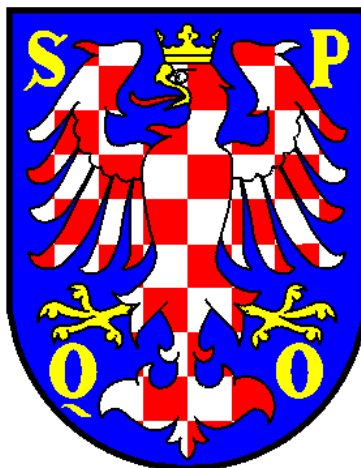


# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC

vydaného Zastupitelstvem města Olomouce formou Opatření obecné povahy č. 1/2014 dne  
15.9.2014, který nabyl účinnosti dne 30.9.2014.

Úplné znění ÚP Olomouc se zpracovanými změnami I.A.1.(nabytí účinnosti 27. 6. 2017) I.A.2, 1.B  
(nabytí účinnosti 28. 9. 2017), III. (nabytí účinnosti 29.3.2018), IV. a V. (obě nabytí účinnosti  
3.10.2018)

Zpráva o uplatňování Územního plánu Olomouc je zpracována dle požadavku ust. § 55, odst. 1, zákona  
č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, ve spojení  
s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci  
a způsobu evidence územně plánovací činnosti.



**Magistrát města Olomouce**  
**odbor dopravy a územního rozvoje**

únor 2019

## **OBSAH ZPRÁVY**

- A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
- B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ
- C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM
- D) VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA
- E) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY
- F) POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST
- G) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO
- H) NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU
- I) POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY
- J) NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

PŘÍLOHA č. 1 – Zadání souboru změn č. X

PŘÍLOHA č. 2 – Tabulky a schémata

## ÚVOD

Územní plán Olomouc byl vydán Zastupitelstvem města Olomouce dne 15. 9.2 014 a nabyl účinnosti 29. 9. 2014. Úplné znění ÚP Olomouc se zpracovanými změnami I.A.1.(nabytí účinnosti 27. 6. 2017) I.A.2, 1.B (nabytí účinnosti 28. 9. 2017), III. (nabytí účinnosti 29.3.2018), IV. a V. (obě nabytí účinnosti 3.10.2018).

Zpráva o uplatňování Územního plánu Olomouc (dále také „ZOU“) je zpracována dle požadavku uvedeném v ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a s využitím ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Dle uvedeného ustanovení stavebního zákona předloží pořizovatel zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

V souladu s tím Zastupitelstvo města Olomouce schvaluje předkládaný návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Olomouc za uplynulé období včetně její Přílohy č. 1 – Zadání souboru změn č. X.

**A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

**A.1. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Uplatňování Územního plánu Olomouc je vyhodnoceno za období od 1. 10. 2014 (nabytí účinnosti územního plánu) do 31. 1. 2018.

Pro vyhodnocení využití ploch územního plánu Olomouc se vycházelo z vydaných územních rozhodnutí ve sledovaném období. V následujících souhrnech jsou uvedena územní rozhodnutí o umístění staveb, mimo rozhodnutí o umístění nebo rekonstrukci technické a dopravní infrastruktury. Uvedeno je 189 sledovaných územních rozhodnutí, která představují celkovou využitou plochu 95 ha.

**A.1.1. Využití zastavitelných ploch na celém území města**

Územní plán Olomouc vymezil na celém území statutárního města Olomouce 283,4 ha zastavitelných ploch smíšených obytných, z toho 80,6 ha je v rámci etapizace podmíněno realizací různých opatření, k dispozici bylo tedy v posuzovaném období **202,8 ha** ploch (71,6%). Vydáním územních rozhodnutí pro pozemní stavby bylo využito 5,9 ha, **zastavitelné plochy smíšené obytné byly tedy v posuzovaném období využity z cca 3 %**. Plocha 13/080Z je územním rozhodnutím využita ze 100 %, lze tedy prověřit možnost jejího převedení do ploch stabilizovaných.

