnes Vlastivědného muzea Olomouc. Regulační plán je v souladu s platným územním plánem Olomouce, pro který byly případné zábory zemědělského půdního fondu vyhodnoceny a odsouhlaseny. Regulační plán nenavrhuje k záborům žádnou zemědělskou půdu (ZPF), ani pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL).

9 ZHODNOCENÍ PODMÍNEK PRO POŽÁRNÍ BEZPEČNOST STAVEB, PRO KTERÉ REGULAČNÍ PLÁN NAHRAZUJE ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Tato kapitola je bezpředmětná, neboť tento regulační plán nenahrazuje žádná územní rozhodnutí.

Ing.arch.Tadeáš Matoušek
červenec 2019

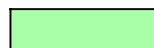


LEGENDA:

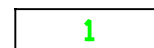
Specifické podmínky využití - kód na výkresech *VE - představují možnost umístění výstavní expozice v rámci reverzibilní konstrukce dočasného charakteru ve vyznačené ploše v rozsahu půdorysu max. 240 m² a výšky 1NP.



PLOCHA
PRO UMÍSTĚNÍ PŘÍSTAVBY



ZELEŇ PALÁCOVÝCH
A KLÁŠTERNÍCH ZAHRAD



NÁDVOŘÍ PALÁCŮ
A DVORY HISTORICKÝCH BUDOV

OSTATNÍ LEGENDA - VIZ RP MPR OLOMOUC

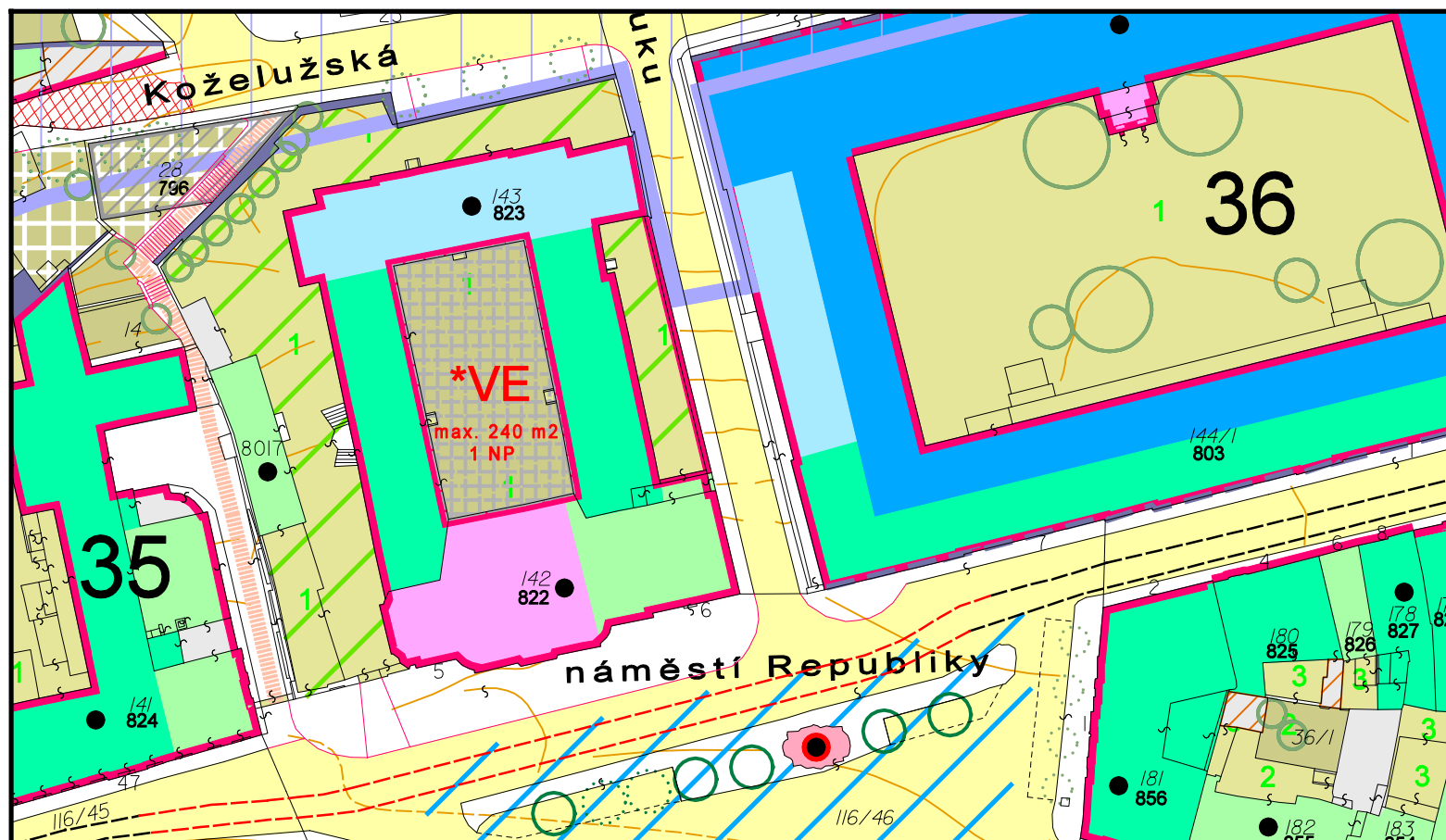
ODŮVODNĚNÍ
OLMOUC - RPN MPR - ZMĚNA VIII/2

