

SOUBOR ZMĚN Č. I ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU
NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

květen 2016



ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ • GEOLOGIE

INVEK s.r.o.
Vinohrady 998/46
639 00 Brno
Czech Republic
tel.: (+420) 546 211 349
e-mail: invek@invek.cz

Záznam o vydání dokumentu

Název dokumentu: SOUBOR ZMĚN Č. I ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC
VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zakázka/Dokument: 0491-16/D01

Objednatel: knesl kynčl architekti s.r.o.

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	P Mynář	E Ondráčková	E Ondráčková	10. 5. 2016

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď výrazně označena NAHRAZENO, nebo zničena.

Rozdělovník: 3 výtisky + elektronicky knesl kynčl architekti s.r.o.
1 výtisk + elektronicky archiv INVEK s.r.o.

© INVEK s.r.o, 2016

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec použití v rámci daného projektu) vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, společnosti INVEK s.r.o.

Seznam zpracovatelů

Vyhodnocení zpracoval:

Ing. Petr Mynář

držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku
MŽP č.j.: 1278/167/OPVŽP/97 ze dne 22.4.1997,
prodloužena rozhodnutím MŽP č.j.: 43733/ENV/11 ze dne 28.6.2011

Datum zpracování:

10. 5. 2016

Seznam osob, které se podílely na zpracování:

Ing. Pavel Kolářek, Ph.D., Brno
Ing. Petr Mynář, Brno
Mgr. Edita Ondráčková, Popůvky

Telefon na jednotlivé zpracovatele:

+420 546 211 349 (prostřednictvím společnosti INVEK s.r.o.)

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 2013, registrovaným u společnosti Microsoft.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW 11, registrovaným u společnosti Corel Corporation, a geografickým informačním systémem ArcMap 10.0, registrovaným u společnosti ESRI.

Obsah

Titulní list	
Záznam o vydání dokumentu	
Seznam zpracovatelů	2
Obsah	3
Přehled zkratk	4
Úvod	5
1. (STRUČNÉ SHRNUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM)	7
2. (ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI)	24
3. (ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ A JEHO PRAVDĚPODOBNÝ VÝVOJ BEZ PROVEDENÍ KONCEPCE)	32
4. (CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V OBLASTECH, KTERÉ BY MOHLY BÝT PROVEDENÍM KONCEPCE VÝZNAMNĚ ZASAŽENY)	38
5. (SOUČASNÉ PROBLÉMY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ JSOU VÝZNAMNÉ PRO KONCEPCI, ZEJMÉNA VZTAHUJÍCÍ SE K OBLASTEM SE ZVLÁŠTNÍM VÝZNAMEM PRO ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)	39
6. (ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ (VČETNĚ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, POZITIVNÍCH A NEGATIVNÍCH VLIVŮ) ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - METODA HODNOCENÍ A JEJÍ OMEZENÍ)	41
7. (POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ)	76
8. (POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZÁVAŽNÝCH NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)	77
9. (ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝCH NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ)	78
10. (NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)	80
11. (NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)	81
12. (NETECHNICKÉ SHRNUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ)	82

Přehled zkratk

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny
BaP	benzo(a)pyren
BPEJ	bonitovaná půdně-ekologická jednotka
ČGS	Česká geologická služba
ČHMÚ	český hydrometeorologický ústav
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSÚ	Český statistický úřad
EIA	posuzování vlivů na životní prostředí (<i>angl.</i> Environmental Impact Assessment)
EVL	evropsky významná lokalita
HPJ	hlavní půdní jednotka
HV	označení hydrogeologického vrhu
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IDDS	identifikace datové schránky
KP	krajinný prvek
k.ú.	katastrální území
MK	místní komunikace
MT	mírně teplý
MZCHÚ	maloplošné zvláště chráněné území
MÚK	mimoúrovňová křižovatka
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
n.m.	nad mořem
N	kategorie odpadu nebezpečný
NBC	nadregionální biocentrum
NBK	nadregionální biokoridor
NV	nařízení vlády
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
O	kategorie odpadu ostatní
OLK	Olomoucký kraj
OP	ochranné pásmo
OZKO	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
ORP	obec s rozšířenou působností
PK	pozemní komunikace
PP	přírodní památka
PR	přírodní rezervace
p.t.	pod terénem
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
ŘSD ČR	Ředitelství silnic a dálnic České republiky
s.r.o.	společnost s ručením omezeným
SEA	posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (<i>angl.:</i> Strategic Environmental Assessment)
UNESCO	Organizace OSN pro výchovu, vědu a kulturu (<i>angl.</i> United Nations Educational, Scientific and Cultural Organization)
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje

Úvod

Všeobecné údaje

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (dále jen vyhodnocení)

SOUBOR ZMĚN Č. I ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC

je vypracováno ve smyslu zákona číslo 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v rozsahu dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 350/2012.

Požadavek na zpracování vyhodnocení vychází ze stanoviska Olomouckého kraje, č.j. KUOK 67681/2015 ze dne 27. 7. 2015, vydaného v rámci projednávání návrhu zadání souboru změn č. I. územního plánu Olomouc. Ta stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí dle výše uvedeného stanoviska Olomouckého kraje postihnout vlivy navrhovaných změn na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude zpracováno zejména s ohledem na:

- Posouzení dopadů investičního záměru na krajinný ráz, na významné krajinné prvky, ovlivnění hydrologických poměrů.
- Vyhodnocení záboru ZPF a nárůstu dopravy.
- Stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem a imisemi.
- Bude vypracována kapitola *závěry a doporučení* včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit.

Pořizovatelem ÚPD je Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje.

Zpracování vyhodnocení proběhlo v dubnu až květnu 2016.

Důvody pro pořízení změn č. 1 územního plánu Olomouc

Pořízení souboru změn č. I Územního plánu Olomouc bylo schváleno zastupitelstvem města Olomouce dne 20.3.2015 (projednány dílčí změny č. 1-27), dodatek souboru byl schválen dne 19.6.2015 (projednány dílčí změny č. 28-33).

Hlavními důvody pro pořízení souboru změn územního plánu jsou:

- Praxe při uplatňování současně platného územního plánu identifikovala faktory omezující možnosti rozvoje města i jednotlivých lokalit v rámci města. Jedná se například o zátěž ploch podmínkou uzavření dohody o parcelaci, uplatňování některých stávajících podmínek využití ploch, chybějící prostorové regulativy v některých plochách apod.
- Nutnost přehodnotit vedení tras vodohospodářských sítí a umístění vodohospodářských prvků, vyplývající z pořízené koncepce vodního hospodářství města Olomouce.
- Dílčí změny v možnostech umístění nebo trasování dalších liniových a plošných prvků, objektů, vymezení ploch apod.
- Prověření záměrů institucí, fyzických a právnických osob na realizaci účelných projektů, vyžadujících přehodnocení některých podmínek územního plánu pro dotčené plochy.

Bližší odůvodnění jednotlivých prověřovaných změn je uvedeno v kapitole 1. Stručné shrnutí obsahu územně plánovací dokumentace (strana 7 tohoto vyhodnocení).

Východiska posouzení

Základním podkladem pro zpracování posouzení byla ÚPD a informace předané jejími zpracovateli Ing. arch. Bohušem Zoubkem a Ing. arch. Janem Špiritem z architektonické kanceláře knesl kynčl architekti s.r.o. a pořizovatelem ÚP Magistrátem města Olomouc. Další údaje byly získány během vlastního průzkumu místa předpokládaných změn funkčního využití a bylo využito informací z veřejných zdrojů dostupných v síti internet a archívu zpracovatele posouzení.

Zpracovateli posouzení byly poskytnuty následující podklady:

- Návrh zadání souboru změn č. I územního plánu Olomouc - textová a grafická část.
- Územní plán Olomouc - textová a grafická část.
- Koordinované stanovisko OLK k návrhu zadání souboru změn č. I územního plánu Olomouc.
- Návrh souboru změn č. I územního plánu Olomouc - textová a grafická část.

Vymezení řešeného území

Územím, které je předmětem souboru změn, je území celého města Olomouc.

1.

(STRUČNÉ SHRnutí OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM)

1.1. Hlavní cíle územně plánovací dokumentace

Předmětem zadání změn územního plánu jsou změny ve vymezení a v určení ploch, obecné úpravy podmínek využití ploch a lokální úpravy podmínek využití ploch. Cílem změn je zajistit rozvoj řešených ploch a korigovat stávající požadavky územního plánu v souvislosti s koncepčními změnami, s investičními záměry a se změnami v možnostech vedení koridorů a v možnostech řešení ploch.

Řešením předkládaných změn územního plánu nedochází ke změně celkového koncepčního řešení platného územního plánu města Olomouc.

1.2. Obsah koncepce

Předmětem zadání souboru změn územního plánu jsou změny pořizované z podnětu pořizovatele (Magistrát města Olomouc) a změny pořizované z podnětu fyzických a právnických osob:

Změny z podnětu pořizovatele:

1. Prověření dohod o parcelaci na celém území města
2. Úprava podmínek využití ploch
3. Zohlednění Koncepce vodního hospodářství města Olomouce v Územním plánu Olomouc
4. Úprava trasy elektrického vedení 110 kV pro transformační stanici 110/22 kV Hněvotín
5. Slavonín - vymezení plochy pro elektrickou transformační stanici 110/22kV
6. Slavonín, prověření redukce plochy veřejného prostranství u pomníku v ulici Kyselovská
33. Vymezení tramvajové trati DH-07 jako veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu

Změny z podnětu fyzických a právnických osob:

7. Slavonín - Technologický park Olomouc-Hněvotín: prověření možnosti vymežit nezastavitelné plochy 30/007N a 30/008N včetně biokoridoru LBK 62 jako plochy veřejného vybavení
8. Nemilany jih - prověření možnosti vymežit nezastavitelnou plochu 27/117N jako plochu smíšenou výrobní
11. Hejčín - výrobní areál Mopos: prověření možnosti zúžit koridor územní rezervy UR-16
12. Hodolany - lokalita BEA: prověření možnosti zvýšit maximální výšku v ploše 02/037P z 13/17m na 19/23m
13. Nová Ulice - Multifunkční hala Olomouc: prověření lokálního překročení výškové hladiny 15/15m v ploše 05/039S
14. Povel - lokalita Pazderna: prověření lokálního překročení výškové hladiny 13/17m v pásu podél ulice Brněnské (Heyrovského)
15. Holice - lokalita Kaufland: prověření lokálního překročení výškové hladiny 15/15m v ploše 11/110Z
16. Olomouc - město - lokalita Wellnerova: prověření možností výškového zdůraznění nároží
17. Hodolany - areál teplárny: prověření úpravy specifické podmínky pro umístění technologických zařízení v ploše technické infrastruktury 03/001S při prověření jejich účinků v dálkových pohledech
19. Olomouc - město - lokalita Nová sladovna: prověření změny prostorové regulace (úpravy zastavěnosti a podílu zeleně)
21. Neředín - lokalita Einsteinova: prověření možnosti zrušit část veřejného prostranství 14/094P
22. Území CHKO Litovelské Pomoraví: prověření možnosti výstavby zahrádkářských chat ve stabilizovaných plochách individuální rekreace
27. Nová Ulice - lokalita Nádraží-město: prověření změny struktury zástavby ve stabilizované ploše smíšené obytné 04/026S
28. Olomouc - město: prověření možnosti zrušit zpřesnění podmínek využití „obrana a bezpečnost“, které „určuje využití plochy pouze pro pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu“

29. Holice - areál Přírodovědecké fakulty UP: prověření možnosti celkového přeřešení areálu „Centra vzdělání a vědy“ Přírodovědecké fakulty univerzity Palackého
 30. Chválkovice - lokalita U mlýna: prověření možnosti vést veřejné prostranství mimo stávající objekt (p.č. 748)
 31. Chválkovice - lokalita U mlýna: prověření změny prostorové regulace (úpravy zastavěnosti a podílu zeleně)

Níže stručně shrnuté změny jsou podrobně popsány a zdůvodněny v Zadání souboru změn č. 1 územního plánu Olomouc, v jejich odůvodnění a souvisejících mapových podkladech.

Změna 1 Prověření dohod o parcelaci na celém území města:

V souladu se stavebním zákonem je využití některých ploch v současném Územním plánu Olomouce podmíněno uzavřením dohody o parcelaci. Podmínka uzavření dohody byla územním plánem stanovena zejména v případech, bylo nutné vymezit veřejná prostranství na soukromých pozemcích a v případech, kdy parcelace původně zemědělských pozemků neumožňuje smysluplné uspořádání zástavby. Institut dohody o parcelaci jako podmínka pro rozhodování o změnách v území se ukázal být v dosavadní praxi problematický. Důvodem je potřeba dohody 100 % vlastníků, což je zvláště u větších ploch nereálné. Dalším důvodem je složitost a časová náročnost uzavření dohody v případě, kdy jsou součástí plochy pozemky ve veřejném vlastnictví. Podmínka uzavření dohod tak znamená na většině míst výrazné omezení možností rozvoje, případně prodloužení realizace záměrů.

Změna č. 1 Územního plánu ruší tuto podmínku pro většinu ploch, zatížených dohodou o parcelaci. Podmínka uzavření dohody je z velké části nahrazena jinými druhy podmínek, jako je regulační plán, územní studie. Podmínka je dále bez náhrady rušena v případech, kdy již byly pro dané místo zpracovány podrobnější dokumentace řešící koordinaci rozvoje daného území, nebo v případech, kde lze na základě stávající parcelace a vymezení ploch v ÚP předpokládat bezproblémový rozvoj bez potřeby dalšího prověření.

Změna 1 - přehled dotčených ploch:

dotčená plocha	úprava plochy	specifikace změny
lokalita 04 - Třída Svobody		
04/087P	zrušení dohody o parcelaci	DP36 - zrušení
04/088S	zrušení dohody o parcelaci	DP36 - zrušení
04/089P	zrušení dohody o parcelaci	DP36 - zrušení
04/091S	zrušení dohody o parcelaci	DP36 - zrušení
04/092P	zrušení dohody o parcelaci	DP36 - zrušení
04/093P	zrušení dohody o parcelaci	DP36 - zrušení
04/094S	zrušení dohody o parcelaci	DP36 - zrušení
04/095P	zrušení dohody o parcelaci	DP36 - zrušení
lokalita 09 - Chválkovice, Pavlovičky, Bělidla		
09/008Z	zrušení dohody o parcelaci	DP19 - zrušení, vymezení územní studie US120
09/015Z	zrušení dohody o parcelaci	DP20 - zrušení
09/016Z	zrušení dohody o parcelaci	DP20 - zrušení
09/017Z	zrušení dohody o parcelaci	DP20 - zrušení
09/018Z	zrušení dohody o parcelaci	DP20 - zrušení
09/040Z	zrušení dohody o parcelaci	DP23 - zrušení, vymezení územní studie US121
09/041Z	zrušení dohody o parcelaci	DP23 - zrušení, vymezení územní studie US121
09/059P	zrušení dohody o parcelaci	DP24 - zrušení, vymezení územní studie US111
09/065S	zrušení dohody o parcelaci	DP25 - zrušení, vymezení územní studie US111
09/066Z	zrušení dohody o parcelaci	DP25 - zrušení
09/067Z	zrušení dohody o parcelaci	DP25 - zrušení
09/068Z	zrušení dohody o parcelaci	DP25 - zrušení
09/069P	zrušení dohody o parcelaci	DP25 - zrušení
09/135Z	zrušení dohody o parcelaci	DP16 - zrušení
09/136Z	zrušení dohody o parcelaci	DP16 - zrušení
09/162Z	zrušení dohody o parcelaci	DP18 - zrušení, vymezení územní studie US119
09/163Z	zrušení dohody o parcelaci	DP18 - zrušení, vymezení územní studie US119
09/170Z	zrušení dohody o parcelaci	DP17 - zrušení
09/171N	zrušení dohody o parcelaci	DP17 - zrušení
09/184S	zrušení dohody o parcelaci	DP17 - zrušení
09/185Z	zrušení dohody o parcelaci	DP16 - zrušení
09/186Z	zrušení dohody o parcelaci	DP16 - zrušení
09/187P	zrušení dohody o parcelaci	DP16 - zrušení
09/188Z	zrušení dohody o parcelaci	DP16 - zrušení
09/189Z	zrušení dohody o parcelaci	DP16 - zrušení
09/190Z	zrušení dohody o parcelaci	DP16 - zrušení
09/191Z	zrušení dohody o parcelaci	DP16 - zrušení

09/192P	zrušení dohody o parcelaci	DP16 - zrušení
09/193P	zrušení dohody o parcelaci	DP16 - zrušení
09/194Z	zrušení dohody o parcelaci	DP16 - zrušení
09/196Z	zrušení dohody o parcelaci	DP16 - zrušení, vymezení územní studie US120
lokality 10 - Hodolany a Rolsberk		
10/098Z	zrušení dohody o parcelaci	DP44 - zrušení, vymezení územní studie US133
10/099P	zrušení dohody o parcelaci	DP44 - zrušení, vymezení územní studie US133
10/101P	zrušení dohody o parcelaci	DP45 - zrušení, vymezení územní studie US134
10/102Z	zrušení dohody o parcelaci	DP45 - zrušení, vymezení územní studie US134
10/149Z	zrušení dohody o parcelaci	DP15 - zrušení, vymezení územní studie US118
10/163Z	zrušení dohody o parcelaci	DP14 - zrušení, vymezení územní studie US117
10/166Z	zrušení dohody o parcelaci	DP29 - zrušení, vymezení územní studie US123
10/168Z	zrušení dohody o parcelaci	DP29 - zrušení
10/171Z	zrušení dohody o parcelaci	DP29 - zrušení, vymezení územní studie US123
10/172S	zrušení dohody o parcelaci	DP29 - zrušení
10/176Z	zrušení dohody o parcelaci	DP29 - zrušení, vymezení územní studie US123
lokality 11 - Holice		
11/018Z	zrušení dohody o parcelaci	DP13 - zrušení, vymezení regulačního plánu RP28
11/019Z	zrušení dohody o parcelaci	DP13 - zrušení, vymezení regulačního plánu RP28
11/022Z	zrušení dohody o parcelaci	DP13 - zrušení, vymezení regulačního plánu RP28
11/023Z	zrušení dohody o parcelaci	DP13 - zrušení, vymezení regulačního plánu RP28
11/024Z	zrušení dohody o parcelaci	DP13 - zrušení, vymezení regulačního plánu RP28
11/056Z	zrušení dohody o parcelaci	DP30 - zrušení, vymezení územní studie US124
11/057S	zrušení dohody o parcelaci	DP30 - zrušení
11/058Z	zrušení dohody o parcelaci	DP30 - zrušení
11/059Z	zrušení dohody o parcelaci	DP30 - zrušení
11/060Z	zrušení dohody o parcelaci	DP30 - zrušení, vymezení územní studie US125
11/070Z	zrušení dohody o parcelaci	DP13 - zrušení, vymezení regulačního plánu RP28
11/080Z	zrušení dohody o parcelaci	DP28 - zrušení, vymezení územní studie US122
11/081S	zrušení dohody o parcelaci	DP28 - zrušení, vymezení územní studie US122
11/084P	zrušení dohody o parcelaci	DP07 - zrušení
11/085Z	zrušení dohody o parcelaci	DP07 - zrušení
11/103Z	zrušení dohody o parcelaci	DP08 - zrušení, vymezení územní studie US112
11/119Z	zrušení dohody o parcelaci	DP10 - zrušení, vymezení územní studie US113
11/124Z	zrušení dohody o parcelaci	DP07 - zrušení
11/125Z	zrušení dohody o parcelaci	DP07 - zrušení
11/131Z	zrušení dohody o parcelaci	DP28 - zrušení, vymezení územní studie US122
11/132Z	zrušení dohody o parcelaci	DP08 - zrušení, vymezení územní studie US112
11/133Z	zrušení dohody o parcelaci	DP07 - zrušení
11/135Z	zrušení dohody o parcelaci	DP13 - zrušení, vymezení regulačního plánu RP28
11/136Z	zrušení dohody o parcelaci	DP13 - zrušení, vymezení regulačního plánu RP28
lokality 12 - Nový svět a Slechtitelů		
12/029Z	zrušení dohody o parcelaci	DP06 - zrušení, vymezení územní studie US110
12/053S	zrušení dohody o parcelaci	DP41 - zrušení, vymezení regulačního plánu RP15
12/054Z	zrušení dohody o parcelaci	DP41 - zrušení, vymezení regulačního plánu RP15
12/055S	zrušení dohody o parcelaci	DP41 - zrušení, vymezení regulačního plánu RP15
12/123P	zrušení dohody o parcelaci	DP06 - zrušení, vymezení územní studie US110
12/124Z	zrušení dohody o parcelaci	DP06 - zrušení, vymezení územní studie US110
12/125Z	zrušení dohody o parcelaci	DP06 - zrušení, vymezení územní studie US110
12/126P	zrušení dohody o parcelaci	DP06 - zrušení, vymezení územní studie US110
12/127P	zrušení dohody o parcelaci	DP06 - zrušení, vymezení územní studie US110
lokality 14 - Tabulový vrch a Nová Ulice		
14/039P	zrušení dohody o parcelaci	DP49 - zrušení
14/059P	zrušení dohody o parcelaci	DP49 - zrušení, vymezení regulačního plánu RP25
14/094P	zrušení dohody o parcelaci	DP49 - zrušení, vymezení regulačního plánu RP25
lokality 15 - Neředín a Cihelna		
15/060Z	zrušení dohody o parcelaci	DP46 - zrušení
15/120P	zrušení dohody o parcelaci	DP34 - zrušení, vymezení územní studie US129
15/121Z	zrušení dohody o parcelaci	DP47 - zrušení, vymezení územní studie US135
15/122Z	zrušení dohody o parcelaci	DP47 - zrušení, vymezení územní studie US135
15/123P	zrušení dohody o parcelaci	DP34 - zrušení, vymezení územní studie US129
15/124P	zrušení dohody o parcelaci	DP34 - zrušení
15/128P	zrušení dohody o parcelaci	DP34 - zrušení, vymezení územní studie US129
15/129Z	zrušení dohody o parcelaci	DP47 - zrušení, vymezení územní studie US135

15/130Z	zrušení dohody o parcelaci	DP47 - zrušení, vymezení územní studie US135
15/144Z	zrušení dohody o parcelaci	DP46 - zrušení
15/146P	zrušení dohody o parcelaci	DP34 - zrušení
15/162Z	zrušení dohody o parcelaci	DP46 - zrušení
15/163Z	zrušení dohody o parcelaci	DP46 - zrušení
15/164P	zrušení dohody o parcelaci	DP46 - zrušení
lokality 16 - Pražská a Řepčín		
16/062Z	zrušení dohody o parcelaci	DP31 - zrušení, vymezení územní studie US126
16/093Z	zrušení dohody o parcelaci	DP32 - zrušení, vymezení územní studie US128
16/125Z	zrušení dohody o parcelaci	DP02 - zrušení, vymezení regulačního plánu RP27
16/158Z	zrušení dohody o parcelaci	DP31 - zrušení
16/159Z	zrušení dohody o parcelaci	DP31 - zrušení, vymezení územní studie US127
lokality 18 - Chomoutov		
18/070Z	zrušení dohody o parcelaci	DP01 - zrušení, vymezení územní studie US109
lokality 19 - Týneček		
19/012Z	zrušení dohody o parcelaci	DP22 - zrušení
19/013Z	zrušení dohody o parcelaci	DP22 - zrušení
19/014Z	zrušení dohody o parcelaci	DP22 - zrušení
19/015Z	zrušení dohody o parcelaci	DP22 - zrušení
19/016Z	zrušení dohody o parcelaci	DP22 - zrušení
19/017Z	zrušení dohody o parcelaci	DP22 - zrušení
19/018Z	zrušení dohody o parcelaci	DP22 - zrušení
19/019Z	zrušení dohody o parcelaci	DP22 - zrušení
19/020Z	zrušení dohody o parcelaci	DP22 - zrušení
19/021Z	zrušení dohody o parcelaci	DP22 - zrušení
19/036Z	zrušení dohody o parcelaci	DP21 - zrušení
19/037Z	zrušení dohody o parcelaci	DP21 - zrušení
19/038Z	zrušení dohody o parcelaci	DP21 - zrušení
19/039Z	zrušení dohody o parcelaci	DP21 - zrušení
lokality 20 - Drozdín		
20/043Z	zrušení dohody o parcelaci	DP26 - zrušení
20/044Z	zrušení dohody o parcelaci	DP26 - zrušení
20/045Z	zrušení dohody o parcelaci	DP26 - zrušení
lokality 23 - Lošov		
23/012Z	zrušení dohody o parcelaci	DP27 - zrušení
23/013Z	zrušení dohody o parcelaci	DP27 - zrušení
23/014Z	zrušení dohody o parcelaci	DP27 - zrušení
23/015Z	zrušení dohody o parcelaci	DP27 - zrušení
23/016Z	zrušení dohody o parcelaci	DP27 - zrušení
23/017Z	zrušení dohody o parcelaci	DP27 - zrušení
23/018Z	zrušení dohody o parcelaci	DP27 - zrušení
23/019Z	zrušení dohody o parcelaci	DP27 - zrušení
23/020S	zrušení dohody o parcelaci	DP27 - zrušení
23/021Z	zrušení dohody o parcelaci	DP27 - zrušení
23/022Z	zrušení dohody o parcelaci	DP27 - zrušení
lokality 24 - Holice východ		
24/001P	zrušení dohody o parcelaci	DP39 - zrušení, vymezení územní studie US131
24/002S	zrušení dohody o parcelaci	DP39 - zrušení, vymezení územní studie US131
24/003Z	zrušení dohody o parcelaci	DP39 - zrušení, vymezení územní studie US131
24/019Z	zrušení dohody o parcelaci	DP11 - zrušení, vymezení územní studie US114
24/022Z	zrušení dohody o parcelaci	DP12 - zrušení, vymezení územní studie US115
24/033Z	zrušení dohody o parcelaci	DP11 - zrušení, vymezení územní studie US114
24/034S	zrušení dohody o parcelaci	DP39 - zrušení, vymezení územní studie US131
24/036Z	zrušení dohody o parcelaci	DP39 - zrušení, vymezení územní studie US131
lokality 27 - Nemilany a Nové Sady - jih		
27/041Z	zrušení dohody o parcelaci	DP04 - zrušení
27/089Z	zrušení dohody o parcelaci	DP38 - zrušení, vymezení územní studie US136
27/100Z	zrušení dohody o parcelaci	DP05 - zrušení, vymezení regulačního plánu RP26
27/101Z	zrušení dohody o parcelaci	DP05 - zrušení, vymezení regulačního plánu RP26
27/102Z	zrušení dohody o parcelaci	DP05 - zrušení, vymezení regulačního plánu RP26
27/103S	zrušení dohody o parcelaci	DP05 - zrušení, vymezení regulačního plánu RP26
27/104Z	zrušení dohody o parcelaci	DP05 - zrušení, vymezení regulačního plánu RP26
27/105Z	zrušení dohody o parcelaci	DP05 - zrušení, vymezení regulačního plánu RP26

		lokality 28 - Slavonín
28/024P	zrušení dohody o parcelaci	DP35 - zrušení, vymezení územní studie US130
		lokality 29 - Nedvězí
29/054Z	zrušení dohody o parcelaci	DP03 - zrušení
		lokality 31 - Topolany
31/005Z	zrušení dohody o parcelaci	DP48 - zrušení
31/008Z	zrušení dohody o parcelaci	DP48 - zrušení

Změna 2 Úprava podmínek využití ploch:

Součástí souboru změn č. 1 územního plánu je změna podmínek využití ploch. V souvislosti s uplatňováním současně platného územního plánu bylo ověřeno, že stanovené podmínky využití ploch nemusí vždy zahrnovat všechny možnosti, akceptovatelné pro danou plochu, a že stávající možnosti je žádoucí upřesnit, případně rozšířit.

Změna územního plánu mění podmínky funkčního využití ploch v následujících oblastech:

- změny v koncepci polycentrického systému města
 Změna územního plánu upřesňuje formulaci funkčního určení ploch vymezených v územním plánu jako městské centrum, městská subcentra hlavní a doplňková, příměstská subcentra a městské třídy.
- změny v koncepci zastavěného území
 Změna územního plánu upravuje podmínky zástavby a využití ploch stabilizovaných v zastavěném území. Účelem je dosažení lepší formulace podmínek vzhledem ke koncepčnímu charakteru celého bodu výroku, který je součástí kapitoly urbanistická koncepce. Změna ruší v podmínkách ploch stabilizovaných v zastavěném území, ve kterých je stanoven areálový, blokový a kompaktní rostlý vesnický typ zástavby, konkrétní limity zastavěnosti a podílu zeleně a nahrazuje je nebo doplňuje o obecnější podmínky chránící charakter stávající zástavby a parametry dopravní obsluhy, případně došlo k zpřesnění formulací.
 V podmínkách ploch přestaveb upravuje změna ustanovení týkající se blokové struktury tak, aby nové objekty byly dopravně obsluhovány skrze veřejná prostranství bezprostředně s nimi sousedícími a s ohledem na jejich šířkové parametry.
 Podmínky ploch rekultivace doplňuje změna o ustanovení týkající se dočasných staveb obdobně jako u ploch stabilizovaných a ploch přestaveb tak, aby byly sjednoceny podmínky pro dočasné stavby v zastavěném území.
- změny v koncepci nezastavěného území
 Změna územního plánu upravuje v podmínkách využití ploch podmínky pro umísťování zemědělských staveb v nezastavěném území obecně a v nezastavěném území v CHKO Litovelské Pomoraví a podmínky pro změny kultur.
- změny v koncepci rozvoje lokalit
 Změna územního plánu zapracovává v koncepcích jednotlivých lokalit, které jsou v Územním plánu zahrnuty, ostatní dílčí změny územního plánu.
- změny v podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití
 Změna územního plánu zapracovává v podmínkách využití ploch ostatní dílčí změny územního plánu.
- změny ve vymezení a zadání územních studií a regulačních plánů
 Změna územního plánu rozšiřuje výčet lokalit, kde je požadováno zadání územních studií ke stanovení podrobnějšího využití ploch a struktury zástavby a výčet lokalit, kde je zadáno pořízení regulačních plánů. Zadání studií a plánů reaguje na zrušení podmínky uzavření dohod o parcelaci podle změny č. 1 Územního plánu.
 Změna územního plánu dále rozšiřuje výjimky pro umístění staveb v plochách a koridorech, kde je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Cílem je umožnit v daném území drobné zlepšování technické úrovně obsluhy území (např. pokládáním sdělovacích kabelů).
- oprava formálních chyb
 Změna územního plánu opravuje chyby v psaní, chybné údaje, chybějící nebo nesprávně uvedené požadavky, nesprávné odkazy a podobně.

Změna 2 - přehled dotčených ploch:

Změna zahrnuje o plošná opatření v koncepcích a obecně platných podmínkách využití ploch dle funkčního určení, zahrnující celé území města, dotčené dílčí plochy nejsou proto specifikovány.

Změna 3 Zohlednění Konceptce vodního hospodářství města Olomouce v Územním plánu Olomouc:

Na základě aktualizace Konceptce vodního hospodářství upravuje změna územního plánu následujících součástí řešení nakládání s vodami:

- systém zásobování vodou a odkanalizování

Změna územního plánu upravuje části konceptce zásobování vodou (bod. 5.4.2.), konceptce odkanalizování (bod 5.4.3.) a příslušné výkresy na základě Generelu zásobování vodou a Generelu kanalizace, které jsou součástí Konceptce vodního hospodářství. Na základě výstupů Generelu zásobování vodou a Generelu kanalizace došlo k významným úpravám Konceptce, které je nutné zohlednit v Územním plánu.

Změna Územního plánu proto ruší některé dříve uvažované rozvojové trasy vodovodů a vymezuje trasy nové vycházející z modelování výhledového stavu v Generelu zásobování vodou, pro který byl východiskem rozvoj města navržený v ÚP 2014.

Z Generelu zásobování vodou jsou do změny Územního plánu převzata pouze opatření, která svým významem zapadají do konceptce územního plánu (tedy rekonstrukce významných řadů nebo nová důležitá propojení) a při realizaci mohou mít potenciálně územní nároky. Protože nově navržená opatření mají vyšší podrobnost než původní konceptce ÚP, byly do této konceptce nově přidány i navazující a případně i další významné stávající vodovodní řady (obvykle většího profilu než DN 200), které doplňují základní kostru vodovodního systému.

Vzhledem k důležitosti systému zásobování vodou pro fungování města byly všechny upravené či nově navržené prvky vymezeny také jako veřejně prospěšné stavby (obdobně jako to bylo v dosud platném ÚP).

Na základě aktuálního Generelu kanalizace upravuje změna územního plánu některé prvky kanalizační sítě tak, aby byly v souladu s aktualizovanou koncepcí odkanalizování dle Generelu, zejména aby byla zachována příslušnost odvodňovaných území do povodí jednotlivých kmenových stok kanalizace dle GK.

Vzhledem k důležitosti systému odkanalizování pro fungování města byly všechny upravené či nově navržené prvky vymezeny také jako veřejně prospěšné stavby (obdobně jako v současně platném ÚP).

- vodní toky a protipovodňová ochrana

Změna územního plánu upravuje části konceptce vodních toků (bod 6.4.) a konceptce protipovodňové ochrany (bod 6.7.) a příslušné výkresy na základě aktuální Studie odtokových poměrů, která je součástí Konceptce vodního hospodářství. Tento podklad prověřuje odvádění dešťových vod pro návrhovou srážku N5 a navrhuje opatření na vodních tocích (příp. také poldry). Zároveň nastiňuje možnosti pro hospodaření s dešťovými vodami ve stávající i nové zástavbě. Některé úpravy pak vychází z rizikové analýzy „Riziková území při extrémních přívalových srážkách“ (Vodohospodářský rozvoj a výstavba, Praha, 2014), která je zpracována v aktualizaci KVH.

Úpravy územního plánu zahrnují rušení částí stabilizovaných i návrhových vodních toků, vymezují nové koridory pro vodní toky a upravují podmínky řešení zkapacitnění částí vodních toků a řešení poldrů.

Vzhledem k nové legislativě řešící odtok dešťových vod z území (§ 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 ve znění pozdějších změn a § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších změn) reviduje změna územního plánu požadavek na minimální podíl zeleně (umístěné na rostlém terénu - bod 7.12.2. územního plánu), který se jako podmínka zajišťující předpoklady pro nakládání s dešťovými vodami jeví jako nadbytečný. Znění této podmínky bylo upraveno tak, aby naplňovala spíše urbanisticky estetické než technické cíle - nově lze tedy do podílu zeleně započítávat i zeleň na střeších, podzemních objektech, apod.

Vzhledem k důležitosti systému vodních toků a protipovodňové ochrany pro fungování města byly všechny upravené či nově navržené prvky vymezeny jako veřejně prospěšné stavby (obdobně jako v současně platném ÚP).

- protierozní ochrana

Změna územního plánu upravuje části konceptce protierozní ochrany (bod 6.8.) na základě rizikové analýzy „Riziková území při extrémních přívalových srážkách“ (Vodohospodářský rozvoj a výstavba, Praha, 2014), která je součástí Konceptce vodního hospodářství. Riziková analýza zahrnuje jednak opatření v krajině, jednak lokální technická opatření.

Změna územního plánu zahrnuje do konceptce protierozních opatření na základě rizikové analýzy nové prvky (zasakovací pásy, ochranné valy, svodnice apod.), jejichž funkce a význam odpovídají úrovni územně plánovacích opatření.

Vzhledem k důležitosti systému protierozní ochrany pro fungování města byly všechny upravené či nově navržené prvky vymezeny jako veřejně prospěšná opatření (obdobně jako v současně platném ÚP).

Změna 4 Úprava trasy elektrického vedení 110 kV pro transformační stanici 110/22 kV Hněvotín:

Změna územního plánu upravuje na výkrese I/2.3 trasu navrženého vedení 110/22 kV Hněvotín a pro vedení stanovuje koridor o šíři 80 m. Současně upravuje změna územního plánu dvě souběžné trasy elektrického vedení 22 kV.

V současně platném územním plánu je zapracována neaktuální trasa vedení 110 kV. Pro realizaci vedení bylo v minulosti vydáno územní rozhodnutí, které však bylo před realizací potřeba změnit z důvodu korekce umístění stožárů, což nebylo s ohledem na stav v ÚP možné. Do ÚP je tedy nově zapracována trasa vedení 110 kV z DÚR včetně vymezení dostatečného koridoru, který umožňuje případné drobné úpravy trasy (posuny stožárů vycházející z požadavků vlastníků dotčených pozemků).

Úprava trasa vedení vyvolává potřebu úprav dalších dvou tras vedení 22 kv, které vycházejí z navrhované elektrické stanice 110/522 kV Hněvošín.

Nově navržené prvky jsou vymezeny jako veřejně prospěšná stavba (obdobně jako v současně platném ÚP).

Změna 5 Slavonín - vymezení plochy pro elektrickou transformační stanici 110/22kV:

Změna územního plánu upravuje umístění rozvojové plochy pro lokalizaci elektrické stanice 110/22 kV Slavonín (výkresy I/1 a I/2.1, přestavbová plocha technické infrastruktury 28/084P). Na části původní stabilizované plochy zemědělské 27/070N (v jejím severovýchodním cípu při účelové komunikaci) byla vymezena nová zastavitelná plocha technické infrastruktury 27/134Z, která je určena pro umístění elektrické stanice 110/22 kV. Pro nově zastavěnou plochu byla vymezena výška zástavby 11/11 m, zastavěnost 55 % s podílem zeleně min. 15 %.

Změna lokalizace elektrické stanice vyvolává potřebu zkrácení trasy napájecího vedení 110 kV a prodloužení trasy distribučního vedení 22 kV.

Důvodem změny lokalizace transformační stanice je její nevyhovující umístění dle současného územního plánu v prostoru obytného území, které může představovat hlukovou zátěž pro obyvatele lokality. Změna územního plánu předpokládá umístění transformátorové stanice poblíž železniční tratě Olomouc - Prostějov na okraji k.ú. Slavonín jižně od rybníku Hamrys. Nové umístění je v dostatečné vzdálenosti od obytného území, respektuje koridor vedení dle ZÚR Olomouckého kraje a zároveň respektuje záplavové území pro Q₁₀₀.

Nově navržené prvky jsou vymezeny jako veřejně prospěšná stavba (obdobně jako v současně platném ÚP).

