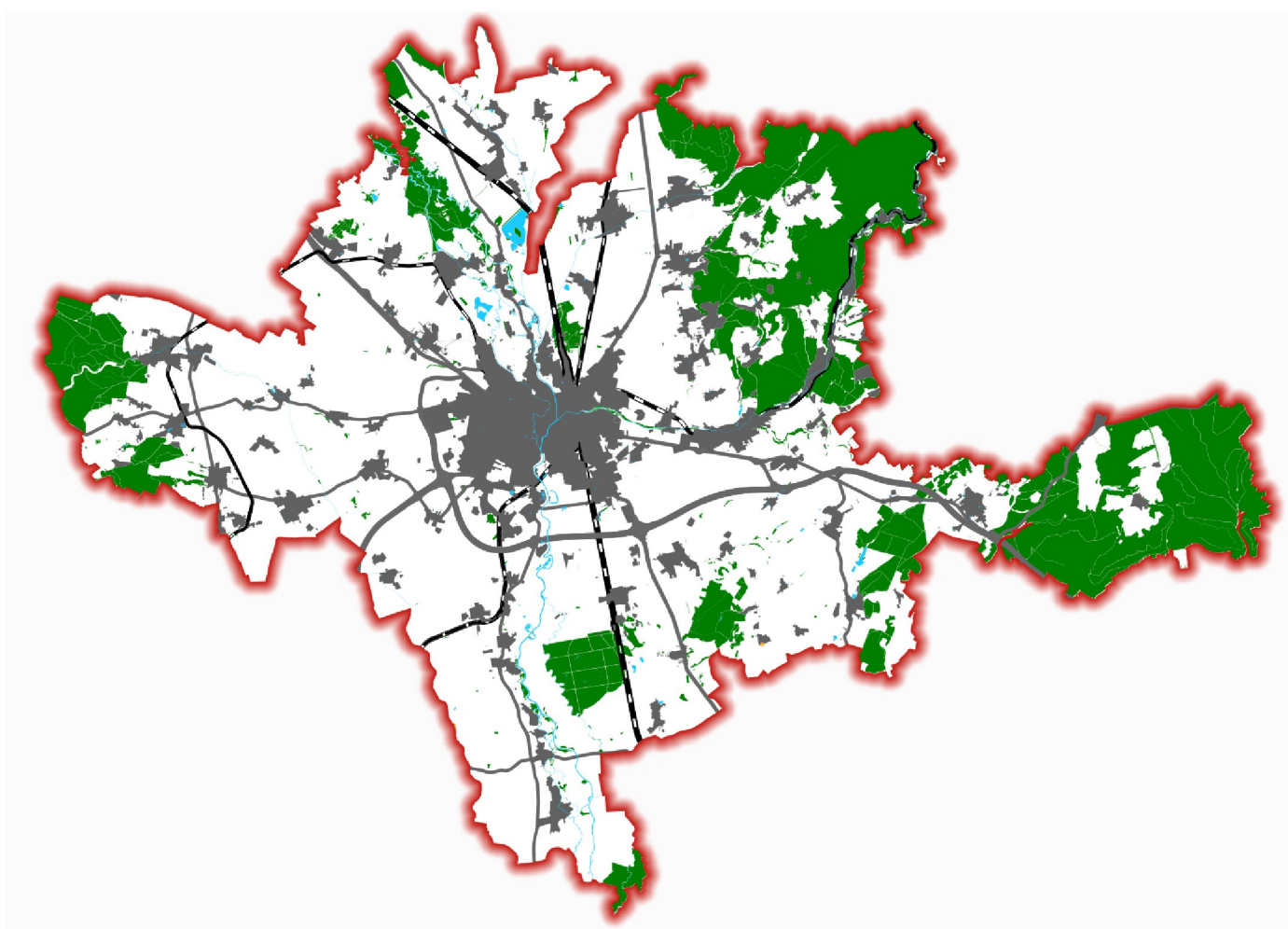


Územně analytické podklady ORP Olomouc – IV. Aktualizace

Rozbor udržitelného rozvoje území



1. OBSAH:

1. OBSAH:	1
2. ÚVOD:	2
2.1. AKTUALIZACE ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ (RURÚ)	2
3. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ORP OLOMOUC (RURÚ)	2
3.1. STANDARDNÍ OBSAH RURÚ	2
3.2. ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	3
3.2.1. Tematické SWOT analýzy pro jednotlivé obce	3
3.2.2. Aktualizace tematických SWOT analýz pro ORP Olomouc	4
3.3. VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK	14
3.3.1. Interpretace vyhodnocení vyváženosti	16
3.4. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚPD	17
3.4.1. Vybrané nadmístní problémy	19
3.4.2. Problémy k řešení v ÚPD obcí	19
3.5. VÝKRES PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ	19
4. POROVNÁNÍ VÝVOJE ÚZEMÍ:	20
5. PŘÍLOHY:	21

2. ÚVOD:

2.1. Aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ)

Čtvrtá aktualizace UAP navazuje na předchozí úplné aktualizaci UAP i prvotní pořízení ÚAP. Přitom vychází z příslušných právních předpisů, (Zákon 183/2006 územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) § 28 odst 1) - Aktualizace územně analytických podkladů). Obsah územně analytických podkladů definuje „vyhláška 500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti“ a metodické dokumenty:

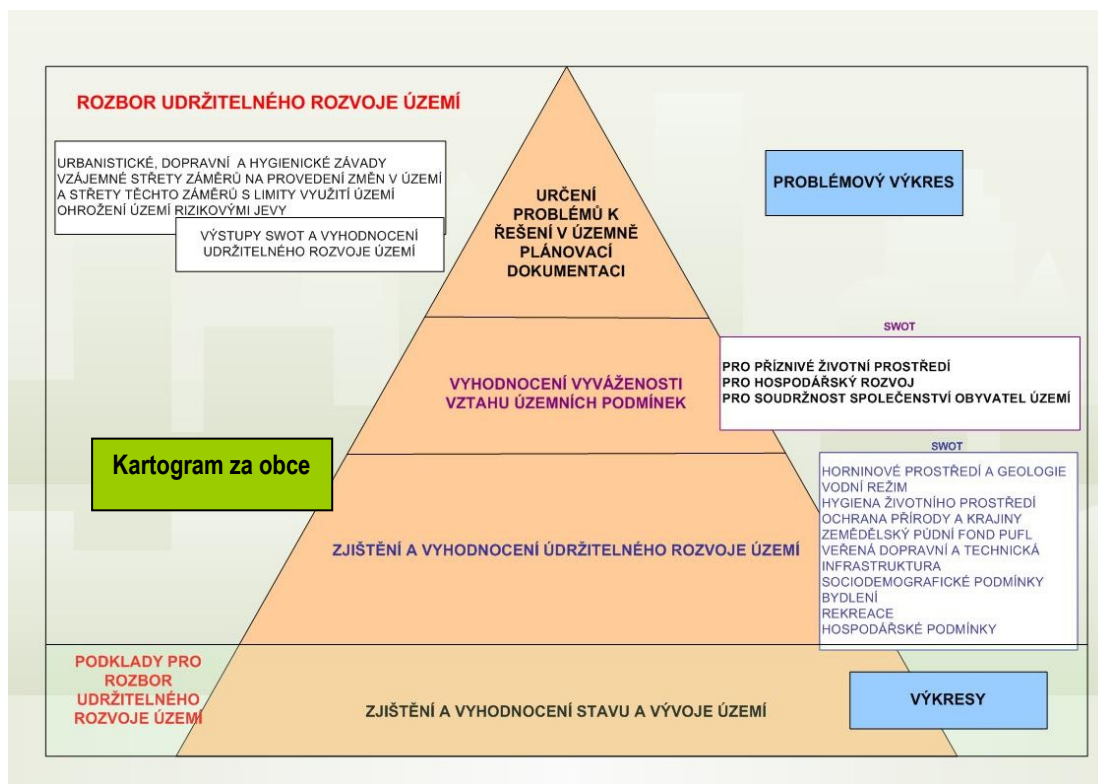
Průběžně se aktualizují podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území. Pořizovatel ÚAP zpracovává jednou za dva roky s využitím průběžné aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území. V rozsahu problémů určených k řešení v územněplánovacích dokumentacích ho projedná s obcemi v ORP.

3. Rozbor udržitelného rozvoje území ORP Olomouc (RURÚ)

3.1. Standardní obsah RURÚ

- **Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území**
 - analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb (SWOT) pro jednotlivé tématické okruhy
- **Hodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro:**
 - příznivé životní prostředí
 - hospodářský rozvoj
 - soudržnost společenství obyvatel
 - Jednotlivě pro každou obec
- **Problémy k řešení v ÚPD**
- **Výkres problémů k řešení v ÚPD obcí**

Rozbor udržitelného rozvoje území obsahuje textovou část“ a „Výkres problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích“ (problémový výkres).



3.2. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

Aktualizace „Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území“ probíhala vychází ze zpracovaných tematických SWOT analýz pro jednotlivé obce, a návazné aktualizované tematické SWOT analýzy pro ORP Olomouc.

3.2.1. Tematické SWOT analýzy pro jednotlivé obce.

Pro tematické SWOT analýzy a jejich aktualizace jsou používány tyto výchozí podklady:

- Aktualizovaná zdrojová data v DM
- ÚPD obcí (textové dokumentace novějších územních plánů obcí, změn územních plánů, zadání právě pořizovaných ÚP obcí)
- ČSÚ - veřejná databáze ČSÚ, dostupné výsledky SLDB 2011
- Úřad práce - statistiky nezaměstnanosti Úřadu práce v Olomouci poskytnuté za jednotlivé obce
- www obcí (zjištění občanské vybavenosti a podnikatelského prostředí)
- konzultace se zástupci obce
- bakalářská práce Dalibora Koutného „Sestavení databáze služeb a hodnocení vybavenosti obcí“
- terénní šetření
- diplomová práce Lucie Havelkové „Analýza využitelnosti ploch určených k rekreaci v ORP Olomouc“ v roce 2016“
- diplomová práce Dušana Karla „Brownfields v Olomouci: vývoj, současný stav a perspektivy využití“, 2014
- diplomová práce Veroniky Dulajové „Brownfields v SO ORP Olomouc“, 2016

3.2.2. Aktualizace tematických SWOT analýz pro ORP Olomouc.

Na základě zpracovaných tematických SWOT analýz pro jednotlivé obce, byla aktualizována tematická SWOT analýza pro ORP Olomouc v tematickém členění dle § 4 odst 1 píse b) vyhlášky č. 500/2006 Sb.

ÚAP ORP Olomouc	01 horninové prostředí a geologie
S STRENGTHS SILNÉ STRÁNKY	▪ významná ložiska stavebních surovin: ▪ štěrk, štěrkopísk: Liboš, Hnojice–Moravská Huzová, Štěpánov–Březce, Unčovice–Náklo (Příkazy), Luběnice–Lutín–Hněvotín, Lutín–Olšany, Grygov–Tážaly, Krčmaň, Majetín, Věrovany ▪ vápenec, dolomit: Hněvotín, Bystročice, Grygov (Krčmaň) ▪ cihlářská hlína: Velký Týnec, Olomouc–Nová Ulice ▪ kámen: Hrubá Voda, Výkleky (Velký Újezd) ▪ břidlice: Dolany
W WEAKNESSES SLABÉ STRÁNKY	▪ dopravní zátěž spojená s těžbou surovin v území, zvýšená prašnost, hluk ▪ poddolované území (Dolany, Hlubočky, Hrubá Voda, Lošov, Kozlov) ▪ sesuvná území (Mrsklesy – aktivní plošné, Bolelouc – aktivní bodové, Kozlov – dočasně uklidněná rozsáhlá sesuvná území) ▪ rekultivace vytěžených ložisek neprobíhá podle plánu (cihelna Blatec)
O OPPORTUNITIES PŘÍLEŽITOSTI	▪ využití vytěžených prostor po rekultivaci pro přírodě blízké plochy (vytěžená jezera ležící v CHOPAV) nebo pro rekreační účely (jezero vznikající při těžbě štěrkopísku Krčmaň–Majetín ležící mimo CHOPAV) ▪ rozvoj těžby surovin může přinést ekonomické výhody
T THREATS HROZBY	▪ otevírání nových těžebních prostorů štěrkopísků na více místech ORP zároveň (velký zájem o surovinu), koncentrace dopravních a hygienických problémů, lokální ohrožení kvality podzemních vod, možné ovlivnění záplav (Liboš, Štěpánov, Luběnice–Lutín, Majetín, Věrovany) ▪ střety ložisek surovin s dalšími limity využití území (záplavové území, ochrana ZPF, CHOPAV) omezují možnosti těžby

ÚAP ORP Olomouc	02 vodní režim
S STRENGTHS SILNÉ STRÁNKY	▪ neregulovaný tok Moravy v CHKO Litovelské Pomoraví ▪ lužní lesy přirozeně zadržují vodu v území (CHKO, Království) ▪ vodní plochy zadržující vodu v území (Chomoutov, Horka nad Moravou, Tršice) ▪ CHOPAV Kvartér řeky Moravy – velké zásoby podzemních vod ▪ významné zdroje pitné vody v území (Štěpánov, Moravská Huzová, Chomoutov, Černovír, Lutín–Trávníky, Věrovany–Nenakonice) ▪ soběstačnost v zásobování pitnou vodou, zhruba polovina obcí má vlastní zdroj pitné vody ▪ zdroje minerálních léčivých vod v území (Slatinice)
W WEAKNESSES SLABÉ STRÁNKY	▪ vyhlášené záplavové území řeky Moravy zasahuje části zastavěných území přilehlých obcí (záplava Q20 zasahuje Hynkov, Horku n. M., Chomoutov, Černovír, Lazce, Klášterní Hradisko, Olomouc střed, Povel, Nové Sady, Nemilany, Věrovany) ▪ aktivní zóna záplavového území Bečvy sahá k zastavěnému území obce Věrovany ▪ místní záplavy (Majetín, Hlušovice, Blatec, Krčmaň, Samotišky, Práslavice, Horka n. M., Drahanovice, Luběnice, Ústín, Bohuňovice, Daskabát, atd.) ▪ rychlé odtékání vody ze zemědělsky využívaných území ▪ splavování hnojiv ze zemědělských půd do vodních toků ▪ nekapacitní tok Práslavické svodnice znemožňuje využití rozsáhlých potenciálních rozvojových ploch v Holicích i Velké Bystřici
O OPPORTUNITIES PŘÍLEŽITOSTI	▪ dobudování protipovodňových opatření, ve všech obcích je využít také pro funkce městotvorné a ekologické ▪ revitalizace vodních toků včetně břehových porostů a rybníků ▪ budování poldrů (Blatec, Hněvotín, Topolany atd.), obnova přirozených retenčních prostor v krajině ▪ možnost nalezení dalších zdrojů pitné vody v rámci CHOPAV ▪ přeložka a zkapacitnění Práslavické svodnice
T THREATS HROZBY	▪ omezení rozvoje některých obcí při nerealizaci protipovodňových opatření ▪ zhoršení záplav při nedostatečné údržbě toků (čištění koryta, údržba hrází, ... Povodí Moravy, obce) ▪ možné narušení vodního režimu těžbou štěrkopísků v CHOPAV ▪ zhoršení záplav při výstavbě na nevhodných plochách

ÚAP ORP Olomouc	03 hygiena životního prostředí
S STRENGTHS SILNÉ STRÁNKY	▪ velká část území není znečišťována významnými zdroji emisí ▪ většina sídel je napojena na ČOV; menší obce postupně dobudovávají kanalizační síť a ČOV ▪ celé území je plynofikováno ▪ napojení sídlišť a obytných okrsků v Olomouci na rozvod horkovodu a teplovodu z centrálních zdrojů (teplárna Olomouc, atd.)
W WEAKNESSES SLABÉ STRÁNKY	▪ domácnosti se vrací k vytápění méně kvalitními palivy – místní znečištění ovzduší ▪ znečištění prostředí ze zemědělské výroby (rostlinné i živočišné) – rozlehlé plochy polí, farmy Horka n. M., Drahanovice, Bohuňovice, Velký Týnec ▪ některé obce nemají vybudovanou kanalizaci s ČOV (viz bod 6) ▪ větrná eroze na rozlehlých zemědělských plochách, prašnost, přeletání hnojiv z polí do obytného území ▪ zatížení hlukem a zvýšenou prašností zejména podél významných komunikací – R/35 (Příkazy, Křelov–Břuchotín), průtahy obcemi I/55 (Krčmaň, Olomouc), I/46 (Olomouc, Dolany), II/150 (Dub nad Moravou), II/570 (Hněvotín, Lutín), II/448 (Luděřov, Drahanovice, Rataje, Těšetice, Ústín, Olomouc), II/449 (Slatinice, Loučany), II/435 (Tážaly, Blatec, Charváty), III/44317 (Velká Bystřice, Mariánské Údolí) ▪ Zatížení hlukem z dopravy v souvislosti s těžbou - Bělkovice ▪ zatížení hlukem ze železnice (Hlušovice, Grygov) ▪ zatížení hlukem z letišť Olomouc, Bohuňovice – blízkost obytného území Neředín, Nová Ulice ▪ v území se nachází tyto významné plošné ekologické zátěže – FARMAK Klášterní Hradisko, kasárna Neředín, MORA Chválkovice, MORA Pavlovičky, M.L.S. Holice, rozvodna SME Hodolany, Magacína Lutín, SIGMA Lutín, MORA Moravia Hlubočky ▪ další drobné ekologické zátěže se nachází téměř ve všech obcích
O OPPORTUNITIES PŘÍLEŽITOSTI	▪ snížení dopravního zatížení zastavěného území obcí realizací přeložek a obchvatů silnic I. a II. třídy (viz bod 6) ▪ výstavba protihlukových bariér (R/35 – Příkazy,...) ▪ zdvojkolejnění železniční trati Olomouc - Nezamyslice ▪ dokončit výstavbu systémů splaškové kanalizace a ČOV v obcích
T THREATS HROZBY	▪ zpoždění výstavby přeložky I/55 a I/46 ▪ další zdražování plynu a elektřiny – návrat k vytápění nekvalitním uhlím, dřevem, atd. – místní znečištění ovzduší

ÚAP ORP Olomouc	04 ochrana přírody a krajiny
S STRENGTHS SILNÉ STRÁNKY	▪ velkoplošné chráněné území – CHKO Litovelské Pomoraví, ▪ maloplošná chráněná území národní přírodní rezervace: Ramena řeky Moravy přírodní rezervace: Hrobovské sutě, Kenický, Panenský les, Plané loučky, Terezké údolí, Malý Kosíř, Království přírodní památka: Kurfürstovo rameno, Dalibův, Častava, Bázlerova pískovna, U Bílých hlín, U Strejčkova lomu, Tučapská skalka, Chomoutovské jezero, ▪ přírodní parky Údolí Bystřice, Velký Kosíř, Terezké údolí ▪ evropsky významné lokality NATURA 2000 – Litovelské Pomoraví, Libavá, Údolí Bystřice u Hluboček, Malý Kosíř, Morava–Chropyňský luh, Království, U Bílých hlín, U Strejčkova lomu ▪ ptačí oblasti NATURA 2000 – Litovelské Pomoraví a Libavá ▪ nadregionální biokoridory prochází středem území podél řeky Moravy (Ramena řeky Moravy–Chropyňský luh), po východní straně území (Raškov–Jezernice) a po západním okraji území (Vrapač, Doubrava–Přední Kout) ▪ regionální biokoridor prochází podél řeky Bystřice
W WEAKNESSES SLABÉ STRÁNKY	▪ velkou část území tvoří rozlehlé plochy intenzivně využívané zemědělské půdy, lesy a hodnotné přírodní prvky se nachází pouze na východním a západním okraji území a podél řeky Moravy a Bystřice ▪ koeficient ekologické stability (KES) území je poměrně nízký (celé ORP 0,68), vyšší koeficient mají pouze Kozlov (KES 15,6), Hlubočky (KES 6,69), Dolany (KES 1,29), Grygov (KES 1,17) a Náměšť na Hané (KES 1,03) ▪ na území ORP se nachází pouze 8 registrovaných VKP ▪ nespojitost lokálních biokoridorů na hranicích obcí, nefunkčnost části ÚSES, zejména navrhovaných prvků v zemědělské krajině
O OPPORTUNITIES PŘÍLEŽITOSTI	▪ doplnit ÚSES o lokální prvky v zemědělsky využívané krajině (biokoridory, biocentra, interakční prvky plošné a liniové...), snížení větrné a vodní eroze ▪ koordinace návaznosti ÚSES při hranicích obcí ▪ dořešení návaznosti CHKO na město Olomouc – rekreační zóna (Řepčín, Hejčín, Lazce, Černovír) ▪ doplnění lesů v nivě Moravy
T THREATS HROZBY	▪ problematická realizace lokálního ÚSES na kvalitních půdách ▪ možné omezení rozvoje sídel, která leží v CHKO (Horka n. M., Chomoutov) ▪ ovlivnění krajinného rázu v územích s jeho zvýšenou ochranou (CHKO, přírodní parky, atd.) výstavbou např. větrných elektráren, průmyslových a skladovacích objektů s neúměrným měřítkem ve vztahu k okolní krajině, atd.

ÚAP ORP Olomouc	05 zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
S STRENGTHS SILNÉ STRÁNKY	▪ zemědělská půda tvoří cca 49% rozlohy ORP, v některých obcích tvoří přes 90% rozlohy (Ústín 93%, Bukovany 92%, Bystročice 92%, Luběnice 92%, Hněvotín 91,5%, Kožušany–Tážaly 91%, Těšetice 91%, Loučany 91%, Charváty 90% Liboš 90%). ▪ na velké části území se vyskytují převážně nejkvalitnější půdy I. a II. třídy ochrany ▪ na části zemědělsky využívaných pozemků jsou vybudovány zavlažovací a odvodňovací systémy ▪ část ZPF je využívána jako chmelnice (celkem 347 ha) ▪ lesní pozemky tvoří cca 35% rozlohy ORP, v některých obcích tvoří přes 40% rozlohy (Kozlov 82%, Hlubočky 71%, Grygov 49%, Náměšť n. H. 46%, Dolany 45%, Bělkovice–Lašťany 40%)
W WEAKNESSES SLABÉ STRÁNKY	▪ lesy se vyskytují pouze na okrajích území, převážně na východě v návaznosti na vojenský újezd Libavá, dále pak na jihu a jihovýchodě území (Království, Chlum), na západě (Kosíř, Terežské údolí) a na severu (Litovelské Pomoraví) ▪ v některých obcích se nevyskytují žádné plochy lesa (Blatec, Bukovany, Loučany, Luběnice, Samotíšky, Těšetice) ▪ zemědělská půda je obdělávána ve velkých plochách – je náchylnější k větrné a vodní erozi
O OPPORTUNITIES PŘÍLEŽITOSTI	▪ dokončit komplexní pozemkové úpravy v území vč. vymezení lokálních systémů ÚSES na rozsáhlých plochách zemědělské půdy ▪ rozvoj lužních lesů v záplavových oblastech
T THREATS HROZBY	▪ rozvojové plochy leží převážně na půdách nejvyšší kvality – střet se zájmy ochrany ZPF

ÚAP ORP Olomouc	06 veřejná dopravní a technická infrastruktura
S STRENGTHS SILNÉ STRÁNKY	▪ velká část území je dobře napojena na hlavní republikový dopravní systém (rychlostní silnice R/46 a R/35, II. a III. železniční koridor Přerov – Česká Třebová) ▪ byla alespoň částečně dokončena přeložka rychlostní silnice R/35 (jižní a západní část obchvatu Olomouce) ▪ většina území je dostatečně obsloužena hromadnou dopravou – integrovaný dopravní systém Olomouckého kraje (IDSOK) ▪ územím kromě železničního koridoru prochází tyto další železniční tratě: č. 310 Olomouc – Krnov, č. 311 Olomouc – Šumperk, č. 313 Olomouc – Senice n. H. – Kostelec n. H., č. 315 Olomouc – Prostějov, na 45 obcí v území připadá 32 železničních zastávek a nádraží, železnici je obslouženo 20 obcí (44%) ▪ v území se nachází jedno veřejné vnitrostátní letiště (Olomouc) a jedno neveřejné vnitrostátní letiště (Bohuňovice) ▪ území je zabezpečeno leteckou záchrannou službou (heliporty Hněvotínská Olomouc, Fakultní nemocnice Olomouc) ▪ velká část obcí je zásobována vodou z veřejného vodovodu, většina obcí má vybudovanou kanalizaci s ČOV ▪ téměř celé území je plynofikováno, centrální část Olomouce je zásobována teplem z centrálních zdrojů (teplárna,...) ▪ na území se nachází několik řízených skládek komunálního odpadu (Bohuňovice, Mrsklesy, Hněvotín), ve většině obcí funguje systém základního třídění odpadů a sběr nebezpečných odpadů (sběrné dvory,...)
W WEAKNESSES SLABÉ STRÁNKY	▪ přetížené silnice I/46 a I/55 ▪ nevyhovující části silnic II/570, II/448, II/449, II/435 ▪ nejsou dobudovány trasy a další zázemí pro místní cyklistickou dopravu ▪ některé obce nemají veřejný vodovod (Kožušany–Tážaly, Bukovany, Hlušovice, Svěsedlice) ▪ část větších obcí dosud nemá vybudovanou splaškovou kanalizaci ukončenou na ČOV (Samotíšky, Blatec)
O OPPORTUNITIES PŘÍLEŽITOSTI	▪ propojení komunikací v severní části města Olomouce a dobudování východní části obchvatu Olomouce, výstavba rychlostních silnic R/55 (Přerov – Olomouc) a R/46 (Olomouc – Šternberk), přeložky silnic II/150 (Dub n. M.), II/448 (Luděrov, Těšetice, Olomouc), II/449 (Lípy, Slatinice, Loučany), II/435 (Kožušany–Tážaly, Blatec, Charváty), dobudování přeložky R35 ▪ budování systému cyklistických stezek pro místní i dálkové trasy ▪ rozvoj tramvajové sítě v Olomouci a její napojení na příměstskou dopravu ▪ dobudovat systémy odvádění a čištění odpadních vod v obcích ▪ maximálně využít systémů třídění odpadů – snížit množství odpadů ukládaných na skládky, využívat nové způsoby likvidace – energetické využití odpadů, kompostárny,...
T THREATS HROZBY	▪ zpoždění výstavby rychlostních silnic R/55 a R/46, zpoždění dokončení přeložky R35 ▪ vyčerpání kapacity stávajících skládek komunálního odpadu

ÚAP ORP Olomouc	07 sociodemografické podmínky
S STRENGTHS SILNÉ STRÁNKY	- celé území ORP si udržuje stabilní počet obyvatel (cca 160 000), z nichž více než 60% žije v Olomouci - počet obyvatel v některých obcích mezi roky 2001 a 2011 výrazněji narostl (Hlušovice, Bystrovany, Bukovany, Hněvotín, Dolany, Těšetice, Tověř, Samotičky), ve většině ostatních obcí je počet obyvatel stabilní či mírně roste - v území funguje kvalitní systém škol všech stupňů – téměř všechny obce mají mateřskou školu, ve větších obcích jsou základní školy. V území funguje kompletní skladba středních škol (Olomouc, Lutín, Velký Újezd), v Olomouci jsou dvě vysoké školy (Univerzita Palackého, Moravská vysoká škola) - v Olomouci se nachází dvě nemocnice – Fakultní nemocnice a Vojenská nemocnice - výhodou oblasti je poměrně dobrá dosažitelnost vybavenosti krajského města Olomouce - ve Slatinicích se nachází lázně s minerálními prameny sirmé vody
W WEAKNESSES SLABÉ STRÁNKY	
O OPPORTUNITIES PŘÍLEŽITOSTI	- město Olomouc může přilákat nové obyvatele na dostatek pracovních příležitostí a dostupné možnosti bydlení doplněné o kvalitní infrastrukturu a služby odpovídající velikosti a významu města - podporovat místní kulturní akce a další aktivity zachovávající identitu malých obcí
T THREATS HROZBY	příliš velká spádová síla Olomouce, jeho dobrá dosažitelnost může způsobit likvidaci významnější veřejné vybavenosti i pracovních příležitostí v okolních obcích

ÚAP ORP Olomouc	08 bydlení
S STRENGTHS SILNÉ STRÁNKY	▪ zájem o bydlení v obcích dobře dostupných z Olomouce, ale i v dalších, které mají co nabídnout (ČOV, kvalitní infrastruktura, příjemné prostředí) ▪ velký rozvoj residenčních čtvrtí také v Olomouci (Nová Ulice, Neředín, Slavonín, Povel)
W WEAKNESSES SLABÉ STRÁNKY	▪ nové obytné lokality často nevytváří kvalitní obytné prostředí – nemají žádnou vybavenost, jejich dopravní obsluha je obtížná, typy domů nejsou vhodné pro hustou zástavbu,... ▪ veřejná infrastruktura v obcích často není připravena pro vyšší nárůst obyvatel ▪ vysoká cena nemovitostí pro bydlení ve vztahu k místně obvyklé průměrné mzdě
O OPPORTUNITIES PŘÍLEŽITOSTI	▪ v předstihu v projektové přípravě nových obytných zón pamatovat na veřejnou vybavenost, která umožní jejich lepší fungování (v Olomouci i v menších obcích) ▪ doplňovat občanskou vybavenost do stávajících monofunkčních obytných zón ▪ připravit dostatek kvalitních rozvojových ploch pro bydlení pro uspokojení zájmu
T THREATS HROZBY	▪ výstavba v některých místech je omezena limity využití území ▪ rozvojové plochy pro bydlení často leží na nejkvalitnějších půdách ▪ nekontrolovatelná výstavba bez odpovídajícího zázemí veřejné infrastruktury může způsobit v budoucnu problémy (suburbanizace)

ÚAP ORP Olomouc	09 rekreace
S STRENGTHS SILNÉ STRÁNKY	- město Olomouc má velký turistický potenciál (historie, UNESCO, MPR, FLORA, blízkost CHKO, ZOO, Svatý Kopeček; aquapark) - dalšími turistickými cíly jsou Příkazy (vesnická památková rezervace), Náměšť na Hané (zámek), Drahanovice (Černá věž), Slatinice (lázně), Dub nad Moravou (poutě), Horka nad Moravou (ekologické centrum), Dolany (golf), Těšetice (vesnická památková zóna) - rekreační potenciál mají především zalesněná území, která se nachází: – na severu podél toku řeky Moravy (Litovelské Pomoraví) – ve východní části ve vazbě na zvedající se Oderské vrchy a vojenský újezd Libavá, vhodné také pro zimní rekreaci – Přírodní park Údolí Bystřice – na jihu kolem lesa Království, vrcholu Chlumu, toků Loučky a Olešnice – na západě v návaznosti na Přírodní parky Velký Kosíř a Terežské údolí - území je využíváno hlavně pro individuální rekreaci (chaty), objekty pro hromadnou rekreaci (střediska, tábory) se zde nachází pouze výjimečně (Radíkov, Horka n. M., Hrubá Voda, Slatinice) - v území se nachází několik přírodních vodních ploch ke koupání (např. jezero v Příkazech, jezero Poděbrady, ...) - v Hlubočkách se nachází lyžařské areály - rekreační využití letišť Olomouc a Bohuňovice (sportovní, vyhlídkové lety) - některé areály škol jsou otevřeny i pro denní rekreaci a sport mládeže
W WEAKNESSES SLABÉ STRÁNKY	- území ORP kromě Olomouce není typickým turistickým cílem, rozsáhlé plochy intenzivně využívané zemědělské půdy zasahující velkou část území nenabízejí velké možnosti k rekreaci - obce mohou jen těžko konkurovat velké turistické přitažlivosti Olomouce, většinou se v nich jedná pouze o rekreaci místních obyvatel, pro turistiku často nemají vybudovanou nutnou infrastrukturu (ubytování, stravování) - objekty individuální rekreace jsou často umístěny ve volné krajině, jejich kumulace a sezónní obývání s sebou přináší problémy s ochranou majetku, likvidací odpadních vod, atd. - rekreační objekty v blízkosti Olomouce bývají často využívány k trvalému bydlení - rozvoj rekreace se střetává se zájmy ochrany přírody
O OPPORTUNITIES PŘÍLEŽITOSTI	- doplňovat zázemí pro rekreaci a turistiku v obcích mimo Olomouc (cyklotrasy, ubytování, stravování, služby) v územích vhodných pro rekreaci ; doplnit rekreační plochy vhodné pro každodenní využití obyvateli obcí a města Olomouce (Holický les,...) pro zvýšení jejich atraktivity - rozvoj stávajících sportovních areálů, obnova zimního stadionu v Olomouci - spolupráce města Olomouce a obcí na rozvoji turistické infrastruktury - vybudovat rekreační zónu podél toků řeky Moravy a Bystřice - využít pro rekreaci rekultivované prostory po těžbě štěrkopísků – umělá jezera mimo CHOPAV - řešit problematiku stávajících chatových kolonií (omezit trvalé obývání, výstavba nutné infrastruktury,...) a regulovat jejich další rozšiřování případně vznik dalších - pro rekreaci a turistiku využít věnců fortových pevností kolem Olomouce (cyklostezky, restaurace, kultura, ubytování,...) - doplnění dalších turistických aktivit (rozhledna Jedová atd...)
T THREATS HROZBY	střet s ochranou ZPF u nových lokalit pro rekreaci

ÚAP ORP Olomouc	10 hospodářské podmínky
S STRENGTHS SILNÉ STRÁNKY	▪ tradiční zemědělská oblast s úrodnými půdami, ekonomika tradičně postavena na zemědělské výrobě, potravinářském a strojírenském průmyslu, silně je zastoupena také polygrafie ▪ na Univerzitě Palackého existují výzkumná centra pro aplikaci přírodních věd a medicíny (biotechnologie, nanotechnologie, fazylogika), při univerzitě funguje Vědeckotechnický park vč. Podnikatelského inkubátoru podporujícího začínající firmy ▪ kvalifikovaná pracovní síla vyplývající z průmyslové tradice, úroveň vzdělání obyvatel v humanitních oborech ▪ rozvoj nových odvětví, s hospodářským růstem ČR roste počet pracovních míst ▪ nízká cena práce ▪ probíhá konverze některých bývalých průmyslových areálů (brownfieldů)
W WEAKNESSES SLABÉ STRÁNKY	▪ většina průmyslových podniků je umístěna v Olomouci, mimo Olomouc se nachází jen výjimečně (Lutín, Hlubočky, Velký Týnec, aj.) ▪ staré výrobní podniky jsou často v útlumu, některé areály jsou opuštěny, jejich nové využití je často problematické – ekologická rizika, typ objektů, atd. ▪ rozvíjející se odvětví velkých logistických center nevytváří potřebu vyššího odborného vzdělání a znalostí zaměstnanců ▪ chybějící kvalifikovaná síla v technických oborech, nízká mobilita pracovní síly
O OPPORTUNITIES PŘÍLEŽITOSTI	▪ pokračovat s realizací technologického parku, který by propojil výzkum s výrobou a podpořil tak vyšší využití moderních technologií ve výrobě ▪ najít nové využití pro vysloužilé průmyslové areály (konverze brownfieldů) tak, aby byly plnohodnotně zapojeny do organismu města a obcí ▪ nové developerské projekty – administrativní objekty (call centra, strategické služby, outsourcing)
T THREATS HROZBY	▪ nové větší rozvojové plochy pro výrobu a technologie je možné nalézt téměř pouze na půdách nejvyšší kvality – střet se zájmy ochrany ZPF

3.3. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Aktualizace vyhodnocení stavu územních podmínek (pilířů udržitelného rozvoje) probíhala ve dvou fázích. V první fázi byly aktualizovány vyhodnocení stavu pilířů udržitelného rozvoje za každou obec ORP a vytvořen kartogram „Vztah území obcí podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území“. Ve druhé fázi bylo aktualizováno vyhodnocení stavu územních podmínek ORP Olomouc jako celku s přihlédnutím souvislostem zřejmým z výše uvedeného kartogramu.

Metodou odborného úsudku, vycházejícího ze znalosti území je zhodnocen stav a kvalita územních podmínek vyplývajících ze SWOT analýz, přičemž brala v úvahu relativní význam výsledků jednotlivých SWOT analýz a širší souvislosti a návaznosti území posuzované obce.

