



**OLOMOUCKÝ KRAJ**  
**KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE**  
Odbor strategického rozvoje kraje  
Oddělení stavebního řádu a památkové péče  
Jeremenkova 40a  
779 11 Olomouc  
tel.: +420 585 508 649  
fax: +420 585 508 335  
e-mail: h.mazurova@kr-olomoucky.cz  
[www.kr-olomoucky.cz](http://www.kr-olomoucky.cz)

MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE odbor památkové péče (2)	Zpracov
Došlo: -9 .05. 2017	
Č.j.: SMOL/110849/2017	TO
Přílohy: .....	

Magistrát města Olomouce  
Odbor památkové péče  
Hynaisova 34/10  
779 00 Olomouc

Váš dopis č.j./Ze dne

Naše č.j./Sp.sk.zn./Poznámka  
KUOK 44962/2017  
KÚOK/21634/2017/OSR/685  
*Uvádějte vždy při písemném styku.*

Vyřizuje/Tel  
JUDr. Sedláčková  
/585 508 204  
m.sedlackova@kr-olomoucky.cz

Olomouc  
5. 5. 2017

**Věc: ŽÁDOST O VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ OCHRANNÉHO PÁSMÁ**

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, podle ustanovení § 17 odst. 5 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o státní památkové péči), a ust. § 94 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), žádá o vydání rozhodnutí o změně rozhodnutí referátu kultury Okresního úřadu Olomouc ze dne 21. 9. 1995 zn. Kult. 2973/95/G o ochranném pásmu kolem kulturních památek areálu chrámu Navštívení Panny Marie na Sv. Kopečku a areálu bývalého premonstrátského kláštera Hradisko a to na pozemcích parc. č. st. 97, st.126 a st. 127 v k.ú. Klášterní Hradisko.

**I. Žadatel**

Krajský úřad Olomouckého kraje, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

**II. Navržené pozemky, kterých se změna ochranného pásma dotýká:**

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Olomouc	Klášterní Hradisko	st. 97	zastavěná plocha a nádvoří	1021 m <sup>2</sup>
Olomouc	Klášterní Hradisko	st. 126	zastavěná plocha a nádvoří	401 m <sup>2</sup>
Olomouc	Klášterní Hradisko	st. 127	zastavěná plocha a nádvoří	114 m <sup>2</sup>

### **III. Účastníci řízení:**

Česko Britská Mezinárodní škola a Mateřská škola s.r.o, Rooseveltova 109/101, Nové Sady, 779 00 Olomouc – vlastník pozemků u kterých je navrhována změna Statutární město Olomouc, jako příslušná obec

### **IV. Údaje o současném stavu využívání předmětných pozemků**

Pozemky se nachází v uzavřeném areálu bývalého Botanického ústavu Akademie věd ČR. Areál je oplocen, vstupy do areálu jsou jak ze Sokolovské, tak i z ulice Černá cesta. Vstup z ulice Černá cesta je provizorního charakteru přes panelovou komunikaci. Celý areál se rozkládá na poměrně rozlehlém území, o celkové výměře cca 25 760 m<sup>2</sup>. Stavby na pozemku parc. č. st. 97 a st. 126 jsou pavilonové stavby, které vznikaly postupně od 50. let 20. stol. Jedná se o 3 jednopodlažní nepodsklepené budovy, které jsou navzájem propojeny 2 úzkými chodbovými trakty. Severovýchodní pavilon objektu na pozemku parc. č. st. 97 prošel v roce 2005 za původního vlastníka na základě stavebního povolení přestavbou, v roce 2015 došlo k opravě interiéru stavby na pozemku parc. č. st. 126 pro potřeby provozu Mezinárodní základní školy. Pavilon na pozemku parc. č. st. 126 je v původním technické stavu z 50. let, dobu vzniku objektu na pozemku parc. č. st. 127 bývalé sazečárny nelze jednoznačně určit.

### **V. Důvody změny ochranného pásma**

Rozhodnutím referátu kultury Okresního úřadu Olomouc ze dne 21. 9. 1995 zn. Kult. 2973/95/G bylo vyhlášeno ochranné pásmo kolem kulturních památek areálu chrámu Navštívení Panny Marie na Sv. Kopečku a areálu bývalého premonstrátského kláštera Hradisko – národní kulturní památka. Uvedené rozhodnutí stanoví podmínky pro výstavbu v jeho jednotlivých lokalitách.

Předmětné pozemky se nachází na území ochranného pásma kolem kulturních památek areálu chrámu Navštívení Panny Marie na Sv. Kopečku a areálu bývalého premonstrátského kláštera Hradisko a to v lokalitě č. 4 – Areál kláštera Hradisko a jeho přímé okolí.

Pro tuto lokalitu je v rozhodnutí o ochranném pásmu stanovena podmínka: „Pozemní stavby kromě udržovacích prací jsou v této lokalitě vyloučeny. V případě rekonstrukce elektrického vedení a transformoven je nutno užít kabelizovaného rozvodu a transformoven v kioskovém provedení.“.

Krajský úřad obdržel podnět ke změně výše uvedeného ochranného pásma a to pro stavby na pozemcích parc. č. st. 97, st. 126 a st. 127 v k.ú. Klášterní Hradisko, na kterých lze v současné době v souladu s rozhodnutím o ochranném pásmu provádět pouze udržovací práce, nikoliv již stavební úpravy.

