



# STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUČ

## ODBOR INVESTIC

Oddělení právní odboru investic  
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak, podznak – 60.1, skartační znak/skart. lhůta – V/5

Čj.: SMOL/083194/2017/OI/IP/Rot

Olomouc 4. 4. 2017

Spisová značka: S-SMOL/070209/2017/OI/Rot

*Spisovou značku uvádějte vždy v korespondenci.*

Vyřizuje: Mgr. Jaroslav Rotter

Telefon: 585 488 696

E-mail: [jaroslav.rotter@olomouc.eu](mailto:jaroslav.rotter@olomouc.eu)

advokátní kancelář

( )

:

### **Poskytnutí informace na základě žádosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Vážený pane ( ) ,

statutární město Olomouc obdrželo dne 21. 3. 2017 Vaší žádost o poskytnutí informací podle § 13 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“).

Na základě Vaší žádosti Vám požadovanou informaci podle § 4 odst. 1 a § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb. poskytujeme v příloze tohoto připsu.

S pozdravem

Digitálně podepsáno

Jméno: Ing.

Vladimír Michalička

Datum: 04.04.2017 13:23:30

**Ing. Vladimír Michalička**

vedoucí odboru investic

Magistrátu města Olomouce

Příloha: důvodová zpráva pro Radu města Olomouce ze dne 5. 4. 2016, bod 11, 1. máje

## 1. máje – důvodová zpráva

V průběhu procesu příprav akce k zahájení zadávacího řízení se na odbor investic obrátil majitel nemovitosti (domu) přilehlé k budoucí nově umístěné zastávce tramvajové trati s názvem Dómská.

Majitel vyslovil nesouhlas s umístěním zastávky a žádal o zrušení jejího umístění z toho důvodu, že omezuje jeho vlastnická práva na užívání nemovitosti.

Odbor investic má na umístění tramvajové trati a samozřejmě i zastávky vydána příslušná stavební povolení a rozhodnutí drážního úřadu, což žadatel nezpochybňuje. Zpochybňuje však správné kroky, kterými bylo vydáno stavební povolení na tramvajovou zastávku oddělením státní správy na úseku pozemních komunikací, které je dle právního zástupce žadatele věcně nepřislušným stavebním úřadem a kdy dle jeho názoru byl zcela záměrně opomenut jako dotčená osoba, která měla být přímým účastníkem řízení dle zákona o drahách.

K tomu však nedošlo, protože stavební povolení na zastávku vydalo oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací formou veřejné vyhlášky, která samostatně jedná s dotčenými osobami nepředpokládá.

Žadatel se tedy domnívá, že oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací vydání stavebního povolení v části „SO 654 – Tramvajová zastávka U Dómu“ zjevně nepřislouší a mělo být vydáno ze strany Drážního úřadu. Z toho důvodu považuje stavební povolení vydané oddělením státní správy na úseku pozemních komunikací minimálně v části „SO 654 – Tramvajová zastávka U Dómu“ za neplatné.

Vzhledem k tomu, že žadatel předpokládá postoupení věci odvolacímu orgánu jako podání podnětu k prohlášení nicotnosti stavebního povolení minimálně v části „SO 654 – Tramvajová zastávka „U Dómu“, jehož výsledkem by mohl být při uplatnění institutu předběžného opatření až zákaz zahájení stavby TT 1. máje, požádal OI právní kancelář I

o posouzení vzniklé situace. Právní kancelář se ztotožnila s názorem žadatele a konstatovala, že zástupci státní správy a Drážního úřadu pochybili v tom, že stavební povolení na objekty komunikace stavebního úřadu SMOI obsahuje i objekt tramvajové zastávky a že není možné, aby se dva nezávislé orgány dohodly na tom, kdo které rozhodnutí vydá bez ohledu na příslušnost jejich řešení.

V současné době, kdy probíhá proces zadávacího řízení s cílem zahájení stavby cca v 05/2016. Vzhledem k výše popsaným okolnostem a z důvodu předstížené opatrnosti navrhuje zpracovateli PD zadat prověření její úpravy v rozsahu vypuštění stavebního objektu „SO 654 – Tramvajová zastávka U Dómu“ bez náhrady. A to i ve stavu, kdy by se následně ukázalo, že postup orgánů státní správy SMOI a Drážního úřadu je možný.

V případě zrušení zastávky „U Dómu“ tj. na straně k ul. Dómská by tramvaj zastavovala na zastávce Žižkovo náměstí a pak až na náměstí Republiky ve směru od vlakového nádraží. V opačném směru by zastávka byla zachována. OI předpokládá, že bude zadáno prověření náhradního řešení umístění zastávky „U Dómu“ ve směru do centra.

Předmětná změna by byla řešena v režimu změny stavby před dokončením. Tomuto postupu ze strany stavebního úřadu nic nebrání. Drážní úřad nebude dotčen.

O závěrech jednání RMO bude žadatel neprodleně písemně informován a rovněž tak následně i odvolací orgán, pokud bude podnět k prohlášení nicotnosti stavebního povolení, jak deklaroval žadatel společně s jeho právním zástupcem, podán.

Zároveň s touto avizovanou změnou stavby před dokončením OI zpracovává návrh na drobné změny ve stávající dokumentaci rovněž formou změny stavby před dokončením a to na základě posouzení a diskuze v RMO v 1 Q 2016.

Jedná se o:

- vypuštění obslužného zálivu u „Ponorky“
- úprava části chodníku s možností pojiždění zásobovacích aut
- redukce parkovacích stání v blízkosti ul. Akademické
- rozšíření chodníku na úkor komunikace v oblouku před stávající rybárnou
- úprava prostoru před hotelem Palác

Uvedené úpravy však předpokládají odsouhlasení dotčenými orgány, především orgány policie, památkové péče, Drážního úřadu apod. Bohužel projektant této části PD do konce března plnil úkoly pro akci Protipovodňová opatření a nebyl kapacitně schopen požadované úpravy zatím projednat. Zahájení projednávání ideových návrhů se předpokládá od počátku dubna

Tyto případné změny budou samostatně předloženy k odsouhlasení do RMO.

advokátní kancelář

t  
e-mail: .z • www:

*Naše značka:*

Statutární město Olomouc  
Magistrát města Olomouce  
Horní náměstí 583  
779 11 Olomouc

V Olomouci dne 21. 3. 2017

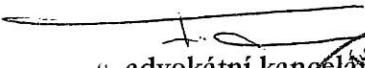
## ŽÁDOST

o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů

Na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v. z. p. p. Vás žádáme o poskytnutí následujících informací a to elektronickou formou do naší datové schránky nebo na naší e-mailovou adresu pro doručování ? z:

1. úplnou Důvodovou zprávu, kterou vzala Rada města Olomouce na vědomí na svém řádném zasedání dne 5. 4. 2016, jak je uvedeno pod bodem 11 zápisu z tohoto zasedání Rady města Olomouce, pod nadpisem 1. máje, kterou předložil náměstek primátora Mgr. Filip Žáček.

Děkuji a s pozdravem

  
s, advokátní kancelář



*Datovou schránkou*