ZMĚNA Č.VIII/2
VÝKRES FUNKČNÍHO VYUŽITÍ Č.2

2019

4

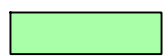
MĚŘÍTKO 1:1000

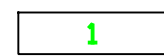


LEGENDA:

Specifické podmínky využití - kód na výkresech *VE - představují možnost umístění výstavní expozice v rámci reverzibilní konstrukce dočasného charakteru ve vyznačené ploše v rozsahu půdorysu max. 240 m² a výšky 1NP.

 PLOCHA
PRO UMÍSTĚNÍ PŘÍSTAVBY

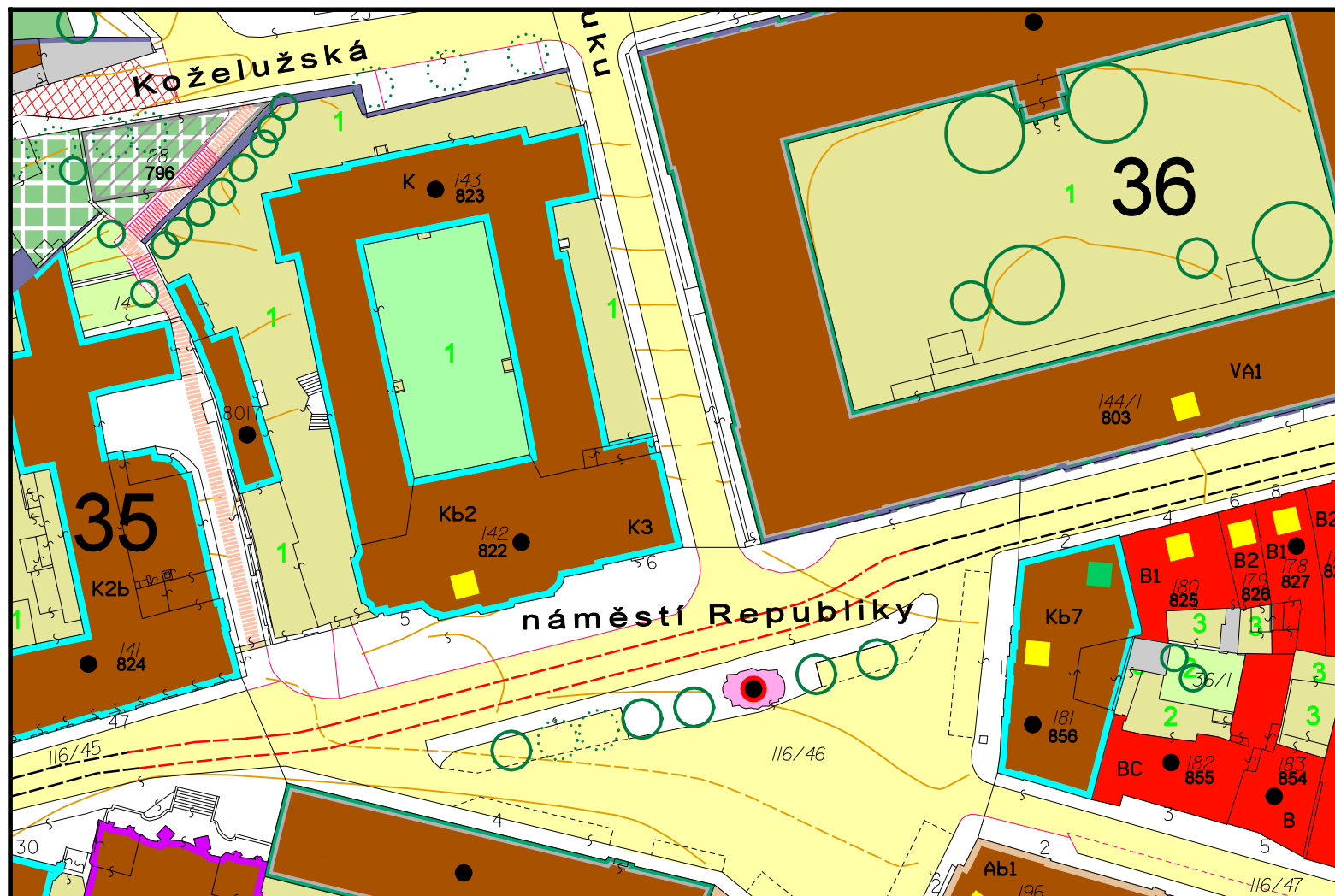
 ZELENĚ PALÁCOVÝCH
A KLÁŠTERNÍCH ZAHRAD

 1 NÁDVOŘÍ PALÁCŮ
A DVORY HISTORICKÝCH BUDOV

OSTATNÍ LEGENDA - VIZ RP MPR OLOMOUC

ODŮVODNĚNÍ **ZMĚNA Č.VIII/2**
VÝKRES REGULAČNÍCH PRVKŮ Č.3
OLOMOUC - RPN MPR - ZMĚNA VIII/2 2019 MĚŘÍTKO 1:1000

5



LEGENDA - VIZ RP MPR OLOMOUC

STAV PŘED ZMĚNOU Č.VIII/2

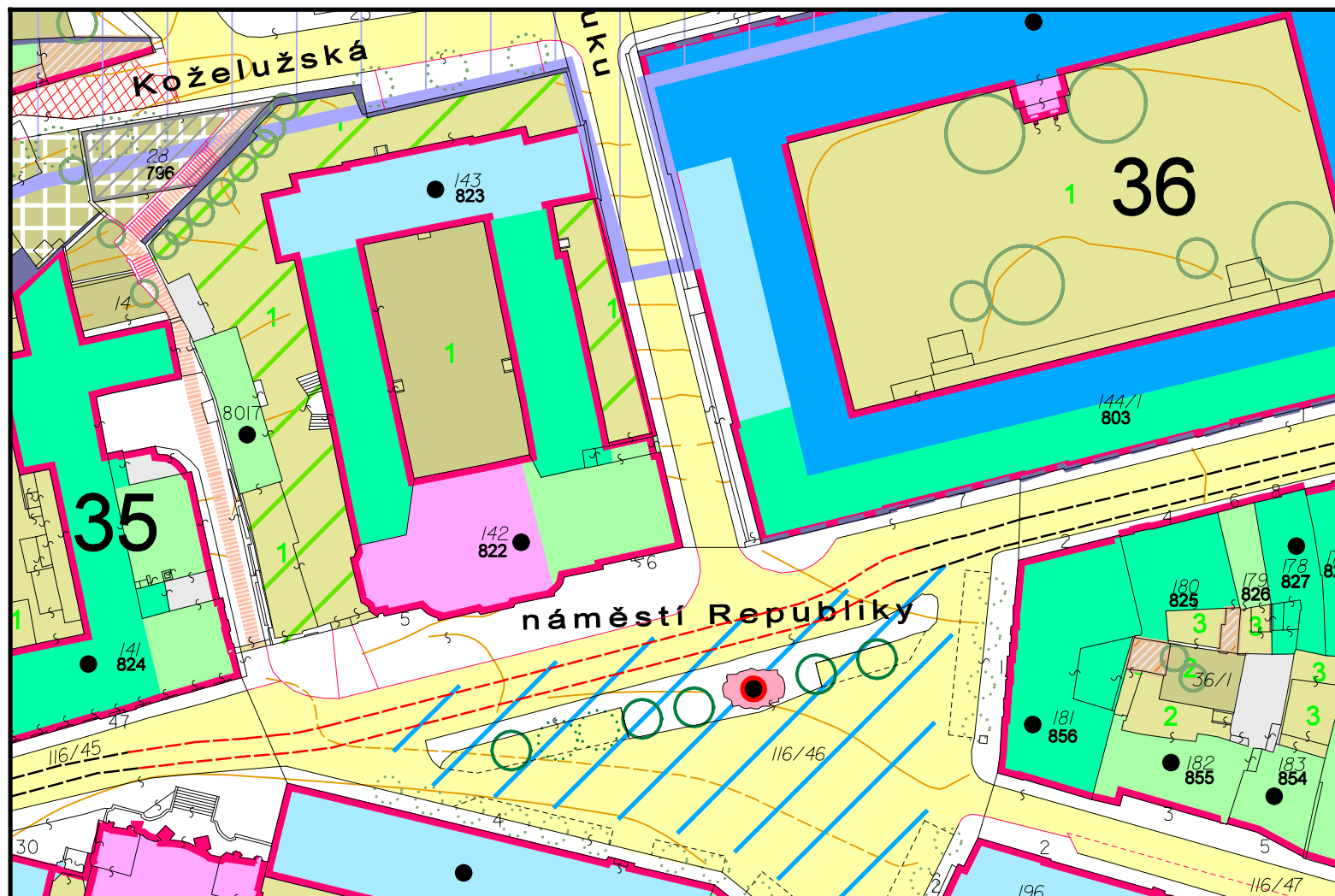
ODŮVODNĚNÍ

VÝKRES FUNKČNÍHO VYUŽITÍ Č.2

