



N Á M Ě S T E K P R I M Á T O R A
S T A T U T Á R N Í H O M Ě S T A O L O M O U C E

k č.j. SMOL/132810/2017/OKP/SEKR/Kra
V Olomouci dne 13.6.2017

Věc: Žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane,

k Vaší žádosti o poskytnutí informací podle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím zasíláme následující požadované dokumenty:

obsah důvodových zpráv z 89.schůze RMO, konané dne 30.5.2017:

bod usnesení č.1.10 (nájem pozemku parcely 1083 a 1084)

bod usnesení č.29 (Nabídka Smart Cities Olomouc)

bod usnesení č. 34 (Stanovisko SMOL k navýšení kapacity Mezinárodní Montessori mateřské školy Olomouc, z.ú)

S pozdravem

PhDr. Pavel Urbásek
náměstek primátora

1.10. S-SMOI/035046/2017/OMAJ/Ind

Nájem pozemku parc. č. st. 1083 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m² v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc manželům Miloslavu a Ireně Ošťádalovým – před zveřejněním.

Nájem pozemku parc. č. st. 1084 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m² v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc manželům Zdeňku Pavlíkovi a Věře Šolcové Pavlíkové – před zveřejněním.

Tento bod souvisí s předchozím bodem č. 1.8. důvodové zprávy.

Předmětné pozemky se nachází při ulici Rooseveltova. Pozemky byly odděleny na základě GP z pozemku parc. č. 425/3 zahrada v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc z důvodu zápisu staveb dvou garáží v katastru nemovitostí.

- 1) O nájem pozemku parc. č. st. 1083 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m² v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc žádají manželé Miloslav a Irena Ošťádalovi, kteří jsou vlastníky budovy bez čp/če, garáže, situované na předmětném pozemku.
- 2) O nájem pozemku parc. č. st. 1084 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m² v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc žádají manželé Zdeněk Pavlík a Věra Šolcová Pavlíková, kteří jsou vlastníky budovy bez čp/če, garáže, situované na předmětném pozemku.

Žadatelé o odkoupení předmětných pozemků v současné době nemají zájem z finančních důvodů.

Informace o pozemcích: Pozemky parc. č. st. 1083 zast. pl. o výměře 30 m² a parc. č. st. 1084 zast. pl. o výměře 30 m², vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, jsou vlastnictvím statutárního města Olomouce. Budovy bez čp/če, garáže na pozemku parc. č. st. 1083 zast. pl. v SJM Miloslava Ošťádalova a Ireny Ošťádalové a na pozemku parc. č. st. 1084 zast. pl. v SJM Zdeňka Pavlíka a Věry Šolcové Pavlíkové jsou součástí zázemí bytového domu č. p. 411. Garáže jsou přístupné samostatnými vstupy z pozemku parc. č. 425/3 zahrada a vjezdy z ul. Jeronýmova. Odbor stavební vydal v roce 2001 ke stavbě dvougaráže na pozemku parc. č. 425/3 zahrada (nyní parc. č. st. 1083 zast. pl. a st. 1084 zast. pl.) kolaudační rozhodnutí. Předmětné pozemky jsou ve správě společnosti Správa nemovitostí Olomouc, a. s.

Vyjádření OKR: dle ústního sdělení s nájmem souhlasí.

Vyjádření KMC: Vzhledem k tomu, že nájem těchto oddělených pozemků pod garážemi byl dosud zahrnut ve stávající smlouvě o nájmu, nebyla v tomto případě KMC obeslána.