Změna 5 - přehled dotčených ploch:

dotčená plocha	úprava plochy	specifikace změny
lokalita 27 - Nemilany a Nové Sady-jih		
27/070N	úprava vymezení plochy	zmenšení rozlohy z 9,11 ha na 7,58 ha, na části plochy vymezena nová plocha 27/134Z
27/134Z	vymezení nové plochy	nová plocha o rozloze 1,53 ha, vložení do etapizace ET14, umístění koncepčního prvku TE04, vymezení regulace - výška zástavby 11/11, zastavěnost do 55%, zeleň min. 15%
lokalita 28 - Slavonín		
28/084P	úprava vymezení plochy	zmenšení rozlohy z 0,68 ha na 0,21 ha, část plochy zahrnuta do plochy 28/139P, změna přestavbové na stabilizovanou plochu 28/84S, zrušení podmínek pro zastavěnost, strukturu zástavby a podíl zeleně
28/139S	úprava vymezení plochy	zvětšení rozlohy z 0,25 ha na 0,71 ha, zahrnutí části původní plochy 28/084P, změna stabilizované na přestavbovou plochu 28/139P, vymezení regulace - zastavěnost 15 - 40%, zeleň min. 30%

Změna 6 Slavonín, prověření redukce plochy veřejného prostranství u pomníku v ulici Kyselovská

Změna územního plánu upravuje vymezení ploch v území u pomníku v Kyselovské ulici ve Slavoníně (výkresy I/1 a I/2.1). Stávající plocha veřejných prostranství je změnou redukována a stávající smíšená obytná plocha a část původní plochy veřejných prostranství byla zahrnuta do původně sousední smíšené plochy obytné.

Změna respektuje zadání města s tím, že komunikační propojení mezi ulicemi Kyselova a tokem Nemilanky je dostatečně zajištěno prostřednictvím jiných veřejných prostranství a veřejné prostranství kolem pomníku padlých je přípustné zredukovat. Stabilizovaná redukována veřejná plocha kolem pomníku je dostatečná pro zachování pietního prostoru.

Změna 6 - přehled dotčených ploch:

dotčená plocha	úprava plochy	specifikace změny
lokalita 28 - Slavonín		
28/062S	úprava vymezení plochy	zvětšení rozlohy z 1,31 ha na 1,93 ha, zahrnutí zrušené plochy 28/063 a části plochy 28/070P
28/063S	zrušení plochy	převedení plochy do plochy 28/062S
28/070P	úprava vymezení plochy	zmenšení rozlohy z 1,27 ha na 1,15 ha, převedení části plochy do ploch 28/062S a 28/142S
28/142S	vymezení nové plochy	nová plocha o rozloze 0,04 ha, stabilizovaná

Změna 33 Vymezení tramvajové trati DH-07 jako veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu:

Změna územního plánu upravuje vymezení ploch dopravní infrastruktury a dalších navazujících ploch v ulicích Rooseveltova, Zikova a Schweitzerova, ve kterých je plánována realizace tramvajové tratě (výkres I/1 a I/2.1). Změna vyvolává další úpravy dotčených ploch s určením dopravní infrastruktura, smíšené plochy obytné, plochy veřejných prostranství a plocha veřejného vybavení a dále ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

Plochy plánované trati jsou nově vymezeny jako veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu, pro něž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Změna reaguje na záměr města realizovat novou tramvajovou trať od ulice 17. listopadu k ulici Jižní. Současně platný územní plán s rozvojem této trati uvažuje, není však vymezena jako veřejně prospěšná stavba. Při projednání dokumentace k územnímu řízení pro záměr se získání některých pozemků pro výstavbu projevilo jako problematické, z tohoto důvodu navrhuje změna územního plánu vymezení záměru jako veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění.

Změna 33 - přehled dotčených ploch:

dotčená plocha	úprava plochy	specifikace změny
lokality 13 - Povel, Slavonín - sever a Nové Sady - sever		
13/001S	úprava vymezení plochy	zmenšení rozlohy z 3,65 ha na 3,62 ha
13/037S	úprava vymezení plochy	zvětšení rozlohy z 1,56 ha na 2,64 ha, změna plochy ze stabilizované na zastavitelnou, zařazení plochy do seznamu ploch veřejně prospěšných staveb pro dopravní infrastrukturu
13/038S	úprava vymezení plochy	zmenšení rozlohy z 1,62 ha na 1,45 ha
13/039Z	úprava vymezení plochy	zmenšení rozlohy z 0,51 ha na 0,32 ha
13/041Z	úprava vymezení plochy	zmenšení rozlohy z 11,90 ha na 11,60 ha
13/044Z	úprava vymezení plochy	zmenšení rozlohy z 2,38 ha na 2,22 ha
13/073S	úprava vymezení plochy	zmenšení rozlohy z 0,59 ha na 0,51 ha
13/074S	úprava vymezení plochy	zmenšení rozlohy z 2,90 ha na 2,89 ha
13/121S	úprava vymezení plochy	zmenšení rozlohy z 1,36 ha na 1,20 ha
13/124S	úprava vymezení plochy	zmenšení rozlohy z 2,55 ha na 2,46 ha
13/125S	úprava vymezení plochy	zmenšení rozlohy z 2,15 ha na 2,08 ha
13/130S	úprava vymezení plochy	zmenšení rozlohy z 1,84 ha na 1,80 ha
13/131S	úprava vymezení plochy	zmenšení rozlohy z 0,21 ha na 0,18 ha
13/132S	úprava vymezení plochy	zvětšení rozlohy z 1,91 ha na 3,08 ha, změna plochy ze stabilizované na přestavbovou, zařazení plochy do seznamu ploch veřejně prospěšných staveb pro dopravní infrastrukturu
13/133S	úprava vymezení plochy	zmenšení rozlohy z 0,56 ha na 0,54 ha
13/134S	úprava vymezení plochy	zmenšení rozlohy z 5,68 ha na 5,56 ha
13/139S	úprava vymezení plochy	zmenšení rozlohy z 0,50 ha na 0,13 ha
13/140S	úprava vymezení plochy	zmenšení rozlohy z 1,06 ha na 0,63 ha

Změna 7 Slavonín - Technologický park Olomouc-Hněvotín: prověření možností vymezení nezastavitelné plochy 30/007N a 30/008N včetně biokoridoru LBK 62 jako plochy veřejného vybavení:

Změna územního plánu vymezuje na původních stabilizovaných plochách zemědělských novou zastavitelnou plochu veřejného vybavení. Pro nově zastavitelnou plochu byla vymezena výška zástavby 15/15 m, zastavěnost 55 % s podílem zeleně min. 15 %. Pro plochu byla vymezena podmínka využití jako „biomedicína“.

Změna územního plánu zohledňuje záměr na vybudování Národního biomedicínského a biotechnologického parku v Olomouci (NBBP), který vychází z memoranda uzavřeného mezi zástupci statutárního města Olomouce, Ministerstva průmyslu a obchodu ČR, Univerzity Palackého v Olomouci, Fakultní nemocnice Olomouc, Klastru MedChemBio a Technologického parku a.s. Využití navrženého území záměrem bylo prověřeno již v průběhu projednání současně platného územního plánu, kdy bylo ze zastavitelných ploch vyjmuta z důvodu nesouhlasu orgánu ochrany ZPF.

Na základě obdobných příkladů se jako optimální velikost ploch pro záměr NBBP jeví výměra 20-30 ha a dalších 10-15 ha je potřeba pro zajištění rezervy jeho možného budoucího rozvoje. Ideová studie NBBP Olomouc předpokládá celkovou rozlohu 42 ha, přičemž ve správním území města Olomouce leží cca 20 ha a ve správním území obce Hněvotína cca 22 ha.

Na základě analýzy návrhu Územního plánu Olomouce byly prověřeny všechny plochy, ve kterých by bylo možné areál NBBP teoreticky umístit, tj. přestavbové i nově zastavitelné plochy s výměrou nad 20 ha s odpovídající maximální požadovanou vzdáleností mezi jádrem klinického výzkumu (Fakultní nemocnice Olomouc, Univerzita Palackého Olomouc, UMTM LF UP) a uvažovaným cyklotronem umístěným v rámci projektu NBBP (tj. cca 2,5 km) a situované mimo záplavové území Q₁₀₀. Žádná z již vymezených

rozvojových ploch ale nesplňuje požadavky na umístění NBBP (včetně území stávajícího Technologického parku, jehož vnitřní rezervy nejsou pro záměr dostatečné, a proto je jediným možným řešením vymezení zastavitelných ploch v dosud nezastavěném území.

Kromě území, které je součástí návrhu změny územního plánu, byla jako potenciálně vhodná vyhodnocena i jiná nezastavěná území splňující výše uvedené požadavky. Jedná se o území jižně od olomouckého letiště a o území mezi fortem Nová Ulice a komunikací D35. V obou případech jsou shodně jako v případě lokality Technopark dotčeny zemědělské půdy nejvyšší bonity. Na rozdíl od lokality Technoparku však byly v těchto případech zjištěny komplikace ve vlastnických vztazích a absence připravenosti rozvoje území, což představuje pro uvažovanou realizaci NBBP zásadní problém.

Cílem připravovaného projektu NBBP je vznik výzkumně-vývojové zóny určené pro umístění technologických firem, spin-offů a dalších inovačních aktivit v oblasti biomedicíny a biotechnologií, které budou profitovat z těsné spolupráce mezi akademickou a soukromou sférou (včetně stávajících olomouckých center biomedicínského výzkumu). Jednou z konkrétních aktivit, které připadají do úvahy při rozvoji takového areálu, je výzkum a vývoj v oblasti radiofarmak s velmi krátkým poločasem rozpadu, která budou následně využívána k diagnostice ve Fakultní nemocnici Olomouc. Tento výzkum je přitom vázán na blízkost zdravotnického zařízení a radiofarmaceutického pracoviště s cyklotronem, ve kterém by byla radiofarmaka vyvíjena a vyráběna. Cyklotron ale představuje zdroj radiačního rizika a jeho umístění v husté městské zástavbě či v záplavovém území je z tohoto hlediska nevhodné. Z hlediska transportu radiofarmak s ultrakrátkým poločasem je nutné, aby převoz z místa výroby do místa použití proběhl v rámci minut. Předběžná analýza proveditelnosti ukázala, že takové umístění by muselo být cca do 2,5 km od Fakultní nemocnice Olomouc s rychlým propojením (např. potrubní poštou) mezi cyklotronem a klinickým pracovištěm. Systém potrubní pošty pro rychlou dopravu vzorků v rámci Fakultní nemocnice Olomouc je budován již v současné době.

Změna 7 - přehled dotčených ploch:

dotčená plocha	úprava plochy	specifikace změny
lokality 30 - Technopark		
30/007N	změna využití plochy	změna stabilizované zemědělské plochy na zastavitelnou plochu veřejného vybavení 30/007Z, o rozloze 19,91 vymezení regulace - výška zástavby 15/15, zastavěnost do 55%, struktura zástavby a, zeleň min. 15%, podmínka využití biomedicína
30/008N	zrušení plochy	převedení plochy do plochy 30/007Z

Změna 8 Nemilany jih - prověření možnosti vymezení zastavitelnou plochu 27/117N jako plochu smíšenou výrobní:

Změna územního plánu mění určení ploch při ulici Dolní Novosadská. Jižně od logistického areálu změna nově vymezuje zastavitelnou plochu smíšenou výrobní, na místě původní stabilizované plochy zemědělské, změna zároveň ruší plochu územní rezervy. Pro nově zastavitelnou plochu byla vymezena výška zástavby 15/15 m, zastavěnost 55 % s podílem zeleně min. 15 %. Pro plochu byla vymezena podmínka využití jako „logistika“. Současně změna upravuje část trasy návrhového elektrického vedení distribuční soustavy 110 kV a rozsah koridoru technické infrastruktury.

Využití dotčeného území pro smíšené výrobní využití bylo prověřeno již v průběhu projednání dosud platného ÚP. Na základě nesouhlasu orgánu ochrany ZPF pak bylo území ze zastavitelných ploch vyjmuto a byla zde vymezena územní rezerva. Dotčené území je pro rozvoj smíšeného výrobního využití velmi vhodné, zejména s ohledem na v sousedství již existující logistické areály Ahold a P3, výborné dopravní napojení na komunikaci D35 a okrajové umístění vzhledem k obytné zástavbě Nových Sadů (nákladní doprava nezatěžuje obytné území). Vzhledem k tomu, že se jedná o rozšíření stávajícího již zastavěného logistického areálu, není jiné umístění tohoto záměru v rámci Olomouce reálné. Dostavba logistického areálu v tomto území se jeví s ohledem na dopravní napojení, již existující infrastrukturu pro logistiku (truckcentrum) a urbanistické souvislosti jako logická a vhodná.

S ohledem na zajištění dobrých podmínek pro využití nové zastavitelné plochy smíšené výrobní 27/117Z byla upravena trasa navrhovaného elektrického vedení 110 kV, která svým koridorem zasahovala do jihozápadního cípu dotčeného území.

Změna 8 - přehled dotčených ploch:

dotčená plocha	úprava plochy	specifikace změny
lokality 27 - Nemilany a Nové Sady - jih		
11/100N	trasa elektrického vedení	změna stávajícího koridoru elektrického vedení, vymezení nové trasy a ochranného pásma, vymezení veřejně prospěšné stavby
12/110N	trasa elektrického vedení	změna stávajícího koridoru elektrického vedení, vymezení nové trasy a ochranného pásma, vymezení veřejně prospěšné stavby
12/111N	trasa elektrického vedení	změna stávajícího koridoru elektrického vedení, vymezení nové trasy a ochranného pásma, vymezení veřejně prospěšné stavby
12/113N	trasa elektrického vedení	změna stávajícího koridoru elektrického vedení, vymezení nové trasy a ochranného pásma, vymezení veřejně prospěšné stavby
12/114N	trasa elektrického vedení	změna stávajícího koridoru elektrického vedení, vymezení nové trasy a ochranného pásma, vymezení veřejně prospěšné stavby

12/115N	trasa elektrického vedení	změna stávajícího koridoru elektrického vedení, vymezení nové trasy a ochranného pásma, vymezení veřejně prospěšné stavby
12/134N	trasa elektrického vedení	změna stávajícího koridoru elektrického vedení, vymezení nové trasy a ochranného pásma, vymezení veřejně prospěšné stavby
12/135N	trasa elektrického vedení	změna stávajícího koridoru elektrického vedení, vymezení nové trasy a ochranného pásma, vymezení veřejně prospěšné stavby
27/112N	trasa elektrického vedení	změna stávajícího koridoru elektrického vedení, vymezení nové trasy a ochranného pásma, vymezení veřejně prospěšné stavby
27/113N	trasa elektrického vedení	změna stávajícího koridoru elektrického vedení, vymezení nové trasy a ochranného pásma, vymezení veřejně prospěšné stavby
27/115N	trasa elektrického vedení	změna stávajícího koridoru elektrického vedení, vymezení nové trasy a ochranného pásma, vymezení veřejně prospěšné stavby
27/117N	změna využití plochy	změna stabilizované zemědělské plochy na plochu smíšenou výrobní 27/117Z, zrušení územní rezervy UR29, vložení do etapizace ET14, vymezení regulace - výška zástavby 11/11, zastavěnost do 55%, struktura zástavby a, zeleň min. 15%, podmínka využití logistika
27/118N	trasa elektrického vedení	změna stávajícího koridoru elektrického vedení, vymezení nové trasy a ochranného pásma, vymezení veřejně prospěšné stavby
27/119N	trasa elektrického vedení	změna stávajícího koridoru elektrického vedení, vymezení nové trasy a ochranného pásma, vymezení veřejně prospěšné stavby
27/124N	trasa elektrického vedení	změna stávajícího koridoru elektrického vedení, vymezení nové trasy a ochranného pásma, vymezení veřejně prospěšné stavby
27/130N	trasa elektrického vedení	změna stávajícího koridoru elektrického vedení, vymezení nové trasy a ochranného pásma, vymezení veřejně prospěšné stavby

Změna 11 Hejčín - výrobní areál Mopos: prověření možnosti zúžit koridor územní rezervy UR-16:

Úpravou je změna vymezení ploch (zúžení plochy územní rezervy pro dopravní infrastrukturu) v západní části areálu MOPOS při ulici Dolní Hejčínská a úprava navazujících ploch veřejných prostranství, smíšených obytných ploch a smíšených výrobních ploch. Současně upravuje změna územního plánu rozsah plochy územní rezervy UR-16 tak, aby navazovala na nové vymezení ploch.

Navržené řešení umožní dílčí zlepšení možností rozvoje areálu MOPOS a zároveň zajistí dostatečné území pro uvažované dopravní propojení.

Změna 11 - přehled dotčených ploch:

dotčená plocha	úprava plochy	specifikace změny
lokalita 05 - Legionářská, Šibeník a Hejčín		
05/062S	úprava vymezení plochy	zmenšení rozlohy z 1,32 ha na 1,31 ha
05/063S	úprava vymezení plochy	zmenšení rozlohy z 1,12 ha na 1,10 ha
05/064S	úprava vymezení plochy	zmenšení rozlohy z 0,55 ha na 0,52 ha
05/065S	úprava vymezení plochy	zmenšení rozlohy z 1,79 ha na 1,78 ha
05/069S	úprava vymezení plochy	zmenšení rozlohy z 0,69 ha na 0,43 ha
05/070S	úprava vymezení plochy	zvětšení rozlohy z 5,11 ha na 5,40 ha zahrnutím částí výše uvedených ploch
05/090S	úprava vymezení plochy	zvětšení rozlohy z 0,19 ha na 0,23 ha zahrnutím částí výše uvedených ploch

Změna 12 Hodolany - lokalita BEA: prověření možnosti zvýšit maximální výšku v ploše 02/037P z 13/17m na 19/23m:

Změna územního plánu upravuje výškovou regulaci na ploše 02/037P při ulici Kavaleristů. Původní maximální výška zástavby 13/17 m byla upravena na 19/23 m.

Změna výškové hladiny zástavby v dotčené ploše byla zapracována zejména s ohledem na výškovou regulaci stanovenou ÚP v navazujícím území. Všechny blízké plochy určené k zástavbě mají stanovenou větší maximální výšku zástavby. Nižší max. výška zástavby než 19/23 m se v širším centru města (tj. v území mezi ulicemi 17. listopadu a hlavním nádražím) vyskytuje pouze na dotčené ploše 02/037P. Výšková hladina 13/17 m, která je v dosud platném ÚP stanovena pro tuto plochu je z tohoto pohledu neadekvátní.

Změna 12 - přehled dotčených ploch:

dotčená plocha	úprava plochy	specifikace změny
lokalita 02 - Masarykova - rozšířené centrum		
02/037P	úprava regulace	úprava maximální výšky zástavby z původních 13/17 na 19/23

Změna 13 Nová Ulice, Multifunkční hala Olomouc: prověření lokálního překročení výškové hladiny 15/15m v ploše 05/039S:

Změna územního plánu upravuje výškovou regulaci na ploše 02/037P při ulici Kavaleristů. Původní maximální výška zástavby 13/17 m byla upravena na 19/23 m.

Změna výškové hladiny zástavby v dotčené ploše byla zpracována zejména s ohledem na výškovou regulaci stanovenou ÚP v navazujícím území. Všechny blízké plochy určené k zástavbě mají stanovenou větší maximální výšku zástavby. Nižší max. výška zástavby než 19/23 m se v širším centru města (tj. v území mezi ulicemi 17. listopadu a hlavním nádražím) vyskytuje pouze na dotčené ploše 02/037P. Výšková hladina 13/17 m, která je v dosud platném ÚP stanovena pro tuto plochu je z tohoto pohledu neadekvátní. Její zvýšení minimálně na úroveň 19/23 m je pro rozvoj města vhodné (také s ohledem na zajištění srovnatelných podmínek rozvoje jako jsou v blízkých plochách).

Změna 13 - přehled dotčených ploch:

dotčená plocha	úprava plochy	specifikace změny
lokality 05 - Legionářská, Šibeník a Hejčín		
05/039S	úprava vymezení plochy	zmenšení rozlohy z 4,6 ha na 3,35 ha, část plochy zahrnuta do nové plochy 05/091S
05/091S	vymezení nové plochy	nová plocha o rozloze 1,24 ha, vymezení regulace - výška zástavby 20/20 (původní na ploše 05/039S 15/15), zpřesnění podmínek využití na specifická výška 1

Změna 14 Povel, lokalita Pazderna: prověření lokálního překročení výškové hladiny 13/17m v pásu podél ulice Brněnské (Heyrovského):

Změna územního plánu upravuje výškovou regulaci v rozvojovém území „Pazderna“. Plochám 13/080Z, 13/084Z, 13/085P a 13/086Z bylo nově stanoveno zpřesnění podmínek využití „specifická výška 1“, maximální výška zástavby byla upravena na 22/26 m. Plochám 13/081P a 13/082Z bylo nově stanoveno zpřesnění podmínek využití „specifická výška 1“, maximální výška zástavby byla upravena na 20/20 m. Úprava výškové regulace vychází zejména ze stávající výšky okolní zástavby, která dosahuje mnohem vyšších hodnot (19 - 43 m) než výška stanovená v dosud platném územním plánu (13/17 m).

Rozvojové území „Pazderna“ je součástí velké rozvojové oblasti „Slavonín-sever“, kde se počítá s významným podílem bytové zástavby, neboť ze tří stran na vyšší bytovou zástavbu navazuje (sídliště Povel, sídliště Nové Sady, sídliště Nová Ulice, Horní Lán). Lze tedy očekávat, že za uvažovaným propojením ulic Hraniční a Jeremiášova směrem na jih bude pokračovat bytová zástavba s výškou až 5 podlaží (výška stanovená v ÚP je 13/17 m).

S ohledem na všechny výše uvedené skutečnosti lze pokládat úpravu výšky zástavby v dotčeném území za velmi vhodnou, neboť tím bude vhodně doplněn chybějící segment zástavby mezi prodlouženou ulicí Jeremiášovou (k ulici Hraniční) a ulicí Jánského a zároveň vytvořeny podmínky pro postupný přechod mezi vyšší zástavbou sídliště Povel a předpokládanou nižší zástavbou Slavonína-sever.

Změna 14 - přehled dotčených ploch:

dotčená plocha	úprava plochy	specifikace změny
lokality 13 - Povel, Slavonín - sever a Nové Sady - sever		
13/080Z	úprava regulace	změna vymezení regulace - výška zástavby 22/26 (původní 13/17), zpřesnění podmínek využití na specifická výška 1
13/081Z	úprava regulace	změna vymezení regulace - výška zástavby 20/20 (původní 13/17), zpřesnění podmínek využití na specifická výška 1
13/082Z	úprava regulace	změna vymezení regulace - výška zástavby 20/20 (původní 13/17), zpřesnění podmínek využití na specifická výška 1
13/084Z	úprava regulace	změna vymezení regulace - výška zástavby 22/26 (původní 13/17), zpřesnění podmínek využití na specifická výška 1
13/085Z	úprava regulace	změna vymezení regulace - výška zástavby 22/26 (původní 13/17), zpřesnění podmínek využití na specifická výška 1
13/086Z	úprava regulace	změna vymezení regulace - výška zástavby 22/26 (původní 13/17), zpřesnění podmínek využití na specifická výška 1

Změna 15 Holice - lokalita Kaufland: prověření lokálního překročení výškové hladiny 15/15m v ploše 11/110Z:

Změna územního plánu upravuje výškovou regulaci na ploše 11/110Z při Týnecké ulici. Ploše 11/110Z bylo v Tabulce ploch nově stanoveno zpřesnění podmínek využití „specifická výška 1“, maximální výška zástavby je upravena na 19/19 m. Změna reaguje na záměr „Rozšíření distribučního centra Kaufland“ při ulici Přerovská. Uvažovaný objekt navazuje na již existující logistický areál společnosti KAUFMANN, jehož hlavní budova má atiku ve výšce 19 m (tj. stejnou, jaká je nově stanovena i na dotčené ploše). Nový

objekt má být situován směrem k městu a nedochází tak k rozšiřování zástavby této výšky směrem od města do krajiny. Navržené řešení proto nemá významný vliv na vnímání území z dálkových pohledů.

Změna 15 - přehled dotčených ploch:

dotčená plocha	úprava plochy	specifikace změny
lokality 11 - Holice		
11/110Z	úprava regulace	změna vymezení regulace - výška zástavby 19/19 (původní 15/15), zpřesnění podmínek využití na specifická výška 1

Změna 16 Olomouc - město, lokalita Wellnerova: prověření možností výškového zdůraznění nároží:

Změna územního plánu bylo v bodě 7.12.2. písm. a) doplněno znění dalších podmínek pro určení maximální výšky zástavby o možnost překročení výškové hladiny lokálními dominantami na rozhraní ploch s různou výškovou regulací zástavby.

Úprava reaguje na záměr stavby polyfunkčního objektu při ulici Wernerova. Navržené výškové uspořádání objektu vhodně navazuje na okolní zástavbu, výškové zdůraznění nároží však není v souladu s podmínkami dosud platného územního plánu. Vzhledem k tomu, že se jedná o případ, který může nastat kdekoli na rozhraní ploch s různou výškovou regulací, a s ohledem na skutečnost, že realizace lokálních dominant je v zástavbě vhodná a žádaná, lze přikročit k obecně úpravě podmínek výškové regulace týkajících se celého území města.

Stanovené omezení pro rozsah lokální dominanty vychází z již platných podmínek pro výškové zdůraznění zástavby v městských subcentrech a z možností daných typologií obytné zástavby, kdy 200 m² nabízí dostatečné možnosti pro efektivní umístění bytových jednotek kolem jednoho komunikačního jádra (jedná se o přibližný půdorysný rozměr subtilního bytového objektu jaké se nachází například kolem Wellnerovy ulice).

Změna 16 - přehled dotčených ploch:

Změna zahrnuje plošná opatření v obecně platných podmínkách využití ploch dle funkčního určení, zahrnující zastavěné plochy celého území města, dotčené dílčí plochy nejsou proto specifikovány.

Změna 17 Hodolany - areál teplárny: prověření úpravy specifické podmínky pro umístění technologických zařízení v ploše technické infrastruktury 03/001S při prověření jejich účinků v dálkových pohledech:

Změna územního plánu upravuje v bodě 7.12.2. písm. e) znění podmínky „specifická výška 2 (01)“, týkající se plochy teplárny při ulici Tovární tak, že bylo uvolněno původní omezení rozsahu technologických zařízení a jejich výška. Nově není na této ploše výška technických a technologických zařízení omezena.

Olomoucká teplárna je zdrojem tepla pro významnou část Olomouce a nemá jako součást řešení dodávky tepla alternativu. S ohledem na současné a výhledové požadavky legislativy v oblasti ochrany ovzduší je předpokládána nutnost renovace stávajících a výstavbu nových technologických sestav pro čištění plynů ze spalování paliv. Možné způsoby řešení čištění spalin jsou v současné době prověřovány a není vyloučeno, že nové technologie budou vyžadovat výškově náročné prvky.

Vzhledem k tomu, že dosud není jasné jaké řešení čištění a odsíření spalin bude zvoleno, byla pro dotčenou plochu 03/001S podmínka výškového uspořádání technologických a technických zařízení zcela uvolněna. Tato úprava je vychází také z toho, že požadavky na úroveň technologií se stále mění (je tedy možné v čase očekávat další potřeby úprav teplárny), a že zajištění provozu teplárny je pro fungování města jednou ze základních potřeb.

Změna 17 - přehled dotčených ploch:

dotčená plocha	úprava plochy	specifikace změny
lokality 13 - Povel, Slavonín - sever a Nové Sady - sever		
03/001S	úprava regulace	zpřesnění regulace podmínkou specifické výšky 2 (01)

Změna 19 Olomouc - město, lokalita Nová sladovna: prověření změny prostorové regulace (úpravy zastavěnosti a podílu zeleně):

Změna územního plánu zvyšuje smíšeným obytným plochám 04/104P, 04/106P, 04/149P, 04/150P a 04/151P zastavěnost na 75 %.

Změna zapracovává závěry územní studie „Nová sladovna Olomouc“ a reaguje na záměr realizace staveb „Nová sladovna - NS centrum, Wolkerova ulice, Olomouc“ a „Polyfunkční domy Olomouc, ulice Wolkerova“. Změna přehodnocuje stávající regulaci zastavěnosti ve výši 40 %, která neodpovídá centrálnímu umístění této rozvojové lokality a sledovaným záměrům. Zastavěnost byla

nově nastavena tak, aby odpovídala řešení v evidované územní studii (75 % přibližně odpovídá návrhu zastavění nejvíce zastavěného bloku v ploše 04/149P, ostatní bloky mají zastavěnost mírně menší), které je postačující i pro aktuální záměry v území.

Zastavěnost 75 % je v takto situovaném centrálním městském území při významné příjezdové komunikaci ulici Wolkerově obvyklá - odpovídá jiným obdobně umístěným stabilizovaným plochám (např. 04/069S nebo 04/068S). K úpravě hodnoty minimálního podílu zeleně nedošlo, neboť součástí dílčí změny 3 je celková úprava nastavení této podmínky (nově je možné zeleň umísťovat nejen na rostlém terénu).

Změna 19 - přehled dotčených ploch:

dotčená plocha	úprava plochy	specifikace změny
lokality 04 - Třída Svobody - úřednická čtvrť		
04/104P	úprava regulace	změna vymezení regulace - zastavěnost 75% (původní 40%)
04/106P	úprava regulace	změna vymezení regulace - zastavěnost 75% (původní 40%)
04/149P	úprava regulace	změna vymezení regulace - zastavěnost 75% (původní 40%)
04/150P	úprava regulace	změna vymezení regulace - zastavěnost 75% (původní 40%)
04/151P	úprava regulace	změna vymezení regulace - zastavěnost 75% (původní 40%)

Změna 21 Neředín - lokalita Einsteinova: prověření možnosti zrušit část veřejného prostranství 14/094P:

Změna územního plánu upravuje vymezení ploch v území mezi ulicemi Okružní, Einsteinovou a Járy da Cimrmana. Původní plocha veřejných prostranství 14/094P byla zmenšena (ponecháno bylo pouze propojení Okružní - Einsteinova) a její zbytek byl včetně původní plochy smíšené obytné 14/039P zahrnut do zvětšené plochy smíšené obytné 14/059P. Na výkresech I/2.1 a I/2.2 bylo doplněno pěší propojení v trase prodloužení ulice Járy da Cimrmana na jih. Na výkrese I/1 a v bodě 11.1. byla nově zrušena původní plocha, ve které je rozhodování o změnách podmíněno uzavřením dohody o parcelaci DP-49. Na výkrese I/1 byla ve stejném rozsahu nově nahrazena plochou, ve které je rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu RP-25, která byla nově vložena do bodu 13. včetně zadání regulačního plánu.

Změna vychází ze závěrů „Aktualizace územní studie sportovně rekreačních ploch na ulicích Okružní - Einsteinova v Olomouci Neředíně“. S ohledem na majetkové uspořádání v území se jeví prodloužení ulice Járy da Cimrmana vymezené v dosud platném ÚP na základě jako problematické. Vzhledem k tomu, že území je možné obsloužit i z přilehlých ulic Einsteinovy nebo Okružní, bylo prodloužení ulice Járy da Cimrmana v ÚP zrušeno. Ponecháno bylo pouze příčné propojení mezi ulicemi Okružní a Einsteinovou, které je v tomto území důležité (zajišťuje propustnost z obytné zástavby sídliště Neředín směrem k Okružní ulici) a je vedeno po pozemku ve vlastnictví SMO. Původní plocha veřejného prostranství v prodloužení ulice Járy da Cimrmana byla nově nahrazena pěším propojením, které dostatečně zajišťuje propustnost území.

Změna 21 - přehled dotčených ploch:

dotčená plocha	úprava plochy	specifikace změny
lokality 14 - Tabulový vrch a Nová Ulice		
14/039P	zrušení plochy	převedení plochy do plochy 14/059P
14/059P	úprava vymezení plochy	zvětšení rozlohy z 0,20 ha na 0,69 ha zahrnutím plochy 14/039P a části plochy 14/094P
14/094P	úprava vymezení plochy	zmenšení rozlohy z 0,20 ha na 0,09 ha, část plochy zahrnuta do plochy 04/059P

Změna 22 území CHKO Litovelské Pomoraví: prověření možnosti výstavby zahrádkářských chat ve stabilizovaných plochách individuální rekreace:

Změna územního plánu ruší bod 4.7.1. písm. d) „ve stabilizovaných plochách individuální rekreace na území CHKO je přípustná pouze d) údržba stávajících staveb a zařízení“.

Úprava textové části respektuje stanovisko AOPK - CHKO, které konstatuje, že v dotčených lokalitách (stabilizovaných plochách individuální rekreace v CHKO) se nenacházejí biotopy, které tvoří předměty ochrany EVL. Jde o plochy využívané k individuální rekreaci, v nichž převažují udržované zahrady. Nejde tedy ani o prostředí, které by mohlo být významným životním prostředím druhů, které tvoří předměty ochrany PO nebo EVL. Agentura dále nemá námitek proti předloženým změnám v návrhu zadání souboru změn č. 1 Územního plánu Olomouc pro území CHKO Litovelské Pomoraví.

Zrušení bodu umožní rozvoj zahrádkářských a chatových osad na stabilizovaných plochách individuální rekreace uvnitř zastavěného území (tedy zahušťování stávajících osad), které je na rozdíl od rozvoje rekreační zástavby v nezastavěném území vnímáno jako možné. Nebudou tím ohroženy předměty ochrany systému NATURA 2000 (ptačí oblasti ani evropsky významné lokality), které se v těchto územích nevyskytují, a drobnými dostavbami nebude dotčen krajinný ráz.

Změna 22 - přehled dotčených ploch:

Změna zahrnuje stabilizované plochy individuální rekreace na území CHKO Litovelské Pomoraví:

dotčená plocha	úprava plochy	specifikace změny
lokalita 17 - Černovír - Střelnice		
17/006S	změna podmínek využití ploch	zrušení podmínky přípustnosti pouze oprav nemovitostí
17/012S	změna podmínek využití ploch	zrušení podmínky přípustnosti pouze oprav nemovitostí
17/015S	změna podmínek využití ploch	zrušení podmínky přípustnosti pouze oprav nemovitostí
17/018S	změna podmínek využití ploch	zrušení podmínky přípustnosti pouze oprav nemovitostí
17/024S	změna podmínek využití ploch	zrušení podmínky přípustnosti pouze oprav nemovitostí
17/030S	změna podmínek využití ploch	zrušení podmínky přípustnosti pouze oprav nemovitostí
17/038S	změna podmínek využití ploch	zrušení podmínky přípustnosti pouze oprav nemovitostí
lokalita 18 - Chomoutov		
18/055S	změna podmínek využití ploch	zrušení podmínky přípustnosti pouze oprav nemovitostí
18/101S	změna podmínek využití ploch	zrušení podmínky přípustnosti pouze oprav nemovitostí

Změna 27 Nová Ulice, lokalita Nádraží-město: prověření změny struktury zástavby ve stabilizované ploše smíšené obytné 04/026S:

Změna upravuje v tabulce ploch u plochy 04/026S struktura zástavby na blokový typ. Změna reaguje na záměr výstavby bytového domu na stabilizované ploše obytné, kde stávající územní plán stanovuje prostorovou strukturu zástavby jako solitérní typ, kde podmínky využití neumožňují výstavbu žádných dalších objektů. Z hlediska urbanistických souvislostí vytvářejí dotčené pozemky proluku v zástavbě podél ulice Na Vozovce, jejíž využití by bylo vhodné a efektivní. Záměr umístění bytového domu svým hmotovým uspořádáním vychází z kompozice sousední funkcionalistické vily, která je kulturní památkou, do stávající zástavby dotčeného území vhodně zapadá.

Změna 21 - přehled dotčených ploch:

dotčená plocha	úprava plochy	specifikace změny
lokalita 04 - Třída Svobody - úřednická čtvrť		
04/026S	úprava regulace	změna vymezení regulace - změna struktury zástavby ze solitérní na blokový typ

Změna 28 Olomouc - město: prověření možnosti zrušit zpřesnění podmínek využití „obrana a bezpečnost“, které „určuje využití plochy pouze pro pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu“:

Změna reaguje na žádost Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, který požádal o zrušení této podmínky v plochách 01/071S a 01/085S. Územní plán zpřesňuje využití některých ploch pouze pro pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu, což omezuje nově plánované využití objektů a ploch pro civilní účely. Toto zpřesnění bylo v územním plánu uvedeno na výslovnou žádost ministerstva obrany, které ve svém stanovisku k návrhu požadovalo uvést tuto podmínku pro všechny jím uvedené perspektivní vojenské objekty a areály. V současné době již armáda uvedené plochy nepotřebuje a jedná o jejich využití s jinými složkami státu, územní plán však civilní využití neumožňuje. Vzhledem k obecnosti problematiky a dále s ohledem na připomínky členů komise pro architekturu a územní plánování, zahrnuje změna územního plánu zrušení zpřesnění podmínek „obrana a bezpečnost“ na celém území města, tedy u ploch 01/071S, 01/085S, 01/086S, 01/087S, 02/043S, 05/003S, 05/084S, 06/020S, 06/025S, 09/022S, 09/144S, 09/149S a 16/027S a ruší podmínku využití „obrana a bezpečnost“ v bodě 7.12.2. písm. e) územního plánu. V podmínkách využití ploch smíšených obytných (v bodě 7.1.2.), ploch smíšených výrobních (v bodě 7.2.2.) a ploch veřejného vybavení (v bodě 7.5.2.) bylo dále upraveno znění přípustného využití týkající se pozemků staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu. Nově jsou přípustné na všech plochách bez omezení.

Touto úpravou se nezasahuje do majetkových práv ani do možností využití ploch pro obranu a bezpečnost - nově je přípustné využití pro obranu a bezpečnost na všech plochách smíšených obytných, plochách smíšených výrobních a plochách veřejného vybavení (tedy ne pouze na vybraných plochách jako v dosud platném územním plánu).

Změna 28 - přehled dotčených ploch:

dotčená plocha	úprava plochy	specifikace změny
lokalita 01 - Historické jádro		
01/071S	úprava regulace	vymezení regulace - zrušení zpřesnění podmínek "obrana a bezpečnost"
01/085S	úprava regulace	vymezení regulace - zrušení zpřesnění podmínek "obrana a bezpečnost"
01/086S	úprava regulace	vymezení regulace - zrušení zpřesnění podmínek "obrana a bezpečnost"
01/087S	úprava regulace	vymezení regulace - zrušení zpřesnění podmínek "obrana a bezpečnost"
lokalita 02 - Masarykova - rozšířené centrum		
02/043S	úprava regulace	vymezení regulace - zrušení zpřesnění podmínek "obrana a bezpečnost"

lokalita 05 - Legionářská, Šibeník a Hejčín		
05/003S	úprava regulace	vymezení regulace - zrušení zpřesnění podmínek "obrana a bezpečnost"
05/084S	úprava regulace	vymezení regulace - zrušení zpřesnění podmínek "obrana a bezpečnost"
lokalita 06 - Lazce		
06/020S	úprava regulace	vymezení regulace - zrušení zpřesnění podmínek "obrana a bezpečnost"
06/025S	úprava regulace	vymezení regulace - zrušení zpřesnění podmínek "obrana a bezpečnost"
lokalita 09 - Chválkovice, Pavlovičky, Bělidla		
09/022S	úprava regulace	vymezení regulace - zrušení zpřesnění podmínek "obrana a bezpečnost"
09/144S	úprava regulace	vymezení regulace - zrušení zpřesnění podmínek "obrana a bezpečnost"
09/149S	úprava regulace	vymezení regulace - zrušení zpřesnění podmínek "obrana a bezpečnost"
lokalita 16 - Pražská a Řepčín		
16/027S	úprava regulace	vymezení regulace - zrušení zpřesnění podmínek "obrana a bezpečnost"

Změna 29 Holice - areál Přírodovědecké fakulty UP: prověření možnosti celkového přeřazení areálu „Centra vzdělání a vědy“ Přírodovědecké fakulty univerzity Palackého:

Změna reaguje na záměr Univerzity Palackého v Olomouci na dostavbu areálu „Centra vzdělání a vědy“. V souvislosti se záměrem bylo upraveno vymezení ploch v území areálu Univerzity Palackého při ulici Šlechtitelů. Původní plochy veřejných prostranství 12/091S a 12/092P a části původních ploch smíšených výrobních 12/088S a 12/087P byly nově zahrnuty do ploch veřejného vybavení - území původních ploch 12/090S, 12/091S, 12/093S a částí původních ploch 12/087P, 12/088S, 12/089P a 12/094P bylo nově vymezeno jako stabilizovaná plocha veřejného vybavení 12/093S; území původní plochy 12/092P a částí ploch 12/089P a 12/094P bylo nově vymezeno jako přestavbová plocha veřejného vybavení 12/089P; části původních ploch 12/088S a 12/087P byly nově vymezeny jako stabilizovaná plocha smíšená výrobní 12/087S. Nově jsou tedy vymezeny (nebo upraveny) plochy veřejného vybavení 12/089P a 12/093S a plochy smíšené výrobní 12/087S a 12/088S. Ostatní plochy byly zrušeny.