*Tab. č. 1: Procentuální využití zastavitelných ploch smíšeného bydlení (bez etapizace)*

VYUŽITÍ ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM	KOD PLOCHY	POPIS	POZNÁMKA
100 %	13/080Z	komplex dvou bytových domů, ulice Janského, k. ú. Povel	Prověřit převedení do ploch stabilizovaných
62 %	29/054Z	skupina 10 rodinných domů, ulice Jilemnického, k. ú. Nedvězí,	
38,6 %	29/077Z	rodinný dům, ulice Soví, k. ú. Nedvězí	
33,4 %	11/138Z	rodinný dům, ulice Americká, k. ú. Holice u Olomouce,	
29,8 %	15/079Z	Vila park Olomouc na Tabulovém vrchu, k. ú. Nová Ulice	
27,9 %	16/119Z	Bytový komplex Holandská čtvrť, Olomouc, k. ú. Řepčín	
26,5 %	22/057Z	5 rodinných domů, ulice Pod Bořím, Radíkov	
21,1 %	29/036Z	rodinný dům, ulice Soví, k. ú. Nedvězí,	
20,8 %	11/124Z	dva rodinné domy, ulice Americká, k. ú. Holice u Olomouce	
17,4 %	11/085Z	3 rodinné domy, ulice Americká, k. ú. Holice u Olomouce	
12 %	22/034Z	3 rodinné domy, ulice Pod Bořím,	

VYUŽITÍ ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM	KOD PLOCHY	POPIS	POZNÁMKA
		k. ú. Radíkov	
8,5 %	13/045Z	4 rodinné domy, ulice Hajnova a Přečkova, k. ú. Slavonín	
8,1 %	13/151Z	3 rodinné domy, ulice Rudolfa Smahela, k. ú. Slavonín	
4,1 %	11/140Z	rodinný dům, ulice Americká, k. ú. Holice u Olomouce	
4,0 %	11/078Z	rodinný dům, ulice Partyzánská, k. ú. Holice u Olomouce	

Podrobná tabulka využití zastavitelných ploch smíšeného bydlení (bez etapizace) – viz Tabulka č. 1 v Příloze č. 2 ZOU. Schéma zastavitelných ploch smíšeného bydlení územního plánu Olomouc a jejich využití územními rozhodnutími ve sledovaném období – viz Schéma č. 1 v Příloze č. 2 ZOU.

Územní plán Olomouc vymezil na celém území statutárního města Olomouce 215,6 ha zastavitelných **ploch smíšených výrobních**, z toho 82 ha je v rámci etapizace podmíněno realizací různých opatření, k dispozici bylo tedy v posuzovaném období **133,6 ha** ploch. Vydáním územních rozhodnutí pro pozemní stavby bylo využito 47,5 ha, **zastavitelné plochy smíšené výrobní byly tedy v posuzovaném období využity z 35,6 %**. Plochy 11/110Z a 30/003Z jsou územními rozhodnutími využity ze 100 %, lze tedy prověřit možnost jejich převedení do ploch stabilizovaných.

Tab. č. 2: Procentuální využití zastavitelných ploch smíšených výrobních (bez etapizace)

VYUŽITÍ ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM	KOD PLOCHY	POPIS	POZNÁMKA
100%	<b>11/110Z</b>	Rozšíření DC Kaufland, V. etapa – přístavba skladu, ulice Týnecká, k. ú. Holice u Olomouce	Prověřit převedení do ploch stabilizovaných
100%	<b>30/003Z</b>	Technologický park Olomouc – haly A, B, C, D, E, H, I, J, K, L, k. ú. Slavonín	Prověřit převedení do ploch stabilizovaných
60%	<b>09/169Z</b>	Rozšíření areálu firmy NUTREND DS a.s Olomouc WI. Etapa – dvoupodlažní skladová hala, k. ú. Chválkovice	
59%	<b>30/005Z</b>	Technologický park Olomouc, výrobní areály G1, G2 G3 k. ú. Slavonín	
23%	<b>11/112Z</b>	Novostavba ocelové haly Mycí centrum - Vytásek spol. s.r.o., ulice Přerovská, k. ú. Holice u Olomouce Novostavba prodejního a servisního centra, ulice Přerovská, k. ú. Holice u Olomouce	
18%	<b>11/060Z</b>	Rekonstrukce a dostavba OLC společnosti Ptáček - správa, a.s. Olomouc, k. ú. Holice u Olomouce	