Dle § 17 odst. 5 zákona o státní památkové péči, o změně ochranného pásma nemovitě národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny rozhoduje obecní úřad obce s rozšířenou působností na návrh krajského úřadu, který tento návrh předem dohodne s ministerstvem kultury.

Dle § 2 odst. 5 stavebního zákona změnou dokončené stavby je a) nástavba, kterou se stavba zvyšuje, b) přístavba, kterou se stavba půdorysně rozšiřuje a která je vzájemně provozně propojena s dosavadní stavbou, c) stavební úprava, při které se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby; za stavební úpravu se považuje též zateplení pláště stavby.

Z ust. § 2 odst. 5 stavebního zákona vyplývá, že stavebními úpravami nemůže dojít ke změně půdorysu a výšky staveb, tedy nemůže dojít ke změně pohledů na Klášterní Hradisko a je proto navrhováno rozšíření přípustných prací i na stavební úpravy.

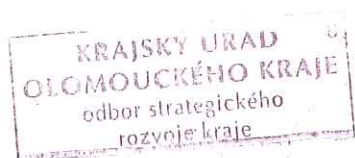
V lokalitě č. 4 je stanoveno nejpřísnější omezení pro stavební činnost v ochranném pásmu. Nelze zde realizovat ani stavební úpravy uvnitř staveb, kde státní památková péče již svůj zájem neuplatňuje, jak vyplývá z ust. § 17 odst. 1 zákona o státní památkové péči. Dle uvedeného ustanovení vyžaduje-li to ochrana nemovité kulturní památky nebo jejího prostředí, vydá obecní úřad obce s rozšířenou působností po vyjádření odborné organizace státní památkové péče územní rozhodnutí o ochranném pásmu<sup>1)</sup> a určí, u kterých nemovitostí v ochranném pásmu, nejsou-li kulturní památkou, nebo u jakých druhů prací na nich, včetně úpravy dřevin, je vyloučena povinnost vyžádat si předem závazné stanovisko podle § 14 odst. 2; tato povinnost je vyloučena vždy, jde-li o stavbu, změnu stavby, udržovací práce, umístění nebo odstranění zařízení, jejichž provedením se nezasahuje žádným způsobem do vnějšího vzhledu této nemovitosti.


Navrženou změnou ochranného pásma nebudou ohroženy chráněné kulturně historické hodnoty národní kulturní památky Klášterní Hradisko.

## VI. Návrh změny ochranného pásma

Rozhodnutí referátu kultury Okresního úřadu Olomouc ze dne 21. 9. 1995 zn. Kult. 2973/95/G, kterým bylo vyhlášeno ochranné pásmo kolem kulturních památek areálu chrámu Navštívení Panny Marie na Sv. Kopečku a areálu bývalého premonstrátského kláštera Hradisko – národní kulturní památka se mění v Podmínkách ochranného pásma v části Lokalita č. 4 – Areál Kláštera Hradisko a jeho přímé okolí takto:

Za větu „Pozemní stavby kromě udržovacích prací jsou v této lokalitě vyloučeny. V případě rekonstrukce elektrického vedení a transformoven je nutno užít kabelizovaného rozvodu a transformoven v kioskovém provedení.“ se vkládá nová věta, která zní: Na stavbách na pozemcích parc. č. st. 97, st. 126 a st. 127 vše v k.ú. Klášterní Hradisko lze provádět stavební úpravy včetně zateplení pláště stavby.



  
JUDr. Miluše Sedláčková  
oddělení stavebního řádu a památkové péče

Přílohy k žádosti:

- Doklady prokazující vlastnická práva k dotčeným pozemkům
- Kopie katastrální mapy, 2 x situace
- Vyjádření NPÚ-ÚP ze dne 10. 4. 2017 č.j. NPÚ-391/19375/2017
- Souhlas Ministerstva kultury ze dne 27. 4. 2017 č.j. MK 30518/2017 OPP



**Podpis je platný**

Zdroj důvěry získán z European Union Trusted Lists (EUTL).

Dokument se od aplikování tohoto podpisu nezměnil

Identita autora podpisu je platná

Podpis obsahuje vložené časové razítko.

U podpisu není povoleno dlouhodobé ověřování a vyprší po datu 2017/09/26 08:25:21 +02'00'

Podrobnosti podpisu

Naposledy kontrolováno: 2017.05.05 10:00:23 +02'00'

Poler: EI, Podpis: [0] (neviditelný podpis)

Klepnutím zobrazíte tuto vězť.

Exportovat PDF  
Vytvořit PDF  
Upravit PDF

Adobe Acrobat Pro DC  
Jednoduchá úprava textů a obrázků v dokumentech PDF  
Další informace

Poznámka  
Zkombinovat soubory  
Vyplnit a podepsat  
Více nástrojů

Ukládejte a sdílejte soubory ve službě Document Cloud  
Další informace  
pátek 5. května 2017

**Podpis je platný**

Zdroj důvěry získán z European Union Trusted Lists (EUTL).

Dokument se od aplikování tohoto podpisu nezměnil

Identita autora podpisu je platná

Podpis obsahuje vložené časové razítko.

U podpisu není povoleno dlouhodobé ověřování a vyprší po datu 2017/09/26 08:25:21 +02'00'

Podrobnosti podpisu

Naposledy kontrolováno: 2017.05.05 10:00:23 +02'00'

Poler: EI, Podpis: [0] (neviditelný podpis)

Klepnutím zobrazíte tuto vězť.