Pro novou plochu 12/093S byla upravena výšková regulace v bodě 7.12.2., v Tabulce ploch a na výkrese I/S1. Bylo jí stanoveno zpřesnění podmínek využití „specifická výška 2 (06)“, kdy je umožněna zástavba s výškou 18/18 m v proluce při jižní hranici plochy a zástavba s výškou 29/29 m v pásu šířky 80 m od osy ulice Šlechtitelů.

Na dostavbu celého areálu „Centra vědy a poznání“ bylo za platnosti dřívějšího územního plánu vydáno územní rozhodnutí (2008), v průběhu doby ale vzešly požadavky na drobné úpravy situování objektů, které podle současně platného územního plánu nelze povolit (max. výška je stanovena na 11/11 m). Také je plánovaný stav celého areálu v rozporu s řešením v dosud platném ÚP; zejména vymezení ploch veřejných prostranství, liniové zeleně a pěších propojení se jeví vzhledem k současnému i výhledovému stavu území, které je dlouhodobě koncipováno jako uzavřený areál jako nadbytečné a nereálné.

Změna 29 - přehled dotčených ploch:

dotčená plocha	úprava plochy	specifikace změny
lokalita 12 - Nový svět a Šlechtitelů		
12/087P	úprava vymezení plochy	zvětšení rozlohy z 2,54 ha na 3,19 ha zahrnutím okolních ploch, změna využití plochy z přestavbové na stabilizovanou vymezení regulace - zrušení regulace zastavěnosti (původně 55%), zrušení regulace podílu zeleně (původně min. 15%)
12/088S	úprava vymezení plochy	zmenšení rozlohy z 5,20 ha na 3,18 ha
12/089P	úprava vymezení plochy	zvětšení rozlohy z 1,54 ha na 3,28 ha zahrnutím okolních ploch
12/090S	zrušení plochy	převedení plochy do okolních ploch
12/091S	zrušení plochy	převedení plochy do okolních ploch
12/092P	zrušení plochy	převedení plochy do okolních ploch
12/093S	úprava vymezení plochy	zvětšení rozlohy z 3,35 ha na 10,68 ha zahrnutím okolních ploch, změna vymezení regulace - zpřesnění podmínek využití na specifická výška 2
12/094P	zrušení plochy	převedení plochy do okolních ploch

Změna 30 Chválkovice - lokalita U mlýna: prověření možnosti vést veřejné prostranství mimo stávající objekt (p.č. 748):

Změna územního plánu upravuje stabilizované plochy smíšené obytné 09/055S a 09/063S, přestavbové plochy smíšené obytné 09/058P, 09/059P, 09/060P, 09/062P a 09/172P, stabilizované plochy veřejných prostranství 09/056S a 09/064S, přestavbová plocha veřejných prostranství 09/057P a zastavitelná plocha veřejných prostranství 09/061Z. Nově byla vymezena přestavbová plocha smíšená obytná 09/197P (zejména na částech původních ploch 09/062P a 09/057P). Úprava vymezení ploch se promítla do Tabulky ploch (výměry), kde byly také upraveny podmínky prostorové regulace ploch 09/060P, 09/172P a 09/197P (zvýšení zastavěnosti a snížení podílu zeleně - viz také dílčí změna I/31).

Změna reaguje na výsledky územní studie „Olomouc, Chválkovice - ulice Chválkovická“. Na základě této studie bylo v územním plánu vymezeno „městské subcentrum hlavní - Chválkovická (mezi ulicemi Luční a Na Luhu)“ a v rámci tohoto subcentra byl vymezen systém veřejných prostranství. V některých částech je veřejné prostranství 09/057P vedeno přes stávající objekty, které

chce vlastníky areálu zachovat. Rozsah veřejného prostranství je možné přehodnotit, toto je však nutné prověřit komplexně územní studii, s důrazem na požadavek přestavby území pro potřeby městského subcentra.

Do změny ÚP je převzato nové vymezení ploch na základě výsledků územní studie a jsou zapracovány také další uvažované změny, z nichž lze jmenovat zejména úpravu plošného vymezení subcentra na výkrese I/S1 (vypuštěny byly plochy se stabilizovanou zástavbou rodinných domů kolem ulice Luční a přestavbové plochy v zadní části území vzdálené od ulice Chválkovické, na kterých se předpokládá také hlavně zástavba rodinných domů) a zrušení části liniové zeleně v trase historické poutní cesty (na základě současné vlastnické situace v území není reálné zde vytvořit tak široký koridor veřejných prostranství, který by umožnil výsadbu stromořadí; důležité se zde jeví zejména zajištění propustnosti území).

Změna 30 - přehled dotčených ploch:

dotčená plocha	úprava plochy	specifikace změny
lokalita 09 - Chválkovice, Pavlovičky, Bělidla		
09/055S	úprava vymezení plochy	zvětšení rozlohy z 1,07 ha na 1,33 ha
09/056S	úprava vymezení plochy	zvětšení rozlohy z 0,12 ha na 0,23 ha
09/057P	úprava vymezení plochy	zmenšení rozlohy z 1,15 ha na 0,58 ha
09/058P	úprava vymezení plochy	zvětšení rozlohy z 0,30 ha na 0,35 ha
09/059P	úprava vymezení plochy	zmenšení rozlohy z 0,91 ha na 0,41 ha
09/060P	úprava vymezení plochy	zvětšení rozlohy z 0,37 ha na 0,64 ha
09/061Z	úprava vymezení plochy	zmenšení rozlohy z 0,46 ha na 0,40 ha
09/062P	úprava vymezení plochy	zmenšení rozlohy z 1,02 ha na 0,39 ha
09/063S	úprava vymezení plochy	zvětšení rozlohy z 0,32 ha na 0,88 ha
09/064S	úprava vymezení plochy	zmenšení rozlohy z 0,25 ha na 0,22 ha
09/172P	úprava vymezení plochy	zvětšení rozlohy z 0,08 ha na 0,11 ha
09/197P	vymezení nové plochy	nová plocha o rozloze 0,50 ha

Změna 31 Chválkovice - lokalita U mlýna: prověření změny prostorové regulace (úpravy zastavěnosti a podílu zeleně):

Změna územního plánu upravuje v souvislosti se změnou 30 v tabulce vymezení ploch vymezení podmínky prostorové regulace ploch 09/060P, 09/172P a 09/197P (zvýšení zastavěnosti a snížení podílu zeleně). Podkladem pro změnu byla nově zpracovaná 2. aktualizace územní studie „Chválkovice, ulice Chválkovická“. Tato územní studie na základě aktuálního stavu území a rozvojových záměrů upravila vymezení veřejných prostranství, podmínky prostorového uspořádání v území, navrhla nové řešení ploch s rozdílným způsobem využití a doporučila další související změny v Územním plánu Olomouc.

Nové podmínky prostorového uspořádání reagují na řešení územní studie - umožňují lepší možnosti pro realizaci zástavby městského subcentra (podmínky v dosud platném ÚP nereflekovaly vyšší intenzitu zástavby uvažovanou dřívějšími studiemi v tomto území), tedy konkrétně dochází u ploch v městském subcentru ke zvýšení zastavěnosti a snížení minimálního podílu zeleně tak, aby bylo možné zde realizovat vhodnou zástavbu.

Změna 31 - přehled dotčených ploch:

dotčená plocha	úprava plochy	specifikace změny
lokalita 09 - Chválkovice, Pavlovičky, Bělidla		
09/060P	úprava regulace	změna vymezení regulace - zastavěnost do 70 % (původně 15 - 40%), podíl zeleně min. 10% (původně 30%)
09/172P	úprava regulace	změna vymezení regulace - zastavěnost do 100 % (původně 15 - 40%), podíl zeleně 0% (původně 30%)
09/197P	úprava regulace	vymezení regulace - výška zástavby 10/14, zastavěnost do 55%, struktura zástavby bloková, podíl zeleně min. 15%

1.3. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k jiným koncepcím

Cílem této kapitoly je zejména identifikace relevantních strategických dokumentů významných z hlediska životního prostředí mající vazu k hodnocenému území. Vybrané dokumenty lze rozlišit dle rozsahu jejich územního působení na dokumenty na úrovni národních a regionálních koncepcí a plánů a dokumenty na úrovni lokálních koncepcí vztahující se přímo k řešenému území.

Pro stanovení hodnotícího rámce, tj. pro výběr sady referenčních cílů životního prostředí, jsou využity níže uvedené koncepční dokumenty. Podrobná charakteristika vybraných, z hlediska SEA změny územního plánu nejdůležitějších, vnitrostátních koncepcí, jejich cílů a souladu s předkládanou změnou územního plánu je uvedena v podkapitole 2.1.

Mezinárodní úroveň:

- Kjótský protokol k Rámcové úmluvě OSN o změně klimatu
- Rámcová úmluva OSN o změně klimatu
- Rámcová směrnice pro vodní politiku Společenství (2000/60/ES)

Národní úroveň:

- Politika územního rozvoje ČR
- Strategie udržitelného rozvoje ČR
- Strategie regionálního rozvoje ČR
- Zásady urbánní politiky ČR
- Dopravní politika České republiky
- Koncepce státní politiky cestovního ruchu v ČR
- Státní politika životního prostředí ČR
- Národní rozvojový plán ČR 2007 - 2013 a pro navazující období 2014 - 2020
- Program rozvoje venkova ČR
- Akční plán ČR pro zdraví a životní prostředí - NEHAP
- Dlouhodobý program Zdraví pro všechny v 21. století (Zdraví 21)
- Místní agenda 21
- Národní program snižování emisí České republiky
- Plán odpadového hospodářství České republiky
- Koncepce vodohospodářské politiky Ministerstva zemědělství České republiky pro období od vstupu do Evropské unie
- Plán hlavních povodí ČR
- Aktualizace státního programu ochrany přírody a krajiny
- Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti (Natura 2000)
- Dopravní politika ČR

Regionální úroveň:

- Program rozvoje Olomouckého kraje
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje
- Územní energetická koncepce Olomouckého kraje
- Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje
- Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje
- Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje
- Program ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje
- Koncepce optimalizace rozvoje silniční sítě II. a III. třídy Olomouckého kraje

Místní úroveň:

- ÚAP ORP Olomouc
- ÚP Olomouc
- Plán odpadového hospodářství původce statutární město Olomouc
- Strategický plán rozvoje města Olomouce a mikroregionu Olomoucko
- Integrovaný plán rozvoje města Olomouc
- Koncepce vodního hospodářství města Olomouce
- Územní energetická koncepce statutárního města Olomouce

Nelze vyloučit ani přítomnost dalších koncepcí resp. programů různých subjektů. Vlivy realizace všech koncepcí budou vzájemně interferovat, v řadě případů lze očekávat, že koncepce se budou překrývat, resp. budou využívat společné finanční zdroje. Při vhodném návrhu aktivit, odpovídajícím posouzení vlivů na životní prostředí a realizaci odpovídajících opatření, nelze očekávat významné riziko kumulace negativních vlivů.

2.

(ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI)

2.1. Cíle (priority) ochrany životního prostředí přijaté ve vybraných strategických dokumentech na vnitrostátní úrovni

Předmětem této kapitoly je stanovení cílů ochrany životního prostředí definovaných v relevantních koncepčních dokumentech přijatých na vnitrostátní úrovni, které se vztahují k zájmovému území a způsobu zpracování daných cílů ochrany životního prostředí v rámci řešené ÚPD. Níže uvádíme specifikaci relevantních vnitrostátních koncepčních dokumentů včetně přijatých cílů v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví a komentování jejich souladu či nesouladu s posuzovaným dokumentem.

Politika územního rozvoje (PÚR)

Základním strategickým dokumentem v oblasti územního plánování na celostátní úrovni je Politika územního rozvoje, ve znění aktualizace č. 1, 2015 (dále jen PÚR).

Území řešené územním plánem Olomouc spadá dle PÚR do rozvojové oblasti OB8 (Rozvojová oblast Olomouc) vymezené jako území obcí z ORP Olomouc (bez vojenského újezdu Libavá) a Šternberk (jen obce v jižní části). Jde o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Olomouce. Rozvojová oblast se územně váže na silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž převážná část má republikový význam. Podporujícím faktorem rozvoje je průtah III. tranzitního železničního koridoru a stávající rychlostní spojení s Brnem (R46, D1) a Ostravou (R35, D47), jakož i perspektivní rychlostní silniční propojení s Prahou (R35, D11).

Území OB8 navazuje na rozvojovou osu OS10, vymezené trasou (Katowice-) hranice Polsko/ČR - Ostrava - Lipník nad Bečvou - Olomouc - Brno - Břeclav - hranice ČR/Slovensko (-Bratislava). Tato rozvojová osa zahrnuje obce mimo rozvojové oblasti s výraznou vazbou na významné dopravní cesty.

Území řešené územním plánem Olomouc neleží v žádné specifické oblasti, vymezené politikou územního rozvoje.

V oblasti ochrany životního prostředí jako jednoho z pilířů udržitelného rozvoje stanovuje PÚR následující relevantní priority:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích.
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na propustnost krajiny.
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování

jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela vyjimečných a zvlášť odůvodněných případech.

Komentář:

Změna územního plánu je navržena v souladu se základními principy územního plánování tak, jak je navrhuje PÚR, i s těmi principy, které reprezentují ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, především v oblasti intenzifikace rozvoje urbanizovaného území a předcházení suburbanizace, využití brownfiels a předcházení prostorově sociální segregaci. Lze tedy konstatovat soulad cílů předkládané změny ÚPD a Politiky územního rozvoje.

Zásady urbánní politiky ČR na období 2007-2013

Zásady urbánní politiky pro období 2007-2013 jsou základním rámcovým dokumentem, který vyjadřuje názor státu a orgánů státní správy na postavení a význam měst pro hospodářský i regionální rozvoj České republiky a vymezuje přístup státních orgánů k programové podpoře hospodářského a sociálního rozvoje měst v plánovacím období 2007-2013. Byly vydány Ministerstvem pro místní rozvoj v září 2007.

Zásadami urbánní politiky jsou:

- regionální charakter urbánní politiky: podpora měst a regionů,
- polycentrický rozvoj sídelní soustavy: principy polycentrického rozvoje, územně plánovací dokumentace, rozvojové zóny, veřejná správa a trvale udržitelná sídla,
- strategický a integrovaný přístup k rozvoji měst: strategické řízení, integrace a koncentrace nástrojů, partnerství,
- podpora rozvoje měst jako pólů růstu: atraktivita měst, stimulace hospodářského rozvoje, věda, výzkum, inovace, investice do lidských zdrojů, sociální soudržnost,
- péče o městské životní prostředí.

Komentář:

Je možné konstatovat, že předkládaná změna územního plánu je navržena v souladu s principy Urbánní politiky především v otázce podpory rozvoje města a zvyšování jeho atraktivity a péči o městské prostředí.

Dopravní politika České republiky pro období 2014-2020 s výhledem do roku 2050

Dopravní politika je vrcholový strategický dokument Vlády ČR pro sektor doprava, dokument identifikuje hlavní problémy sektoru a navrhuje opatření na jejich řešení.

Základní témata, kterými se Dopravní politika v rámci dosažení svých cílů především zabývá jsou: harmonizace podmínek na přepravním trhu, modernizace, rozvoj a oživení železniční a vodní dopravy, zlepšení kvality silniční dopravy, omezení vlivů dopravy na životní prostředí a veřejné zdraví, provozní a technická interoperabilita evropského železničního systému, rozvoj transevropské dopravní sítě, zvýšení bezpečnosti dopravy, výkonové zpoplatnění dopravy, práva a povinnosti uživatelů dopravních služeb, podpora multimodálních přepravních systémů, rozvoj městské, příměstské a regionální hromadné dopravy v rámci IDS, zaměření výzkumu na bezpečnou, provozně spolehlivou a environmentálně šetrnou dopravu, využití nejmodernějších dostupných technologií a globálních navigačních družicových systémů (GNSS), snižování energetické náročnosti sektoru doprava a zejména její závislosti na uhlovodíkových palivech.

Globálním cílem strategie je: Vytvořit podmínky pro zajištění kvalitní dopravy zaměřené na její ekonomické, sociální a ekologické dopady v rámci principů udržitelného rozvoje a položit reálné základy pro nastartování změn proporcí mezi jednotlivými druhy dopravy.

Z opatření v rámci jednotlivých druhů dopravy jsou pro řešenou ÚPD relevantní následující opatření:

- Vytvářet podmínky pro větší využívání nemotorové dopravy v systému dopravní obslužnosti.
- Rozvíjet stávající síť ucelených tras pro nemotorovou dopravu, zajišťujících relativně rychlé a hlavně bezpečné propojení důležitých cílů cest, nejen rekreačních, ale především z bydlíště na pracoviště nebo do školy.
- Minimalizovat negativní vlivy hluku a imisí z dopravy, které mají svůj původ v dopravě, a to vhodnými opatřeními na dopravní infrastruktuře.

- Postupně odstraňovat ekologické zátěže vyvolané stávající infrastrukturou, na stávající infrastrukturu uplatňovat opatření na ochranu před hlukem a vibracemi, a to přednostně v hustě obydlených místech s překročenými hygienickými limity hluku.
- Minimalizovat negativní vlivy dopravy na veřejné zdraví, stabilitu ekosystémů v krajině, jejich struktury, vazby a funkce.
- Při přípravě a realizaci projektů rozvoje dopravní infrastruktury minimalizovat dopady na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví.

Komentář:

Navržená změna územně plánovací dokumentace je v souladu s výše uvedeným cíli Dopravní politiky ČR především v otázce rozvoje městské hromadné dopravy. Zároveň nedojde k omezení dostupnosti území pro pěší ani cyklistickou dopravu.

Státní politika životního prostředí České republiky 2012-2020

Státní politika životního prostředí ČR (SPŽP ČR) je zásadní referenční dokument pro ostatní sektorové i regionální politiky z hlediska životního prostředí. Byla přijata vládou České republiky v roce 2012. Státní politika životního prostředí České republiky vymezuje plán na realizaci efektivní ochrany životního prostředí v České republice do roku 2020.

Hlavním cílem je zajistit zdravé a kvalitní životní prostředí pro občany žijící v České republice, výrazně přispět k efektivnímu využívání veškerých zdrojů a minimalizovat negativní dopady lidské činnosti na životní prostředí, včetně dopadů přesahujících hranice státu a přispět tak k zlepšování kvality života v Evropě i celosvětově.

SPŽP je zaměřena zejména na tyto tematické oblasti:

- Ochranu a udržitelné využívání zdrojů včetně ochrany přírodních zdrojů, zajištění ochrany vod a zlepšování jejich stavu, předcházení vzniku odpadů, zajištění jejich maximálního využití a omezování jejich negativního vlivu na životní prostředí, ochranu a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí;
- Ochranu klimatu a zlepšení kvality ovzduší s cílem snižování emisí skleníkových plynů a omezování negativních dopadů změny klimatu na území ČR, snížení úrovně znečištění ovzduší a podpory efektivního a vůči přírodě šetrného využívání obnovitelných zdrojů energie a energetických úspor;
- Ochranu přírody a krajiny spočívající především v ochraně a posílení ekologických funkcí krajiny, zachování přírodních a krajinných hodnot a zlepšení kvality prostředí ve městech;
- Bezpečné prostředí zahrnující jak předcházení následkům přírodních nebezpečí (povodně, sucha, svahové nestability, eroze, apod.), tak i předcházení vzniku antropogenních rizik.

V rámci Státní politiky životního prostředí byly přijaty následující prioritní cíle, relevantní vůči předkládané ÚPD:

- Zajištění ochrany vod a zlepšování jejich stavu;
- Snižování úrovně znečištění ovzduší;
- Ochrana a posílení ekologických funkcí krajiny;
- Zachování přírodních a krajinných hodnot;
- Zlepšení kvality prostředí v sídlech;
- Předcházení rizik;
- Ochrana prostředí před negativními dopady krizových situací způsobenými antropogenními nebo přírodními hrozbami.

Komentář:

Zaměření I. změny ÚP Olomouc má vůči cílům SPŽP ČR silnou vazbu. Shodnou prioritou je kvalita života. Oba dokumenty také pracují s obdobnými cíli, kterými jsou zejména kvalita života se zacílením na zlepšení kvality prostředí v sídlech a zlepšení kvality bydlení ve městě, aniž by došlo k přenesení aktivit na jeho periferii.

Akční plán ČR pro zdraví a životní prostředí - NEHAP

NEHAP ČR byl přijat usnesením vlády ČR č. 810 z roku 1998. Dokument obsahuje soubor doporučení, směřujících ke zlepšení životního prostředí a zdravotního stavu populace v ČR. Zabývá se širokou škálou problémů životního prostředí a koncepční podpory zdraví. Na NEHAP navazují místní Akční plány zdraví a životního prostředí (LEHAP).

Z analýzy vývoje stavu životního prostředí v České republice vyplývají prioritní problémy politiky životního prostředí trvalého charakteru:

- ochrana klimatu cestou snižování emisí "skleníkových" plynů,
- ochrana ozónové vrstvy Země,
- ochrana biologické a krajinné rozmanitosti,
- zvyšování povědomí občanů o významu ochrany životního prostředí.

Ve střednědobém horizontu je prvořadou prioritou oblast ochrany vod a půdy a bude narůstat význam dalších aktivit:

- postupné zvyšování schopnosti krajiny zadržovat vodu a odolnosti krajiny vůči vodní erozi,

- pokračující rekonstrukce lesních porostů v oblastech poškozených emisemi,
- pokračující obnova území devastovaných hornickou činností,
- zajištění takové struktury využívání území, která povede ke zlepšení přírodní infrastruktury a bude podmínkou efektivity složkové ochrany (ochrana vod, horninové prostředí, půdy a klimatu a snižování hluchosti).

Z výše uvedených priorit vyplývají následující cíle (relevantní vzhledem k SEA návrhu změny územního plánu):

stanovovat priority ve zlepšování kvality ovzduší ze zdravotního hlediska prostřednictvím hodnocení rizik;

- dále zvyšovat kvalitu ovzduší cestou snižování emisí škodlivin, včetně tzv. skleníkových plynů;
- stanovit priority pro intervence ke zlepšování kvality a zdravotní nezávadnosti vody ze zdravotních hledisek;
- předcházet poškození zdraví z požívání a užívání vod;
- chránit podzemní i povrchové vody před kontaminací, se zvláštním zaměřením na ochranu zdrojů pitných vod a vod pro rekreaci;
- zlepšovat kvalitu a zdravotní nezávadnost pitné vody veřejného zásobování a zabezpečit její stálou jakost;
- chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejich funkcí;
- uplatňovat princip prevence poškození půdy;
- vhodným využíváním půdy zajistit ochranu dalších složek životního prostředí, zejména vody;
- omezovat negativní působení hluku na zdraví;
- zastavit nárůst hluku, zejména dopravního, a rozšiřovat chráněné zóny;
- snižovat expozici hluku prostředky územního plánování;
- zabezpečovat prevenci a omezování důsledků velkých průmyslových a jaderných havárií a přírodních katastrof;
- soustavně sledovat parametry životního prostředí a ukazatelů zdravotního stavu populace.

Komentář:

V rámci posouzení vlivů I. změny ÚP Olomouc na životní prostředí nebyly identifikovány žádné významně negativní vazby vůči této koncepci a jimi přijatým cílům v oblasti životního prostředí. Ačkoliv se přímé zaměření změny ÚP se zaměřením cílů Akčního plánu pro zdraví a životní prostředí z větší části míjí, je třeba konstatovat, že překládaný územní plán je v souladu s principy ochrany veřejného zdraví především v oblastech ochrany před hlukovou zátěží a navrhovanými opatřeními z hlediska ochrany ovzduší prostředky územního plánování. Dílčí rozpory opět nastávají v oblasti ochrany půdy a retenční schopnosti území.

Dlouhodobý program Zdraví pro všechny v 21. století (Zdraví 21)

Česká republika se v roce 1998 přihlásila k programu "Health for all in the 21st century", který následně rozpracovala do strategického dokumentu "Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky: Zdraví pro všechny v 21. století" (dále jen program Zdraví 21). Program byl schválen vládou ČR dne 30. října 2002 usnesením č. 1046. Jeho hlavním záměrem je prostřednictvím 21 cílů vybudovat fungující model komplexní péče o zdraví a podpory zdraví celé společnosti.

Program Zdraví 21 představuje rozsáhlý soubor aktivit zaměřených na stálé a postupné zlepšování všech ukazatelů zdravotního stavu obyvatelstva a předpokládá účast všech složek společnosti na jeho plnění. Za plnění programu Zdraví 21 odpovídá vláda ČR. Jejím poradním orgánem je Rada pro zdraví a životní prostředí. Program Zdraví 21 vychází z racionálního, dobře strukturovaného modelu komplexní péče společnosti o zdraví a jeho rozvoj, vypracovaného týmy předních světových odborníků z medicínských oborů a odborníků pro zdravotní politiku a ekonomiku. Navrhuje vlastní cesty ČR, jak směřovat ke splnění 21 cílů společného evropského programu ke zlepšení zdravotního stavu národa a regionu.

Program Zdraví 21 stanovuje následující cíle:

- Cíl 1: Solidarita ve zdraví v Evropském regionu
- Cíl 2: Spravedlnost ve zdraví
- Cíl 3: Zdravý start do života
- Cíl 4: Zdraví mladých
- Cíl 5: Zdravé stárnutí
- Cíl 6: Zlepšení duševního zdraví
- Cíl 7: Prevence infekčních onemocnění
- Cíl 8: Snižování výskytu neinfekčních nemocí
- Cíl 9: Snižování výskytu poranění způsobených násilím a úrazy

Komentář:

V případě Programu Zdraví 21 lze konstatovat totéž co u předchozí koncepcie. Územní plán má pouze nepřímou vazbu na Program Zdraví 21. Změna územního plánu je v souladu s principy ochrany veřejného zdraví obecně v oblasti vytvoření podmínek z hlediska ochrany ovzduší prostředky územního plánování, především umístěním producentů dopravy v bezprostřední vazbě na hlavní komunikace a podmínek pro omezování emisí z teplárenských zařízení.

Místní agenda 21

Místní agenda 21, představuje implementaci závěrů konference v Rio de Janeiro, směřované k udržitelnému rozvoji, tvoří komplexní systém sestavený z dílčích součástí, vzájemně propojených. V části, která se týká "Ochrany a podpory lidského zdraví", vymezuje následující programové oblasti:

- Uspokojování požadavků základní zdravotní péče, zvláště ve venkovských oblastech;
- Kontrola přenosných nemocí;
- Ochrana zdravých a citlivých skupin populace;
- Řešení problémů zdravotní péče ve městech;
- Snižování zdravotních rizik vyvolaných znečištěním a riziky životního prostředí.

Další programovou podskupinou Místní agendy 21 je „Podpora udržitelného rozvoje lidských sídel“. V této podskupině jsou zahrnuty následující programové oblasti:

- Zajištění adekvátního přístřeší pro všechny;
- Zlepšení řízení lidských sídel;
- Podpora plánování a řízení udržitelného využívání území;
- Podpora integrovaného zajišťování environmentální infrastruktury: hospodaření s vodou, péče o hygienu, kanalizaci a nakládání s pevnými odpady;
- Podpora udržitelných energetických dopravních systémů v lidských sídlech;
- Podpora plánování a řízení lidských sídel v oblastech náchylných ke katastrofám;
- Podpora udržitelného stavebního průmyslu;
- Podpora rozvoje lidských zdrojů a vytváření kapacit pro rozvoj lidských sídel.

Komentář:

V případě Místní agendy 21, především v ní obsažené priority Podpora udržitelného rozvoje lidských sídel, lze konstatovat, že návrh změny územního plánu je s cíli deklarovanými v rámci této priority v souladu.

Národní program snižování emisí České republiky

První Národní program snižování emisí České republiky (NPSE) byl schválen v roce 2004 a přijat usnesením vlády České republiky č. 454/2004. Jeho poslední aktualizace proběhla v roce 2015. Národní program snižování emisí České republiky je připraven na základě ustanovení § 8 zákona o ochraně ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění) s přihlednutím k mezinárodním závazkům České republiky, očekávané změny právního rámce Evropské unie a s ohledem na neplnění imisních limitů pro některé znečišťující látky (zejména suspendované částice velikostních frakcí PM₁₀ a PM_{2,5}, troposférický ozón a benzo(a)pyren).

Strategickým cílem Programu je co nejrychlejší snížení rizik plynoucích ze znečištění ovzduší pro lidské zdraví (zejména zkrácení očekávané doby dožití vlivem expozice suspendovanými částicemi PM_{2,5}, předčasná úmrtí vlivem přízemního ozónu) a snížení negativního vlivu na ekosystémy a vegetaci (acidifikace, eutrofizace, vliv přízemního ozónu) a na materiály cestou dodržení národních závazků snížení emisí a dodržení platných imisních limitů.

Hlavní specifické cíle programu jsou:

- Nepřekračování od roku 2020 hodnoty národních emisí stanovených na základě nově formulovaného scénáře (NPSE-WaM)
- Plnění od roku 2020 emisních stropů pro skupiny stacionárních a mobilních zdrojů dle scénáře NPSE-WaM
- Dosažení národního cíle snížení expozice pro suspendované částice PM_{2,5}

Dalšími specifickými cíli programu jsou dosažení a udržení imisních limitů pro částice PM₁₀, PM_{2,5}, benzo(a)pyrenu a ostatních platných imisních limitů v období 2016-2020. Dále snížení průměrné výměry ekosystémů s nadkritickou depozicí dusíku, snížení průměrné výměry lesů s nadkritickou kyselou depozicí, dodržení směrných cílových hodnot zátěže přízemním ozónem pro ochranu lidského zdraví a pro ochranu úrody a vegetace, udržení kvality ovzduší pod imisními limity v lokalitách, kde jsou imisní limity dodržovány, usilování o další snižování koncentrací znečišťujících látek a vytvoření podmínek pro dosažení národních emisí k roku 2025 a 2030 maximálně ve výši scénáře NPSE-WaM.

Komentář:

Nebyl shledán žádný rozpor mezi NPSE a řešením změny č. I ÚP Olomouc. Změna územního plánu může přispět ke snížení místní emisní zátěže vytvořením podmínek pro omezování emisí z tepelných zařízení a dále podmínek pro rozvoj městské kolejové dopravy.

Národní program na zmírnění dopadu změny klimatu v ČR

Tento program má nepřímou vazbu na ÚP z hlediska spotřeby fosilních paliv, preferenci obnovitelných zdrojů nebo využívání zemního plynu. Obsahuje následující cíle a opatření na snižování emisí skleníkových plynů:

- Po ukončení prvního kontrolního období Protokolu snížit měrné emise CO₂ na obyvatele do roku 2020 o 30% v porovnání s rokem 2000;
- Po ukončení prvního kontrolního období Protokolu snížit do roku 2020 celkové agregované emise CO₂ o 25% v porovnání s rokem 2000;
- Pokračovat v zahájeném trendu do roku 2030;
- Zvýšit podíl obnovitelných zdrojů energie na spotřebě primárních energetických zdrojů na 6% k roku 2010 a na 20% k roku 2030.

Komentář:

Nebyl shledán žádný rozpor mezi Národním programem na zmírnění dopadu změny klimatu v ČR a I. změnou ÚP Olomouc. V zásadě platí totéž, co u předchozí koncepcce.

Aktualizace státního programu ochrany přírody a krajiny ČR, Strategie biologické rozmanitosti ČR

Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky vznikla po vstupu České republiky do Evropské unie. Jedná se o první dokument, který nastiňuje možnosti dalšího postupu v ochraně biodiverzity. Strategie byla schválena vládou ČR 25. května 2005 s platností do roku 2015. Vychází z Úmluvy o biologické rozmanitosti (dále jen "Úmluva", "CBD"), která byla podepsána na konferenci OSN o životním prostředí a rozvoji (UNCED, "Summit o Zemi") v Rio de Janeiru v červnu 1992. Pro ČR vstoupila v platnost 3. března 1994. Úmluva je celosvětově hodnocena jako klíčový dokument v ochraně biologické rozmanitosti na všech třech úrovních (genová, druhová a ekosystémová).

Vláda ČR přijala usnesením č. 415/1998 Státní program ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen Státní program) a uložila v něm příslušným ministrům plnit úkoly a opatření v ochraně přírody a krajiny. Aktualizace Státního programu rozpracovává jednotlivé cíle Strategie biologické rozmanitosti, schválené usnesením vlády č. 620/2005, jako základního meziresortního a mezioborového dokumentu, kterým se v ČR naplňuje Úmluva o biologické rozmanitosti. Dokument odráží i požadavky Evropské úmluvy o krajinné ochranu, péči a plánování krajiny. Kapitola týkající se vodních a mokřadních ekosystémů tvoří rámec pro ochranu, obnovu a udržitelné využívání vodních a mokřadních ekosystémů v ČR a pro péči o ně a současně se jedná o strategický dokument (National Wetland Policy), který je ČR povinná připravit a naplňovat jako smluvní strana Úmluvy o mokřadech majících mezinárodní význam především jako biotopy vodního ptactva (Ramsarská úmluva). Dalším z východisek pro aktualizaci Státního programu se stala analýza Příroda a krajina České republiky - zpráva o vývoji a stavu 2009.

Aktualizovaný program, schválený usnesením vlády ČR č. 1497/2009, stručně analyzuje stav přírodního a krajinného prostředí, formuluje dlouhodobé cíle a opatření, nezbytná k jejich dosažení. Předložený Státní program se zabývá problematikou ochrany krajiny obecně a dále, podrobněji, podle jednotlivých typů krajinných ekosystémů, chráněnými územími a druhovou ochranou. Předkladatel si je vědom, že moderní ochrana přírody je uskutečnitelná pouze promyšlenou kombinací legislativních, ekonomických, odborně-výzkumných a osvětových nástrojů.

Vzhledem k zaměření IS ÚCHA ITI, která se zabývá rozvojem urbánního prostředí města a jeho systémů je relevantní především prioritou 3.2.6. Urbánní ekosystémy s těmito relevantními cíli a opatřeními:

Cíl: 1. Zajištění vyšší kvality života v sídlech zapojením přírodních nebo přírodě blízkých prvků do struktury sídel.

Opatření:

- V sídlech podporovat péči o plochy zeleně a prioritně zakládat nové parky.
- Vymežit v rámci územního plánování dostatečné plochy pro zachování a zakládání přírodních a přírodě blízkých prvků v sídlech, jejich propojování a návaznost na příměstskou krajinu, včetně jejich využití pro pěší a cyklisty.

Komentář:

Není shledán žádný rozpor mezi I. změnou ÚP Olomouc a programem ochrany přírody a krajiny.

Plán odpadového hospodářství (POH) České republiky, 2003, POH Olomouckého kraje a POH města Olomouce

Závazná část POH ČR obsahuje následující opatření:

- Maximální využívání odpadů jako náhrady primárních přírodních zdrojů a minimalizace negativních vlivů na zdraví lidí a životní prostředí při nakládání s odpady;
- V zájmu splnění cíle snížit měrnou produkci nebezpečných odpadů o 20% do roku 2010 ve srovnání s rokem 2000 s předpokladem dalšího snižování;
- Zásady pro nakládání s vybranými odpady a zařízeními podle části čtvrté zákona o odpadech (PCB, odpadní oleje, baterie a akumulátory, kaly z ČOV, odpady z výroby oxidu titaničitého, odpady z azbestu a autovraky);
- V zájmu dosažení cíle vytvořit integrované systémy nakládání s odpady na regionální úrovni a jejich propojení do celostátní sítě zařízení pro nakládání s odpady v rámci vybavenosti území;
- V zájmu dosažení cíle neohrožovat v důsledku přeshraničního pohybu odpadů zdraví lidí a životní prostředí a zajistit při rozhodování ve věcech dovozu a vývozu odpadů soulad s mezinárodními závazky České republiky;

- V zájmu dosažení cíle zvýšit využívání odpadů s upřednostněním recyklace na 55% všech vznikajících odpadů do roku 2012 a zvýšit materiálové využití komunálních odpadů na 50% do roku 2010 ve srovnání s rokem 2000;
- V zájmu dosažení cíle snížit hmotnostní podíl odpadů ukládaných na skládky o 20% do roku 2010 ve srovnání s rokem 2000 a s výhledem dalšího postupného snižování;
- V zájmu dosažení cíle snížit maximální množství biologicky rozložitelných komunálních odpadů (dále jen BRKO) ukládaných na skládky tak, aby podíl této složky činil v roce 2010 nejvíce 75% hmotnostních, v roce 2013 nejvíce 50 % hmotnostních a s výhledově v roce 2020 nejvíce 35% hmotnostních z celkového množství BRKO vzniklého v roce 1995.

Komentář:

Cíle Plánů odpadového hospodářství na národní, regionální resp. místní úrovni nejsou územním plánem města Olomouce ani jeho I. pořizovanou změnou nijak dotčeny. Způsob odstraňování odpadů zůstane zachován.

