



Dopis ředitele odboru

Číslo jednací
MMR-43993/2018-81
Vyřizuje
Mgr. Pavel Machata
Linka
2352
Datum
17. 12. 2018

Magistrát města Olomouce
Horní náměstí 583
779 11 Olomouc
ID: kazbzri

Metodické sdělení ve věci vydání změny územního plánu

Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „ministerstvo“) obdrželo Vaši žádost o metodickou pomoc ve věci vydání změny územního plánu v případě zrušení části územního plánu soudem. Z Vaší žádosti vyplývá, že jste se v dané věci již v minulosti obrátili na Krajský úřad Olomouckého kraje jako nadřízený orgán na úseku územního plánování. Ministerstvo se ztotožňuje se závěry krajského úřadu.

Postup orgánů obce v případě zrušení části územního plánu je upraven v § 55 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SZ“). Vzhledem k tomu, že se v daném případě nejedná o změnu spočívající v uvedení územního plánu do souladu s územně plánovací dokumentací kraje, vyžádá si pořizovatel stanoviska podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) SZ. Zastupitelstvo obce bezodkladně rozhodne o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu. Dále se postupuje obdobně podle ustanovení uvedených v § 55 odst. 3 věty čtvrté SZ (zpráva o uplatňování územního plánu ani zadání změny územního plánu se nezpracovávají).

Orgány obce (pořizovatel i zastupitelstvo) jsou povinny činit úkony při pořizování i vydávání územního plánu, včetně rozhodnutí o námitkách, bez zbytečného odkladu. Pokud zastupitelstvo obce nesouhlasí s předloženým návrhem změny nebo návrhem rozhodnutí o námitkách, je na místě postupovat podle § 54 odst. 3 SZ a vrátit předložený návrh pořizovateli s pokyny k úpravě a novému projednání nebo návrh zamítnout.

V ustanovení § 55 odst. 3 SZ je upraven postup, který umožňuje v co nejkratším čase nahradit zrušenou část územního plánu. Pokud je zastupitelstvo obce nečinné, jedná se o rozpor se zákonem. Shodně s Krajským úřadem Olomouckého kraje doporučujeme opětovně předložit návrh předmětné změny územního plánu zastupitelstvu k projednání. V rámci dozorových opatření lze podle § 171 odst. 3 SZ též vyzvat zastupitelstvo obce ke zjednání nápravy.

Závěrem se Vám omlouváme za opožděné zaslání naší odpovědi.

S pozdravem

Ing. Roman Vodný, Ph.D.
ředitel odboru územního plánování