Pro každý pilíř udržitelného rozvoje území byl souhrnný kvalitní stav územních podmínek označen znaménkem "+". Obdobně při nevyhovujícím souhrnném stavu územních podmínek (zohledňující negativní konstatování SWOT, zejména, co je řešitelné v ÚPD) označen znaménkem "-".

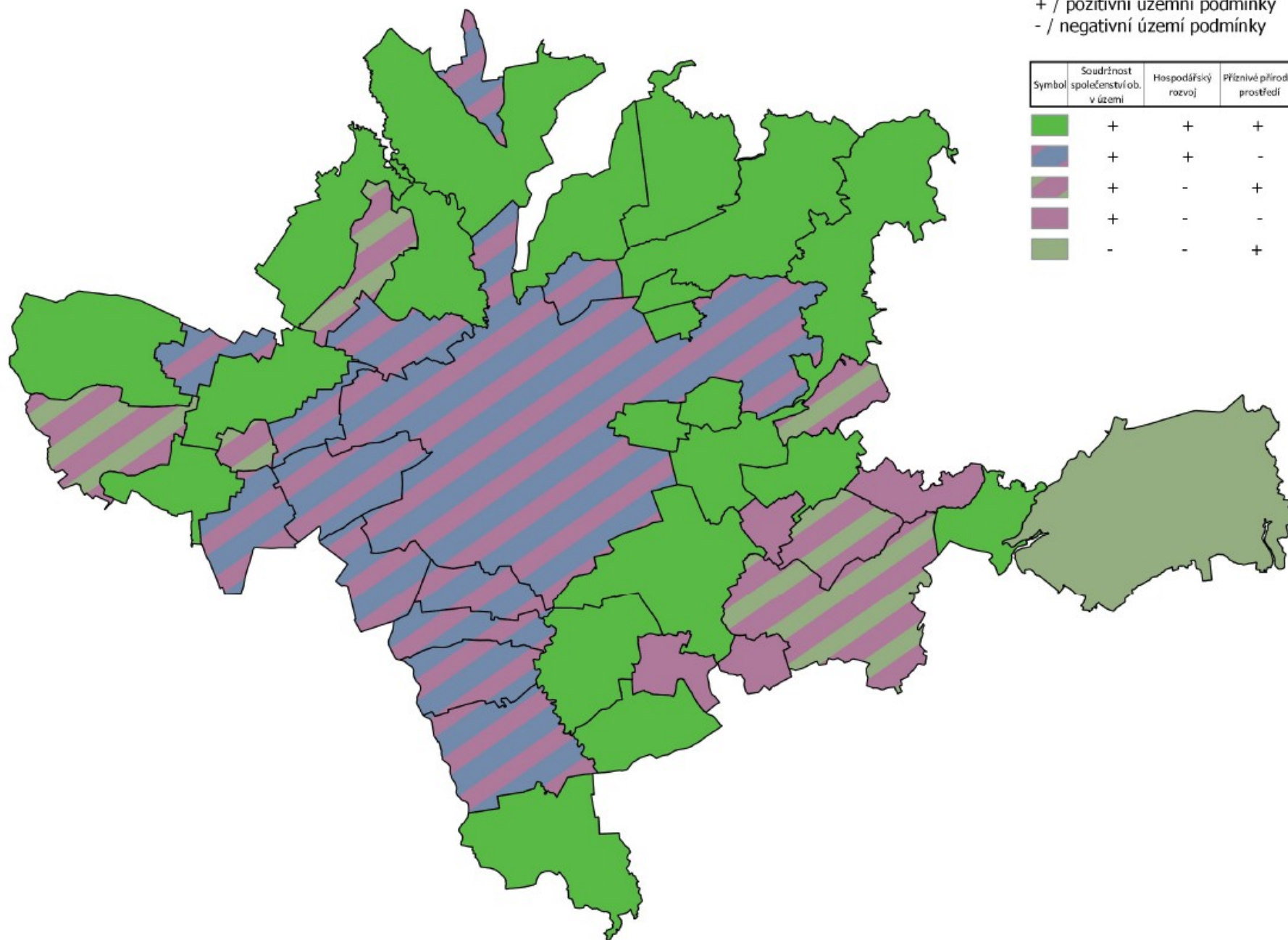
Ke každému výslednému vyhodnocení územních podmínek jednotlivých obcí v jednotlivých pilířích územního rozvoje je zpracováno stručné odůvodnění tohoto vyhodnocení.

Na základě kombinace vyhodnocení územních podmínek jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území (+/-) je každá obec zařazena do jedné z osmi kategorií vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území.

VZTAH ÚZEMÍ OBCÍ ORP OLOMOUC PODLE VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO UDRŽITELNÝ ROZVOJ K 31.12.2016

Celkové hodnocení
+ / pozitivní územní podmínky
- / negativní územní podmínky

Symbol	Soudržnost společnosti ob. v území	Hospodářský rozvoj	Příznivé přírodní prostředí
	+	+	+
	+	+	-
	+	-	+
	+	-	-
	-	-	+



3.3.1. Interpretace vyhodnocení vyváženosti:

Hlavní část území ORP Olomouc leží v široké nivě řeky Moravy na kvalitních úrodných půdách. Tato okolnost vždy předurčovala profil této oblasti, která je známá především svou zemědělskou produkcí. Odlišnou charakteristiku má východní více zalesněná část území, která je součástí zvedajícího se Nízkého Jeseníku a která navazuje na rozlehlé území vojenského újezdu Libavá, i západní část území, která je součástí Zábřežské vrchoviny.

V území se nachází několik významných velkoplošných oblastí ochrany přírody, především Chráněná krajinná oblast Litovelské Pomoraví a dále tři přírodní parky – Údolí Bystřice, Terežské údolí, Velký Kosíř a oblast ve východní části území vyčleněná z vojenského újezdu. Tato území spolu s dalšími menšími zalesněnými částmi tvoří alespoň částečnou protiváhu rozsáhlým intenzivně využívaným zemědělským oblastem.

Město Olomouc, které bývalo hlavním městem Moravy a dnes je krajským městem Olomouckého kraje, tvoří významné jádro řešeného území, ve kterém se soustřeďuje jak správa území, tak nadmístní občanská vybavenost, převážná část pracovních příležitostí a bydlí zde cca 63% celkového počtu obyvatel ORP. Zbývající část území není schopna soupeřit se silou magnetismu Olomouce, ale díky dobré dopravní dostupnosti naopak využívá všech výhod, které její blízkost poskytuje. Zároveň jí vytváří zázemí v podobě zdroje pracovních sil, tradiční zemědělské produkce a možností rekreace. Pozitivní je fakt, že ve větších obcích zvláště na okraji ORP je zachována občanská vybavenost. Projevuje se zde dědictví minulosti v podobě bývalých střediskových obcí. V tomto popisu se skrývá základní charakteristika celého ORP a jsou v něm obsaženy jak jeho silné a slabé stránky, tak i příležitosti a hrozby – ze silných stránek se snadno může stát slabina a z příležitosti hrozba. Hlavní část kvality rozvoje tak spočívá na vyváženosti vztahu centra (Olomouc) a jeho zázemí (zbývající část ORP).

Výraznou výhodou celého ORP je, že v dostupném okolí okrajových částí se nacházejí další centra (většinou centra sousedních ORP) a tak se téměř nevyskytuje fenomén vnitřní periferie. S tím souvisí i jisté specifikum – obce v ORP jsou často členy mikroregionálních sdružení obcí, které mají sídlo v sousedních ORP (Šternbersko, Litovelsko) či kde se sdružují obce na pomezí dvou ORP. Hranice spádovosti obcí k Olomouci a k ostatním sídlům v aglomeraci Střední Moravy není jasně čitelná, což na druhou stranu zaručuje stabilitu v širším regionu.

Z umístění území v nivě řeky Moravy vyplývá několik okolností, které jsou pro území zásadní – kromě zmiňovaných kvalitních zemědělských půd je to výskyt ložisek šterkopísků, existence chráněné oblasti přirozené akumulace vod (významného zdroje pitné vody) a také existence záplav, které území postihují. Mělkým údolím Moravy také probíhají hlavní tahy nadmístní dopravní a technické infrastruktury (rychlostní silnice, železniční koridor, vysokotlaké plynovody a vedení velmi vysokého napětí), které region kvalitně napojují na celorepublikové dopravní a energetické systémy, zvláště dopravní infrastruktura však svými negativními vlivy zároveň limituje kvalitu života v některých obcích.

Kvalitní dopravní napojení je také důležité u obcí na okraji ORP. I v místech, které nejsou výrazně vzdáleny od center Olomoucké aglomerace, totiž neexistence kvalitního dopravního napojení snižuje konkurenceschopnost obcí.

Rozvoj území je dále výrazně ovlivněn problematikou ochrany zemědělského půdního fondu, většina potenciálních rozvojových ploch se nachází na nejkvalitnějších půdách (I. a II. třída ochrany).

Důležitým momentem pro celé ORP je existence vysokého školství v jeho správním území a s tím spojené ekonomické aktivity jako např. podnikatelský inkubátor, výzkumná centra a technologický park.

3.4.Problémy k řešení v ÚPD:

Zařazení dále vytipovaných problémů k řešení územněplánovací činností vycházejí z předpokladu, že problém je vyřešen až okamžikem dokončení fyzické realizace opatření, které problém eliminuje. Proto jsou v seznamu zařazeny i položky, jejichž řešení je současnou územněplánovací dokumentací již navrženo a z hlediska „možností územního plánování tak již byly „vyřešeny“. Toto řešení je vždy jen aktuálně vybranou možností eliminace problému a při zpracování územněplánovací dokumentace může/mělo by být řešení opět prověřeno.

Vytipování problémů pro řešení v ÚPD obcí vychází z významných střetů záměrů a limitů a z SWOT pro jednotlivé obce

Vytipování nadmístních problémů vychází z aktualizované přehledné SWOT analýzy ORP členěné a (generalizované) do třech oblastí územních podmínek.

ÚAP ORP Olomouc	Územní podmínky pro příznivé životní prostředí (shrnutí částí 01, 02, 03, 04, 05)
S STRENGTHS SILNÉ STRÁNKY	▪ v území se nachází několik velkoplošných chráněných území přírody – Litovelské Pomoraví, Údolí Bystřice, Terežské údolí, Velký Kosíř ▪ zásoby podzemních vod v CHOPAV – soběstačnost v zásobování pitnou vodou ▪ celé území je plynofikováno, většina sídel je napojena na ČOV
W WEAKNESSES SLABÉ STRÁNKY	▪ část obcí nemá stále kanalizaci napojenou na čistírnu odpadních vod ▪ znečištění prostředí z intenzivní zemědělské výroby – tradiční zemědělská oblast Hané s rozlehlými nečleněnými plochami zemědělské půdy a s farmami živočišné výroby ▪ velké zatížení některých obcí průjezdnou dopravou (silnice I/55, I/46, I/35) ▪ znečištění území z průmyslové výroby – velké ekologické zátěže areálů v Olomouci, Lutíně a Hlubočkách ▪ v záplavovém území leží velká část území Olomouce, povodněmi (i lokálními) jsou ohroženy i další obce a realizace protipovodňových opatření probíhá pomalým tempem
O OPPORTUNITIES PŘÍLEŽITOSTI	▪ rozvoj lužních lesů v záplavových územích, obnova přirozených retenčních prostor v krajině, systematické budování protipovodňových opatření ▪ rekultivace prostor po těžbě štěrkopísku, cihlářské hlíny, vápence, atd. ▪ výstavba přeložek silnic nadmístního významu I/55, I/46, II/448, atd. – zklidnění dopravy v obcích ▪ realizace lokálních prvků ÚSES na rozsáhlých plochách zemědělské půdy ▪ dokončení systémů zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod v území
T THREATS HROZBY	▪ zhoršení životního prostředí v obcích kvůli těžbě surovin v jejich okolí (prašnost, hluk, nárůst těžké dopravy,...) ▪ opakování velkých záplav na řece Moravě – nutné řešit komplexně pro celé území ▪ suburbanizace krajiny a ovlivnění krajinného rázu v územích s jeho zvýšenou ochranou výstavbou nevhodných objektů s neúměrným měřítkem ve vztahu k okolní krajině

ÚAP ORP Olomouc	Územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel (shrnutí částí 06, 07, 08, 09)
S STRENGTHS SILNÉ STRÁNKY	▪ dobře dostupná občanská vybavenost krajského města Olomouce ▪ ve větších obcích se udržuje občanská vybavenost ▪ množství významných nemovitých kulturních památek v Olomouci i v okolních obcích, identita města Olomouce jako starého centra Moravy ▪ dostupné rekreační oblasti CHKO a přírodních parků ▪ poměrně rozsáhlá výstavba obytných lokalit jak v Olomouci tak v obcích
W WEAKNESSES SLABÉ STRÁNKY	▪ veřejná infrastruktura některých obcí neodpovídá potřebám stávajících i nově přichozích obyvatel ▪ nově vzniklá obec Kozlov má jen slabé přirozené vazby na centrum ORP
O OPPORTUNITIES PŘÍLEŽITOSTI	▪ realizace přeložek silnic I/55, I46, II/448,... ▪ rozvoj integrovaného dopravního systému – rozšíření olomoucké tramvajové sítě a spojů příměstské dopravy ▪ rozšiřovat a zkvalitňovat služby a možnosti pro sport a rekreaci a přilákat tak nové obyvatele a návštěvníky ▪ citlivé vymezení rozvojových ploch pro bydlení ▪ rozvoj systému cyklistických stezek pro každodenní použití obyvateli území
T THREATS HROZBY	▪ obyvatelé Olomouce se stěhují do okolních obcí, ve větších nově postavených lokalitách tak mohou vznikat komunity nezapadající do tradiční venkovské sociální struktury (tzv. náplava); lokality nejsou často dostatečně vybaveny občanskou vybaveností

ÚAP ORP Olomouc	Územní podmínky pro hospodářský rozvoj (shrnutí 6, 8, 9 a 10)
S STRENGTHS SILNÉ STRÁNKY	▪ tradiční zemědělská oblast Hané s kvalitními půdami, tradice potravinářského a strojírenského průmyslu, kvalifikovaná pracovní síla ▪ dobrá dopravní dostupnost území v rámci ČR – rychlostní silnice, železniční koridor ▪ vysoká úroveň vzdělání v humanitních oborech, existence Vědeckotechnického parku Univerzity Palackého
W WEAKNESSES SLABÉ STRÁNKY	
O OPPORTUNITIES PŘÍLEŽITOSTI	▪ rozšíření technologického parku – podpora spolupráce mezi výzkumem a výrobou, kongresy,... ▪ využití brownfields - konverze devastovaných průmyslových a zemědělských areálů ▪ citlivé vymezení rozvojových ploch pro podnikání
T THREATS HROZBY	▪ rozvojové plochy leží převážně na nejkvalitnějších půdách – střet se zájmy ochrany ZPF

3.4.1. Vybrané nadmístní problémy

Ze předchozí SWOT vyplývají základní nadmístní problémy, u jejichž řešení je nezbytná koordinace na úrovni územněplánovací činnosti nadřazeného orgánu:

1. Systémové řešení protipovodňových opatření na větších tocích Morava, Bystřice
2. Řešení lokálních protipovodňových opatření, která zasahují území více obcí
3. Dopravní zatížení komunikací I a II třídy procházejícími zastavěným územím obcí
4. Nespojitosť ÚSES při hranicích obcí

Ad 1) a 2) – v současnosti je problematika protipovodňových opatření řešena Územní studií protipovodňové ochrany na území Olomouckého kraje. Systematický pohled na problematiku je žádoucí zachovat

Ad 3) Přeložky významně zatížených komunikací se mohou dotknout území více obcí; v současnosti je problematika z hlediska možností územního plánování řešena v ZÚR OK a územních studiích.

Ad 4) Nespojitosť/nepřesná návaznost skladebných prvků ÚSES při hranicích obcí zejména na lokální úrovni - vzhledem k omezeným možnostem úřadu územního plánování (nemusí být pořizovatelem ÚPD všech obcí v ORP) je žádoucí, aby koordinaci trasování všech úrovní ÚSES v ÚP obcí prováděl krajský úřad za součinnosti úřadů územního plánování obcí s rozšířenou působností. Tento problém je postupně řešen při pořizování ÚPD.

3.4.2. Problémy k řešení v ÚPD obcí

Problémy k řešení v ÚPD obcí jsou přehledně mapově i tabulkově vyjádřeny ve výkrese problémů a jsou výčtem zobrazených problémů, vyplývajících ze střetů záměrů a limitů využití území a ze zpracovaných SWOT analýz obcí aktualizovaný v rámci IV. Aktualizace ÚAP ORP Olomouc.

3.5. Výkres problémů k řešení v ÚPD obcí:

Výkres problémů k řešení v územněplánovací dokumentaci obcí je součástí rozboru udržitelného rozvoje území. Vlastní výkres je vytvořen v měřítku 1:25 000 a obsah i vzhled výkresu vychází z prvních ÚAP ORP Olomouc.

Barevně jsou odlišeny jednotlivé typy problémů/střetů.

4. Porovnání vývoje území:

Podmínky pro příznivé životní prostředí:

V porovnání s prvními pořízenými ÚAP, první, druhou i třetí aktualizací je výrazný posun zejména ve vybavenosti obcí kanalizací a napojení na ČOV. Přírodní prostředí zůstává stabilní a v uplynulých letech se projevily z negativních jevů víceméně jen lokální záplavy způsobené přívalovými dešti.

Podmínky pro hospodářský rozvoj:

Po zhoršení podmínek v důsledku hospodářské recese dochází ke stabilizaci situace, míra nezaměstnanosti se již nezvyšuje.

Podmínky pro soudržnost obyvatel území:

V ORP probíhala a nadále probíhá výstavba bytových jednotek nejen v Olomouci, ale i v dalších obcích, dobudovává se veřejná infrastruktura. Zintenzivňuje se aktivita developerských společností.

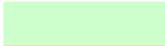
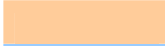
5. Přílohy:

Příloha č. 1: Tematické SWOT analýzy zpracované pro jednotlivé obce ORP Olomouc

Témata SWOT analýz:

- 1 Horninové prostředí a geologie
- 2 Vodní režim
- 3 Hygiena životního prostředí
- 4 Ochrana přírody a krajiny
- 5 Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 Veřejná dopravní a technická infrastruktura
- 7 Sociodemografické podmínky
- 8 Bydlení
- 9 Rekreace
- 10 Hospodářské podmínky

Přiřazení témat k:

	Podmínkám pro příznivé životní prostředí
	Podmínkám pro soudržnost obyvatel území
	Podmínkám pro hospodářský rozvoj
	Podmínkám pro hospodářský rozvoj i soudržnost obyvatel území

Hodnocení vztahu územních podmínek:

- + kladné hodnocení podmínek - s uvážením širších vztahů - vlivů okolních území převažuje kladné hodnocení podmínek v tematické oblasti
- záporné hodnocení podmínek - s uvážením širších vztahů - vlivů okolních území převažuje záporné hodnocení podmínek v tematické oblasti

Hodnocení je doplněno stručným odůvodněním. Pro každou obec jsou karty doplněny o hlavní požadavky, které by měla řešit územněplánovací dokumentace obce a o grafy znázorňujícími základní demografické údaje o jednotlivých obcích.

Bělkovice-Lašťany

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1	vyvážený podíl přírodních i zemědělských ploch a kvalitní zázemí	Poddolované území Lašťany-Bělkovice (surovina Bituminózní břidlice (jílovec), projevy-haldy) - ojedinělý rozsah		
2	vodní zdroje	stanovené nadmístní a místní záplavové území (Q5, Q20, Q100), ohrožení bleskovou povodní - hrozí zvýšený soustředný odtok při příválových deštích, rychlé odtékání vody ze zemědělsky využívaných území; splachování hnojiv ze zemědělských půd do vodních toků		
3		dopravní zátěž z lomu; prašnost		
4	v severovýchodní části obce migračně významné území pro velké savce a koridor migrace	nespojitosť ÚSES na hranicích obce		
5	lesy tvoří cca 40% rozlohy obce; zejména v jižní části území půdy s I a II. třídou ochrany	rozvojové plochy leží převážně na půdách nejvyšší kvality – střet se zájmy ochrany ZPF		
6	komunikace I/46 vedena mimo zastavěné území		rozvoj cykloturistiky;	zvyšování hluku, exhalací při rozšiřování bydlení směrem k I/46
7	příznivý demografický vývoj, obec je členem "mikroregionu Šternbersko"			
8	vyvážená bytová výstavba v obci			
9	v obci je koupaliště; v okolí jsou pořádány závody horských kol			
10	zázemí dvou center ORP	brownfield bývalého statku		

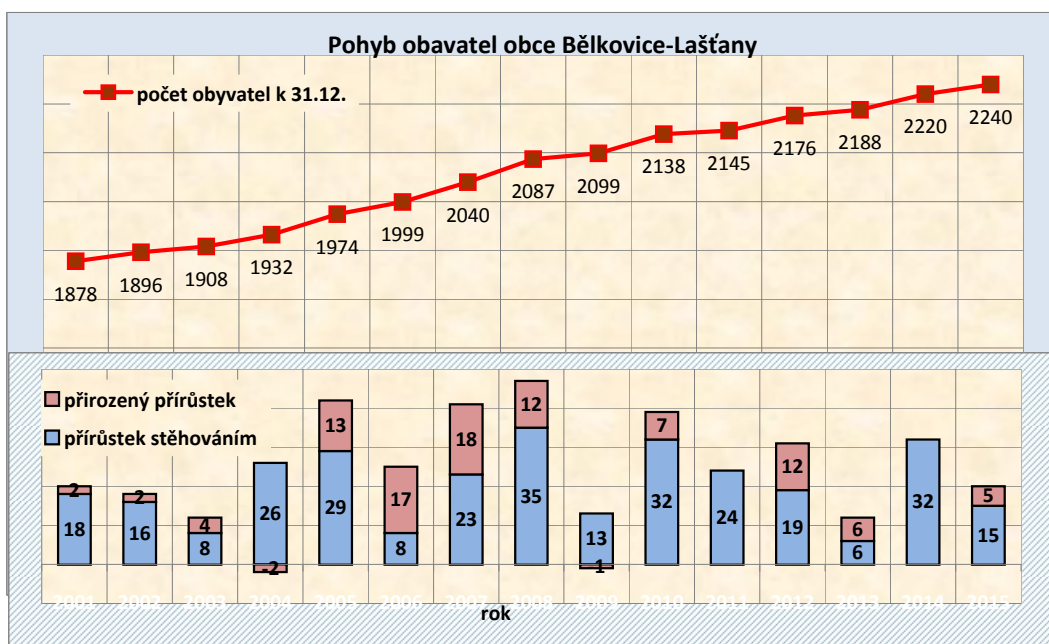
Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

pilíř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé životní prostředí	+	vyvážený podíl přírodních i zemědělských ploch a kvalitní zázemí
hospodářský rozvoj	+	zaměření na drobnou podnikatelskou činnost koresponduje s polohou i významem obce ve struktuře osídlení
soudržnost obyvatel	+	vyvážená obec s dostačující veřejnou infrastrukturou bez výrazných problémů

Požadavky na zadání ÚP

respektovat	hodnoty, zejména vyvážený poměr přírodních a zemědělských ploch, charakter původní zástavby centra Lašťan
prověřit	návaznost ÚSES na hranicích obce, možnost převedení dopravní zátěže z lomu mimo zastavěné území, možnost vytvoření veřejného prostranství
řešit	rozvoj obce s ohledem na blízkost komunikace I/46, problematiku individuální rekreace
vyvořit podmínky pro	realizaci zeleně v krajině - zasakovacích pásů remízku apod.

Bělkovice-Lašťany



DALŠÍ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE ZA ROK 2015

index stáří (IS) - podíl osob starších 65 let k osobám věku 0-14 v %	81,90%	mírně regresivní vývoj
průměrný věk obyvatel	40,0 let	pod průměrem ORP Olomouc (41,6 let)
hrubá míra celkového přírůstku obyvatel (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2013 - 2015 na 1000 obyvatel středního stavu	13,9	mezi obcemi ORP Olomouc vyšší hodnota HMCP, od roku 2011 stálé přírůstky obyvatel



Blatec

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1	ložisko nevýhradních nerostných surovin Blatec - štěrkopísek (dosud netěženo)			
2	CHOPAV, zastavěné území leží mimo záplavové území	stanovené nadmístní a místní záplavové území (Q5, Q20, Q100), lokální záplavy; rychlé odtékání vody ze zemědělsky využívaných území; splachování hnojiv ze zemědělských půd do vodních toků	zvýšit retenční schopnost krajiny,	
3		stará ekologická zátěž - skládka u lesíka "Husova studánka"; zatížení hlukem z železnice a komunikace II/435; překročena průměrná intenzita dopravy na silnici III. třídy (1399 voz/24 hod v roce 2010) chybí ČOV	přeložka železniční trati v souvislosti se zdvojkolejněním a zvýšením rychlosti; přeložka II/435	
4	Natura 2000 - podél toku Moravy - Morava - Chropýňský luh; Nadregionální ÚSES	souvislé bloky orné půdy; nízký KES; chybějící lužní porosty	doplnění ÚSES, snížení eroze	
5	kvalitní půdy	žádné plochy lesa; obdělávání ZPF ve velkých blocích, střet s ochranou ZPF	rozvoj lužních lesů	
6	železniční trať 301; II/435; plyn	chybí částečně vodovod i kanalizace i ČOV; zatížení hlukem z komunikace II. třídy a železnice	dobudování ČOV, kanalizace a vodovodu; realizace obchvatu	
7	poměrně příznivý demografický vývoj v posledních letech, dobrá			
8	vybavenost: ZŠ 1. stupeň, požární zbrojnice, obecní dům (víceúčelový sál, výdejna stravy pro seniory, a další), plocha pro výstavbu RD	chybějící infrastruktura		
9		podprůměrný potenciál cestovního ruchu v rámci obcí ORP Olomouc		
10		brownfield - areál mlýnu, Bývalá cihelna Blatec + devastované území v sousedství, v průmyslových plochách je pouze několik podnikajících subjektů		

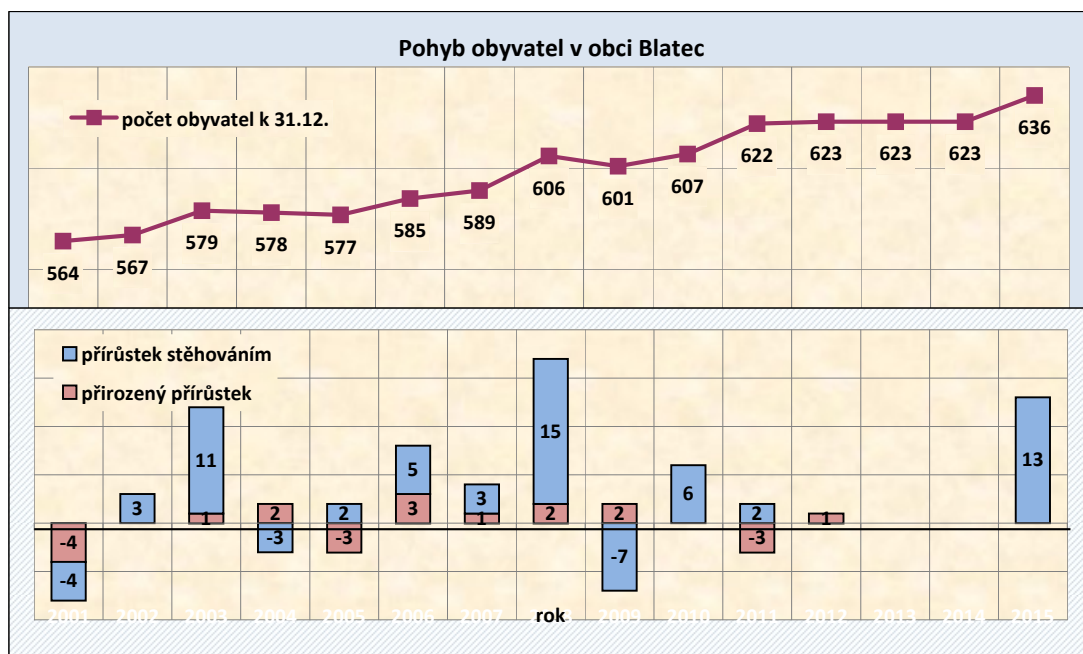
Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

pilíř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé životní prostředí	-	v obci a blízkém okolí zcela chybí přirozený celistvější krajinný prvek, jedná se o krajinu pouze zemědělsky využívanou, nacházející se nad a pod terénní lavicí při řece Moravě, pouze řeka Morava nevyvážá nedostatek krajinnotvorných prvků
hospodářský rozvoj	+	nabídka podnikatelských ploch, malý podíl podnikajících subjektů
soudržnost obyvatel	+	obec s přijatelnou vybaveností a připravovanou infrastrukturou

Požadavky na zadání ÚP

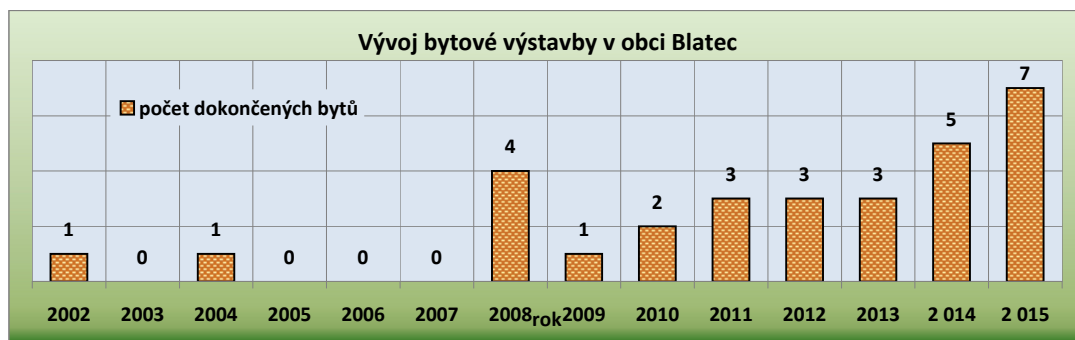
respektovat	přírodní limity a hodnoty podél toku Moravy, tradiční strukturu historické návsi
prověřit	možnosti vymezení ploch pro poldry na toku Romzy,
řešit	upřesnění koridoru pro obchvat obce
vyvořit podmínky pro	realizaci ČOV a dobudování vodovodu a kanalizace v obci, realizaci drobných protipovodňových opatření v krajině (např. zasakovací pásy) a fragmentaci souvislých bloků orné půdy

Blatec



DALŠÍ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE ZA ROK 2015

index stáří (IS) - podíl osob starších 65 let k osobám věku 0-14 v %	90,70%	mírně regresivní vývoj
průměrný věk obyvatel	40,5 let	pod průměrem ORP Olomouc (41,6 let)
hrubá míra celkového přírůstku obyvatel (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2013 - 2015 na 1000 obyvatel středního stavu	7,9	mezi obcemi ORP Olomouc mírný přírůstek



v posledních dvou letech
nárůst intenzity bytové
výstavby

Bohuňovice

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1				
2	CHOPAV Kvartér řeky Moravy v západní části území, vodní zdroj	lokální záplavy; stanovené nadmístní a místní záplavové území (Q5, Q20, Q100)	vyřešení lokální ochrany proti povodním	zhoršení problémů při nedostatečné údržbě toků
3	obec má vyřešeno odkanalizování celého území - má vlastní ČOV; obec je plynofikována; na jejím území není výrazný zdroj znečištění	částečné zatížení obce hlukem ze silnice II. tř., provozu letiště a ze železnice; znečištění prostředí ze zemědělské výroby - rozlehlé plochy obhospodařované půdy, s tím související větrná eroze prašnost, přelétání hnojiv z polí do obytného území	změna dopravní obsluhy zemědělské výroby mimo obytné území	
4	památný strom - Hromův dub	nízký koeficient ekologické stability území; nefunkčnost části ÚSES; nespojitost ÚSES při hranicích obce; převážnou část území obce tvoří plochy intenzivně využívané půdy		
5	kvalitní půdy I. a II. třídy ochrany v okolí obce; na části území vybudovány odvodňovací systémy	rozvojové plochy leží převážně na půdách nejvyšší kvality – střet se zájmy ochrany ZPF		
6	výhodné napojení na silnici I/46; územím prochází železniční trať č. 311; na území obce je provozováno neveřejné vnitrostátní letiště; obec je zásobována vodou ze skupinového vodovodu; celé území je plynofikováno a odkanalizováno, obec má vlastní ČOV; vybudovány významnější cyklostezky	přetížení silnice I/46		zatížení obce hlukem z provozu plánované druhé dráhy letiště obsažené v ZUR (proběhlo referendum s výsledkem proti vybudování druhé dráhy), zpoždování výstavby nové trasy I/46
7	velké množství společenských i sportovních spolků; obec členem "mikroregionu Šternbersko", MAS Šternberk			
8	značné množství rozvojových ploch bydlení; kompletní základní občanská vybavenost; výrazná aktivita zájmových spolků pro děti i dospělé (kultura, umění, sport)			
9	centrum zdraví; sportovní areál; rekreační využití letiště - vyhlídkové lety	obec není turistickým cílem		
0	dostatek rozvojových ploch pro výrobu			

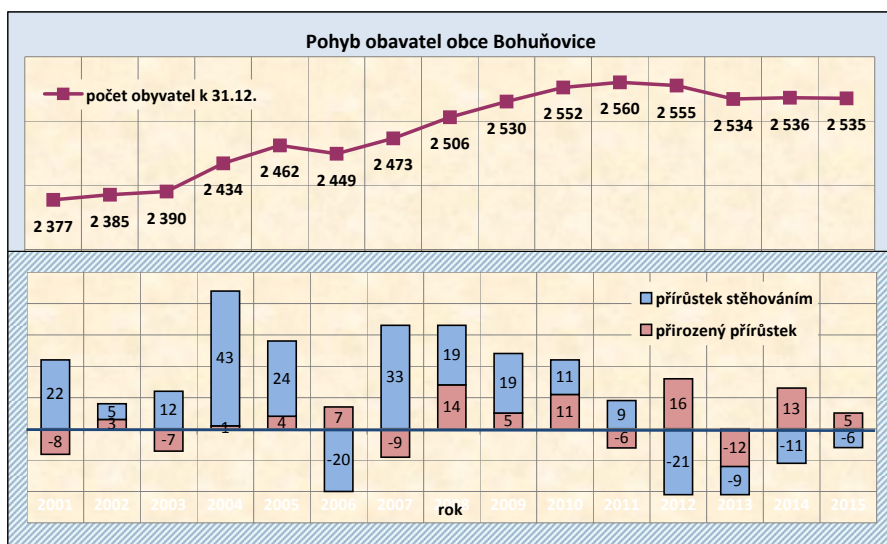
Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

pilíř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé životní prostředí	+	rozsáhlé plochy zem. půdy náchylné k větrné a vodní erozi, převážně agrární krajina s nedostatkem přirozených ekosystémů, avšak bez většího zdroje znečištění
hospodářský rozvoj	+	množství drobných podnikatelských subjektů a zemědělská výroba, dostatek ploch pro výrobu, dobré dopravní napojení
soudržnost obyvatel	+	stav je velmi dobrý, dostatečná občanská i technická vybavenost, kterou využívají i obyvatelé sousedních obcí

Požadavky na zadání ÚP

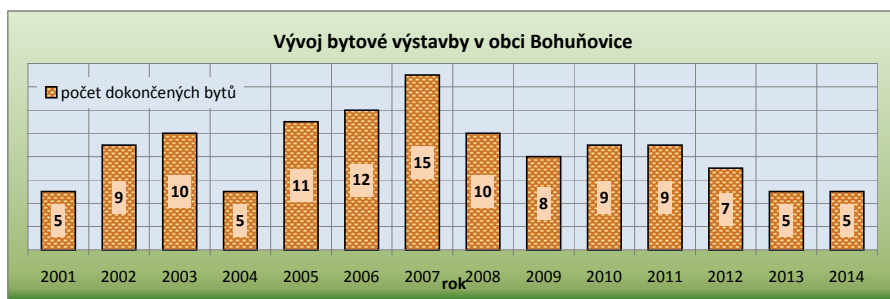
respektovat	limity území zejména CHOPAV
prověřit	možnosti rozvoje obce ve vazbě na kvalitní půdy
řešit	
vyvořit podmínky pro	realizaci drobných protipovodňových opatření v krajině, realizaci ÚSES v zemědělské krajině