**Podpis je platný**

Zdroj důvěry získán z European Union Trusted Lists (EUTL).

Dokument se od aplikování tohoto podpisu nezměnil

Identita autora podpisu je platná

Podpis obsahuje vložené časové razítko.

U podpisu není povoleno dlouhodobé ověřování a vyprší po datu 2017/09/26 08:25:21 +02'00'

Podrobnosti podpisu

Naposledy kontrolováno: 2017.05.05 10:00:23 +02'00'

Poler: EI, Podpis: [0] (neviditelný podpis)

Klepnutím zobrazíte tuto vězť.

**Podpis je platný**

Zdroj důvěry získán z European Union Trusted Lists (EUTL).

Dokument se od aplikování tohoto podpisu nezměnil

Identita autora podpisu je platná

Podpis obsahuje vložené časové razítko.

U podpisu není povoleno dlouhodobé ověřování a vyprší po datu 2017/09/26 08:25:21 +02'00'

Podrobnosti podpisu

Naposledy kontrolováno: 2017.05.05 10:00:23 +02'00'

Poler: EI, Podpis: [0] (neviditelný podpis)

Klepnutím zobrazíte tuto vězť.

**Podpis je platný**

Zdroj důvěry získán z European Union Trusted Lists (EUTL).

Dokument se od aplikování tohoto podpisu nezměnil

Identita autora podpisu je platná

Podpis obsahuje vložené časové razítko.

U podpisu není povoleno dlouhodobé ověřování a vyprší po datu 2017/09/26 08:25:21 +02'00'

Podrobnosti podpisu

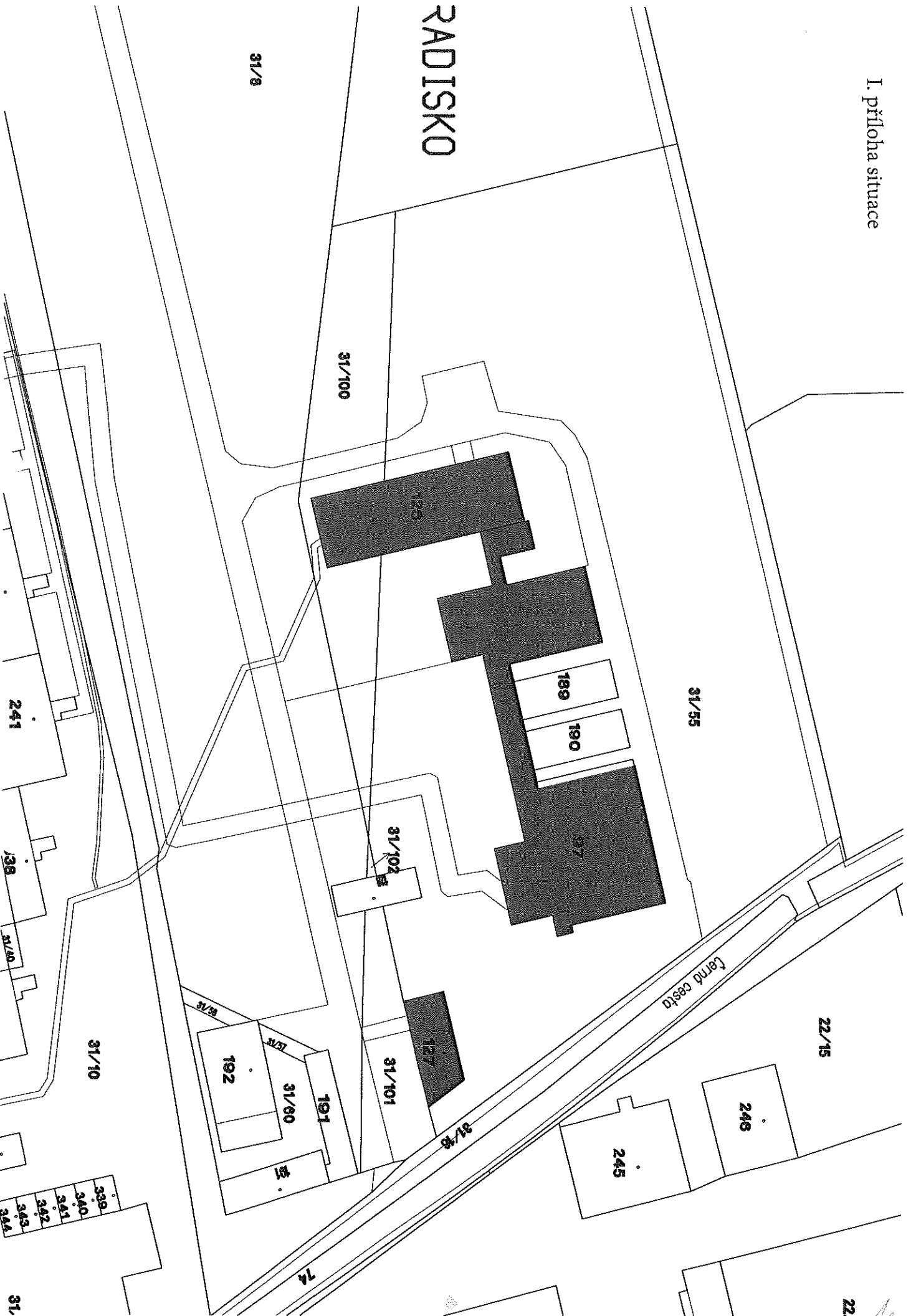
Naposledy kontrolováno: 2017.05.05 10:00:23 +02'00'

Poler: EI, Podpis: [0] (neviditelný podpis)

Klepnutím zobrazíte tuto vězť.

