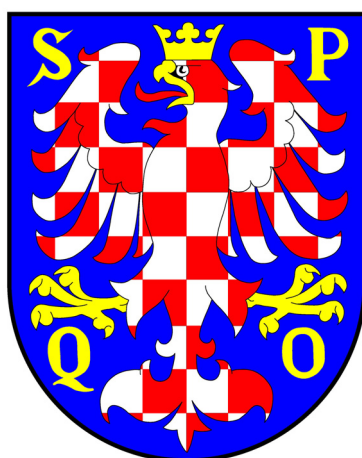


# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC > SOUBOR ZMĚN Č. I.A.1 <



ZAHRNUJÍCÍ DÍLČÍ ZMĚNY  
I/01, I/02, I/04, I/06, I/11, I/12, I/13, I/15,  
I/16, I/19, I/21, I/22, I/27, I/28, I/29, I/33

**knesl kynčl architekti s.r.o.**

architektonický ateliér

Šumavská 416/15

602 00 Brno

## ODŮVODNĚNÍ SOUBORU ZMĚN Č. I.A.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC

<b>OBJEDNATEL:</b>	<b>Statutární město Olomouc</b> Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, IČ: 00299308 RNDr. Aleš Jakubec Ph.D., náměstek primátora
<b>POŘIZOVATEL:</b>	<b>Magistrát města Olomouce</b> Odbor koncepce a rozvoje Hynaisova 10, 779 11 Olomouc Ing. Marek Černý, vedoucí odboru
<b>ZPRACOVATEL:</b>	<b>knesl kynčl architekti s.r.o.</b> architektonický ateliér Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČ: 47912481
<b>garant projektu:</b>	doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.
<b>koncepce:</b>	Ing. arch. Jiří Knesl doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D. Ing. arch. Jan Špirit Ing. arch. Bohuš Zoubek
<b>spolupráce:</b>	Ing. arch. Josef Hajný Ing. arch. Katarína Vankušová
<b>dopravní infrastruktura:</b>	Atelier DPK, s.r.o. Ing. Kateřina Polesná
<b>technická infrastruktura:</b>	Ing. Vítězslav Vaněk
<b>ÚSES, krajina:</b>	AGERIS s.r.o. RNDr. Josef Glos RNDr. Jiří Kocián
<b>zábor půdního fondu:</b>	knesl kynčl architekti, s.r.o. Ing. arch. Jiří Knesl

## OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### Textová část:

<b>A1. Územní plán (výrok) se zaznačenými změnami</b>	<b>A1-1</b>
<b>A2. Příloha č. 1 (Tabulka ploch) se zaznačenými změnami</b>	<b>A2-1</b>
<b>B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, vyhodnocení souladu s PÚR ČR, se ZÚR OK a s cíli a úkoly územního plánování</b>	<b>B-1</b>
1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	B-2
2. Vyhodnocení souladu PÚR ČR	B-3
3. Vyhodnocení souladu se ZÚR OK	B-8
4. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	B-11
<b>C. Údaje o splnění zadání a požadavků na úpravu</b>	<b>C-1</b>
1. Údaje o splnění zadání	C-2
2. Požadavky, které vyplynuly z vyhodnocení společného jednání	C-17
3. Požadavky, které vyplynuly z vyhodnocení veřejného projednání	C-19
<b>D. Komplexní zdůvodnění řešení</b>	<b>D-1</b>
1. Úvod	D-2
2. Odůvodnění jednotlivých dílčích změn	D-6
3. Odůvodnění úprav výškové regulace včetně zákresů do důležitých pohledů	D-31
<b>E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL</b>	<b>E-1</b>
1. Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu	E-2
2. Vyhodnocení předpokládaných záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa Tabulková část	E-17 E-18
<b>F. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území</b>	<b>F-1</b>
1. Účel vyhodnocení	F-2
2. Vyhodnocení vlivů Souboru změn č. I na životní prostředí	F-3
3. Závěr vyhodnocení vlivů Souboru změn č. I na udržitelný rozvoj území	F-3
<b>G. Vyhodnocení souladu s požadavky SZ, jeho prováděcích předpisů a zvláštních právních předpisů</b>	<b>G-1</b>
1. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona	G-2
2. Vyhodnocení souladu s požadavky prováděcích předpisů stavebního zákona	G-2
3. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů	G-2
<b>H. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch</b>	<b>H-1</b>
1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	H-2
2. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	H-3
<b>I. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK</b>	<b>I-1</b>
1. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK	I-2
<b>J. Postup při pořízení SZ č. I.A.1 ÚP Olomouc</b>	<b>J-1</b>
1. Zadání SZ č. I ÚP Olomouc	J-2
2. Společné jednání o návrhu SZ č. I ÚP Olomouc	J-3
3. Veřejné projednání návrhu SZ č. I.A ÚP Olomouc	J-4
<b>K. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů</b>	<b>K-1</b>
1. Vypořádání stanovisek dotčených orgánů uplatněných při společném jednání o návrhu SZ č. I ÚP Olomouc	K-3

2. Vypořádání stanovisek dotčených orgánů uplatněných při veřejném projednání návrhu Souboru změn č. I.A ÚP Olomouc K-24
  3. Vypořádání stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vypořádání připomínek K-32
- L. Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění L-1**
1. Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných při veřejném projednání návrhu SZ č. I.A ÚP Olomouc L-2
- M. Vyhodnocení připomínek M-1**
1. Vypořádání připomínek uplatněných při společném jednání o návrhu SZ č. I. ÚP Olomouc M-2
  2. Vypořádání připomínek uplatněných při veřejném projednání návrhu SZ č. I.A ÚP Olomouc M-7

**Výkresová část:**

- Zm.I.A.1/II/01 Koordinační výkres v měřítku 1 : 10 000
- Zm.I.A.1/II/02 Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 20 000
- Zm.I.A.1/II/03 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 10 000