

077
2

MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

Olomouc, dne: 03.05.2018 2/2

Č. j.: SMOL/110742/2018/OZP/OVZD/Hyb
Číslo spisu: S-SMOL/081992/2018/OZP
Spisový znak - 209, skartační znak/skart. lhůta - V/5

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Bc. Ludmila Hýblová, 4. nadz. podl., dv. č. 4.01
Telefon: 588 488 341
Fax: 588 488 056
E-mail: ludmila.hyblova@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Jitka Pudelová

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako orgán ochrany ovzduší vykonávající správní činnosti na úseku ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm. f) v souladu s § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší), vydává podle ustanovení § 136 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

k umístění stavby „ŠANTOVKA TOWER“ bez podmínek.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 4.4.2018 obdržel Odbor životního prostředí Magistrátu města Olomouce žádost investora Office Park Šantovka s.r.o., IČ 24751961, se sídlem Washingtonova 1624/5, 110 00 Praha 1, zastoupeného na základě plné moci Ing. Pavlem Nádvorníkem, ~~779 00 Olomouc~~, 779 00 Olomouc, o poskytnutí závazného stanoviska orgánu ochrany ovzduší k výše uvedené akci. K žádosti byla předložena projektová dokumentace pro územní rozhodnutí zpracovaná společností OBERMEYER HELIKA a.s., Beranových 65, 199 21 Praha 9 jako generálním projektantem.

Předmětem žádosti je umístění stavby bytového domu ŠANTOVKA TOWER na parc.č. 554, 555, 114/6, 114/7, 195/2 a 195/21 v k.ú. Olomouc - město. Objekt bude mít 4 podzemní podlaží sloužící především k parkování (147 parkovacích stání) a také jako technické zázemí. K bydlení bude využito celkem 21 nadzemních podlaží. K vytápění je navržena kombinace dvou tepelných čerpadel (země/voda), reverzibilní kompaktní blokovaná chladicí jednotka s funkcí tepelného čerpadla (vzduch/voda) a předávací výměňkové stanice (horká voda/topná voda). Tato zařízení nejsou považována za zdroje znečišťování ovzduší ve smyslu zákona o ochraně ovzduší.

Jako náhradní zdroj elektrické energie bude instalován dieselagregát s tepelným výkonem 132 kW.

K tomuto záměru nebyla zpracována rozptylová studie ani nebyl podroben zjišťovacímu řízení ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění.

Po vyhodnocení předložených dokumentů a s ohledem na výše uvedené se orgán ochrany ovzduší MMOL rozhodl vydat závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a v souladu s § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší.

Za stacionární zdroj znečišťování ovzduší ve smyslu § 2 písm. e) zákona o ochraně ovzduší jsou mimo jiné považovány i činnosti, které znečišťují nebo by mohly znečišťovat ovzduší. Mezi takové činnosti lze řadit i činnosti stavební, demoliční a výkopové. Zařízení na spalování paliv v pístových spalovacích motorech s celkovým jmenovitým tepelným příkonem do 300 kW (dieselagregát) je stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší neuvedeným v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší.

PŘEVZAL:



14.5.18

Následné závazné stanovisko pro stavební povolení bude vydáno s podmínkami, které vycházejí z Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Morava – CZ07 (dále jen PZKO CZ07) a dále z Metodiky pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM₁₀.

Dne 18.5.2016 vydalo Ministerstvo životního prostředí České republiky formou opatření obecné povahy PZKO CZ07: https://www.mzp.cz/cz/kvalita_ovzduisi_morava_2016. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 7.6.2016 a PZKO CZ07 tak stal závazným na vymezeném území, tj. na území Olomouckého a Zlínského kraje. PZKO CZ07 mimo jiné ve výrokové části III. ukládá opatření ke snížení emisí a ke zlepšení kvality ovzduší v zóně CZ07. Jedním z těchto opatření je „omezování prašnosti ze stavební činnosti“, uvedené pod kódem BD3.

Dalším materiálem, ze kterého bude orgán ochrany ovzduší vycházet, je Metodika pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM₁₀, která je zveřejněna na webových stránkách Ministerstva životního prostředí: https://www.mzp.cz/cz/castice_pm10.

POUČENÍ

Závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí ne nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je možné přezkoumat v rámci odvolání proti rozhodnutí, jehož vydání závazné stanovisko podmiňuje.