Bohuňovice



DALŠÍ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE ZA ROK 2015

index stáří (IS) - podíl osob starších 65 let k osobám věku 0-14 v %	111,8%	regresivní vývoj
průměrný věk obyvatel	41,6 let	průměr ORP Olomouc (41,6 let)
hrubá míra celkového přírůstku obyvatel (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2013 - 2015 na 1000 obyvatel středního stavu	0,4	V rámci ORP velmi mírný přírůstek obyvatel, během posledních čtyř let obec ztrácí obyvatelstvo migrací



Bukovany

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1				
2	vodní zdroje pitné vody (vrty)	leží v zranitelné oblasti; ohrožení bleskovou povodní - přívalovou povodní je ohrožena především severní část obce, kam přitékají splachy z polí z lokality U kapličky		Déle trvající sucha způsobují úbytek vody ve studnách. Vzhledem k tomu, že není zrealizován vodovod, hrozí v některých lokalitách ke ztrátě zdroje vody.
3	obec napojena na ČOV Bystrovany; obec není zatěžována hlukem z dopravy	provozovna drůbežárny - zdroj hluku		
4		velkou část území tvoří rozlehlé plochy intenzivně využívané zemědělské půdy; problematická návaznost ÚSES - prvky se vykytují pouze při hranicích obce; nízký KES	koordinace vymezení ÚSES s ÚPD okolních obcí; realizovat navržené interakční prvky v krajině	
5	velkou část území tvoří rozlehlé plochy intenzivně využívané zemědělské půdy II třídy ochrany; na části zemědělsky využívaných pozemků jsou vybudovány zavlažovací a odvodňovací systémy; pozemkové úpravy ukončeny	obec leží převážně na půdách nejvyšší kvality – střet se zájmy ochrany ZPF při rozvoji		
6	obec napojena na ČOV Bystrovany; obec je plynofikovaná z RS v Bystrovanech; sběrový dvůr třídění + stanoviště	obec napojena na komunikaci III. Třídy; chybí vodovod	vybudování vodovodu; vybudování cyklostezky na Sv. Kopeček	Nárůst projíždějících aut ve směru Olomouc, Droždín, Velká Bystřice. Z hlediska bezpečnosti chodců je nutné řešit celý průtah obce.
7	Nejvyšší nárůst HMCP mezi obcemi ORP, během posledních let obec výrazně získává obyvatelstvo migrací. Obec členem "mikroregionu Bystřička"	chybí zařízení zdravotní péče, chybí kulturní zařízení, téměř třetina studentů a pracujících (ze všech žáků, studentů a ekonomicky aktivních) vyjíždí denně mimo obec do škol a zaměstnání		
8	zájem o bydlení je přiměřený, dostatečné plochy pro bydlení v územním plánu, v obci je mateřská škola, hasičská zbrojnice, 2 obchody,			
9	sportovní areál, přírodní dráha biketrialu (bývalý lom)	chatová oblast bez pozitiv pro obec, podprůměrný potenciál cestovního ruchu v rámci obcí ORP Olomouc	vybudování cyklostezky; rozvoj sportovního areálu, menších ubytovacích kapacit	Rozšíření chatové oblasti zhorší kvalitu současného stavu lokality. Zvýšení počtu aut projíždějících obcí směrem do chatové oblasti.
10	drůbežárna - pracovní příležitosti			

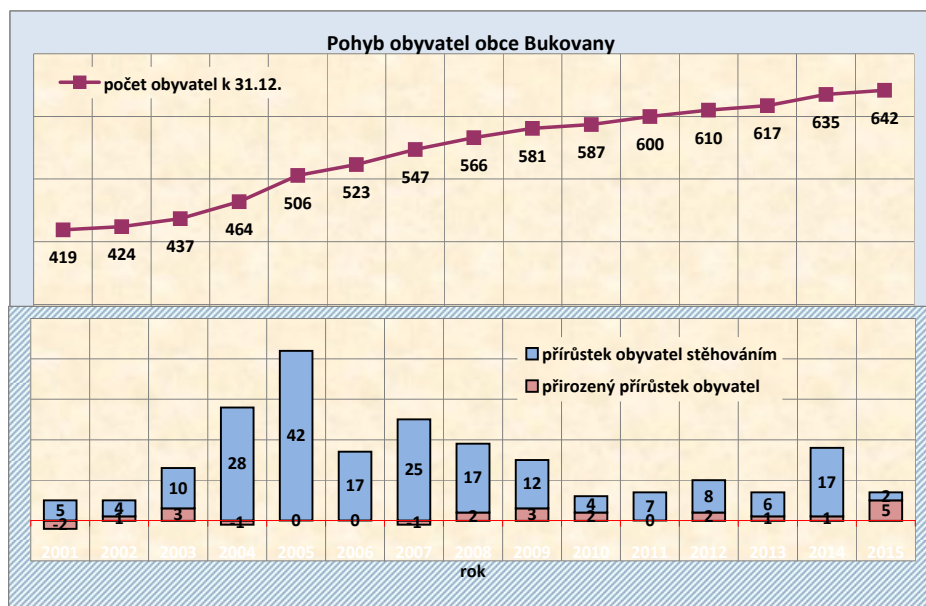
Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

pilíř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé životní prostředí	+	i když obec nemá lesní porosty, těží z přírodního rámce podhůří Nízkého Jeseníku, je méně odlehlá, nachází se v blízkosti krajského města, není zatížena exhalacemi z dopravy a průmyslu
hospodářský rozvoj	+	tradiční zemědělská obec, v místě jsou většinou živnostníci, větší zaměstnavatelé, podnikatelé, společnosti v obci nejsou, pro zaměstnance je zaměstnání ve městě dostupné, obec neplánuje rozvoj komerčních nebo průmyslových ploch
soudržnost obyvatel	+	samospráva zajišťuje technickou infrastrukturu a stará se o její zkvalitnění, zájem o bydlení je v obci patrný dle realizované výstavby, byť veřejná infrastruktura je nedostatečná, k negativnímu dopadu na veřejnou infrastrukturu zatím nedochází, díky dostupnosti zaměstnání a služeb i v blízkém městě je život v obci kvalitní.

Požadavky na zadání ÚP

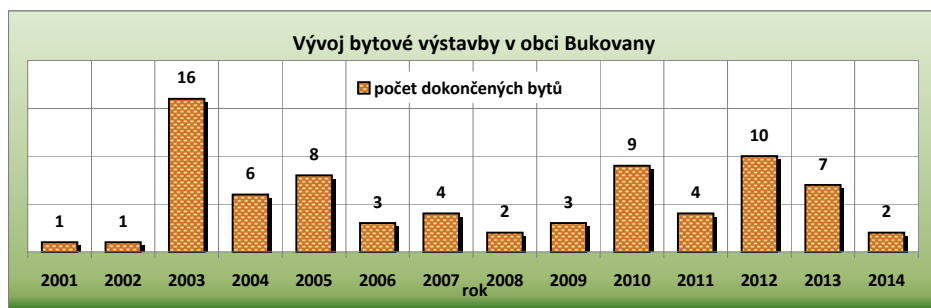
respektovat	
prověřit	
řešit	nerozšiřovat plochy pro individuální rekreaci
vyvořit podmínky pro	realizaci vodovodu

Bukovany



DALŠÍ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE ZA ROK 2015

index stárí (IS) - podíl osob starších 65 let k osobám věku 0-14 v %	90,10%	mírně regresivní vývoj
průměrný věk obyvatel	39,4 let	nízký průměrný věk, průměr ORP Olomouc (41,6 let)
hrubá míra celkového přírůstu obyvatel (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2013 - 2015 na 1000 obyvatel středního stavu	66,6	Nejvyšší nárůst HMCP mezi obcemi ORP, během posledních let obec výrazně získává obyvatelstvo migrací



Bystročice

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1	chráněné ložiskové území - dolomit, vápenec, ložisko výhradních nerostných surovin Bystročice - dolomit, vápenec (dřívější těžba povrchová)	ložiska blízko současně zastavěného území; střet ložisek s ochranou ZPF		
2		stanovené nadmístní a místní záplavové území (Q5, Q20, Q100), ohrožení bleskovou povodní (Žerůvky, U Topolánky), místní záplavy - vyběžení Blaty při průchodu vod Q20, při větších srážkách		zhoršení lokálních záplav při rozšiřování zástavby na nevhodných plochách; zhoršení lokálních záplav při nedostatečné údržbě vodního toku
3	až 95 % nemovitostí je možné napojit na kanalizaci; oba katastry plně plynofikovány	PHO kolem areálu ŽV v Bystročicích - blízko obytné zástavby, omezení vymezení nových rozvojových ploch; doprava po I/46 = zdroj hluku - omezení rozvoje obce směrem od Žerůvek na S, SZ		
4	NPP "Na skále" při severozápadním okraji území	velkou část území tvoří rozlehlé plochy intenzivně využívané zemědělské půdy; jedná se o převážně agrární krajinu s nedostatkem přirozených ekosystémů, původní přírodní vegetace téměř odstraněna; nespojitost lokálních biokoridorů na hranicích obcí, nefunkčnost části ÚSES; chybí plochy lesů		
5	velký podíl kvalitní zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany	rozvojové plochy leží převážně na půdách nejvyšší kvality – střet se zájmy ochrany ZPF, zemědělská půda je obdělávána ve velkých plochách (zemědělská půda tvoří 92% rozlohy k.ú.) – je náchylnější k větrné a vodní erozi;		
6	dobré napojení na I/46 (R46) (nedaleký sjezd u Olšan) - blízko do OC i PV; obsluha území IDSOK, v obci vodovod a kanalizace	špatný stav některých úseků kanalizace (potrubí z r. 1930 - stavebně a technicky nevyhovující)		
7	Příznivý demografický vývoj. Významné spolky v obci: TJ Sokol, myslivecké sdružení, počet přistěhovaných má stoupavou tendenci (i přes malé výkyvy), v míře nezaměstnanosti je pod celorepublikovým průměrem	blízkost 2 velkých center (Olomouce a Prostějova) negativní vliv na společenský život obce		
8	základní občanská vybavenost: ZŠ, MŠ, pošta, knihovna, služby,			
9	areál sportů	není turistickým cílem, velmi podprůměrný potenciál cestovního ruchu v rámci obcí ORP Olomouc		
10	poloha u komunikace I/46 (R46);	plocha brownfields - areál ZD částečně nevyužit	zhodnocení ploch brownfields	

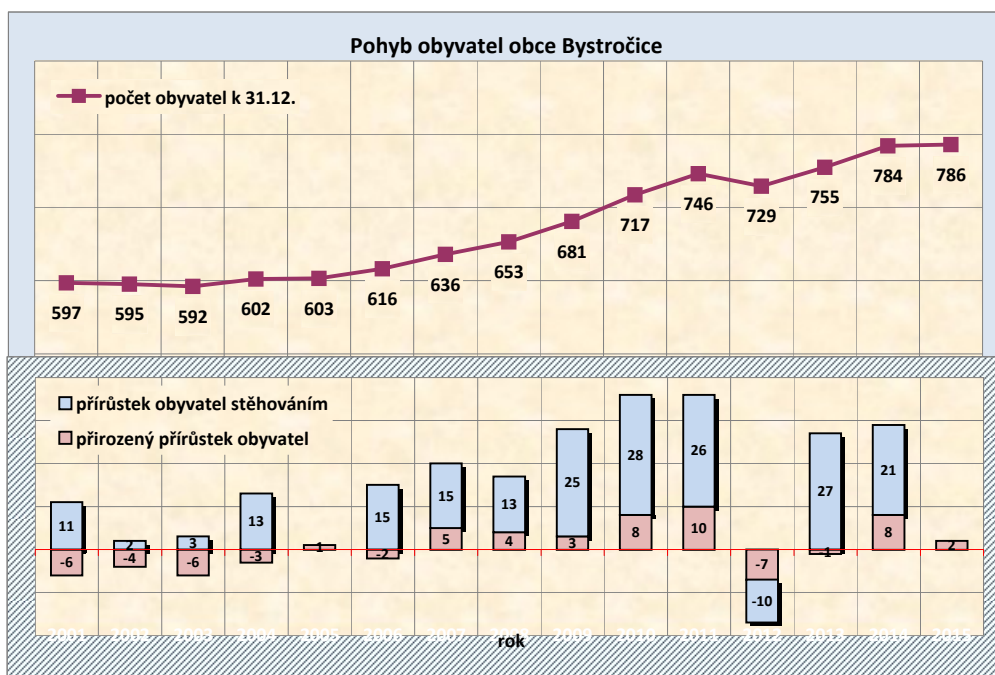
Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

pilíř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé životní prostředí	-	rozsáhlé plochy zem. půdy náchylné k větrné a vodní erozi, převážně agrární krajina s nedostatkem přirozených ekosystémů, původní přírodní vegetace téměř odstraněna; negativní vlivy silnice I/46 vedoucí v těsné blízkosti obce
hospodářský rozvoj	+	stav je dobrý - velmi dobrá dostupnost do OC i PV → pracovní příležitosti; dostatečná nabídka rozvojových ploch pro podnikání, služby v obci
soudržnost obyvatel	+	stav je dobrý - OV i TI v obci postačuje potřebám místních obyvatel, je zájem o bydlení v obci (nová výstavba na rozvojových plochách), velmi dobrá dostupnost do OC i PV → pracovní příležitosti, vyšší OV

Požadavky na zadání ÚP

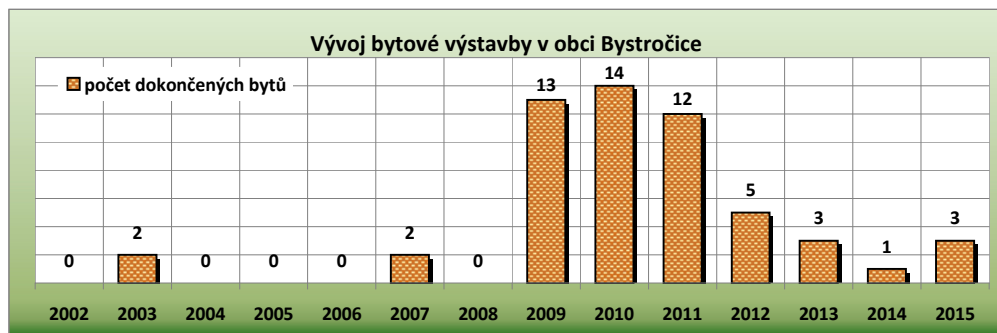
respektovat	hodnoty obce, zejména charakter zástavby návsi v Bystročicích
prověřit	umísťování zatavitelných ploch ve vazbě na kvalitu ZPF
řešit	návaznost prvků ÚSES na okolní obce
vyvořit podmínky pro	realizaci doplňkové zeleně v krajině

Bystročice



DALŠÍ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE ZA ROK 2015

index stáří (IS) - podíl osob starších 65 let k osobám věku 0-14 v %	85,20%	populace stabilizovaná, s mírně regresivním vývojem
průměrný věk obyvatel	39,8 let	nízký průměrný věk mezi obcemi ORP, průměr ORP Olomouc (41,6 let)
hrubá míra celkového přírůstku obyvatel (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2013 - 2015 na 1000 obyvatel středního stavu	42,6	obec nevykazuje tak vysoký přírůstek jako v letech 2009-2013, stále si ale drží vysokou HMCP mezi obcemi ORP



Bystrovany

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1				
2	část území obce se nachází v CHOPAV;	leží v zranitelném území; lokální povodně -ledové jevy; ohrožení bleskovou povodní - východní část obce je ohrožována splachy z polí z lokality U studánky , záplavové území řeky Bystřice zasahuje do obytných ploch zastavěného území		zhoršení záplav při nedostatečné údržbě toku Bystřice a stávajících jezů
3	kanalizace napojena na ČOV v obci	stará ekologická zátěž - vojenský prostor, kontaminace potvrzena, hluk z dopravy		
4	přírodní park Údolí Bystřice	nespojitosť lokálních biokoridorů na hranicích obce		
5	kvalitní půdy na části území obce	část rozvojových ploch leží na půdách s I a II třídou ochrany, lesní porost jen v návaznosti na řeku Bystřici		
6	obec napojena na regionální železniční trať č. 310 Olomouc - Opava-východ a na komunikaci I. třídy I/35.; obec napojena na veřejný vodovod, kanalizaci a ČOV; obec je napojena na systém cyklotras			
7	Příznivý demografický vývoj. Dobrá vazba na Olomouc díky MHD; v míře nezaměstnanosti je pod celorepublikovým průměrem, v obci je dostatek pracovních příležitostí; obec členem "mikroregionu Bystřička", fungující spolky" BB, rekreační sporty Bystrovany, volejbalisté, kopaná		předpoklad dalšího růstu obyvatel díky blízkosti města; další možnosti vytvoření pracovních příležitostí	
8	zájem o bydlení v obci; v obci je mateřská škola, základní škola 1. stupeň, sokolovna, požární zbrojnice	chybí zdravotnické zařízení (využíváno Velké Bystřice aj.), pošta		
9	v obci je sportovní rekreační areál	podprůměrný potenciál cestovního ruchu v rámci obcí ORP Olomouc		
10	dostatek stabilních výrobních a podnikatelských subjektů			

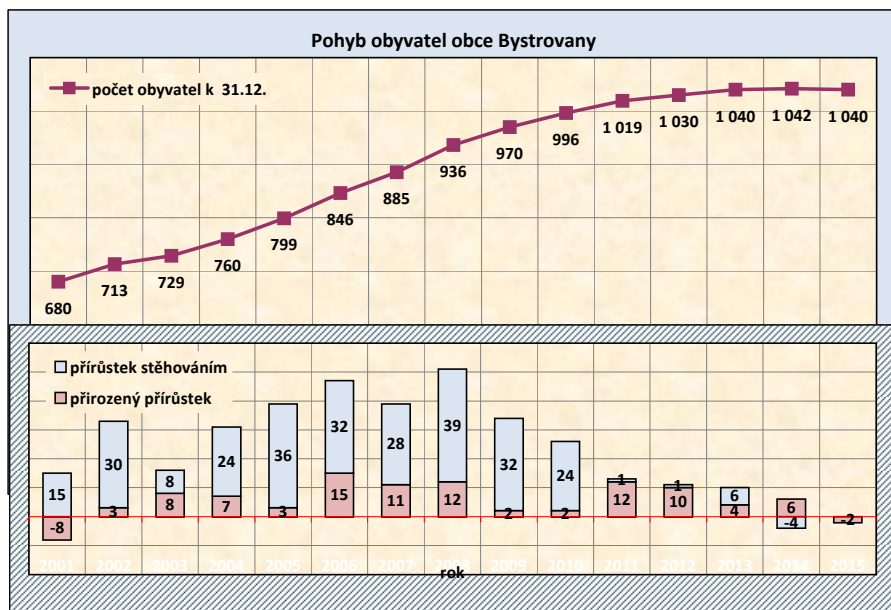
Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

pilíř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé životní prostředí	+	minimální podíl lesa, obec těží z přírodního rámce podhůří Nížkého Jeseníku a vodního toku řeky Bystřice, nachází se v blízkosti krajského města
hospodářský rozvoj	+	tradiční zemědělská obec, v obci je dostatek podnikatelských subjektů a pracovních příležitostí, je zajištěn i rozvoj podnikání
soudržnost obyvatel	+	zájem o bydlení je v obci patrný dle realizované výstavby, veřejná infrastruktura je dostatečná, díky dostupnosti služeb v obci i blízkém městě je život v obci kvalitní

Požadavky na zadání ÚP

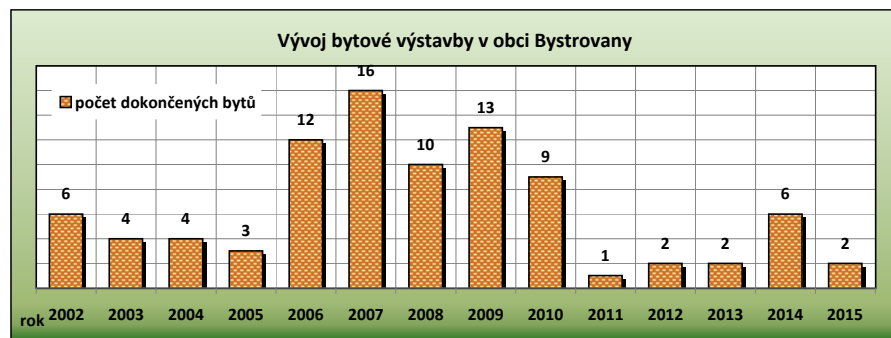
respektovat	územní rezervu D-O-L, strukturu historické návsi		
prověřit	možnosti návrhu ploch pro bydlení vzhledem k očekávanému zájmu o bytovou výstavbu		
řešit	střet trasy D-O-L a regionálního biocentra ÚSES, střet navrhované trasy tzv. východní tangenty a regionálního biocentra ÚSES, rozvoj obce mimo kvalitní zemědělské půdy		
vyvořit podmínky pro	realizaci zeleně v krajině		

Bystrovany



DALŠÍ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE ZA ROK 2015

index stáří (IS) - podíl osob starších 65 let k osobám věku 0-14 v %	57,60%	obec si od roku 2011 udržuje stabilizovanou populaci
průměrný věk obyvatel	38,0 let	nízký průměrný věk obyvatel, průměr ORP Olomouc (41,6 let)
hrubá míra celkového přírůstku obyvatel (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2013 - 2015 na 1000 obyvatel středního stavu	9,6	Obec měla v letech 2009-2011 vysoké přírůstky obyvatel, od té doby přírůstky klesaly, v roce 2015 došlo poprvé od roku 2001 k úbytku obyvatel



Daskabát

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1				
2	vodní toky Olešnice a Malá Vrtůvka lemovány doprovodnou zelení.	lokální záplavy; zranitelná oblast		
3	plynifikace	napojení na ČOV AČR Přáslavice; zatížení hlukem a exhalacemi (po zavedení mýtného opět silná zátěž dopravou), překročena průměrná intenzita dopravy na silnici II. třídy (2617 voz/24 hod v roce 2010) zatížení hlukem - příjezd do vojenského prostoru, střelba		
4	migračně významné území pro velké savce	nespojitosť lokálních biokoridorů na hranicích obce		
5	Okolní krajina je z části zemědělsky obhospodařovaná (22% z výměry katastru obce) a z části tvořena lesními porosty (1/5). Minoritně zastoupeny louky. na části zemědělsky využívaných pozemků jsou vybudovány zavlažovací a odvodňovací systémy			
6	obchvat obce R35, vodovod, kanalizace, plynifikace; fungující systém třídění odpadů	odpady končí na skládce; vedení VTL plynovodu limituje územní rozvoj obce		vyčerpání kapacity skládky - odpady sváží AVE, skládka na území obce žádná není, stará skládka rekultivována
7	obec členem "mikroregionu Bystřička"	Obec s druhou nejstarší populací s druhým nejvyšším průměrným věkem obyvatel mezi obcemi ORP Olomouc		
8	převažuje obytná funkce obce			
9	funkční sportovní rekreační areál se zázemím	není turistickým cílem, režim vojenského újezdu omezuje rekreační využití, velmi podprůměrný potenciál cestovního ruchu v rámci obcí ORP Olomouc		
10	v obci je více než 30 živnostníků či drobných podnikatelů	brownfield, devastované území - Olešnický mlýn		

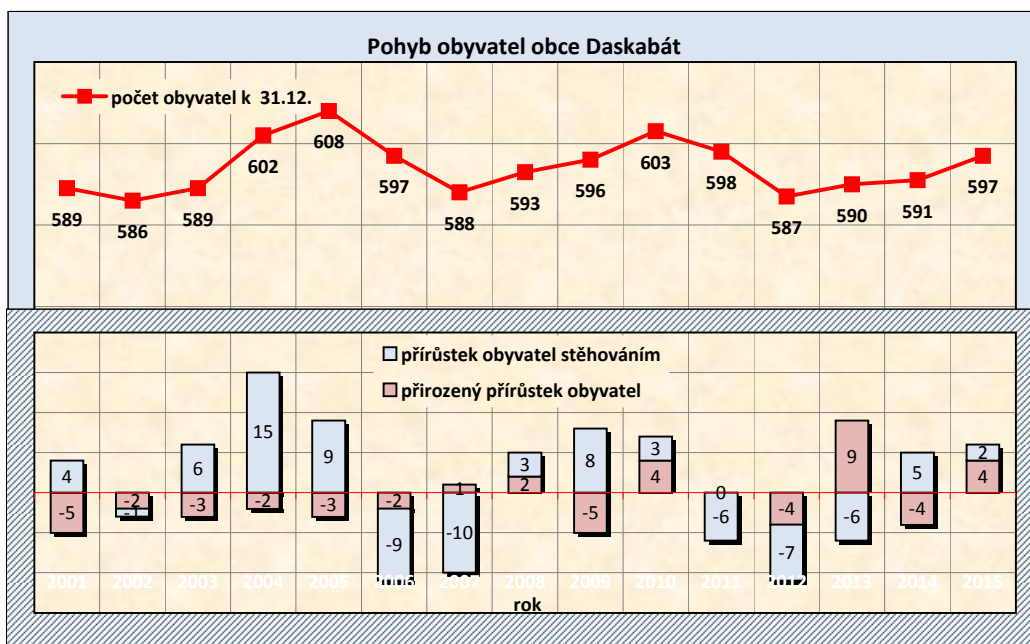
Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

pilíř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé životní prostředí	-	rozsáhlé plochy zem. půdy náchylné k větrné a vodní erozi, převážně agrární krajina s nedostatkem přirozených ekosystémů, původní přírodní vegetace téměř odstraněna; negativní vlivy silnice R35, vliv sousedního vojenského újezdu Libavá
hospodářský rozvoj	-	v samotné obci není dostatek pracovních příležitostí
soudržnost obyvatel	+	základní občanská vybavenost

Požadavky na zadání ÚP

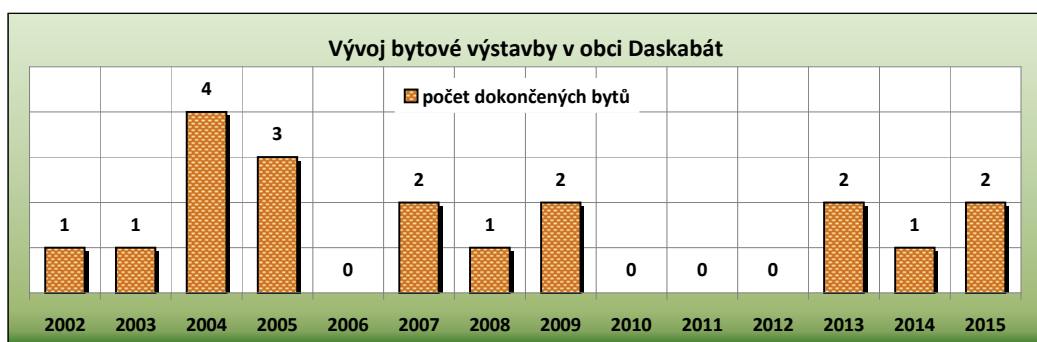
respektovat	
prověřit	možnost umístění plochy pro sport a rekreaci
řešit	návaznost vymezení ÚSES na okolní obce
vyvořit podmínky pro	realizaci drobných protipovodňových opatření v krajině (zasakovací pásy), realizaci kanalizace a ČOV

Daskabát



DALŠÍ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE ZA ROK 2015

index stáří (IS) - podíl osob starších 65 let k osobám věku 0-14 v %	155,20%	Obec s druhou nejstarší populací mezi obcemi ORP Olomouc. Hodnoty IS se od roku 2011 mírně snížily ze 163% na 155%, stále vysoce regresivní populace
průměrný věk obyvatel	43,9 let	Obec s druhým nejvyšším průměrným věkem obyvatel mezi obcemi ORP Olomouc. Průměr ORP Olomouc (41,6 let)
hrubá míra celkového přírůstku obyvatel (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2013 - 2015 na 1000 obyvatel středního stavu	6,7	mírný nárůst obyvatel ve srovnání s dalšími obcemi ORP



Dolany

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1	ložisko výhradních nerostných surovin Jílová-Dolany (jílovitá břidlice) - těžba	poddolované území po těžbě stavebního kamene- ojedinelého		
2	vlastní vodní zdroje	Dolany-Pod Kartouzkou- Zatopení zahrad při přívalových deštích.Dolany-fotbalové hřiště- hrozí splachy při přívalových deštích.		
3		zatížení hlukem a zvýšenou prašností podél komunikace I/46 v místní části Dolánky, dále překročena intenzita dopravy na na silnici III. řidy v Dolanech a Vésce		
4	přírodní park Údolí Bystřice na části území; migračně významné území pro velké savce + dálkový migrační koridor, památný strom "Lipa v Dolanech"			
5	v západní části území kvalitní půdy II třídy ochrany; vysoký podíl lesních porostů (45%)	střet rozvoje obce s ochranou ZPF		
6	vybudovaná infrastruktura (ČOV, kanalizace, vodovod, plyn, telefon); napojení na komunikaci I/46, bezdrátový veřejný rozhlas napojený na záchranný informační systém	přetížení v místní části Dolánky (I/46); dopravní závady na místních komunikacích; problematika zástavby na okraji obce na hranici s Tověří, využívající technické infrastruktury obce Tověř		
7	příznivý demografický vývoj; vyudovaný Domov pro seniory - přednostně určen občanům Dolan, obec členem "mikroregionu Šternbersko a Olomoucko", Fotbalový klub VC Dolany, Dechová hudba Dolanka, Skupina Heřmánek, taneční skupina Máta, spolky: Senior klub, hasiči, Každoroční hudební akce "Country stodola" v areálu osmička ve Vésce	nedostatečná kapacita MŠ a ZŠ		
8	zájem o bydlení-Značný nárůst výstavby RD v posledních letech; obecní bytovky - nájemní bydlení zejm. pro mladé rodiny; dobrá občanská vybavenost-spádová oblast pro okolní obce- ZŠ, jídelna (zásobuje i zařízení v okolních obcích), MŠ, pobočka Základní umělecké školy, zdravotní středisko, 2 lékárny, pošta (poštovní spojitelná), 3 knihovny (Dolany, Véska, Pohořany)	vzhledem k ostatním obcím ORP vysoký podíl neobydlených bytů v domech sloužících k rekreaci v Pohořanech (9%), ve Vésce (7%). (z celkového počtu bytů)		trend rozšiřování solitérního zastavování do volné krajiny (zejm. část Pohořany a Véska)
9	vysoký potenciál cestovního ruchu mezi obcemi ORP Olomouc, příměstská zájmová rekreační oblast Olomouce; množství NKP (zříceniny kartouzského kláštera, zámek, atd.) a památek místního významu; plochy pro sport - fotbalové hřiště, golfový areál, nové hřiště u ZŠ a MŠ, rekreační území Pohořany	problematika ochrany majetku; likvidace odpad.vod rekreačních objektů-ve volné krajině		
10	množství podnikatelských subjektů; dostatek ploch pro výrobu	brownfield výrobního areálu Likérky Dolany		

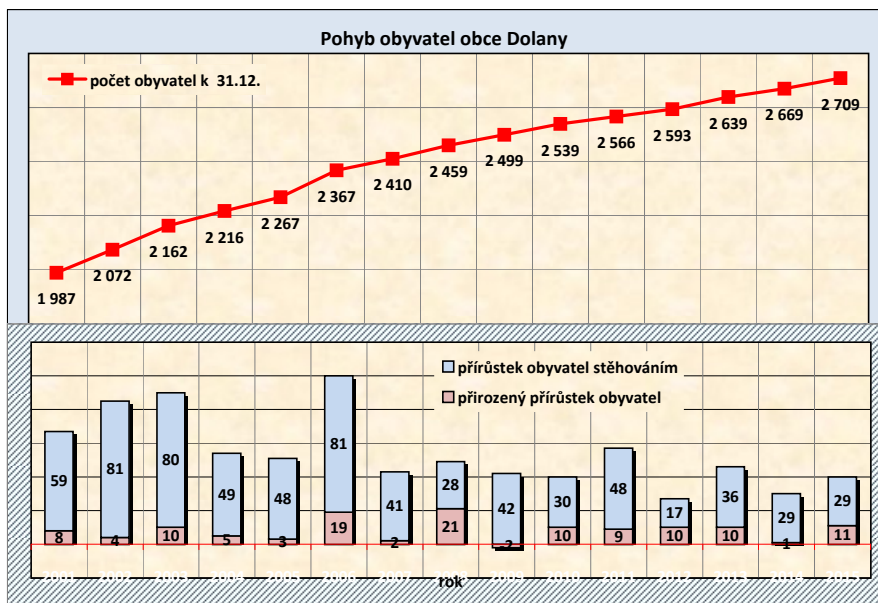
Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

příliš	hodnocení	odůvodnění:
příznivé životní prostředí	+	I přes zatížení hlukem a zvýšenou prašností podél komunikace v místní části Dolánky je současný stav velmi dobrý a trend setrvalý - zastavený provoz těžby břidlice, lokální biokoridor Dolanský potok, KES=1,29 tj. vyvážená krajina
hospodářský rozvoj	+	současný stav je dobrý - sídlo v lokalitě kvalitního ŽP v bezprostřední blízkosti Olomouce jako pracovištního centra, nezaměstnanost pod průměrem ORP. V obci množství drobných podnikatelských subjektů a zemědělská výroba, dostatek ploch pro výrobu. Trend je setrvalý, obec neplánuje větší hospodářský rozvoj
soudržnost obyvatel	+	stav je velmi dobrý vzhledem ke stavu občanské vybavenosti, kterou využívají i obyvatelé sousedních obcí i vzhledem k vybavenosti TI. Díky blízkosti Olomouce se projevují suburbanizační procesy požadavky na nové rozvojové plochy na bydlení. Trend je setrvalý, pokud se podaří korigovat suburbanizační proces a s ním související zábor zemědělské půdy.

