Regulační plán RP22
Sídliště Neředín-Nová Ulice
II.B.1. Koordinační výkres

SEVER

OZNAČENÍ DOKUMENTACE:	RP22 OLOMOUC
OBJEDNATEL:	STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC
POŘIZOVATEL:	ODBOR KONCEPCE A ROZVOJE MMOL
ZHOTOVITEL:	ATELIER ARCHPLAN OSTRAVA s.r.o.

ATELIER **ARCHPLAN** OSTRAVA s.r.o.
Martinovská 2, 728 46, 723 30 Ostrava-Hrabůvka; tel.: +420 596 232 111; e-mail: archplan@archplan.cz

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing.arch.Kateřina BUSCHOVÁ, autorizovaný architekt ČKA 3017
ZPRACOVATELÉ:	Ing.arch.Kateřina BUSCHOVÁ _ koncepce, koordinace Pierre BUSCH, architecte DPLG _ koncepce využití území Ing.arch.Petr MÁJEK _ urbanistické koncepce Ing.arch.Petr MIČOLA _ koncepce veřejné zeleně RNDr.Milan POLEDNÍK _ demografie Ing.Jaroslav KOUTŇÁK _ koncepce dopravy
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	1186-16
DATUM:	07/2017
MĚŘÍTKO:	1:2000
FORMÁT:	A1

STAV / NÁVRH

- HRANICE ŘEŠENÉ PLOCHY
- VYMEZENÍ POZEMKŮ
- UMÍSTĚNÍ VZOROVÝCH ULIČNÍCH PROFILŮ

PODMÍNKY VYUŽITÍ POZEMKŮ:

- POZEMKY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY PRO SNÍŽENÍ DEFICITU STATICKÉ DOPRAVY
- POZEMKY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PRO KOMUNIKACE
- POZEMKY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PRO ZELEŇ PARKŮ, MĚSTSKÝCH TŘÍD A SUBCENTRA
- POZEMKY OBYTNÉ ZELENĚ
- POZEMKY BYTOVÝCH DOMŮ
- POZEMKY RODINNÝCH DOMŮ
- POZEMKY ZAŘÍZENÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OBCHODU A SLUŽEB
- POZEMKY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

PODMÍNKY UMÍSTĚNÍ STAVEB: (STAV / NÁVRH)

- VYMEZENÍ PODZEMNÍ STAVBY
- VYMEZENÍ NADZEMNÍ STAVBY
- STAVEBNÍ HRANICE – VÝHLEDOVÁ NÁHRADA STAVBY BILLA V SUBCENTRU
- 4NP — MAXIMÁLNÍ PODLAŽNOST
- STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, OBCHODU A SLUŽEB
- STAVBY BYTOVÝCH DOMŮ
- STAVBY RODINNÝCH DOMŮ
- STAVBY HROMADNÝCH GARÁŽÍ NADZEMNÍ
- STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- LINIOVÁ ZELEŇ, STROMOVÉ ALEJE
- 1 / 25 — OZNAČENÍ PLOCH VEŘEJNÉ ZELENĚ
- OSA A SMĚR VÝZNAMNÉHO POHLEDU
- STAVBY A ZAŘÍZENÍ URČENÉ K ODSTRANĚNÍ

MAX.PODLAŽNOST STÁVAJÍCÍCH STAVEB SE ROVNÁ STÁVAJÍCÍ PODLAŽNOSTI, NENÍ PŘÍPUSTNÉ ZVYŠOVÁNÍ POČTU PODLAŽÍ.

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY: (STAV / NÁVRH)

- PRO VEDENÍ VÝZNAMNÁ DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU
- TE–08 ELEKTRICKÉ VEDENÍ DS 22kV VÝZNAMNÉ UPŘESNĚNÝ KORIDOR

OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

- URBANISTICKY HODNOTNÝ VEŘEJNÝ PROSTOR "OKRSKOVÉ CENTRUM TERERovo NÁMĚSTÍ"

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

- MĚSTSKÉ SUBCENTRUM HLAVNÍ
- ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ–ZÓNA I
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY
- OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ NEBO VZLETOVÉHO A PŘISTÁVAJÍCÍHO PROSTORU LETIŠTĚ

PRVKY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:

- HRANICE ZPEVNĚNÝCH PLOCH
- AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
- IZ10 — CYKLISTICKÉ TRASY