Podrobná tabulka využití zastavitelných ploch smíšených výrobních (bez etapizace) – viz Tabulka č. 2 v Příloze č. 2 ZOU. Schéma zastavitelných ploch smíšené výroby územního plánu Olomouc a jejich využití územními rozhodnutími ve sledovaném období – viz Schéma č. 2 v Příloze č. 2 ZOU.

Územní plán Olomouc vymežil na celém území statutárního města Olomouce 31,1 ha zastavitelných **ploch veřejné rekreace**, z toho 1,6 ha je v rámci etapizace podmíněno realizací různých opatření, k dispozici bylo tedy v posuzovaném období **29,5 ha** ploch. V plochách veřejné rekreace nebylo vydáno žádné územní rozhodnutí, zastavitelné plochy veřejné rekreace tedy v posuzovaném období **nebyly vůbec využity**.

Územní plán Olomouc vymežil na celém území statutárního města Olomouce 14 ha zastavitelných **ploch individuální rekreace**, z toho 6,5 ha je v rámci etapizace podmíněno realizací různých opatření, k dispozici bylo tedy v posuzovaném období **7,5 ha** ploch. V plochách individuální rekreace nebylo vydáno žádné územní rozhodnutí, zastavitelné plochy individuální rekreace tedy v posuzovaném období **nebyly vůbec využity**.

Územní plán Olomouc vymežil na celém území statutárního města Olomouce 19,2 ha zastavitelných **ploch veřejného vybavení**, z toho 6,9 ha je v rámci etapizace podmíněno realizací různých opatření, k dispozici bylo tedy v posuzovaném období **12,3 ha** ploch. V plochách veřejného vybavení nebylo vydáno žádné územní rozhodnutí, zastavitelné plochy veřejného vybavení tedy v posuzovaném období **nebyly vůbec využity**.

Z uvedených údajů vyplývá, že ve sledovaném období byly využity zejména zastavitelné plochy smíšené výrobní, a to z více než jedné třetiny. Zastavitelné plochy smíšené obytné byly využity v minimálním rozsahu (zhruba jen 3 %), přičemž hlavním důvodem jejich nedostatečného využívání je neexistence veřejné infrastruktury potřebné k jejich obsluze. Ostatní zastavitelné plochy nebyly ve sledovaném období využity vůbec.

#### A.1.2. Využití ploch přestavby na celém území města

Územní plán Olomouc vymežil na celém území statutárního města Olomouce celkem 405,9 ha **ploch přestavby**. Vydáním územních rozhodnutí pro pozemní stavby bylo využito celkem 15,1 ha. Jedná se převážně o využití brownfieldů, tedy ploch bývalých výrobních a vojenských areálů, které ztratily charakter jednotného areálového konceptu. V menší míře jsou zastoupeny rozsáhlejší skupiny nezastavěných pozemků v zastavěném území ploch smíšených obytných.

Tab. č. 3: Využití jednotlivých ploch přestavby z více než 50 %

VYUŽITÍ ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM	KÓD PLOCHY	ZPŮSOB VYUŽITÍ	POPIS	POZNÁMKA
100 %	<b>03/052P</b>	B	Obytný soubor Šantova - etapa 1, ulice tř. 17. Listopadu, Wittgensteinova, Šantova, k. ú. Olomouc-město	Prověřit převedení do ploch stabilizovaných
100 %	<b>06/037P</b>	B	Rezidenční soubor bytových domů Viladomy, k. ú. Lazce, Na Letné, Demlova	Prověřit převedení do ploch stabilizovaných
100 %	<b>06/038P</b>	B	Rezidenční soubor – 4 rodinné domy, k. ú. Lazce, Na Letné, Demlova	Prověřit převedení do ploch stabilizovaných
99,7 %	<b>04/151P</b>	B	Rezidenční park Nová Wolkerova, prostor bývalých skladoven na ulici Wolkerova, k. ú. Olomouc-město, Nová Ulice	Prověřit převedení do ploch stabilizovaných

