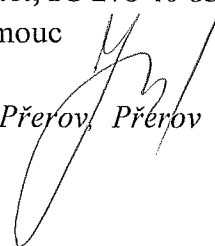


Krajský úřad Olomouckého kraje
prostřednictvím
Magistrátu města Olomouce
odboru památkové péče
Hynaisova 10
779 00 Olomouc

k č.j. SMOL/218101/2017/OPP/Tom

V Přerově 7.11.2017
naše zn. 6585/C

Účastník řízení: Česko Britská Mezinárodní škola a Mateřská škola s.r.o., IČ 278 40 832
se sídlem Rooseveltova 109/101, Nové Sady, 779 00 Olomouc
práv. zast. Mgr. Veronikou Zavadilovou, advokátkou
Piňos & Zavadilová, advokátní společnost, se sídlem Přerov, Přerov I –
Město, Kramářova 3379, PSČ 750 02



Odůvodnění odvolání proti rozhodnutí Magistrátu města Olomouce, odboru památkové péče, ze dne 27.9.2017, č.j. SMOL/218101/2017/OPP/Tom

Dne 27.9.2017 vydal Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče (dále jen „magistrát“), rozhodnutí pod č.j. SMOL/218101/2017/OPP/Tom, kterým podle ustanovení § 17 odst. 5 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zamítl žádost Krajského úřadu Olomouckého kraje (zaevidovanou pod č.j. SMOL/110849/2017) o změnu památkového ochranného pásma kolem kulturních památek areálu chrámu Navštívení Panny Marie na Svatém Kopečku a areálu bývalého premonstrátského kláštera Hradisko, které bylo vyhlášeno rozhodnutím referátu kultury Okresního úřadu Olomouc zn.: Kult.2973/95/G ze dne 21.9.1995.

Proti shora uvedenému rozhodnutí podal účastník řízení odvolání, které odůvodňuje následovně:

Účastník řízení nesouhlasí se závěrem magistrátu v tom smyslu, že by provedením navrhované změny ochranného pásma došlo k jeho „rozebírání“ formou jednotlivých výjimek, což by bylo v rozporu s právní jistotou adresátů tohoto ochranného pásma, resp. se samotnou jeho koncepcí.

Krajským úřadem navrhovanou změnou nemůže dojít ke změně účelu či podmínek předmětného ochranného pásma, neboť v rozhodnutí Okresního národního výboru v Olomouci ze dne 7.1.1970 je stanoveno, že důvodem zřízení tohoto ochranného pásma je omezení nežádoucí stavební činnosti a zemních prací v prostoru významného památkového objektu, když v této lokalitě je vyloučena

taková stavební činnost, která by měnila siluetu Hradiska a taková využití objektů, které by měnilo podmínky a prostředí chráněné lokality. Navrhovanou změnou ochranného pásma v části lokalita 4 – stavební úpravy na pozemcích p.č. st. 97, 126 a 127 v k.ú. Klášterní Hradisko nemůže dojít k zásahu do účelu ochrany předmětné nemovité národní kulturní památky. Každá takováto stavební úprava, pokud jejím provedením bude zasahováno do vnějšího vzhledu nemovitosti na uvedených pozemcích v tomto ochranném pásmu, bude vždy podléhat schvalovacímu procesu orgánu státní památkové péče ve formě závazného stanoviska dle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči. Je tedy vyloučeno, že by bylo možné provést jakoukoliv stavební úpravu, která by negativním způsobem zasáhla do vnějšího obrazu ochranného pásma nemovité národní kulturní památky. I nadále, po navrhované změně předmětného ochranného pásma, bude moci orgán státní památkové péče regulovat na území tohoto ochranného pásma stavební činnost a další zásahy tak, aby nebyly porušeny nebo ohroženy např. panoramatické a dálkové pohledy na nemovitou národní kulturní památku.

Důvodem navrhované změny ochranného pásma je taktéž nevyhovující stavebnětechnický stav budov na shora uvedených pozemcích v k.ú. Klášterní Hradisko, kdy pouze udržovací práce na nich nemohou do budoucna zajistit jejich řádné a účelné využití a provozování, když tyto současně plní nezanedbatelnou veřejnou vzdělávací funkci. Magistrátem nebyl rovněž posouzen a vyhodnocen obsah a význam tzv. „udržovacích pracích“ povolených v lokalitě č. 4 s ohledem na legislativu platnou v době vyhlášení předmětného ochranného pásma. Dle názoru účastníka řízení tyto v sobě z faktického hlediska zahrnují i navrhované změny staveb ve formě stavebních úprav. Tento aspekt by měl být řádně posouzen a zohledněn odvolacím orgánem.

V neposlední řadě je účastník řízení toho názoru, že není třeba pojímat změnu podmínek ochrany lokality č. 4 jako celek (jak uvádí magistrát v odůvodnění napadeného rozhodnutí), ba naopak je třeba ke každé jednotlivé konkrétní odůvodněné změně okolností ochranných podmínek přistupovat individuálně a není třeba redefinovat ochranné pásmo, resp. některou z jeho částí (lokalit) jako celek.

Česko Britská Mezinárodní škola a Mateřská škola s.r.o.