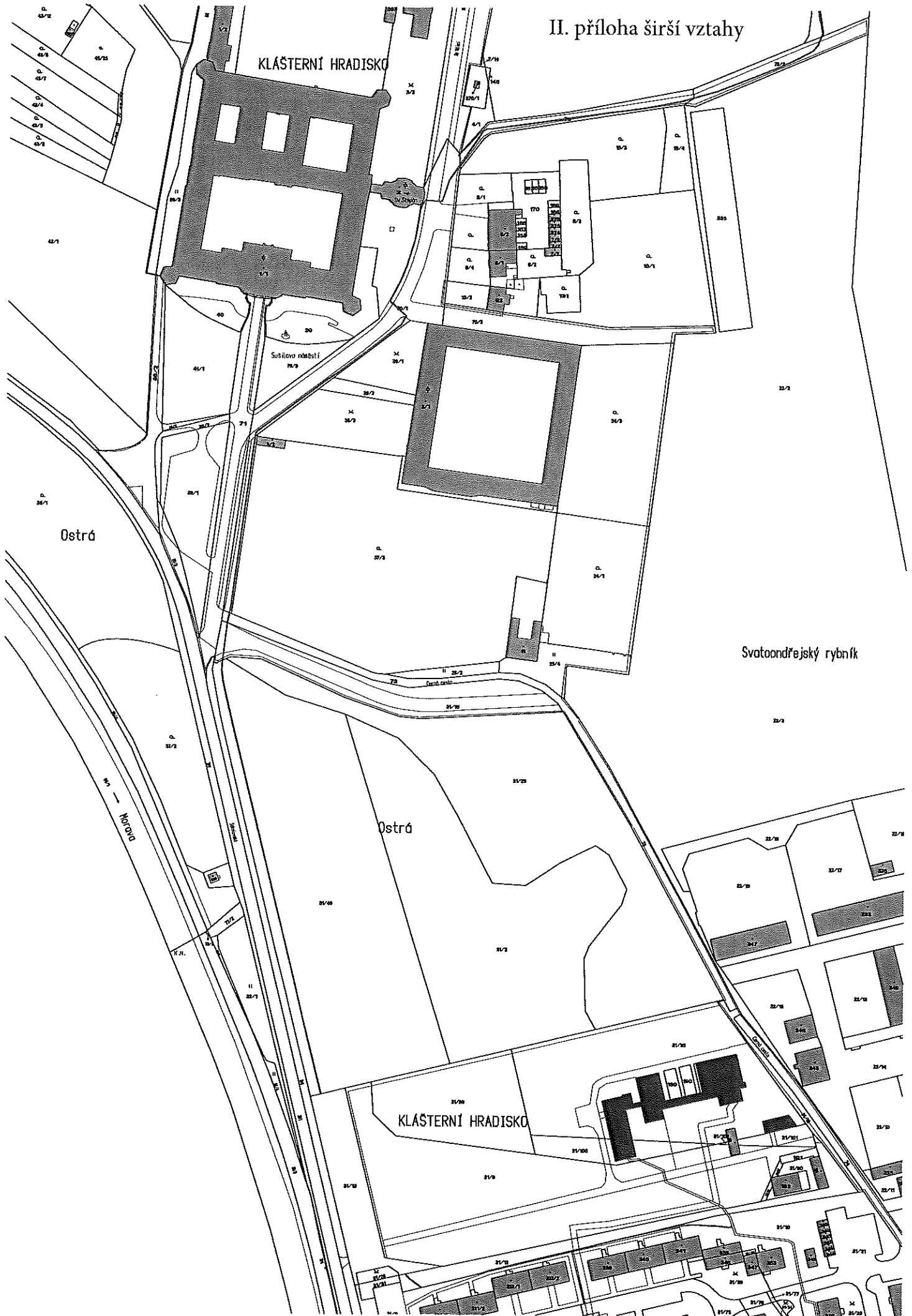
I. příloha situace

RADISKO

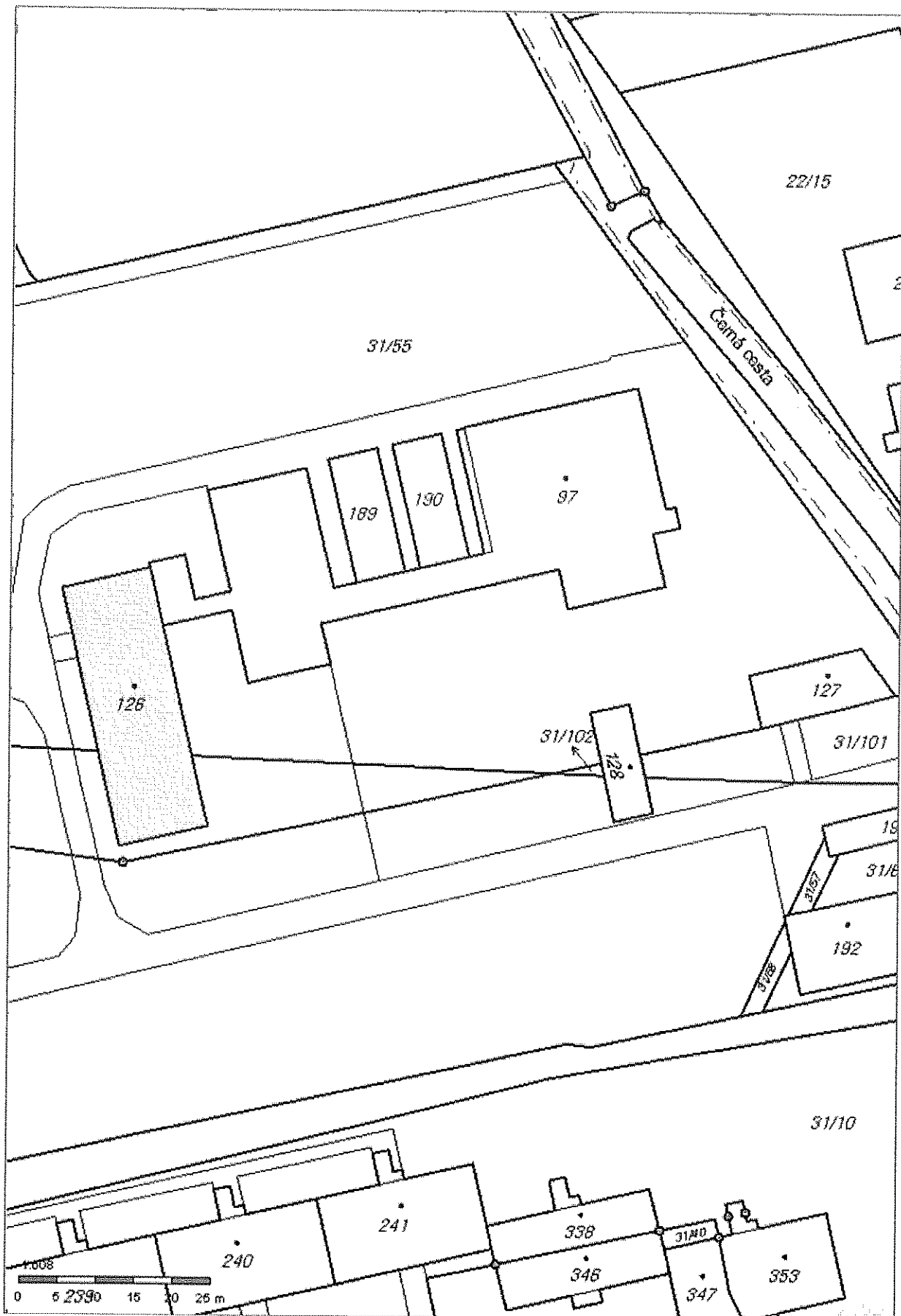


te

II. příloha širší vztahy

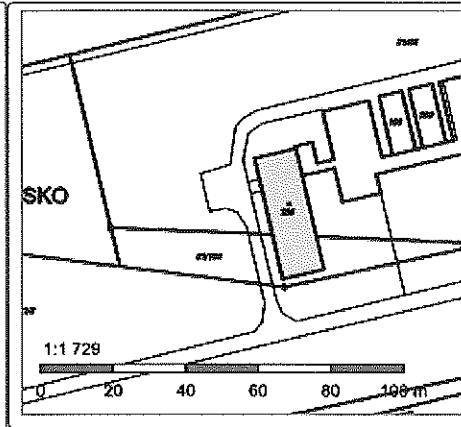


10



### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>st. 126</u>
Obec:	<u>Olomouc [500496]</u>
Katastrální území:	<u>Klášteří Hradisko [710555]</u>
Číslo LV:	<u>677</u>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	401
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



### Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <u>st. 126</u>

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česko Britská Mezinárodní škola a Mateřská škola s.r.o., Rooseveltova 109/101, Nové Sady, 77900 Olomouc	

### Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo smluvní

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

**Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj**

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.05.2017 13:00:00.



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>st. 97</u>	
Obec:	<u>Olomouc [500496]</u>	
Katastrální území:	<u>Kláštevní Hradisko [710555]</u>	
Číslo LV:	<u>677</u>	
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1021	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří	

## Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<u>Kláštevní Hradisko [110558]</u> ; č. p. 76; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <u>st. 97</u>
Stavební objekt:	<u>č. p. 76</u>
Ulice:	<u>Sokolovská</u>
Adresní místa:	<u>Sokolovská 76/6</u>

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česko Britská Mezinárodní škola a Mateřská škola s.r.o., Rooseveltova 109/101, Nové Sady, 77900 Olomouc	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
Zástavní právo smluvní