VYUŽITÍ ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM	KÓD PLOCHY	ZPŮSOB VYUŽITÍ	POPIS	POZNÁMKA
99,4 %	<b>04/149P</b>	B	Dva polyfunkční domy, ulice Wolkerova, k. ú. Olomouc-město, Nová Ulice	Prověřit převedení do ploch stabilizovaných
95,5 %	<b>09/006P</b>	O	Novostavba hasičské zbrojnice, vč. staveb doplňkových, ulice Stejskalova, k. ú. Chválkovice	Stavba zabírá pouze část území řešeného územním rozhodnutím
93,0 %	<b>09/110P</b>	B	Bělidelský dvůr, infrastruktura pro 21 rodinných domů, ulice, k. ú. Bělidla	Zbývající část lokality je zastavěna – plochu lze považovat za 100% využitou. Prověřit převedení do ploch stabilizovaných
88,0 %	<b>09/174P</b>	P	Revitalizace brownfields Pavlovická, II. etapa, maloobchodní jednotky se zázemím, k. ú. Bělidla	Prověřit převedení do ploch stabilizovaných
85,9 %	<b>12/128P</b>	B	25 rodinných domů, ulice Šípková, Boční, Holice u Olomouce	Ve zbývající části lokality se nachází kruhová nádrž pro zemědělskou výrobu – plochu lze považovat za 100% využitou. Prověřit převedení do ploch stabilizovaných
78,3 %	<b>04/106P</b>	B	Dva polyfunkční domy v areálu bývalých mrazíren, ulice Wolkerova, k. ú. Olomouc-město, Nová Ulice	Ve zbývající části lokality se nachází haly – plochu lze považovat za 100% využitou. Prověřit převedení do ploch stabilizovaných
76,0 %	<b>04/150P</b>	B	Centrum nová sladovna - I. etapa, novostavby polyfunkčního objektu, ulice Wolkerova, k. ú. Olomouc-město, Nová Ulice	Ve zbývající části lokality se nachází hotel s parkovištěm – plochu lze považovat za 100% využitou. Prověřit převedení do ploch stabilizovaných
74,1 %	<b>28/094P</b>	B	Bytový dům, ulice Požárníků, k. ú. Slavonín	Zbývající část lokality je zastavěna – plochu lze považovat za 100% využitou. Prověřit převedení do ploch stabilizovaných
64,4 %	<b>02/037P</b>	O	BEA Olomouc – 3. etapa (výstavba objektu zdravotnického zázemí), ulice Vejvodského, k. ú. Hodolany	Zbývající část lokality je zastavěna – plochu lze považovat za 100% využitou. Prověřit převedení do ploch stabilizovaných

Tabulka s méně než 50% využitím ploch přestaveb z hlediska vydaných územních rozhodnutí – viz Tabulka č. 3 v Příloze č. 2 ZOU. Podrobná tabulka využití plochy přestavby – viz Tabulka č. 4 v Příloze č. 2 ZOU.

### A.1.3. Dostavby stabilizovaných ploch na celém území města

Územní plán Olomouc vymezil na celém území statutárního města Olomouce celkem 2 828,2 ha stabilizovaných ploch. Dostavbou stabilizovaných území bylo využito cca 26 ha, z toho v plochách smíšených výrobních bylo využito 15,6 ha, v plochách smíšených obytných 6,3 ha, zbývající využití se týkalo ploch veřejného vybavení.

Nejrozsáhlejší dostavby stabilizovaných ploch byly vydáním územních rozhodnutí realizovány v plochách smíšených výrobních 10/079S (Hodolany, K Mrazírnám), 11/067S a 11/065S (Holice, Průmyslová), 12/088S (Holice, Technologická), 09/145S (Chválkovice, Libušina) a v ploše veřejného vybavení 14/082S (Nová Ulice, areál fakultní nemocnice).