6

OLOMOUC - RPN MPR - ZMĚNA VIII/2.

MĚŘÍTKO 1:1000



LEGENDA - VIZ RP MPR OLOMOUC

STAV PŘED ZMĚNOU Č.VIII/2

ODŮVODNĚNÍ

VÝKRES REGULAČNÍCH PRVKŮ Č.3

7

OLOMOUC - RPN MPR - ZMĚNA VIII/2

MĚŘÍTKO 1:1000

Identifikační údaje stavby :

Název stavby: úpravy vnitřního atria, architektonická koncepce vstupního nádvoří
Vlastivědného muzea v Olomouci

Místo stavby: Vlastivědné muzeum v Olomouci, náměstí Republiky 5, 771 73

Objednatel : Vlastivědné muzeum v Olomouci, náměstí Republiky 5, 771 73

Stupeň p.d. : urbanisticko - architektonická studie

Zhotovitel : ateliér-r, s.r.o., Uhelná 27, 772 00 Olomouc

Urbanistická koncepce :

Navržené úpravy směřují k posílení funkce objektu jako muzea. Jsou akcentovány základní kompoziční osy stavby, stávající prostory jsou doplněny o provozní části, které přispívají ke zlepšení uživatelského standardu a zvyšují atraktivitu muzea pro jeho návštěvníky.

Jedním z hlavních cílů předloženého řešení je větší otevření muzea směrem k veřejnosti, směrem k potencionálním návštěvníkům.

Architektonická studie řeší úpravy plochy vnitřního nádvoří Vlastivědného muzea Olomouc, těžištěm návrhu je funkční posílení a vzájemné těsnější propojení hlavních os historického objektu (jedná se o dvě vstupní osy kolmé k ose přilehlé ulice a jejich kolmou spojnicí v místě současného vstupu do kláštera).

Architektonická koncepce :

Plocha nádvoří bude zachována ve své současné podobě (žulová kostka). Zásobování hlavní budovy muzea bude zachováno z přední strany od náměstí Republiky a současně bude posíleno o vložený nákladní výtah, který bude zapuštěn v severním parkánu do ulice Koželužské.