Požadavky na zadání ÚP

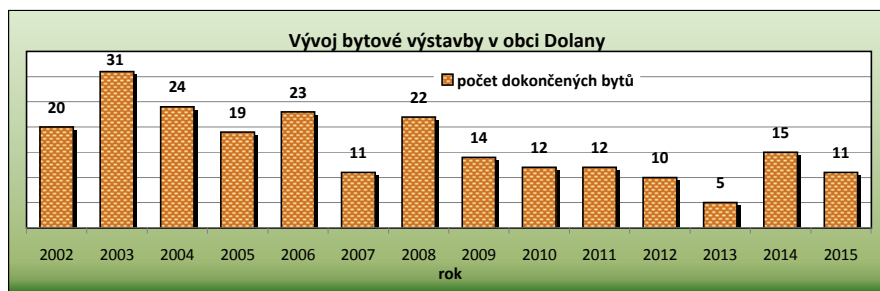
respektovat	hodnoty území, zachovat krajinný ráz u obcí Véska, Pohořany
prověřit	potřebu rozvoje ploch bydlení v částech Véska a Pohořany
řešit	návaznost biokoridorů ÚSES na okolní obce, zpřesnit vymezení koridoru pro umístění komunikace I/46
vyvořit podmínky pro	a podmínky pro posílení vodovodu, realizaci cyklostezek

Dolany



DALŠÍ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE ZA ROK 2015

index stáří (IS) - podíl osob starších 65 let k osobám věku 0-14 v %	77,20%	Od roku 2011 stabilizovaná populace, v kú Pohofany a Véska populace regresivní
průměrný věk obyvatel	39,5 let	Obec s dlouhodobě nízkým průměrným věkem obyvatel. Průměr ORPOLomouc (41,6 let)
hrubá míra celkového přírůstku obyvatel (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2013 - 2015 na 1000 obyvatel středního stavu	36,5	obec nevykazuje tak vysoký přírůstek jako v letech 2009-2013, stále si ale drží vysokou HMCP mezi obcemi ORP, od roku 2011 obec obyvatelstvo neustále získává především migrací



Doloplazy

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1				
2	vlastní zdroje pitné vody, potok Týnečka	leží v zranitelné oblasti, Ohrožení splachy z polí v lokalitách Nad bránou a Na pastvisech		
3	území není znečišťováno významnými zdroji emisí			
4		nespojitosť lokálních biokoridorů na hranicích obce		
5	na velké části území se vyskytují převážně nejvyšší kvality I. a II. třídy ochrany; na části zemědělsky využívaných pozemků jsou vybudovány zavlažovací a odvodňovací systémy, chmelnice	rozvojové plochy leží převážně na půdách nejvyšší kvality – střet se zájmy ochrany ZPF, zemědělská půda je obdělávána ve velkých plochách – je náchylnější k větrné a vodní erozi, lesy se vyskytují minimálně na okraji území		
6	komunikace II/436, plynofikace, ČOV			
7	Hanácký národopisný soubor Olešnice, skautský oddíl, SDH, Myslivecké sdružení, zahrádkářský svaz, honební společenstvo, Farnost Cyrila a Metoděje. Tradiční národopisná slavnost - jízda králů, člen mikroregionu Bystřička			
8	v obci mateřská škola, základní škola 1. stupeň, kulturní dům, hasičská zbrojnice, pošta, knihovna, obchody, služby, stravování, Charitní pečovatelská služba			
9	sokolské hřiště, Doloplazské kříže (starají se skauti)	obec není rekreační oblastí, velmi podprůměrný potenciál cestovního ruchu v rámci obcí ORP Olomouc		
10	nejsou plochy brownfields			

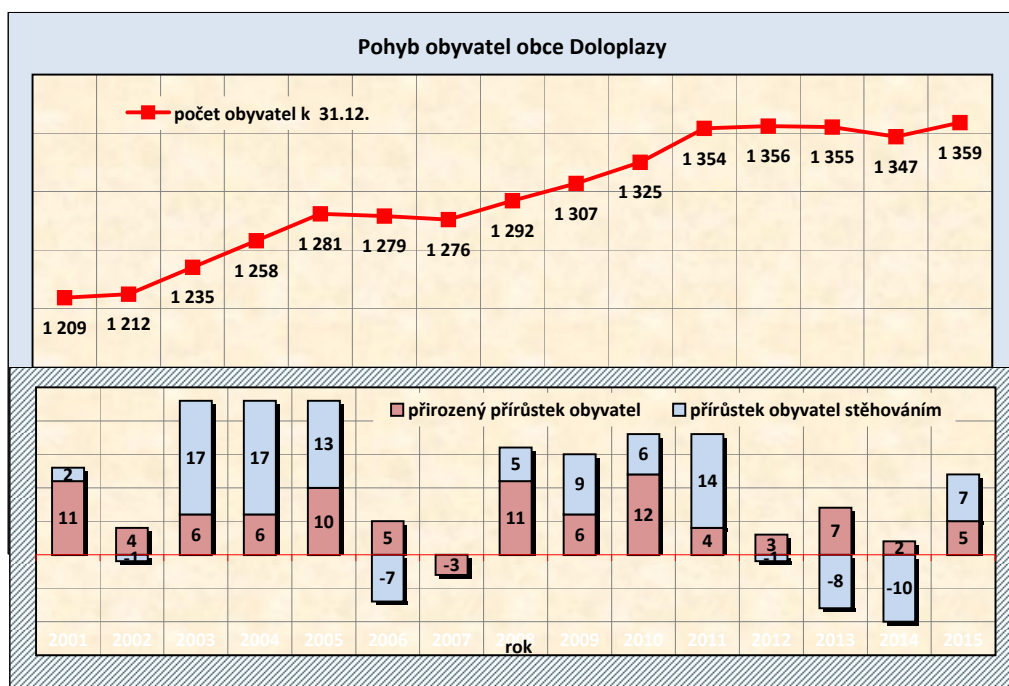
Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

pilíř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé životní prostředí	+	minimální podíl lesa, obec leží v příjemné krajině, těží z přírodního rámce podhůří Nízkého Jeseníku a vodního toku říčky Týnečky, nachází se v blízkosti krajského města, není zatížena exhalacemi z dopravy a průmyslu
hospodářský rozvoj	-	tradiční zemědělská obec, v místě jsou většinou živnostníci, větší zaměstnavatelé, podnikatelé, společnosti v obci nejsou, pro zaměstnance je zaměstnání v Olomouci dostupné, obec neplánuje rozvoj komerčních nebo průmyslových ploch
soudržnost obyvatel	+	Obec je samostatná od roku 1990 (do té doby patřila k Tršticím), zájem o bydlení je v obci patrný dle realizované výstavby, veřejná infrastruktura je zatím dostatečná i pro rozvoj, díky dostupnosti

Požadavky na zadání ÚP

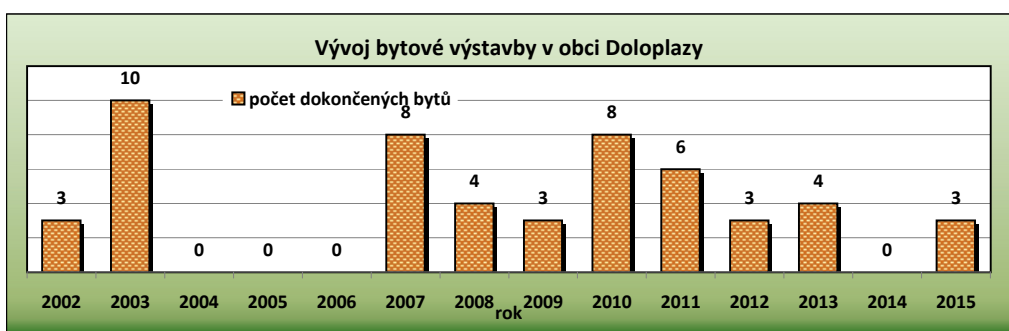
respektovat	historickou strukturu návsi, limity, zejména ochranná pásma vodních zdrojů
prověřit	vymezení plochy pro poldr
řešit	návaznost USES na hranicích obce
vyvořit podmínky pro	vybudování cyklostezky

Doloplazy



DALŠÍ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE ZA ROK 2015

index stáří (IS) - podíl osob starších 65 let k osobám věku 0-14 v %	85,00%	populace stabilizovaná, s mírně regresivním vývojem
průměrný věk obyvatel	39,6 let	Obec s dlouhodobě nižším průměrným věkem obyvatel. Průměr ORPOLomouc (41,6 let)
hrubá míra celkového přírůstku obyvatel (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2013 - 2015 na 1000 obyvatel středního stavu	0	obec vykazovala vysoký přírůstek obyvatel v letech 2009-2011 (40) od té doby se stále snižoval až na 0 v roce 2015



Drahanovice

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1				
2	Soběstačnost obce v zásobení pitnou vodou - vodní zdroje, středem obce protéká potok Zlatá stružka (prameniště je vyhlášeno VKP)	Drahanovice, Luděfov, Střížov-splachy z okolních polí při příválových deštích, místní záplavy v údolnici Zlaté stružky		
3		znečištění prostředí je evidováno z dopravní zátěže na procházejících silnicích a dále ze zemědělské výroby- Zemědělské družstvo Senice na Hané - významné úniky znečišťujících látek do ovzduší dle IRZ (amoniak), větrná eroze na zemědělských plochách, prašnost, přelétání hnojiv z polí do obytného území		
4	přírodní parky Velký Kosíř, Terežské údolí; Přírodní rezervace Malý Kosíř, registrované VKP Prameniště Zlaté stružky a Park Drahanovice, památné stromy	převážnou část území obce tvoří plochy intenzivně využívané pudy		
5	velká část zemědělské půdy náleží do I. a II. třídy ochrany, velký podíl lesních pozemků	rozvojové plochy leží převážně na půdách nejvyšší kvality – střet se zájmy ochrany ZPF, zemědělská půda je obdělávána ve velkých plochách – je náchylnější k větrné a vodní erozi		
6	obec je dobře dopravně dostupná, územím prochází silnice II/448 a II/446, železnice Olomouc-Prostějov, obec je vybavena techn. infrastrukturou - vodovod, plynovod	přetížení silnice II/448 Olomouc-Konice, problémová křižovatka obou silnic II.tř."Na Hlavní" s evidovanými dopravními nehodami, deficit cyklostezek podél silnic		
7	obec je členem "mikroregionu Kosířsko", a regionu Haná, Občanské sdružení "U nás" -záchrana pozůstatků bývalé Luděfovské tvrze a dalších historických a kulturních památek lokalitě	Obec s jednou z nejstarší populací mezi obcemi ORP Olomouc. Vysoká denní vyjížďka mimo obec z části Kníničky (žáků, studentů a ekonomicky aktivních)		
8	vysoce kvalitní přírodní prostředí okrajových částí obce, vyhovující dopravní dostupnost obce z okresního města Olomouc nebo z Prostějova, nabídka ploch bydlení, vyhovující veřejná vybavenost území	vzhledem k ostatním obcím ORP vysoký podíl neobydlených bytů v domech sloužících k rekreaci ve Lhotě Pod Kosířem (14%), v ostatních částech (4-7%) (z celkového počtu bytů)		
9	nadprůměrný potenciál cestovního ruchu mezi obcemi ORP Olomouc, existence pěších turistických tras i cyklotras, významné turistické cíle v obci i v jejím okolí - Černá věž je pozůstatkem gotické tvrze (stálá expozice Vlastivědného muzea Olomouc), Luděfovská tvrz a další památky	objekty individuální rekreace jsou umístěny i ve volné krajině, jejich kumulace a sezónní obývání s sebou přináší problémy s ochranou majetku, likvidací odpadních vod, atd.; rozvoj rekreace se střetává se zájmy ochrany přírody		rozšiřování zastavěných ploch rekreačních objektů, jejich postupná změna na objekty trvalého bydlení bez doplnění odpovídající veř.infrastruktury a v rozporu s podmínkami možného trvale udržitelného rozvoje
10		brownfield, devastovaná území - brownfield po bývalém cukrovaru v Drahanovicích, areál ZD ve Lhotě pod Kosířem, zemědělský areál v Drahanovicích		

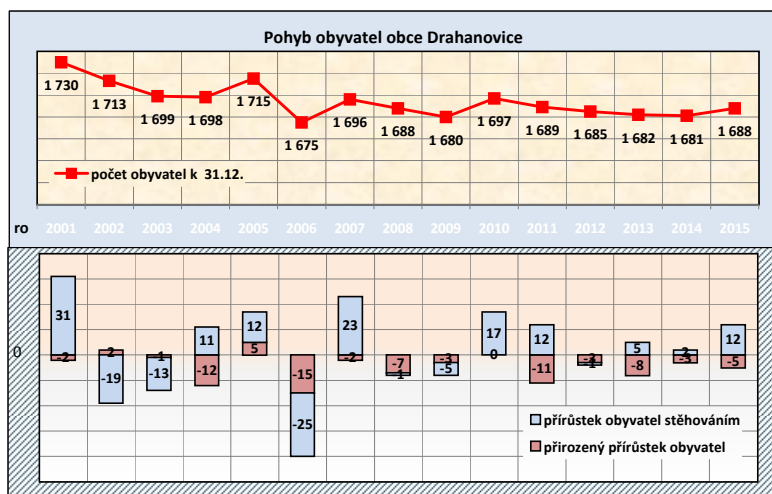
Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

přílif	hodnocení	odůvodnění:
příznivé životní prostředí	+	velmi dobré, přírodní parky Velký Kosíř, Terežské údolí; Přírodní rezervace Malý Kosíř,
hospodářský rozvoj	-	nedaří se vhodně využít rozsáhlý areál bývalého cukrovaru, chybí kvalitní dopravní napojení na komunikaci vyšší třídy
soudržnost obyvatel	+	obec má základní občanskou i technickou vybavenost

Požadavky na zadání ÚP

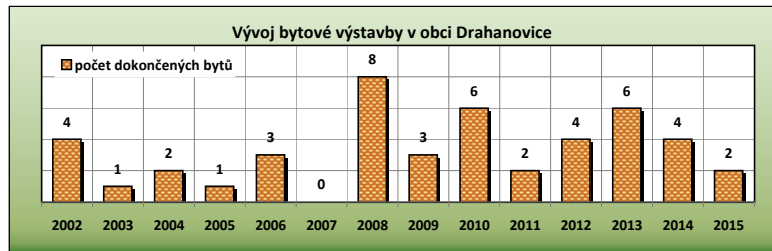
respektovat	ochranné pásmo lázní Slatinice
prověřit	možnosti obchvatu na komunikaci II/448 v místní části Luděfov, možnost využití brownfieldu po bývalém cukrovaru
řešit	návaznost vymezení ÚSES při hranicích obce, nerozšiřovat plochy pro individuální rekreaci - chatové kolonie, problematiku křížení silnic II/448 a II/446
vyvojit podmínky pro	realizaci doprovodné zeleně v krajině, vybudování ČOV, rozvoj rekreace

Drahanovice



DALŠÍ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE ZA ROK 2015

index stáří (IS) - podíl osob starších 65 let k osobám věku 0-14 v %	133,50%	Obec s jednou z nejstarší populací mezi obcemi ORP Olomouc. Hodnoty IS se od roku 2011 stále zvyšují, regresivní v ků Drahanovice, v ostatních ků vysoce až extrémně regresivní populace (Kníničky, Lhota pod Kosířem)
průměrný věk obyvatel	42,4 let	Patří k obcím s nejvyšším průměrným věkem obyvatel v rámci ORP Olomouc. Průměr ORP Olomouc (41,6 let)
hrubá míra celkového přírůstku obyvatel (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2013 - 2015 na 1000 obyvatel středního stavu	3	v porovnání s obcemi ORP Olomouc obec vykazuje mírný nárůst obyvatel



Dub nad Moravou

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1	významná geologická lokalita (PP) - Tučapská skalka, ve velmi dobrém stavu	aktivní sesuv Bolelouc		
2	vodní zdroje, CHOPAV, Morávka, Blata, Steklá	stanovené nadmístní a místní záplavové území (Q5, Q20, Q100)		
3		hluk z dopravy, větrná eroze půdy		
4	Lokalita Natura 2000 - Morava - Chropýňský luh, památné stromy - Tučapské lípy,	velkou část území tvoří rozlehlé plochy intenzivně využívané zemědělské půdy; nespojitost lokálních biokoridorů na hranicích obcí		
5	na velké části území se vyskytují převážně nejkvalitnější půdy I. a II. třídy ochrany; na části zemědělsky využívaných pozemků jsou vybudovány zavlažovací a odvodňovací systémy	rozvojové plochy leží převážně na půdách nejvyšší kvality – střet se zájmy ochrany ZPF; zemědělská půda je obdělávána ve velkých plochách – je náchylnější k větrné a vodní erozi; chybí souvislá zalesněná plocha	rozvoj lužních lesů v záplavových oblastech	
6	kommunikace II/435 a II/150; dálková cyklotrasa; ČOV, kanalizace, vodovod, plynovod, veřejně přístupná místa PIAP k internetu	problematická křižovatka silnic II/150 a II/435		
7	poměrně příznivý demografický vývoj, spolupráce obcí v rámci Mikroregionu Království, Obecní policie působí na katastrech obcí: Dub nad Moravou, Blatec, Hrdibořice, Kožušany – Tážaly			
8	(dřívější středisková obec) mateřské školy Dub, Bolelouc, Základní škola Dub, sokolovna, základní lékařské ordinace jsou sdruženy do rek. objektu, dům s pečovatelskou službou, víceúčelový letní areál Bolelouc, knihovna, víceúčelový objekt (úřad městyse, hasičská zbrojnice, pohostinství, obchod pojišťovna), sportovní areály Dub, Bolelouc			
9	nadprůměrný potenciál cestovního ruchu mezi obcemi ORP Olomouc, poutní chrám Očištění Panny Marie; církevní turistika, Moravská stezka na území ORP Olomouc, část mezi Bolelouch a Charvátý	chybějící ubytovací kapacity		
10	3 zemědělská střediska			

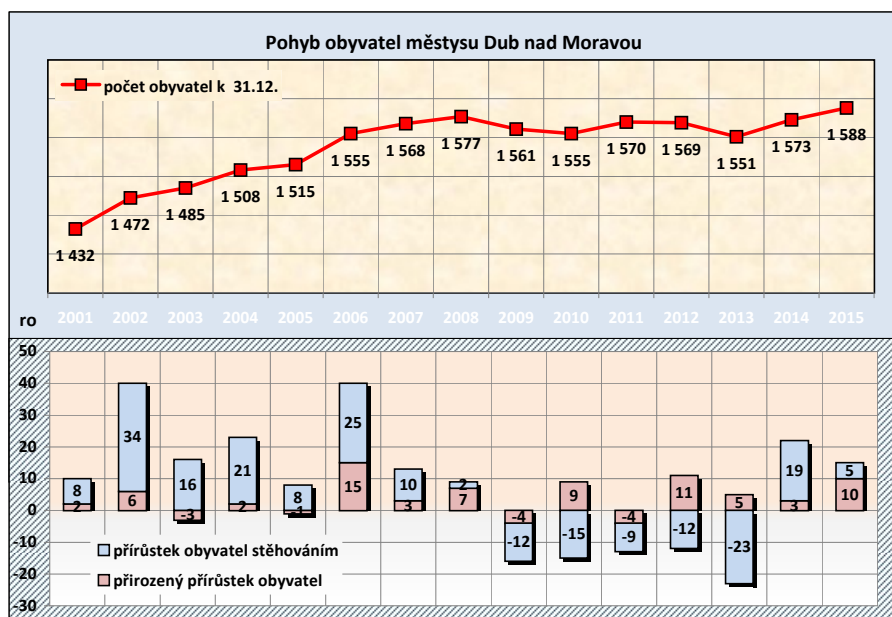
Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

pilíř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé životní prostředí	-	v obci chybí přirozený celistvější krajinný prvek, jedná se o krajinu výrazně zemědělsky využívanou, nacházející se nad a pod terénní lavicí při řece Moravě, pouze řeka Morava nevyvážá nedostatek krajinnotvorných prvků, obec není zatížena exhalacemi z dopravy a průmyslu
hospodářský rozvoj	+	tradiční zemědělská obec - 3 areály zemědělských středisek, v místě jsou většinou živnostníci, větší zaměstnavatelé, podnikatelé, společnosti v obci nejsou, pro zaměstnance je zaměstnání v Olomouci hůře dostupné, minimum ploch pro podnikání, obec neplánuje rozvoj komerčních nebo průmyslových ploch, v současné době obec stagnuje
soudržnost obyvatel	+	zájem o bydlení je v obci patrný dle realizované výstavby, veřejná infrastruktura je dostatečná, díky dostupnosti služeb v obci je život v obci kvalitní

Požadavky na zadání ÚP

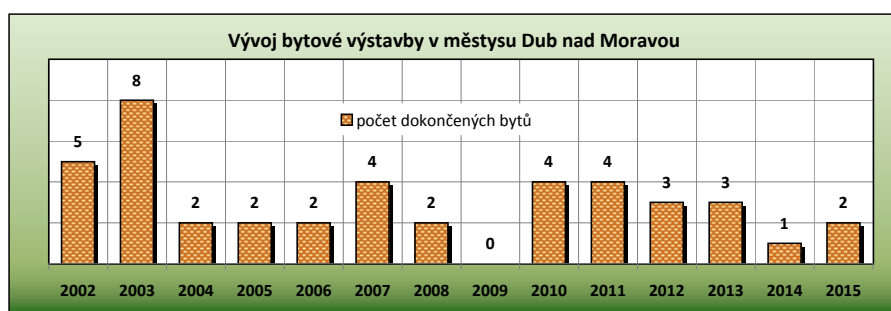
respektovat	přírodní hodnoty podél toku Moravy, strukturu návsi v místní části Tučapy
prověřit	trasu regionálního biokoridoru ÚSES RK1450, trasu přeložky II/150
řešit	doplnění ploch zeleně v krajině v návaznosti na kostru ÚSES
vyvořit podmínky pro	realizaci doprovodné zeleně v krajině

Dub nad Moravou



DALŠÍ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE ZA ROK 2015

index stáří (IS) - podíl osob starších 65 let k osobám věku 0-14 v %	94,20%	od roku 2011 stabilně mírně regresivní populace, v kú Bolelouc a Tučapy vyšší hodnoty IS
průměrný věk obyvatel	40,8 let	Patří k obcím s nižším průměrným věkem obyvatel v rámci ORP Olomouc. Průměr ORPOLomouc (41,6 let)
hrubá míra celkového přírůstku obyvatel (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2013 - 2015 na 1000 obyvatel středního stavu	14,6	od roku 2011 kolísá HMCP mezi zápornými a kladnými hodnotami. V roce 2015 mírný přírůstek obyvatel



Grygov

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1	chráněné ložiskové území - štěrkopisky, chráněné ložiskové území Grygov I-vápenec, ložisko výhradních nerostných surovin Grygov-Tážaly - štěrkopisky (těžba současná z vody), ložisko výhradních nerostných surovin Grygov - dolomit, vápenec (těžba dřívější povrchová), ložisko nevýhradních nerostných surovin Grygov-Holické louky-štěrkopisek (dosud netěženo), dobývací prostor Grygov (štěrkopisek, těžba)	střet ložisek s CHOPAV, záplavovým územím může omezit možnosti těžby i pozdější rekreační využití po rekultivaci, dopravní zátěž spojená s těžbou, zvýšená prašnost, hluk		
2	lužní les zadržující vodu v území, realizace protipovodňových a protierozních opatření v k.ú. Grygov -I. etapa (lokalita „Za Humny“)	stanovené nadmístní a místní záplavové území (Q5, Q20, Q100), zranitelná oblast; záplavové území (při přívalových deštích z přilehlých polí zaplavování okolních zahrad a zastavené části obce)		možné narušení vodního režimu těžbou štěrkopisek v CHOPAV
3	vodovod, kanalizace, napojení na ČOV, plynofikace, kabelizace Český Telecom, bezdrátový internet,	zatížení hlukem z dopravy z komunikace III. Třída, zatížení hlukem z železnice		
4	lužní les zadržující vodu v území, realizace protipovodňových a protierozních opatření v k.ú. Grygov -I. etapa (lokalita „Za Humny“)	nespojitosť lokálních biokoridorů na hranicích obcí, nefunkčnost části ÚSES		
5	na části území půdy s I a II třídou ochrany; les Království, na celém katastrálním území provedena a ukončena komplexní pozemková úprava	rozvojové plochy leží i na půdách nejvyšší kvality – střet se zájmy ochrany ZPF, zemědělská půda je obdělávána ve velkých plochách – je náchylnější k větrné a vodní erozi		
6	III. žel. tranzitní koridor (trať 270); cyklotrasa; vodovod, plynofikace, ČOV, digitální ústředna,			
7	poměrně příznivý demografický vývoj, mateřská škola, základní škola 1-5, sokolovna, knihovna, dům služeb, dobrá dosažitelnost vybavenosti krajského města; snížení počtu vystěhovalých; obec členem "mikroregionu Království a Olomoucko"			
8	zájem o bydlení, plochy pro bydlení v ÚPD			
9	pěší trasy, les Království, sportovní areál, výpravní budova železniční stanice č.p. 122 a obytný dům č.p. 124 (státní kulturní památka), 17 lokálních památek	golfové hřiště střet s trasou D-O-L; zatížení obce dopravou		
10	4 pohostinství, , autodilny, dřevovýroba, řemeslníci, komplexní plemenářský servis, PREFA, vlakové nádraží - vykládací rampa, "podnikatelská zóna" v jižní části obce, zemědělská výroba stabilizovaná ve stávajících areálech	brownfield - areál bývalé vápenky, areál výkrmny, devastované území - skládka odpadu,		

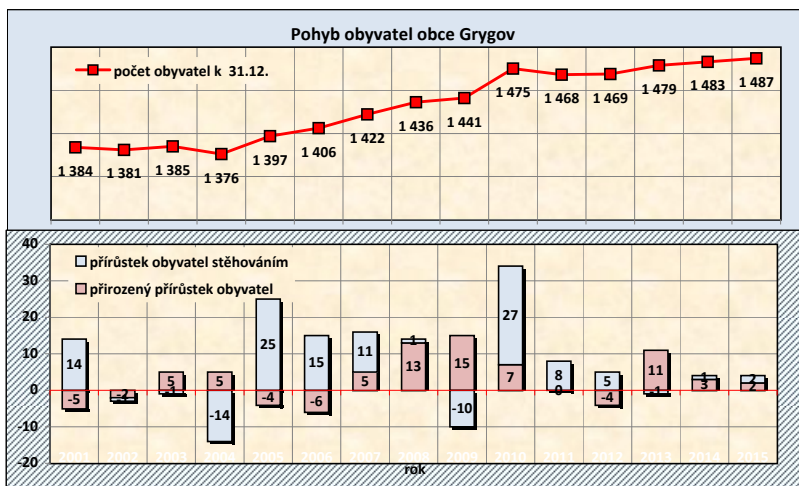
Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

pilíř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé životní prostředí	+	velmi dobrá, přírodní rezervace a lokalita NATURA 2000 Království;
hospodářský rozvoj	+	stav je dobrý, dobrá dostupnost kraj. města, dostatečná nabídka ploch pro podnikání,
soudržnost obyvatel	+	velmi dobré, obec má základní občanskou i technickou vybavenost, zájem o bydlení v RD

Požadavky na zadání ÚP

respektovat	
prověřit	křížení regionálního biokoridoru ÚSES s železnicí a územní rezervou pro D-O-L
řešit	návaznost ÚSES při hranicích obce
vyvojit podmínky pro	

Grygov



DALŠÍ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE ZA ROK 2015

index stáří (IS) - podíl osob starších 65 let k osobám věku 0-14 v %	98,90%	od roku 2011 regresivní populace
průměrný věk obyvatel	41,3 let	Patří k obcím s průměrným věkem, který se blíží průměru ORPOlomouc (41,6 let)
hrubá míra celkového přírůstu obyvatel (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2013 - 2015 na 1000 obyvatel středního stavu	4,7	obec vykazovala vyšší přírůstek obyvatel v rámci obcí ORP Olomouc v letech 2009-2011, od té doby se stále snižoval až na mírný přírůstek v roce 2015



Hlubočky

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1	chráněné ložiskové území Hrubá Voda I - stavební kámen, chráněné ložiskové území Hrubá Voda II - Nepřívaz (kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu) - stavební kámen3 dobyvací prostory v Hrubé Vodě pro dobývání droba a břidlic a k výrobě drceného kamene, ložisko výhradních nerostných surovin Hrubá Voda -stavební kámen (těžba současná povrchová), stará důlní díla Hrubá Voda - Štola Panny Marie Sněžné I, štola Klára, štola Libor, štola nad št. Klára, štola u kapličky Hlubočky + 2 štoly, dobovací prostor Hrubá Voda (kámen-droba, těžba), Hrubá Voda I - (kámen-droba, těžba)	poddolované území Hrubá Voda 1 Na Hráblu - polymetalické rudy- ojedinelého rozsahu, Hrubá Voda 2 (haldy) ojedinelého rozsahu, Hrubá Voda 3 - haldy+propadliny+otevřená ústí, Město Libavá1 - Nepřívaz (haldy), Město Libavá2 - Nepřívaz (haldy + propadliny) dopravní zátěž vyvolaná provozem těžby kamene, související hluk z odštělů i ze zpracování kamene, prašnost		
2	dominantní přírodní prvek území obce je údolí řeky Bystřice	stanovené nadmístní a místní záplavové území (Q5,Q20, Q100), ohrožení bleskovou povodní při ústí většiny přítoků Bystřičky		zhoršení záplav při nedostatečné údržbě toku Bystřice
3	obec (mimo části Hrubá Voda má vyřešeno odkanalizování celého území - má vlastní ČOV, v centrální části Hlubočky + Mariánské Údolí je plynofikována	ekologická zátěž - Mora Moravia, s.r.o Mariánské údolí - kontaminovaný areál (kategorie Priority A2, nutnost realizace nápravného opatření), znečištění - hlavním zdrojem znečištění je probíhající těžba (hluk, prašnost a dopravní zátěž), překročena průměrná intenzita dopravy na silnici III. třídy (1807-3442 voz/24 hod v roce 2010)		
4	vysoké procento zalesnění území - 71% , Přírodní park Údolí Bystřice, NATURA 2000, PR Hrubovodské sítě, památné stromy "Javor klen u Hrubovodských sítí" a "Javor klen u Smilovského mlýna" v migračně významné území pro velké savce a koridor migrace			ovlivnění krajinného rázu v územích s jeho zvýšenou ochranou (přírodní parky) výstavbou s neúměrným měřítkem ve vztahu k okolní krajině, atd.
5	území části obce Posluchov tvoří cca 80% zemědělské půdy s nejvyšší kvalitou - I. a II. tř. ochrany; část zemědělských nivních půd leží kolem řeky Bystřice i v údolí Hluboček; lesní pozemky tvoří 71% plochy celé obce	obdělávaná půda v části Posluchova je náchylná k větrné erozi		
6	územím prochází železniční trať č.310 Olomouc - Křnov; obec je dobře obsloužena hromadnou dopravou - bus, vlak; mimo části Hrubá Voda a Posluchov je celé území kvalitně vybaveno technickou infrastrukturou	dopravní přetížení procházející silnice III/ 44317 provozem kamenolomu; deficit obousměrných chodníků v obci; deficit samostatné syklotesty podél silnice		
7	jeden z nejvyšších přírůstků obyvatel v rámci obcí ORP Olomouc mezi SLDB 2001-2011 (nárůst o 34 % v části Hlubočky). Výrazná aktivita zájmových spolků pro děti i dospělé (kultura, umění, sport); obec je členem "mikroregionu Bystřička"	nepriznivý demografický vývoj		
8	značné množství rozvojových ploch bydlení; kompletní základní občanská vybavenost (dětí lékařka,	vzhledem k ostatním obcím ORP vysoký podíl neobydlených bytů v domech sloužících k rekreaci v Posluchově (16%), v Hrubé Vodě (12%), (z celkového počtu bytů)		
9	vysoký potenciál cestovního ruchu mezi obcemi ORP Olomouc, obec je lyžařským regionálním centrem; jsou zde ve větším rozsahu plochy individuální rekreace (chaty a chalupy) Hlubočky, Hrubá Voda i rekreace hromadné (Hrubá Voda); sportovní areál v Hlubočkách, místní hřiště i v dalších částech obce	režim sousedního vojenského újezdu limituje využitelnost rekreačních ploch,		
10	Mora Moravia, Lyžařský areál, zemědělská výroba v Posluchově, hospodaření v lesích, v areálech nově působí více podnikatelských subjektů	brownfields Mora Moravia - Dukla, dříve významné průmyslové zóny Mariánské Údolí - Moravia závod 01, Hlubočky - Moravia závod 02 a Syntezie Semtín,		

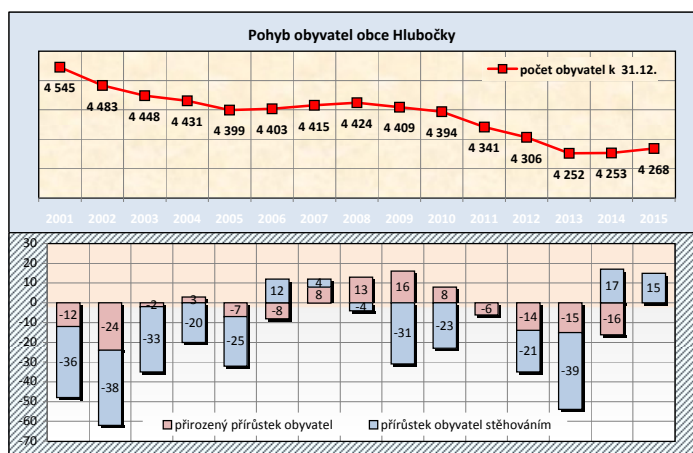
Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

pilíř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé životní prostředí	+	atraktivní přírodní prostředí podhůří Nizkého Jeseníku, údolí řeky s rekreačním potenciálem, Přírodní park Údolí Bystřice
hospodářský rozvoj	+	postupně dochází k oživení výroby, v drobnějším měřítku, ve starých areálech, výrobní plochy nejsou dále rozšiřovány, obec je pro široké okolí
soudržnost obyvatel	+	zájem o bydlení je v obci patrný dle realizované výstavby ?, veřejná infrastruktura je dostatečná, díky relativní dostupnosti služeb v obci i v Olomouci je život v obci kvalitní. Přirozená vazba na sousední obec Velkou

Požadavky na zadání ÚP

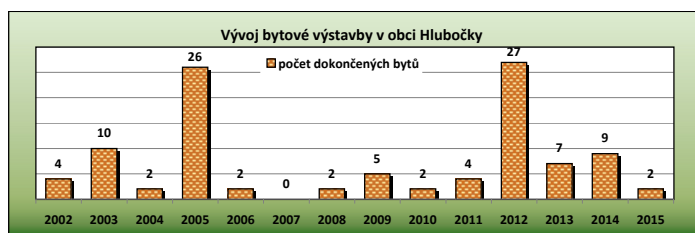
respektovat	krajinný ráz přírodního parku Údolí Bystřice
prověřit	návaznost USES při hranicích obce
řešit	nerozšiřovat plochy pro chatové kolonie
vyvořit podmínky pro	realizaci drobných protipovodňových opatření

Hlubočky



DALŠÍ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE ZA ROK 2015

index stáří (IS) - podíl osob starších 65 let k osobám věku 0-14 v %	131,80%	značně regresivní populace, IS se podstatně liší v jednotlivých kú. Die SLDB 2011 extrémně regresivní populace v části Hrubá Voda (359%)
průměrný věk obyvatel	42,6 let	Patří k obcím s nejvyšším průměrným věkem obyvatel v rámci ORP Olomouc. Průměr ORP Olomouc (41,6 let)
hrubá míra celkového přírůstu obyvatel (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2013 - 2015 na 1000 obyvatel středního stavu	-4,7	Obec dlouhodobě vykazuje nejvyšší ztráty obyvatel v rámci obcí ORP Olomouc, v období let 2009-2011 (-14,2) a v období 2011-2013 (-19,4)



Hlušovice

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1				
2	vodní zdroje - jih - 2. vnitřní op vodních zdrojů prameniště Černovír. Celý katastr obce se nachází v 2. vnějším ochranném pásmu vodních zdrojů a dále v Chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod Kvarter řeky Moravy.	zranitelná oblast, ochranná pásma vodních zdrojů		ohrožení vodních zdrojů v jejichž ochranném pásmu se celé území obce nachází
3		stanovené nadmístní a místní záplavové území (Q5, Q20, Q100) - při západním okraji obce mimo zastavěné území, není vodovod, ČOV Bohuňovice, překročena průměrná intenzita dopravy na silnici III. třídy		
4	část regionálního biocentra ÚSES v při jižním okraji obce	nefunkčnost části ÚSES		
5	Část ploch ZPF je zařazena do II třídy ochrany	zemědělská půda je obdělávána ve velkých plochách – je náchylnější k větrné a vodní erozi		
6	procházející železniční trať Olomouc-Šumperk, výhodné spojení na Olomouc, silnice III.tř.	není vodovod, ČOV v Bohuňovicích		
7	nejpříznivější demografický vývoje mezi obcemi ORP, obec je členem "mikroregionu, Šternbersko", blízkost Olomouce zajišťuje pracovní příležitosti. Plocha pro pořádání veřejných akcí ve sportovním areálu	samostatná od roku 1990 do té doby pod Bohuňovicemi,		další nárůst obyvatel bez vybudování potřebné veřejné infrastruktury
8	obec orientovaná především jako obytné sídlo, OÚ, Kulturní dům, školka, obchod	chybí občanská vybavenost - zdravotnická zařízení, pošta atd.		
9	procházející cyklostezka a cyklotrasa, vybudován nový sportovní areál s volejbalovým a fotbalovým hřištěm a s tenisovým kurtem. lavicemi a stoly, blízkost lesa	podprůměrný potenciál cestovního ruchu v rámci obcí ORP Olomouc		
10	plochy brownfields nejsou			