**MAGISTRÁT MĚSTA
OLOMOUCE**

odbor životního prostředí
oddělení ochrany ovzduší
771 27 (1)


Ing. Jitka Pudělová

vedoucí oddělení ochrany ovzduší
odboru životního prostředí

Rozdělovník

- Ing. Pavel Nádvořík, Za mlýnem 640/5, 779 00 Olomouc
- Spis



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

oddělení vodního hospodářství
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

3^{2/3}

Spisový znak-231.1, skartační znak/skartační lhůta – V/5

Č. j. SMOL/122419/2018/OZP/VH/Skb

V Olomouci 18.05.2018

Spisová značka: S-SMOL/081991/2018/OZP

Uvádějte vždy v korespondenci

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Bronislava Skoumalová, dveře č. 4.25

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Hana Zvoníčková

Telefon: 588488323

E-mail: bronislava.skoumalova@olomouc.eu

„Šantovka Tower“

Posouzení žádosti o vydání závazného stanoviska

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí obdržel dne 04.04.2018 žádost společnosti Office Park Šantovka s.r.o., IČO: 24751961, Washingtonova 1624/5, Praha 1-Nové Město, 110 00 Praha 1, v zastoupení: Ing. Pavlem Nádvoříkem, nar. [REDACTED], [REDACTED], Chválkovice, 779 00 Olomouc 9, o vydání závazného stanoviska dle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona pro územní řízení ve věci „Šantovka Tower“.

K žádosti byla přiložena projektová dokumentace pro územní řízení, kterou zpracovala společnost OBERMEYER HELIKA a.s., IČO: 60194294, Beranových 65, 199 21 Praha - Letňany, hlavní inženýr projektu. Ing. Jaroslav Němeček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 0008661, v 12/2017. Stavebníkem je společnost Office Park Šantovka s.r.o., IČO: 24751961, se sídlem Washingtonova 1624/5, Nové Město, Praha 1.

Popis stavby:

Předmětem předložené dokumentace k územnímu řízení je návrh nové trvalé stavby s účelem užívání k bydlení. Stavba je umístěna na pozemku nacházejícím se v místě bývalého areálu podniku MILO Olomouc. V území byly dříve provedeny demolice objektů a likvidace kontaminovaného materiálu a zemin. Areál je dopravně napojen novou komunikací, která navazuje na východním okraji území na ulici Wittgensteinova jednosměrným sjezdem. Na jihozápadním okraji řešeného území navazuje obousměrná komunikace na silnici budovanou v rámci stavby Galerie Šantovka 2. Řešené území zahrnuje kromě samotného objektu SO 500 také dětské hřiště a plochy zeleně. Celý areál je propojen sítí chodníků.

Objekt SO 500 je navržen jako železobetonový monolitický skelet. Podzemní část objektu je obdélníkového tvaru o rozměrech 46 x 69 m. Zastavěná plocha objektu bude činit 597 m² a užitná plocha 19 390 m². Objekt má 21 obytných pater a jedno technologické. Napojení objektu na technickou infrastrukturu je řešeno navrženými přípojkami VN, vodovodu, kanalizace, horkovodu a slaboproudu.

Hospodaření s dešťovými vodami je řešen následujícím postupem:

- jsou maximalizovány plochy zeleně na rostlém terénu i střechách,
- odtok srážkových vod ze zpevněných ploch je vždy do přilehlé zeleně s úpravami pro vsakování,
- dešťové vody ze střech budou svedeny do vsakovací nádrže, ze které je vedeno havarijní přepadové potrubí do dešťové kanalizace s vyústěním do vodního toku.

Srážkové vody z dětského hřiště, chodníků a zpevněných ploch budou vsakovány do okolního terénu. Navržená dešťová kanalizace odvádí srážkové vody ze zachytného žlábků u sjezdové rampy. Ze střechy objektu jsou srážkové vody svedeny do vsakovací nádrže o objemu 40 m³ (výpočtový objem V = 20 m³ – rezerva je navržena pro případné odvodnění dalších zpevněných ploch v budoucnu). Z nádrže je vedeno havarijní přepadové potrubí (na úrovni max. hladiny v nádrži) do revizní šachty na hranici pozemku. Z této šachty je vedena přípojka kanalizace KDP DN 200 v délce 10,0 m do dešťové kanalizace.