Strategický plán rozvoje města Olomouce a mikroregionu Olomoucko

Strategický plán definuje 4 tzv. kritické oblasti, ve kterých rozvíjí globální cíle a koncepční záměry. Ty jsou následující:

- Kritická oblast A Olomouc - centrum regionu (Posílení významu města Olomouce jako centra střední Moravy a jeho postavení v rámci České republiky i v mezinárodním měřítku):
 - Aktivně vytvářet pozitivní obraz města a mikroregionu navenek, koordinovat aktivity subjektů, které ovlivňují vnější vztahy.
 - Cíleně využívat a zvyšovat atraktivitu města a mikroregionu pro návštěvníky a turisty.
 - Obnova městských částí a jejich funkcí.
 - Rozvíjet spolupráci Olomouce se sousedními obcemi.
- Kritická oblast B Lidské zdroje (Zvýšení přitažlivosti Olomoucka jako místa atraktivního pro nové obyvatele. Vytváření podmínek pro rozvoj vzdělanosti, kulturního, sportovního a společenského vyžití obyvatel mikroregionu):
 - Trvale zajišťovat, aby pracovní síly disponovaly vzděláním a dovednostmi potřebnými k uspokojení poptávky zaměstnavatelů a investorů.
 - Rozšiřovat možnosti kulturního, sportovního a společenského vyžití obyvatel města a mikroregionu, posilovat rekreační zázemí města.
 - Zvýšit dostupnost bydlení v mikroregionu zejména pro mladé rodiny a čelit nepříznivému demografickému vývoji a změnám v sídelní struktuře.
- Kritická oblast C Hospodářský růst a konkurenceschopnost (Podpora hospodářského růstu a konkurenceschopnosti založené na místní tradici a potenciálu pracovní síly):
 - Vytvářet podmínky pro investice.
 - Stimulovat a podporovat rozvoj znalostní ekonomiky.
 - Věnovat pozornost kvalitě podnikatelského prostředí a image města a mikroregionu jako lokality pro podnikání.
- Kritická oblast D Výkonná infrastruktura a doprava (Zlepšování technické infrastruktury pro hospodářský rozvoj i kvalitu života):
 - Zlepšovat napojení Olomouce na nadregionální systémy dálnic a rychlostních komunikací včetně souvisejících staveb.
 - Rozvíjet městskou (hromadnou) dopravu a účelně řešit negativní dopady dopravy ve městě jak z hlediska životního prostředí, tak bezpečnosti obyvatel.
 - Trvale udržovat a rozvíjet technickou infrastrukturu města a mikroregionu včetně schopnosti pružné reakce na rozvojové projekty.
 - Zahájit proces vytváření informační infrastruktury města.

Komentář:

Nebyl shledán žádný rozpor mezi strategickým plánem a I. změnou ÚP Olomouc. Změna je v souladu se strategickým plánem zejména v oblastech kritických oblastech C (rozvoj znalostní ekonomiky) a D (rozvoj hromadné dopravy).

2.2. Referenční cíle ochrany ŽP a veřejného zdraví

Na základě relevantních cílů národních strategických dokumentů (zejména Politika územního rozvoje ČR, Politika ochrany životního prostředí, Akční plán zdraví a životního prostředí a další) spolu s analýzou stavu a hlavních problémů životního prostředí v řešeném území byl stanoven referenční rámec pro hodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí v podobě sady referenčních cílů ochrany ŽP. Tyto cíle reprezentují pozitivní trendy v ochraně životního prostředí dle jeho jednotlivých složek. Návrh I. změny územního plánu Olomouc by měl v optimálním případě přispět k plnění těchto trendů a z tohoto hlediska je tedy v rámci posouzení vlivů na životní prostředí hodnocen (blíže viz kapitola 6., strana 41 tohoto vyhodnocení).

Níže uvádíme vybrané referenční cíle ochrany životního prostředí a veřejného zdraví relevantní vzhledem k posuzovanému dokumentu, členěné dle jednotlivých složek životního prostředí:

Tab.: Sada referenčních cílů ochrany ŽP

<i>Složka ŽP</i>	<i>Referenční cíl ochrany ŽP a veřejného zdraví</i>
1. O vzduší a klima	1.1 Snížení koncentrací a množství emisí znečišťujících látek do ovzduší (především z dopravy) 1.2 Podpora environmentálně šetrné formy dopravy
2. Voda	2.1 Zvýšení retence a prodloužení odtoku vody z povodí 2.2 Omezení aktivit v záplavovém území 2.3 Zlepšovat stav a ekologické funkce vodních útvarů
3. Půda a horninové prostředí	3.1 Omezovat nové zábory ZPF a PUPFL 3.2 Odstraňovat staré ekologické zátěže 3.3 Podpora čerpání energie z obnovitelných zdrojů
4. Biodiverzita	4.1 Posilování ekologické stability krajiny, udržení a rozvoj biodiverzity 4.2 Omezovat fragmentaci krajiny
5. Krajinny ráz, kulturní dědictví	5.1 Ochrana specifických krajinnych prvků a krajinne struktury utvářející místně typický krajinny ráz
6. Sídla, urbanizace	6.1 Snížit dopravní zátěž v sídlech 6.2 Sanace a revitalizace objektů a ploch brownfields 6.3 Podporovat environmentálně šetrné formy rekreace
7. Obyvatelstvo, veřejné zdraví	7.1 Zlepšit kvalitu života obyvatel sídel vytvářením kvalitního urbánneho prostředí a jeho napojení na přírodní zázemí města

3.

(ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ A JEHO PRAVDĚPODOBNÝ VÝVOJ BEZ PROVEDENÍ KONCEPCE)

3.1. Geologické a geomorfologické poměry

Geologie

Z regionálně geologického hlediska náleží předneogénní podklad na zájmovém území moravskoslezské oblasti, regionu moravskoslezské paleozoikum. Na území města se jedná zejména o paleozoikum Dražanské vrchoviny, které v ostrůvcích vystupuje až k povrchu. V oblasti Olomouce jsou popsány výchozy drobné a slepenců spodního karbonu. Severovýchodní oblasti města náleží kulu Nížkého Jeseníku.

V období miocénu došlo v oblasti k mořské transgresi a k zaplavení tektonicky podmíněných depresí. Na území města jsou zastoupeny sedimenty spodního badenu, většinou šedé vápnité jíly se slabými vložkami jemně zrnitých křemenných písků.

Na vápnitých jílech spodního badenu došlo v širší oblasti během pliocénu k sedimentaci v režimu průtočného jezera. Sedimenty tzv. pestré pliocenní série jsou charakteristické střídáním jemně až hrubě zrnitých písků jílovitých písků, křemitých štěrků a nevápnitých jílu. Na zájmovém území je pliocenní série vyvinuta převážně v jílovité facii.

V nadloží pliocenní pestré série jsou v oblasti zastoupeny sedimenty staršího pleistocénu charakteru hlinitých štěrkopísků spodní akumulace kralické terasy. Jedná se o dobře vyříděné štěrky a štěrkopisky s valouny do 5 cm, místně s vložkami písků a jílu.

V nadloží spodní akumulace Kralické terasy došlo k sedimentaci tzv. proluviálních štěrků s nedokonale opracovanými valouny o průměru až 20 cm a s hlinitou příměsí. Mocnost proluviálních štěrků narůstá od toku Moravy směrem k úpatí Nížkého Jeseníku, kde dosahuje až 15 m. Stáří proluviálních štěrků odpovídá střední až svrchní části risského glaciálu.

V období Würmu došlo k akumulaci eolických sedimentů charakteru spraší a sprašových hlín. V tomto období došlo rovněž k poslední hloubkové erozi v údolí řeky Moravy a jejích přítoků a k sedimentaci štěrků a štěrkopísků údolní terasy toku.

Bezprostředně při povrchu jsou na území města zastoupeny náplavové hlíny v okolí vodních toků, svahové sedimenty a vrstvy antropogenní navážky (demolice, materiál redeponovaný v rámci terénních úprav). V nezastavěném území tvoří svrchní vrstvu kulturní humózní hlína.

Surovinové zdroje

Na území města se nachází nebo na něj zasahují následující ložiska nerostných surovin, registrovaná geofondem ČR:

- Černovír, surovina štěrkopísek, rozloha cca 116 ha, městská část Černovír a Klášterní hradisko, ložisko dosud netěženo,
- Olomouc - Nová ulice, cihlářská surovina, rozloha cca 13 ha, městská část Slavonín, těžba na ložisku ukončena,
- Hněvošín, surovina vápenec dolomitický, celková rozloha cca 86 ha, část na území města cca 16 ha, městská část Nedvězí, těžba na ložisku ukončena, část vedena jako prognózní zdroj,
- Bystročice, surovina vápenec dolomitický, celková rozloha cca 130 ha, část na území města cca 4,5 ha, městská část Nedvězí, těžba na ložisku ukončena,
- Kožušany, surovina štěrkopísek, celková rozloha cca 43 ha, část na území města cca 38 ha, městská část Nemilany, těžba na ložisku ukončena.
- Kožušany - Slavonín, surovina štěrkopísek, celková rozloha cca 83 ha, část na území města cca 45 ha, městská část Holice, těžba na ložisku ukončena.

Na území města nejsou registrovány sesuvná území.

Geomorfologické poměry

Podle geomorfologického členění České republiky (Demek 1987) náleží převážná část území města následujícím morfologickým jednotkám:

- provincie Západní Karpaty
- soustava Vněkarpatské sníženiny

- podsoustava Západní vněkarpatské sníženiny
- celek Hornomoravský úval
- podcelek Středomoravská niva (střední část města)
- podcelek Prostějovská pahorkatina (západní část)
 - okrsek Křelovská pahorkatina
- podcelek Uničovská plošina (východní část)
 - okrsek Žerotínská rovina

Na území městských částí Lošov, Droždín, Radíkov a Svätý Kopeček, zasahují následující morfologické jednotky:

- provincie Česká vysočina
- soustava Krkonošsko - jesenická
- podsoustava Jesenická oblast
- celek Nízký Jeseník
- podcelek Domašovská vrchovina
 - okrsek Radíkovská vrchovina

Širší oblasti města dominuje široké údolí řeky Moravy, která městem protéká ve směru sever - jih. Morfologie oblasti je postižena rozsáhlými antropogenními prvky a tvary, zejména městskou a průmyslovou zástavbou a úpravami v trasách významných dopravních koridorů (dálnice D35 a DR46, železniční koridory), které jsou vedeny městem a po jeho obvodu.

Terén je na převážné části města rovinatý, nadmořská výška se pohybuje od 210 m n.m. (Holice a Nemilany) po 416 m n.m. (vrch Člupek u Radíkova).

3.2. Hydrologické poměry

Povrchová voda

Území města náleží následujícím povodím:

- hlavní povodí řeky Dunaj 4-00-00,
- dílčí povodí 4-10-03 Morava od Třebůvky po Bečvu - většina území města,
- dílčí povodí 4-12-01 Morava od Bečvy po Hanou - západní část Města - Neředín, Nedvězí, Topolany

Hlavními vodními toky na území města, jsou řeky Morava a Bystřice. Při severním okraji města se do Moravy vlévá Oskava. Z dalších toků se na území města nachází např. Adamovka, Nemilanka, Trusovický potok, Mlýnský potok a Hamerský náhon.

Řeka Morava pramení na jižních svazích Králického Sněžníku ve výšce 1380 m n. m. a ústí zleva do Dunaje u Děvína ve výšce 136 m n. m. po 353,1 km toku. Plocha povodí činí 26 579,7 km², průměrný průtok u ústí činí 120 m³.s⁻¹. Morava se svými přítoky odvodňuje převážnou část území moravské části České republiky.

Bystřice pramení v Nízkém Jeseníku, jižně od obce Rýžoviště ve výšce 660 m n.m. a ústí v Olomouci do Moravy ve výšce 220 m n.m. jako její levostranný přítok. Délka toku činí 53,9 km, plocha povodí 267,4 km² průměrný průtok u ústí činí 1,8 m³.s⁻¹.

Morava, Bystřice, Oskava, Trusovický potok a Mlýnský Potok jsou významnými toky podle vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků.

Podle nařízení vlády č. 262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu patří území města mimo katastrálních území Lošov a Radíkov mezi zranitelné oblasti.

Podzemní voda

Převážná část území města náleží hydrogeologickému rajónu 1620 Pliopleistocénní sedimenty Hornomoravského úval a podložnímu systému 2220 - Hornomoravský úval. Severovýchodní část města se nachází na území hydrogeologického rajónu 6610 Kulm nízkého Jeseníku.

Hydrogeologický rajón 1620 tvoří kvartérní fluvialní sedimenty převážně středomoravské nivy a vyšších údolních teras. Hydrogeologický systém je charakterizován mocným souvrstvím kolektorských štěrkopísků, které vyplňují rozsáhlé deprese předkvartérního reliéfu. Bazální izolátor kvartérní zvodně tvoří neogenní jily případně puklinově propustné souvrství kulmu. Na území rajónu jsou situovány významné odběry vod pro veřejné zásobování pitnou vodou.

Souvrství neogenních sedimentů rajónu 2220 je charakterizováno převahou peltických sedimentů, které tvoří na území bazální izolátor kvartérního zvodnění. Horizonty podzemních vod jsou v systému neogenního souvrství vázány na písčité polohy. Mocnosti těchto kolektorů s výjimkou bazálního se pohybují v řádu jednotek metrů a jsou tvořeny převážně jemnozrnnými jílovitými písků,

kteř směřem k okrajům a na bázi přecházejí v písčité štěrky. Zvodnění v prostředí neogénu je charakterizováno napjatou hladinou, vodárenský význam rajónu je nízký.

Podzemní vody jsou v komplex kulmských sedimentů rajónu 6610 obecně vázány zejména na přípovrchové pásmo rozvolnění hornin s hustou sítí puklin, zasahujících do hloubek až 30 m. Do větších hloubek zasahuje zvodnění podél tektonicky porušených linií.

Hlavním kolektorem podzemní vody na území města a v jeho širším okolí jsou průlinově propustné kvartérní fluvialní štěrkopísčité sedimenty. Bazálním izolátorem podzemních vod mělkého oběhu jsou pak vápnité miocenní jíly, případně horniny paleozoika.

Podzemní vody jsou v širším okolí dotovány přímou infiltrací srážek, podzemními vodami z tranzitních kolektorů na svazích údolí Moravy a infiltrací z koryt vodních toků (zejména z Bystřice a Moravy). Směr proudění podzemní vody postupuje na území generálně k jihu, kde podzemní voda dotuje zvodnění údolní terasy řeky Moravy.

Pásma hygienické ochrany vod, zdroje minerálních vod

Na území městských částí Chomoutov, Lazce, Černovír a Klášterní Hradisko, Chvátkovice, Droždín, Týneček, Pavlovičky, Bělidla, Olomouc - střed, Nové Sady, Nemilany a Holice zasahuje Chráněná oblast přirozené akumulace vod Kvartér řeky Moravy.

Na území města se nacházejí nebo na něj zasahují ochranná pásma pramenišť Černovír a Chomoutov a zdrojů OLMA a Masokombinát Haná.

Černovír a Chomoutov jsou významným zdrojem pitné vody pro Olomouc. Odběr je situován v oblasti mocných poloh štěrkopísčitých napplavů řeky Moravy sz. od městské části Chvátkovice.

3.3. Kvalita ovzduší a klimatické poměry

Pro popis stávajícího (požadového) stavu jsou využity údaje o průměrné imisní zátěži za aktuální pětiletí (2010 až 2014), poskytované ČHMÚ. Z těchto údajů vyplývají následující údaje:

- Tuhé látky (PM₁₀) Roční limit (LV_r = 40 µg.m⁻³) je dodržen. U maximálních denních koncentrací (LV_{24h} = 50 µg.m⁻³) je však překročen maximální tolerovaný počet 35 případů překročení (tj. 36. zjištěná koncentrace po odečtení 35 případů, ve kterých je limitem tolerováno překročení limitu) na 20,1 % území města.
- Tuhé látky (PM_{2,5}) Roční limit (LV_r = 25 µg.m⁻³) je dodržen.
- Oxid dusičitý (NO₂) Roční limit (LV_r = 40 µg.m⁻³) je dodržen.
- Benzo(a)pyren Roční limit (LV_r = 1 ng.m⁻³) je překročen na 18,9 % území města.

Celkově je limit překročen na 22,2 % území města.

Převážná část města se nachází na území teplé klimatické oblasti T2, na území města dále zasahuje z jihovýchodu mírně teplá oblast MT11 a ze severovýchodu oblast MT10. Uvedené klimatické oblasti je možné stručně charakterizovat následně:

- T2 Krátké léto, mírné až mírně chladné, mírně vlhké, přechodné období krátké, s mírným jarem a mírným podzimem. Zima je normálně dlouhá s mírnými teplotami, suchá s normálním trváním sněhové pokrývky.
- MT10 Mírně teplé oblasti s dlouhým, mírně suchým a teplým létem, krátkým přechodným obdobím s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.
- MT11 Mírně teplé oblasti s dlouhým suchým a teplým létem, krátkým přechodným obdobím s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Klimatické oblasti T2, MT10 a MT11 jsou dále charakterizovány následujícími parametry:

Tab.: Charakteristika klimatických oblastí

Klimatická oblast	T2	MT10	MT11
Počet letních dnů	50 - 60	40 - 50	40 - 50
Počet dnů s průměrnou teplotou 10° a více	160 - 170	140 - 160	140 - 160
Počet mrazových dnů	100 - 110	110 - 130	110 - 130
Počet ledových dnů	30 - 40	30 - 40	30 - 40
Průměrná teplota v lednu	-2 - -3	-2 - -3	-2 - -3
Průměrná teplota v červenci	18 - 19	17 - 18	17 - 18
Průměrná teplota v dubnu	8 - 9	7 - 8	7 - 8
Průměrná teplota v říjnu	7 - 9	7 - 8	7 - 8
Průměrný počet dnů se srážkami 1mm a více	90 - 100	100 - 120	90 - 100

Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 - 400	400 - 450	350 - 400
Srážkový úhrn v zimním období	200 - 300	200 - 250	200 - 250
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 - 60	50 - 80	50 - 60
Počet dnů zamračených	110 - 120	120 - 150	120 - 150
Počet dnů jasných	50 - 60	40 - 50	40 - 50

Podrobnější údaje vychází z měření klimatické stanice Olomouc za období 1961-1990:

PRŮMĚRNÉ TEPLOTY VZDUCHU [°C]													
stanoviště	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Olomouc	-2,4	-0,2	3,8	9,1	14,2	17,1	18,6	18	14,3	9,1	3,7	-0,4	8,7

PRŮMĚRNÉ ÚHRNY SRÁŽEK [mm]													
stanoviště	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Olomouc	27,5	25,5	27,2	37,8	73,3	78,4	76,4	68,8	44,5	40	40,4	30,3	570

PRŮMĚRNÉ SMĚRY PROUDĚNÍ VĚTRU [%]								
stanoviště	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
Olomouc	14,75	9,57	12,35	10,36	8,02	9,86	17,02	17,87

3.4. Pedologické poměry

V zastavěných oblastech byl původní půdní pokryv převážně odtěžen, skryt nebo redeponován.

Hlavními půdními typy na výstavbu nedotčených pozemcích jsou fluvizemě, černozemě a hnědozemě. Oblast s výskytem fluvizemí se nachází v údolí řeky Moravy, půdotvorným substrátem jsou zde nivní sedimenty. Široká oblast s výskytem hodnotných černozemí navazuje ze západu na nivu pravého břehu řeky Moravy, podložním substrátem jsou zde spraše. Hnědozemě tvoří půdní pokryv převážně východní části území.

Zemědělská půda tvoří 56 % rozlohy města, z toho výměra orné půdy je 47 % rozlohy města. Lesní pozemky pak zasahují na 11 % rozlohy města.

Převážná část půd v řešeném území je hodnocena jako vysoce produkční, zařazená do I. a II. třídy ochrany (více než 70 % rozlohy produkční půdy), případně středně produkční ve III. třídě ochrany (zhruba 13 % rozlohy půd).

3.5. Biotické poměry

Charakter bioty (flóry a fauny) a tím i její hodnota z hlediska biodiverzity jsou podmíněny geografickou polohou, charakterem trvalých ekologických podmínek a v kulturní krajině i druhem a intenzitou vlivu činnosti člověka.

Dle fyto geografického členění ČR náleží oblast Panonskému termofytiku, které zahrnuje nejnižší a nejteplejší polohy regionu v rozmezí nadmořských výšek 172 - 350 m. Pro tuto jednotku jsou zejména charakteristické teplomilné doubravy a dubohabřiny a různé typy teplomilné náhradní vegetace. V širokých plochých nivách se vyskytují zbytky lužních lesů, zaplavovaných luk, porostů vysokých ostřic, rákosin a různých typů vodní vegetace. Ve flóře se objevují teplomilné prvky submediteránní, které po skončení doby ledové migrovaly z útočišť v jižní Evropě.

Území je prehistoricky a souvisle do současnosti osídleno, což se projevilo na totální proměně území. Recentně se lesy vyskytují jen ve fragmentech a jsou vesměs tvořeny porosty s druhotnou skladbou. Naprostá většina bezlesí je tvořena agrokulturami, přirozená společenstva jsou vzácná.

3.6. Současný stav využití krajiny v zájmovém území

Krajinný ráz, kterým je ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.

V daném případě je dominantním prvkem krajinného rázu městská a průmyslová zástavba města Olomouc soustředěná do širokého údolí Moravy, které je na západě omezeno svahy Dražanské vrchoviny a na východě vrchovinou Nížkého Jeseníku. Olomoucí historicky procházely významné komunikační osy, které jsou v současnosti reprezentovány dálnicemi D35 a D46 a železničními tratěmi II. a III. železničního koridoru. Město Olomouc je průmyslovým, podnikatelským, školským a institucionálním centrem regionu střední Moravy, s historií datovanou od 11. století v souvislosti s připojením Moravy k Českému státu.

Tomu odpovídá i charakter využití krajiny, kterým je zejména zástavba, osídlení, doprava a související průmyslové a podnikatelské aktivity. Krajina navazující na město je využívána k zemědělské výrobě a rekreačním aktivitám.

3.7. Ochrana přírody a krajiny

Na území města se nacházejí následující chráněná území a chráněné přírodní prvky:

- Chráněná krajinná oblast Litovelské Pomoraví,
 - přírodní rezervace Plané loučky (na území CHKO Litovelské Pomoraví),
 - přírodní rezervace Chomoutovské jezero (na území CHKO Litovelské Pomoraví),
 - přírodní památka Bázlerova pískovna (na území CHKO Litovelské Pomoraví),
- Přírodní park Údolí Bystřice

Na území města se nacházejí dále následující prvky soustavy Natura 2000 (soustava chráněných území v zemích EU, zahrnující ptačí oblasti a evropsky významné lokality):

- ptačí oblast Litovelské Pomoraví,
- evropsky významná lokalita Litovelské Pomoraví,
- evropsky významná lokalita Morava - Chropýňský luh

Dalšími krajinnými a přírodními prvky, které jsou předmětem ochrany dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny jsou zejména:

- významné krajinné prvky (lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy),
- prvky územního systému ekologické stability

Územní systém ekologické stability je na území města řešen ve vazbě na nadregionální a regionální prvky dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje. Dle ZÚR OK územím města prochází nadregionální biokoridor (NRBK) K 136 se dvěma osami, vodní a nivní, vázanými na tok řeky Moravy a stanovištní podmínky údolní nivy. Do nivní osy NRBK jsou na území města vložena dvě regionální biocentra (RBC) - ze severní strany urbanizovaného území RBC 270 Černovírský les a z jižní strany RBC 272 Kožušany. Na NRBK K 136 navazují na území města dvě trasy regionální úrovně ÚSES - kratší vedená na území CHKO Litovelské Pomoraví regionálním biokoridorem přes RBC Plané loučky a delší vedená ve vazbě na tok řeky Bystřice tvořená na území města příslušnou částí regionálního biokoridoru RK 1435.

3.8. Hmotný majetek a kulturní památky

Územím dotčeným souborem změn územního plánu je území celého města Olomouc. Jedná se o území o výměře 103 km², z toho 7 km² připadá na zastavěnou plochu.

Město Olomouc je průmyslovým, podnikatelským, školským a institucionálním centrem regionu střední Moravy, s historií datovanou od 11. století v souvislosti s připojením Moravy k Českému státu a založení biskupství. První zmínky o městě Olomouci pocházejí z první poloviny 13. století. Prudký rozvoj města a jeho populace byl zaznamenán ve druhé polovině 19. století v souvislosti s vybudováním železnice a v souvislosti se zrušením statutu pevnostního města koncem 19. století.

V roce 1971 byla na území historické části města vyhlášena městská památková rezervace, která je po MPR Praha nejrozsáhlejší v republice. Na území města se nachází řada historických památek i současných významných staveb.

Mezi nejvýznamnější památky na území města patří Sloup nejsvětější trojice, který byl v roce 2000 zapsán na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO. Ve městě se nachází řada chrámů a kostelů, městských paláců, významných domů a vil a dalších významných historických prvků.

Olomouc náležela do 19. století mezi největší a nejvýznamnější městské pevnosti rakouské monarchie, ve městě je zachována řada pevnostních prvků a vojenských památek.

Území města náleží mezi území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zák. č. 20/1987 Sb., jedná se o území archeologického zájmu ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

3.9. Dopravní a technická infrastruktura

Město Olomouc je dobře napojeno na republikovou komunikační síť, a to jak silniční (D46, D35), tak železniční (II. a III. koridor). Na hlavní komunikační síť navazuje síť komunikací nižšího řádu a městských komunikací, u železnice regionálních tratí.

V uplynulém období byla dokončena přeložka silnice D35 (dříve R35) v západním a jižním segmentu, čímž byla vyřešena problematika tranzitní dopravy a zároveň distribuce cílové/zdrojové dopravy ve vztahu k městu. Stále nedokončená však zůstává přeložka silnic I/55 resp. I/46 ve východním segmentu města, což vede k dopravním problémům (zatížení komunikací) včetně vystavení přilehlé části města souvisejícím negativním vlivům dopravy. Za slabou stránku lze dále považovat nevyhovující tangenciální propojení v severní části města a nevyhovující části silnic II/570, II/448, II/449 a II/435.

Území města je obsluženo hromadnou dopravou, zapojenou do systému integrovaného dopravního systému Olomouckého kraje. V území je dostupná letecká doprava (veřejné mezinárodní letiště, neveřejné vnitrostátní letiště), včetně zázemí pro leteckou záchrannou službu s vazbou na lékařská zařízení. S ohledem na reliéf města je významná nemotorová doprava (cyklistická doprava).

Území města je plynofikováno, centrální část města je zásobována teplem z centrálních zdrojů. V území jsou dále přítomny obvyklé sítě technické infrastruktury (zásobování elektrickou energií, pitnou vodou a kanalizačního systému) včetně systému nakládání s odpady.

3.10. Obyvatelstvo

Podle údajů Českého statistického úřadu činil počet obyvatel města k 31.12.2014 celkem 99 809, průměrný věk obyvatel činil 42 let. Bydlení je soustředěno jednak v bytových domech zástavby města (historické osídlení, sídliště), jednak v rodinných domech. V současné době se rozvíjí zejména osídlování nově budovaných obytných oblastí, tvořených bytovými a rodinnými domy, související s odlivem obyvatel z vnitřního města a přesídlováním do okolních oblastí resp. okolních obcí.

3.11. Pravděpodobný vývoj životního prostředí v území bez provedení koncepce

Bez provedení koncepce, tj. I. změny územního plánu, by se vývoj města řídil aktuálně platným územním plánem. Ten vychází principiálně z obdobných východisek, neumožní však reagovat na aktuální trendy a požadavky.

Ve vývoji území jsou významné tyto trendy:

- Pokračující proces suburbanizace, odliv obyvatel z vnitřního města a jejich přesídlení do okolních území resp. obcí.
- Zvýšená hybnost obyvatelstva zvláště při cestách do center a subcenter, ve kterých se dále koncentrují pracovní příležitosti a sociální vybavenost, související s intenzitou dopravních vztahů, která je zvýrazněná obecně rostoucím podílem individuální automobilové dopravy.

Problémové okruhy, střety a rizika jsou při stávajícím stavu územně plánovací dokumentace dány zejména překračováním imisních limitů ovzduší (zejména PM₁₀) a hlukovou zátěží při hlavních městských komunikacích.

4.

(CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V OBLASTECH, KTERÉ BY MOHLY BÝT PROVEDENÍM KONCEPCE VÝZNAMNĚ ZASAŽENY)

Níže je uveden výčet charakteristik životního prostředí, které by mohly být uplatněním souboru změn č. I územního plánu významně ovlivněny. Potenciálně ovlivnitelné charakteristiky jsou vybrány se zřetelem na referenční cíle životního prostředí dle kapitoly 2. Pro příslušnou složku životního prostředí představují základní soubor charakteristik, pro které je posuzováno jejich ovlivnění možnou změnou využití při uplatnění změn územního plánu v kapitole 6.

Tab.: Sada referenčních cílů ochrany ŽP

<i>Složka ŽP</i>	<i>Referenční cíl ochrany ŽP a veřejného zdraví</i>
1. Ověduší a klima	1.1 Snižování koncentrací a množství emisí znečišťujících látek do ovzduší (především z dopravy) 1.2 Podpora environmentálně šetrné formy dopravy
2. Voda	2.1 Zvýšení retence a prodloužení odtoku vody z povodí 2.2 Omezení aktivit v záplavovém území 2.3 Zlepšovat stav a ekologické funkce vodních útvarů
3. Půda a horninové prostředí	3.1 Omezovat nové zábory ZPF a PUPFL 3.2 Odstraňovat staré ekologické zátěže 3.3 Podpora čerpání energie z obnovitelných zdrojů
4. Biodiverzita	4.1 Posilování ekologické stability krajiny, udržení a rozvoj biodiverzity 4.2 Omezovat fragmentaci krajiny
5. Krajinny ráz, kulturní dědictví	5.1 Ochrana specifických krajinnych prvků a krajinne struktury utvářející místně typický krajinny ráz
6. Sídla, urbanizace	6.1 Snižít dopravní zátěž v sídlech 6.2 Sanace a revitalizace objektů a ploch brownfields 6.3 Podporovat environmentálně šetrné formy rekreace
7. Obyvatelstvo, veřejné zdraví	7.1 Zlepšít kvalitu života obyvatel sídel vytvářením kvalitního urbánneho prostředí a jeho napojení na přírodní zázemí města

Tyto referenční cíle zahrnují i požadavky koordinovaného stanovisko KÚ Olomouckého kraje k návrhu zadání souboru změn č. I územního plánu Olomouc (č.j.: KUOK 67681/2015 ze dne 27.7.2015), požadující vyhodnocení na životní prostředí zejména s ohledem na posouzení dopadů na krajinny ráz, na významné krajinne prvky, ovlivnění hydrologických poměrů, vyhodnocení záboru ZPF a nárůstu dopravy a stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem a imisemi.

5.

(SOUČASNÉ PROBLÉMY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ JSOU VÝZNAMNÉ PRO KONCEPCI, ZEJMÉNA VZTAHUJÍCÍ SE K OBLASTEM SE ZVLÁŠTNÍM VÝZNAMEM PRO ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)

Město Olomouc jako celek v současné době řeší obecné rozvojové problémy, jako doprava ve městě, budování průmyslových zón a komerčních areálů, regenerace panelových sídlišť, využití stávajících průmyslových areálů na území města, nová bytová výstavba, apod.

Celkově lze kvalitu životního prostředí v řešeném území hodnotit jako střední - zhoršenou, zejména v důsledku znečištěného ovzduší, zvýšené hladiny hluku v kontaktu se zatíženými komunikacemi a potlačení živých částí přírody.

Únosné zatížení území není celkově překročeno. Jedná se o typické prostředí velkého města s odpovídající intenzitou využití, zastavěností a zastoupením zdrojů.

5.1. Ochrana přírody a krajiny a Natura 2000

Na území města zasahuje chráněná krajinná oblast Litovelské Pomoraví, na jejímž území je zároveň vymezena ptačí oblast a evropsky významná lokalita.

Na území města se v prostoru chráněné oblasti nachází převážně zemědělské pozemky, podél řeky Moravy je veden nadregionální biokoridor. V prostoru CHKO se nachází významné zdroje pro zásobování města pitnou vodou. Část ploch na území chráněné oblasti je využívána k individuální rekreaci.

Soubor změn územního plánu zasahuje na území CHKO zejména v oblasti zohlednění Koncepce vodního hospodářství města. Na území CHKO jsou umístěny některé vodohospodářské prvky, jako jsou úpravy vodních toků, protierozní a protipovodňová opatření a úpravy tras vodních toků.

5.2. Ovzduší

Území města Olomouce patří mezi oblasti s překročenými imisními limity dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění. Nejvíce problematickým polutantem jsou tuhé znečišťující látky (PM₁₀), dalšími významnými polutanty jsou oxidy dusíku a těkavé organické látky. Nejvýznamnějším zdrojem emisí je doprava a malé zdroje.

Na tyto skutečnosti reaguje Program ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje (III. aktualizace), který stanovuje jako prioritu snížení imisní zátěže suspendovanými částicemi velikostní frakce PM₁₀, snížení emisí oxidů dusíku (NO_x) a snížení emisí těkavých organických látek (VOC).

Soubor změn územního plánu zahrnuje několik dílčích změn, u kterých lze očekávat emise škodlivin, zejména v důsledku očekávaného navýšení dopravy po realizaci dílčí změny. Významným opatřením souboru změn je úprava regulace, umožňující realizovat opatření pro snížení emisí škodlivin z provozu teplárny Olomouc.

5.3. Voda

Hlavním vodním tokem na území města je řeka Morava, město se nachází v soutokové oblasti Moravy s dalšími významnými toky (Bystřice, Oskava). Morava je hlavním recipientem srážkových vod a vyčištěných odpadních vod splaškových z městské ČOV. S rozvojem města je nutné řešit situaci a regulaci sítě drobných vodních toků, které se nachází na území rozvojových lokalit.

S ohledem na průtoky v řece Moravě, hustou síť vodních toků v oblasti a morfologické podmínky náleží centrální část Olomouce a rozsáhlé oblasti Litovelského Pomoraví na území města a jižní části města mezi lokality v kategorii vysokého a středního ohrožení povodněmi. V oblasti rizika se přitom nachází rozsáhlé plochy pro bydlení, výrobu a technickou vybavenost.

Na území města zasahuje Chráněná oblast přirozené akumulace vod Kvartér řeky Moravy, na jehož území, zejména na severním okraji Olomouce a severně od Olomouce, se nachází významné zdroje vod pro zásobování obyvatel pitnou vodou.

Soubor změn územního plánu zahrnuje problematiku vod zejména v oblasti zohlednění Koncepce vodního hospodářství města. Dílčí změny územního plánu upravují a rozvíjejí systém zásobování obyvatelstva pitnou vodou a upravují trasy vodních toků, zejména v souvislosti na očekávaný rozvoj města a jako součást protipovodňové ochrany města. Dalšími protipovodňovými prvky, které dílčí změny územního plánu řeší, je rozšíření stávajících a návrh nových poldrů.

5.4. Hluk

V současné situaci i ve výhledu je za problematický považován především hluk z dopravy na historicky vzniklé komunikační síti v kontaktu s chráněnými prostory (obytnou zástavbou). V těchto prostorech prakticky není možno řešit protihluková opatření městotvorným způsobem. Z dosud provedených hodnocení (strategické hlukové mapy) plyne, že v důsledku vysokých intenzit dopravy jsou na některých lokalitách města u obytné zástavby překračovány nejvyšší přípustné hodnoty ekvivalentních hladin akustického tlaku, stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., v platném znění.

Naopak stacionární zdroje hluku ve srovnání s dopravou nehrají významnou roli. Hluk ze stacionárních zdrojů je běžně ošetřován příslušnými opatřeními přímo na zdrojích.

Soubor změn územního plánu zahrnuje několik dílčích změn, u kterých lze očekávat lokální navýšení akustické zátěže, zejména v důsledku očekávaného navýšení dopravy po realizaci dílčí změny.

5.5. Půda a horninové prostředí

Oblast Olomouce se nachází na území s hodnotným půdním pokryvem, který tvoří zejména vysoce hodnotné černozemně, dále fluvizemě a hnědozemě. Převážná část půd v řešeném území je hodnocena jako vysoce produkční, zařazená do I. a II. třídy ochrany. S rozvojem města je tak obecně spojen střet mezi zájmy realizace rozvojových projektů a zájmy ochrany hodnotných produkčních půd.

Soubor změn územního plánu zahrnuje několik dílčích změn, které jsou ve střetu se zájmy ochrany ZPF. Jedná se zejména o vymezení zastavitelných pozemků na stabilizovaných zemědělských plochách a umístění prvků protipovodňové ochrany na zemědělských půdách.

5.6. Dopravní infrastruktura

Typickým dopravním problémem města je především řešení statické dopravy. Jedná se zejména o statickou dopravu v centrální části města a jeho bezprostředním okolí a dále pak parkování na sídlišťích, kde počet automobilů na obyvatele roste, avšak neúměrně k počtu parkovacích míst, kterých bývá trvalý nedostatek. Historické jádro města vykazuje stálý nedostatek parkovacích stání, kdy na obvodu pěší zóny jsou parkoviště zpoplatněna, ale ani tato parkoviště kapacitně nedostačují. Částečně lze problém řešit výstavbou vícepodlažních parkovacích objektů na okrajích centrální části města.

Město má dobře vyřešenu problematiku tranzitní dopravy včetně distribuce cílové/zdrojové dopravy ve vztahu k městu, a to realizovanými přeložkami silnice D35 (dříve R35) v západním a jižním segmentu. Stále nedokončená však zůstává přeložka silnic I/55 resp. I/46 ve východním segmentu města, což vede k dopravním problémům (zatížení komunikací) včetně vystavení přilehlé části města souvisejícím negativním vlivům dopravy. Za slabou stránku lze považovat i nevyhovující tangenciální propojení v severní části města a nevyhovující části silnic II/570, II/448, II/449 a II/435.

Územní plán (včetně navrhovaného souboru změn č. I) s výhodou využívá tuto koncepci a umísťuje dopravně významné plochy resp. záměry (tj. komerční a obchodní areály) do kontaktního území kapacitních komunikací, což omezuje přímé vlivy dopravy na životní prostředí v jádrové zástavbě města.

5.7. Hmotný majetek a kulturní památky, urbanistický charakter území

Krajinný ráz na území významně ovlivňuje rozsáhlá sídelní a průmyslová zástavba města obklopená převážně zemědělskými pozemky a městskými a příměstskými sídly. S realizací rozvojových záměrů jsou obecně spojeny možnosti ovlivnění pohledových charakteristik, případně zatížení krajiny novými antropogenními prvky.

Soubor změn územního plánu zahrnuje dílčí změny upravující výškové charakteristiky řešených ploch. Odůvodnění souboru změn obsahuje z tohoto důvodu vyhodnocení dopadů změn na pohledové charakteristiky města z významných směrů.

6.

(ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ (VČETNĚ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, POZITIVNÍCH A NEGATIVNÍCH VLIVŮ) ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - METODA HODNOCENÍ A JEJÍ OMEZENÍ)

6.1. Metoda hodnocení

Pro účely hodnocení jsou sestaveny hodnotící tabulky, které představují matici jednotlivých referenčních cílů ochrany ŽP podle dílčích ploch nebo podmínek jejich využití nebo jiného deklarovaného parametru. V tabulkách je popsána lokalizace změny a její stručná charakteristika. Jednotlivé dílčí změny jsou hodnoceny podle vybraných referenčních cílů a na základě odborného úsudku. Současně jsou hlavní charakteristiky vlivu dílčí změny stručně popsány.