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

## Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

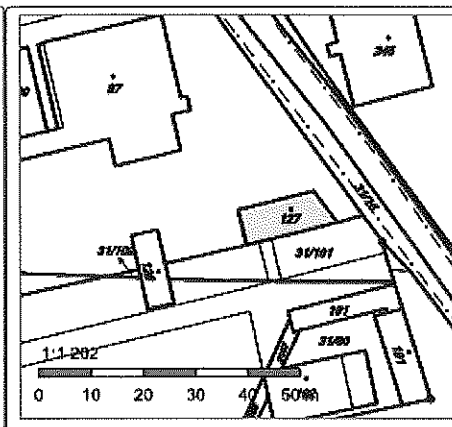
Více informací k cenovým údajům naleznete v aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.05.2017 13:00:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>st. 127</u>
Obec:	<u>Olomouc [500496]</u>
Katastrální území:	<u>Klášteří Hradisko [710555]</u>
Číslo LV:	<u>677</u>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	114
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	<u>jiná stavba</u>
Stavba stojí na pozemku:	<u>p. č. st. 127</u>

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česko Britská Mezinárodní škola a Mateřská škola s.r.o., Rooseveltova 109/101, Nové Sady, 77900 Olomouc	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
<u>památkově chráněné území</u>

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
<u>Zástavní právo smluvní</u>

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

## Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v aplikaci.

Nemovitost je v územní obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.05.2017 13:00:00.

© 2004 - 2017 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.0 build 0



Ministerstvo kultury



MKCRX00B2YAD

Maltézské náměstí 471/1  
118 11 Praha 1

Telefon: 257 085 111  
Fax: 224 318 155  
E-mail: [epodatejna@mkcr.cz](mailto:epodatejna@mkcr.cz)

Krajský úřad Olomouckého kraje  
Odbor strategického rozvoje kraje  
Oddělení stavebního řádu a památkové péče  
Jeremenkova 40a  
779 11 Olomouc

Váš dopis značky

Naše značka

Vyřizuje/linka

V Praze dne: 27.04.2017

MK 30518/2017 OPP

Šnajdrová Hana Ing.arch. / 419

**Návrh na změnu ochranného pásma kolem kulturních památek areálu chrámu Navštívení P.Marie na Sv. Kopečku a areálu bývalého premonstrátského kláštera Hradisko**

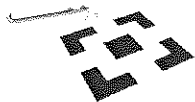
Ministerstvo kultury obdrželo Vaši žádost ze dne 13. 4. 2017 o vyjádření ke změně výše uvedeného ochranného pásma, a to na pozemcích parc. č. st. 97, st. 126 a st. 127 v k.ú. Klášterní Hradisko. Na základě podnětu vlastníka výše uvedených pozemků byly zpracovány tyto varianty:

1. Změna výroku rozhodnutí na nové znění: „Novostavby, přístavby a nástavby objektů nelze provádět. U stávajících staveb jsou možné udržovací práce, stavební úpravy včetně zateplení pláště stavby a změny užívání staveb. V případě rekonstrukce elektrického vedení a transformoven je nutno využít kabelizovaného rozvodu a transformoven v kioskovém provedení. Terénní úpravy a odstavní plochy lze provádět se souhlasem odboru památkové péče Magistrátu města Olomouce. Ustanovení stavebního zákona nejsou tímto dotčena.“
2. Vyjádření ke změně ochranného pásma v lokalitě č. 4 pouze na pozemcích parc. č. st. 97, st. 126 a st. 127 v k.ú. Klášterní Hradisko, kdy za větu „Pozemní stavby kromě udržovacích prací jsou v této lokalitě vyloučeny. V případě rekonstrukce elektrického vedení a transformoven je nutno užít kabelizovaného rozvodu a transformoven v kioskovém provedení.“ se vkládá nová věta, která zní: „Na stavbách na pozemcích parc. č. st. 97, st. 126 a st. 127 v k.ú. Klášterní Hradisko lze provádět stavební úpravy včetně zateplení pláště stavby.“
3. Vyjádření ke změně ochranného pásma v celé lokalitě č. 4, kdy podmínka pro tuto lokalitu bude nově znít takto: „Pozemní stavby kromě udržovacích prací a stavebních úprav včetně zateplení pláště staveb jsou v této lokalitě vyloučeny. V případě rekonstrukce elektrického

vedení a transformoven je nutno užít kabelizovaného rozvodu a transformoven v kioskovém provedení.“

**Ministerstvo kultury souhlasí** s navrženou změnou výroku rozhodnutí referátu kultury Okresního úřadu Olomouc Zn.: Kult.2973/95/G ze dne 21. 9. 1995, kterým bylo vyhlášeno ochranné pásmo kolem kulturních památek areálu chrámu Navštívení Panny Marie na Sv. Kopečku a areálu bývalého premonstrátského kláštera Hradisko, a to s variantou č. 1 a č. 2, přičemž **preferuje variantu č. 2.**

Ing. arch. Hana Šnajdrová  
vedoucí oddělení regenerace kulturních památek  
a památkově chráněných území  
v odboru památkové péče Ministerstva kultury



Váš dopis čj. / ze dne: KUOK 25337/2017 / 3. 3. 2017  
Naše čj.: NPU-391/19375/2017  
Vyřizuje: Ing. Jarmila Marková  
Spisový znak: 820.3.1.

Olomouc 10. 4. 2017

KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO  
KRAJE,

Odbor strategického rozvoje kraje,  
Oddělení stavebního řádu a památkové  
péče.