### A.1.4. Využití jednotlivých lokalit

Nejvíce územních rozhodnutí bylo vydáno v lokalitě 9 (Chválkovice, Pavlovičky a Bělidla), v lokalitě 11 (Holice), v lokalitě 13 (Povel, Slavonín-sever a Nové Sady-sever), v lokalitě 12 (Nový svět a Šlechtitelů) a v lokalitě 28 (Slavonín).

Největší plochy řešené územními rozhodnutími byly v lokalitě 30 (Technopark) - 36 ha, v lokalitě 9 (Chválkovice, Pavlovičky a Bělidla) - 12ha, v lokalitě 11 (Holice) - 9,4 ha, v lokalitě 12 (Nový svět a Šlechtitelů) - 4,7 ha, v lokalitě 10 (Hodolany a Rolsberk) - 4,4 ha a v lokalitě 15 (Neředín a Cihelna) - 3,0 ha.

Tab. č. 4: Souhrn sledovaných územních rozhodnutí v jednotlivých lokalitách

LOKALITA	POČET ÚZEMNÍCH ROZHODNUTÍ	PLOCHA ÚR (ha)
1 Historické jádro	2	0,03
2 Masarykova - rozšířené centrum	6	2,70
3 Kosmonautů - jih	3	2,80
4 Třída Svobody - úřednická čtvrť	9	2,62
5 Legionářská, Šibeník a Hejčín	5	0,50
6 Lazce	3	1,21
7 Klášterní Hradisko a Černovír	4	0,19
9 Chválkovice, Pavlovičky a Bělidla	28	11,96
10 Hodolany a Rolsberk	8	4,38
11 Holice	27	9,41
12 Nový svět a Šlechtitelů	13	4,69
13 Povel, Slavonín-sever a Nové Sady-sever	16	0,93
14 Tabulový vrch a Nová Ulice	2	1,33
15 Neředín a Cihelna	9	3,06
16 Pražská a Řepčín	4	1,79
18 Chomoutov	2	0,47
20 Droždín	3	0,19
21 Svatý Kopeček	2	0,33
22 Radíkov	9	0,70
24 Holice-východ	1	0,19
27 Nemilany a Nové Sady-jih	5	0,26
28 Slavonín	11	1,83
29 Nedvězí	4	0,84
30 Technopark	4	36,10



LOKALITA	POČET ÚZEMNÍCH ROZHODNUTÍ	PLOCHA ÚR (ha)
31 Topolany	2	0,07

Využití lokalit územního plánu Olomouc dle plochy územních rozhodnutí ve sledovaném období – viz Schéma č. 3 v Příloze č. 2 zou. Podrobná tabulka využití jednotlivých lokalit – viz Tabulka č. 5 v Příloze č. 2 ZOU.

#### A.1.5. Pořízené územní studie

Územní plán Olomouc vymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie.

Z 8 požadovaných územních studií ke stanovení podrobnějšího využití ploch rekreace bylo zpracováno 5 územních studií:

- US-01 Lazce – Kouty (sever)
- US-02 Lazce – Kouty (jih)
- US-03 Křelovská; jako podklad pro změnu územního plánu
- US-25 Hradisko-východ
- US-26 Černá cesta

Z 64 požadovaných územních studií ke stanovení podrobnějšího využití ploch a struktury zástavby bylo zpracováno 28 územních studií:

- US-07 Povel-Pazderna
- US-08 Hněvotínská - Za Hřbitovem
- US-17 Poloostrov
- US-18 Šantova
- US-23 Dolní Hejčínská
- US-27 Divišova – Bystrovanská
- US-28 Matěje z Janova – Roháče z Dubé
- US-30 Seliko Hodolanská
- US-61 Pavlovická
- US-62 Železniční – Na Zákopě
- US-67 Továrni – sever
- US-68 Továrni – jih
- US-69 Chelčického
- US-74 Sladkovského – Pode Mlýnem
- US-82 Setuza Hněvotínská
- US-85 Řepčín – Kopaniny
- US-88 Nová Envelopa
- US-103 Skřivánčí Stupkova
- US-106 Arbesova - Durychova
- US-108 Okružní
- US-112 Holice – Příkopy
- US-120 Chválkovice – u hřbitova
- US-122 Holice - Stará Přerovská
- US-128 Hejčín – Cyrilometodějské náměstí
- US-133 Hodolany - Lipenská,
- US-134 Hodolany - Na Výsluní
- US-135 Nová Ulice – u fortu XIII
- US-136 Nové Sady – Dolní Novosadská

#### **A.1.6. Vydané regulační plány**

Územní plán Olomouc vymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu.