Tab.: Sada referenčních cílů ochrany ŽP

Složka ŽP	Referenční cíl ochrany ŽP a veřejného zdraví
1. Ověduší a klima	1.1 Snížení koncentrací a množství emisí znečišťujících látek do ovzduší (především z dopravy) 1.2 Podpora environmentálně šetrné formy dopravy
2. Voda	2.1 Zvýšení retence a prodloužení odtoku vody z povodí 2.2 Omezení aktivit v záplavovém území 2.3 Zlepšovat stav a ekologické funkce vodních útvarů
3. Půda a horninové prostředí	3.1 Omezovat nové zábory ZPF a PUPFL 3.2 Odstraňovat staré ekologické zátěže 3.3 Podpora čerpání energie z obnovitelných zdrojů
4. Biodiverzita	4.1 Posilování ekologické stability krajiny, udržení a rozvoj biodiverzity 4.2 Omezovat fragmentaci krajiny
5. Krajinny ráz, kulturní dědictví	5.1 Ochrana specifických krajinových prvků a krajinné struktury utvářející místně typický krajinny ráz
6. Sídla, urbanizace	6.1 Snížit dopravní zátěž v sídlech 6.2 Sanace a revitalizace objektů a ploch brownfields 6.3 Podporovat environmentálně šetrné formy rekreace
7. Obyvatelstvo, veřejné zdraví	7.1 Zlepšit kvalitu života obyvatel sídel vytvářením kvalitního urbánního prostředí a jeho napojení na přírodní zázemí města

Pro zjištění, zda a jakým způsobem může mít změna ÚP při realizaci závažné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, je provedeno hodnocení navržených opatření územního plánu tj. funkčních ploch a podmínek jejich využití vzhledem k referenčním cílům ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, tj. zda a jakým způsobem bude vymezení daných ploch v rámci návrhu ÚP přispívat či nikoliv k naplnění referenčních cílů. Pro hodnocení bylo použito následující stupnice:

stupnice významnosti:

- 2 potenciálně významný pozitivní vliv (velkého rozsahu) opatření/plochy na referenční cíl
- 1 potenciálně pozitivní (přímý či nepřímý, lokální) vliv opatření/plochy na daný referenční cíl
- 0 zanedbatelný nebo komplikovaně zprostředkovatelný potenciální vliv (velmi malý rozsah)
- 1 potenciálně negativní vliv opatření/plochy na daný referenční cíl (přímý či nepřímý, lokální)
- 2 potenciálně významný negativní vliv opatření/plochy na daný referenční cíl (velkého rozsahu)
- xx nebyla identifikována potenciální vazba mezi referenčním cílem a navrhovaným opatřením resp. návrhovou plochou

Současně je v tabulce zaznamenáno stručné slovní vyhodnocení plošného rozsahu a trvalosti vlivu.

V případě hodnocení vlivu podle dílčích ploch jsou v tabulkách využívány následující identifikátory významu a způsobu využití plochy podle územního plánu:

význam plochy:

(číslo lokality/číslo plochy + kód druhu plochy podle významu)

- 00/000S plochy stabilizované v zastavěném území
- 00/000P plochy přestavby
- 00/000R plochy pro rekultivaci
- 00/000N plochy stabilizované v nezastavěném území

- 00/000K plochy pro změnu využití v nezastavěném území
- 00/000Z plochy zastavitelné

funkční využití plochy:

- B plochy smíšené obytné
- V plochy smíšené výrobní
- R plochy veřejné rekreace
- Z plochy individuální rekreace
- O plochy veřejného vybavení
- P plochy veřejných prostranství
- D plochy dopravní infrastruktury
- T plochy technické infrastruktury
- N plochy zemědělské
- L plochy lesní
- W plochy vodní a vodohospodářské

V hodnocení jsou zohledněny i příslušné kumulativní resp. synergické vlivy¹. Kumulativními a synergickými vlivy lze rozumět účinky vzniklé v důsledku hromadného nebo společného působení. Zdrojem kumulativních a synergických vlivů je prostorová koncentrace navrhovaných aktivit v prostorově omezené části řešeného území.

Míra podrobnosti hodnocení jednotlivých vlivů odpovídá míře podrobnosti, v jaké je daná část (jev, záměr) v rámci koncepce definován nebo vymezen.

Dle Metodiky vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ÚPD na životní prostředí má část hodnocení kumulativních a synergických vlivů za úkol shrnout závěry vyhodnocení provedeného především při hodnocení rozvojových ploch a koridorů v předchozích krocích SEA se zaměřením právě na kumulativní a synergické vlivy. S ohledem na závěry rozsudku NSS č. 1Ao 7/2011-526 musí být obsahem tohoto shrnutí:

- Výčet nejvýznamnějších případů zjištění kumulativních a synergických vlivů, viz kap. 6;
- Identifikace dotčených složek životního prostředí (jevů, charakteristik), viz kapitola 3 až 5;
- Územní identifikace těchto vlivů viz kapitola 7;
- Učinění závěru, zda jsou dopady akceptovatelné, případně za jakých podmínek viz kapitola 8;
- Vymezení kompenzačních opatření, resp. opatření k eliminaci nebo omezení těchto vlivů, viz kapitola 8.

Vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů územně plánovací dokumentace lze z hlediska jejich působení rozdělit v zásadě na následující typy:

- Složkové vlivy - tj. vlivy jednotlivých "výroků" na jednu složku životního prostředí, resp. na dané téma, specifikované v kap. 3. (ovzduší, voda, půda, atd.). S ohledem na to, že působí na jednu složku území, považujeme tyto vlivy v principu za kumulativní.
- Prostorové vlivy - vlivy vzniklé koncentrací navrhovaných ploch a koridorů (= záměrů a jejich funkční náplně) na prostorově omezené části řešeného území. Ze své povahy mohou být tyto vlivy jak kumulativní, tak i synergické.

Za účelem zahrnutí míry a charakteru spolupůsobení vlivů vůči již existujícím resp. uvažovaným plochám záměrům v souladu s doporučenou metodikou Metodika vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ÚPD na životní prostředí (1. verze, T-plan, 2013) bylo hodnocení doplněno o index charakteru vlivu (K resp. S) označující způsob spolupůsobení jednotlivých hodnocených ploch resp. koridorů v kontextu stávajícího využití území a navrhovaných ploch a koridorů. Graficky odlišena potom byla míra působení kumulativních resp. synergických vlivů na pomyslné stupnici -2 až +2 a rozlišení místního působení kumulativního resp. synergického dopadu v případech, kdy bylo celkové hodnocení v širším kontextu posazeno na opačné skále pomyslné bodové stupnice. Tj. např. v případech, kdy je celkový vliv hodnocené plochy resp. koridoru z hlediska spolupůsobení hodnocení mírně kladně v dosahu širšího okolí hodnocené plochy/koridoru s významem v širších územních i významových souvislostech, avšak v bezprostředním okolí vymezené plochy/koridoru dojde k relativnímu zvýšení sledovaného impaktu s nižší relativní váhou oproti celkovému hodnocení. V případě hodnocení kumulativních a synergických vlivů nelze z povahy věci omezit hodnocení spolupůsobení vlivů pouze na bezprostřední okolí hodnocené plochy, ale je třeba uvažovat komplexně s celou šíří vztahů. Může docházet k relativnímu rozporu směru působení vlivů v kontextu širšího okolí plochy/koridoru resp. lokality a bezprostředního působení jejího vymezení, vždy však při základním předpokladu dodržení hygienických limitů stanovených legislativou. Dojde tedy k relativnímu vykoupení snížení zátěže obyvatel v hustě obydlených částech území relativním zvýšením zátěže v dosud relativně méně zatíženém území s nižším počtem zasažených obyvatel. Přitom platí, že je při zastavování všech ploch vyloučena realizace takových záměrů, které mohou být zdrojem

¹ Kumulativní (hromadný) vliv je dán součtem vlivů stejného druhu z různých zdrojů stejného druhu, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán. Synergický (společný) vliv vzniká působením vlivů různého druhu na danou složku životního prostředí.

závad nebo vlivů, zejména hygienických, technických nebo estetických, které jsou neslučitelné s pohodou prostředí odpovídající hlavnímu účelu využití a prostorovému uspořádání v ploše samotné nebo v lokalitě.

Při míře znalosti jednotlivých projektů, umístěných v navrhovaných funkčních plochách, není možné v rámci SEA podrobně vyhodnotit konkrétní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. To bude až předmětem konkrétních projektů a jejich posouzení. Z toho důvodu jsou hodnoceny vlivy vymezených ploch v rámci jejich regulativů (možností realizace záměrů, kterým dává řešená ÚPD rámec) na referenční cíle životního prostředí a veřejného zdraví, které mohou potenciálně nastat za určitých podmínek realizace. Použitá hodnotící stupnice tedy zahrnuje jistou míru neurčitosti.

Při hodnocení je využit princip předběžné opatrnosti, je tedy přihlédnuto k "nejhoršímu možnému scénáři", který by mohl nastat potenciální realizací záměrů dle regulativů navrhovaných v daných plochách. Vzhledem k tomu jsou rovněž zvázena resp. navržena (pokud nutno) opatření pro zamezení, snížení nebo kompenzaci potenciálních negativních vlivů.

Posouzení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je tedy provedeno tak, aby identifikovalo všechny pravděpodobné významné vlivy na základě známých faktů i na základě údajů, informací obsažených v územním plánu resp. zadání jeho změn.

Hodnocení vlivů návrhových ploch na jednotlivé referenční cíle ochrany životního prostředí a veřejného zdraví je provedeno v následujících tabulkách. Na závěr je potom proveden souhrnný přehled předpokládaných vlivů (a jejich charakteru, včetně zohlednění potenciálních vlivů kumulativních a synergických) na jednotlivé složky životního prostředí.

6.2. Vyhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů podle jednotlivých dílčích změn a dotčených prvků ÚP

změna č. 1	prověření dohod o parcelaci na celém území města								
specifikace parametru změny	změna regulace								
charakteristika změny, očekávané oblasti vlivů změny Změna je lokalizována na území celého města. Změna č. 1 Územního plánu ruší tuto podmínku pro většinu ploch, zatížených dohodou o parcelaci. Podmínka uzavření dohody je z velké části nahrazena jinými druhy podmínek, jako je regulační plán, územní studie. Podmínka je změnou ÚZP dále bez náhrady rušena v případech, kdy již byly pro dané místo zpracovány podrobnější dokumentace řešící koordinaci rozvoje daného území, nebo v případech, kde lze na základě stávající parcelace a vymezení ploch v ÚP předpokládat bezproblémový rozvoj bez potřeby dalšího prověření. Jedná se o změnu procesního charakteru, která mění (zjednodušuje) postup při přípravě záměrů a rozvojových projektů, nemá však vliv na dopady jejich realizace. Změna územního plánu v tomto bodě nemění vymezení a regulaci ploch podle stávajícího územního plánu (pokud nejsou předmětem níže samostatně hodnocených změn) a nemění ani případné vlivy vymezení a určení ploch podle stávajícího územního plánu.									
dotčená plocha	funkční typ plochy	rozloha (ha)	ovzduší a klima	voda	půda a horninové prostředí	biodiverzita	krajinný ráz, kulturní památky	sídla, urbanizace	obyvatelstvo a veřejné zdraví
plochy dotčené dohodou			0	0	0	0	0	1	0
charakteristika hlavních vlivů			bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	příležitosti pro rozvoj	bez vlivu
závěr			S ohledem na míru a charakter vlivu změny ÚP na životní prostředí, rozvoj města a obyvatelstvo je změna hodnocena jako přípustná.						

změna č. 2	úprava podmínek využití ploch								
specifikace parametru změny	úpravy textové části ÚP								
<p>charakteristika změny, očekávané oblasti vlivů změny</p> <p>Změna je lokalizována na území celého města.</p> <p>Změny jsou navrženy v oblastech koncepce polycentrického systému města, koncepce zastavěného území, koncepce nezastavěného území, koncepce rozvoje lokalit, podmínek ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení a zadání územních studií a regulačních plánů. Změna dále opravuje formální chyby. Změny v jednotlivých oblastech často reagují na důsledky jiných změn hodnocených v tomto dokumentu samostatně nebo, na základě zkušeností, z praxe opravují nebo zpřesňují formulace.</p> <p>Změna oblasti koncepce polycentrického systému upravuje charakteristiky jednotlivých prvků polycentrického systému města. Na základě uplatňování územního plánu v praxi, vývoje legislativy a rozhodnutí soudů zohledňuje změna úpravy charakteristiky jednotlivých prvků polycentrického systému města. Účelem je dosažení lepší formulace charakteristik vzhledem ke koncepčnímu charakteru celého bodu výroku, který je součástí kapitoly urbanistická koncepce.</p> <p>V oblasti koncepce zastavěného území upravuje změna podmínky zástavby a využití ploch stabilizovaných v zastavěném území. Účelem je dosažení lepší formulace podmínek vzhledem ke koncepčnímu charakteru celého bodu výroku, který je součástí kapitoly urbanistická koncepce. Změna ruší v podmínkách ploch stabilizovaných v zastavěném území, ve kterých je stanoven areálový, blokový a kompaktní rostlý vesnický typ zástavby, konkrétní limity zastavěnosti a podílu zeleně a nahrazuje je nebo doplňuje o obecnější podmínky chránící charakter stávající zástavby a parametry dopravní obsluhy, případně došlo k zpřesnění formulací.</p> <p>Změna územního plánu upravuje v podmínkách využití ploch podmínky pro umístění zemědělských staveb v nezastavěném území obecně a v nezastavěném území v CHKO Litovelské Pomoraví a podmínky pro změny kultur.</p> <p>V části koncepce lokalit upravuje změna úvodní odstavec tak, aby bylo dosaženo lepší formulace vzhledem ke koncepčnímu charakteru celého bodu výroku, který je součástí kapitoly urbanistická koncepce. Změna dále upravuje jednotlivé body podle lokalit tak, aby byly zapracovány ostatní (samostatně vymezené) dílčí změny v grafické i textové části územního plánu.</p> <p>V koncepci ploch s rozdílným způsobem využití upravuje změna podmínky využití ploch s podle jednotlivých funkčních vymezení a současně zapracovává některé souvislosti dotčené ostatní (samostatně vymezené) dílčí změny územního plánu.</p> <p>Změny ve vymezení a zadání územních studií a regulačních plánů reagují jednak na zrušení dohod o parcelaci (viz. změna č. 1), jednak rozšiřuje výjimky pro umístění staveb v plochách a koridorech, kde je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Cílem je umožnit v daném území drobné zlepšování technické úrovně obsluhy území (např. pokládáním sdělovacích kabelů).</p> <p>V oblasti oprava formálních chyb opravuje změna chyby v psaní, chybné údaje, chybějící nebo nesprávně uvedené požadavky, nesprávné odkazy a podobně.</p>									
dotčená plocha	funkční typ plochy	rozloha (ha)	ovzduší a klima	voda	půda a horninové prostředí	biodiverzita	krajinný ráz, kulturní památky	sídla, urbanizace	obyvatelstvo a veřejné zdraví
koncepce polycentrického systému			0	0	0	0	0	0	0
koncepce zastavěného území			0	0	0	0	0	1	0
koncepce nezastavěného území			0	0	0	0	0	0	0
koncepce rozvoje lokalit			0	0	0	0	0	0	0
podmínky ploch			0	0	0	0	0	1	0
územní studie a regulační plány			0	0	0	0	0	1	0
oprava chyb			0	0	0	0	0	0	0
souhrnné hodnocení změny			0	0	0	0	0	0	0
charakteristika hlavních vlivů			bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu
závěr	S ohledem na míru a charakter vlivu změny ÚP na životní prostředí, rozvoj města a obyvatelstvo je změna hodnocena jako přípustná.								

změna č. 3	zohlednění Konceptce vodního hospodářství města Olomouce v Územním plánu Olomouc
specifikace parametru změny	systém zásobování vodou
<p>charakteristika změny, očekávané oblasti vlivů změny</p> <p>Změna je lokalizována na území celého města a zahrnuje prvky zásobování obyvatel, institucí a průmyslových a komerčních subjektů pitnou vodou.</p> <p>Výstavba vodovodních řadů a vlivy s tím spojené jsou obecně jedním z důsledků rozvoje města a zástavby nových obytných, komerčních a výrobních lokalit. Realizace a provoz vodovodních řadů obecně ovlivňuje okolní prostředí zejména během výstavby případně rekonstrukce, kdy dochází k výkopovým pracím, dopravě materiálu a rekonstrukci povrchu terénu. S výstavbou jsou tak spojeny lokální krátkodobé vlivy na kvalitu ovzduší, akustickou situaci, případně na pohodu obyvatel. Dle situace mohou trasy těchto liniových prvků dočasně narušit zájmy ochrany přírody nebo zemědělského půdního fondu.</p> <p>Změna územního plánu ruší návrhový prvek TV-02 „vodovodní řad významný - propojení vodovodu mezi ulicemi Hollarovou a Pavelkovou“. Prvek byl navržen převážně v prostředí průmyslové zástavby. Zrušením návrhového prvku nebudou na území realizovány lokální krátkodobé vlivy spojené s výstavbou.</p> <p>Změna územního plánu ruší návrhový prvek TV-03 „vodovodní řad hlavní - propojení vodovodu mezi ulicemi U Solných mlýnů a Holickou“. Prvek byl navržen převážně v prostředí obytné zástavby. Zrušením návrhového prvku nebudou na území realizovány lokální krátkodobé vlivy spojené s výstavbou.</p> <p>Změna územního plánu upravuje části návrhového prvku TV-04 „vodovodní řad významný - propojení vodovodu mezi ulicemi Na Luhu, Pavelkovou a Keplerovou“ (části trasy: Železniční - Libušina - Lipenská - Hollarova - Hamerská - Týnecká), prvek byl nově přejmenován na „vodovodní řad významný - propojení vodovodu mezi ulicemi Železniční, Lipenskou, Hollarovou, Pavelkovou a Keplerovou“. Trasa je vedena převážně v prostředí průmyslové zástavby Nově vymezená trasa překonává tok Bystřice, v jehož okolí je situováno lokální biocentrum a nadregionální biokoridor. Závěrečný úsek při ulici Keplerova zasahuje částečně zemědělské pozemky, které jsou součástí rozvojových ploch pro smíšenou výrobou.</p> <p>Změna územního plánu ruší návrhový prvek TV-05 „vodovodní řad hlavní - rekonstrukce vodovodu mezi ulicí Heydukovou a úpravnou vody Černovic a souběžný nový vodovod z úpravny vody Černovic k Trusovickému potoku“ a v obdobné trase ho nahrazuje nahrazen stabilizovaným prvkem stejného významu. Změna reflektuje realizovaný stav bez dalších očekávaných vlivů.</p> <p>Změna územního plánu upravuje návrhový prvek TV-07 „vodovodní řad hlavní - rekonstrukce vodovodu v ulici Schweitzerově“. Upravuje jeho trasu a mění pojmenování na „vodovodní řad významný - rekonstrukce vodovodu v ulici Schweitzerově“. Nová trasa je vymezena zhruba v koridoru stávající s odstupem několik metrů a s větší odchylkou v závěrečném úseku. Změnou tak nebudou vyvolány krátkodobé vlivy realizace prvku v daném území, tyto vlivy jsou již součástí stávajícího stavu.</p> <p>Změna územního plánu ruší návrhový prvek TV-08 „vodovodní řad hlavní - propojení vodovodu mezi ulicemi Šlechtitelů, Slavonínskou a Schweitzerovou“. Zrušením návrhového prvku nebudou na území realizovány lokální krátkodobé vlivy spojené s výstavbou.</p> <p>Změna územního plánu upravuje návrhový prvek TV-09 „vodovodní řad významný - propojení vodovodu mezi ulicemi Pražskou a Svatoplukovou“. Stávajícímu prvků doplňuje změna nové části, které zasahují zemědělské pozemky. Tyto pozemky jsou podle součástí rozvojových ploch smíšených obytných, dílčí změna je tak bez vlivu na zábrvy ZPF (součást stávajícího územního plánu).</p> <p>Změna územního plánu ruší návrhový prvek TV-13 „vodovodní řad významný - rozvoj vodovodní sítě v k.ú. Droždín“ Prvek byl navržen převážně v prostředí obytné zástavby. Zrušením návrhového prvku nebudou na území realizovány lokální krátkodobé vlivy spojené s výstavbou.</p> <p>Změna ruší návrhový prvek TV-14 „vodovodní řad hlavní - rekonstrukce vodovodu mezi ulicí Schweitzerovou a vodojemem Tabulový vrch“ a v obdobné trase jej nahrazuje stabilizovaným prvkem stejného významu. Změna reflektuje realizovaný stav bez dalších očekávaných vlivů.</p> <p>Změna územního plánu upravuje návrhový prvek TV-15 „vodovodní řad významný - propojení vodovodu od neředínského hřbitova k obchodnímu centru Globus“ (prodloužení trasy k tř. Míru). Změna zahrnuje krátký úsek řadu TV 15, který je veden podél okraje stávajících zemědělských pozemků do prostoru rozvojové zóny obytné zástavby.</p> <p>Změna územního plánu vymezuje nový návrhový prvek TV-16 „vodovodní řad významný - rekonstrukce vodovodu od vodojemu Lošov“. Změna zahrnuje krátký úsek řadu TV 16, který je veden převážně v prostředí obytné zástavby městské části Lošov.</p> <p>Změna územního plánu vymezuje nový návrhový prvek TV-17 „vodovodní řad významný - propojení vodovodu mezi ulicemi Dolní Novosadská a Hvězdoslavovou“ včetně navazujících stabilizovaných prvků stejného typu v ulicích Dolní Novosadské, Hvězdoslavové a Lidické. Nový prvek je veden prostředím komerční zástavby (logistické centrum) a dále do Nemilan podél stávající silnice mezi zemědělskými pozemky.</p> <p>Změna územního plánu vymezuje nový návrhový prvek TV-18 „vodovodní řad významný - propojení vodovodu mezi ulicemi Jižní a Kyselovskou“. Trasa je vedena převážně po stávajících zemědělských pozemcích. Území je stávajícím územním plánem vymezeno jako územní rezerva ploch veřejné rekreace.</p> <p>Změna územního plánu ruší část stabilizovaného prvku „vodovodní řad významný“ v ulici Arbesově vymezuje nový návrhový prvek TV-19 „vodovodní řad významný - propojení vodovodu mezi ulicemi Arbesovou a Schweitzerovou“. Trasa je vedena převážně po stávajících zemědělských pozemcích, území je územním plánem určeno jako zastavitelné plochy smíšené obytné zástavby.</p> <p>Změna územního plánu ruší část stabilizovaného prvku „vodovodní řad významný“ v ulici Slavonínské a v obdobné trase vymezuje nový návrhový prvek TV-20 „vodovodní řad významný - rekonstrukce vodovodu ve Slavonínské ulici“. Nová trasa je vymezena zhruba v koridoru stávající s odstupem několik metrů. Změnou tak nebudou vyvolány krátkodobé vlivy realizace prvku v daném území, tyto vlivy jsou již součástí stávajícího stavu.</p> <p>Změna územního plánu ruší část stabilizovaného prvku „vodovodní řad významný“ do Nedvězí a v obdobné trase vymezuje nový návrhový prvek TV-21 „vodovodní řad významný - rekonstrukce přírodního vodovodu do Nedvězí“. Změna předpokládá rekonstrukci stávajícího vodovodu v trase mezi zemědělskými pozemky podél silnice II/570. Úsek je ukončen na okraji obce Nedvězí.</p> <p>Změna územního plánu ruší část stabilizovaného prvku „vodovodní řad významný“ z ulice I. P. Pavlova do Technoparku a v obdobné trase vymezuje nový návrhový prvek TV-22 „vodovodní řad významný - napojení Technoparku“. Trasa je vedena mezi zemědělskými pozemky podél silnice Slavonín - Hněvotín. Nová trasa je vymezena zhruba v koridoru stávající. Změnou tak nebudou vyvolány krátkodobé vlivy realizace prvku v daném území, tyto vlivy jsou již součástí stávajícího stavu.</p> <p>Změna územního plánu vymezuje nový návrhový prvek TV-23 „vodovodní řad významný - propojení vodovodu mezi ulicemi I. P. Pavlova a Hněvotínskou ulicí Balcárkovou“. Trasa je vedena zčásti obytnou zástavbou při ulici Balcárkova, zčásti podél cest mezi zemědělskými pozemky určeným stávajícím územním plánem jako územní rezerva pro obytnou zástavbu. V části trasy je prvek veden podél lokálního biokoridoru LBK 62.</p> <p>Změna územního plánu vymezuje nový návrhový prvek TV-24 „vodovodní řad významný - propojení vodovodu mezi vodojemy Tabulový vrch a ulicí Hněvotínskou“. Trasa je vedena podél okraje obytné zástavby ulicí Okružní.</p>	

Změna územního plánu vymezuje nový návrhový prvek TV-25 „vodovodní řád významný - propojení vodovodu ve třídě Míru a v ulici Hněvotínské přes rozvojové území U dvorů“ a navazující stabilizovaný prvek „vodovodní řád významný“ ve třídě Míru. Trasa je vedena převážně po zemědělských pozemcích vymezených stávajícím územním plánem jako zastavitelné území smíšené obytné zástavby, okrajově pak stávající obytnou zástavbou městské části Neředín.

Změna územního plánu vymezuje nový návrhový prvek TV-26 „vodovodní řád významný - propojení vodovodu mezi ulicemi Šlechtitelů a Přichystalovou přes rozvojové území Městský dvůr“. Trasa vodovodu je vedena po současných a výhledových plochách pro dopravu do prostoru rozvojové lokality vymezené stávajícím územním plánem jako zastavitelné území smíšené obytné zástavby.

Změna územního plánu vymezuje nový návrhový prvek TV-27 „vodovodní řád významný - propojení vodovodu mezi ulicemi Velkomoravskou a Holickou přes rozvojové území VOP Velkomoravská“. Trasa je vedena po obvodu nevyužívaného areálu, který je územním plánem určen jako přestavbové plochy smíšené obytné zástavby.

Změna územního plánu vymezuje nový návrhový prvek TV-28 „vodovodní řád významný - rekonstrukce vodovodu v trase ulic Holická - Sladkovského - Brunclíkova“. Trasa je vedena podél stávajících komunikací na začátku a na konci částečně zasahuje obytnou zástavbu.

Změna územního plánu vymezuje nový návrhový prvek TV-29 „vodovodní řád významný - propojení vodovodu mezi ulicemi Týneckou a Na Zábrani“. Trasa vodovodu je vedena po výhledových plochách pro dopravu do prostoru rozvojové lokality vymezené stávajícím územním plánem jako zastavitelné území smíšené obytné zástavby.

Změna územního plánu vymezuje nový návrhový prvek TV-30 „vodovodní řád významný a vodojem - vodojem Letiště včetně čerpací stanice a jeho napojení na vodovodní systém“. Změna je lokalizována při severovýchodním okraji areálu sportovního letiště.

Změna územního plánu vymezuje další stabilizované části prvků „vodovodní řád významný“, a to v těchto ulicích: Týnecká, U Cukrovaru, Hollarova, Lipenská, Jeremenkova, Železniční, Pražská, U kovárný, tř. Svornosti, Kmochova, Na Vozovce, Albertova, Krapkova, tř. Míru, Hněvotínská, Dalimilova. Změna reflektuje realizovaný stav bez dalších očekávaných vlivů.

Změna dílčích prvků systému zásobování pitnou vodou je celkově bez vlivu na spotřebu pitné vody a využívání jejích zdrojů a bez vlivu na dostupnost zásobování města pitnou vodou. Tyto faktory jsou ovlivněny zejména realizací rozvojových lokalit určených k bydlení a k průmyslovým a komerčním aktivitám, které jsou součástí stávajícího územního plánu.

V kontextu celkového řešení systému zásobování města pitnou vodou podle územního plánu představuje změna jeho jednotlivých prvků lokální změnu v dopadech realizace celého systému bez významných změn dopadů realizace koncepce jako celku. Celkově lze změnu systému zásobování pitnou vodou hodnotit jako přínos k rozvoji města.

Níže hodnocené vlivy liniových prvků negativního významu jsou lokálního charakteru a krátkodobého trvání, pozitivní vlivy příspěvku k rozvoji města jsou dlouhodobé. V případě, že trasa liniového prvku zasahuje zemědělskou půdu určenou územním plánem k zástavbě, jsou vlivy na ZPF uvažovány jako součást stávajícího stavu a vlivy změn systému zásobování vodou jsou v této slozce hodnoceny jako bez vlivu.

dotčená plocha	funkční typ plochy	rozloha (ha)	ovzduší a klima	voda	půda a horninové prostředí	biodiverzita	krajinny ráz, kulturní památky	sídla, urbanizace	obyvatelstvo a veřejné zdraví
koridor liniového prvku TV 02			0	0	0	0	0	0	0
koridor liniového prvku TV 03			0	0	0	0	0	0	0
koridor liniového prvku TV 04			0	0	0	-1	0	1	0
koridor liniového prvku TV 05			0	0	0	0	0	0	0
koridor liniového prvku TV 07			0	0	0	0	0	0	0
koridor liniového prvku TV 08			0	0	0	0	0	0	0
koridor liniového prvku TV 09			0	0	0	0	0	1	0
koridor liniového prvku TV 13			0	0	0	0	0	0	1
koridor liniového prvku TV 14			0	0	0	0	0	0	0
koridor liniového prvku TV 15			0	0	0	0	0	1	0
koridor liniového prvku TV 16			0	0	0	0	0	0	-1
koridor liniového prvku TV 17			0	0	0	0	0	1	0
koridor liniového prvku TV 18			0	0	-1	0	0	1	0
koridor liniového prvku TV 19			0	0	0	0	0	1	0
koridor liniového prvku TV 20			0	0	0	0	0	0	0
koridor liniového prvku TV 21			0	0	0	0	0	0	-1
koridor liniového prvku TV 22			0	0	0	0	0	0	0
koridor liniového prvku TV 23			0	0	0	-1	0	1	-1
koridor liniového prvku TV 24			0	0	0	0	0	0	-1
koridor liniového prvku TV 25			0	0	0	0	0	1	-1
koridor liniového prvku TV 26			0	0	0	0	0	1	0
koridor liniového prvku TV 27			0	0	0	0	0	1	0
koridor liniového prvku TV 28			0	0	0	0	0	0	-1
koridor liniového prvku TV 29			0	0	0	0	0	1	0
koridor liniového prvku TV 30			0	0	0	0	0	1	0
vymezení stabilizovaných prvků			0	0	0	0	0	0	0

souhrnné hodnocení změny	0	0	0	0	0	1	0
charakteristika hlavních vlivů	bez vlivu	bez vlivu	zasazení ZPF	zasazení prvků ÚSES	bez vlivu	příležitosti pro rozvoj	krátkodobé vlivy výstavby
závěr	S ohledem na míru a charakter vlivu změny ÚP na životní prostředí, rozvoj města a obyvatelstvo je změna hodnocena jako přípustná.						

změna č. 3	zohlednění Koncepce vodního hospodářství města Olomouce v Územním plánu Olomouc								
specifikace parametru změny	systém odkanalizování								
<p>charakteristika změny, očekávané oblasti vlivů změny</p> <p>Změna je lokalizována na území celého města a zahrnuje prvky zásobování obyvatel, institucí a průmyslových a komerčních subjektů pitnou vodou.</p> <p>Výstavba kanalizačních stok a vlivy s tím spojené jsou obecně jedním z důsledků rozvoje města a zástavby nových obytných, komerčních a výrobních lokalit. Realizace a provoz kanalizací obecně ovlivňuje okolní prostředí zejména během výstavby případně rekonstrukce, kdy dochází k výkopovým pracím, dopravě materiálu a rekonstrukci povrchu terénu. S výstavbou jsou tak spojeny lokální krátkodobé vlivy na kvalitu ovzduší, akustickou situaci, případně na pohodu obyvatel. Dle situace mohou trasy těchto liniových prvků dočasně narušit zájmy ochrany přírody nebo zemědělského půdního fondu.</p> <p>Změna územního plánu ruší návrhový prvek TK-02 „kanalizační stoka významná - prodloužení stoky F III v k.ú. Chválkovice (splašková kanalizace) a nová dešťová kanalizace napojená do potoka Adamovky“. Trasa rušené kanalizace je vedena převážně po zemědělských pozemcích určeným stávajícím územním plánem jako zastavitelné plochy pro dopravu.</p> <p>Změna územního plánu upravuje části návrhového prvku TK-03 „kanalizační stoka významná - prodloužení kanalizace H III v k.ú. Holice (splašková kanalizace) a nová dešťová kanalizace do přeložené Přáslavické svodnice“ - zrušena severní část, zrušena jižní část, nové prodloužení a napojení na jihu do stoky od Kauflandu v ulici Stará Přerovská. Zrušená část kanalizace je vedena převážně po zemědělských pozemcích, které jsou stávajícím územním plánem určeny jako zastavitelné plochy pro dopravu. Nová přípojka je vedena podél komunikace po ulici Stará Přerovská, území je zčásti zastavěno, zčásti je určeno k obytné zástavbě.</p> <p>Změna územního plánu ruší návrhový prvek TK-04 „kanalizační stoka hlavní - přeložka kanalizačního sběrače C v k.ú. Nové Sady“ a nahrazuje jej stabilizovaným prvkem stejného typu (u Moravy pod Velkomoravskou ulicí). Změna reflektuje realizovaný stav bez dalších očekávaných vlivů.</p> <p>Změna územního plánu ruší část návrhového prvku TK-06 „kanalizační stoka významná - prodloužení stoky G III od ulice Bystrovanské k ulici Lipenské“ (část v Lipenské ulici). Jedná se o krátký úsek stoky při ulici Lipenská. Zrušením návrhového prvku nebudou na území realizovány lokální krátkodobé vlivy spojené s výstavbou.</p> <p>Změna územního plánu ruší návrhový prvek TK-07 „kanalizační stoka významná - propojení čistírny odpadních vod Křelov s vodním tokem za areálem Moravských železáren, část v k.ú. Řepčín“ a nahrazuje jej stabilizovaným prvkem stejného typu. Změna reflektuje realizovaný stav bez dalších očekávaných vlivů.</p> <p>Změna územního plánu ruší návrhový prvek TK-08 „kanalizační stoka hlavní - rekonstrukce stoky A II od ulice Buzulucké k ulici Dolní Novosadské“ a nahrazuje jej stabilizovaným prvkem stejného typu. Změna reflektuje realizovaný stav bez dalších očekávaných vlivů.</p> <p>Změna územního plánu vymezuje nový návrhový prvek TK-11 „kanalizační stoka významná - napojení obce Samotíšky na stoku KII v Droždíně“ včetně navazujícího stabilizovaného prvku stejného typu. Stoka je vedena mezi zemědělskými pozemky podél silnice Droždín - Samotíšky, změna okrajově zasahuje obytnou zástavbu.</p> <p>Změna územního plánu vymezuje nový návrhový prvek TK-12 „kanalizační stoka významná - napojení ulice Lipenské na stoku H“. Stoka je vedena podél ulice Lipenská, od které odbočuje k ulici Pavelkova přes zemědělské pozemky, které jsou územním plánem vymezeny jako zastavitelné smíšené výrobní plochy.</p> <p>Změna územního plánu vymezuje nový návrhový prvek TK-13 „kanalizační stoka významná - prodloužení stoky HIV do ulice Hamerské“ včetně navazujícího stabilizovaného prvku stejného typu (stávající stoka HIV v ulicích Hamerské a Na Krejnci). Trasa je vedena prostředím smíšené výrobní zástavby podél ulice Hamerská, od které odbočuje v trase vodovodu TV 04 přes zemědělské pozemky k ulici na Krejnci. Trasa je v tomto úseku vymezena stávajícím územním plánem jako zastavitelné plochy technické infrastruktury.</p> <p>Změna dílčích prvků systému odkanalizování je celkově bez vlivu produkce odpadních vod a bez vlivu na ovlivnění hydrologických a kvalitativních parametrů recipientů srážkových vod a recipientů vyčištěných odpadních vod. Tyto faktory jsou ovlivněny zejména realizací rozvojových záměrů určených k bydlení a k průmyslovým a komerčním aktivitám, které jsou součástí stávajícího územního plánu.</p> <p>V kontextu celkového řešení systému odkanalizování města podle územního plánu představuje změna jeho jednotlivých prvků lokální změnu v dopadech realizace celého systému bez významných změn dopadů realizace koncepce jako celku. Celkově lze změnu systému odkanalizování hodnotit jako přínos k rozvoji města.</p> <p>Níže hodnocené vlivy liniových prvků negativního významu jsou lokálního charakteru a krátkodobého trvání, pozitivní vlivy příspěvku k rozvoji města jsou dlouhodobé. V případě, že trasa liniového prvku zasahuje zemědělskou půdu určenou územním plánem k zástavbě, jsou vlivy na ZPF uvažovány jako součást stávajícího stavu a vlivy změn systému odkanalizování jsou v této složce hodnoceny jako bez vlivu.</p>									
dotčená plocha	funkční typ plochy	rozloha (ha)	ovzduší a klima	voda	půda a horninové prostředí	biodiverzita	krajinný ráz, kulturní památky	sídla, urbanizace	obyvatelstvo a veřejné zdraví
koridor liniového prvku TK 02			0	0	0	0	0	0	0
koridor liniového prvku TK 03			0	0	0	0	0	1	-1
koridor liniového prvku TK 04			0	0	0	0	0	0	0
koridor liniového prvku TK 06			0	0	0	0	0	0	0
koridor liniového prvku TK 07			0	0	0	0	0	0	0
koridor liniového prvku TK 08			0	0	0	0	0	1	-1
koridor liniového prvku TK 11			0	0	0	0	0	1	-1
koridor liniového prvku TK 12			0	0	0	0	0	1	0
koridor liniového prvku TK 13			0	0	0	0	0	1	0
souhrnné hodnocení změny			0	0	0	0	0	1	0
charakteristika hlavních vlivů			bez vlivu	bez vlivu	zasazení ZPF	zasazení prvků ÚSES	bez vlivu	příležitosti pro rozvoj	krátkodobé vlivy výstavby
závěr	S ohledem na míru a charakter vlivu změny ÚP na životní prostředí, rozvoj města a obyvatelstvo je změna hodnocena jako přípustná.								