Návrh náležitostí smlouvy o nájmu č. 1:

Nájemci: manželé Miloslav a Irena Ošťádalovi
Předmět nájmu: pozemek parc. č. st. 1083 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m² v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc
Účel: užívání budovy bez čp/če, garáže na pozemku parc. č. st. 1083 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc ve vlastnictví nájemců
Doba nájmu: neurčitá s tříměsíční výpovědní dobou
Nájemné: 35,- Kč/m²/rok

Návrh náležitostí smlouvy o nájmu č. 2:

Nájemci: manželé Zdeněk Pavlík a Věra Šolcová Pavlíková
Předmět nájmu: pozemek parc. č. st. 1084 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m² v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc

Účel: užívání budovy bez čp/če, garáže na pozemku parc. č. st. 1084 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc ve vlastnictví nájemců
Doba nájmu: neurčitá s tříměsíční výpovědní dobou
Nájemné: 35,- Kč/m2/rok

MPK doporučuje RMO schválit záměr pronajmout pozemek parc. č. st. 1083 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m2 v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc.

MPK doporučuje RMO schválit záměr pronajmout pozemek parc. č. st. 1084 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m2 v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc.

RMO schvaluje záměr pronajmout pozemek parc. č. st. 1083 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m2 v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc.

RMO schvaluje záměr pronajmout pozemek parc. č. st. 1084 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m2 v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc.

Důvodová zpráva

Odbor vnějších vztahů a informací tímto předkládá Radě města Olomouce nabídku firmy AREC future s.r.o., která nabízí městu vytvoření nové mobilní aplikace, která by umožňovala návštěvníkům města okamžitý přístup k informacím z oblasti cestovního ruchu.

Aplikace nazvaná Smart Buddy („Chytrý kámoš“) by městu sloužila jako pilotní projekt Smart Cities, která by byla v první fázi vytvořena pro IOS a Android. Aplikace by obsahovala 100 vybraných turistických cílů ve městě, které by se návštěvníkům zobrazily.

Vytvořená aplikace by byla dále využita pro tzv. smart glasses – brýle, které by si mohlo Informační centrum od firmy pronajmout a provozovat jako novinku na turistickou sezonu. Turista by si je zapůjčil za úplaty a mohl si prohlédnout město s brýlemi, kde budou nahrány informace k již zmiňovaným 100 turistickým cílům.

Cena za vytvoření systému je 300 000,- Kč za aplikaci na rok, licenční správa pro IOS Android je 100 000 Kč za rok a pronájem 1 ks brýlí 500 Kč / den.

Dle názoru kolegů z oddělení marketingu a propagace OVVI je nevýhodou, že software k brýlím se nachází nikoliv v brýlích, ale v malém boxu, který je s brýlemi spojen kabelem. To může přinést problémy, pokud s tím uživatel bude špatně zacházet, může dojít k přerušení přístupu dat do brýlí.

Dalším negativem je vysoká cena za pořízení systému, licenční správu i pronájem brýlí, které nemá OVVI v rozpočtu.

Pokud by rada města rozhodla se do projektu zapojit, bylo by nutné uvolnit zvláštní finance z rozpočtu města Olomouce na tento projekt.

V příloze přikládáme nabídku firmy AREC FUTURE s bližšími informacemi.

Předkladatel nedoporučuje se v tuto chvíli do projektu zapojit a doporučuje spíše vyčkat na další vývoj technologií, který může vést ke snížení ceny za vytvoření aplikace či pronájem brýlí.

Příloha

Obchodní nabídka AREC FUTURE

Obchodní nabídka

V Olomouci 10.3. 2017

Pro: Magistrát Města Olomouce, odbor vnějších vztahů a informací

Od: Startupová společnost AREC future s.r.o. ; IČO: 04349148

Popis služby

Každé město budoucnosti má své DIGITÁLNÍ DVOJČE, které uživatelům (turistům a občanům) poskytuje prostřednictvím mobilní aplikace **okamžitý přístup k informacím**, které potřebují. Uživatelé nejen že najdou vše „teď a tady“ na jednom místě, ale získají navíc zcela **jiný rozměr ve vnímání reality**, tzv. rozšířenou realitu a **nový prožitek při pobytu ve městě**.

Aplikace může městu sloužit jako pilotní projekt Smart_Cities Olomouc. Aplikace je nazývána **Smart Buddy** („Chytrý kámoš“) a funguje na bázi IoT platformy. Pilotní projekt bude tvořen v první fázi pro OS android (v I. kroku pro nejnovější smartphony a tablety, ve II. kroku pro Smart Glasses), ve druhé fázi pak pro platformu Apple. Aplikace umožňuje analýzu využívání POI/ sledování pohybu uživatelů po městě apod.