Na plochu vnitřního nádvoří bude vložen flexibilní box, který bude sloužit pro potřeby výstavní nebo bude využíván jako předprostor sálu Václava III. Umístění nového objektu do středu nádvoří umožní příčné propojení vstupního foyeru se sálem Václava III. a také s plochou východního parkánu. Navržený prvek může být pevně zakotven v prostoru nádvoří, nebo může být proveden v „posuvné“ variantě, kdy části

konstrukce přístřešku se mohou posouvat v podélné ose nádvoří a modifikovat prostor dle aktuálních požadavků.

Navržený prvek má ocelo-dřevěnou konstrukci s téměř plnými podélnými stěnami a střechou. Obě příčné stěny objektu jsou zcela prosklené. Prosklení je posuvné a umožňuje v teplých dnech úplné otevření sálu směrem do nádvoří. Jedná se tak skutečně o flexibilní prvky drobné architektury, které díky navrženému řešení jsou plně reverzibilní a současně násobně zvyšují užitnou hodnotu areálu.

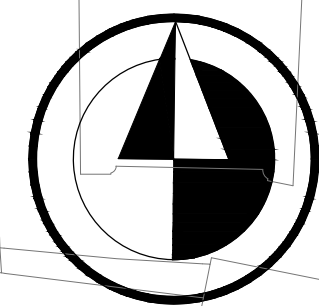
Závěr :

Řešené prostory prodělaly v minulosti celou řadu změn. Pro představu přikládám jako součást této zprávy kopie původních výkresů a žádostí o úpravy z let 1929 až 1972. Současně také přikládám několik historických a několik současných fotografií.



legenda :

- a otevřené hlavní vstupní nádvoří do areálu vlastivědného muzea
 - b venkovní terasa kavárny
 - c stávající objekt, který bude nově zapojen do hlavního "dění" muzea
 - d druhé nádvoří navazující na hlavní vstup, privátní venkovní výstavní prostor, který bude propojen se severním parkánem
 - e stávající objekt trafostanice bude odstraněn
 - f nově otevřený severní parkán - relaxační plocha s vyhlídkou , ev. venkovní expozice
 - g venkovní pódium vnitřního nádvoří (dřevěná podlaha) - plocha pro kulturní vystoupení, venkovní posezení, venkovní expozice
 - h zatravněná plocha u podélných stěn vnitřního nádvoří
 - i nový objekt ve středu vnitřního nádvoří, vložená hala zachovává venkovní charakter prostoru, její čelní stěny budou zcela prosklené s možností úplného otevření, což umožní rozšíření plochy na celý půdorys nádvoří, hala může sloužit jako sál pro pořádání kulturně-společenských akcí a současně je propojkou mezi hlavní vstupní halou a sálem ve východním křídle, vložením tohoto nového prvku vznikne z celého nástupního patra flexibilní, víceúčelový prostor, nabízející spoustu alternativ pro využití
 - j nově zpřístupněný východní parkán - venkovní součást východního sálu
- nástup do vstupního nádvoří muzea
● důležité vstupy



úpravy vnitřního atria, architektonická koncepce vstupního nádvoří VMO v Olomouci

objednatel : Vlastivědné muzeum v Olomouci
místo stavby : VMO v Olomouci, nám.Republiky 5, 771 73 Olomouc
stupeň p.d. : architektonická studie
zhotovitel : atelier-r, s.r.o., tř. Spojenců 20, 779 00 Olomouc
e-mail : atelier-r@atelier-r.cz, web : www.atelier-r.cz
datum : září 2017

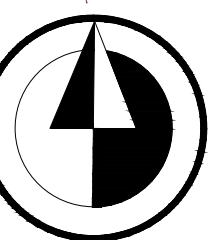
celková situace, m 1:500



č.m.	název místnosti	plocha [m2]
1.01	vstupní nádvoří	123,10
1.02	terasa kavárny	89,70
1.03	druhé nádvoří	338,60
1.04	kavárna	32,40
1.05	kavárna	31,20
1.06	chodba	13,10
1.07	toaleta	4,50
1.08	toaleta pro imobitní	5,20
1.09	chodba	13,20
1.10	toaleta muži	5,60
1.11	uklidovací místnost	1,00
1.12	toaleta ženy	6,60
1.13	trifostanie	31,30
1.14	severozápadní parkán	486,00
1.15	sál Olomouckého kraje	192,10
1.16	Věclavův sál	271,40
1.17	východní parkán	221,40
celková plocha		1864,60