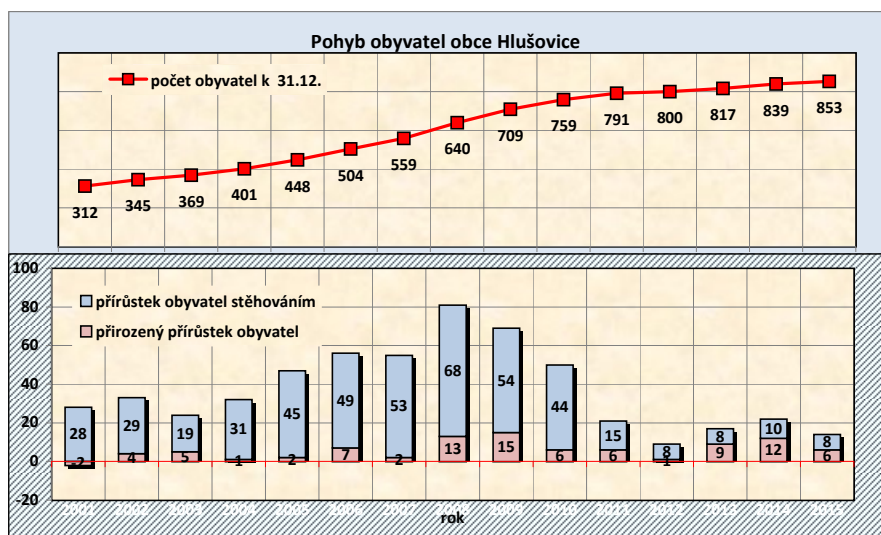
Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

příliš	hodnocení	odůvodnění:
příznivé životní prostředí	-	Okolí obce tvoří převážně zemědělsky obdělávané plochy. Nacházejí se zde i potenciálně hodnotné části (les, vodní plochy, Trusovický potok), které však nejsou spojitě.
hospodářský rozvoj	+	Byvalý zemědělský areál představuje potenciál ekonomického rozvoje. Obec je ekonomickou aktivitou obyvatel vázána na Olomouc.
soudržnost obyvatel	+	Vysoký nárůst obyvatel. Nové rozvojové plochy bydlení. Obec zajišťuje minimální základní občanskou vybavenost, žáci dojíždí do škol především v Olomouci a Bohuňovicích, Olomouc a Bohuňovice poskytují také ostatní občanská vybavenost a služby Chybí vodovod a výhledově ČOV. Žáci dojíždí do škol především v Olomouci a Bohuňovicích. Aktivita obyvatel v pořádání společenských akcí,

Požadavky na zadání ÚP

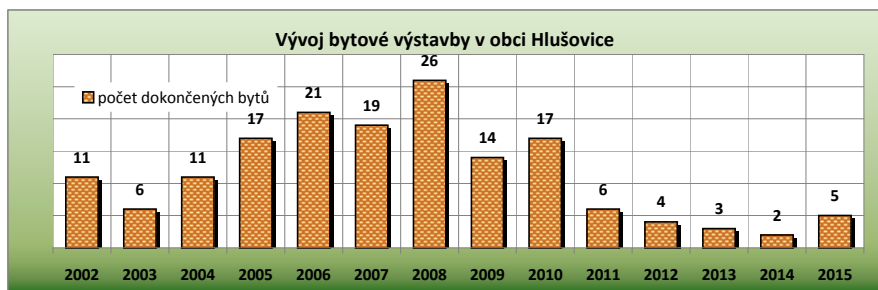
respektovat	OP vodních zdrojů Černovír
prověřit	návaznost ÚSES při hranicích obce, možnost vymezení ploch pro veřejnou vybavenost
řešit	
vyvořit podmínky pro	realizaci doprovodné zeleně v krajině, realizaci vodovodu

Hlušovice



DALŠÍ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE ZA ROK 2015

index stáří (IS) - podíl osob starších 65 let k osobám věku 0-14 v %	39,40%	Nejpříznivější hodnoty ze všech obcí ORP Olomouc od roku 2011. Na 100 dětí připadalo od roku 2011 do roku 2015 35 - 40 seniorů. Jako jediná obec ORP tak vykazuje rostoucí demografický vývoj populace
průměrný věk obyvatel	34,9 let	Nejmladší obyvatelstvo ze všech obcí ORP Olomouc, hluboko pod průměrem ORP Olomouc (41,6)
hrubá míra celkového přírůstku obyvatel (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2013 - 2015 na 1000 obyvatel středního stavu	44,8	Obec dlouhodobě vykazuje nejvyšší přírůstky obyvatel v rámci obcí ORP Olomouc, v období let 2009-2011 (130,9) a v období 2011-2013 (29,6)



Hněvotín

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1	chráněné ložiskové území Hněvotín - štěrpkisky; chráněné ložiskové území Hněvotín I - dolomit, vápenec, ložisko výhradních nerostných surovin Olšany-Lutín - štěrpkopiský (dosud netěženo)			koncentrace dopravních a hygienických problémů, lokální ohrožení kvality podzemních vod; střet s limity využití území (CHOPAV)
2	vodní zdroje	stanovené nadmístní a místní záplavové území (Q5,Q20, Q100) - při západním okraji obce mimo zastavěné území, SV část území, včetně velké části zastavěného území v ochranném pásmu vodního zdroje HV 1 Hněvotín; severní část zastavěného území ohrožována extravlánovými vodami;		
3	plynifikace obce;	BAPA s.r.o. - provozovna s významnými úniky vybraných znečišťujících látek do ovzduší (fluorované uhlovodíky), ZD poměrně blízko obytné zástavby; překročena průměrná intenzita dopravy na silnici II. třídy		
4	národní přírodní památka "Na skále" na hranici s Bystročicemi; značný potenciál pro obnovu všech krajinnotvorných fci - měkká modelace reliéfu, četnost vodotečí, různorodé půdně-stanovištní podmínky;	velkou část území tvoří rozlehlé plochy intenzivně využívané zemědělské půdy; nespojitost lokálních biokoridorů na hranicích obcí, nefunkčnost části ÚSES; zcela chybí lesní celky, jsou zde pouze drobné remízky; volná krajina chudá na zeleň - pouze remízky a břehové porosty; výrazná redukce TTP		
5	zemědělská půda tvoří 91,5% území obce; na velké části území se vyskytují převážně nejkvalitnější půdy I. a II. třídy ochrany	rozvojové plochy leží převážně na půdách nejvyšší kvality – střet se zájmy ochrany ZPF, zemědělská půda je obdělávána ve velkých plochách – je náchylnější k větrné a vodní erozi		
6	dobré napojení na nadřazenou silniční síť (sil. II/570 na I/46) bez průjezdního úseku obcí; obec je plynifikována; vodovod částečně + vlastní zdroje na katastru; splašková kanalizace, bezdrátový internet, řízená skládka komunálního odpadu na území obce;	část obce zásobována z vlastních studní; vodní zdroje na katastru obce, ale nedostačující kapacita pro zásobení vodou celé obce;		
7	velmi příznivý demografický vývoj, Spolková činnost -Myslivecké sdružení Blata Hněvotín; Mateřský klub Beruška; obec je členem sdružení obcí mikroregionu Kosiřsko a občanského sdružení Region Haná			
8	plně zastoupena základní občanská vybavenost; pošta v obci; vyšší vybavenost v Olomouci; MŠ, ZŠ 1.-9. ročník, kulturní sál 250 míst, knihovna, vyletiště u HZ pro akce v létě, sport. areál - fotbal, tenis, služby, ordinace praktického lékaře pro dospělé; ordinace dětského lékaře;	nařazená TI podél J a V hranice zastavěného území obce - omezení rozvoje území / zástavby; chybí zdravotní středisko		
9	hřiště	ve volné krajině prakticky neexistuje prostor pro rekreaci obyvatel obce; neprostupnost krajiny; podprůměrný potenciál cestovního ruchu v rámci obcí ORP Olomouc		
10	zaměstnavatelé v obci: Wanzl, Appetit-Hamé, Mrazírny SAFI, Stavební dvůr GEMO, Jungheidrich, Everlift, Skanska-Transbeton, FAMO, kontejnerová doprava Miller, ZD - dostatek pracovních příležitostí; stávající poměrně rozsáhlé plochy výroby a podnikání	brownfield - Areál zemědělského družstva Hněvotín		

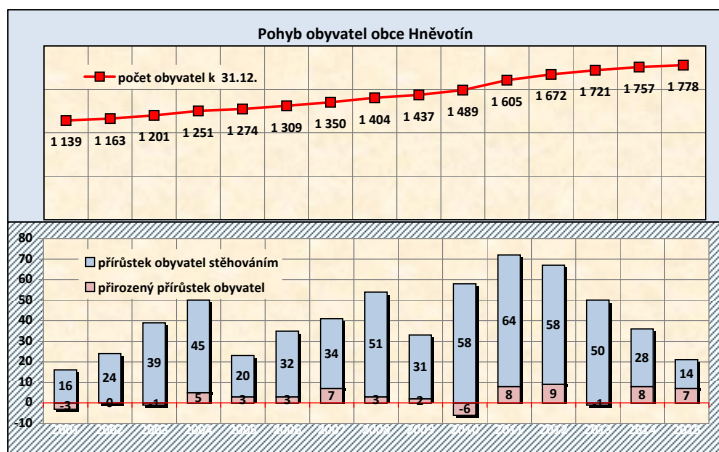
Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

příř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé životní prostředí	-	rozsáhlé plochy zem. půdy (náchylné k větrné a vodní erozi), nedostatek přirozených ekosystémů, chybí lesní porosty
hospodářský rozvoj	+	stav je dobrý - pracovní příležitosti v obci i dobrá dostupnost krajského města, nabídka ploch pro rozvoj podnikání a výroby
soudržnost obyvatel	+	stav je dobrý - OV i TI v obci postačuje potřebám místních obyvatel, velmi dobrá dostupnost do OC → pracovní příležitosti, vyšší OV; v obci fungují společenské spolky

Požadavky na zadání ÚP

respektovat	historickou strukturu jádra obce
prověřit	návaznost ÚSES při hranicích obce, vymezení rozvojových ploch ve vazbě na kvalitu ZPF
řešit	
vyvořit podmínky pro	realizaci protierozních opatření

Hněvotín



DALŠÍ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE ZA ROK 2015

index stáří (IS) - podíl osob starších 65 let k osobám věku 0-14 v %	69,70%	obec si od roku 2011 udržuje stabilizovanou populaci
průměrný věk obyvatel	38,5	nízký průměrný věk mezi obcemi ORP, průměr ORP Olomouc (41,6 let)
hrubá míra celkového přírůstku obyvatel (HMCPr) - celkový přírůstek mezi lety 2013 - 2015 na 1000 obyvatel středního stavu	26,6	obec nevykazuje tak vysoký přírůstek jako v letech 2009-2011 (92,9) a 2011-2013 (85,6), stále však patří k obcím s největšími přírůstky obyvatel v ORP Olomouc



Horka nad Moravou

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1				
2	nachází se v CHOPAV; součástí území obce jsou lužní lesy, neregulovaný tok Moravy - Mlýnský Potok, Častava; v jižní části rekreační oblast Poděbrady	závada - v obci (především část Sedlisko) stávající plochy v riziku (ohrožení povodní a zranitelnost), včetně cihlových objektů		povodňové ohrožení nízké a střední, místní záplavy
3	ČOV, vodovod			
4	CHKO Litovelské pomoraví, maloplošná ZCHÚ uvnitř CHKO (Plané loučky), Ptačí oblast i evropsky významná lokalita NATURA 2000, památné stromy	území mimo CHKO je intenzivně zemědělsky využíváno v rozlehlých blocích		
5	na části území se vyskytují nejvyšší kvality I. a II. třídy ochrany; část území tvoří lužní lesy Litovelského Pomoraví, KPÚ Stádlů k zahájení	část rozvojových ploch leží na půdách nejvyšší kvality - střet s ochranou ZPF, zemědělská půda je obdělávána ve velkých plochách – je náchylnější k větrné a vodní erozi		
6	železnice + žel. stanice v obci, dobré dopravní spojení s Olomoucí; napojeno na MHD Olomouc, obec je plynofikována; splašková kanalizace s napojením na ČOV; napojení obce na skupinový vodovod			
7	poměrně příznivý demografický vývoj	zóna havarijního plánování		
8	základní občanská vybavenost včetně školy, školky, základní zdravotní péče a lékárny	záplavové území omezuje rozvoj - nelze vymezovat nové zastavitelné plochy		
9	cyklotrasy, hřiště, blízkost lesa, Sluňákov; jižní část rekr.oblast Poděbrady; vysoký potenciál cestovního ruchu mezi obcemi ORP Olomouc		vysoký potenciál cestovního ruchu mezi obcemi ORP Olomouc	
10	množství drobných podnikatelů v obci			

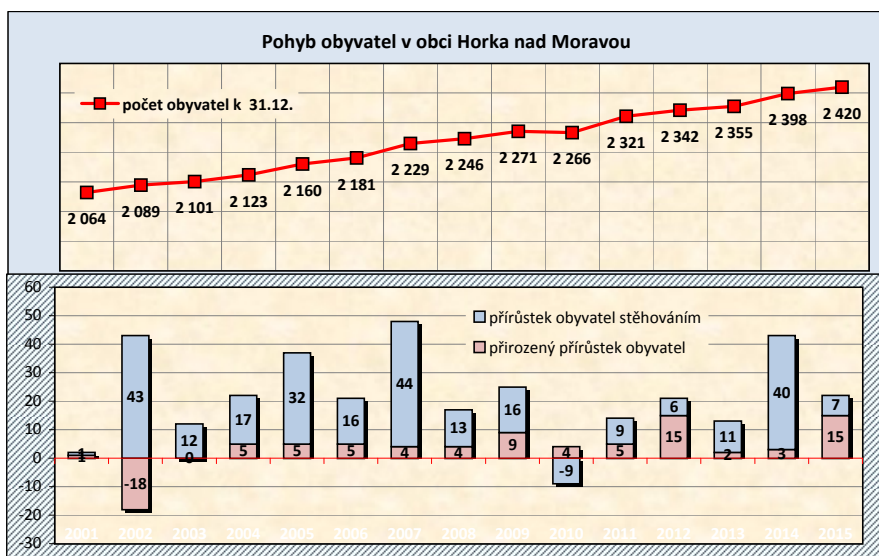
Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

příř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé životní prostředí	+	Přítomnost přírodně hodnotných lokalit (lužní lesy, vodní plochy) chráněných CHKO, CHOPAV, ZCHÚ (částečně zasahují do zastavěných ploch). Záplavové území (částečně zasahuje zastavěné území).
hospodářský rozvoj	+	Přítomnost většího počtu firem, drobných živnostníků a institucí vytvářející pracovní místa. Další pracovní příležitosti v Olomouci. Obec poskytuje nové rozvojové plochy a lze využít i potenciál stávajících.
soudržnost obyvatel	+	Dobrá občanská vybavenost (základní školství a vzdělávání, zdravotnictví, rekreace a sport) a veškerá základní dopravní a technická infrastruktura. Nové rozvojové plochy bydlení.

Požadavky na zadání ÚP

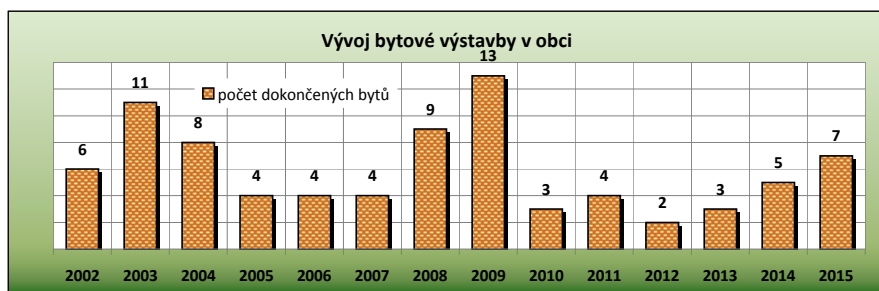
respektovat	záplavové území Moravy
prověřit	možnosti výstavby v zóně havarijního plánování
řešit	
vyvořit podmínky pro	rozvoj cykloturistiky

Horka nad Moravou



DALŠÍ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE ZA ROK 2015

index stáří (IS) - podíl osob starších 65 let k osobám věku 0-14 v %	98,80%	od roku 2011 regresivní populace
průměrný věk obyvatel	41 let	Patří k obcím s průměrným věkem, který se blíží průměru ORPOlomouc (41,6 let)
hrubá míra celkového přírůstu obyvatel (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2013 - 2015 na 1000 obyvatel středního stavu	18	mezi obcemi ORP Olomouc vyšší hodnota HMCP, od roku 2011 stále přírůstky obyvatel



Charvátý

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1				
2	leží v CHOPAV, řeka Morava a Blata, náhon Morávka	stanovené nadmístní a místní záplavové území (Q5, Q20, Q100)		
3	v území nejsou významné zdroje znečištění; obec má ČOV	zatížení hlukem z komunikace II/435, překročena průměrná intenzita dopravy na silnici II. třídy (3255 voz/24 hod v roce 2010) bývalá skládka		
4	okolí toku Moravy je Evropsky významnou lokalitou soustavy NATURA 2000 - Morava - Chropýňský luh, nadregionálním biokoridorem ÚSES; atraktivní výhledy	velkou část území tvoří rozlehlé plochy intenzivně využívané zemědělské půdy; nespojitost lokálních biokoridorů na hranicích obcí, nefunkčnost části ÚSES - zejména lokálních prvků v západní části území;; nízký koeficient ekologické stability (KES menší než 0,1)		
5	zemědělská půda tvoří cca 90% rozlohy obce, převážná část je v I a II třídě ochrany; na části zemědělsky využívaných pozemků jsou vybudovány zavlažovací a odvodňovací systémy, na části kat. území provedena a ukončena aktualizace BPEJ	rozvojové plochy leží i na půdách nejvyšší kvality – střet se zájmy ochrany ZPF, zemědělská půda je obdělávána ve velkých plochách – je náchylnější k větrné a vodní erozi, svahy terasy jsou erozně ohrožené, minimální podíl lesních pozemků		
6	komunikace II/435; územím prochází cyklotrasa Moravská stezka; převážná část území odkanalizovaná, ČOV, plyn, vodovod, veřejný internet	bez rekonstrukce nedostatečné parametry kanalizační sítě pro rozvoj obce; zásobování z řídicího vodojemu Drahlov a kapacita prameniště Nenakonice limituje využití území		
7	stabilizovaná populace, obec členem "mikroregionu Království"			
8	zájem o bydlení je přiměřený velikosti obce, v obci jsou možnosti napojení na technickou infrastrukturu, historický rozvoj obce využívá polohy bezpečné z hlediska záplavového území, obec se zachovalou historickou zástavbou, patří do přirozeného spádového obvodu města Olomouce, pošta, MŠ v Drahlově, ZŠ 1. - 4. ročník, 2 knihovny, kostel s farou, hasičské zbrojnice v každé části, hřiště, 2 sportovní areály, různé služby v zástavbě			
9	v obci se nachází sportovní společenský areál; splavnost Moravy pro vodácká plavidla	obec není turisticky zajímavým cílem, není zde rekreační zařízení, pouze lokální rekreace, chybí možnosti ubytování, podprůměrný potenciál cestovního ruchu v rámci obcí ORP Olomouc	využití potenciál cyklistické trasy "Moravské stezky"; doplnění zázemí pro rekreaci i při řece Moravě	
10	drobní podnikatelé a živnostníci v obci	nové rozvojové plochy pro výrobu jsou ve střetu se zájmy ochrany ZPF, malá kapacita ploch pro podnikání		

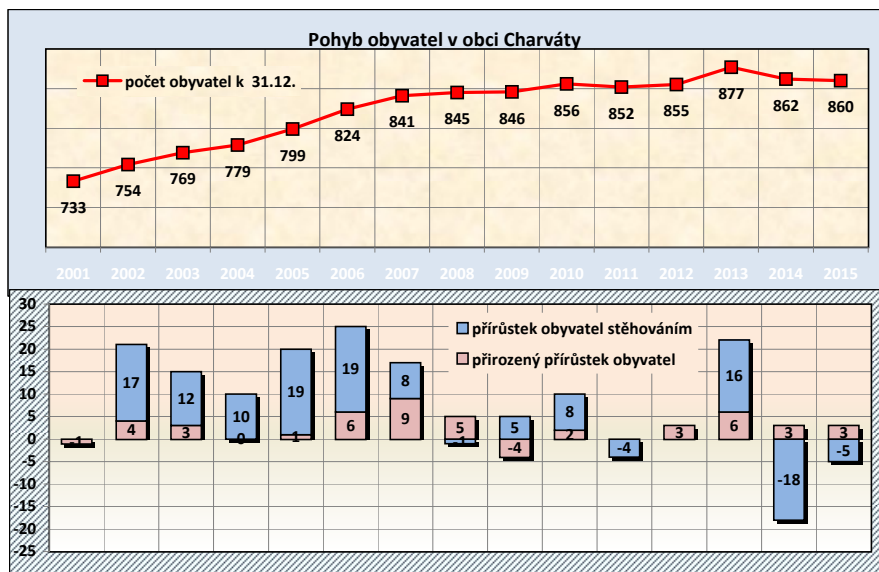
Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

pilíř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé životní prostředí	-	v obci chybí přirozený celistvější krajinný prvek, jedná se o krajinu pouze zemědělsky využívanou, nacházející se nad a pod terénní lavicí při řece Moravě, pouze řeka Morava nevyváží nedostatek krajinnotvorných prvků
hospodářský rozvoj	+	jedno zemědělské středisko, dvě společnosti, několik samostatně hospodařících rolníků, podnikají jen živnostníci
soudržnost obyvatel	+	zájem o bydlení je v obci patrný dle realizované výstavby, veřejná infrastruktura je zatím dostatečná, díky dostupnosti základních služeb v obci je život v obci kvalitní

Požadavky na zadání ÚP

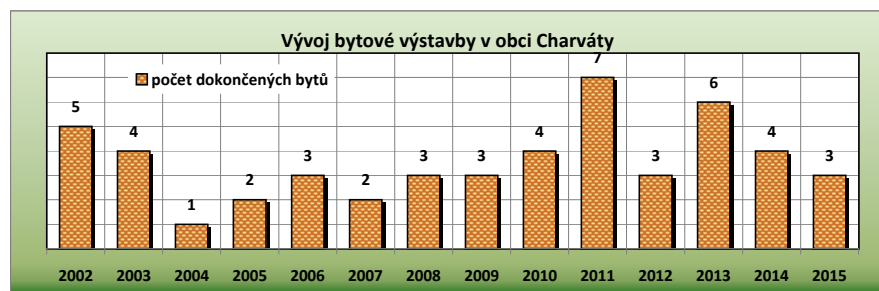
respektovat	zachovalé historické struktury sídel Charvátý, Čertoryje a Drahlov, kvalitu ZPF
prověřit	návaznost ÚSES na hranicích obce, umístění ploch pro podnikání, možnosti zásobování vodou
řešit	
vyvořit podmínky pro	realizaci doprovodné zeleně v krajině

Charvátý



DALŠÍ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE ZA ROK 2015

index stáří (IS) - podíl osob starších 65 let k osobám věku 0-14 v %	78,80%	jako jedna ze čtyř obcí ORP si od roku 2011 udržuje stabilizovanou populaci
průměrný věk obyvatel	38,7	nízký průměrný věk mezi obcemi ORP, průměr ORP Olomouc (41,6 let)
hrubá míra celkového přírůstu obyvatel (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2013 - 2015 na 1000 obyvatel středního stavu	-7	V období let 2009-2013 vykazovala obec přírůstky obyvatel v období 2013-2015 začalo obyvatel v obci ubývat



Kozlov

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1	staré důlní dílo štola u Můstku (Kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu)	v jižní části obce geologické riziko - sesuvy (dočasně uklidněné). Poddolované území Loučka2-Jezernice (stavební kámen, haldy+propadliny+otevřená ústí) - ojedinělý rozsah, poddolované území Loučka1-Obírka (polymetalické rudy, haldy+propadliny)		
2	množství vodních zdrojů pitné vody			
3				
4	NATURA 2000 EVL+PO, lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (Podhoří, Peklo, údolí Jezernice), migračně významné území			
5	zahájené komplexní pozemkové úpravy			
6		vojenské areály - objekty důležité pro obranu státu (zájmové území MO)		
7				
8	základní škola, 2 obchody, restaurace U pramene Odry	zanikla historická struktura zástavby ve Slavkově i Kozlově		
9	kostel sv. Josefa, zřícenina hradu Drahotuše	podprůměrný potenciál cestovního ruchu v rámci obcí ORP Olomouc		
10				

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

pilíř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé životní prostředí	+	vysoký podíl lesů, přírodní prostředí
hospodářský rozvoj	-	obec bez výrazné hospodářské aktivity
soudržnost obyvatel	-	nově vzniklá obec bez občanské vybavenosti a společenských aktivit

Požadavky na zadání ÚP

respektovat	
prověřit	
řešit	
vyvořit podmínky pro	

Kožušany - Tážaly

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1	ložisko nevýhradních nerostných surovin Kožušany-Slavonín písek, štěrkopísek (dřívější povrchová těžba)			
2	CHOPAV	závada - v obci (část Kožušany) stávající plochy v riziku (ohrožení povodní a zranitelnost), včetně ciltivých objektů. Část zástavby Kožušan leží v záplavovém území; ohrožení bleskovou povodní v Tážalech (Blatec - Nad Potokem, Prostřední díly) - Přítok přivalových vod z polí, splach omice a následné ohrožení severní části obce.		část území leží v povodňovém ohrožení (vysoké, střední, nízké)
3	v území nejsou významné zdroje znečištění; minimální využívání tuhých paliv na výrobu tepla	zatížení hlukem z železnice, R35 a II/435 - překročena průměrná intenzita dopravy na silnici II. Třídy v části Tážaly		
4	okolí toku Moravy je Evropsky významnou lokalitou soustavy NATURA 2000 Morava - Chropýňský luh a nadregionální biokoridor ÚSES	velkou část území tvoří rozlehlé plochy intenzivně využívané zemědělské půdy; nespojitost lokálních biokoridorů na hranicích obcí, nefunkčnost části ÚSES - zejména lokálních prvků v západní části území; nízký koeficient ekologické stability (KES menší než 0,1)		
5	Ukončené JPÚ Kožušany - dálniční obchvat, zemědělská půda tvoří cca 91% rozlohy obce, převážná část je v I a II třídě ochrany; na části zemědělsky využívaných pozemků jsou vybudovány zavlažovací a odvodňovací systémy	rozvojové plochy leží i na půdách nejvyšší kvality – střet se zájmy ochrany ZPF, zemědělská půda je obdělávána ve velkých plochách – je náchylnější k větrné a vodní erozi; minimální rozloha pozemků lesa		
6	území dobře napojeno na komunikaci R35, II/435, trať 301 (Olomouc - Nezamyslice), v obci kanalizace, územím prochází cyklotrasa Moravská stezka; obec je plynofikovaná	obec nemá vodovod; chybí místní cyklistická stezka		
7	obec členem "mikroregionu Království"			
8	zachovala půdorysná struktura z období středověké kolonizace s vymezením návěsního prostoru, zájem o bydlení je, kulturní dům, MŠ, ZŠ 1. stupeň			
9	sportovní areál, tělocvična, společenský a sportovní venkovní areál; splavnost Moravy pro vodácká pravidla	podprůměrný potenciál cestovního ruchu v rámci obcí ORP Olomouc		
10	středisko zemědělské výroby, v míře nezaměstnanosti je pod celorepublikovým průměrem, nejsou zde plochy typu brownfields, podnikatelský areál pro několik společností	nové rozvojové plochy pro výrobu jsou ve střetu se zájmy ochrany ZPF		

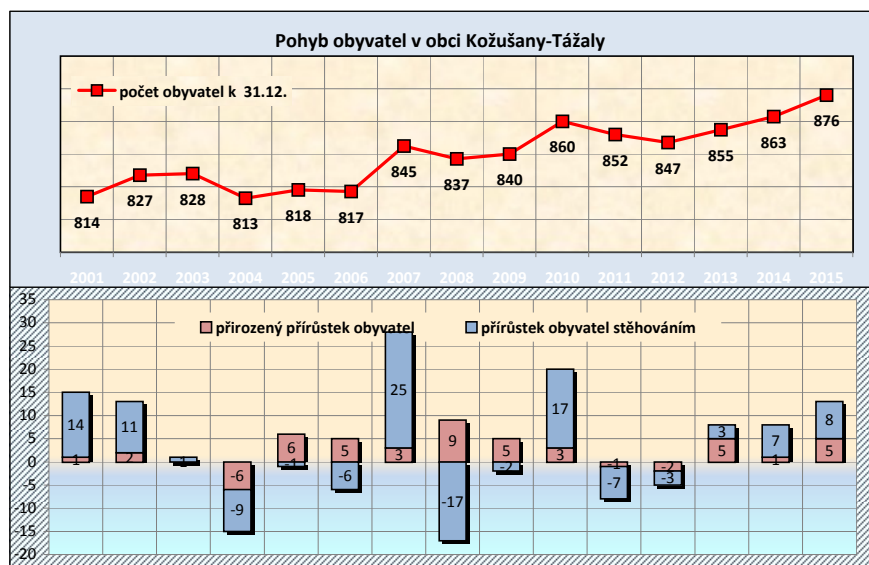
Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

pilíř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé životní prostředí	-	v obci chybí přirozený celistvější krajinný prvek, jedná se o krajinu pouze zemědělsky využívanou, nacházející se nad a pod terénní lavicí při řece Moravě, pouze řeka Morava nevyváží nedostatek krajinných prvků
hospodářský rozvoj	+	zemědělské středisko, podnikatelský areál s potenciálem rozvoje, samostatně hospodařící rolníci, podnikající živnostníci
soudržnost obyvatel	+	zájem o bydlení je v obci patrný dle realizované výstavby, veřejná infrastruktura je zatím dostatečná, díky dostupnosti základních služeb v obci a blízkém městě je život v obci kvalitní

Požadavky na zadání ÚP

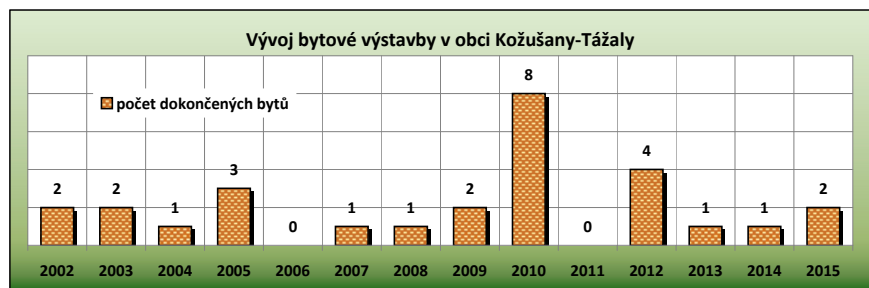
respektovat	zachovalou strukturu návsi
prověřit	návaznost ÚSES na hranicích obce, možnost rozvoje stávajícího podnikatelského areálu, umístění přeložky komunikace II/435
řešit	
vyvořit podmínky pro	realizaci doplňkové zeleně v krajině, vybudování protipovodňové ochrany

Kožušany - Tážaly



DALŠÍ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE ZA ROK 2015

index stáří (IS) - podíl osob starších 65 let k osobám věku 0-14 v %	120,40%	stárnutí populace - od roku 2011 se index stáří meziročně zvyšoval, na 100 dětí připadne 120 seniorů, rozdílná situace v kú Kožušany (mírně regresivní populace) a kú Tážaly (vysoce regresivní populace)
průměrný věk obyvatel	41,9	Patří k obcím s průměrným věkem, který mírně převyšuje průměr ORPOlomouc (41,6 let)
hrubá míra celkového přírůstku obyvatel (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2013 - 2015 na 1000 obyvatel středního stavu	28,7	V období let 2011-2012 vykazovala obec úbytky obyvatel, období 2013-2015 začalo obyvatel v obci výrazně přibývat



Krčmaň

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1	chráněné ložiskové území Grygov I-vápenec, ložisko výhradních nerostných surovin Grygov -dolomit, vápenec (těžba dřívější povrchová), ložisko nevýhradních nerostných surovin Krčmaň písek, šterkopísek (těžba současná z vody)	dopravní zátěž, zvýšená prašnost, hluk	rozvoj těžby může přinést ekonomické výhody; využití vytěžených ložisek po rekultivaci	
2		lokality Stráže a Končiny ohrožení bleskovou povodní - Splachy při přívalových deštích; zranitelná oblast		
3		průtah I/55 obcí - zatížení obce hlukem a prašností - překročena průměrná intenzita dopravy na silnici I. tříd, významné úniky vybraných znečišťujících látek do ovzduší - Agra Velký Týnec a.s. (amoniak)		
4	přírodní památky U bílých hlín, U strejčkova lomu, lokalita výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů (U Strejčkova lomu, U bílých hlín - orchis tridentata), lokalita NATURA 2000 (EVL); hodnotné okolí toku Loučky - navrhovaná PP	nefunkčnost části ÚSES; velkou část území tvoří rozlehlé plochy intenzivně využívané zemědělské půdy		
5	na části území se vyskytují nejvyšší třídy ochrany; KPÚ k zahájení			
6	obec je plynofikována; komunikace I/55, vodovod, splašková kanalizace dokončena 11/2011, nová ČOV	průtah I/55 obcí - nebezpečný provoz chodců;		
7	obec členem "mikroregionu Království"			
8	MŠ, ZŠ 1-3,	pouze minimální rozsah základní OV; OV situována na okrajích obce - nevhodná lokalizace		
9		podprůměrný potenciál cestovního ruchu v rámci obcí ORP Olomouc, chybí restaurační a ubytovací zařízení		
10				

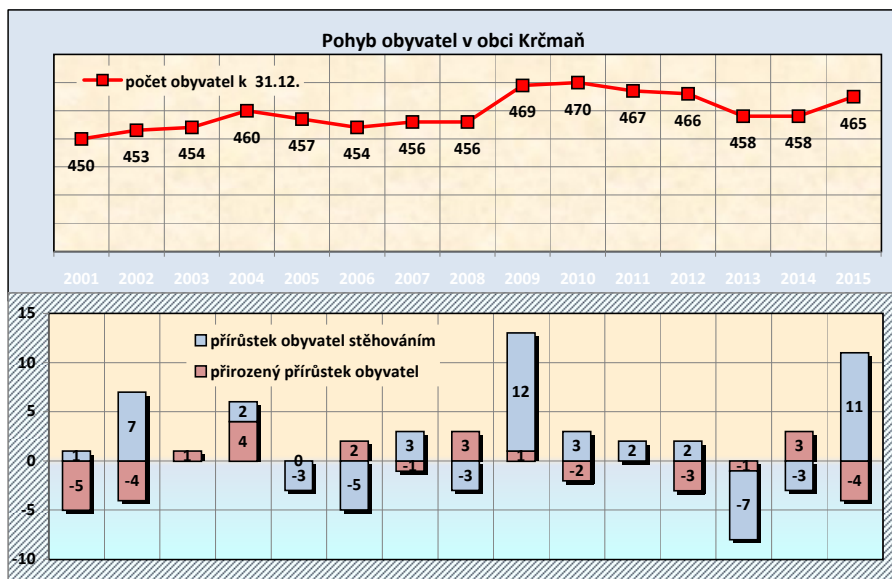
Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

pilíř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé životní prostředí	-	přírodní rámec je v celku kvalitní (v území jsou PP, regionální ÚSES, Natura 2000), ale území je znečišťováno prachem a zplodinami z I/55 (průtah obcí), obtěžováno hlukem
hospodářský rozvoj	-	bez větších vlastních zdrojů hospodářského rozvoje, s výjimkou stávajícího areálu ZD nejsou v obci stavové ani rozvojové plochy pro výrobu a podnikání
soudržnost obyvatel	+	pouze minimální rozsah základní OV nevhodně situované na okrajích obce; obyvatelé využívají OV sousedních obcí (Velký Týnec - fara, škola, policie, zdravotnické zařízení) a Grygov (pošta a nádraží). Obec neposkytuje dostatečné zázemí pro rozvoj bydlení (veřejné služby, pracovní příležitosti, sportovní a rekreační aktivity)