Z 18 požadovaných bylo vydáno 5 regulačních plánů:

- RP-08 Kosmonautů
- RP-10 Sídliště Na Vozovce – Dvořákova
- RP-13 Sídliště Lazce
- RP-17 Sídliště Povel
- RP-21 Sídliště Brněnská

V současné době jsou pořizovány:

- RP-16 Trnkova
- RP-19 Werichova
- RP-20 Fisherova
- RP-22 Neředín Nová ulice
- RP-23 Sídliště Norská
- RP-24 Pražská-východ

#### **A.2. VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN**

Ve sledovaném období nedošlo ke změně podmínek, které by měly vliv na řešení Územního plánu Olomouc.

#### **A.3. VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Ve sledovaném období nebyly zjištěny žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území, které by měly vliv na řešení Územního plánu Olomouc.

#### **B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

V hodnoceném období byly provedeny dvě aktualizace Územně analytických podkladů ORP Olomouc (ÚAP), a to III. úplná aktualizace ÚAP 31. 12. 2014 a IV. úplná aktualizace ÚAP 31. 12. 2016. Z uvedených aktualizací nevyplývaly žádné problémy k řešení v Územním plánu Olomouc.

#### **C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

Územní plán Olomouc zohledňuje priority stanovené platnou Politikou územního rozvoje ČR a je v souladu se zásadami stanovenými v platných Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje. Pokud v průběhu zpracování změny Územního plánu Olomouc, jejíž zadání je obsahem kapitoly E této zprávy, vyplyne požadavek na řešení problematiky nadmístního významu na území statutárního města Olomouce, bude zahrnut do uvedené změny.

#### **D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Ve sledovaném období byla zjištěna potřeba vymezení nových zastavitelných ploch veřejného vybavení se zpřesněním podmínek využití pro pozemky staveb a zařízení specifické rekreace s převládajícím přírodním charakterem, umožňujících realizaci jezdeckého areálu.

**E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY**

Soubor změn zohlední kromě poznatků vyplývajících ze zkušeností s uplatňováním Územního plánu Olomouc, oprávněných požadavků vlastníků pozemků a nemovitostí, statutárního města a komisí městských částí také změnu legislativních podmínek vyplývajících z novely stavebního zákona, která nabyla účinnosti dnem 1. 1. 2018. Dále budou zohledněny požadavky na řešení problematiky nadmístního významu, které vyplynou z aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, pokud bude vydána v průběhu zpracování této změny Územního plánu Olomouc, resp. souboru změn.

**Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny jsou pro přehlednost obsahem Přílohy č. 1 ZOU - Zadání souboru změn č. X.**

**F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST**

Požadavky se neuplatňují. Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, respektive vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo posuzování vlivů na soustavu NATURA 2000 se nepožaduje.

**G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO**

Požadavky se neuplatňují. Ze Zprávy o uplatňování ÚP nevyplývá potřeba změn, které by byly nutné variantně prověřovat. Zpracování variant řešení není s ohledem na charakter jednotlivých dílčích změn požadováno.

**H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje. Z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Olomouc ve sledovaném období nevyplývá žádná skutečnost, která by podstatně ovlivnila jeho koncepci a vyvolala potřebu pořídit nový územní plán.

**I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY**

Požadavky se neuplatňují. Při vyhodnocení uplatňování Územního plánu Olomouc ve sledovaném období nebyly zjištěny žádné významné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

**J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Návrhy se neuplatňují. Z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Olomouc ve sledovaném období nevyplývaly žádné návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.