- a otevřené hlavní vstupní nádvoří do areálu vlastivědného muzea
- b flexibilní box vložený na plochu vnitřního nádvoří, nově vzniklý prostor bude využíván jako výstavní expozice, nebo také jako předprostor sálu Václava III., umístění nového objektu do středu nádvoří umožní přímé propojení vstupního foyeru se sálem Václava III., a také s plochou východního parkánu
- c sál Václav III. je v současné době využíván jako prostor pro pořádání odborných přednášek, ale také pro nejrušnější kulturně-společenské akce
- d východní parkán není v současné době využíván, díky přímému propojení (v příčné ose) se sousedním sálem dojde k opětovnému zapojení parkánu do kompozice původního kláštera, parkán bude upraven jako zahradní prostor a bude opět nedílnou součástí sálu
- e severní parkán navazuje na vstupní nádvoří a je vhodnou plochou pro externí expozice, v "podlaže" parkánu je navržen nákladní výtah se vstupem z ulice Koželužské, výtah bude sloužit pro zásobování muzea ze severní strany

-  hlavní vstup pro návštěvníky expozic do nástupní dvorany muzea
-  důležité vstupy



objednatel : Vlastivědné muzeum v Olomouci
místo stavby : VMO v Olomouci, nám. Republiky 5, 771 73 Olomouc
stupeň p.d. : architektonická studie
zhotovitel : atelier-r, spol.s.r.o., tř. Spojenců 20, 779 00 Olomouc
e-mail : atelier-r@atelier-r.cz, web : www.atelier-r.cz
datum : září 2017

půdorys 1.podlaží, m 1:200



řez a - a´

m 1 : 200

architektonická studie řeší dílčí úpravy ploch vnitřního nádvoří Vlastivědného muzea Olomouc, těžištěm návrhu je funkční posílení a vzájemné těsnější propojení hlavních os historického objektu, (jedná se o dvě vstupní osy, kolmé k ose přilehlé ulice a jejich kolmou spojnicí v místě současného vstupu do kláštera)

flexibilní box vložený na plochu vnitřního nádvoří a nově vzniklý prostor bude využíván jako výstavní expozice, nebo také jako předprostor sálu Václava III., umístění nového objektu do středu nádvoří umožní příčné propojení vstupního foyeru se sálem Václava III. a také s plochou východního parkánu

navržený prvek může být pevně zakotven v prostoru nádvoří, nebo může být proveden v „posuvné“ variantě, kdy části konstrukce přístřešku se mohou posouvat v podélné ose nádvoří a modifikovat prostor dle aktuálních požadavků

úpravy vnitřního atria, architektonická koncepce vstupního nádvoří VMO v Olomouci

objednatel : Vlastivědné muzeum v Olomouci
místo stavby : VMO v Olomouci, nám. Republiky 5, 771 73 Olomouc
stupeň p.d. : architektonická studie
zhotovitel : atelier-r, spol. s.r.o., tř. Spojenců 20, 779 00 Olomouc
e-mail : atelier-r@atelier-r.cz, web : www.atelier-r.cz
datum : září 2017

řez a - a´, m 1:200



řez b - b´

m 1 : 200

architektonická studie řeší dílčí úpravy ploch vnitřního nádvoří Vlastivědného muzea Olomouc, těžištěm návrhu je funkční posílení a vzájemné těsnější propojení hlavních os historického objektu, (jedná se o dvě vstupní osy, kolmé k ose přilehlé ulice a jejich kolmou spojnicí v místě současného vstupu do kláštera)

flexibilní box vložený na plochu vnitřního nádvoří a nově vzniklý prostor bude využíván jako výstavní expozice, nebo také jako předprostor sálu Václava III., umístění nového objektu do středu nádvoří umožní příčné propojení vstupního foyeru se sálem Václava III., a také s plochou východního parkánu

navržený prvek může být pevně zakotven v prostoru nádvoří, nebo může být proveden v „posuvné“ variantě, kdy části konstrukce přístřešku se mohou posouvat v podélné ose nádvoří a modifikovat prostor dle aktuálních požadavků