Požadavky na zadání ÚP

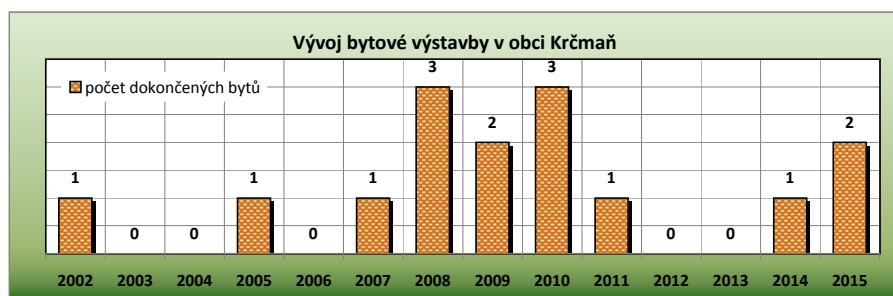
respektovat	hodnotu historické struktury návsi
prověřit	koridor přeložky komunikace I/55, možnosti umístění občanské vybavenosti v blízkosti centra obce
řešit	střet plánované přeložky komunikace I/55 a regionálního biokoridoru ÚSES
vyvořit podmínky pro	realizaci drobných opatření proti lokálním záplavám (zasakovací pásy, drobné poldry)

Krčmaň



DALŠÍ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE ZA ROK 2015

index stáří (IS) - podíl osob starších 65 let k osobám věku 0-14 v %	96,30%	od roku 2011 regresivní až mírně regresivní populace
průměrný věk obyvatel	41,2	Patří k obcím s průměrným věkem, který je mírně pod průměrem ORP Olomouc (41,6 let)
hrubá míra celkového přírůstku obyvatel (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2013 - 2015 na 1000 obyvatel středního stavu	21,5	V období let 2012-2013 vykazovala obec i výrazné úbytky obyvatel, období 2014-2015 začalo obyvatel v obci přibývat



Křelov - Břuchotín

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1				
2		stanovené nadmístní a místní záplavové území (,Q20, Q100) - při východním okraji obce zcela mimo zastavěné území, Křelov-Řepčín - ohrožení bleskovou povodní - Splachy z okolních luk a polí při přívalových deštích.		
3	území plynofikováno,	větrná eroze; zatížení hlukem, překročena průměrná intenzita dopravy na silnicích II. Tříd		
4	do východní části území obce Křelov zasahuje II zona CHKO Litovelské Pomoraví	nespojitosť lokálních biokoridorů na hranicích obcí, nefunkčnost části ÚSES		
5	v západní část území se vyskytují převážně nejvyšší půdy I. a II. třídy ochrany	některé rozvojové plochy leží převážně na půdách nejvyšší kvality – střet se zájmy ochrany ZPF, zemědělská půda je obdělávána ve velkých plochách – je náchylnější k větrné a vodní erozi; téměř se nevyskytují lesy		
6	dobré dopravní napojení na hlavní republikový dopravní systém; veřejný vodovod, kanalizace, plynofikace; funguje systém základního třídění odpadu			
7	Příznivý demografický vývoj. Mateřská škola, základní škola 1-5 v části Křelov,			
8	COOP Jednota, smíšené zboží v obou částech	vzhledem k ostatním obcím ORP vyšší podíl neobydlených bytů v domech sloužících k rekreaci v Břuchotíně (5% z celkového počtu bytů)		
9	muzeum fortu XVII, víceúčelové sportoviště, hřiště malá kopaná, dětské hřiště v obou částech, penzion, restaurace, pizzerie	není turistickým cílem		
10	dostatek ploch pro výroby; plochy typu brownfields se nevyskytují			

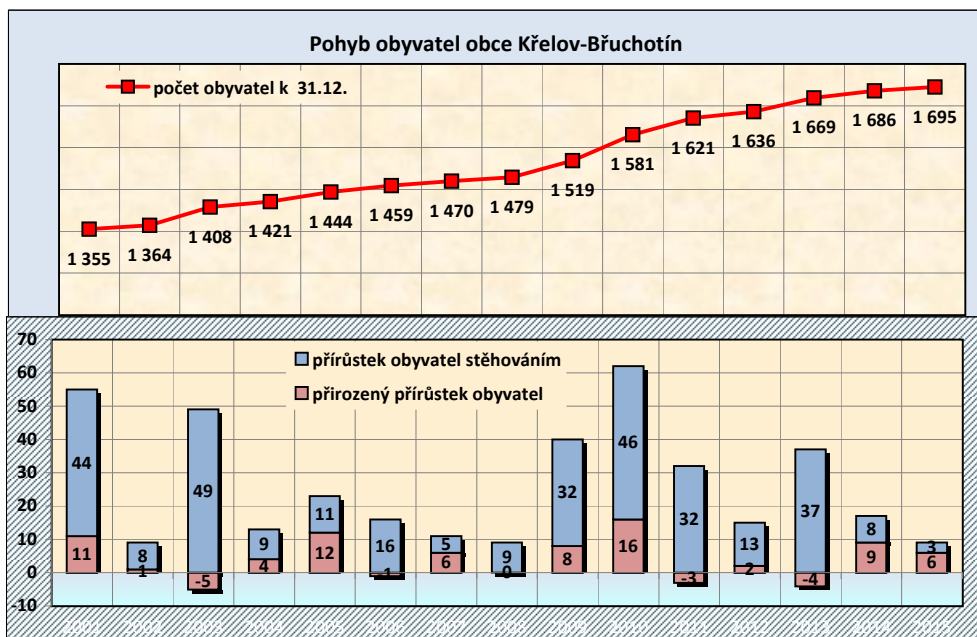
Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

pilíř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé životní prostředí	-	rozsáhlé plochy zem. půdy náchylné k větrné a vodní erozi, převážně agrární krajina s nedostatkem přirozených ekosystémů, původní přírodní vegetace téměř odstraněna; negativní vlivy silnice R35 vedoucí v těsné blízkosti obce
hospodářský rozvoj	+	pracovní příležitosti v krajském městě, dostatek ploch pro výrobu
soudržnost obyvatel	+	základní občanská vybavenost, bezprostřední blízkost krajského města, velký zájem o bydlení

Požadavky na zadání ÚP

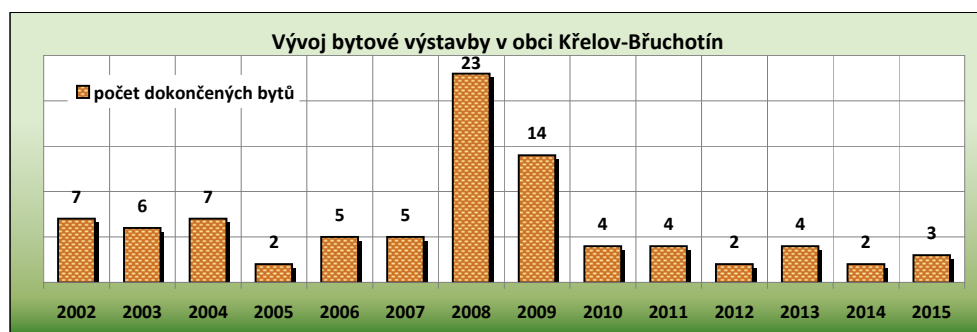
respektovat	zachovalou strukturu návsi v Břuchotíně, zbytky struktury návsi v Křelově
prověřit	návaznost biokoridorů ÚSES na hranicích obce, trasu přeložky komunikace R35, možnosti
řešit	navrhovat rozvoj obce s ohledem na kvalitu ZPF
vyvořit podmínky pro	

Křelov - Břuchotín



DALŠÍ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE ZA ROK 2015

index stáří (IS) - podíl osob starších 65 let k osobám věku 0-14 v %	91,60%	od roku 2011 regresivní až mírně regresivní populace
průměrný věk obyvatel	40,4	nížší průměrný věk v rámci obcí ORP, průměr ORP Olomouc (41,6 let)
hrubá míra celkového přírůstku obyvatel (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2013 - 2015 na 1000 obyvatel středního stavu	23	obec vykazuje stále se zvyšující přírůstky obyvatel a patří mezi obce v ORP Olomouc s vyššími přírůstky



Liboš

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1	chráněné ložiskové území - štěrkopísky, ložisko výhradních nerostných surovin Liboš - jíl, písek (dosud netěženo)			koncentrace dopravních a hygienických problémů; lokální ohrožení kvality podzemních vod; střet s limity využití území (CHOPAV)
2	CHOPAV, ochranné pásmo vodního zdroje Huzová, obecní rybníky, mlýnský náhon	zranitelná oblast; chybí větší plochy lesních pozemků		možné narušení vodního režimu těžbou štěrkopísků v CHOPAV, zhoršení záplav při nedostatečné údržbě náhonu
3	napojení na ČOV Štěpánov 85 % (Krnov není napojen)	místní část Krnov bez napojení na ČOV, překročena průměrná intenzita dopravy na silnici III. třídy		
4		nespojitosť lokálních biokoridorů na hranicích obcí, nefunkčnost části ÚSES; velkou část území tvoří rozlehlé plochy intenzivně využívané zemědělské půdy		
5	zemědělská půda tvoří cca 90% rozlohy; na velké části území se vyskytují převážně nejvyšší kvality I. a II. třídy ochrany	rozvojové plochy leží převážně na půdách nejvyšší kvality – střet se zájmy ochrany ZPF, zemědělská půda je obdělávána ve velkých plochách – je náchylnější k větrné a vodní erozi, lesní půda tvoří pouze 1,2 % výměry katastrů obce		
6	napojení na ČOV Štěpánov, Krnov; zásobování vodou z veřejného zdroje; plynofikace provedena	dopravní závada v obci na křižovatce komunikace III/44613; obec leží mimo hlavní komunikační síť		
7	Příznivý demografický vývoj v posledních dvou letech. Obec členem "mikroregionu Šternbersko"			
8	infrastruktura je zajištěna: hasičská zbrojnice, mateřská škola, knihovna, prodejna potravin, hostinec, vinárna bowling, kulturní dům, nevýrobní služby, historický vztah na Štěpánov			
9	hřiště malé kopané; dětské hřiště; kuželna, ubytovací zařízení, množství drobných památek	podprůměrný potenciál cestovního ruchu v rámci obcí ORP Olomouc		
10	tradiční zemědělská obec; v míře nezaměstnanosti je pod celorepublikovým průměrem; nevyskytují se plochy brownfields (plochy v areálu zem. podniku pronajímány jako sklady), drobní podnikatelé v obci	obec je odlehlá od hlavních dopravních tahů, většina EA vyjíždí za prací mimo obec		

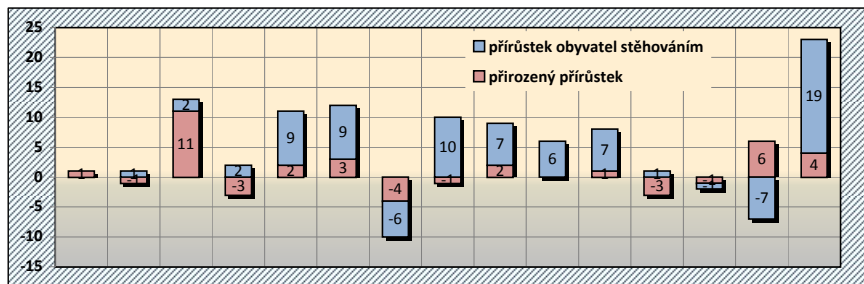
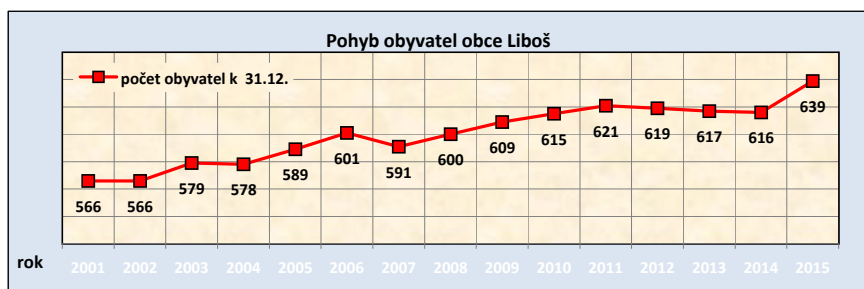
Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

příliš	hodnocení	odůvodnění:
příznivé životní prostředí	-	v obci chybí přirozený celistvější krajinný prvek, jedná se o krajinu pouze zemědělsky využívanou
hospodářský rozvoj	+	zemědělské středisko (3 areály), samostatné hospodařící rolníci, podnikající živnostníci
soudržnost obyvatel	+	zájem o bydlení je v obci patrný dle realizované výstavby, veřejná infrastruktura je zatím dostatečná, díky dostupnosti základních služeb v obci a zejména blízké "střediskové obci" je život v obci kvalitní

Požadavky na zadání ÚP

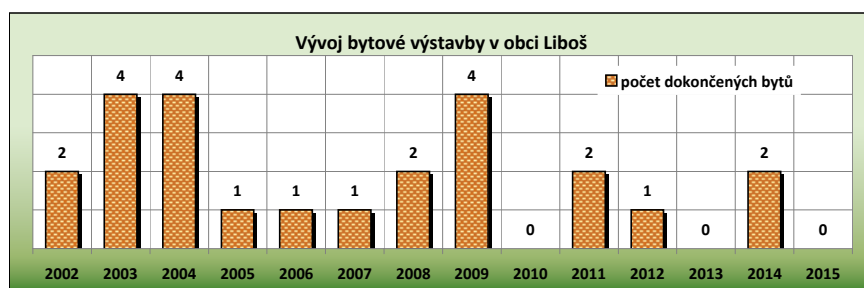
respektovat	zachovalou historickou strukturu zástavby návsi v Liboši
prověřit	návaznost biokoridorů ÚSES při hranicích obce
řešit	rozvoj navrhovat s ohledem na kvalitu ZPF a podmínky OP vodních zdrojů
vyvořit podmínky pro	realizaci doplňkové zeleně v krajině v návaznosti na kostru ÚSES, realizaci doplnění kanalizační sítě do místní části Krnov, realizaci cyklostezek

Liboš



DALŠÍ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE ZA ROK 2015

index stáří (IS) - podíl osob starších 65 let k osobám věku 0-14 v %	110,50%	od roku 2011 regresivní populace, v části Krnov populace výrazně mladší
průměrný věk obyvatel	40,9	nížejší průměrný věk, průměr ORP Olomouc (41,6 let)
hrubá míra celkového přírůstku obyvatel (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2013 - 2015 na 1000 obyvatel středního stavu	23,7	obec vykazuje stále se zvyšující přírůstky obyvatel a patří mezi obce v ORP Olomouc s vyššími přírůstky



Loučany

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1				
2				
3	nápojení na ČOV; celé území plynofikováno	Zemědělské družstvo Senice na Hané - významné úniky znečišťujících látek do ovzduší dle IRZ (amoniak), větrné eroze; zatížení hlukem z II/449		
4		velkou část území tvoří rozlehlé plochy intenzivně využívané zemědělské půdy; nespojitost lokálních biokoridorů na hranicích obcí, nefunkčnost části ÚSES		
5	Ukončené JPÚ Loučany I. etapa, zemědělská půda tvoří cca 91% rozlohy; nejkvalitnější půdy I a II třídy ochrany, vybudovány meliorace	rozvojové plochy leží převážně na půdách nejvyšší kvality – střet se zájmy ochrany ZPF, skoro žádné plochy lesa; zemědělská půda je obdělávána ve velkých plochách – je náchylnější k větrné a vodní erozi		
6	vodovod, plynofikace, kanalizace, ČOV, bezdrátový internet	Střet navržené přeložky silnice II/449 a zastavěného území, nevyhovující část silnice II/449		
7	občanská vybavenost - MŠ, ZŠ (1-5), kulturní dům, knihovna, jezdecký oddíl a množství dalších spolků,	Obec s jednou z nejstarší populací a nejvyšším průměrným věkem obyvatel mezi obcemi ORP Olomouc		
8	jezdecký oddíl, aktivní zapojení do Programu obnovy vesnice a soutěže Vesnice roku			
9	sportovní hřiště se zázemím	podprůměrný potenciál cestovního ruchu v rámci obcí ORP Olomouc		
10				

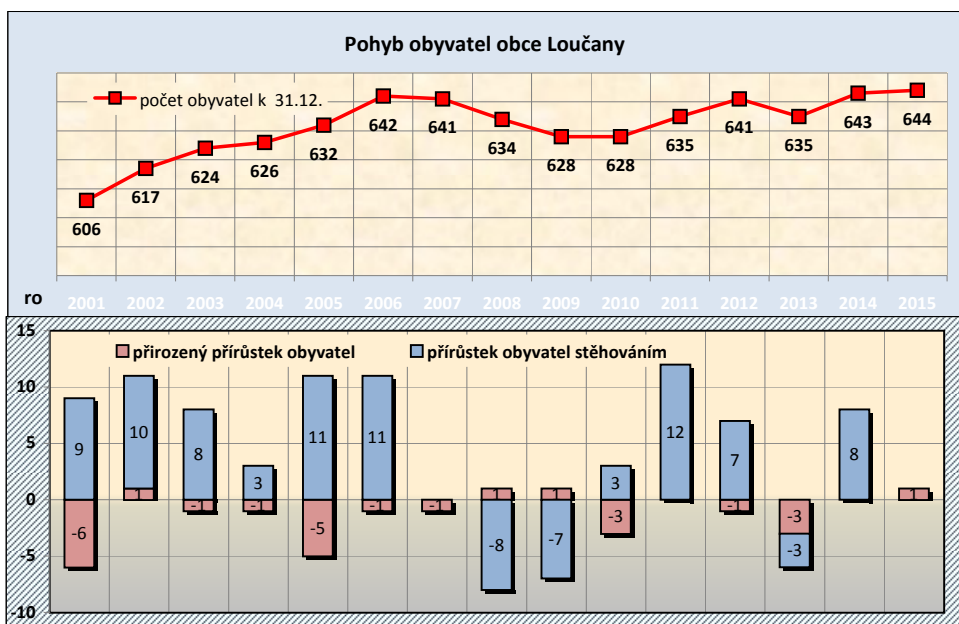
Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

pilíř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé životní prostředí	-	velkou část území tvoří rozlehlé plochy intenzivně využívané zemědělské půdy,
hospodářský rozvoj	+	drobné živnosti, odpovídající zázemí velikosti obce a sousedství Náměště na Hané
soudržnost obyvatel	+	základní občanská i technická vybavenost,

Požadavky na zadání ÚP

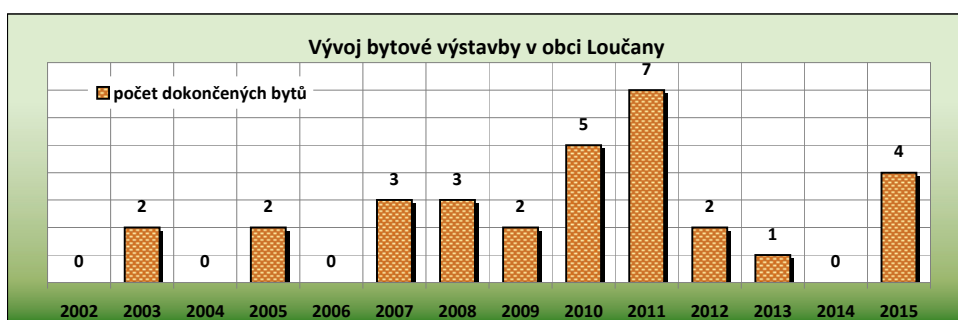
respektovat	historickou strukturu zástavby návsi
prověřit	návaznost biokoridorů ÚSES při hranicích obce
řešit	
vyvořit podmínky pro	realizaci doprovodné zeleně v krajině

Loučany



DALŠÍ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE ZA ROK 2015

index stáří (IS) - podíl osob starších 65 let k osobám věku 0-14 v %	133,00%	Obec s jednou z nejstarší populací mezi obcemi ORP Olomouc. Hodnoty IS se od roku 2011 stále zvyšují.
průměrný věk obyvatel	42,6	Patří k obcím s nejvyšším průměrným věkem obyvatel v rámci ORP Olomouc. Průměr ORP Olomouc (41,6 let)
hrubá míra celkového přírůstku obyvatel (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2013 - 2015 na 1000 obyvatel středního stavu	-11	V období let 2011-2012 vykazovala obec přírůstky obyvatel v roce 2013 začalo obyvatel v obci ubývat



Luběnice

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1	ložisko šterkopísku			v případě těžby koncentrace dopravních a hygienických problémů, lokální ohrožení kvality podzemních vod; střet s limity využití území (CHOPAV)
2	Celé území obce je součástí CHOPAV Kvarter řeky Moravy, obcí (návsí) protéká potok Zlatu stružka	stanovené nadmístní a místní záplavové území (Q5, Q20, Q100), místní záplavy, splavování hnojiv ze zemědělských půd do vodních toků		
3	V obci není bodový zdroj znečištění , mimo exponované komunikace			
4	významný krajinný prvek ze zákona - letitá hrušňová alej lemující komunikaci do obce Slatinice	velkou část území tvoří rozlehlé plochy intenzivně využívané zemědělské půdy		
5	zemědělská půda tvoří cca 92% rozlohy ; převážná část půd je zařazena v I třídě ochrany	rozvojové plochy leží převážně na půdách nejvyšší kvality – střet se zájmy ochrany ZPF, zemědělská půda je obdělávána ve velkých plochách – je náchylnější k větrné a vodní erozi		
6	silnice III.tř.; obec je napojena na vodovod Pomoraví; je plynofikována; téměř v celé obci je funkční dešťová kanalizace, v celé obci je nová splašková kanalizace a ČOV	chybí splašková kanalizace a ČOV		
7	obec členem "mikroregionu Kosiřsko" a "Region Haná"	Obec s druhou nejstarší populací a s nejvyšším průměrným věkem obyvatel mezi obcemi ORP Olomouc.		
8	dobře zachovalá historická struktura návsi, základní občanská vybavenost v rozsahu - Mateřská škola (25 dětí), víceúčelový objekt (OÚ, knihovna, sál, zasedací místnost, venkovní taneční parket), obchod se smíšeným zbožím, hostinec; dostatečné množství rozvojových ploch bydlení	deficit školského a zdravotního zařízení, spádová obec Těšetice (škola, kostel, fara..)		
9	sportovní areál; minigolf, dětské hřiště, cyklistická stezka, procházející cyklotrasa 6034	velmi podprůměrný potenciál cestovního ruchu v rámci obcí ORP Olomouc		
10		brownfields zemědělské družstvo a devastovaný mlýn		

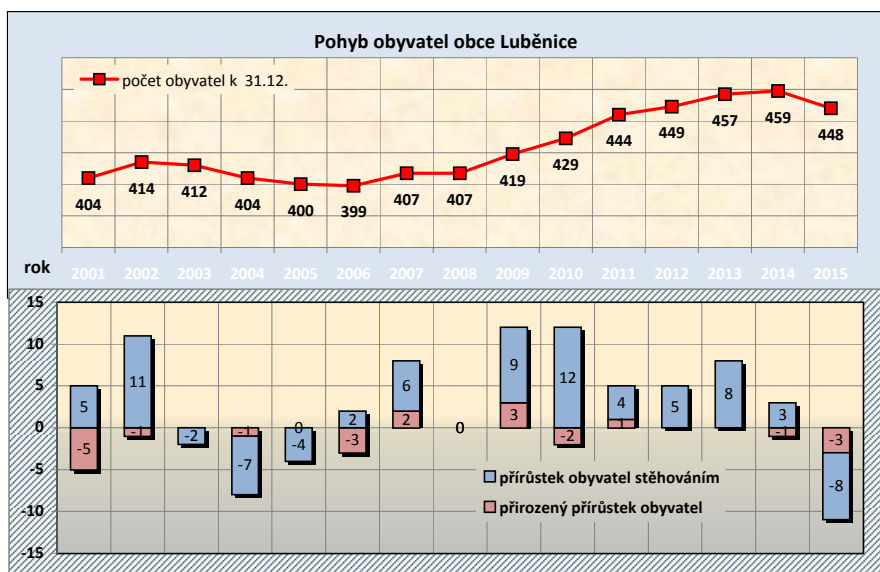
Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

pilíř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé životní prostředí	+	Okolí obce tvoří intenzivně obdělávaná orná půda, která je navíc ve velkých souvislých plochách. Nicméně obec samotná má dostřednou ucelenou strukturu domů obklopenou zahradami, díky malému silničnímu provozu a malebně udržované návsi s potokem a zelení působí obec klidným a upraveným dojmem - místo k odpočinku a relaxaci
hospodářský rozvoj	-	V obci je kromě drobných živnostníků jen zemědělský areál, který je v současnosti nevyužívaný. Obec je ekonomicky vázána na okolní města.
soudržnost obyvatel	+	Obec obsahuje základní občanskou vybavenost, z tech. infrastruktury chybí splašková kanalizace a ČOV. Nové rozvojové plochy bydlení. Společenský život v obci, zakládání nových tradic

Požadavky na zadání ÚP

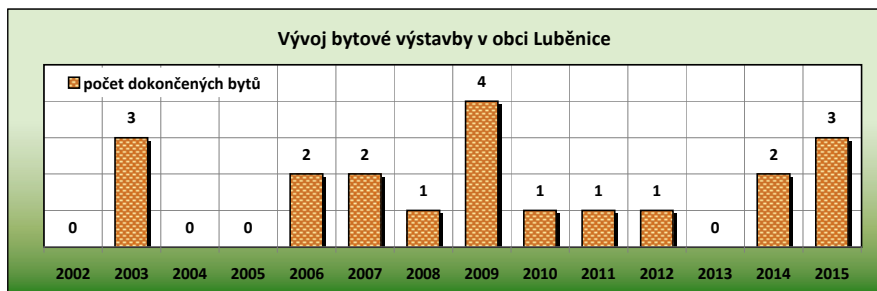
respektovat	historickou strukturu návsi, záhumenní cesty
prověřit	návaznost biokoridoru ÚSES na hranici obce
řešit	využití brownfieldu po bývalém zemědělském družstvu
vyvořit podmínky pro	realizaci kanalizace a ČOV, realizaci doprovodné zeleně v krajině

Luběnice



DALŠÍ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE ZA ROK 2015

index stáří (IS) - podíl osob starších 65 let k osobám věku 0-14 v %	161,10%	Obec s druhou nejstarší populací mezi obcemi ORP Olomouc. Hodnoty IS se od roku 2011 neustále zvyšují ze 137% v roce 2011 na 161% v roce 2015. Se 161 seniory na 100 dětí má obec Luběnice nejstarší obyvatelstvo mezi obcemi ORP Olomouc.
průměrný věk obyvatel	44,1	Obec s nejvyšším průměrným věkem v rámci ORP Olomouc. Průměr ORP Olomouc (41,6 let)
hrubá míra celkového přírůstku obyvatel (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2013 - 2015 na 1000 obyvatel středního stavu	-8,9	V období let 2011-2013 vykazovala obec přírůstky obyvatel v roce 2014 začalo obyvatel v obci ubývat



Lutín

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1	ložisko štěrkopísku			při těžbě ložiska koncentrace dopravních a hygienických problémů, lokální ohrožení kvality podzemních vod; střet s limity využití území (CHOPAV)
2	významný zdroj pitné vody	stanovené nadmístní a místní záplavové území (Q5, Q20, Q100)		ohrožení zdrojů pitné vody znečištěním
3		znečištění prostředí zemědělské výroby Třebčín; větrná eroze; zatížení hlukem II/570, překročována průměrná intenzita dopravy na silnicích II a III třídy; stará ekologická zátěž - kontaminovaný areál SIGMA Lutín a.s.		
4	registrovaný významný krajinný prvek - významná skupina dřevin bohaté druhové skladby v intravilánu obce	velkou část území tvoří rozlehlé plochy intenzivně využívané zemědělské půdy; nespojitost lokálních biokoridorů na hranicích obcí, nefunkčnost části ÚSES		
5	na velké části území se vyskytují převážně nej kvalitnější půdy I. a II. třídy ochrany	rozvojové plochy leží převážně na půdách nejvyšší kvality – střet se zájmy ochrany ZPF, nevyskytují se téměř žádné plochy lesa		
6	vodovod včetně propojení kú Lutín-Třebčín, kanalizace, napojení na ČOV v k.ú. Hněvotín, území plynofikováno			
7	dobrá dostupnost krajského města; vybavenost: mateřská škola, základní škola, střední škola, rozšířená zdravotní péče, pošta, dům s pečovatelskou službou; knihovna, nákupní středisko, obec členem "mikroregionu Kosiřsko", množství aktivních spolků a sdružení, časté společenské, kulturní a sportovní akce, Významnou osobností obce byl Jan Sigmund - zakladatel továrny na pumpy a čerpadla, později známá jako Sigma Group a.s.	nepříznivý demografický vývoj		
8		hustota zástavby stávajícího sídliště		
9	množství významných kulturních památek v obci, atletický a fotbalový stadion, přírodní hřiště, tenisové kurty, ubytovna, restaurace, hřiště s umělým povrchem za školou	podprůměrný potenciál cestovního ruchu v rámci obcí ORP Olomouc		
10	bývalý areál Sigma - průmyslová zóna, nové rozvojové lokality pro výrobu, množství podnikatelů a živnostníků v obci	brownfields -Průmyslová zóna Sigma, bývalý vojenský areál (Magacína a K-STAV)		

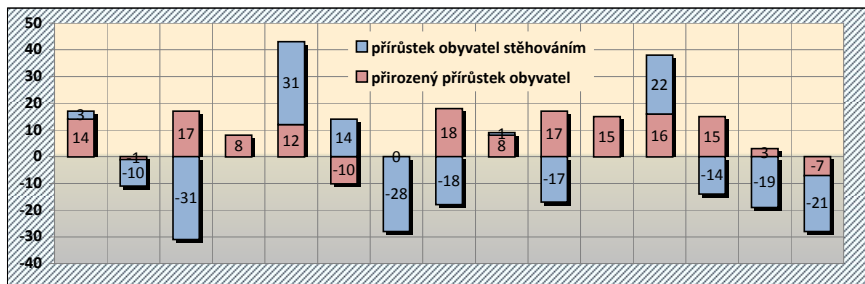
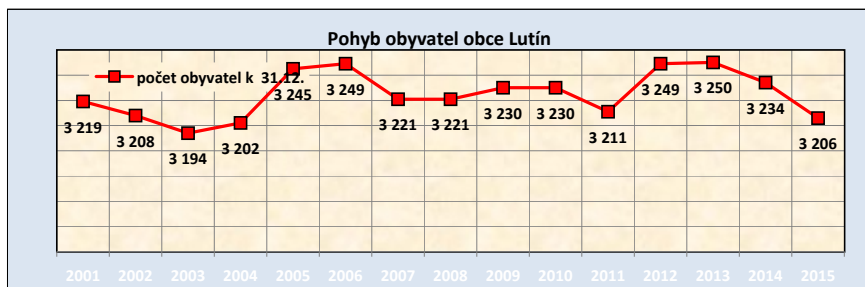
Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

pilíř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé životní prostředí	-	rozsáhlé plochy zem. půdy náchylné k větrné a vodní erozi, negativní vliv velkého průmyslového areálu
hospodářský rozvoj	+	existence průmyslové zóny, dostatek pracovních příležitostí,
soudržnost obyvatel	+	dobrá, obec má základní občanskou i technickou vybavenost, bohatý kulturní a společenský život

Požadavky na zadání ÚP

respektovat	historickou strukturu původní návsi v Lutíně, Historickou strukturu Třebčína
prověřit	návaznost ÚSES při hranicích obce, možnosti využití brownfield
řešit	doplnění ploch pro každodenní rekreaci
vyvořit podmínky pro	doplnění doprovodné zeleně v krajině v návaznosti na prvky ÚSES

Lutín



DALŠÍ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE ZA ROK 2015

index stáří (IS) - podíl osob starších 65 let k osobám věku 0-14 v %	105,70%	od roku 2011 regresivní populace, starší obyvatelstvo v kú Třebčín
průměrný věk obyvatel	41	Patří k obcím s průměrným věkem, který je mírně pod průměrem ORP Olomouc (41,6 let)
hrubá míra celkového přírůstku obyvatel (HMCP) celkový přírůstek mezi lety 2013 - 2015 na 1000 obyvatel středního stavu	-9	V období let 2011-2013 vykazovala obec přírůstky obyvatel v roce 2013 začalo obyvatel v obci výrazně ubývat



Majetín

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1	šterkopisky			
2	CHOPAV - západní část k.ú., plochy ve východní části k.ú. chráněny jako zdroje podzemní pitné vody v plném rozsahu	západní část území (i zastavitelných ploch pro bydlení) záplavové území Q20 a Q100; lokalita Příkopa - ohrožení bleskovou povodní - Přítok přiválových vod z polí a luk, splach omice, ohrožení východní části obce		
3	velký počet vodních prvků - Olešnice s břehovými porosty (na sousedním k.ú. - po hranici k.ú.), Majetínský potok, Mlýnský náhon, Loučka, rybník severně od obytného území, vodní plocha na severu katastru (Horní rybník), svodnice a ostatní vodní toky občas zavodněné, na severu les Království	PHO 206 m kolem drubežámy - západ; PHO 180 m kolem ZD; ČOV v záplavovém území, překročena průměrná intenzita dopravy na silnici III. třídy		
4		velkou část území tvoří rozlehlé plochy intenzivně využívané zemědělské půdy; nespojitost lokálních biokoridorů na hranicích obcí, nefunkčnost části ÚSES; plochy lesů jen velmi malé, chybí rozsáhlejší plochy krajinné zeleně (jsou jen roztroušené nevelkého rozsahu)		
5	na celém katastrálním území provedena a ukončena komplexní pozemková úprava včetně aktualizace BPEJ; na části území se vyskytují kvalitní půdy I. a II. třídy ochrany	zemědělská půda je obdělávána ve velkých plochách – je náchylnější k větrné a vodní erozi		
6	vodovod; jednotná kanalizace v dobrém stavu s odváděním na vlastní ČOV; plynovod; kabelová televize, bezdrátový internet, bezdrátový rozhlas, cyklotrasa (Grygov - Brodek u Přerova); dobré napojení na nadřazenou silniční síť bez přístupu obcí - vylázané chodníky			
7	hojná spolková činnost	chybí společenský dům		
8	základní OV - MŠ, ZŠ (1.-4. tř.); knihovna; sokolovna se společenským sálem, areál koupaliště; fotbalové hřiště; DPS s 15 byty a ordinací praktického lékaře; dům služeb s obchody a kadeřnictvím; hasičská zbrojnice	nedostatek ploch veřejné zeleně a veřejných prostranství - zcela chybí prostor pro shromažďování, pouze základní občanská vybavenost - MŠ, ZŠ (1.-4. tř.); chybí multifunkční objekt, omezení rozvoje obce severním směrem - nadřazená TI (VVN 400 kV); areály živočišné výroby na JV okraji obce ovlivňují rozvoj Majetína (obytných ploch);		
9	velký počet památek místního významu, poutní kaplička v lesíku olší,	není rekreačním cílem; chatové osady (přes 100 rekreačních chat) - kolize se zájmy ochrany přírody, se zájmy vodohospodářskými		
10	průmyslová zóna Mlýnsko, množství drobných podnikatelů v obci			

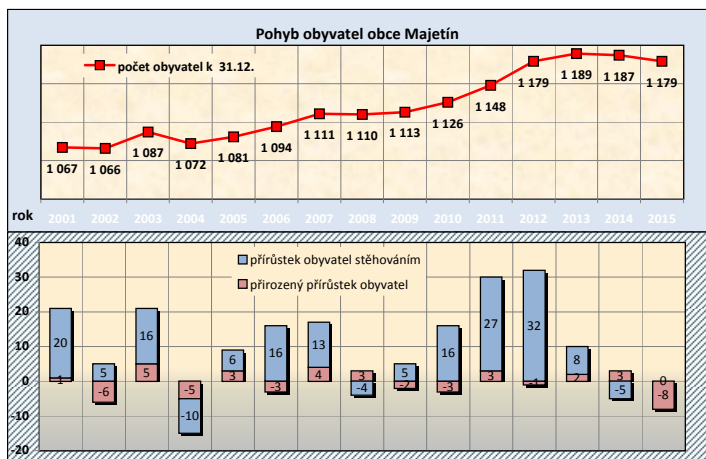
Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

pilíř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé životní prostředí	+	i když je obec bez větších zdrojů znečištění (krom ZD v obci - západ), velkou část území tvoří rozlehlé plochy intenzivně využívané zemědělské půdy (náchylnost k větrné a vodní erozi); plochy lesů jen velmi malé, chybí rozsáhlejší plochy krajinné zeleně (jsou jen roztroušené nevelkého rozsahu)
hospodářský rozvoj	+	v obci fungující služby → prac. příležitosti; dobrá dostupnost krajského města → prac. příležitosti; nabídka rozvojových ploch pro výrobu a podnikání
soudržnost obyvatel	+	stav je velmi dobrý - obec vybavena OV i TI, která umožňuje i rozvoj bydlení v obci (dostatek rozvojových ploch pro bydlení) - je zajištěno dobré "zázemi" pro rozvoj bydlení (veřejné služby); v obci fungují spolky a různá sdružení, obec získává oceňování v soutěžích