změna č. 3	zohlednění Koncepce vodního hospodářství města Olomouce v Územním plánu Olomouc								
specifikace parametru změny	vodní toky								
<p>charakteristika změny, očekávané oblasti vlivů změny</p> <p>Změna je lokalizována na území celého města a zahrnuje síť vodních toků.</p> <p>Úprava koryt vodních toků, případně jejich zatrubnění a vlivy s tím spojené jsou obecně jedním z důsledků rozvoje města a zástavby nových obytných, komerčních a výrobních lokalit. Realizace přeložek vodních toků obecně ovlivňuje okolní prostředí během výstavby, kdy dochází k terénním úpravám, dopravě materiálu a případně k rekonstrukci povrchu terénu. S výstavbou tak mohou být spojeny lokální krátkodobé vlivy na kvalitu ovzduší, akustickou situaci. Dle charakteru úprav může docházet k převodu vod mezi povodími, změnám vodnosti toků. Úpravy toků obecně jsou bez vlivu na kvalitu povrchových vod. Dle situace mohou trasy těchto liniových prvků dočasně narušit zájmy ochrany přírody nebo zemědělského půdního fondu.</p> <p>Změna územního plánu ruší část návrhového prvku VT-03 „malý vodní tok - úprava toku Nemilanky od ulice I.P. Pavlova po železniční trať č. 301“ ve Slavoníně - napojení původního poldru Pod hvězdárnou na tok Nemilanky. Jedná se o zrušení krátkého úseku návrhového prvku, která reaguje na změnu protipovodňových opatření. Zrušením návrhového prvku nebudou na území realizovány lokální krátkodobé vlivy spojené s výstavbou.</p> <p>Změna územního plánu ruší stabilizovaný prvek „malý vodní tok“ (severní část trasa Adamovky na Sv. Kopečku) a na jeho místě prodlužuje návrhový prvek VT-08 „malý vodní tok - úprava toku Adamovky v k.ú. Drozdín a v k.ú. Svatý Kopeček“. Jedná se o úpravy na krátkém úseku ve stávající trase liniového prvku. Změna se nachází na okraji obytné zástavby s předpokladem jejího rozšíření. Dále územní plán ruší část návrhového prvku VT-08 „malý vodní tok - úprava toku Adamovky v k.ú. Drozdín a v k.ú. Svatý Kopeček“ v Drozdíně (původní trasa ulicí V Rynkách) a nahrazuje ji novou částí prvku VT-08 v ulici Gagarinově. Jedná se o lokální změnu krátkého úseku trasy návrhového prvku v prostředí obytné zástavby, vlivy realizace původního návrhového prvku zůstanou zachovány v obdobné míře.</p> <p>Změna územního plánu ruší návrhový prvek VT-09 „malý vodní tok - přeložka vodního toku od Samotíšek podél trasy tzv. Východní tangenty a jeho napojení do Adamovky“ vymezený podél východní tangenty a nahrazuje jej novým návrhovým prvkem VT-09 „přeložka svodnice od Samotíšek a její napojení do Adamovky“ situovaným v nové trase východněji. Původní návrhový prvek byl vymezen podél okraje zastavitelných ploch dopravní infrastruktury. Nová trasa je vedena východněji volnou krajinou po zemědělských pozemcích, na trase je nově umístěno protipovodňové opatření PP 21.</p> <p>Změna územního plánu ruší část stabilizovaného prvku „malý vodní tok“ (část trasy svodnice severně od Chválkovic směrem k Černoviru) a vymezuje nový návrhový prvek VT-12 „malý vodní tok - přeložka svodnice 11_02 a její napojení do Moravy“. Trasa návrhového prvku lokálně upravuje trasu současného a napojuje jej podél dopravních tras do současného recipientu. Mimo zástavbu jsou současný tok i jeho změna vedeny po zemědělských pozemcích na území CHKO Litovelské Pomoraví.</p> <p>Změna územního plánu vymezuje nový návrhový prvek VT-13 „malý vodní tok - úprava stávající trasy Přáslavické svodnice v zástavbě Holice“. Nový prvek navazuje na stávající tok u silnice I/55 a upravuje jej v prostoru stávající smíšené výrobní a smíšené obytné zástavby.</p> <p>Změna územního plánu vymezuje nový návrhový prvek VT-14 „malý vodní tok - úprava Nemilanky v Balcárkově ulici“. Změna navazuje na stávající návrhový prvek VT 03 a prodlužuje jej prostředím obytné zástavby dále od města.</p> <p>Byl vymezen nový návrhový prvek VT-15 „malý vodní tok - úprava svodnice 1248 v Řepčíně“ a navazující stabilizované prvky „malý vodní tok“ ve stávající trase této svodnice. Návrhový prvek úpravy je situován na zemědělské půdě v prostoru zastavitelných ploch smíšené obytné zástavby, stabilizované prvky jsou součástí stávajícího stavu.</p> <p>Výše uvedené upravené nebo nově navržené liniové prvky jsou součástí protipovodňových opatření.</p> <p>Změna dílčích prvků vodní sítě na území je celkově bez vlivu na hydrologické charakteristiky vodních toků nebo na rozsah jejich povodí. V případě, že trasa liniového prvku zasahuje zemědělskou půdu určenou územním plánem k zástavbě, jsou vlivy na ZPF uvažovány jako součást stávajícího stavu a vlivy změny systému odkanalizování jsou v této složce hodnoceny jako bez vlivu. Celkově lze realizaci změn hodnotit jako významný přínos k protipovodňové ochraně města.</p>									
dotčená plocha	funkční typ plochy	rozloha (ha)	ovzduší a klima	voda	půda a horninové prostředí	biodiverzita	krajinný ráz, kulturní památky	sídla, urbanizace	obyvatelstvo a veřejné zdraví
koridor liniového prvku VT 03			0	0	0	0	0	1	0
koridor liniového prvku VT 08			0	0	0	0	0	1	0
koridor liniového prvku VT 09			0	0	-1	0	1	1	0
koridor liniového prvku VT 12			0	0	0	0	0	1	0
koridor liniového prvku VT 13			0	0	0	0	0	1	0
koridor liniového prvku VT 14			0	0	0	0	0	1	-1
koridor liniového prvku VT 15			0	0	0	0	0	1	0
charakteristika hlavních vlivů			bez vlivu	bez vlivu	zasažení ZPF	bez vlivu	bez vlivu	protipovodňová ochrana	krátkodobé vlivy výstavby
souhrnné hodnocení změny			0	0	0	0	0	2	0
závěr	S ohledem na míru a charakter vlivu změny ÚP na životní prostředí, rozvoj města a obyvatelstvo je změna hodnocena jako přípustná.								

změna č. 3	zohlednění Koncepce vodního hospodářství města Olomouce v Územním plánu Olomouc								
specifikace parametru změny	protipovodňová ochrana								
<p>charakteristika změny, očekávané oblasti vlivů změny</p> <p>Změna je lokalizována na okrajích měst, dopady změny se vztahují na území celého města území celého města a zahrnuje prvky protipovodňové ochrany (suché nádrže).</p> <p>Vymezení a realizace protipovodňových nádrží obecně ovlivňuje okolní prostředí během výstavby, kdy dochází k terénním úpravám, dopravě materiálů. S výstavbou tak mohou být spojeny lokální krátkodobé vlivy na kvalitu ovzduší, akustickou situaci. Dle situace může realizace těchto prvků narušit zájmy ochrany přírody nebo zemědělského půdního fondu.</p> <p>Změna územního plánu upravuje rozsah návrhového prvku PP-01 „poldr na Stoušce východně od zástavby Topolan“ (plocha pro poldr byla zvětšena). Zároveň změna upravuje vymezení ploch. Původní plocha pro změnu využití v nezastavěném území zemědělská 31/075K byla nově zvětšena na úkor stabilizované plochy zemědělské 31/056N. Plocha 31/075K byla vymezena jako veřejně prospěšná stavba pro snižování ohrožení území povodněmi s možností vyvlastnění.</p> <p>Změna územního plánu upravuje rozsah návrhového prvku PP-10 „poldr v povodí Nemilanky severozápadně od Zolovy ulice v k.ú. Slavonín“ (plocha pro poldr byla zvětšena) a prvek byl přejmenován na „poldr pod Hvězdárnou v k.ú. Slavonín“. Zároveň změna upravuje vymezení ploch v souvislosti s úpravou navrženého poldru Pod hvězdárnou ve Slavoníně (PP-10). Původní stabilizovaná plocha zemědělská 27/127N byla zrušena a území bylo nově zahrnuto do plochy pro změnu využití v nezastavěném území zemědělské 28/012K. Plocha 28/012K byla vymezena jako veřejně prospěšná stavba pro snižování ohrožení území povodněmi s možností vyvlastnění.</p> <p>Změna územního plánu vymezuje nový návrhový prvek PP-19 „poldr na Křelovském potoce severně od zástavby Topolan“. Zároveň změna upravuje vymezení ploch v souvislosti s navrženým poldrem na Křelovském potoce severně od zástavby Topolan (PP-19). Část původní stabilizované plochy zemědělské 31/066N byla vymezena jako nová plocha pro změnu využití v nezastavěném území zemědělská 31/080K (zpřesnění podmínek využití „poldr“). Plocha 31/080K byla vymezena jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění.</p> <p>Změna územního plánu vymezuje nový návrhový prvek PP-20 „poldr Zolova na Nemilance v k.ú. Slavonín“. Zároveň změna upravuje vymezení ploch v souvislosti s navrženým poldrem na Nemilance při Zolově ulici ve Slavoníně (PP-20). Část původní stabilizované plochy smíšené obytné 28/002S byla vymezena jako nová plocha přestavby vodní a vodohospodářská 28/140P (zpřesnění podmínek využití „poldr“), další část pak jako nová plocha stabilizovaná smíšená obytná 28/141S. Plocha 28/140P byla vymezena jako veřejně prospěšná stavba pro snižování ohrožení území povodněmi s možností vyvlastnění.</p> <p>Změna územního plánu vymezuje nový návrhový prvek PP-21 „poldr na přeložce svodnice v k.ú. Chválkovice“. Zároveň změna upravuje vymezení ploch v souvislosti s navrženým poldrem na přeložce malého vodního toku východně od zástavby Chválkovic (PP-21). Část původní stabilizované plochy zemědělské 20/126N byla vymezena jako nová plocha pro změnu využití v nezastavěném území zemědělská 20/150K (zpřesnění podmínek využití „poldr“). Plocha 20/150K byla vymezena jako veřejně prospěšná stavba pro snižování ohrožení území povodněmi s možností vyvlastnění.</p> <p>Uvedené změny jsou bez vlivu na vodní síť a na vodnost toků (s výjimkou období vysokých průtoků, kdy dochází k jejich žádoucímu zadržování). Všechny uvedené prvky jsou situovány mimo obytnou zástavbu a vyžadují zábor zemědělské půdy.</p>									
dotčená plocha	funkční typ plochy	rozloha (ha)	ovzduší a klima	voda	půda a horninové prostředí	biodiverzita	krajinný ráz, kulturní památky	sídla, urbanizace	obyvatelstvo a veřejné zdraví
plocha prvku PP 01			0	0	-1	0	0	1	0
plocha prvku PP 10			0	0	-1	0	0	1	0
plocha prvku PP 19			0	0	-1	0	0	2	0
plocha prvku PP 20			0	0	-1	0	0	2	0
plocha prvku PP 21			0	0	-1	0	0	2	0
charakteristika hlavních vlivů			bez vlivu	bez vlivu	zasazení ZPF	bez vlivu	bez vlivu	protipovodňová ochrana	bez vlivu
souhrnné hodnocení změny			0	0	-1	0	0	2	0
závěr	S ohledem na míru a charakter vlivu změny ÚP na životní prostředí, rozvoj města a obyvatelstvo je změna hodnocena jako přípustná.								

změna č. 3	zohlednění Koncepce vodního hospodářství města Olomouce v Územním plánu Olomouc								
specifikace parametru změny	protierozní ochrana								
<p>charakteristika změny, očekávané oblasti vlivů změny</p> <p>Změna je lokalizována v severní a severovýchodní části města na území městských částí Chválkovice a Radíkov.</p> <p>Vymezení a realizace protierozních opatření obecně ovlivňuje okolní prostředí během výstavby, kdy dochází k terénním úpravám, dopravě materiálů. S výstavbou tak mohou být spojeny lokální krátkodobé vlivy na kvalitu ovzduší, akustickou situaci. Dle situace může realizace těchto prvků narušit zájmy ochrany přírody nebo zemědělského půdního fondu.</p> <p>Změna územního plánu vymezuje nový návrhový prvek PE-87 „protierozní opatření v k.ú. Chválkovice“ na východním okraji zástavby Týnečku. Změna je umístěna na zemědělských pozemcích mimo obytnou zástavbu.</p> <p>Změna územního plánu vymezuje nové návrhové prvky PE-88, PE-89, PE-90, PE-91, PE-92, PE-93, PE-94 „protierozní opatření k.ú. Radíkov“. Změna je umístěna na zemědělských pozemcích mimo obytnou zástavbu.</p> <p>Změna územního plánu upravuje (zvětšuje) původní návrhový prvek PE-02 „protierozní opatření k.ú. Radíkov“. Změna navazuje na stávající návrhový prvek a je umístěna na zemědělských pozemcích mimo obytnou zástavbu.</p> <p>Níže hodnocené vlivy liniových prvků negativního významu jsou lokálního charakteru, pozitivní vlivy příspěvku k ochraně města jsou dlouhodobé.</p>									
dotčená plocha	funkční typ plochy	rozloha (ha)	ovzduší a klima	voda	půda a horninové prostředí	biodiverzita	krajinný ráz, kulturní památky	sídla, urbanizace	obyvatelstvo a veřejné zdraví
trasa prvku PE 87			0	0	-1	0	0	1	0
trasy prvků PE 88, PE 89, PE 90, PE 91, PE 92, PE 93, PE 94			0	0	-1	0	0	1	0
trasa prvku PE 02			0	0	-1	0	0	1	0
charakteristika hlavních vlivů			bez vlivu	bez vlivu	zasazení ZPF	bez vlivu	bez vlivu	protipovodňová ochrana	bez vlivu
souhrnné hodnocení změny			0	0	-1	0	0	1	0
závěr			S ohledem na míru a charakter vlivu změny ÚP na životní prostředí, rozvoj města a obyvatelstvo je změna hodnocena jako přípustná.						

změna č. 4	úprava trasy elektrického vedení 110 kV pro transformační stanici 110/22 kV Hněvotín								
specifikace parametru změny	změna vedení liniového prvku technické infrastruktury								
<p>charakteristika změny, očekávané oblasti vlivů změny</p> <p>Změna je lokalizována v jižní části řešeného území, na území městských částí Nedvězí, Nemilany a Holice.</p> <p>Jedná se o změnu stávajícího koridoru vedení návrhového prvku vedení vysokého napětí 110 kV TE 01. Vedení vychází z plochy technické infrastruktury 29/067Z, na které je umístěna návrhová elektrická transformační stanice 110/22 kV Hněvotín Vymezení a regulace této plochy se nemění. Návrhová stanice je umístěna při podjezdu dálnice D46 silnicí II/570. Odtud je koridor podle současné platného územního plánu veden směrem na západojihozápad po zemědělských pozemcích k dálnici D35, a dále podél jižního okraje dálnice mimo území města (za mimourovňovým křížením dálnice D35 a silnice II/435). Změna posouvá koridor vedení v úseku mezi dálnicemi D46 a D35 řádově o desítky metrů směrem k severu, a v úseku podél dálnice D35 řádově o desítky metrů směrem k jihu. Trasy stávajícího i změněného koridoru jsou souběžné. Délka liniového prvku v řešeném koridoru činí zhruba 6 km. Mezi dálnicemi D46 a D35 jsou podle současné platného územního plánu v koridoru vedení TE 01 umístěny i koridory vedení 22 kV liniových prvků TE 08 a TE 09 v délce cca 1,35 km. Změna posouvá tyto koridory současně s koridorem TE 01. Důvodem změny jsou úpravy umístění stožárů.</p> <p>Změnou územního plánu je změna dispozice návrhových liniových prvků nevýznamného rozsahu při obecném zachování směru trasy a charakteru a lokalizace vlivů souvisejících s výstavbou a provozem infrastruktury. Tyto vlivy jsou tak součástí záměru podle současné platného územního plánu, změna pouze v nevýznamné míře mění jejich lokalizaci. Předpokládané vlivy záměru výstavby vedení spočívají zejména v krátkodobém lokálním ovlivnění kvality ovzduší a akustické situace při výstavbě, v málo významném zasažení ZPF rozmístěním stožárů, v křížení biokoridorů a prvků ÚSES bez významných dopadů na tyto prvky a ve vizuálním projevu v krajině. Změnou územního plánu nebude dotčen charakter, míra a význam těchto předpokládaných vlivů.</p> <p>Předpokládané vlivy na složky životního prostředí lze hodnotit jako bez vlivu. Vlivy na obyvatelstvo, sídla a sociální dopady jsou hodnoceny bez vlivu. Míra a charakter ovlivnění ploch dotčených změnou jsou obdobné.</p>									
dotčená plocha	funkční typ plochy	rozloha (ha)	ovzduší a klima	voda	půda a horninové prostředí	biodiverzita	krajinný ráz, kulturní památky	sídla, urbanizace	obyvatelstvo a veřejné zdraví
koridor liniového prvku TE 01			0	0	0	0	0	0	0
koridor liniového prvku TE 08			0	0	0	0	0	0	0
koridor liniového prvku TE 09			0	0	0	0	0	0	0
charakteristika hlavních vlivů			bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu
závěr	S ohledem na míru a charakter vlivu změny ÚP na životní prostředí, rozvoj města a obyvatelstvo je změna hodnocena jako přípustná.								

změna č. 5	Slavonín - vymezení plochy pro elektrickou transformační stanici 110/22kV								
specifikace parametru změny	změna vymezení ploch, přemístění prvků technické infrastruktury								
<p>charakteristika změny, očekávané oblasti vlivů změny</p> <p>Změna je lokalizována v jižní části města na území městských částí Slavonín a Nemilany. Prostor změny se nachází mezi ulicí Jižní a železniční tratí. Území změny zahrnuje pozemky evidované a využívané jako zemědělská plocha. Jedná se o bonitovanou půdně ekologickou jednotku 3.56.00 1. třídy ochrany.</p> <p>Změna zohledňuje záměr přesunout umístění zamýšlené elektrické stanice z prostoru při ulici jižní, kde se je obklopena stabilizovanými a zastavitelnými plochami smíšenými obytnými na stávající zemědělské plochy v místě křížení vedení vysokého napětí a železniční tratě 600 m jihovýchodně od původního umístění. Stávající plocha k umístění elektrické stanice je změnou zavedena mezi plochy smíšené obytné. V rámci změny bude na lokalitě nového umístění trafostanice bude vymezena nová plocha technické infrastruktury 27/134Z o rozloze 1,53 ha, se stanovenou výškou zástavby 11/11 m, zastavitelností do 55 % s minimálním podílem zeleně 15 %. Plocha je vložena do etapizace. Související změnou je změna dispozice návrhového liniového prvku TE-03 (elektrické vedení 110 kV), které zůstává v původním koridoru, ale je zkráceno k lokalitě nové trafostanice. Obdobně je návrhový liniový prvek TE-12 (elektrické vedení 22 kV) prodloužen zhruba v trase původního koridoru TE-03 k nové elektrické stanici.</p> <p>Vzdálenost stávající a výhledové obytné zástavby od umístění trafostanice podle současně platného územního plánu bezprostřední, změna územního plánu zajišťuje odstup obytné zástavby od elektrické stanice na 300 m (zástavba Slavonína severozápadně od stanice) resp. na 400 m (zástavba Nemilan jihovýchodně od stanice).</p> <p>Změna přesouvá plochu určenou k umístění elektrické stanice dále od obytné zástavby na zemědělské pozemky. Trasy liniových prvků technické infrastruktury zůstávají zachovány podle stávajícího územního plánu, mění se pouze jejich význam. Změna dispozice je bez vlivu na ovzduší, elektrická stanice není zdrojem znečištění ovzduší, doprava pro obsluhu bude minimální a je změnou vymístěna mimo obytnou zástavbu. Změna vyvolá novou zástavbu v minimálním rozsahu (původní plocha technické infrastruktury je zahrnuta do smíšené obytné, je vymezena nová plocha k zástavbě na zemědělských pozemcích), bez vlivu na infiltrační nebo odtokové poměry. Vodní toky ani vodní plochy nebudou změnou dotčeny. Záměr předpokládá trvalý zábor zemědělského půdního fondu vysoké hodnoty o rozloze 1,53 ha. Pozemky jsou v současnosti využívány k zemědělské produkci, biodiverzita nebude na území narušena. Lokální biokoridor při severním okraji území zůstane zachován. Prvky ÚSES na území dotčeném změnou nezasahují. Změna je bez významných vlivů na krajinu nebo charakter městské zástavby. Důsledkem změny je výhledová zástavba stávajících zemědělských pozemků v nevýznamném rozsahu, koridory liniových prvků se nemění. Kulturní památky se v dotčeném území nenacházejí. Provoz transformační elektrické stanice je zdrojem akustických emisí a jeho přemístění je z hlediska zátěže obytné zástavby pozitivní. Jiné vlivy na obyvatelstvo v důsledku změny nejsou předpokládány, mimo hlukové situace nejsou změnou dotčeny faktory s možným vlivem na veřejné zdraví. Sociální dopady změny nejsou předpokládány.</p> <p>Předpokládané vlivy na složky životního prostředí lze hodnotit jako lokální, trvalé. Vlivy na obyvatelstvo, sídlo a sociální dopady jsou hodnoceny jako lokální, trvalé. Míra a charakter ovlivnění dotčených ploch jsou odlišné.</p>									
dotčená plocha	funkční typ plochy	rozloha (ha)	ovzduší a klima	voda	půda a horninové prostředí	biodiverzita	krajinný ráz, kulturní památky	sídla, urbanizace	obyvatelstvo a veřejné zdraví
27/070N	N	9,11	0	0	-1	0	0	0	0
28/084P	T	0,68	0	0	0	0	0	0	1
28/139S	B	0,25	0	0	0	0	0	0	1
koridor liniového prvku TE 03			0	0	0	0	0	0	0
koridor liniového prvku TE 12			0	0	0	0	0	0	0
charakteristika hlavních vlivů			bez vlivu	bez vlivu	zábor ZPF	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	snížení akustické zátěže
závěr			S ohledem na míru a charakter vlivu změny ÚP na životní prostředí, rozvoj města a obyvatelstvo je změna hodnocena jako přípustná.						

změna č. 6	Slavonín, prověření redukce plochy veřejného prostranství u pomníku v ulici Kyselovská								
specifikace parametru změny	změna vymezení ploch								
charakteristika změny, očekávané oblasti vlivů změny Změna je lokalizována v jižní části města na území městské části Slavonín, při ulici Kyselovská. Změnou je dotčena plocha veřejného prostranství kolem pomníku padlých, která tvoří zároveň vstup mezi ulicemi Kyselovskou a tokem Nemilanky. Změna zužuje veřejný prostor kolem pomníku o 0,08 ha a kolem pomníku vymezuje novou plochu veřejných prostranství o výměře 0,04 ha. Vstup od pomníku k toku Nemilanky je nově vymezen jako plocha smíšená obytná. Přístupnost k pomníku je zachována po ulici Kyselovská, přístup k veřejným prostranstvím kolem toku Nemilanky je zachován stávajícími souběžnými propojeními u kapličky jižně a koridorem pro pěší severně. Změna mění vymezení ploch na zájmovém území a část stávajícího veřejného prostranství zahrnuje do stávající plochy smíšené obytné s možností zástavby v nevýznamném rozsahu. Změna dispozice je bez vlivu na ovzduší, dopravní a akustickou situaci s možnými dopady na kvalitu ovzduší a veřejné zdraví. Změna nezasahuje na zemědělské nebo lesní pozemky. Změna nevyvolá novou zástavbu ve znatelném rozsahu a nemá vliv na infiltrační nebo odtokové poměry. Vodní toky ani vodní plochy nebudou změnou dotčeny. Úpravou (zúžením) veřejných prostranství dojde k nevýznamnému snížení možné rozlohy sadové zeleně na území. Prvky ÚSES na území nezasahují. Pomník padlých, který je na veřejném prostranství, nebude změnou přímo dotčen. Zúžené veřejného prostranství kolem pomníku zachovává dostatečný pietní prostor. Změna je bez vlivu na krajinu nebo charakter městské zástavby. Vlivy na obyvatelstvo v důsledku změny nejsou předpokládány, změnou nejsou dotčeny faktory s možným vlivem na veřejné zdraví. Sociální dopady změny nejsou předpokládány. Předpokládané vlivy na složky životního prostředí lze hodnotit jako bez vlivu. Vlivy na obyvatelstvo, sídlo a sociální dopady jsou hodnoceny jako bez vlivu. Míra a charakter ovlivnění všech dotčených ploch budou obdobné.									
dotčená plocha	funkční typ plochy	rozloha (ha)	ovzduší a klima	voda	půda a horninové prostředí	biodiverzita	krajinový ráz, kulturní památky	sídla, urbanizace	obyvatelstvo a veřejné zdraví
28/062S	B	1,31	0	0	0	0	0	0	0
28/063S	B	0,55	0	0	0	0	0	0	0
28/070P	P	1,27	0	0	0	0	0	0	0
charakteristika hlavních vlivů			bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu
závěr			S ohledem na míru a charakter vlivu změny ÚP na životní prostředí, rozvoj města a obyvatelstvo je změna hodnocena jako přípustná.						

změna č. 7	Slavonín - Technologický park Olomouc-Hněvotín: prověření možnosti vymezení nezastavitelné plochy 30/007N a 30/008N včetně biokoridoru LBK 62 jako plochy veřejného vybavení								
specifikace parametru změny	změna stabilizovaných zemědělských ploch na plochy veřejného vybavení s výhledem vybudování vědecko výzkumného centra								
<p>charakteristika změny, očekávané oblasti vlivů změny</p> <p>Změna je lokalizována v jihovýchodní části Olomouce na okraji řešeného území. Východní část území změny navazuje na dálnici D35, lokalita se nachází v blízkosti křižovatky dálnic D46 a D35, severně od trasy D46. Území změny zahrnuje pozemky evidované a využívané jako zemědělská plocha. Jedná se o bonitovanou půdně ekologickou jednotku 3.02.00 1. třídy ochrany. Lokalita je dopravně napojena na silniční síť města po místní komunikaci z městské části Nová Ulice a prostřednictvím silnice II/570 je napojena na dálnici D46. Podél severního okraje území změny je veden lokální biokoridor LBK 62.</p> <p>Změna předpokládá změnu pozemků ze zemědělských na plochy veřejného vybavení se stanovenou výškou zástavby 15/15 m, zastavěností do 55%, minimálním podílem zeleně 15% a se zpřesněním podmínek využití pro biomedicínu. Na území má být výhledově vybudováno Národní biomedicínský a biotechnologický park Olomouc s vazbou na Fakultní nemocnici Olomouc a Univerzitu Palackého v Olomouci se zaměřením zejména na výzkum a vývoj v oblasti radiofarmak s velmi krátkým poločasem rozpadu, která budou následně využívána k diagnostice ve Fakultní nemocnici Olomouc. Lokalizace záměru vychází z ideové studie, kterou bylo prověřeno lokality celkem pět potenciálních lokalit, splňujících požadavky na rozlohu a vzdálenost od fakultní nemocnice, se kterou bude centrum komunikovat prostřednictvím potrubní pošty, nezbytné pro rychlou přepravu vzorků a preparátů. Lokalita změny byla vyhodnocena jako nejvhodnější.</p> <p>V důsledku změny lze předpokládat zvýšené emise škodlivin do ovzduší v důsledku vyvolané dopravy a vytápění objektů. Změna předpokládá možnost zástavby do 55% plochy a s tím spojené změny infiltračních poměrů, které mohou být částečně kompenzovány zasakováním neznečištěných srážkových vod do podzemí. V řešeném území se nenachází vodní plochy ani vodní toky. Záměr předpokládá trvalý zábor zemědělského půdního fondu vysoké hodnoty o rozloze 20 ha. Pozemky jsou v současnosti využívány k zemědělské produkci, biodiverzita nebude na území narušena. Lokální biokoridor při severním okraji území je nutné zachovat nebo přeložit. V současnosti krajina v oblasti narušena významnými dopravními koridory dálnice D/35 a D/46. Změna předpokládá novou zástavbu ploch a rozšíření městské a příměstské zástavby města za koridor dálnice D35. Kulturní památky nebudou dotčeny. Významné vlivy na obyvatelstvo v důsledku znečištění ovzduší a akustických emisí nejsou předpokládány. Prioritní přístupovou trasou bude pravděpodobně silnice II/570, vedená od dálnice R46 mimo obytnou zástavbu. Území je od obytných částí města odděleno koridorem dálnice D35, na pozadí vlivu dálnice budou případné vlivy v důsledku vyvolané dopravy pro změnu neznatelné. Nejbližší obytnou zástavbou je zástavba obce Hněvotín 1,1 km západně od záměru. Změna předpokládá významné vlivy v sociální oblasti, provozem biomedicíny bude vytvořena řada vysoce kvalifikovaných i méně kvalifikovaných pracovních a studijních příležitostí. S provozem výzkumného centra bude spojeno navýšení cestovního ruchu. V souvislosti s výše uvedeným lze očekávat i pozitivní dopady v oblasti služeb a podnikání. Uvažovaný vědecko výzkumný park bude centrem republikového významu a lze očekávat zvýšení prestiže města.</p> <p>Předpokládané vlivy na složky životního prostředí lze hodnotit jako lokální, trvalého charakteru. Vlivy na obyvatelstvo, sídlo a sociální dopady jsou hodnoceny jako trvalé, regionálního až nadregionálního významu. Míra a charakter ovlivnění všech dotčených ploch budou obdobné.</p>									
dotčená plocha	funkční typ plochy	rozloha (ha)	ovzduší a klima	voda	půda a horninové prostředí	biodiverzita	krajinný ráz, kulturní památky	sídla, urbanizace	obyvatelstvo a veřejné zdraví
30/007N	N	12,28	-1	0	-2	--1	0	2	2
30/008N	N	7,62	-1	0	-2	-1	0	2	-1 / 2
charakteristika hlavních vlivů			emise z dopravy a topení	zástavba ploch	zábor ZPF	zasazení biokoridoru	zástavba ploch	příležitosti pro rozvoj	navýšení dopravy / pracovní příležitosti, rozvoj služeb
závěr			S ohledem na míru a charakter vlivu změny ÚP na životní prostředí, rozvoj města a obyvatelstvo je změna hodnocena jako přípustná.						

změna č. 8	Nemilany jih - prověření možnosti vymezení nezastavitelnou plochu 27/117N jako plochu smíšenou výrobní								
specifikace parametru změny	změna stabilizované zemědělské plochy na plochu smíšenou výrobní s výhledem rozšíření stávajícího areálu logistického centra								
charakteristika změny, očekávané oblasti vlivů změny Změna je lokalizována v jižní části Olomouce. Jižně od území změny je vedena trasa dálnice D35. Území změny zahrnuje pozemky evidované a využívané jako zemědělská plocha. Plocha 27/117N je v současném územním plánu vymezena jako územní rezerva ÚR29. Jedná se o bonitovanou půdně ekologickou jednotku 3.56.00 1. třídy ochrany. Lokalita je dopravně napojena na silniční síť města po silnici II/435, která rovněž přivádí dopravu z dálnice D35. Nájezd na dálnici je situován 600 m jižně od lokality změny. Změna územního plánu předpokládá změnu dotčené plochy ze zemědělské na plochu smíšenou výrobní se stanovenou výškou zástavby 11/11 m, zastavěností do 55%, minimálním podílem zeleně 15% a ze zpřesněním podmínek využití pro logistiku. Na plochu má být výhledově rozšířeno stávající logistické centrum Ahold. Lokalizace záměru vychází ze stávajícího umístění rozsáhlého logistického areálu a rozšiřuje jej směrem od městské zástavby na sever. V důsledku změny lze předpokládat navýšení dopadů provozu stávajícího logistického areálu na okolí. Lze očekávat navýšení emisí škodlivin do ovzduší v důsledku vyvolané dopravy a vytápění objektu. Změna předpokládá možnost zástavby do 55% plochy a s tím spojené změny infiltračních poměrů, které mohou být částečně kompenzovány zasakováním neznečištěných srážkových vod do podzemí. Plocha změny se nachází v záplavovém území pro Q_{100} , z toho důvodu je změna vložena do etapizace podmíněné realizací protipovodňových opatření. V řešeném území se nenachází vodní plochy ani vodní toky. Záměr předpokládá trvalý zábor zemědělského půdního fondu vysoké hodnoty o rozloze 6 ha. Pozemky jsou v současnosti využívány k zemědělské produkci, biodiverzita nebude na území narušena. Na ploše se nenacházejí prvky ÚSES. V současnosti krajina v oblasti narušena zástavbou objekty logistického centra a významným dopravním koridorem dálnice D/35. Změna předpokládá novou zástavbu plochy směrem od městské zástavby. Stávající areál o rozloze 21,5 ha bude rozšířen o 6 ha. Pro stávající provoz je stanovena maximální výška zástavby 15/15 m (plocha 27/108S) a 11/11 m (plocha 110/Z). Maximální výška nové zástavby 11/11 m tak nenarušuje stávající výškové poměry zástavby. Kulturní památky nebudou dotčeny. Významné vlivy na obyvatelstvo v důsledku znečištění ovzduší a akustických emisí nejsou předpokládány. Prioritní přístupovou trasou je silnice II/435, která zajišťuje bezprostřední napojení nákladní dopravy pro obsluhu logistického areálu na dálnici D35. Nejbližší obytnou zástavbou je zástavba městské části Nemilany 300 m západně od okraje plochy (650 m od přístupové komunikace). Od obytné okraje zástavby městské části Nové Sady (300 m severně) je plocha změny oddělena stávajícím areálem logistického centra. Změna předpokládá málo významné vlivy v sociální oblasti, provozem rozšířeného logistického centra budou vytvořena nová pracovní místa. Předpokládané vlivy na složky životního prostředí lze hodnotit jako lokální, trvalého charakteru. Vlivy na obyvatelstvo, sídlo a sociální dopady jsou hodnoceny jako lokální, trvalé.									
dotčená plocha	funkční typ plochy	rozloha (ha)	ovzduší a klima	voda	půda a horninové prostředí	biodiverzita	krajinný ráz, kulturní památky	sídla, urbanizace	obyvatelstvo a veřejné zdraví
30/007N	N	5,91	0	0	-2	0	0	1	1
charakteristika hlavních vlivů			emise z dopravy a topení	zástavba ploch	zábor ZPF	zástavba ploch	zástavba ploch	příležitosti pro rozvoj	pracovní příležitosti
závěr			S ohledem na míru a charakter vlivů změny ÚP na životní prostředí, rozvoj města a obyvatelstvo je změna hodnocena jako přípustná.						

změna č. 8	Nemilany jih - prověření možnosti vymezení nezastavitelnou plochu 27/117N jako plochu smíšenou výrobní								
specifikace parametru změny	změna stávajícího koridoru navrženého elektrického vedení TE03								
charakteristika změny, očekávané oblasti vlivů změny Změna je lokalizována v jižní části Olomouce. Nová trasa TE03 se nachází, stejně jako stávající návrh, v koridoru stanoveném ZÚR a je vedena z Holic, kde úprava začíná jižně od ortu Anežka, a je ukončena západně od areálu logistického centra. Změnou územního plánu je málo významná úprava stávající navrhované trasy TE03, změnou trasy nedojde ke změnám ve velikosti a charakteru případných vlivů zamýšlené výstavby vedení na okolí. Změna územního plánu v tomto bodě nebude zdrojem emisí škodlivin do ovzduší ani nenavýší emise do ovzduší a hlukové emise při výstavbě v porovnání s realizací vedení ve stávající trase. Změna trasy vedení nezasahuje do infiltračních poměrů, nebudou zasazeny vodní toky ani vodní plochy. Trasa vedení překonává, stejně jako stávající návrh tok řeky Moravy, v jehož trase je veden nadregionální biokoridor K136. Trasa je, stejně jako současný návrh, vedena po zemědělských pozemcích, změna nepředpokládá trvalý zábor zemědělského půdního fondu. Vlivy na krajinu nebudou ve srovnání se stávajícím návrhem změněny. Kulturní památky nebudou dotčeny. Změna územního plánu je bez vlivů v sociální oblasti. Předpokládané vlivy na složky životního prostředí lze hodnotit jako bez vlivu. Vlivy na obyvatelstvo, sídlo a sociální dopady jsou hodnoceny jako bez vlivu. Míra a charakter ovlivnění všech dotčených ploch budou obdobné.									
dotčená plocha	funkční typ plochy	rozloha (ha)	ovzduší a klima	voda	půda a horninové prostředí	biodiverzita	krajinný ráz, kulturní památky	sídla, urbanizace	obyvatelstvo a veřejné zdraví
koridor liniového prvku TE 03			0	0	0	0	0	0	0
charakteristika hlavních vlivů			bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu
závěr			S ohledem na míru a charakter vlivů změny ÚP na životní prostředí, rozvoj města a obyvatelstvo je změna hodnocena jako přípustná.						

změna č. 11	Hejčín - výrobní areál Mopos: prověření možnosti zúžit koridor územní rezervy UR-16								
specifikace parametru změny	zpfesnění vymezení a zúžení plochy určené jako územní rezerva pro dopravu								
charakteristika změny, očekávané oblasti vlivů změny Změna je lokalizována v severní části Olomouce mezi ulicemi Dolní Hejčínská a Mlýnským potokem, kde je na ploše 05/069S se stanoveným využitím plochy smíšené výrobní vymezena územní rezerva ÚR16 pro dopravní infrastrukturu. Územní rezerva je součástí základní dopravní sítě města a má zajistit severní část propojení ulice Dolní Hejčínská výhledového dopravního propojení ulice Řepčinské a ulice Lazecké, pro které byla stanovena územní rezerva ÚR 03. Změna zpracovává závěry územní studie „Prověření územní rezervy komunikačního propojení v severní části města Olomouce“ (Alfaprojekt Olomouc, a.s., 2015). Územní rezerva ÚR16 zasahuje zčásti do výrobního areálu MOPOS. Změnou není dotčen stávající záměr územního plánu na výhledové zahrnutí lokality do základní dopravní sítě města, jehož důsledkem bude zatížení koridoru zvýšením dopravy. Z tohoto důvodu nemění změna zachovávající stávající záměr územního plánu vlivy tohoto záměru na složky životního prostředí, město ani obyvatelstvo. Zúžením rezervy pro dopravu ve prospěch rozšíření veřejných prostranství a ploch pro smíšenou výrobu dojde k dílčímu zlepšení možností rozvoje areálu MOPOS a bude zároveň zajištěno dostatečné území pro uvažované dopravní propojení Předpokládané vlivy na složky životního prostředí lze hodnotit bez vlivu. Vlivy na obyvatelstvo, sídla a sociální dopady jsou hodnoceny jako bez vlivu. Míra a charakter ovlivnění všech dotčených ploch budou obdobné.									
dotčená plocha	funkční typ plochy	rozloha (ha)	ovzduší a klima	voda	půda a horninové prostředí	biodiverzita	krajinný ráz, kulturní památky	sídla, urbanizace	obyvatelstvo a veřejné zdraví
05/062S	P	0,32	0	0	0	0	0	0	0
05/063S	B	1,12	0	0	0	0	0	0	0
05/064S	B	1,79	0	0	0	0	0	0	0
05/065S	P	0,55	0	0	0	0	0	0	0
05/069S	V	0,69	0	0	0	0	0	0	0
05/070S	V	5,11	0	0	0	0	0	0	0
05/090S	P	0,19	0	0	0	0	0	0	0
charakteristika hlavních vlivů			bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	příležitosti pro rozvoj	bez vlivu
závěr			S ohledem na míru a charakter vlivu změny ÚP na životní prostředí, rozvoj města a obyvatelstvo je změna hodnocena jako přípustná.						