Jeremenkova 40a  
779 11 Olomouc

### **Písemné vyjádření podle ustanovení § 32 odst. 2 písm. f zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**

Na základě žádosti oddělení stavebního řádu a památkové péče, odboru strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje č. j. KUOK 25337/2017, sp. zn. KUOK 21634/19375/OSR/685, ze dne 3. 3. 2017, kterou jsme obdrželi dne 10. 3. 2017, poskytujeme následující vyjádření dle ustanovení § 32 odst. 2 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a to ve věci „návrhu na změnu Ochranného pásma kolem kulturních památek areálu chrámu Navštívení Panny Marie na Sv. Kopečku a areálu bývalého premonstrátského kláštera Hradisko“.

Pořizovatelem výše uvedeného návrhu změny je Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu a památkové péče, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc.

V dané věci byl prostudován výše uvedený návrh, zasláný Krajským úřadem Olomouckého kraje v papírové podobě.

Posuzovaný návrh změny Ochranného pásma kolem kulturních památek areálu chrámu Navštívení Panny Marie na Sv. Kopečku a areálu bývalého premonstrátského kláštera Hradisko ze dne 21. 9. 1995 řeší části správního území obce, vymezené jedním katastrálním územím Klášterní Hradisko.

#### **Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec:**

Ochranné pásmo kolem kulturních památek areálu chrámu Navštívení Panny Marie na Sv. Kopečku a areálu bývalého premonstrátského kláštera Hradisko (viz dále OP KH a SK) bylo vyhlášeno Okresním úřadem Olomouc, referátem kultury, dne 21. 9. 1995 pod č. j. Kult. 2973/95/G, a je vedeno v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod číslem rejstříku 3423.

V průběhu platnosti ochranného pásma bylo vydáno několik výjimek:

- Okresní úřad Olomouc, referát kultury, ze dne 16. 3. 2000 pod zn. Kult. 1046/2000/K (změna kultury na parc. č. 170, k. ú. Klášterní Hradisko).
- Okresní úřad Olomouc, referát kultury, ze dne 21. 6. 2001 pod zn. Kult. 2955/2001/KO (změna kultury na parc. č. 1072 a části parc. č. 1073/2, k. ú. Samotíšky).
- Okresní úřad Olomouc, referát kultury, ze dne 8. 1. 2002 pod zn. Kult. 81/02/Za (změna kultury na parc. č. 174/2, k. ú. Olomouc-Černovír).



- Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje, oddělení památkové péče, ze dne 30. 6. 2005 pod č. j. OKR/OPP/2656/2005/Za (změna kultury na parc. č. 1083/14, 10823/5, 1083/7, 1083/9, 1083/30, 1083/31, 1083/32, 1083/33, 1083/34, 1083/35, 1083/36, 1083/37, 999, k. ú. Samotíšky).
- Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje, oddělení památkové péče, ze dne 18. 7. 2005 pod č. j. OKR/OPP/2849/2005/Za (změna kultury na parc. č. 1436, k. ú. Droždín).
- Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje, oddělení památkové péče, ze dne 18. 11. 2007 pod č. j. SmOI/OKR/20/2462/2008/Za (změna kultury na parc. č. 1083/42 a část 1083/3, k. ú. Samotíšky).
- Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje, oddělení památkové péče, ze dne 15. 2. 2008 pod č. j. SmOI/OKR/20/26/2008/Za (změna kultury na parc. č. 273, k. ú. Samotíšky).
- Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje, oddělení památkové péče, ze dne 11. 11. 2009 pod č. j. SmOI/OPP/20/2349/2009/Za (změna kultury na parc. č. 171 a 173, k. ú. Černovír).
- Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje, oddělení památkové péče, ze dne 18. 11. 2007 pod č. j. SmOI/OKR/20/2462/2007/Za (změna kultury na parc. č. 1083/42 a část 1083/3, k. ú. Samotíšky).

Na základě zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, díl 5 – územní řízení, § 94, odst. 2, který neumožňuje povolit výjimku z podmínek na stavby trvalého charakteru, pouze na stavby časově omezené, rozhodl Magistrát města Olomouce o zastavení udělování výjimek a celkovém přehodnocení shora uvedeného ochranného pásma.

**Výjimku lze povolit pouze na jednorázovou činnost, která by byla na území pouze po časově omezenou dobu.**

#### **Připomínky k návrhu změny OP KH a SK:**

*Popis navrhovaných změn:* Obsahem předložené žádosti je návrh změny a doplnění podmínek ochranného pásma, předložený ve třech variantách:

1. Změna výroku rozhodnutí u parcel č. st. 97, 126 a 127 v k. ú. Klášterní Hradisko na nové znění:

*Novostavby, přístavby a nástavby objektů nelze provádět. U stávajících staveb jsou možné udržovací práce, stavební úpravy včetně zateplení pláště stavby a změny užívání staveb. V případě rekonstrukce elektrického vedení a transformoven je nutno využít kabelizovaného rozvodu a transformoven v kioskovém provedení. Terénní úpravy a odstavné plochy lze provádět se souhlasem odboru památkové péče Magistrátu města Olomouce. Ustanovení stavebního zákona nejsou tímto dotčena.*

2. *Vyjádření ke změně ochranného pásma v lokalitě č. 4 pouze na pozemcích parc. č. st. 97, st. 126 a st. 127 v k. ú. Klášterní Hradisko, kdy za větu „Pozemní stavby kromě udržovacích prací jsou v této lokalitě vyloučeny. V případě rekonstrukce elektrického vedení a transformoven je nutno užít kabelizovaného rozvodu a transformoven v kioskovém provedení“. Se vkládá nová věta, která zní: „Na stavbách na pozemcích parc. č. st. 97, st. 126 a st. 127 v k. ú. Klášterní Hradisko lze provádět stavební úpravy včetně zateplení pláště stavby“.*