Požadavky na zadání ÚP

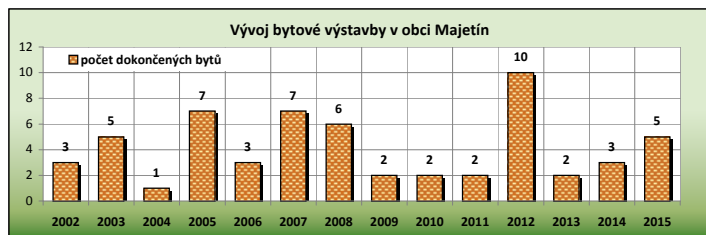
respektovat	zachovalou historickou strukturu obce (návis, okolí bývalé tvrze i domkařské zástavby z konce 18. stol. v jižní části obce)
prověřit	návaznost ÚSES při hranicích obce, možnosti rozšíření ploch výroby
řešit	návrh protipovodňových opatření
vyvořit podmínky pro	realizaci doprovodné zeleně ve vazbě na prvky ÚSES, realizaci cyklostezek

Majetín



DALŠÍ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE ZA ROK 2015

index stáří (IS) - podíl osob starších 65 let k osobám věku 0-14 v %	102,10%	od roku 2011 regresivní populace
průměrný věk obyvatel	40,5	Patří k obcím s nižším průměrným věkem, který je pod průměrem ORP Olomouc (41,6 let)
hrubá míra celkového přírůstu obyvatel (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2013 - 2015 na 1000 obyvatel středního stavu	-11	V období let 2011-2013 vykazovala obec přírůstek obyvatel v roce 2013 začalo obyvatel v obci výrazně ubývat



Mrsklesy

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1	vodní tok Vrtůvka	aktivní sesuvné území		
2		Bodový zdroj znečištění - regionální skládka odpadů, její dopravní obsluha zatěžuje obec svým negativním vlivem		možné narušení vodního režimu nezajištěnou ochranou regionální skládky odpadů
3	údolní niva potoka Vrtůvky mezi Mrsklesy a Velkou Bystřicí; údolí potoka severně od Mrskles, migračně významné území pro velké savce, památný strom - Jasan na návsi			
4	část území tvoří půdy zařazené v II třídě ochrany	zemědělská půda je obdělávána ve velkých plochách		
5	plyn, vodovod, kanalizace	vojenský areál - objekt důležitý pro obranu státu (zájmové území MO)		
7	patří mezi obce ORP Olomouc, které mají v posledních letech vysoké přírůstky obyvatel, obec je členem "mikroregionu Bystřička"			
8	základní občanská vybavenost v rozsahu -OÚ, rekonstruovaný kulturní dům, knihovna, obchod, MŠ, rozvojové plochy bydlení, zajišťované obcí v rámci jejich technické vybavenosti			
9	sportovní areál s umělým osvětlením, skateboardový park, dětské hřiště, restaurace, hostinec	velmi podprůměrný potenciál cestovního ruchu v rámci obcí ORP Olomouc, obec je nástupním místem při akcích vojenského újezdu Libavá, otevřených veřejnosti		
10	drobní podnikatelé v obci			

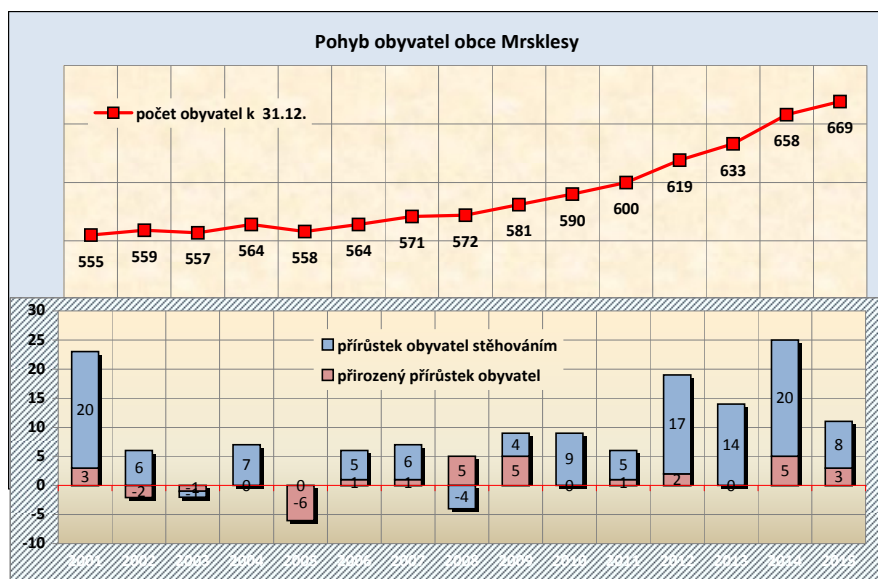
Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

pilíř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé životní prostředí	+	Okolí obce v jejím katastru je sice tvořeno obdělávanými pozemky a lokální skládkou komunálního odpadu, ale na hranici po obvodu hranice katastru je niva potoka a lesy
hospodářský rozvoj	-	Bez větších vlastních zdrojů hospodářského rozvoje.
soudržnost obyvatel	+	Obec poskytuje alespoň minimální základní občanské vybavení a rozvíjející se technickou infrastrukturu, jakož i dostatek míst pro rozvoj bydlení, historická vazba na Velkou Bystřici, obec samostatná od roku 1996

Požadavky na zadání ÚP

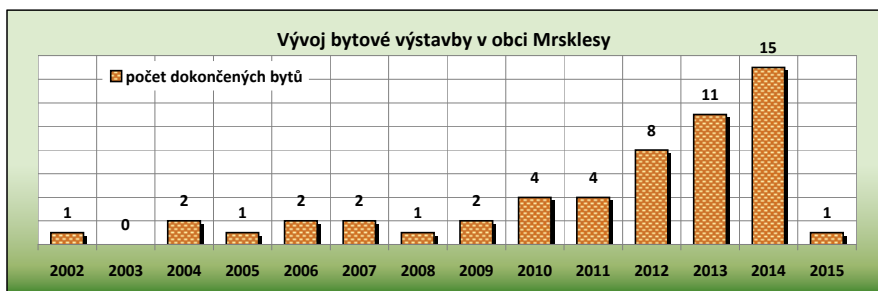
respektovat	dochovanou historickou strukturu zástavby
prověřit	návaznost prvků ÚSES při hranicích obce, zejména s Hlubočkami
řešit	
vyvořit podmínky pro	realizaci doprovodné zeleně v krajině

Mrsklesy



DALŠÍ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE ZA ROK 2015

index stáří (IS) - podíl osob starších 65 let k osobám věku 0-14 v %	122,10%	stárnutí populace (regresivní populace) - od roku 2011 se index stáří zvyšoval
průměrný věk obyvatel	41,2	Patří k obcím s průměrným věkem, který je mírně pod průměrem ORPOlomouc (41,6 let)
hrubá míra celkového přírůstu obyvatel (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2013 - 2015 na 1000 obyvatel středního stavu	45,2	Obec patří mezi obce ORP Olomouc, které mají v posledních letech vysoké přírůstky obyvatel



Náměšť na Hané

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1				
2	soutok říčky Šumice a potoka Baběvec	ohrožení bleskovou povodní v lokalitě Pod hradem - Splachy z polí při přívalových deštích.		
3	území není znečišťováno významnými zdroji emisí, napojeno na ČOV	větrné eroze		
4	zalesněné kopcovité údolí - přírodní rezervace Terežské údolí, památné stromy			
5	lesní pozemky tvoří 46% rozlohy, KPÚ k zahájení	zemědělská půda se obdělává ve velkých plochách - zvýšený potenciál eroze		
6	železnice, vodovod, plynofikace, kanalizace, ČOV			
7	mateřská škola, základní škola, ZUŠ domov důchodců, zdravotní středisko, lékárny; Náměšťské noviny, v míře nezaměstnanosti je pod celorepublikovým průměrem; obec je členem "mikroregionu Litovelsko"			
8	plochy pro bydlení, další OV - knihovna s veřejným internetem,			
9	vysoký potenciál cestovního ruchu mezi obcemi ORP Olomouc - atraktivní pro turistiku - turistické cíle - zámek; dolní zámek-sládovna, zřícenina hradu, kostel sv Kunhuty, Hrobka Kinských + další nemovité památky, amfiteatr; Terežské údolí; koupaliště s tábořištěm; individuální rekreace (chaty); areál SK s ubytováním, ubytovna TJ Sokol (u Sokolovny)			
10	drobné podnikatelské subjekty, živnostníci a služby			

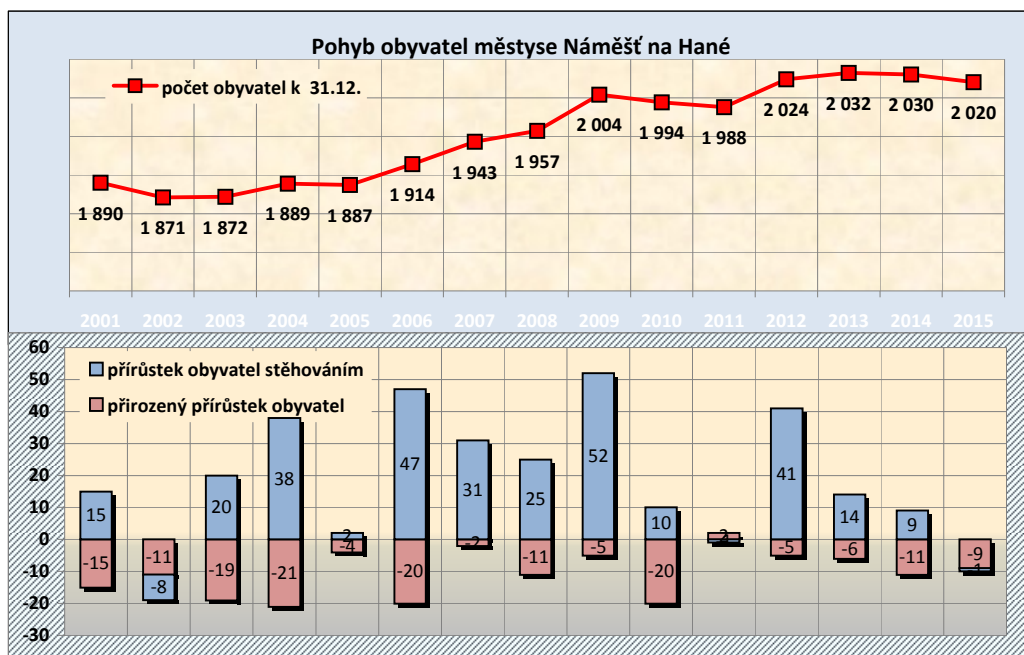
Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

pilíř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé životní prostředí	+	velmi dobré, Přírodní rezervace Terežské údolí, území není znečišťováno významnými zdroji emisí
hospodářský rozvoj	+	množství drobných podnikatelských subjektů a zemědělská výroba, dostatek ploch pro výrobu,
soudržnost obyvatel	+	stav je velmi dobrý, dostatečná občanská i technická vybavenost, kterou využívají i obyvatelé sousedních obcí

Požadavky na zadání ÚP

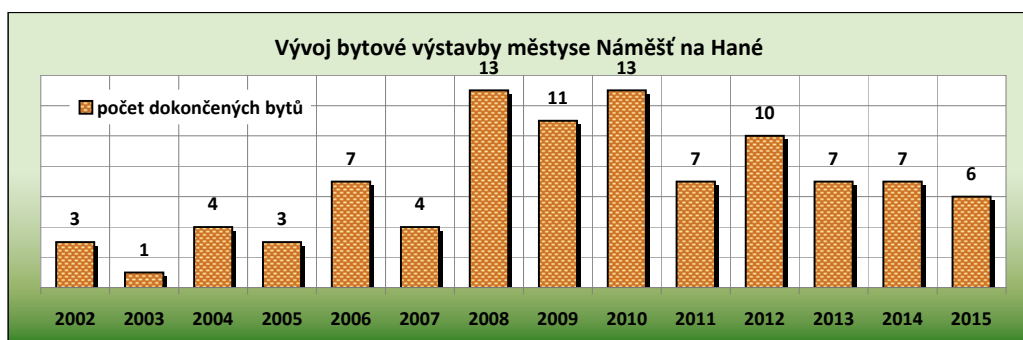
respektovat	strukturu zástavby náměstí a návsi Biskupství
prověřit	návaznost ÚSES při hranicích obce
řešit	přeložku trasy II/446 na území obce
vyvořit podmínky pro	realizaci doprovodné zeleně v krajině

Náměšť na Hané



DALŠÍ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE ZA ROK 2015

index stáří (IS) - podíl osob starších 65 let k osobám věku 0-14 v %	124,70%	stárnutí populace od roku 2011 (regresivní populace), v části Nové Dvory vysoce regresivní
průměrný věk obyvatel	42,3	Patří k obcím s nejvyšším průměrným věkem obyvatel v rámci ORP Olomouc. Průměr ORP Olomouc (41,6 let)
hrubá míra celkového přírůstku obyvatel (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2013 - 2015 na 1000 obyvatel středního stavu	1	od roku 2012 HMCP výrazně klesá

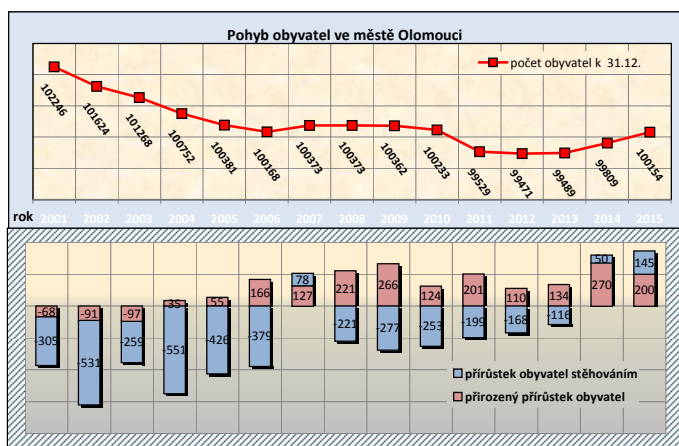


Olomouc

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1	v jižní části území nevýhradní ložiska štěrkopísku			
2	feka Morava, feka Bystřice, Oskava a Trusovický potok; množství menších vodních ploch; CHOPAV kvarter řeky Moravy	závada - stávající plochy v riziku (ohrožení povodní a zranitelnost), včetně ciltivých objektů, ohrožení povodněmi je vysoké vzhledem k významu města; stanovené záplavové území řeky Moravy a záplavové území řeky Bystřice zasahuje část zastavěného území města; nekapacitní tok Přáslavické svodnice neumožňuje využití rozsáhlých rozvoje ploch v Holici	dobudování systému protipovodňové ochrany chránící kompaktní část města před minimálně 100letou vodou; revitalizace toků; přeložka a zkapacitnění Přáslavické svodnice	velká část území leží v povodňovém ohrožení (vysoké, střední, nízké, zbytkové)komplikace rozvoje města při nevybudování protipovodňové ochrany
3	město je plně plynofikováno, má ČOV s dostatečnou kapacitou; v poslední době proběhly vysoké investice do odkanalizování; napojení sídlišť a obytných okrsků na centrální zdroj tepla	zvýšená dopravní zátěž (hluk, prašnost), rekonstrukce průměrná intenzita dopravy na silnicích I. a II. třídy, významné ekologické zátěže (Farmak, kasárna Neředín, MORA Chválkovice, MORA Pavlovičky, M.L.S. Holice, rozvodna SME Hodolany	zabezpečení kanalizace před povodňovými vodami; snížení dopravní zátěže realizací přeložek a obchvatů	zpoždování výstavby přeložek významných komunikací
4	severní část území zasahuje CHKO Litovelské Pomoraví (Ptaší oblast I EVL soustavy Natura 2000) s Maloplošnými ZCHÚ Planě Loučky, Bázlerova pískovna a Chomoutovské jezero; V jižní části podél Moravy zasahuje prvek NATURA 2000 - EVL Morava - Chropýřský luhnadregionální biokoridor tvoří tok Moravy, regionální tok Bystřice; regionální biocentra Planě loučky, Černovířský les a Kozušany (převážně na území Olomouce) ;			
5	Černovířský les a lesní komplex v okolí Svatého Kopečka; velká část území města leží na púdech I a II třídy ochrany, na celém katastrálním území Nedvězí u Olomouce provedena a ukončena KPÚ	zemědělská půda je obdělávána ve velkých plochách	rozvoj lužních lesů v záplavových oblastech	rozvojové plochy leží na púdech nejvyšší kvality - střet se zájmy ochrany ZPF
6	Dobré napojení na hlavní republikový komunikační systém (R46, R35; II a III železniční koridor Přerov - Česká Třebová); existující byt nedokončený obchvat R35 odvedl tranzitní dopravu ze zastavěné části města; systém MHD; regionální železniční tratě : č. 310 Olomouc – Krnov, č. 311 Olomouc – Šumperk, č. 313 Olomouc – Senice n .H., Kostelec n. H., č. 315 Olomouc – Prostějov; vnitrostátní letiště Olomouc; heliport LZS; buduje se síť cyklostezek; nastaven systém shromažďování a třídění odpadů; vybudované zásobování vodou, odkanalizování včetně kapacitní ČOV; plynofikace; část území zásobována centrálním zdrojem tepla;	přetížené komunikace, zejména I/46 a I/55; v některých částech chybí cyklostezky;	dobudování přeložky R35; dobudování sítě komunikací v severní části města; vybudování východní tangenty; budování cyklostezek; rozvoj tramvajové sítě; optimalizace tras MHD; energetické využití odpadů	zpoždování výstavby přeložek významných komunikací; vyčerpání kapacity skládky TKO
7	existuje široké spektrum škol včetně dvou vysokých škol; v Olomouci se nacházejí dvě nemocnice Fakultní nemocnice a Vojenská nemocnice a další zdravotnická zařízení, přirozená změna v počtu obyvatel je nad celostátním průměrem, míra nezaměstnanosti patří k nejnižším v rámci ORP	chybí vysoká škola technického zaměření;	město může přilákat nové obyvatele na dostatek pracovních příležitostí a dostupné možnosti bydlení doplněné o kvalitní infrastrukturu a odpovídající služby	město ztrácí obyvatelstvo stěhováním a dostává se do záporných hodnot v celkové změně počtu obyvatel
8	velký rozvoj residenčních čtvrtí	nové lokality často nevytvářejí kvalitní obytné prostředí- nemají vybavenost, jejich dopravní obsluha je obtížná...	v předstihu při projektové přípravě nových zón pamatovat na veřejnou vybavenost, která umožní jejich lepší fungování; doplňovat občanskou vybavenost do monofunkčních zón; připravit dostatek rozvoje ploch pro bydlení pro uspokojení zájmu	výstavba na některých místech je omezena limity využití území; rozvojové plochy leží často na kvalitních púdech
9	město má velký turistický potenciál ; odlehlejší části území města jsou často využívány pro individuální rekreaci; areály školních hřišť jsou částečně zpřístupněny veřejnosti	objekty individuální rekreace jsou často nevhodně umístěny ve volné krajině, jejich kumulace a sezónní obývání s sebou přináší problémy; často bývají využity k trvalému bydlení; chybí kemp/ tábořiště; rozvoj rekreace se střetává se zájmy ochrany přírody	nejvyšší potenciál cestovního ruchu mezi obcemi ORP Olomouc	
10	Olomouc je hospodářským centrem regionu; probíhá konverze brownfields; na Univerzitě Palackého existují výzkumná centra pro aplikaci přírodních věd a medicíny (biotechnologie, nanotechnologie, fazylogika), při univerzitě funguje Vědeckotechnický park vč. Podnikatelského inkubátoru podporujícího začínající firmy; kvalifikovaná pracovní síla vyplývající z průmyslové tradice, úroveň vzdělání obyvatel v humanitních oborech	chybí větší výrobní podniky s moderními technologiemi a vývojem; velká logistická centra nevytváří potřebu vyššího odborného vzdělání a znalostí zaměstnanců; chybějící kvalifikovaná síla v technických oborech	pokračovat v realizaci technologického parku; pokusit se otevřít vysokou školu technického zaměření; kongresová turistika nové developerské projekty	nové rozvojové plochy lze najít pouze na púdech nejvyšší kvality

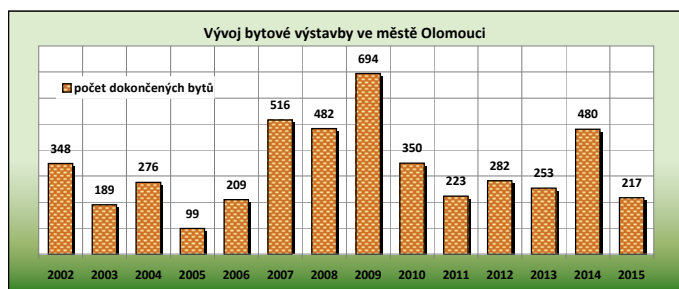
pilíř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé životní prostředí	-	přestože v zázemí města je dostatek kvalitních přírodních ploch a město má vybudovanou rozsáhlou kanalizační síť jsou problémem zastavěné části hluk z dopravy a znečištění ovzduší, zejména prachem
hospodářský rozvoj	+	město je hospodářským centrem regionu s rozvoje plochami
soudržnost obyvatel	+	město je regionálním centrem s odpovídající vybaveností

Olomouc



DALŠÍ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE ZA ROK 2015

index stáří (IS) - podíl osob starších 65 let k osobám věku 0-14 v %	123,40%	město si udržuje od roku 2011 poměrně konstantní IS - na 100 dětí připadá 123-125 seniorů.
průměrný věk obyvatel	42,2	Patří k obcím s nejvyšším průměrným věkem obyvatel v rámci ORP Olomouc. Průměr ORPOlomouc (41,6 let)
hrubá míra celkového přírůstku obyvatel (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2013 - 2015 na 1000 obyvatel středního stavu	6,1	město postupně zvyšovalo HMCP (z -7,8 v letech 2009-2011) až se v období 2013-2015 dostalo ke kladným hodnotám



Přáslavice

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1				
2		lokální záplavy		
3	sběrný dvůr	překročena průměrná intenzita dopravy na silnici II. třídy		
4	V sousedství Libavá - NATURA2000			
5	na velké části území se nacházejí půdy I a II třídy ochrany, na části kat. území provedena a ukončena aktualizace BPEJ, KPÚ k zahájení	rozvojové plochy leží na půdách I třídy ochrany		
6	průtah silnice II/437; výhodné napojení na silnici I/35 a R 35; obec je zásobována vodou ze skupinového vodovodu; celé území je plynofikováno a odkanalizováno; obec má vlastní ČOV;	vliv hluku a emisí z dopravní zátěže		
7	mírně až vyšší přírůstky obyvatel v posledních letech, obec členem "mikroregionu Bystřička"			
8	značné množství rozvojových ploch bydlení; kompletní základní občanská vybavenost včetně nového víceúčelového centra a domova seniorů; výrazná aktivita zájmových spolků pro děti i dospělé (kultura, umění, sport)	nepřipravenost rozvojových ploch bydlení - chybějící techn.infrastruktura		
9	sportovní areál s novou rozhlednou "Božka", cyklostezka Přáslavice - Daskabát - Velký Újezd			
10	v obci množství podnikatelských subjektů, nejsou plochy typu brownfields			

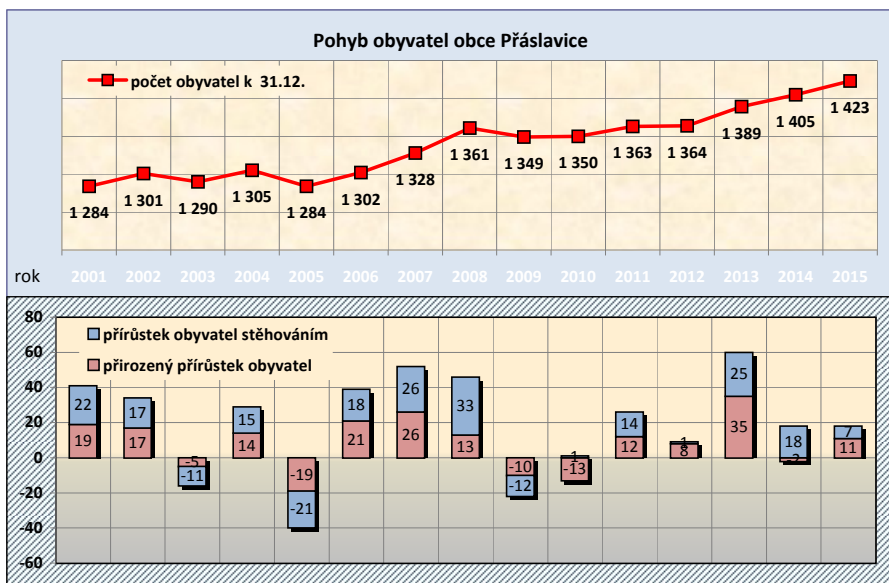
Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

příliš	hodnocení	odůvodnění:
příznivé životní prostředí	+	Okolí zastavěné části obce je tvořeno převážně obdělávanou půdou ohraničenou pouze na SV okraji katastru obce nivou potoka
hospodářský rozvoj	+	Historie a tradice vojenského praporu, Dobré hospodářské zázemí obce vytvářeno množstvím podnikatelských aktivit přinášející mj. pracovní místa.
soudržnost obyvatel	+	Dobré sociální zázemí obce vytvářeno základní občanskou vybaveností a dostatkem nových ploch k bydlení

Požadavky na zadání ÚP

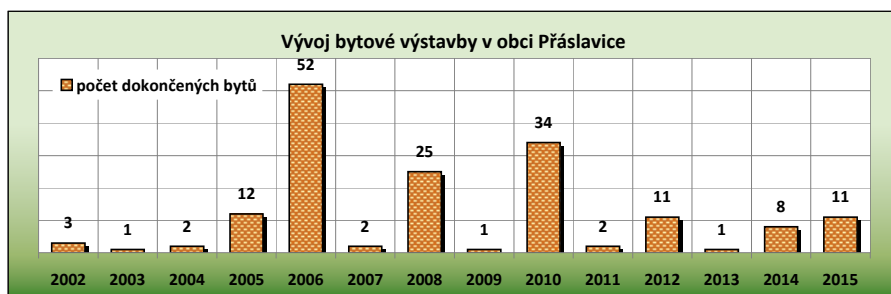
respektovat	
prověřit	připravenost rozvojových ploch z hlediska možností napojení na technickou infrastrukturu
řešit	
vyvořit podmínky pro	realizaci TI pro rozvojové plochy

Přáslavice



DALŠÍ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE ZA ROK 2015

index stáří (IS) - podíl osob starších 65 let k osobám věku 0-14 v %	123,30%	stárnutí populace (regresivní populace) - od roku 2011 se index stáří zvyšoval. V části Kocourovce extrémně vysoký IS
průměrný věk obyvatel	41,6	Patří k obcím s průměrným věkem, který je stejný jako průměr ORP Olomouc (41,6 let)
hrubá míra celkového přírůstku obyvatel (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2013 - 2015 na 1000 obyvatel středního stavu	21,9	Obec patří mezi obce ORP Olomouc, které mají v posledních letech mírné až vyšší přírůstky obyvatel



Příkazy

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1	ložisko štěrkopísku (CHLÚ Náklo I.), ložisko výhradních nerostných surovin Unčovice-Náklo - štěrkopísek (současná těžba z vody)	střety ložiska s limity využití území, dopravní zátěž, zvýšená prašnost, hluk		
2	převážná část území spadá do CHOPAV; niva Moravy - významný rezervoár vody; periodicky zvodnělá koryta	stanovené nadmístní a místní záplavové území (Q5, Q20, Q100) - část obce Příkazy a celá městská část Hynkov leží v záplavovém území		
3	CHKO LP: vodní toky v území, jak významné (Morava), tak několik drobných; obec je plynofikována	silnice I/35 blízko zastavěného obytného území Příkaz		
4	v severní části území zasahuje CHKO, ptačí oblast a EVL Litovelské Pomoraví, NPR Ramena řeky Moravy, vyhlášeny památné stromy; evidované VKP lužní les SV od Příkaz, vodní plocha s přilehlým lesíkem, lipová alej u Cholinky v Příkazích	území mimo CHKO je intenzivně zemědělsky využíváno v rozlehlých blocích		
5	značnou část území pokrývají půdy I. a II. třídy ochrany, na celém katastrálním území Hynkov zahájena komplexní pozemková úprava včetně aktualizace BPEJ	střet rozvojových záměrů s ochranou ZPF, zemědělská půda je obdělávána ve velkých plochách – je náchylnější k větrné a vodní erozi		
6	Železnice + Žel. stanice v obci; dobré dopravní spojení s Olomoucí i Litovlí; obec je plynofikována; vodovod; v části Příkazy je vybudovaná splašková kanalizace s napojením na ČOV v Nákli; část Hynkov má pouze dešťovou kanalizaci a žumpy na vyvážení splaškových vod ;			
7	mírné až vyšší přírůstky obyvatel v posledních letech. Občasník "Pod hanáckým žudrem", SDH; TJ Sokol Příkazy - A.F.K; Seniorklub;			
8	MŠ, ZŠ (1. - 5. ročník); sport. areál v Příkazích (fotbalové hřiště a víceúčel. hřiště) - vazba na Záložnu; restaurace a hřiště v Hynkově; kadeřnictví, knihovna, kino; praktický lékař, dětský lékař, zubní ordinace, rehabilitace, pedikura; kulturní centrum - Záložna (malý a velký sál (až 600 míst), přilehlá zahrada, hřiště, hudební pavilon); kulturní dům v Hynkově; maloobchod; pošta; hasiči	Hynkov - záplavové území (Q20) - omezení rozvoje - nelze vymezovat nové zastavitelné plochy; obec nemá vlastní hřbitov - kostel i hřbitov v Nákli; masivní výskyt komárů, vzhledem k ostatním obcím ORP vyšší podíl neobydlených bytů v domech sloužících k rekreaci v Hynkově (5%) - (z celkového počtu bytů)		zhoršení záplav při nerealizaci protipovodňových opatření - Hynkov
9	je turistickým cílem - VPR Příkazy (skanzen) + velký počet památek zapsaných ve Státním seznamu nemovitých kulturních památek + CHKOLP; vyhledávaná cyklotrasa - Moravská stezka + regionální trasa 6027; kanoistika; v Hynkově napojení na značené naučné stezky v CHKO LP			
10	množství drobných různorodých podniků/provozoven	brownfiel, devastovaná území - statek a sladovna Příkazy		

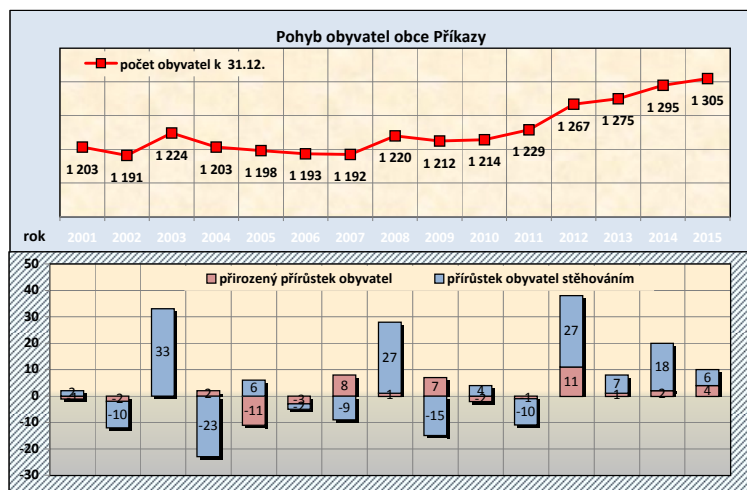
Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

pilíř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé životní prostředí	+	přírodní rámec kvalitní (CHKO LP, lužní les), ale silnice I/35 v blízkosti obytné zástavby (hluk, prach, emise), těžené ložisko Náklo a rozlehlé bloky obdělávané zem. půdy
hospodářský rozvoj	+	stav dobrý - v obci drobné provozovny i podniky - pracovní příležitosti; dobrá dostupnost do OC i Litovle → pracovní příležitosti; nabídka stavových i rozvojových ploch pro výrobu a podnikání
soudržnost obyvatel	+	stav dobrý - OV i TI v obci dostačující potřebám obce, v obci fungují společenské a sportovní spolky, je zájem o bydlení v obci - výstavba na rozvojových plochách; dobrá dostupnost do OC i Litovle → vyšší OV

Požadavky na zadání ÚP

respektovat	hodnotnou strukturu zástavby obce chráněnou statutem památkové zóny i při návrhu rozvoje mimo zónu
prověřit	návaznost ÚSES při hranicích obce
řešit	zvážit potřebu rozvoje místní části Hynkov s ohledem na polohu uvnitř záplavového území
vyvojit podmínky pro	realizaci zařízení pro pěší a cyklistickou turistiku

Příkazy



DALŠÍ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE ZA ROK 2015

index stáří (IS) - podíl osob starších 65 let k osobám věku 0-14 v %	110,30%	od roku 2011 regresivní (stárnoucí) populace
průměrný věk obyvatel	41,4	Patří k obcím s průměrným věkem, který se blíží průměru ORP Olomouc (41,6 let)
hrubá míra celkového přírůstku obyvatel (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2013 - 2015 na 1000 obyvatel středního stavu	19,1	Obec patří mezi obce ORP Olomouc, které mají v posledních letech mírné až vyšší přírůstky obyvatel



Samotišky

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1				
2	část obce v CHOPAV	v území nejsou (významnější) vodní toky; extravilánové vody jsou zaústěny do melioračních příkopů; znečišťování spodních vod (v CHOPAV) v důsledku špatného stavu kanalizace; místní záplavy		
3	obec je plynofikována	překročena průměrná intenzita dopravy na silnici III. třídy		
4	historická alej ke Sv. Kopečku (je i kulturní památkou) - poutní cesta; ekologicky stabilní navazující lesy v okolí Sv. Kopečka	ÚSES - vyjma svahů Sv. Kopečka území ekologicky velmi nestabilní - pole bez interakčních prvků		
5	západní část území pokryta půdami II. třídy ochrany	západní část k.ú. = rozsáhlé plochy ZPF - zemědělská půda je obdělávána ve velkých plochách; na území obce se nevyskytují žádné plochy lesa (pouze sousední Sv. Kopeček)		
6	cyklistická stezka; vodovod v obci; obec je plynofikována;	obtížně přístupná novodobá zástavba RD po úzkých a strmých komunikacích - problémy s údržbou, zejména v zimě; v obci není vybudována kanalizace - splaškové vody jsou likvidovány v žumpách nebo septičích s přepadem do dešťové kanalizace; dešťová kanalizace ve špatném stavu - mělce uložena a kombinovaná s otevřenými úseky		
7	Příznivý demografický vývoj. Knihovna, divadelní spolek Flok, TJ v Samotíškách (odlil odbíjené, tenisu, malé kopané); obec je členem "mikroregionu Šternbersko"			
8	bydlení v kvalitním a atraktivním prostředí + blízkost Olomouce; předpoklad dalšího rozvoje obce téměř výhradně pro bydlení; základní OV dostačující; MŠ, ZŠ 1.-4. ročník, knihovna, HZ, restaurace,			
9	obec přímo na trase k atraktivním rekreačním cílům, křížová cesta- (poutní cesta včetně staveb a soch), 2 tenisové kurty, hřiště, dětské hřiště, cyklostezka Samotišky, cyklostezka (in-line trasa) Chválkovice-Sv. Kopeček			
10	obec na trase k rekr. cílům - strategická poloha pro služby			