změna č. 12	Hodolany - lokalita BEA: prověření možnosti zvýšit maximální výšku v ploše 02/037P z 13/17m na 19/23m								
specifikace parametru změny	změna maximální povolené výšky zástavby (zvýšení)								
charakteristika změny, očekávané oblasti vlivů změny Změna je lokalizována v oblasti širšího centra města mezi ulicemi Kosmonautů a Kavaleristů. Změna územního plánu předpokládá zvýšení maximální stanovené výšky zástavby z 13/17 m na 19/23 m. Stanovená maximální zastavěnost do 55% a minimální podíl zeleně 15% zůstávají zachovány. V důsledku změny nelze předpokládat navýšení dopadů provozu stávajícího obchodního a vzdělávacího centra na okolí. Změna nepředpokládá navýšení emisí škodlivin. Stávající možnost zástavby plochy a podíl zeleně zůstávají zachovány, nedojde k ovlivnění odtokových a infiltračních poměrů. Na území se nenachází vodní plochy ani vodní toky. Změna je mimo zemědělské pozemky. Na ploše se nenacházejí prvky ÚSES. Území změny je součástí městské zástavby. Změna připouští navýšení povolené výšky zástavby o 6 m na 19/23 m. Nová výška odpovídá stávající přípustné výšce zástavby na okolních plochách, z tohoto důvodu nejsou předpokládány vlivy na krajinu resp. narušení pohledových charakteristik města. Změna umožní případný rozvoj aktivit, umístěných na lokalitě. Vlivy na obyvatelstvo nejsou předpokládány. Předpokládané vlivy na složky životního prostředí lze hodnotit bez vlivu. Vlivy na obyvatelstvo, sídlo a sociální dopady jsou hodnoceny jako bez vlivu.									
dotčená plocha	funkční typ plochy	rozloha (ha)	ovzduší a klima	voda	půda a horninové prostředí	biodiverzita	krajinný ráz, kulturní památky	sídla, urbanizace	obyvatelstvo a veřejné zdraví
02/037P	O	0,51	0	0	0	0	0	1	0
charakteristika hlavních vlivů			bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	příležitosti pro rozvoj	bez vlivu
závěr			S ohledem na míru a charakter vlivu změny ÚP na životní prostředí, rozvoj města a obyvatelstvo je změna hodnocena jako přípustná.						

změna č. 13	Nová Ulice, Multifunkční hala Olomouc: prověření lokálního překročení výškové hladiny 15/15m v ploše 05/039S								
specifikace parametru změny	změna maximální povolené výšky zástavby (zvýšení) s výhledem přestavby stávající haly ledního hokeje								
<p>charakteristika změny, očekávané oblasti vlivů změny</p> <p>Změna je lokalizována v oblasti širšího centra města při ulici Hynaisova, v místě stávajícího sportovního a rekreačního areálu, jehož součástí je hokejová hala.</p> <p>Změna územního plánu předpokládá vyčlenění samostatné plochy zahrnující hokejovou halu (plocha 05/091S), na které bude stanovena vyšší maximální výška zástavby oproti současným podmínkám (zvýšení maximální stanovené výšky zástavby z 15/15 m na 20/20 m). Změna zohledňuje záměr přebudování stávajícího zimního stadionu na multifunkční halu.</p> <p>Změna územního plánu umožní rozvoj stávajícího sportovního areálu a vybudování multifunkční haly a přístavby dalších souvisejících částí komplexního celku (včetně pasáže, hromadných garáží, apod.). V důsledku změny lze předpokládat navýšení dopadů provozu stávajícího areálu na okolí. Lze očekávat navýšení emisí škodlivin do ovzduší v důsledku výstavby a dopravy vyvolané vyšší kapacitou a vyšším využitím haly. Změna nepředpokládá změnu charakteru zástavby a významné změny poměru zastavěných a nezastavěných ploch, narušení odtokových a infiltračních poměrů není předpokládáno. Na území se nenachází vodní plochy ani vodní toky. Záměr nepředpokládá trvalý zábor zemědělského půdního fondu. Pozemky jsou v současnosti zastavěny, biodiverzita nebude na území narušena. Na ploše se nenacházejí prvky ÚSES. Území změny je součástí městské zástavby. Změna připouští navýšení povolené výšky zástavby o 5 m na 20/20 m. Nová výška odpovídá stávajícím výškám v okolí (BILLA, UP FTK, magistrát, SZS, plavecký bazén.), nejsou předpokládány vlivy na krajinu resp. narušení pohledových charakteristik města. V okolí haly je situována obytná zástavba, v důsledku výstavby a v důsledku vyšší kapacity a vyššího využití komplexu během provozu je předpokládáno navýšení hluku z dopravy, případně z provozu haly. Změna předpokládá vlivy v sociální oblasti, provozem rekonstruovaného komplexu budou vytvořeny nové pracovní příležitosti. S rozšířeným provozem haly bude spojena zvýšená návštěvnost města. V souvislosti s výše uvedeným lze očekávat i pozitivní dopady v oblasti služeb a podnikání.</p> <p>Předpokládané vlivy na složky životního prostředí lze hodnotit jako lokální, trvalého charakteru. Vlivy na obyvatelstvo, sídla a sociální dopady jsou hodnoceny jako trvalé, lokálního významu pozitivního i negativního charakteru. Míra a charakter ovlivnění všech dotčených ploch budou obdobné.</p>									
dotčená plocha	funkční typ plochy	rozloha (ha)	ovzduší a klima	voda	půda a horninové prostředí	biodiverzita	krajinný ráz, kulturní památky	sídla, urbanizace	obyvatelstvo a veřejné zdraví
05/039S	O	4,6	-1	0	0	0	0	1	-1 / 1
charakteristika hlavních vlivů			emise z dopravy	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	příležitosti pro rozvoj	pracovní příležitosti, rozvoj služeb, hluk z dopravy
závěr			S ohledem na míru a charakter vlivu změny ÚP na životní prostředí, rozvoj města a obyvatelstvo je změna hodnocena jako přípustná.						

změna č. 14	Povel, lokalita Pazderna: prověření lokálního překročení výškové hladiny 13/17m v pásu podél ulice Brněnské (Heyrovského)								
specifikace parametru změny	změna maximální povolené výšky zástavby (zvýšení)								
<p>charakteristika změny, očekávané oblasti vlivů změny</p> <p>Změna je lokalizována v části města při ulici Brněnská. Jedná se o území určené k bytové zástavbě, které je součástí velké rozvojové oblasti „Slavonín-sever“. Území změny zahrnuje pozemky evidované a využívané jako zemědělská plocha. Jedná se o bonitovanou půdně ekologickou jednotku 3.02.00 1. třídy ochrany.</p> <p>Změna územního plánu předpokládá zvýšení maximální stanovené výšky zástavby z 13/17 m na 22/26 m. Stanovená maximální zastavěnost 15-45% a minimální podíl zeleně 30% zůstávají zachovány. Nově navržená výška odpovídá okolní sídlištní zástavbě. Očekávaná nová zástavba směrem dále na jih bude pokračovat s výškou až 5 podlaží (výška stanovená v ÚP je 13/17 m).</p> <p>Změnou není dotčen charakter očekávané zástavby na území, v důsledku změny regulace nelze předpokládat navýšení dopadů výstavby na okolí. Změna nepředpokládá navýšení emisí škodlivin. Stávající možnost zástavby plochy a podíl zeleně zůstávají zachovány, nedojde k ovlivnění výhledových odtokových a infiltračních poměrů. Na území se nenachází vodní plochy ani vodní toky. Území se nachází na zemědělských pozemcích, změna nevyžaduje zábor ZPF, resp. výhledový zábor ZPF není vyvolán změnou, ale stávajícím určením území dle současně platného ÚP. Na ploše se nenacházejí prvky ÚSES. Území změny je součástí budoucí městské zástavby. Změna připouští navýšení povolené výšky zástavby o 9 m na 22/26 m. Nová výška odpovídá stávající přípustné výšce zástavby na okolních plochách, z tohoto důvodu nejsou předpokládány vlivy na krajinu resp. narušení pohledových charakteristik města. Změna navýší kapacitu bydlení na lokalitě. Jiné vlivy změny na zdraví obyvatel a vlivy v sociální oblasti nejsou předpokládány.</p> <p>Předpokládané vlivy na složky životního prostředí lze hodnotit bez vlivu. Vlivy na obyvatelstvo, sídlo a sociální dopady jsou hodnoceny jako bez vlivu. Míra a charakter ovlivnění všech dotčených ploch budou obdobné.</p>									
dotčená plocha	funkční typ plochy	rozloha (ha)	ovzduší a klima	voda	půda a horninové prostředí	biodiverzita	krajinny ráz, kulturní památky	sídla, urbanizace	obyvatelstvo a veřejné zdraví
13/080Z	B	0,44	0	0	0	0	0	0	0
13/081Z	B	0,70	0	0	0	0	0	0	0
13/082Z	B	0,79	0	0	0	0	0	0	0
13/084Z	B	1,52	0	0	0	0	0	0	0
13/085Z	B	1,13	0	0	0	0	0	0	0
13/086Z	B	1,0	0	0	0	0	0	0	0
charakteristika hlavních vlivů			bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu
závěr			S ohledem na míru a charakter vlivu změny ÚP na životní prostředí, rozvoj města a obyvatelstvo je změna hodnocena jako přípustná.						

změna č. 15	Holice - lokalita Kaufland: prověření lokálního překročení výškové hladiny 15/15m v ploše 11/110Z								
specifikace parametru změny	změna maximální povolené výšky zástavby (zvýšení)								
charakteristika změny, očekávané oblasti vlivů změny Změna je lokalizována v jižní části Olomouce, severně od křižovatky na km 272 dálnice D35. Území změny zahrnuje pozemky evidované a využívané jako zemědělská plocha. Jedná se o bonitované půdně ekologické jednotky 3.22.12 a 3.22.13 4. a 5. třídy ochrany. Dotčené plochy jsou v územním plánu vymezeny jako zastavitelné plochy s využitím smíšené výroby. Lokalita je dopravně napojena na silniční síť města po silnici I/55, která rovněž přivádí dopravu z dálnice D35. Nájezd na dálnici je situován 1 km jihovýchodně od lokality změny. Změna územního plánu předpokládá změnu maximální povolené výšky zástavby (zvýšení z 15/15 m na 19/19 m). Stávající zastavěnost do 55% a minimální podíl zeleně 15% se nemění. Na plochu má být výhledově rozšířeno stávající logistické centrum Kaufland. Nově navržená výška odpovídá stávající výšce hlavní budovy stávajícího logistického areálu. Lokalizace záměru vychází ze stávajícího umístění rozsáhlého logistického areálu a mírně jej rozšiřuje směrem k městské zástavbě na severu. Nedochozí tak k rozšiřování zástavby této výšky směrem od města do krajiny. Důsledkem změny územního plánu nebude rozšíření areálu Kaufland a k navýšení dopadů provozu stávajícího logistického areálu na okolí, tento výhled je již součástí stávajícího územního plánu. Dopadem změny tak nebude navýšení dopravní zátěže a plochy zástavby a s tím související vlivy na kvalitu ovzduší, akustickou situaci, zábor ZPF, odtokové poměry a biodiverzitu. V současnosti je krajina v oblasti narušena zástavbou objekty logistického centra a významným dopravním koridorem dálnice D/35. Předmětem změny není nová zástavba plochy, ale navýšení maximální výšky zamýšlené zástavby o 4 m na výšku odpovídající stávající zástavbě lokality, nebudou tak narušeny stávající výškové poměry zástavby. Kulturní památky nebudou dotčeny. Změnou maximální výšky zástavby nebudou dotčeny faktory ovlivňující veřejné zdraví a sociální aspekty. Pohledové charakteristiky města nebudou dle „Zadání souboru změn č. 1 územního plánu Olomouce“ dotčeny. Předpokládané vlivy na složky životního prostředí lze hodnotit jako bez vlivu. Vlivy na obyvatelstvo, sídlo a sociální dopady jsou hodnoceny jako bez vlivu.									
dotčená plocha	funkční typ plochy	rozloha (ha)	ovzduší a klima	voda	půda a horninové prostředí	biodiverzita	krajinný ráz, kulturní památky	sídla, urbanizace	obyvatelstvo a veřejné zdraví
11/110Z	V	5,14	0	0	0	0	0	0	0
charakteristika hlavních vlivů			bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu
závěr			S ohledem na míru a charakter vlivu změny ÚP na životní prostředí, rozvoj města a obyvatelstvo je změna hodnocena jako přípustná.						

změna č. 16	Olomouc - město, lokalita Wellnerova: prověření možností výškového zdůraznění nároží								
specifikace parametru změny	plošná částečná změna maximální povolené výšky zástavby (zvýšení)								
charakteristika změny, očekávané oblasti vlivů změny Změnou je změna podmínek prostorového uspořádání (kapitola 7.12. územního plánu), která předpokládá možnost překročení regulované výšky na rozhraní ploch v jedné uliční frontě a to do maximální výšky sousední plochy s vyšší zástavbou v 1/3 půdorysné plochy objektu (zdůraznění nároží). Změna tak zahrnuje území celého města v místech styku ploch s rozdílnou výškovou regulací. Uvedenou změnou nebudou dotčeny jiné parametry regulace ploch (zastavěnost, struktura zástavby, podíl zeleně, jiné podmínky. Dopadem změny tak nebudou vlivy v oblastech kvality ovzduší, vody, půdy, biodiverzity, kulturních památek a obyvatelstva. Pohledové charakteristiky města nebudou, s ohledem na specifikaci možností překročení maximální regulované výšky plochy, negativně dotčeny. Změna umožňuje rozvoj města ve specifických místech. Předpokládané vlivy na složky životního prostředí lze hodnotit jako bez vlivu. Vlivy na obyvatelstvo a sociální dopady jsou hodnoceny jako bez vlivu. Vlivy na sídlo jsou hodnoceny jako pozitivní, v oblasti rozvoje města.									
dotčená plocha	funkční typ plochy	rozloha (ha)	ovzduší a klima	voda	půda a horninové prostředí	biodiverzita	krajinný ráz, kulturní památky	sídla, urbanizace	obyvatelstvo a veřejné zdraví
zastavěné plochy			0	0	0	0	0	1	0
charakteristika hlavních vlivů			bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	příležitosti pro rozvoj	bez vlivu
závěr			S ohledem na míru a charakter vlivu změny ÚP na životní prostředí, rozvoj města a obyvatelstvo je změna hodnocena jako přípustná.						

změna č. 17	Hodolany - areál teplárny: prověření úpravy specifické podmínky pro umístění technologických zařízení v ploše technické infrastruktury 03/001S při prověření jejich účinků v dálkových pohledech								
specifikace parametru změny	zrušení výškového omezení na ploše teplárny Olomouc								
<p>charakteristika změny, očekávané oblasti vlivů změny</p> <p>Plochou dotčenou změnou územního plánu je areál teplárny Olomouc, která se nachází v městské části Hodolany v širším centru města při ulici Tovární.</p> <p>Změnou je změna podmínek prostorového uspořádání (kapitola 7.12. územního plánu). Územní plán mění podmínky pro specifickou výšku 2 (01), která se týká výhradně plochy teplárny Olomouc. Změna zohledňuje současné a výhledové požadavky v oblasti ochrany ovzduší, v důsledku kterých je předpokládána nutnost renovace stávajících a výstavbu nových technologických sestav pro čištění plynů ze spalování. Provozovatel teplárny v současné době prověřuje možné způsoby řešení čištění spalin, není vyloučeno, že nové technologie budou vyžadovat výškově náročné prvky.</p> <p>V důsledku změny bude možné v provozu teplárny Olomouc realizovat nové technologie pro odsíření, případně pro jiné způsoby čištění, spalin. Teplárna je významným zdrojem znečištění ovzduší škodlivinami, změna umožní realizovat opatření pro významné snížení obsahu škodlivin v emisích a přispěje ke zlepšení kvality ovzduší ve městě. Změna je bez významných vlivů na strukturu zástavby a odtokové a infiltrační poměry. Půda a horninové prostředí nebudou změnou dotčeny. Území změny se nachází v prostředí průmyslové zástavby, změna je bez dopadu na živé složky přírody nebo prvky ÚSES. Kulturní památky nebudou změnou dotčeny. Pohledové charakteristiky města nebudou dle „Zadání souboru změn č. 1 územního plánu Olomouce“ dotčeny. Snížení emisí škodlivin bude mít pozitivní dopad na obyvatelstvo a veřejné zdraví.</p> <p>Předpokládané vlivy na složky životního prostředí lze hodnotit jako plošné, trvalého charakteru. Vlivy na obyvatelstvo, sídlo a sociální dopady jsou hodnoceny jako plošné, trvalé.</p>									
dotčená plocha	funkční typ plochy	rozloha (ha)	ovzduší a klima	voda	půda a horninové prostředí	biodiverzita	krajinový ráz, kulturní památky	sídla, urbanizace	obyvatelstvo a veřejné zdraví
03/001S	T	5,1	2	0	0	0	0	1	1
charakteristika hlavních vlivů			v důsledku snížení emisí	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	příležitosti pro rozvoj	zlepšení kvality ovzduší
závěr			S ohledem na míru a charakter vlivu změny ÚP na životní prostředí, rozvoj města a obyvatelstvo je změna hodnocena jako přípustná.						

změna č. 19	Olomouc - město, lokalita Nová sladovna: prověření změny prostorové regulace (úpravy zastavěnosti a podílu zeleně)								
specifikace parametru změny	změna parametrů rozsahu zástavby								
<p>charakteristika změny, očekávané oblasti vlivů změny</p> <p>Změna je lokalizována v bývalém průmyslovém areálu v širším centru města při ulici Wolkerova. V areálu proběhla demolice na zhruba polovině jeho rozlohy, zbývající průmyslové haly budou odstraněny ve výhledu.</p> <p>Pro dotčené plochy je územním plánem předepsána regulace zástavby do 40%. Změna územního plánu zvyšuje na základě výsledků územní studie zastavitelnost území na 75% tak, aby odpovídala umístění této rozvojové lokality v centru města.</p> <p>Jedná se o rozvojovou lokalitu určenou k přestavbě pro bydlení, změna umožňuje vyšší podíl zástavby. Důsledkem budou lokálně mírně zvýšené nároky na výstavbu a na dopravní obslužnost během provozu a související vlivy na kvalitu ovzduší a hlukovou situaci v nevýznamném rozsahu. Rozvojová lokalita se nachází na místě původně průmyslové zástavby v obdobném rozsahu jako předpokládá změna územního plánu. Významné změny odtokových a infiltračních poměrů oproti stávající situaci proto nejsou předpokládány. Změna je bez nároků pro zábor půdního fondu a je bez rizika pro kvalitu půd a horninového prostředí. Území změny se nachází v prostředí současné průmyslové zástavby (resp. demolice), změna je bez dopadu na živé složky přírody nebo prvky ÚSES. Kulturní památky nebudou změnou dotčeny Vhodnou zástavbou původně průmyslového areálu (resp. proluky po demolici) bude zvýšena pohledová hodnota lokality. Změna navýší kapacitu bydlení na lokalitě a související pozitivní vlivy na rozvoj služeb. Jiné vlivy změny na zdravé obyvatel a vlivy v sociální oblasti nejsou předpokládány.</p> <p>Předpokládané vlivy na složky životního prostředí lze hodnotit lokální, trvalého charakteru. Vlivy na obyvatelstvo, sídlo a sociální dopady jsou hodnoceny lokální, trvalé. Míra a charakter ovlivnění všech dotčených ploch budou obdobné.</p>									
dotčená plocha	funkční typ plochy	rozloha (ha)	ovzduší a klima	voda	půda a horninové prostředí	biodiverzita	krajinny ráz, kulturní památky	sídla, urbanizace	obyvatelstvo a veřejné zdraví
04/104P	B	0,43	0	0	0	0	0	1	0
04/106P	B	0,51	0	0	0	0	0	1	0
04/149P	B	0,44	0	0	0	0	0	1	0
04/150P	B	0,6	0	0	0	0	0	1	0
04/151P	B	0,41	0	0	0	0	0	1	0
charakteristika hlavních vlivů			bez významného vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	příležitosti pro rozvoj	bez vlivu
závěr			S ohledem na míru a charakter vlivu změny ÚP na životní prostředí, rozvoj města a obyvatelstvo je změna hodnocena jako přípustná.						

změna č. 21		Neředín - lokalita Einsteinova: prověření možnosti zrušit část veřejného prostranství 14/094P							
specifikace parametru změny		změna rozsahu zástavby							
charakteristika změny, očekávané oblasti vlivů změny Změna je lokalizována při okraji obytné zástavby v západní části města, v ulici Jára Cimrmana, která se nachází mezi ulicemi Okružní a Einsteinova. Stávající územní plán předpokládá prodloužení ulice Jára Cimrmana, která je souběžná s Okružní a Einsteinovou, a její zakončení příčnou komunikací, spojující ulice Okružní a Einsteinovu. Změna územního plánu prodloužení ulice Cimrmanova ruší z důvodu složitých majetkových poměrů a nahrazuje jej pěším propojením. Příčné dopravní propojení ulic Okružní a Einsteinova zůstává zachováno. Důsledkem změny územního plánu je výhledová změna rozsahu zástavby v málo významné míře (nerealizace krátkého úseku zpevněné plochy komunikace). Dopadem změny tak nebudou vlivy v oblastech kvality ovzduší, vody, půdy, biodiverzity, kulturních památek, krajiny a obyvatelstva. Předpokládané vlivy na složky životního prostředí lze hodnotit lokální, trvalého charakteru. Vlivy na obyvatelstvo, sídlo a sociální dopady jsou hodnoceny lokální, trvalé. Míra a charakter ovlivnění všech dotčených ploch budou obdobné.									
dotčená plocha	funkční typ plochy	rozloha (ha)	ovzduší a klima	voda	půda a horninové prostředí	biodiverzita	krajinný ráz, kulturní památky	sídla, urbanizace	obyvatelstvo a veřejné zdraví
14/039P	B	0,37	0	0	0	0	0	0	0
14/059P	B	0,2	0	0	0	0	0	0	0
14/094P	B	0,2	0	0	0	0	0	0	0
charakteristika hlavních vlivů			bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu
závěr			S ohledem na míru a charakter vlivu změny ÚP na životní prostředí, rozvoj města a obyvatelstvo je změna hodnocena jako přípustná.						

změna č. 22	území CHKO Litovelské Pomoraví: prověření možnosti výstavby zahrádkářských chat ve stabilizovaných plochách individuální rekreace								
specifikace parametru změny	změna parametrů rozsahu zástavby								
<p>charakteristika změny, očekávané oblasti vlivů změny</p> <p>Změna je lokalizována v severní části města, na území CHKO Litovelské Pomoraví, které zahrnuje území severně a severovýchodně od městské části Hejčín a zahrnuje severozápadní část městské části Černovír a Klášterní Hradisko a městskou část Chomoutov. Změna se týká stabilizovaných ploch pro individuální rekreaci na území CHKO.</p> <p>Změnou územního plánu je úprava podmínek využití stabilizovaných ploch v zastavěném území (část 4.7.1.), ve které byla zrušena podmínka přípustnosti pouze oprav nemovitostí na plochách pro individuální rekreaci na území CHKO.</p> <p>Změna územního plánu umožní rozvoj zahrádkářských a chatových osad v rámci ploch, vymezených stávajícím územním plánem. Důsledkem změny může být výstavba nových chat, přípustnost výstavby nových chat je přitom regulována stávajícím územním plánem podle velikosti pozemku. Změna nepřipouští jejich rozšiřování nebo zřizování nových. Vyhledově ta může dojít ke zvýšení využívání stávajících ploch individuální rekreace na území CHKO. V omezeném rozsahu je proto očekáváno navýšení výstavby a navýšení dopravy na těchto plochách, bez rozeznatelných vlivů na kvalitu ovzduší nebo hlukovou situaci. Rekreční zóny omezené rozlohy se nachází na rozsáhlém území využívaném převážně k zemědělské produkci. Případné změny zástavby budou v rámci území CHKO bez možnosti ovlivnění odtokových nebo infiltračních poměrů. Vodní toky, vodní plochy, zemědělská a lesní půda nebudou změnou dotčeny. V dotčených lokalitách (stabilizované plochy individuální rekreace v CHKO) se, dle sdělení AOPK, nenacházejí biotopy, které tvoří předměty ochrany EVL. Jde o plochy využívané k individuální rekreaci, v nichž převažují udržované zahrady. Nejde tedy ani o prostředí, které by mohlo být významným životním prostředím druhů, které tvoří předměty ochrany PO nebo EVL. Prvky ÚSES se na území dotčených ploch nenachází, místy jsou vedeny po jejich obvodu. Není předpokládáno narušení funkce těchto prvků v důsledku změny. Narušení nebo vlivy na krajinu nejsou předpokládány, změnou nebude dotčen rozsah ploch vymezených k individuální rekreaci. Z hlediska vlivů na obyvatelstvo dojde k nevýznamnému navýšení možností rekreace.</p> <p>Předpokládané vlivy na složky životního prostředí lze hodnotit jako bez vlivu. Vlivy na obyvatelstvo, sídlo a sociální dopady jsou hodnoceny jako bez vlivu. Míra a charakter ovlivnění všech dotčených ploch budou obdobné.</p>									
dotčená plocha	funkční typ plochy	rozloha (ha)	ovzduší a klima	voda	půda a horninové prostředí	biodiverzita	krajinný ráz, kulturní památky	sídla, urbanizace	obyvatelstvo a veřejné zdraví
17/006S	Z	1,67	0	0	0	0	0	0	0
17/012S	Z	0,27	0	0	0	0	0	0	0
17/015S	Z	1,91	0	0	0	0	0	0	0
17/018S	Z	3,4	0	0	0	0	0	0	0
17/024S	Z	1,92	0	0	0	0	0	0	0
17/030S	Z	0,65	0	0	0	0	0	0	0
17/038S	Z	0,34	0	0	0	0	0	0	0
18/055S	Z	5,02	0	0	0	0	0	0	0
18/101S	Z	0,57	0	0	0	0	0	0	0
charakteristika hlavních vlivů			bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu
závěr			S ohledem na míru a charakter vlivu změny ÚP na životní prostředí, rozvoj města a obyvatelstvo je změna hodnocena jako přípustná.						

změna č. 27	Nová Ulice, lokalita Nádraží-město: prověření změny struktury zástavby ve stabilizované ploše smíšené obytné 04/026S								
specifikace parametru změny	změna parametrů rozsahu zástavby								
charakteristika změny, očekávané oblasti vlivů změny Změna je lokalizována v západní části širšího centra města, při ulici Na Vozovce. Změnou územního plánu je úprava regulace, kdy se mění typ zástavby ze solitérní na blokovou. Změna zohledňuje projekt „Novostavba bytového domu na ulici Na Vozovce“. Záměr je umístěn na dostatečně velkém dosud nezastavěném soukromém pozemku při ulici Na Vozovce, kde citlivě navazuje na sousední památkově chráněnou vilu, a do stávající zástavby dotčeného území vhodně zapadá. Důsledkem změny územního plánu je výhledová změna rozsahu zástavby v nevýznamné míře (výstavba bytového domu v návaznosti na sousední). Dopadem změny tak nebudou vlivy v oblastech kvality ovzduší, vody, půdy, biodiverzity, kulturních památek, krajiny a obyvatelstva. Předpokládané vlivy na složky životního prostředí lze hodnotit jako bez vlivu. Vlivy na obyvatelstvo, sídlo a sociální dopady jsou hodnoceny jako bez vlivu.									
dotčená plocha	funkční typ plochy	rozloha (ha)	ovzduší a klima	voda	půda a horninové prostředí	biodiverzita	krajinny ráz, kulturní památky	sídla, urbanizace	obyvatelstvo a veřejné zdraví
04/026S	B	0,35	0	0	0	0	0	0	0
charakteristika hlavních vlivů			bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu
závěr			S ohledem na míru a charakter vlivu změny ÚP na životní prostředí, rozvoj města a obyvatelstvo je změna hodnocena jako přípustná.						

změna č. 28	Olomouc - město: prověření možnosti zrušit zpřesnění podmínek využití „obrana a bezpečnost“, které „určuje využití plochy pouze pro pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu“								
specifikace parametru změny	změna regulace - zrušení zpřesnění podmínek využití								
<p>charakteristika změny, očekávané oblasti vlivů změny</p> <p>Změna zahrnuje areály objektů pro obranu a bezpečnost na území lokalit Historické jádro, Masarykova - rozšířené centrum, Legionářská, Šibeník a Hejčín, Lazce, Chválkovice, Pavlovičky, Bělidla a Pražská a Řepčín.</p> <p>Změnou územního plánu je úprava regulace na plochách, které jsou zpřesněním podmínek využití určeny výhradně k pro potřebu obrany a bezpečnosti, změna tuto podmínku ve všech případech ruší. Současně změna vypouští odkazy na tuto podmínku z textové části územního plánu. Podmínka je v současném územním plánu vymezena celkem u třinácti ploch s funkčním využitím jako smíšené obytné, smíšené výrobní a plochy veřejného vybavení. Využití těchto ploch pro obranu a bezpečnost při tom zůstává v přípustném využití těchto typů ploch v územním plánu zachována jako možnost. Ve výhledu tak budou objekty na těchto plochách nadále využívány pro potřeby armády a bezpečnosti s tím, že v případě, že obranné složky nebudou mít zájem o další využívání areálů a budov, mohou být tyto postoupeny k využití jinému subjektu za podmínek regulace daného funkčního typu plochy, případně jiné regulace, která se k areálu nebo objektu vztahuje.</p> <p>Obecně lze předpokládat, že výhledově budou z naprosté většiny areály a plochy užívány bezpečnostními složkami ke stávajícím účelům, případně změny způsobu využití budou výjimkou. Z hlediska vlivů na kvalitu ovzduší a akustickou situaci nelze obecně očekávat možnost významného ovlivnění stávající situace s lokálními dopady, s tím že míra ovlivnění bude odpovídat danému funkčnímu typu plochy (bydlení, výroba, veřejné vybavení). Areály a objekty jsou umístěny v prostředí městské zástavby, v souvislosti s případnou změnou využití některého (některých) z nich nelze očekávat významné dopady na stávající charakter zástavby nebo odvodnění. Případnou změnou nebude dotčena zemědělská půda, přírodní památky, biodiverzita nebo prvky ÚSES a krajinné prvky. V případě urbánních vlivů a vlivů na obyvatelstvo lze změnu územního plánu vyhodnotit jako příležitost pro rozvoj.</p> <p>Předpokládané vlivy na složky životního prostředí lze hodnotit jako bez vlivu. Vlivy na obyvatelstvo, sídlo a sociální dopady jsou hodnoceny jako bez vlivu. Míra a charakter ovlivnění všech dotčených ploch budou obdobné.</p>									
dotčená plocha	funkční typ plochy	rozloha (ha)	ovzduší a klima	voda	půda a horninové prostředí	biodiverzita	krajinný ráz, kulturní památky	sídla, urbanizace	obyvatelstvo a veřejné zdraví
01/071S	O	0,92	0	0	0	0	0	1	0
01/085S	B	0,23	0	0	0	0	0	1	0
01/086S	O	0,31	0	0	0	0	0	1	0
01/087S	O	0,71	0	0	0	0	0	1	0
02/043S	O	0,72	0	0	0	0	0	1	0
05/003S	B	0,27	0	0	0	0	0	1	0
05/084S	B	0,43	0	0	0	0	0	1	0
06/020S	O	6,64	0	0	0	0	0	1	0
06/025S	O	0,21	0	0	0	0	0	1	0
09/022S	O	3,79	0	0	0	0	0	1	0
09/144S	V	11,39	0	0	0	0	0	1	0
09/149S	V	14,96	0	0	0	0	0	1	0
16/027S	O	2,84	0	0	0	0	0	1	0
charakteristika hlavních vlivů			bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	příležitost pro rozvoj	bez vlivu
závěr			S ohledem na míru a charakter vlivů změny ÚP na životní prostředí, rozvoj města a obyvatelstvo je změna hodnocena jako přípustná.						

změna č. 29	Holice - areál Přírodovědecké fakulty UP: prověření možnosti celkového přeřešení areálu „Centra vzdělání a vědy“ Přírodovědecké fakulty univerzity Palackého								
specifikace parametru změny	změna vymezení ploch a změna regulace								
<p>charakteristika změny, očekávané oblasti vlivů změny</p> <p>Změna je lokalizována v jižní části města, na území městské části Holice. Lokalita je přístupná po ulici Šlechtitelů. Změna zahrnuje areál „Centra vědy a poznání“, které je využíváno Univerzitou Palackého a dalšími výzkumnými institucemi.</p> <p>Pro areál Centra věda a poznání byla vypracována rozvojová studie, rozvoj tohoto areálu je předpokládán již současně platným územním plánem. Změna sceluje stávající areál tak, ruší dopravní propojení pro pěší, které je vedeno areálem ve směru sever - jih a ruší linii veřejných ploch, která probíhá areálem ve směru západ - východ a na které je již v současnosti založen park. Změna tak areál vymezuje jako souvislou plochu veřejného vybavení. Další změnou je úprava výškové regulace, kdy bylo ploše přirazeno a v textu územního plánu doplněno zprůměrně specifická výška 2 (06), umožňující výstavbu budov do výšky 18/18 m a 29/29 m (stávající povolená výška je 11/11 m).</p> <p>Rozvoj areálu je předpokládán a umožněn již současně platným územním plánem. Změna zahrnuje scelení areálu a úpravu výškové regulace (zvýšení). Z tohoto důvodu neovlivní změna výhledové navýšení dopravy pro areál a potřebu tepla a tím spojené vlivy na ovzduší a akustickou situaci. Změna je bez nároků na zábor ZPF nebo PUPFL. Rozvoj zástavby je součástí stávajícího územního plánu, změnou tak nebudou dotčeny infiltrační nebo odtokové poměry. Na území se nenachází vodní toky ani vodní plochy a nebudou tak změnou dotčeny. Součástí stávajícího stavu jsou sadové úpravy areálu, změnou nebudou dotčeny živé složky přírody, prvky ÚSES na území nezasahují. Kulturní památky se na území změny nenacházejí. Navýšení zástavby nad úroveň regulace bylo již na lokalitě realizováno (výška hlavní budovy činí 21 m), další zvýšená zástavba lokality významně neovlivní dálkové pohledy na město. Vlivy na obyvatelstvo v důsledku výhledového navýšení dopravní obsluhy je již součástí stávajícího stavu, stejně jako předpokládán rozvoj pracovních a studijních příležitostí. Scelení areálu a možnost vyšší zástavby zvyšuje předpoklady pro rozvoj tohoto vědecko výzkumného centra.</p> <p>Předpokládané vlivy na složky životního prostředí lze hodnotit jako bez vlivu. Vlivy na obyvatelstvo, sídla a sociální dopady jsou hodnoceny jako lokální, málo významné, pozitivního charakteru. Míra a charakter ovlivnění všech dotčených ploch budou obdobné.</p>									
dotčená plocha	funkční typ plochy	rozloha (ha)	ovzduší a klima	voda	půda a horninové prostředí	biodiverzita	krajinný ráz, kulturní památky	sídla, urbanizace	obyvatelstvo a veřejné zdraví
12/087P	V	2,54	0	0	0	0	0	1	0
12/088S	V	5,20	0	0	0	0	0	1	0
12/089P	O	1,54	0	0	0	0	0	1	0
12/090S	O	1,71	0	0	0	0	0	1	0
12/091S	P	0,39	0	0	0	0	0	1	0
12/092P	P	0,35	0	0	0	0	0	1	0
12/093S	O	3,35	0	0	0	0	0	1	0
12/094P	O	5,26	0	0	0	0	0	1	0
charakteristika hlavních vlivů			bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	příležitosti pro rozvoj	bez vlivu
závěr			S ohledem na míru a charakter vlivu změny ÚP na životní prostředí, rozvoj města a obyvatelstvo je změna hodnocena jako přípustná.						

změna č. 30	Chválkovice - lokalita U mlýna: prověření možnosti vést veřejné prostranství mimo stávající objekt (p.č. 748)								
specifikace parametru změny	změna vymezení ploch								
charakteristika změny, očekávané oblasti vlivů změny									
<p>Změna je lokalizována v severovýchodní části města, na území městské části Chválkovice. Lokalita se nachází při silnici I/46 a je vymezena ulicemi Chválkovická, Luční a Na Luhu. Celková výměra dotčených ploch je zhruba 6,5 ha. Dotčené plochy jsou zčásti zastavěny rodinnými domy, zčásti zahrnují areál bývalého průmyslového mlýna. Dle současného územního plánu jsou vymezeny převážně k bydlení, v menší míře pak jako veřejná prostranství, která vymezují prostory a průjezdy lokalitou.</p> <p>Změna vychází z aktualizované územní studie. Změna upravuje dispozice ploch bydlení a veřejného prostranství tak, aby lépe respektovaly majetkoprávní vztahy, bez významného vlivu na prostupnost lokality. Zároveň změna upravuje vymezení plochy městského subcentra, ze kterého vylučuje rodinné domy při ulici Luční a nezastavěné plochy, na kterých je předpokládána zástavba rodinnými domy.</p> <p>Změna mění dispozici zástavby lokality bez změny způsobu využití ploch. Z tohoto důvodu neovlivní změna výhledové navýšení dopravy pro areál, potřebu tepla nebo možnost umístění zdrojů znečištění ovzduší a s tím spojené vlivy na ovzduší a akustickou situaci. Změna nezasahuje na zemědělské nebo lesní pozemky, které nebudou změnou dotčeny. Změna nemá vliv na infiltrační nebo odtokové poměry. Na území se nenachází vodní toky ani vodní plochy a nebudou tak změnou dotčeny. Úpravou (zúžením) veřejných prostranství dojde k nevýznamnému snížení možné rozlohy sadové zeleně na území. Prvky ÚSES na území nezasahují. Kulturní památky se na území změny nenacházejí. Změna dispozice ploch respektuje stávající majetkoprávní poměry v lokalitě a přispívá tak k možnostem jejího rozvoje. Vlivy na obyvatelstvo v důsledku změny nejsou předpokládány, změnou nejsou dotčeny faktory s možným vlivem na veřejné zdraví. Sociální dopady změny nejsou předpokládány.</p> <p>Předpokládané vlivy na složky životního prostředí lze hodnotit jako bez vlivu. Vlivy na obyvatelstvo, sídla a sociální dopady jsou hodnoceny jako lokální. Míra a charakter ovlivnění všech dotčených ploch budou obdobné.</p>									
dotčená plocha	funkční typ plochy	rozloha (ha)	ovzduší a klima	voda	půda a horninové prostředí	biodiverzita	krajinný ráz, kulturní památky	sídla, urbanizace	obyvatelstvo a veřejné zdraví
09/055S	B	1,07	0	0	0	0	0	1	0
09/056S	P	0,12	0	0	0	0	0	1	0
09/057P	P	1,15	0	0	0	0	0	1	0
09/058P	B	0,30	0	0	0	0	0	1	0
09/059P	B	0,91	0	0	0	0	0	1	0
09/060P	B	0,37	0	0	0	0	0	1	0
09/061Z	P	0,46	0	0	0	0	0	1	0
09/062P	B	1,02	0	0	0	0	0	1	0
09/063S	B	0,32	0	0	0	0	0	1	0
09/064S	P	0,25	0	0	0	0	0	1	0
09/172P	B	0,08	0	0	0	0	0	1	0
09/197P	B	0,5	0	0	0	0	0	1	0
charakteristika hlavních vlivů			bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	příležitosti pro rozvoj	bez vlivu
závěr			S ohledem na míru a charakter vlivu změny ÚP na životní prostředí, rozvoj města a obyvatelstvo je změna hodnocena jako přípustná.						