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- 500 Šantovka Tower
- 501 Dětské hřiště
- 502 Opěrná stěna kolem trafostanice
- 503 Opěrná stěna podél komunikace a cyklostezky
- 504 Nové oplocení a zábradlí
- 505 Přesun stávajícího totemu u okružní křižovatky

Komunikace / chodníky

- 510 Prodloužení stávající komunikace podél železniční trati
- 511 Chodníky a zpevněné plochy severozápad
- 512 Chodníky a zpevněné plochy jihovýchod

Terénní a sadové úpravy

- 520 Čisté terénní úpravy
- 521 Sadové úpravy
- 522 Příprava území, demolice, kácení
- 523 Venkovní zavlažovací systém

Přeložky / Přípojky inženýrských sítí – silnoproud

- 540 Úpravy na stávajícím vedení VN
- 541 Přípojka VN
- 542 Trafostanice
- 543 Přípojka NN
- 544 Areálové osvětlení severozápad
- 545 Areálové osvětlení jihovýchod
- 546 Prodloužení napájecího kabelu k přesouvanému totemu

Přeložky / Přípojky inženýrských sítí – horkovod

- 550 Horkovod
- 551 Přípojka horkovod

Přeložky / Přípojky inženýrských sítí – slaboproud

- 555 Ochrana a úprava stávajících slaboproudých kabelových tras
- 556 Přípojka slaboproudů

Přeložky / Přípojky inženýrských sítí – vodovod a kanalizace

- 560 Přípojka vody
- 561 Přípojka dešťové kanalizace
- 562 Dešťová kanalizace
- 563 Přípojka splaškové kanalizace

Popsání záměru z hlediska zájmů vodního hospodářství:

Stavební práce budou prováděny na pozemcích parc. č. 554, 555, 114/6, 114/7, 195/2, 195/21 v k.ú. v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc, kraj Olomoucký, HGR 1621 – svrchní vrstvy, 2220 – základní vrstvy, č.l.p. 4-10-03-1130-0-00, orientační určení polohy v souřadnicích (souřadnice X;Y: 1 122 207,67; 546 414,42), mimo OPVZ. Výše popsání záměr se nachází v záplavovém území významného vodního toku Morava, které bylo stanoveno Krajským úřadem Olomouckého kraje dne 17.9.2004 pod č.j. KUOK/6388/04/OZPZ/339. Podle map povodňového nebezpečí a povodňových rizik se stavba nachází v zóně nízkého až středního ohrožení. V místě výstavby byly stanoveny tyto hladiny: $Q_5 = 209,196$ m n. m., $Q_{20} = 210,330$ m n. m.; $Q_{100} = 211,165$ m n. m.; $Q_{500} = 211,501$ m n. m. Objekt Šantovka Tower je navržen tak, že ani při pětisetleté vodě Q_{500} nedojde k zaplavení jak suterénu (protipovodňová ochrana v podobě vřát na vjezdových rampách), tak ani úrovně přízemí tzn. 214,10 m n. m. Stavba se nachází ve vodním útvaru povrchových vod MOY_2530 Morava od toku Třebůvka po tok Bečva.

3/3

Sdělení vodoprávního úřadu podle ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Magistrát města Olomouce odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem a na základě tohoto posouzení dospěl k závěru, že se jedná o záměr vyžadující souhlas vodoprávního úřadu dle ust. § 17 vodního zákona, a to z důvodu většího významu pro zájmy chráněné vodním zákonem, závazné stanovisko dle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona se tak již

nevydává.

Poučení:

Toto sdělení má charakter opatření dle ust. § 154 správního řádu proti kterému není odvolání přípustné.

Nad rámec tohoto sdělení dále upozorňujeme stavebníka, že při zajišťování přípravy a realizace výše uvedeného stavebního záměru by se měl řídit následujícími informacemi a pokyny:

- Stavba je situovaná v záplavovém území významného vodního toku Moravy, proto její realizace podléhá udělení souhlasu dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona (vyjma vodních děl). K vydání souhlasu dle ustanovení § 17 vodního zákona je věcně a místně příslušný zdejší vodoprávní úřad.
- Stavební a inženýrské objekty, které jsou vodními díly ve smyslu ustanovení § 55 vodního zákona vyžadují stavební povolení dle ustanovení § 15 vodního zákona. Retence a vsakování srážkových vod v RN o objemu 40 m³ (součást SO 561) vyžaduje povolení k jinému nakládání s povrchovými vodami podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) bod 5. K žádosti o vydání stavebního povolení a povolení k nakládání s povrchovými vodami budou přiloženy všechny náležitosti uvedené ve vyhlášce č. 432/2001 Sb., o dokladech žádostí o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, v platném znění, včetně projektové dokumentace zpracované v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. a ověřené autorizovanou osobou. K vydání stavebního povolení a povolení k nakládání s vodami je příslušný zdejší vodoprávní úřad.
- Vodovodní a kanalizační přípojky, nepovažujeme za vodní díla podle ustanovení § 55 odst. 1 a 3 vodního zákona a zároveň dle ustanovení § 3 odst. 1 a 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Založení objektu je navrženo jako hlubinné na vrtaných pilotách v kombinaci se základovou deskou, konstrukce je navržena jako bílá vana spolu se suterémmi zdmi. Objekt bude založen pod hladinou podzemní vody. V případě potřeby snižování hladiny podzemních vod v rámci stavby je nutno požádat o povolení k nakládání s podzemními vodami dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) bod 3. vodního zákona - k jejich čerpání za účelem snižování jejich hladiny. Žádost bude doložena doklady dle vyhlášky Mze č. 432/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Návrh retenční vsakovací nádrže je proveden na základě výpočtu uvedeného v PD, pro tento výpočet byl použit koeficient vsaku 0,00001. V doplnění informací od zhotovitele projektové dokumentace byl koeficient vsaku stanoven na základě inženýrsko - geologického průzkumu zpracovaného RNDr. Pavlem Vavrdou - osobou způsobilou v oboru geologie a hydrogeologie. Ke stavebnímu řízení bude doložen hydrogeologický posudek, ze kterého bude jasně vyplývat posouzení navrhovaného řešení s použitím vstupních parametrů pro výpočet, a také vzhledem ke stísněným podmínkám v řešeném území i posouzení případného ovlivnění vsakování na navržený objekt Šantovka Tower.
- Budou dodrženy podmínky vyplývající ze stanoviska Povodí Moravy, s.p. ze dne 14.03.2018 zn. PM004399/2018-203/Ho.
- Upozorňujeme, že do povrchových vod mohou být přímo vypouštěny pouze dešťové vody, jejichž kvalita se po dopadu na povrch nezměnila, nebo byly předčištěny na příslušném zařízení a jejich kvalita splňuje limity v nařízení vlády č. 61/2003 Sb.
- Napojení na veřejnou kanalizaci a vodovodní síť je nutno projednat s vlastníkem a provozovatelem těchto sítí, a to jednak z hlediska kapacitního, tak technického. Kvalita odpadních vod vypouštěných do veřejné kanalizace musí splňovat limity kanalizačního řádu stokové sítě města Olomouce.

- Doporučujeme projektovou dokumentaci pro stavební řízení projednat rovněž s odborem ochrany MMOI, který je příslušným vodoprávním úřadem ve věci hlavy IX. Vodního zákona Ochrana před povodněmi, a dále dotčeným orgánem z hlediska integrované prevence.
- V rámci plánované stavby je nutné respektovat příslušná ustanovení ČSN 73 6005 při křížení a souběhu s ostatními stávajícími inženýrskými sítěmi. Před zahájením výkopových prací bude provedeno zaměření stávajících inženýrských sítí. Ochrana stávajících rozvodů vodovodu a kanalizace musí být dodržena v souladu s § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Při výstavbě nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.
- V PD - STŽ B.8 - Zásady organizace výstavby je uvedeno, že odvedení srážkových vod ze staveniště a vod ze stavebních jam zajistí dodavatel stavby. Odvodnění povrchových ploch staveniště v prostoru dvora bude zajištěno vsakem do nepevněného terénu. V rámci půdorysu stavební jámy navrhovaného objektu budou zřízeny zachytivé jímky, kam bude sveden provizorní odvodňovací drenážní systém v prostoru stavební jámy. U stavební jámy budou zřízeny sedimentační jímky, do kterých bude přečerpávána voda ze zachytivých jímek. Po usazení kalů bude voda ze sedimentačních jímek vypouštěna provizorním potrubím do vodního toku Mlýnský potok. PD pro stavební řízení bude doplněna o řešení zaústění uvedených vod do vodního toku a o předpokládanou kvalitu vypouštěných vod. Nutno také zvážit osazení odlučovače lehkých kapalin pro zabránění smíchání případným úkapů či úniků ropných látek z používaných mechanizačních prostředků s odváděnými vodami do vodního toku.
Zařízení staveniště má být v první fázi napojeno na septik, který má být pravidelně vyvážen. Septik je nádrž na částečné čištění odpadní vody, kde se odpadní vody shromažďují a když je nádrž plná, část přepadem odtéká do kanalizace a část se odváží k likvidaci. Pokud taková nádrž nemá odtok, označuje se žumpa (bezodtoká jímka). Upozorňujeme, že septik je vodní dílo a jedná se o stavbu k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizace dle ustanovení § 55, odst. 1 písm. c) a vyžaduje stavební povolení dle ustanovení § 15 vodního zákona. Likvidace odpadních vod musí být navržena v souladu s právními předpisy. Žumpa (bezodtoká jímka) není vodním dílem, k jejímu povolení je příslušný obecný stavební úřad.
- Pro realizaci a vlastní provoz stavby bude zpracován návrh „Povodňového plánu“, soulad povodňového plánu pro realizaci stavby i vlastní provoz s „Povodňovým plánem města Olomouce“ ověřuje MMOI, odbor ochrany.