3. *Vyjádření ke změně ochranného pásma v celé lokalitě č. 4, kdy podmínka pro tuto lokalitu bude nově znít takto: „Pozemní stavby kromě udržovacích prací a stavebních úprav včetně zateplení pláště staveb jsou v této lokalitě vyloučeny. V případě rekonstrukce elektrického vedení a transformoven je nutno užít kabelizovaného rozvodu a transformoven v kioskovém provedení.“*

*Popis změn:* Na parcelách č. st. 97, st. 126 a st. 127 v k. ú. Klášterní Hradisko, v areálu bývalého Botanického ústavu Akademie věd ČR jsou postaveny tři jednopodlažní pavilónové stavby navzájem propojené 2 úzkými chodbovými trakty. Nový uživatel má v úmyslu objekty zateplit. Podle § 2 odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. se za stavební úpravu objektu považuje zateplení pláště stavby, nelze ho proto řadit do udržovacích prací, ale do stavebních úprav.

**Záměr návrhu výše uvedené změny OP KH a SK a předložené třetí varianty změny a doplnění zdůvodnění je v rozporu se zájmy státní památkové péče. Pro parcely č. st. 97, st. 126 a st. 127 v k. ú. Klášterní Hradisko jsou možné pouze navržené změny č. 1 a 2.**

*Odůvodnění:* Na základě žádosti vlastníka předmětných objektů, Statutárního města Olomouc, AMTB s.r.o., Hanušova 100/10, 779 00 Olomouc byla postupně NPÚ, ú. o. p. v Olomouci vydána souhlasná stanoviska s navrhovanými projekty změny funkčního využití a stavebních úprav a demolice (rekonstrukcí střech, odstranění menších a větších skleníků, plechové garáže z havarijních důvodů, úpravě stávajících okenních otvorů a dveří, vybudování zpevněné plochy parkoviště, přístupových chodníků, interiérových úprav, vybudování venkovních hracích ploch a dětských hřišť a splaškové kanalizace) výše popsanych objektů pod č. j. NPÚ-391/41900/2015 dne 11. 6. 2016, č. j. NPÚ-391/58228/2015 dne 7. 8. 2015, č. j. NPÚ-391/58088/2016 dne 2. 8. 2016 a č. j. NPÚ-391/8892/2017 dne 24. 2. 2017. Současně byla vydána zamítavá stanoviska s navrhovanou stavební úpravou, týkající se zateplení všech tří výše uvedených objektů na pozemcích parc. č. st. 97, st. 126 a st. 127 v písemných vyjádřeních č. j. NPÚ-391/14855/2016 dne 29. 2. 2016 a č. j. NPÚ-391/26709/2016 dne 12. 4. 2016. Současně bylo NPÚ, ú. o. p. v Olomouci konstatováno, že zateplení objektu Jablonského 49/30 pod č. j. NPÚ-391/68803/2016, který je situován ve stejné lokalitě č. 4 OP KH a SK, nepoškodí zájmy památkové péče. Toto odborné vyjádření bylo zdůvodněno: „Navržené zateplení objektu vzhledem k tloušťce obvodového zdiva z plných cihel je odůvodněné. Jedná se o stavební úpravu (dle SZ), která v tomto případě nebude mít negativní dopad na chráněné kulturně-historické hodnoty kláštera Hradisko vzhledem ke vzdálenosti (cca 230 m od objektu kláštera Hradisko) a hmotě objektu (samostatně stojící rodinný dům)“.

Toto zdůvodnění daného stavu je platné i pro výše řešené parcely č. st. 97, st. 126 a st. 127 v k. ú. Klášterní Hradisko i z důvodu větší vzdálenosti od samotného areálu kláštera. Proto jsou z hlediska památkové péče přípustné varianty č. 1 a 2.

Varianta změny OP KH a SK č. 3. je v rozporu se zájmy památkové péče. Změny funkčního využití, týkající se zateplení objektů, je nutno posuzovat jednotlivě v souvislosti s návazností na umístění stavby v souvislosti s posouzením, zda stavební úpravou nedojde k znehodnocení dominantního postavení kláštera Hradisko v jeho nejbližším území jako pohledově dominantního prvku ve struktuře města a krajiny.

Z tohoto hlediska by měly být zachovány proporce mezi volnou krajinou a dominantní architekturou kláštera.

**Záměr navrhovaných změn využití území v bodech č. 1 a 2 neohrozí zájmy státní památkové péče a nebude mít negativní dopad na kulturně-historické hodnoty kláštera Hradisko.**

Toto písemné vyjádření je podkladem pro vydání žádosti o návrh na změnu podmínek OP KH a SK Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem strategického rozvoje, oddělením stavebního řádu a památkové péče, pro obecní úřad obce s rozšířenou působností, v tomto případě Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče a nenahrazuje jeho správní rozhodnutí.

Mgr. František Chupík, Ph.D.  
ředitel

#### **Na vědomí**

NPÚ, ú. o. p. v Olomouci, PP/G- Ing. arch. Helena Grasová,

NPÚ GŘ, odbor péče o památkový fond, oddělení specialistů-Ing. arch. Iveta Meruňková Ph.D.