Pro dosažení optimálního výsledku (termín spuštění, cena) bude ze strany zástupců města potřeba úzká spolupráce při výběru první sady turistických **POI (Point_Of_Interest - body zájmů)** a předání obrazové, textové a hlasové dokumentace, pokud možno ve všech dostupných jazykových mutacích. Počet POI v rámci ceny je domluven na 100 kusů. Trasy složené z POI mohou zahrnovat nejen základní fakta (název, historie, zajímavosti apod.), ale mohou také upozorňovat na aktuální probíhající společenskou akci, výstavu apod.

Cílem aplikace Smart Buddy

je gamifikovat stávající turistické trasy a vytvořit nové - digitální. Využít potenciál AR (Augment Realty-rozšířená realita) a Smart_Cities pro podporu turistického ruchu v Olomouci a místních podnikatelů na něm závislých.

Cena za služby

Smart Buddy

300 000 Kč/ aplikaci/ rok

- vytvoření systému „digitálního dvojčete“ Smart Buddy
- základní sada = 100 POI
- nastavení pro automatickou aktualizaci dat (v rámci základní sady POI)
- správa aplikace 12 měsíců od spuštění

Licenční správa Smart Buddy (android) – v dalších letech

100 000 Kč/ rok

Smart Glasses

500 Kč/ den/ 1 ks

- pronájem brýlí
- vytvoření systému Smart Glasses navazujícího na Smart Buddy (= 100 POI)
- licenční správa/ SW aktualizace Smart Glasses

Další ustanovení

Magistrát města Olomouce souhlasí s tím, že společnost AREC future bude v této aplikaci poskytovat placený marketingový prostor. Tento marketingový prostor bude využívat target marketingu a principů marketingu ve Smart_Cities.

AREC future s.r.o.

Radomír Eliáš

CEO and Founder

T: 601 107 355/ radomir.elias@arecfuture.cz



Důvodová zpráva: Stanovisko statutárního města Olomouc k žádosti soukromé Mezinárodní Montessori mateřské školy Olomouc, z.ú. k rozšíření kapacity

Odbor školství Magistrátu města Olomouce obdržel žádost Ing.arch.Lukrécie Lachmanové, ředitelky ústavu, o stanovisko statutárního města Olomouc k žádosti o rozšíření kapacity Mezinárodní Montessori mateřské školy Olomouc, z.ú., v rejstříku škol a školských zařízení.

Mateřská škola sídlí na ulici Vídeňská 5 v Olomouci a funguje nyní třetím rokem. Její současná kapacita je 20 dětí, žadatelka plánuje rozšíření o 5 míst, tedy na kapacitu 25 dětí, k 1.9.2017. Žádost o navýšení kapacity zdůvodňuje ředitelka školy velkým zájmem rodičů o umístění dítěte do této MŠ. Provoz mateřské školy je zabezpečen jak personálně, tak finančně, přičemž část provozních výdajů je hrazena ze školného od rodičů (viz rozpis v příloze DZ).

Vzhledem k naplněnosti kapacity mateřských škol, které zřizuje statutární město Olomouc, neohrozí rozšíření kapacity mateřské školy naplněnost městských mateřských škol.

Stanovisko statutárního města Olomouc bude zřizovatelkou MŠ doloženo jako příloha žádosti o rozšíření kapacity v rejstříku škol a školských zařízení.

Závěr:

Předkladatel doporučuje Radě města Olomouce vyjádřit souhlasné stanovisko k žádosti Mezinárodní Montessori mateřské školy, z.ú. o rozšíření kapacity dle důvodové zprávy.

Mezinárodní Montessori mateřská škola Olomouc, z.ú.