úpravy vnitřního atria, architektonická koncepce vstupního nádvoří VMO v Olomouci

objednatel : Vlastivědné muzeum v Olomouci
místo stavby : VMO v Olomouci, nám.Republiky 5, 771 73 Olomouc
stupeň p.d. : architektonická studie
zhotovitel : atelier-r, spol.s.r.o., tř. Spojenců 20, 779 00 Olomouc
e-mail : atelier-r@atelier-r.cz, web : www.atelier-r.cz
datum : září 2017

řez b - b´, m 1:200



řez b1 - b1´

m 1 : 200

architektonická studie řeší dílčí úpravy ploch vnitřního nádvoří Vlastivědného muzea Olomouc, těžištěm návrhu je funkční posílení a vzájemné těsnější propojení hlavních os historického objektu, (jedná se o dvě vstupní osy, kolmé k ose přilehlé ulice a jejich kolmou spojnicí v místě současného vstupu do kláštera)

flexibilní box vložený na plochu vnitřního nádvoří a nově vzniklý prostor bude využíván jako výstavní expozice, nebo také jako předprostor sálu Václava III., umístění nového objektu do středu nádvoří umožní příčné propojení vstupního foyeru se sálem Václava III., a také s plochou východního parkánu

navržený prvek může být pevně zakotven v prostoru nádvoří, nebo může být proveden v „posuvné“ variantě, kdy části konstrukce přístřešku se mohou posouvat v podélné ose nádvoří a modifikovat prostor dle aktuálních požadavků

úpravy vnitřního atria, architektonická koncepce vstupního nádvoří VMO v Olomouci

objednatel : Vlastivědné muzeum v Olomouci
místo stavby : VMO v Olomouci, nám.Republiky 5, 771 73 Olomouc
stupeň p.d. : architektonická studie
zhotovitel : atelier-r, spol.s.r.o., tř. Spojenců 20, 779 00 Olomouc
e-mail : atelier-r@atelier-r.cz, web : www.atelier-r.cz
datum : září 2017

řez b1 - b1´, m 1:200



řez c - c'

m 1 : 200

architektonická studie řeší dílčí úpravy ploch vnitřního nádvoří Vlastivědného muzea Olomouc, těžištěm návrhu je funkční posílení a vzájemné těsnější propojení hlavních os historického objektu, (jedná se o dvě vstupní osy, kolmé k ose přilehlé ulice a jejich kolmou spojnicí v místě současného vstupu do kláštera)

flexibilní box vložený na plochu vnitřního nádvoří a nově vzniklý prostor bude využíván jako výstavní expozice, nebo také jako předprostor sálu Václava III., umístění nového objektu do středu nádvoří umožní příčné propojení vstupního foyeru se sálem Václava III. a také s plochou východního parkánu

navržený prvek může být pevně zakotven v prostoru nádvoří, nebo může být proveden v „posuvné“ variantě, kdy části konstrukce přístřešku se mohou posouvat v podélné ose nádvoří a modifikovat prostor dle aktuálních požadavků

úpravy vnitřního atria, architektonická koncepce vstupního nádvoří VMO v Olomouci

objednatel : Vlastivědné muzeum v Olomouci
místo stavby : VMO v Olomouci, nám.Republiky 5, 771 73 Olomouc
stupeň p.d. : architektonická studie
zhotovitel : atelier-r, spol.s.r.o., tř. Spojenců 20, 779 00 Olomouc
e-mail : atelier-r@atelier-r.cz, web : www.atelier-r.cz
datum : září 2017