otisk razítka

**MAGISTRÁT MĚSTA
OLMOUČE**

odbor životního prostředí
oddělení vodního hospodářství
779 07 (4)

Ing. Hana Zvoníčková

vedoucí oddělení vodního hospodářství

Rozdělovník:

- Office Park Šantovka s.r.o., Washingtonova 1624/5, Praha 1-Nové Město, 110 00 Praha 1,
y zastoupení: Ing. Pavel Nádvorník, Za Mlýnem 640/5, Chválkovice, 779 00 Olomouc 9

- spis



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

oddělení péče o krajinu a zemědělství

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 246.13, skartační znak/skart. lhůta – V/5

4/2

Č. j. SMOL/278960/2018/OZP/PKZ/Kol
Spisová značka: S-SMOL/275986/2018/OZP
Uvádějte vždy v korespondenci

Olomouc 15.11.2018

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Kamila Kolenyáková, dveře č. 4.03
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Oto Čížek
Telefon: 588488346
E-mail: kamila.kolenyakova@olomouc.eu

Office Park Šantovka s.r.o., IČO: 24751961, Washingtonova 1624/5, Praha 1-Nové Město, 110 00 Praha 1

VYJÁDŘENÍ

Šantovka TOWER – stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody příslušný dle § 75 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon o ochraně přírody) v souvislosti s územním řízením pro stavbu „Šantovka Tower“ sděluje následující:

Umístění dané stavby je v současné době navrženo mimo významný krajinný prvek – Mlýnský potok, proto nebude z naší strany vydáváno závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku dle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody.

Rovněž nebude z naší strany vydáváno závazné stanovisko k zásahu do krajinného rázu dle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody. V souladu s § 12 odst. 4 zákona o ochraně přírody se krajinný ráz neposuzuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním plánem nebo regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody.

Současně nebude vydáváno ani závazné stanovisko ve věci kácení dřevin dle § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody, a to z důvodu, že povolení (souhlas) ke kácení není vyžadováno pro dřeviny, které nedosahují parametrů stanovených v § 3 vyhlášky č. 189/2013Sb. v platném znění.

Jak vyplývá z výše uvedených skutečností, k územnímu řízení pro stavbu „Šantovka Tower“ nebude vedeno žádné správní řízení ani nebude vydáváno závazné stanovisko dle zákona o ochraně přírody.

Otisk razítka

Ing. Oto Čížek
vedoucí oddělení péče o krajinu a zemědělství

Rozdělovník:

Office Park Šantovka s.r.o., Washingtonova 1624/5, Praha 1-Nové Město, 110 00 Praha 1
Ing. Pavel Nádvorník, tř. Svobody 956/31, 779 00 Olomouc

Na vědomí:

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení územně správní

52/2

MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ODDĚLENÍ ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ A PÉČE O PROSTŘEDÍ

Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

Olomouc, dne: 24.04.2018

Č. j.: SMOL/081990/2018/OZP/OH/Jah

Číslo spisu: S-SMOL/081990/2018/OZP

Spisový znak – 249.14, skartační znak/skart. lhůta – S/5.