Vídeňská 675/5, 779 00 Olomouc

IČO 03681041; RED-IZO 691007471;

č.účtu: [REDACTED]

tel: 603 446 097

e-mail: skolka@montessoriolomouc.cz



STATUTÁRNÍ MĚSTO OLMOUC		Čís.dop.
Došlo dne: 25-05-2017		
Č.j.: SM/1256/2017/MSKOL		Skart. znak
Ulisty:	Přílohy:	

Žádost o stanovisko Rady města Olomouce k rozšíření kapacity mateřské školy a školní jídelny-výdejny na 25 dětí

Žádáme Radu města Olomouce o stanovisko k rozšíření kapacity soukromé mateřské školy. Naše mateřská škola je v provozu 3. rokem. Z důvodu velkého zájmu rodičů o naši školu bychom chtěli kapacitu školy navýšit o pět míst od školního roku 2017/18.

Popis personálního zabezpečení mateřské školy

Personální zabezpečení bude shodné se stávajícím stavem, kdy je zajištěna péče o 20 dětí po celý den minimálně jednou kvalifikovanou učitelkou MŠ. V případě přijetí více než dvou dvouletých dětí bude v MŠ působit i chůva. Kromě pedagogických pracovníků působí v MŠ rodičá mluvčí jako nepedagogický pracovník.

Vedení školy zůstane stejné jako nyní - ředitelka ústavu a ředitelka mateřské školy.

Popis personálního zabezpečení školní jídelny-výdejny

Výdej stravy bude zajištěn stávajícími zaměstnanci s platnou kvalifikací (zdravotní průkaz).

Mezinárodní Montessori mateřská škola Olomouc, z.ú.

Vídeňská 675/5, 779 00 Olomouc

IČO 03681041; RED-IZO 691007471;

č.účtu: [REDACTED]

tel: 603 446 097

e-mail: skolka@montessoriolomouc.cz



Popis finančního zabezpečení mateřské školy a školní jídelny - výdejny

Provoz mateřské školy bude hrazen ze školného a ze státní dotace podle zákona 306/1999 Sb.

Oproti stávajícímu stavu se provozní náklady zvýší o nájemné za nové pronajaté prostory a o navýšení mezd zaměstnanců.

Školné ve školním roce 2016/17 za dítě a rok	Dotace ve školním roce 2016/17 za dítě a rok MŠ + ŠJ	Školné ve školním roce 2017/18 za dítě a rok	Dotace ve školním roce 2017/18 za dítě a rok MŠ + ŠJ
77000,- Kč	37 480+1800 x 60% = 23 568,- Kč	77000,- Kč	37 480,- Kč+1800,- Kč = 39 280,- Kč
Celkem při kapacitě 20 dětí	Celkem při kapacitě 20 dětí	Celkem při kapacitě 25 dětí	Celkem při kapacitě 25 dětí
77 000,- Kč x 20 dětí =1540000,- Kč	471 360,- Kč	1 925 000,- Kč	982 000,- Kč
	Příjmy 2016/17 celkem		Příjmy 2017/18 celkem
	2 011 360,- Kč		2 907 000,- Kč

Rozdíl v příjmech mateřské školy 895 640,- Kč.

Popis materiálního zabezpečení mateřské školy a školní jídelny - výdejny

Pro provoz mateřské školy budou pronajaty nové prostory, které umožní lepší provozní návaznosti a lepší prostorové podmínky. Bude použito stávající vybavení, bude doplněn stávající nábytek, bude navýšen počet stolů, židlí a lehátek pro odpočinek dětí a šatních skříněk, aby odpovídal kapacitě 25 dětí.

Kolaudační souhlas a závazné stanovisko KHS dodáme po dokončení stavebních úprav v průběhu měsíce července 2017.

V Olomouci 25.5.2017

Ing.arch. Lukrécie Lachmanová

**Mezinárodní Montessori
mateřská škola Olomouc, z.ú.**
Vídeňská 675/5, 779 00 Olomouc
IČ: 03681041, DIČ: CZ03681041
Tel.: 603 446 097, Red IZO 691007471
www.montessoriolomouc.cz

statutární orgán - ředitelka ústavu