změna č. 31	Chválkovice - lokalita U mlýna: prověření změny prostorové regulace (úpravy zastavěnosti a podílu zeleně)								
specifikace parametru změny	změna regulace								
<p>charakteristika změny, očekávané oblasti vlivů změny</p> <p>Změna řeší část ploch zahrnutých ve změně 30 (úprava vymezení ploch). Změna je lokalizována v severovýchodní části města, na území městské části Chválkovice. Lokalita se nachází při silnici I/46 (ulice Chválkovická). Celková výměra dotčených ploch je 1,25 ha (rozloha ploch po úpravě vymezení změnou č. 30), plochy jsou součástí městského subcentra.</p> <p>Změna vychází z aktualizované územní studie. Změna zahrnuje úpravu regulace hlavní plochy subcentra, kde zvyšuje možnou zastavěnost z 15 - 40% na max. 70% a snižuje podíl zeleně z 30% na min. 10%, úpravu regulace plochy 09/172, kde zvyšuje zastavěnost na 100 % (původně 15 - 40 %). Pro nově vymezenou plochu 09/197 stanoví změna regulaci zastavitelnosti do 55 % s podílem zeleně do 15 % (původně nevymezeno). Další změnou je stanovení výškové regulace na ploše 09/197 hodnotou 10/14 m (původně u stabilizované plochy nestanovena), která odpovídá výškové regulaci okolních ploch subcentra.</p> <p>Změna upravuje maximální možnou zastavěnost hlavních ploch subcentra (zvýšení možného podílu zástavby). Z tohoto důvodu neovlivní změna výhledové navýšení dopravy pro areál a potřebu tepla a s tím spojené vlivy na ovzduší a akustickou situaci. Změna nezasahuje na zemědělské nebo lesní pozemky, které nebudou změnou dotčeny. Navýšení možného podílu zástavby na 55 až 100% je vztažen k centrálním přestavbovým plochám subcentra o rozloze 1,25 ha a nepředstavuje významný vliv na infiltrační nebo odtokové poměry. Na území se nenachází vodní toky ani vodní plochy a nebudou tak změnou dotčeny. Zvýšením podílu zástavby dojde k nevýznamnému snížení možné rozlohy sadové zeleně na území. Prvky ÚSES na území nezasahují. Kulturní památky se na území změny nenacházejí. Zvýšení zastavitelnosti ploch přispívá k možnostem jejího rozvoje. Vlivy na obyvatelstvo v důsledku změny nejsou předpokládány, změnou nejsou dotčeny faktory s možným vlivem na veřejné zdraví. Sociální dopady změny nejsou předpokládány.</p> <p>Předpokládané vlivy na složky životního prostředí lze hodnotit jako bez vlivu. Vlivy na obyvatelstvo, sídla a sociální dopady jsou hodnoceny jako lokální. Míra a charakter ovlivnění všech dotčených ploch budou obdobné.</p>									
dotčená plocha	funkční typ plochy	rozloha (ha)	ovzduší a klima	voda	půda a horninové prostředí	biodiverzita	krajinný ráz, kulturní památky	sídla, urbanizace	obyvatelstvo a veřejné zdraví
09/060P	B	0,37	0	0	0	0	0	1	0
09/172P	B	0,08	0	0	0	0	0	1	0
09/197P	B	0,5	0	0	0	0	0	1	0
charakteristika hlavních vlivů			bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	příležitosti pro rozvoj	bez vlivu
závěr			S ohledem na míru a charakter vlivu změny ÚP na životní prostředí, rozvoj města a obyvatelstvo je změna hodnocena jako přípustná.						

změna č. 33	vymezení tramvajové trati DH-07 jako veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu								
specifikace parametru změny	změna vymezení ploch								
charakteristika změny, očekávané oblasti vlivů změny									
<p>Změna je lokalizována v jižní části města navazující na širší centrum, na území městské části Nové Sady. Lokalita zahrnuje koridor ulic Střední Novosadská, Zikova a Schweitzerova. Celková výměra dotčených ploch je zhruba 42,5 ha. Na území je současným plánem vymezen dopravní koridor DH-07 pro tramvajovou trať od ulice 17. listopadu k ulici Jižní.</p> <p>Změna vychází ze závěrů DÚR a územní studie, zpracovaných v souvislosti se záměrem na realizaci tramvajové tratě řešeným územím. Na základě těchto závěrů upravuje změna vymezení dotčených pozemků, zejména dotčených ploch s funkčním využitím pro dopravní infrastrukturu, jejichž rozloha je zvýšena z cca 6,5 na cca 8 ha na úkor ploch pro bydlení a veřejných prostranství. Změna dále mění některé dopravní plochy (13/037S, 13/132S) ze stabilizovaných na přestavbové resp. zastavitelné a zařazuje tyto plochy do seznamu ploch veřejně prospěšných staveb pro dopravní infrastrukturu. Cílem změny je podpora realizace záměru na výstavbu tramvajové trati.</p> <p>Záměr na realizaci tramvajové trati na dotčených plochách je součástí stávajícího územního plánu a není důsledkem změny č. 1 územního plánu. Z tohoto důvodu neovlivní změna výhledové územní faktory související s výstavbou trati a provozem tramvajové dopravy. Změna mění dispozici zástavby lokality bez změny způsobu využití ploch a mění význam ploch (zařazení mezi veřejně prospěšné stavby). Tyto změny neovlivní výhledové dopady záměru na jednotlivé složky životního prostředí (ovzduší, půda, vody, živé složky přírody, prvky ÚSES, akustická situace) ani na obyvatelstvo (veřejné zdraví, sociální faktory). Záměrem a náplní změny je usnadnění a urychlení stávajícího záměru, včetně jeho pozitivních a negativních dopadů na okolí. Změna přispívá k možnostem rozvoje města.</p> <p>Předpokládané vlivy na složky životního prostředí lze hodnotit jako bez vlivu. Vlivy na obyvatelstvo, sídla a sociální dopady jsou hodnoceny jako lokální. Míra a charakter ovlivnění všech dotčených ploch budou obdobné.</p>									
dotčená plocha	funkční typ plochy	rozloha (ha)	ovzduší a klima	voda	půda a horninové prostředí	biodiverzita	krajinný ráz, kulturní památky	sídla, urbanizace	obyvatelstvo a veřejné zdraví
13/001S	B	3,65	0	0	0	0	0	1	0
13/037S	D	1,56	0	0	0	0	0	1	0
13/038S	B	1,62	0	0	0	0	0	1	0
13/039Z	P	0,51	0	0	0	0	0	1	0
13/041Z	B	11,90	0	0	0	0	0	1	0
13/044Z	B	2,38	0	0	0	0	0	1	0
13/073S	D	0,59	0	0	0	0	0	1	0
13/074S	B	2,90	0	0	0	0	0	1	0
13/121S	D	1,36	0	0	0	0	0	1	0
13/124S	B	2,55	0	0	0	0	0	1	0
13/125S	P	2,15	0	0	0	0	0	1	0
13/130S	O	1,54	0	0	0	0	0	1	0
13/131S	B	0,21	0	0	0	0	0	1	0
13/132S	D	1,91	0	0	0	0	0	1	0
13/133S	B	0,56	0	0	0	0	0	1	0
13/134S	B	5,68	0	0	0	0	0	1	0
13/139S	B	0,5	0	0	0	0	0	1	0
13/140S	D	1,06	0	0	0	0	0	1	0
charakteristika hlavních vlivů			bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	příležitosti pro rozvoj	bez vlivu
závěr			S ohledem na míru a charakter vlivu změny ÚP na životní prostředí, rozvoj města a obyvatelstvo je změna hodnocena jako přípustná.						

6.3. Souhrnný přehled předpokládaných vlivů a jejich charakteru

V následujícím textu je podle jednotlivých referenčních složek prostředí uveden přehled předpokládaných vlivů, pokud byly za danou složku a dílčí změnu identifikovány, jejich charakteru, rozsahu, doby trvání a možnosti kumulativních nebo synergických účinků.

1. Ovzduší a klima

Možnost ovlivnění kvality ovzduší byla identifikována u následujících dílčích změn:

- 7. Slavonín - Technologický park Olomouc-Hněvotín: prověření možnosti vymežit nezastavitelné plochy 30/007N a 30/008N včetně biokoridoru LBK 62 jako plochy veřejného vybavení
- 13. Nová Ulice - Multifunkční hala Olomouc: prověření lokálního překročení výškové hladiny 15/15m v ploše 05/039S
- 17. Hodolany - areál teplárny: prověření úpravy specifické podmínky pro umístění technologických zařízení v ploše technické infrastruktury 03/001S při prověření jejich účinků v dálkových pohledech

změna	charakter vlivu	míra vlivu	význam vlivu	rozsah vlivu	trvání vlivu	možnost kumulativních nebo synergických účinků
7.	emise z navýšení dopravy	nízká	negativní	lokální	dlouhodobé	kumulativní účinky s provozem dálnic D35 a D46, vliv dopravy pro záměr na pozadí vlivů dálnic nízký
13.	emise z navýšení dopravy	nízká	negativní	lokální	dlouhodobé	nejsou předpokládány
17.	snížení emisí škodlivin umožněním instalací technologií čištění spalin	vyšší	pozitivní	plošný	dlouhodobé	nejsou předpokládány

2. Voda

Možnost ovlivnění vodního prostředí (podzemních a povrchových vod) nebyla identifikována u žádné změny.

3. Půda a horninové prostředí

Možnost ovlivnění půdy byla identifikována u následujících dílčích změn:

- 3.d zohlednění Koncepce vodního hospodářství města Olomouce v Územním plánu Olomouc - protipovodňová opatření
- 3.e zohlednění Koncepce vodního hospodářství města Olomouce v Územním plánu Olomouc - protierozní opatření
- 5. Slavonín - vymezení plochy pro elektrickou transformační stanici 110/22kV
- 7. Slavonín - Technologický park Olomouc-Hněvotín: prověření možnosti vymežit nezastavitelné plochy 30/007N a 30/008N včetně biokoridoru LBK 62 jako plochy veřejného vybavení
- 8. Nemilany jih - prověření možnosti vymežit nezastavitelnou plochu 27/117N jako plochu smíšenou výrobní

změna	charakter vlivu	míra vlivu	význam vlivu	rozsah vlivu	trvání vlivu	možnost kumulativních nebo synergických účinků
3.d	záběr zemědělské půdy	nízká	negativní	lokální	dlouhodobé	synergické účinky s rozvojem města
3.e	záběr zemědělské půdy	nízká	negativní	lokální	dlouhodobé	synergické účinky s rozvojem města
5	záběr zemědělské půdy	nízká	negativní	lokální	dlouhodobé	synergické účinky s rozvojem města
7.	záběr zemědělské půdy 1. třídy ochrany	vyšší	negativní	lokální	dlouhodobé	synergické účinky s rozvojem města
8.	záběr zemědělské půdy 1. třídy ochrany	nízká	negativní	lokální	dlouhodobé	synergické účinky s rozvojem města

4. Biodiverzita

Možnost ovlivnění živých složek přírody byla identifikována u následujících dílčích změn:

- 7. Slavonín - Technologický park Olomouc-Hněvotín: prověření možnosti vymežit nezastavitelné plochy 30/007N a 30/008N včetně biokoridoru LBK 62 jako plochy veřejného vybavení

změna	charakter vlivu	míra vlivu	význam vlivu	rozsah vlivu	trvání vlivu	možnost kumulativních nebo synergických účinků
7.	zasažení LBK 62	nízká	negativní	lokální	krátkodobé	nejsou předpokládány

5. Krajinný ráz, kulturní dědictví

Možnost ovlivnění krajinného rázu a kulturního dědictví nebyla identifikována u žádné změny.

6. Sídla, urbanizace

Možnost ovlivnění urbánních prvků byla identifikována u následujících dílčích změn:

- 1. prověření dohod o parcelaci na celém území města
- 3.a zohlednění Konceptce vodního hospodářství města Olomouce v Územním plánu Olomouc - systém vodovodní sítě
- 3.b zohlednění Konceptce vodního hospodářství města Olomouce v Územním plánu Olomouc - systém odkanalizování
- 3.c zohlednění Konceptce vodního hospodářství města Olomouce v Územním plánu Olomouc - vodní toky
- 3.d zohlednění Konceptce vodního hospodářství města Olomouce v Územním plánu Olomouc - protipovodňová opatření
- 3.e zohlednění Konceptce vodního hospodářství města Olomouce v Územním plánu Olomouc - protierozní
- 7. Slavonín - Technologický park Olomouc-Hněvotín: prověření možnosti vymezit nezastavitelné plochy 30/007N a 30/008N včetně biokoridoru LBK 62 jako plochy veřejného vybavení
- 8. Nemilany jih - prověření možnosti vymezit nezastavitelnou plochu 27/117N jako plochu smíšenou výrobní
- 12. Hodolany - lokalita BEA: prověření možnosti zvýšit maximální výšku v ploše 02/037P z 13/17m na 19/23m
- 13. Nová Ulice - Multifunkční hala Olomouc: prověření lokálního překročení výškové hladiny 15/15m v ploše 05/039S
- 16. Olomouc - město - lokalita Wellnerova: prověření možnosti výškového zdůraznění nároží
- 17. Hodolany - areál teplárny: prověření úpravy specifické podmínky pro umístění technologických zařízení v ploše technické infrastruktury 03/001S při prověření jejich účinků v dálkových pohledech
- 19. Olomouc - město - lokalita Nová sladovna: prověření změny prostorové regulace (úpravy zastavěnosti a podílu zeleně)
- 28. Olomouc - město: prověření možnosti zrušit zpřesnění podmínek využití „obrana a bezpečnost“, které „určuje využití plochy pouze pro pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu“
- 30. Chválkovice - lokalita U mlýna: prověření možnosti vést veřejné prostranství mimo stávající objekt (p.č. 748)
- 31. Chválkovice - lokalita U mlýna: prověření změny prostorové regulace (úpravy zastavěnosti a podílu zeleně)
- 33. vymezení tramvajové trati DH-07 jako veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu

změna	charakter vlivu	míra vlivu	význam vlivu	rozsah vlivu	trvání vlivu	možnost kumulativních nebo synergických účinků
1.	příležitost pro rozvoj města	nízký	pozitivní	plošný	dlouhodobé	synergické účinky s rozvojovými záměry dotčených lokalit
3.a	příležitost pro rozvoj města	nízký	pozitivní	plošný	dlouhodobé	synergické účinky s rozvojovými záměry dotčených lokalit
3.b	příležitost pro rozvoj města	nízký	pozitivní	plošný	dlouhodobé	synergické účinky s rozvojovými záměry dotčených lokalit
3.c	protipovodňová ochrana	vysoký	pozitivní	plošný	dlouhodobé	synergické účinky s dalšími prvky protipovodňové ochrany
3.d	protipovodňová ochrana	vysoký	pozitivní	plošný	dlouhodobé	synergické účinky s dalšími prvky protipovodňové ochrany
3.e	protipovodňová ochrana	nízký	pozitivní	lokální	dlouhodobé	synergické účinky s dalšími prvky protipovodňové ochrany
7.	příležitost pro rozvoj města jako vědecko-výzkumného a univerzitního centra	vysoký	pozitivní	nadregionální	dlouhodobé	kumulativní účinky s aktivitou místních univerzitních a vědecko-výzkumných institucí
8.	příležitost pro rozvoj lokality	nízký	pozitivní	lokální	dlouhodobé	nejsou předpokládány
12.	příležitost pro rozvoj lokality	nízký	pozitivní	lokální	dlouhodobé	nejsou předpokládány
13.	příležitost pro rozvoj města	nízký	pozitivní	lokální	dlouhodobé	nejsou předpokládány
16.	příležitost pro rozvoj města	nízký	pozitivní	lokální	dlouhodobé	nejsou předpokládány
17.	příležitost pro rozvoj města	nízký	pozitivní	plošný	dlouhodobé	nejsou předpokládány

19.	příležitost pro rozvoj lokality	nízký	pozitivní	lokální	dlouhodobé	nejsou předpokládány
28.	příležitost pro rozvoj města	nízký	pozitivní	lokální	dlouhodobé	nejsou předpokládány
29.	příležitost pro rozvoj města jako vědecko výzkumného a univerzitního centra	nízký	pozitivní	lokální	dlouhodobé	kumulativní účinky s aktivitou místních univerzitních a vědecko výzkumných institucí
30.	příležitost pro rozvoj městského subcentra	nízký	pozitivní	lokální	dlouhodobé	nejsou předpokládány
31.	příležitost pro rozvoj městského subcentra	nízký	pozitivní	lokální	dlouhodobé	nejsou předpokládány
33.	příležitost pro rozvoj	nízký	pozitivní	lokální	dlouhodobé	nejsou předpokládány

7. Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Možnost obyvatelstva a veřejného zdraví byla identifikována u následujících dílčích změn:

- 5. Slavonín - vymezení plochy pro elektrickou transformační stanici 110/22kV
- 7. Slavonín - Technologický park Olomouc-Hněvotín: prověření možnosti vymezení nezastavitelné plochy 30/007N a 30/008N včetně biokoridoru LBK 62 jako plochy veřejného vybavení
- 8. Nemilany jih - prověření možnosti vymezení nezastavitelnou plochu 27/117N jako plochu smíšenou výrobní
- 13. Nová Ulice - Multifunkční hala Olomouc: prověření lokálního překročení výškové hladiny 15/15m v ploše 05/039S
- 17. Hodolany - areál teplárny: prověření úpravy specifické podmínky pro umístění technologických zařízení v ploše technické infrastruktury 03/001S při prověření jejich účinků v dálkových pohledech

změna	charakter vlivu	míra vlivu	význam vlivu	rozsah vlivu	trvání vlivu	možnost kumulativních nebo synergických účinků
5.	přemístění zdroje hlukové zátěže mimo obydlené území	nízký	pozitivní	lokální	dlouhodobé	nejsou předpokládány
7.	emise škodlivin a akustické emise z dopravy	nízký	negativní	lokální	dlouhodobé	kumulativní účinky s provozem dálnic D35 a D46, vliv dopravy pro záměr na pozadí vlivů dálnic nízký
7.	pracovní a studijní příležitosti, návštěvnost města, rozvoj služeb	vysoký	pozitivní	plošný	dlouhodobé	kumulativní účinky s aktivitou místních univerzitních a vědeckovýzkumných institucí
8.	pracovní příležitosti	nízký	pozitivní	lokální	dlouhodobé	nejsou předpokládány
13.	emise škodlivin a akustické emise z dopravy a provozu	nízký	negativní	lokální	dlouhodobé	kumulativní účinky s dopravou pro širší centrum města
13.	pracovní příležitosti, rozvoj služeb	nízký	pozitivní	lokální	dlouhodobé	nejsou předpokládány
17.	snížení emisí škodlivin do ovzduší	vysoký	pozitivní	plošný	dlouhodobé	nejsou předpokládány

7.

(POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A ZÁporných Vlivů podle jednotlivých variant řešení A JEJICH ZHODNOCENÍ)

Strategický dokument „Soubor změn č. 1 územního plánu Olomouc“ není k posouzení předložen ve variantním řešení.

Stejně tak jednotlivé dílčí změny souboru jsou vymezeny jednoznačně, varianty lokalizace nebo řešení dílčích prvků územního plánu nejsou v posuzovaném dokumentu zahrnuty.

8.

(POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZÁVAŽNÝCH NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)

U dílčí změny č. 7 (Slavonín - Technologický park Olomouc-Hněvotín) bude zachována funkce vymezeného lokálního biokoridoru LBK62, biokoridor bude buď zachován na ploše technologického parku, nebo přeložen.

Dále nejsou nad rámec dodržení požadavků všeobecně závazných předpisů identifikována žádná dodatečná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci negativních vlivů.

9.

(ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝCH NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ)

V této části je vyhodnocen soulad souboru změn č. 1 územního plánu Olomouce s vybranými referenčními cíli ochrany životního prostředí podle relevantních strategických studií.

Shoda je hodnocena následující klasifikací:

- 2 Řešení koncepce přispívá k naplnění cíle
- 1 Řešení koncepce mírně přispívá k naplnění cíle
- 0 Řešení koncepce nemá na naplnění cíle vliv, případně má vzhledem k plnění cíle neutrální výsledek (částečně přispívá, částečně je v rozporu)
- 1 Řešení koncepce je v mírném rozporu s cílem
- 2 Řešení koncepce je v rozporu s cílem

Územně plánovací dokumentace není řešena variantně, vztah ke koncepcím tedy není na variantách závislý.

Místní agenda 21		
vybrané relevantní cíle	hodnocení	poznámka
Zlepšení řízení lidských sídel	2	celková koncepce souboru změn
Podpora plánování a řízení udržitelného využívání území	2	celková koncepce souboru změn
Podpora integrovaného zajišťování environmentální infrastruktury: hospodaření s vodou, péče o hygienu, kanalizaci a nakládání s pevnými odpady	2	zejména dílčí změna 3
Podpora udržitelných energetických dopravních systémů v lidských sídlech	1	změny 4, 5
Podpora plánování a řízení lidských sídel v oblastech náchylných ke katastrofám	2	zejména dílčí změna 3
Podpora rozvoje lidských zdrojů a vytváření kapacit pro rozvoj lidských sídel	2	zejména dílčí změna 7

Národní program snižování emisí České republiky		
vybrané relevantní cíle	hodnocení	poznámka
Nepřekračování od roku 2020 hodnoty národních emisí stanovených na základě nově formulovaného scénáře (NPSE-WaM)	2	zejména dílčí změna 17
Plnění od roku 2020 emisních stropů pro skupiny stacionárních a mobilních zdrojů dle scénáře NPSE-WaM	2	zejména dílčí změna 17

Aktualizace státního programu ochrany přírody a krajiny ČR, Strategie biologické rozmanitosti ČR		
vybrané relevantní cíle	hodnocení	poznámka
V sídlech podporovat péči o plochy zeleně a prioritně zakládat nové parky	0	koncepce souboru změn cíl respektuje, řeší okrajově
Vymežit v rámci územního plánování dostatečné plochy pro zachování a zakládání přírodních a přírodě blízkých prvků v sídlech, jejich propojování a návaznost na příměstskou krajinu, včetně jejich využití pro pěší a cyklisty	0	koncepce souboru změn cíl respektuje, řeší okrajově

Strategický plán rozvoje města Olomouce a mikroregionu Olomoucko		
vybrané relevantní cíle	hodnocení	poznámka
kritická oblast Olomouc - centrum regionu (posílení významu města Olomouce jako centra střední Moravy a jeho postavení v rámci České republiky i v mezinárodním měřítku)		
Aktivně vytvářet pozitivní obraz města a mikroregionu navenek, koordinovat aktivity subjektů, které ovlivňují vnější vztahy.	1	zejména dílčí změna 7
Cíleně využívat a zvyšovat atraktivitu města a mikroregionu pro návštěvníky a turisty	1	změny 7, 13
Obnova městských částí a jejich funkcí	1	celková koncepce souboru změn
kritická oblast Lidské zdroje (zvýšení přitažlivosti Olomoucka jako místa atraktivního pro nové obyvatele. Vytváření podmínek pro rozvoj vzdělanosti, kulturního, sportovního a společenského využití obyvatel mikroregionu)		
Trvale zajišťovat, aby pracovní síly disponovaly vzděláním a dovednostmi potřebnými k uspokojení poptávky zaměstnavatelů a investorů	2	změny 7, 29

Rozšiřovat možnosti kulturního, sportovního a společenského vyžití obyvatel města a mikroregionu, posilovat rekreační zázemí města	1	zejména dílčí změna 13
Zvýšit dostupnost bydlení v mikroregionu zejména pro mladé rodiny a čelit nepříznivému demografickému vývoji a změnám v sídelní struktuře	1	změna 14
kritická oblast Hospodářský růst a konkurenceschopnost (Podpora hospodářského růstu a konkurenceschopnosti založené na místní tradici a potenciálu pracovní síly)		
Vytvářet podmínky pro investice	1	zejména dílčí změna 7
Stimulovat a podporovat rozvoj znalostní ekonomiky	1	zejména dílčí změna 7
Věnovat pozornost kvalitě podnikatelského prostředí a image města a mikroregionu jako lokality pro podnikání	1	celková koncepce souboru změn
kritická oblast Výkonná infrastruktura a doprava (Zlepšování technické infrastruktury pro hospodářský rozvoj i kvalitu života)		
Rozvíjet městskou (hromadnou) dopravu a účelně řešit negativní dopady dopravy ve městě jak z hlediska životního prostředí, tak bezpečnosti obyvatel.	1	zejména dílčí změna 9
Trvale udržovat a rozvíjet technickou infrastrukturu města a mikroregionu včetně schopnosti pružné reakce na rozvojové projekty.	2	změny 4, 5

10.

(NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)

V rámci vyhodnocení vlivů změny územního plánu není navržen monitoring indikátorů vlivu změny na životní prostředí. Předpokládá se zachování monitorovacích ukazatelů stávajícího územního plánu.

11.

(NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)

11.1. Závěry a doporučení

Z celkového pojetí navržené změny č. I územního plánu města Olomouce dospěl zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí k závěru, že změny územního plánu nemění celkové koncepční řešení platného územního plánu města Olomouc. Jak jednotlivé návrhové plochy a jejich regulativy, tak i územní plán jako celek, nevyvolává významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. S každou jednotlivou plochou změny a s územním plánem jako celkem lze tedy souhlasit.

Z uvedených důvodů zpracovatel vyhodnocení navrhuje souhlasné stanovisko příslušného orgánu.

11.2. Návrh stanoviska

Na základě návrhu územního plánu, vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyjádření podaných k návrhu územního plánu, k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a k vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, Krajský úřad Olomouckého kraje, jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu § 10g a § 10i uvedeného zákona, vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k návrhu změny č. I územního plánu města Olomouce v rozsahu návrhových ploch a jejich prostorových a funkčních regulativů, a to jak ke každé jednotlivé změně, tak i k návrhu změny územního plánu jako celku.

Navrhovaná změna územního plánu je akceptovatelná za těchto podmínek:

- U dílčí změny č. 7 (Slavonín - Technologický park Olomouc-Hněvotín) bude zachována funkce vymezeného lokálního biokoridoru LBK62, biokoridor bude buď zachován na ploše technologického parku, nebo přeložen.

Dále nejsou stanoveny dodatečné podmínky nad rámec požadavků všeobecně závazných předpisů.

Krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora (oznamovatele záměrů, umístěvaných v souladu s územním plánem) postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 tohoto zákona. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů.

12.

(NETECHNICKÉ SHRNUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ)

Tato část vyhodnocení je určena zájemcům o všeobecné informace. Jsou zde stručně shrnuty údaje předchozích kapitol. Podrobnější informace zájemce najde v předchozích kapitolách.

Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí (tzv. SEA dokumentace) je vypracováno ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v rozsahu dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 350/2012.

Předmětem hodnocení je soubor změn č. I územního plánu Olomouc. Pořizovatelem územního plánu resp. jeho změn je Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje.

Požadavek na zpracování tohoto vyhodnocení vychází ze stanoviska Olomouckého kraje, vydaného v rámci projednávání návrhu zadání souboru změn č. 1 územního plánu Olomouc. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí dle tohoto stanoviska postihnout vlivy navrhovaných změn na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude zpracováno zejména s ohledem na posouzení dopadů investičního záměru na krajinný ráz, na významné krajinné prvky, ovlivnění hydrologických poměrů, vyhodnocení záboru ZPF a nárůstu dopravy, stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem a imisemi.

Soubor změn zahrnuje celkem 24 základních dílčích změn:

1. Prověření dohod o parcelaci na celém území města
Změna územního plánu ruší tuto podmínku pro většinu ploch, vázaných dohodou o parcelaci. Podmínka uzavření dohody je z velké části nahrazena jinými druhy podmínek, jako je regulační plán, územní studie. Cílem je zjednodušit možnosti realizace rozvojových projektů na těchto plochách
2. Úprava podmínek využití ploch
Změna částečně upravuje podmínky funkčního využití ploch, vymezuje zadání územních studií a zapracovává ostatní posuzované dílčí změny do územního plánu.
3. Zohlednění Koncepce vodního hospodářství města Olomouce v Územním plánu Olomouc
Na základě aktualizace Koncepce vodního hospodářství upravuje změna územního plánu některé prvky systémů zásobování vodou, odkanalizování, a protipovodňové a protierozní ochrany.
4. Úprava trasy elektrického vedení 110 kV pro transformační stanici 110/22 kV Hněvotín
Změna mírně upravuje trasu vedení vysokého napětí podél dálnice D35.
5. Slavonín - vymezení plochy pro elektrickou transformační stanici 110/22kV
Změna zohledňuje záměr přesunout umístění zamýšlené elektrické stanice z prostoru při ulici jižní, kde se je obklopena stabilizovanými a zastavitelnými plochami smíšenými obytnými na stávající zemědělské plochy mimo obytnou zástavbu.
6. Slavonín, prověření redukce plochy veřejného prostranství u pomníku v ulici Kyselovská
Změna snižuje rozlohu veřejného prostranství kolem pomníku a zbytek původní plochy vymezuje jako plochu pro bydlení.
7. Slavonín - Technologický park Olomouc-Hněvotín: prověření možnosti vymezit nezastavitelné plochy 30/007N a 30/008N včetně biokoridoru LBK 62 jako plochy veřejného vybavení
Změna mění stávající zemědělské plochy o rozloze 20 ha v blízkosti křižovatky dálnic D46 a D35 na plochy veřejného vybavení. Na území má být výhledově vybudováno Národní biomedicínský a biotechnologický park Olomouc s vazbou na Fakultní nemocnici Olomouc a Univerzitu Palackého v Olomouci se zaměřením zejména na výzkum a vývoj v oblasti radiofarmak
8. Nemilany jih - prověření možnosti vymezit nezastavitelnou plochu 27/117N jako plochu smíšenou výrobní
Změna mění stávající zemědělské plochy o rozloze 6 ha v blízkosti křižovatky komunikací II/435 a D35 na plochy veřejného výrobní. Na území má být výhledově rozšířen logistický areál Ahold.
11. Hejčín - výrobní areál Mopos: prověření možnosti zúžit koridor územní rezervy UR-16
Změna mění rozsah (zužuje) územní rezervu výhledového dopravního propojení ulice Řepčinské a ulice Lazecké tak, aby výrazně nezasahovala do areálu MOPOS.

12. Hodolany - lokalita BEA: prověření možnosti zvýšit maximální výšku v ploše 02/037P z 13/17m na 19/23m
Změna předpokládá možnost zvýšení zástavby v místě obchodního a vzdělávacího centra u ulice Kosmonautů.
13. Nová Ulice - Multifunkční hala Olomouc: prověření lokálního překročení výškové hladiny 15/15m v ploše 05/039S
Změna předpokládá možnost zvýšení zástavby v prostoru stávající hokejové haly tak, aby byla na místě umožněna výstavba multifunkční haly.
14. Povel - lokalita Pazderna: prověření lokálního překročení výškové hladiny 13/17m v pásu podél ulice Brněnské (Heyrovského)
Změna předpokládá možnost zvýšení obytné zástavby na rozvojové lokalitě pro bydlení při ulici Brněnská.
15. Holice - lokalita Kaufland: prověření lokálního překročení výškové hladiny 15/15m v ploše 11/110Z
Změna předpokládá možnost zvýšení zástavby logistického centra ve schválené plochy pro rozšíření logistického areálu Kaufland.
16. Olomouc - město - lokalita Wellnerova: prověření možností výškového zdůraznění nároží
Změna upravuje podmínky prostorového uspořádání podle územního plánu a umožňuje překročení regulované výšky na rozhraní ploch v jedné uliční frontě a to do maximální výšky sousední plochy s vyšší zástavbou v 1/3 půdorysné plochy objektu (zdůraznění nároží).
17. Hodolany - areál teplárny: prověření úpravy specifické podmínky pro umístění technologických zařízení v ploše technické infrastruktury 03/001S při prověření jejich účinků v dálkových pohledech
Změna ruší výškové omezení v prostoru teplárny tak, aby byla výhledově umožněna instalace technologií pro lepší čištění plynů ze spalování
19. Olomouc - město - lokalita Nová sladovna: prověření změny prostorové regulace (úpravy zastavěnosti a podílu zeleně)
Změna územního plánu zvyšuje na základě výsledků územní studie zastavitelnost území bývalého průmyslového areálu při ulici Wolkerova na 75% tak, aby odpovídala umístění této rozvojové lokality v centru města.
21. Neředín - lokalita Einsteinova: prověření možnosti zrušit část veřejného prostranství 14/094P
Změna územního plánu ruší prodloužení silnice na ulici Cimmanova z důvodu složitých majetkových poměrů a nahrazuje jej pěším propojením.
22. Území CHKO Litovelské Pomoraví: prověření možnosti výstavby zahrádkářských chat ve stabilizovaných plochách individuální rekreace
Změna územního plánu umožňuje rozvoj zahrádkářských a chatových osad na území CHKO a to výhradně v rámci ploch vymezených stávajícím územním plánem.
27. Nová Ulice - lokalita Nádraží-město: prověření změny struktury zástavby ve stabilizované ploše smíšené obytné 04/026S
Změna upravuje strukturu zástavby na ploše při ulici Na Vozovce ze solitérní na blokovou.
28. Olomouc - město: prověření možnosti zrušit zpřesnění podmínek využití „obrana a bezpečnost“, které „určuje využití plochy pouze pro pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu“
Změna ruší u všech ploch podmínku využití ploch výhradně pro potřebu obrany a bezpečnosti. Ve výhledu mohou být objekty na těchto plochách nadále využívány pro potřeby armády a bezpečnosti s tím, že v případě, že obranné složky nebudou mít zájem o další využívání areálů a budov, mohou být tyto postoupeny k využití jinému subjektu za podmínek regulace daného funkčního typu plochy, případně jiné regulace, která se k areálu nebo objektu vztahuje.
29. Holice - areál Přírodovědecké fakulty UP: prověření možnosti celkového přeřešení areálu „Centra vzdělání a vědy“ Přírodovědecké fakulty univerzity Palackého
Změna sceluje stávající areál přírodovědecké fakulty na ulici Šlechtitelů tak, že ruší pěší cestu a liniové veřejné prostranství, které areál rozdělovaly.
30. Chválkovice - lokalita U mlýna: prověření možnosti vést veřejné prostranství mimo stávající objekt (p.č. 748)
Změna upravuje dispozice ploch bydlení a veřejného prostranství městského subcentra při ulici Chválkovická tak, aby lépe respektovaly majetkoprávní vztahy, bez významného vlivu na dostupnost lokality.
31. Chválkovice - lokalita U mlýna: prověření změny prostorové regulace (úpravy zastavěnosti a podílu zeleně)
Změna zvyšuje zastavitelnost městského subcentra při ulici Chválkovická.
33. Vymezení tramvajové trati DH-07 jako veřejné prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu
Změna upravuje vymezení dopravních ploch v ulicích ulic Střední Novosadská, Zíkova a Schweitzerova.

Pro jednotlivé plochy nebo prvky územního plánu dotčené uvedenými změnami bylo provedeno vyhodnocení možných vlivů dílčích změn na okolní prostředí.

V oblasti ochrany ovzduší jsou předpokládány lokální negativní dopady předpokládány v případě dílčích změn 7 (technologický park) a 13 (multifunkční hala), v obou případech jde o důsledek předpokládaného navýšení dopravy po realizaci záměrů. Naopak významné pozitivní vlivy na kvalitu ovzduší jsou předpokládány v případě dílčí změny 17, která umožní umístění účinné technologie pro snižování emisí škodlivin do ovzduší v provozu teplárny.

V oblasti vlivů na vody nejsou identifikovány žádné negativní vlivy

V oblasti vlivů na půdu jsou nejvýraznější negativní vlivy předpokládány v případě dílčí změny 7 (technopark), kdy je předpokládán zábor 20 ha vysoce kvalitní zemědělské půdy 1. třídy ochrany. Zábor zemědělské půdy je dále spojen s dílčími změnami 3 (protipovodňová opatření), 5 (přemístění elektrické stanice Slavonín) a 8 (rozšíření areálu Ahold). Ostatní změny týkající se zemědělsky využívaných ploch jsou umístěny na pozemcích, které jsou již stávajícím územním plánem určeny k rozvoji města a zábor ZPF je na nich již předpokládán.

V oblasti vlivů na přírodu dochází ke kolizi okraje plochy dílčí změny 7 (technopark) s vymezeným lokálním biokoridorem. Ten bude nutné zachovat v rámci budoucího areálu výzkumného centra, nebo jej bude nutné přeložit.

V oblasti vlivů na krajinný ráz a kulturní dědictví nejsou identifikovány žádné negativní vlivy.

V oblasti vlivů na sídla a urbanizaci jsou předpokládány pozitivní vlivy spočívající v ochraně města před povodněmi v případě dílčí změny 3 (zohlednění vodohospodářské koncepce). U řady dalších dílčích změn je předpokládán pozitivní nebo velmi pozitivní dopad na možnosti rozvoje města a městského prostředí.

V oblasti vlivů na obyvatelstvo jsou předpokládány lokální negativní dopady spojené s navýšením dopravy (emise, hluk) v případě dílčích změn 7 (technologický park) a 13 (multifunkční hala), v případě haly může nárazově docházet k hlukovým emisím během provozu. U změny číslo 5 (přemístění elektrické stanice Slavonín) je předpokládán pozitivní dopad opatření, změna předpokládá přemístění provozu s možným akustickým projevem mimo zastavěná a zastavitelná území. Významné pozitivní vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví jsou předpokládány v případě dílčí změny 17, která v důsledku umožní umístění technologie pro snižování emisí škodlivin do ovzduší v provozu teplárny. Velmi pozitivní vlivy na obyvatelstvo jsou předpokládány v případě dílčí změny 7 (technopark). Změna předpokládá významné pozitivní vlivy v oblasti pracovních a studijních příležitostí. V této souvislosti lze očekávat i pozitivní dopady v oblasti služeb a podnikání. Uvažovaný vědeckovýzkumný park bude centrem republikového významu a lze očekávat zvýšení prestiže města.

Z celkového pojetí navržené změny č. I územního plánu města Olomouce dospěl zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí k závěru, že změny územního plánu nemění celkové koncepční řešení platného územního plánu města Olomouc. Jak jednotlivé návrhové plochy a jejich regulativy, tak i územní plán jako celek, nevyvolává významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. S každou jednotlivou plochou změny a s územním plánem jako celkem lze tedy souhlasit. Z uvedených důvodů zpracovatel vyhodnocení navrhuje souhlasné stanovisko příslušného orgánu.

KONEC HLAVNÍHO TEXTU VYHODNOCENÍ

Datum zpracování, podpis zpracovatele a seznam osob, které se podílely na zpracování, se nachází v jeho úvodní části.