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Monika Jahnová, 4. nadz. podl., dv. č. 4.30

Telefon: 588488334

Fax: 588488056

E-mail: monika.jahnova@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: RNDr. Jana Matzenauerová

Závazné stanovisko

dotčeného orgánu státní správy v oblasti odpadového hospodářství

k umístění stavby, ke změně využití území, k povolení stavby a pro řízení vedená podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Název stavby: ŠANTOVKA TOWER

Žadatel: Ing. PAVEL NÁDVORNÍK, [REDAKCE], Chválkovice, 779 00 Olomouc 9

Stavebník: OFFICE PARK ŠANTOVKA, s.r.o., Washingtonova 1624/5, 110 00 Praha 1

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, obdržel dne 04.04.2018 žádost o závazné stanovisko k výše uvedené akci. Součástí podání byla projektová dokumentace.

Popis akce

Předložená projektová dokumentace řeší výstavbu bytového domu Šantovka Tower, včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Objekt Šantovka Tower má 4 podzemní podlaží, 21 nadzemních podlaží.

Základní stavební objekty:

SO500 ŠANTOVKA TOWER

SO501 DĚTSKÉ HRŠTĚ

SO502 OPĚRNÁ STĚNA KOLEM TRAFOSTANICE

SO503 OPĚRNÁ STĚNA PODÉL KOMUNIKACE A CYKLOSTEZKY

SO504 NOVÉ OPLOCENÍ A ZÁBRADLÍ

SO505 PŘESUN STÁVAJÍCÍHO TOTEMU U OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKY

SO510 PRODLOUŽENÍ STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE PODÉL ŽELEZNIČNÍ TRATI

SO511 CHODNÍKY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY SEVEROZÁPAD

SO512 CHODNÍKY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY JIHOVÝCHOD

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy podle ustanovení § 71 písm. k), § 79 odst. 4, § 79 odst. 5 a § 79 odst. 6 zákona č. 185/2001 Sb., o odpádech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpádech“), vydává po prostudování předložené dokumentace

souhlasné závazné stanovisko.

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení odpadového hospodářství a péče o prostředí, jako příslušný orgán veřejné správy v oblasti nakládání s odpady souhlasí s realizací stavby bez připomínek.

Doklady o využití nebo odstranění odpadů ze stavby budou součástí dokumentace předkládané k žádosti o užívání stavby.

Odůvodnění

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení odpadového hospodářství a péče o prostředí, jako příslušný orgán veřejné správy v oblasti nakládání s odpady posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích předpisů vydaných na jeho základě.

Předložená dokumentace řeší nakládání s odpady ze stavby a rovněž odpady vznikající při provozu objektu, v souladu s požadavky zákona o odpadech a prováděcích předpisů vydaných na jeho základě.

V PD je uvedeno, že nádoby na odpad (sklo, plast, papír, kov) budou umístěny v IPP v místnosti odpadového hospodářství, tato místnost je propojená dveřmi na fasádě s prostorem vymezeným pro vyvezení kontejnerů.

Doporučujeme ještě doplnit nádoby na biododpad a nápojové kartony. Upozorňujeme, že shromažďovací nádobu na kovy, která se standartně používá na sběr kovů ve městě, nebude možné do IPP umístit.

Z praktických zkušeností při zavedeném systému třídění odpadů ve statutárním městě Olomouci je množství kontejnerů a plocha pro stanoviště následující:

Pro cca 100 - 150 bydlících osob jsou potřeba tyto nádoby:

směsný komunální odpad	2 ks nádob o objemu 1100 l s vývozem 2x týdně
plast	2 ks nádob o objemu 1100 l s vývozem 1x týdně
papír	1 ks nádoby o objemu 1100 l s vývozem 1x týdně
sklo barevné	1 ks nádoby o objemu 1100 l s vývozem 1x týdně
sklo bílé	1 ks nádoby o objemu 240 l s vývozem 1x týdně
nápojové kartony	2 ks nádoby o objemu 240 l s vývozem 1x týdně
biododpad	1 ks nádoby o objemu 660 l s vývozem 1x za 14 dní

Poučení

Závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah je možné přezkoumat pouze v rámci odvolání proti rozhodnutí, jehož vydání podmiňuje.

RNDr. Jana Matzenauerová
vedoucí oddělení odpadového hospodářství
a péče o prostředí

Rozdělovník

Ing. PAVEL NÁDVORNÍK, Za Mlýnem 640/5, Chválkovice, 779 00 Olomouc 9

Spis