řez c - c, m 1:200



řez d - d'

m 1 : 200

architektonická studie řeší dílčí úpravy ploch vnitřního nádvoří Vlastivědného muzea Olomouc, těžištěm návrhu je funkční posílení a vzájemné těsnější propojení hlavních os historického objektu, (jedná se o dvě vstupní osy, kolmé k ose přilehlé ulice a jejich kolmou spojnicí v místě současného vstupu do kláštera)

flexibilní box vložený na plochu vnitřního nádvoří a nově vzniklý prostor bude využíván jako výstavní expozice, nebo také jako předprostor sálu Václava III., umístění nového objektu do středu nádvoří umožní příčné propojení vstupního foyeru se sálem Václava III. a také s plochou východního parkánu

navržený prvek může být pevně zakotven v prostoru nádvoří, nebo může být proveden v „posuvné“ variantě, kdy části konstrukce přístřešku se mohou posouvat v podélné ose nádvoří a modifikovat prostor dle aktuálních požadavků

úpravy vnitřního atria, architektonická koncepce vstupního nádvoří VMO v Olomouci

objednatel : Vlastivědné muzeum v Olomouci
místo stavby : VMO v Olomouci, nám.Republiky 5, 771 73 Olomouc
stupeň p.d. : architektonická studie
zhotovitel : atelier-r, spol.s.r.o., tř. Spojenců 20, 779 00 Olomouc
e-mail : atelier-r@atelier-r.cz, web : www.atelier-r.cz
datum : září 2017

řez d - d', m 1:200



otevřené hlavní vstupní nádvoří do areálu vlastivědného muzea

řez e - e´

m 1 : 200

architektonická studie řeší dílčí úpravy ploch vnitřního nádvoří Vlastivědného muzea Olomouc, těžištěm návrhu je funkční posílení a vzájemné těsnější propojení hlavních os historického objektu, (jedná se o dvě vstupní osy, kolmé k ose přilehlé ulice a jejich kolmou spojnicí v místě současného vstupu do kláštera)

flexibilní box vložený na plochu vnitřního nádvoří a nově vzniklý prostor bude využíván jako výstavní expozice, nebo také jako předprostor sálu Václava III., umístění nového objektu do středu nádvoří umožní příčné propojení vstupního foyeru se sálem Václava III. a také s plochou východního parkánu

navržený prvek může být pevně zakotven v prostoru nádvoří, nebo může být proveden v „posuvné“ variantě, kdy části konstrukce přístřešku se mohou posouvat v podélné ose nádvoří a modifikovat prostor dle aktuálních požadavků

úpravy vnitřního atria, architektonická koncepce vstupního nádvoří VMO v Olomouci

objednatel : Vlastivědné muzeum v Olomouci
místo stavby : VMO v Olomouci, nám.Republiky 5, 771 73 Olomouc
stupeň p.d. : architektonická studie
zhotovitel : atelier-r, spol.s.r.o., tř. Spojenců 20, 779 00 Olomouc
e-mail : atelier-r@atelier-r.cz, web : www.atelier-r.cz
datum : září 2017

řez e - e´, m 1:200



řez f - f´

m 1 : 200

architektonická studie řeší dílčí úpravy ploch vnitřního nádvoří Vlastivědného muzea Olomouc, těžištěm návrhu je funkční posílení a vzájemné těsnější propojení hlavních os historického objektu, (jedná se o dvě vstupní osy, kolmé k ose přilehlé ulice a jejich kolmou spojnicí v místě současného vstupu do kláštera)

flexibilní box vložený na plochu vnitřního nádvoří a nově vzniklý prostor bude využíván jako výstavní expozice, nebo také jako předprostor sálu Václava III., umístění nového objektu do středu nádvoří umožní příčné propojení vstupního foyeru se sálem Václava III. a také s plochou východního parkánu

navržený prvek může být pevně zakotven v prostoru nádvoří, nebo může být proveden v „posuvné“ variantě, kdy části konstrukce přístřešku se mohou posouvat v podélné ose nádvoří a modifikovat prostor dle aktuálních požadavků

úpravy vnitřního atria, architektonická koncepce vstupního nádvoří VMO v Olomouci

objednatel :	Vlastivědné muzeum v Olomouci
místo stavby :	VMO v Olomouci, nám.Republiky 5, 771 73 Olomouc
stupeň p.d. :	architektonická studie
zhotovitel :	atelier-r, spol.s.r.o., tř. Spojenců 20, 779 00 Olomouc
e-mail :	atelier-r@atelier-r.cz, web : www.atelier-r.cz
datum :	září 2017

řez f - f´, m 1:200