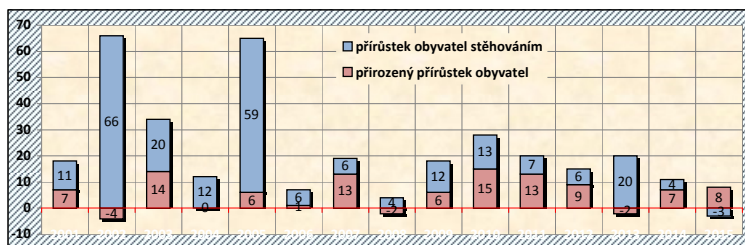
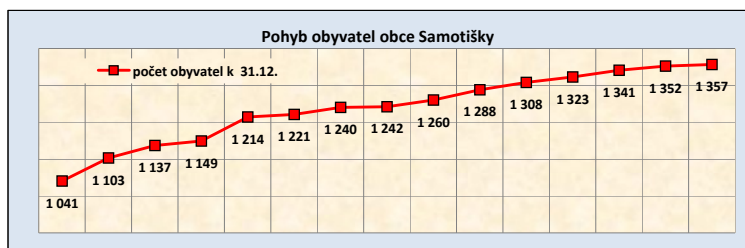
Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

přílř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé životní prostředí	+	vlastní katastr obce - území ekologicky velmi nestabilní (pole bez interakčních prvků, v území pouze jeden BK - podél melioračního příkopu na hranici s k.ú. Tověř); západní část k.ú. = rozsáhlé plochy ZPF - zemědělská půda je obdělávána ve velkých plochách; na území obce se nevyskytují žádné plochy lesa x ekologicky stabilní navazující rozsáhlé lesy v okolí Sv. Kopečka
hospodářský rozvoj	+	obec je na trase k rekr. cílům - strategická poloha pro služby (restaurace, občerstvení, ...) + přímá vazba na krajské město Olomouc
soudržnost obyvatel	+	bydlení v kvalitním a atraktivním prostředí + blízkost Olomouce → zájem o bydlení v obci; předpoklad dalšího rozvoje obce téměř výhradně pro bydlení; základní OV + TI dostačující potřebám občanů obce; obec stavebně sroslá s obcí Sv. Kopeček u Olomouce

Požadavky na zadání ÚP

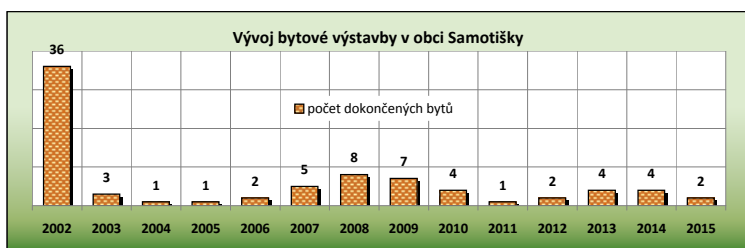
respektovat	krajinné hodnoty v ochranné pásnu památek Hradisko - Sv. Kopeček
prověřit	návaznost prvků ÚSES při hranicích obce
řešit	
vyvořit podmínky pro	vybudování cyklostezky do Tověře, realizaci kanalizace, realizaci doprovodné zeleně-přitom respektovat charakter krajiny v OP hradsko - Sv. Kopeček

Samotičky



DALŠÍ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE ZA ROK 2015

index stáří (IS) - podíl osob starších 65 let k osobám věku 0-14 v %	81,30%	populace stabilizovaná, s mírně regresivním vývojem
průměrný věk obyvatel	40,1	nízký průměrný věk mezi obcemi ORP, průměr ORP Olomouc (41,6 let
hrubá míra celkového přírůstku obyvatel (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2013 - 2015 na 1000 obyvatel středního stavu	2,2	Obec patří mezi obce ORP Olomouc, které mají v posledních letech mírné až vyšší přírůstky obyvatel



Skrbeň

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1				
2	CHOPAV; závlahy	ohrožení bleskovou povodní v lokalitě Prostřední devítina - Splachy z polí při přívalových deštích a tání sněhu. Severní část území zasahuje záplavové území Q5, Q20 a Q100, zasahuje i část zastavěného území (zemědělské družstvo na severu)		
3	výstavba nové splaškové kanalizace s napojením na ČOV Horka n.M.			
4	Severní část území je součástí nadregionálního biocentra Litovelské pomoraví	stávající BC a BK (kostra ÚSES) zcela chybí		
5	na celém katastrálním území provedena a ukončena komplexní pozemková úprava bez aktualizace BPEJ; téměř celé území obce leží na půdách I a II třídy ochrany	rozvojové plochy leží převážně na půdách nejvyšší kvality – střet se zájmy ochrany ZPF, rozsáhlé plochy ZPF - zemědělská půda je obdělávána ve velkých plochách; plochy lesů pouze 0,2 % (1,9 ha) z celkové plochy katastru; velmi málo přírodních prvků		
6	železniční trať, vodovod v celé obci - vyhovující stav, možnost napojení i nových lokalit (tj. zvýšení odběru je možné bez problémů); kanalizace - je dešťová, nová oddílá splašková kanalizace s napojením na ČOV v Horce n.M.; plynovod; železniční spojení			
7	tradice masopustu - jednou za čtyři roky "Ostatky s hanáckým právem" aktivní spolky v obci, mírně navýšení migračního salda i celkového přírůstku	poměrně nepříznivý demografický vývoj		
8	základní občanská vybavenost: ZŠ (pouze 1. stupeň), MŠ, ZUŠ, pošta, služby, maloobchod; kulturní/společenský sál (200 míst)			
9	tvrz ve statku, stará formanská hospoda Zlatá křepelka, turistická trasa a cyklotrasa navazující na Litovelské Pomoraví	velmi podprůměrný potenciál cestovního ruchu v rámci obcí ORP Olomouc		
10	dostatek ploch pro výrobu, podnikatelské subjekty v obci			

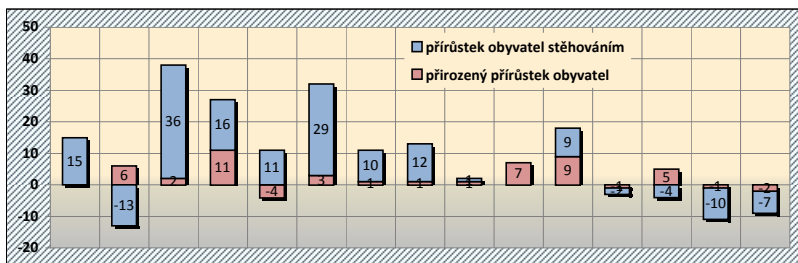
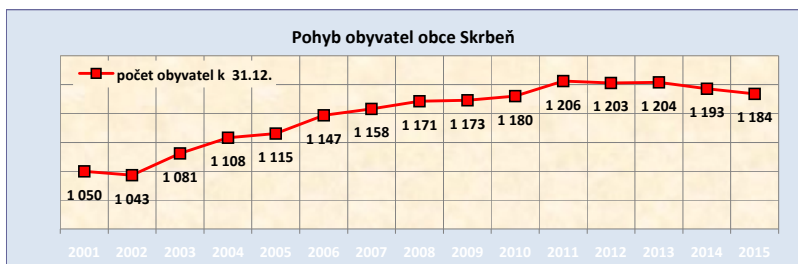
Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

pilíř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé životní prostředí	+	i když stávající BC a BK (kostra ÚSES) zcela chybí, jsou zde rozsáhlé plochy ZPF (cca 92 % z celkové plochy k.ú.) - zemědělská půda je obdělávána ve velkých plochách, plochy lesů tvoří pouze 0,2 % (1,9 ha) z celkové plochy katastru - lesní porost na SV hranici (součást komplexu lužních lesů CHKOLP), je zde velmi málo přírodních prvků x území bez zdrojů znečištění ovzduší + kvalitní přírodní rámeček (CHKO LP)
hospodářský rozvoj	-	i když je zde dostatek volných ploch pro rozvoj podnikání, příp. výrobu, obec je bez výraznějších vlastních zdrojů hospodářského rozvoje
soudržnost obyvatel	+	stav je dobrý - OV i TI postačující potřebám obyvatel obce i je možný další rozvoj obce v oblasti bydlení (dimenze TI, "zázemí" bydlení - veřejné služby, nabídka rozvojových ploch pro bydlení)

Požadavky na zadání ÚP

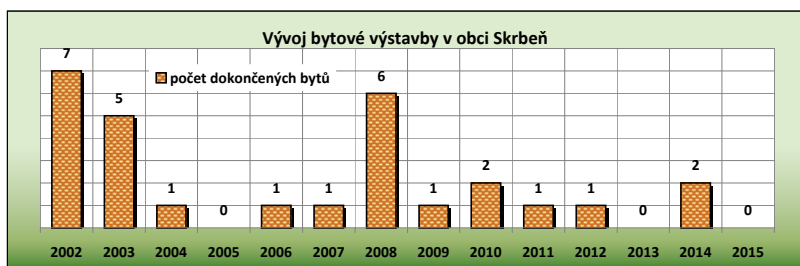
respektovat	zachovalou strukturu návsi
prověřit	návaznost prvků ÚSES při hranicích obce, možnosti využití brownfields
řešit	
vyvořit podmínky pro	realizaci protipovodňových opatření navržených studií PPO OK, realizaci doprovodné zeleně v krajině v návaznosti na prvky ÚSES, realizaci cyklostezky do Horky nad Moravou

Skrbeň



DALŠÍ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE ZA ROK 2015

index stáří (IS) - podíl osob starších 65 let k osobám věku 0-14 v %	95,30%	od roku 2011 mírně regresivní až regresivní (stárnoucí) nípopulace
průměrný věk obyvatel	40,4	nižší průměrný věk v rámci obcí ORP, průměr ORP Olomouc (41,6 let)
hrubá míra celkového přírůstku obyvatel (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2013 - 2015 na 1000 obyvatel středního stavu	-4,2	mírná míra úbytku obyvatel mezi obcemi ORP Olomouc.



Slatinice

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1				
2	zdroje minerálních léčivých vod	ohrožení bleskovou povodní v lokalitě Lípy a Z část Slatinic - Splachy z okolních polí a lesů při tání sněhu a přivalových deštích, v lokalitě Pohoršov - Splachy z polí při tání sněhu a přivalových deštích, v lokalitě Za Lázněmi - Splachy z okolních polí a lesů při tání sněhu a přivalových deštích.		
3		překročena průměrná intenzita dopravy na silnici II. Třída v části Lípy		
4	Přírodní park Velký Kosíř; Přírodní rezervace a EVL malý Kosíř, významný krajinný prvek ze zákona - letitá hrušňová alej lemující komunikaci do obce Luběnice	orná půda obdělávána ve velkých blocích		
5	zahájené komplexní pozemkové úpravy; v západní části lesní komplex Kosíř; orná půda převážně I a II třídy ochrany	sřtět rozvoje obce se ZPF, větrná a vodní eroze		
6	dobrá dopravní dostupnost, železnice se zastávkou, silnice II. a III.tř.; vodovod, plynovod, kanalizace, ČOV Slatinice, kanalizace z Lípy napojena na ČOV Lutín	průtah II/449 obcí (provoz ve stísněných prostorách zastavby obce Lípy a ve směrovém oblouku silnice pod kostelem ve Slatinicích)		
7	mírně až vyšší přírůstek obyvatel v posledních letech, tradiční kulturní akce, obecní zpravodaj, množství spolků, navýšení migračního salda, tím i celkového přírůstu; obec členem "mikroregionu Kosířsko"	Patří k obcím s nejvyšším průměrným věkem obyvatel v rámci ORP Olomouc		
8	vymezení vnitřního a vnějšího lázeňského území, značné množství rozvojových ploch bydlení; MŠ, ZŠ, knihovna Slatinice, Lípy + další základní občanská vybavenost; výrazná aktivita zájmových spolků pro děti i dospělé (kultura, umění, sport)	chybějící techn.infrastruktura		
9	vysoký potenciál cestovního ruchu mezi obcemi ORP Olomouc, lázně, muzeum veteránů, sportovní areál, tenisový areál, venkovní bazén s minerální vodou, sokolovna, množství stezek pro pěší i cyklisty směřujících k Velkému Kosíři, lázeňský park, množství nemovitých památek			
10	podnikatelské subjekty v obci, významný zaměstnavatel - Slatinické lázně, MALITAS s.r.o. - mouka, mlýn, vznikající výrobní zóna V trati			

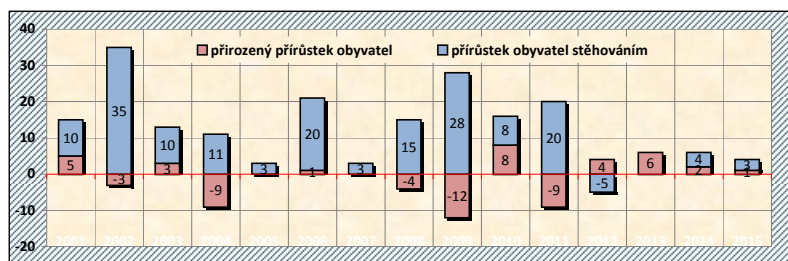
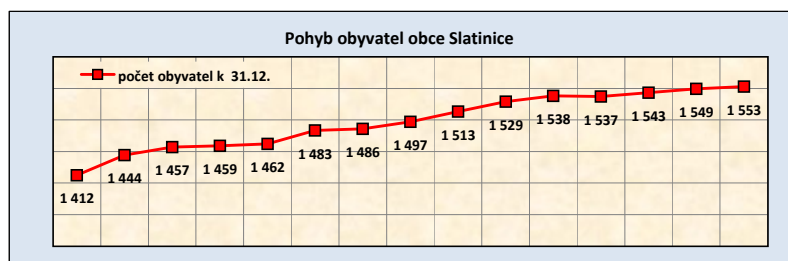
Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

pilíř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé životní prostředí	+	rozmanité okolí obce i přes velké celiny zemědělské půdy, přírodní park a rezervace
hospodářský rozvoj	+	významné postavení v oblasti lázeňství a rekreace, početné podnikatelské
soudržnost obyvatel	+	dobrá občanská vybavenost - lázeňství

Požadavky na zadání ÚP

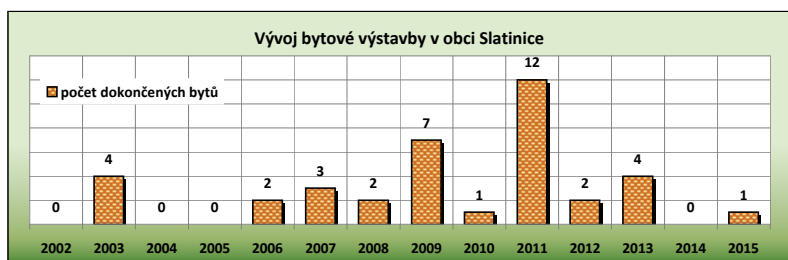
respektovat	zachovalou historickou strukturu návsi
prověřit	možnost umístění poldru dle studie PPO OK, návaznost ÚSES zejména směrem na Slatinu, trasu navrhovaného obchvatu - komunikace II/449
řešit	
vyvořit podmínky pro	realizaci drobných protipovodňových opatření, realizaci technické infrastruktury pro rozvojové plochy, realizaci doprovodné zeleně v krajině

Slatinice



DALŠÍ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE ZA ROK 2015

index stáří (IS) - podíl osob starších 65 let k osobám věku 0-14 v %	128,80%	od roku 2011 stárnutí populace (regresivní populace)
průměrný věk obyvatel	42,5	Patří k obcím s nejvyšším průměrným věkem obyvatel v rámci ORP Olomouc. Průměr ORP Olomouc (41,6 let)
hrubá míra celkového přírůstu obyvatel (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2013 - 2015 na 1000 obyvatel středního stavu	1,9	Obec patří mezi obce ORP Olomouc, které mají v posledních letech mírné až vyšší přírůstky obyvatel



Suchonice

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1				
2		ohrožení bleskovou povodní v S a Z části obce - Splachy z okolních polí při přívalových deštích. Zranitelná oblast		
3	plynifikace	není splašková kanalizace, ČOV; není kompletní rozvod pitné vody		
4				
5	na části území půdy II třídy ochrany; část území odvodněná	půdy II třídy ochrany se nacházejí v blízkosti sídla - střet rozvoje s ochranou ZPF, půda je obdělávána ve velkých blocích, je náchylnější k erozi		
6	kanalizace pouze dešťová, kabelová telefonní síť, cyklotrasa, plynofikace	není kompletní rozvod pitné vody		
7	patří mezi obce ORP s vysokou mírou celkového přírůstu, kterou si udržuje od roku 2011, mateřská škola, sokolovna; knihovna, obec je členem "mikroregionu Království"	chybí OV		
8		vzhledem k ostatním obcím ORP vyšší podíl neobydlených bytů v domech sloužících k rekreaci (8%) (z celkového počtu bytů)		
9	dětské hřiště, hostinec, pohledová dominanta kostel sv. Václava	žádný potenciál cestovního ruchu v rámci obcí ORP Olomouc		
10	dostatek ploch pro zemědělskou a drobnou průmyslovou výrobu; není zde plochy typu brownfields			

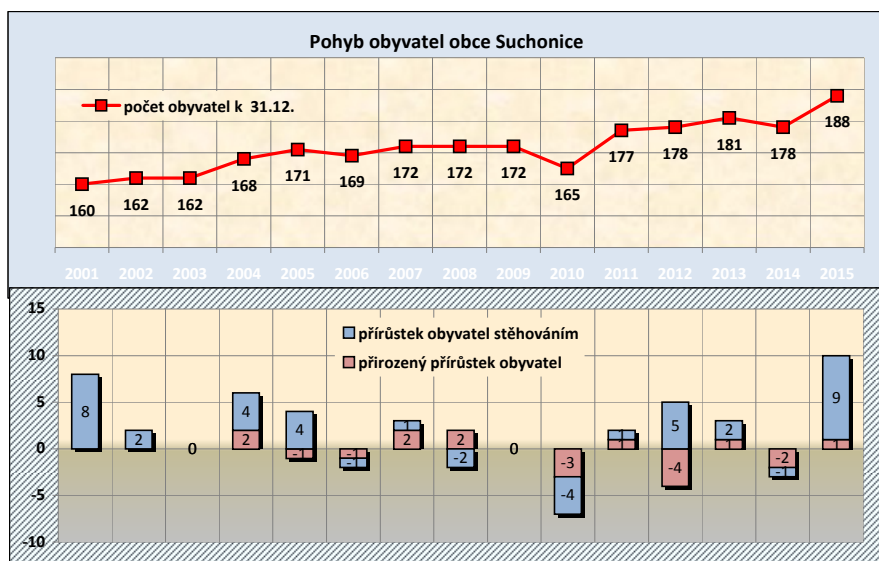
Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

pilíř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé životní prostředí	-	velkou část území tvoří rozlehlé plochy intenzivně využívané zemědělské půdy, chybí splašková kanalizace, není kompletní rozvod pitné vody
hospodářský rozvoj	-	zemědělský charakter obce, bez možnosti většího rozvoje, chybí napojení na komunikaci vyšší třídy
soudržnost obyvatel	+	bohatý spolkový život

Požadavky na zadání ÚP

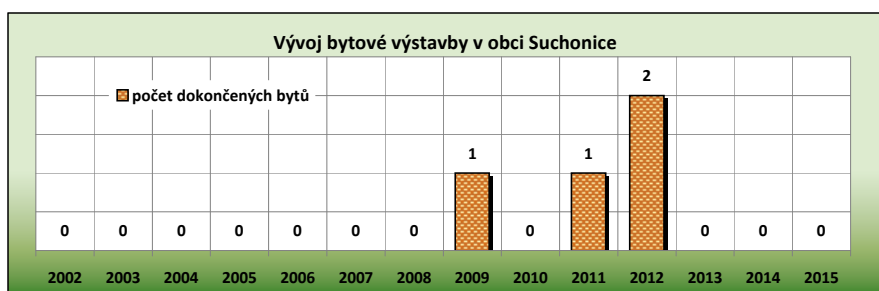
respektovat	zachovalou strukturu návsi, dálkové pohledy na kostel Sv. Václava
prověřit	návaznost ÚSES na hranicích obce, možnost rozvoje plochy pro sport
řešit	
vyvořit podmínky pro	realizaci vodovodu a kanalizace

Suchonice



DALŠÍ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE ZA ROK 2015

index stáří (IS) - podíl osob starších 65 let k osobám věku 0-14 v %	96,90%	od roku 2011 postupné stárnutí populace (regresivní populace)
průměrný věk obyvatel	40,9	nížší průměrný věk mezi obcemi ORP, průměr ORP Olomouc (41,6 let)
hrubá míra celkového přírůstu obyvatel (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2013 - 2015 na 1000 obyvatel středního stavu	32,3	Obec patří mezi obce ORP s vysokou mírou celkového přírůstu, kterou si udržuje od roku 2011.



Svésedlice

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1				
2	zdroj pitné vody, obcí protéká potok Beroňka - přehrada, rybník	údolí Beroňky ohroženo bleskovou povodní, zranitelná oblast;		
3	V obci není bodový zdroj znečištění	zatížení zastavěného území obce hlukem z provozu R 35		
4	podél toků a svodnic se zachovaly lokality zeleně, které tvoří základ ÚSES,			
5	převážná část území tvořena půdami I a II třídy ochrany, na části kat. území provedena a ukončena aktualizace BPEJ	střet rozvoje obce a ochrany ZPF, problémy větrné eroze		
6	v blízkosti obce prochází komunikace R35, silnice III.tř a cyklotrasa; obec má vybudován systém odkanalizování a vlastní ČOV; celé území je plynofikováno	obec nemá vlastní vodovod		
7	obec členem "mikroregionu Bystřička"			
8	Základní občanská vybavenost v rozsahu - OÚ, knihovna, víceúčelový objekt; rozvojové plochy bydlení v dostatečném rozsahu			
9	sportovní areál vedle víceúčelového objektu; přes obec prochází cyklotrasa tzv. Jantarová stezka	podprůměrný potenciál cestovního ruchu v rámci obcí ORP Olomouc		
10				

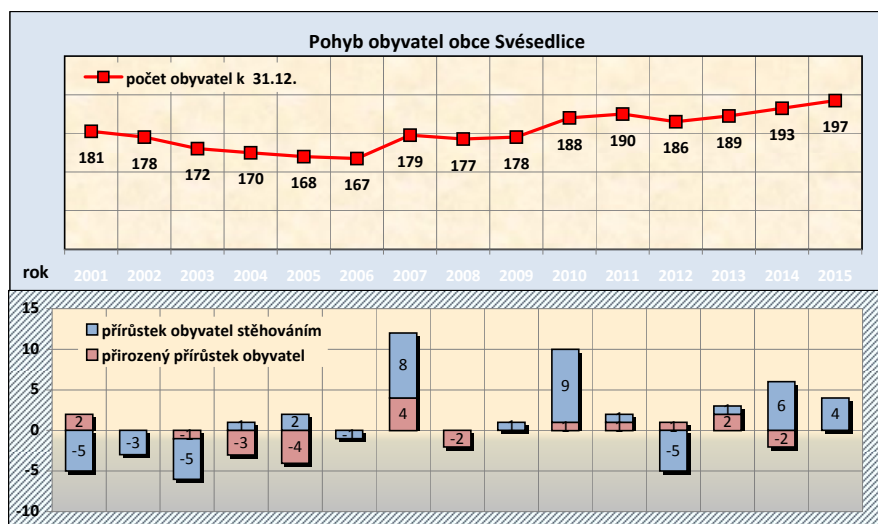
Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

pilíř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé životní prostředí	-	Okolí obce tvoří intenzivně obdělávaná půda až na několik remízků a vodních ploch.
hospodářský rozvoj	-	Hospodářská aktivity je soustředěna do bývalého zemědělského areálu, který je využíván pro lehkou výrobu. Ekonomicky je obec vázána na okolní města.
soudržnost obyvatel	+	I přes chybějící technickou infrastrukturu a vybavenost obec poskytuje dobré podmínky k rodinnému bydlení i dostatek rozvojových ploch pro ně.

Požadavky na zadání ÚP

respektovat	hodnotu historické struktury návsi
prověřit	návaznost ÚSES při hranicích obce, možnost umístění poldru, návrhy rozvoje ve vazbě na kvalitu ZPF
řešit	
vyvořit podmínky pro	vybudování vodovodu, realizaci doprovodné zeleně v krajině

Svésedlice



DALŠÍ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE ZA ROK 2015

index stáří (IS) - podíl osob starších 65 let k osobám věku 0-14 v %	93,80%	od roku 2011 stárnutí populace (regresivní populace)
průměrný věk obyvatel	40,5	nížší průměrný věk mezi obcemi ORP, průměr ORP Olomouc (41,6 let)
hrubá míra celkového přírůstku obyvatel (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2013 - 2015 na 1000 obyvatel středního stavu	36,1	Obec patří mezi obce ORP s vysokou mírou celkového přírůstku.



Štěpánov

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1	chráněná ložiskové území - štěrkopisky, dobývací prostor Březce (štěrkopisek, těžba), dobývací prostor Březce I (štěrkopisek, průzkum)	koncentrace dopravních a hygienických problémů v souvislosti s těžbou; střety s limity využití území (CHOPAV), dopravní zátěž spojená s těžbou, zvýšená prašnost, hluk		
2	významné zdroje pitné vody; lužní lesy, neregulovaný tok Moravy, celé území v CHOPAV	stanovené nadmístní a místní záplavové území (Q5,Q20, Q100),část území zranitelná oblast, lokální záplavy		možné narušení vodního režimu těžbou štěrkopisků v CHOPAV
3	obec plynofikována, má ČOV	hluk ze železnice, lokální zdroje znečištění ovzduší, překročena průměrná intenzita dopravy na silnici III. třídy		
4	v západní části území CHKO Litovelské Pomoraví, EVL, Ptačí oblast, přírodní památka Panenský les, PR Kenický, PR Kurfürstovo rameno, památný strom Tomáškova lípa	velké bloky orné půdy v zemědělské části území, větrná eroze		
5	velký podíl půd s I a II třídou ochrany; na části území vybudovány odvodňovací a zavlažovací systémy, na části kat. území Štěpánov a Březce provedena a ukončena aktualizace BPEJ	rozvojové plochy na půdách nejvyšší kvality, střet se zájmy ochrany ZPF, půda obdělávána ve velkých blocích, náchylnější k větrné a vodní erozi		
6	obec napojena na silnici II/446, obcí prochází železniční trať č. 270, IDSOK, cyklostezka, vodovod, plynofikace, kanalizace s ČOV	vojenský areál - objekt důležitý pro obranu státu (zájmové území MO)		
7	obec členem "mikroregionu Šternbersko", prodejny potravin, ovoce a zelenina, pošta, Česká spořitelna, bankomat, zdravotní středisko, 2 mateřské školy, základní škola, kino, hřiště, sokolovna, knihovna, oční optika, místní noviny, obecní policie			
8	značné množství rozvojových ploch bydlení, kompletní základní občanská vybavenost + ZUŠ(pobočka ZUŠ Žerotín), výrazná aktivita zájmových spolků pro děti i dospělé (kultura, umění, sport), dobrá dostupnost do Olomouce	rozvojové plochy pro bydlení na půdách nejvyšší kvality, střet se zájmy ochrany ZPF		
9	velký počet památek místního významu, hřiště, bowling	obec není turistickým cílem, chybí možnost ubytování	rozvoj sportovních aktivit, rozvoj turistické a cykloturistické infrastruktury	
10	v obci plochy pro výrobu a podnikání, důležitý zaměstnavatel - armáda ČR (vojenský sklad), v obci množství drobných podnikatelů, zemědělská výroba, zemědělský areál v Huzové			

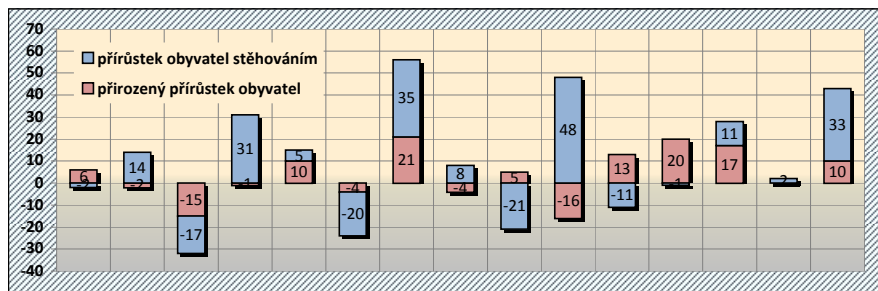
Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

pilíř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé životní prostředí	+	kvalitní přírodní prostředí (CHKO Litovelské pomoraví, lužní lesy, CHOPAV, přírodní rezervace), cca 13% rozlohy tvoří lesy, silnice II/446 prochází mimo zastavěnou část obce, intenzivně zemědělsky využívaná krajina je náchylnější k větrné a vodní erozi
hospodářský rozvoj	+	jedna z největších a nejvýznamnějších hanáckých vesnic, dobrá dostupnost do Olomouce a do Šternberka (pracovní příležitosti), v obci jsou plochy pro podnikání i výrobu
soudržnost obyvatel	+	obec má kompletní základní občanskou vybavenost, množství rozvojových ploch pro bydlení; v obci působí celá řada kulturních spolků; sportovní aktivity; dobrá dostupnost do krajského města

Požadavky na zadání ÚP

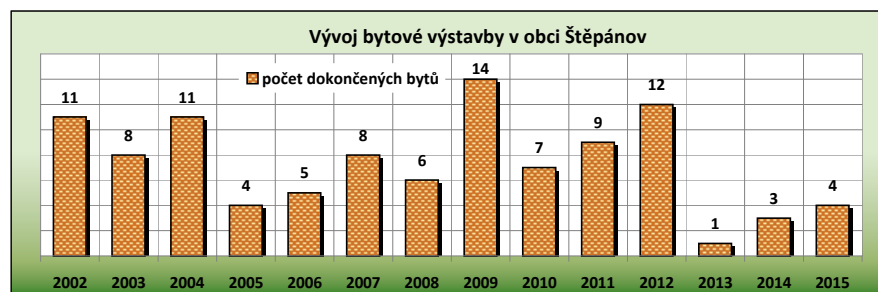
respektovat	
prověřit	
řešit	
vyvořit podmínky pro	realizaci cyklostezek

Štěpánov



DALŠÍ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE ZA ROK 2015

index stáří (IS) - podíl osob starších 65 let k osobám věku 0-14 v %	111,50%	od roku 2011 stárnutí populace (regresivní populace)
průměrný věk obyvatel	41,3	Patří k obcím s průměrným věkem, který se blíží průměru ORP Olomouc (41,6 let)
hrubá míra celkového přírůstku obyvatel (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2013 - 2015 na 1000 obyvatel středního stavu	9	Obec patří mezi obce ORP s mírnou mírou celkového přírůstku.



Těšetice

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1				
2	CHOPAV	stanovené nadmístní a místní záplavové území (Q5, Q20, Q100)		
3	území není znečištěno významnými zdroji emisí; plynofikováno	větrná eroze; zatížení hlukem a prašností z komunikace II/448, překročena průměrná intenzita dopravy na silnici II. třídy v částech Těšetice a Rataje		
4	na celém katastrálním území Vojnice u Olomouce a Těšetice u Olomouce provedena a ukončena komplexní pozemková úprava			
5	na velké části území se vyskytují nejkvalitnější půdy I. a II. třídy ochrany,	Střet rozvoje obce s ochranou ZPF, nevyskytují se plochy lesa; zemědělská půda obdělávaná ve velkých plochách		
6	IDSOK, vodovod(obec Těšetice součástí svazků obcí Vodovod Pomoraví), plynofikace; kanalizace zakončená ČOV, funguje systém základního třídění, televizní kabelový rozvod	nevyhovující úsek silnice II/448		
7	Mateřská škola, základní škola, pošta, kulturní dům, základní zdravotní péče, pošta; obec je členem "mikroregionu Kosířsko" a občanského sdružení Region Haná, dále je obec součástí svazků obcí Těšetice a Ústín a Sdružení obcí střední Moravy	výrazně nejvyšší míra úbytku obyvatel mezi obcemi ORP Olomouc v posledních letech		
8				
9	vesnická památková zóna Rataje, sportovní hřiště	podprůměrný potenciál cestovního ruchu v rámci obcí ORP Olomouc		
10	soukromě hospodařící rolníci a množství drobných podnikatelů a služeb v obci			

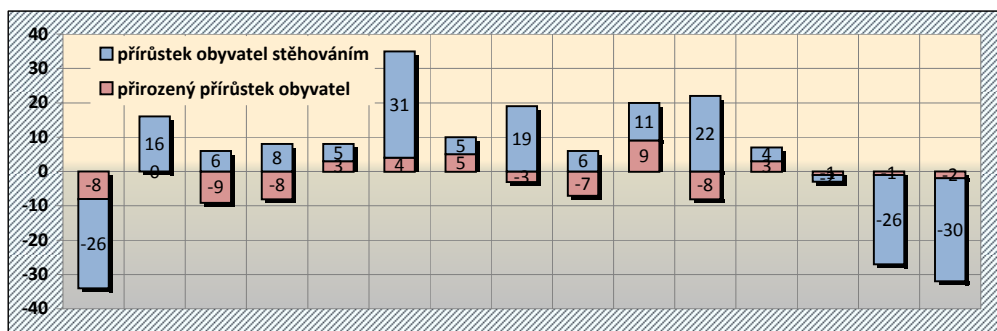
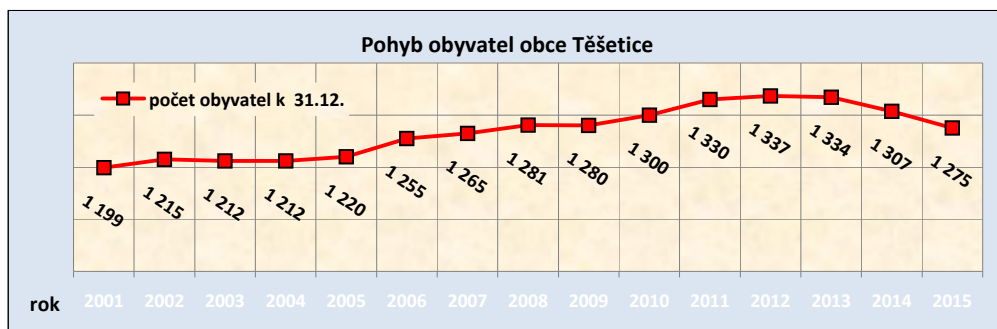
Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

pilíř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé životní prostředí	+	velkou část území tvoří rozlehlé plochy intenzivně využívané zemědělské půdy, není významný zdroj znečištění
hospodářský rozvoj	+	podnikatelé a živnostníci v obci, soukromě hospodařící rolníci
soudržnost obyvatel	+	dobrá, obec má základní občanskou vybavenost, z technické vybavenosti chybí kanalizace, lokální patriotismus k regionu Haná, množství spolků,

Požadavky na zadání ÚP

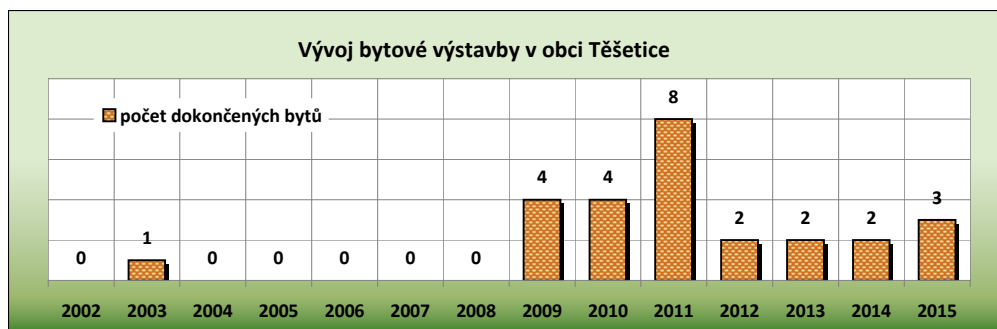
respektovat	hodnotu struktury návsi v Ratajích a Vojnici
prověřit	trasy obchvatu na komunikaci II/448 v Těšeticích i Ratajích
řešit	
vyvořit podmínky pro	realizaci doprovodné zeleně v krajině

Těšetice



DALŠÍ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE ZA ROK 2015

index stáří (IS) - podíl osob starších 65 let k osobám věku 0-14 v %	118,20%	stárnutí populace od roku 2011 (regresivní populace)
průměrný věk obyvatel	42,1	Patří k obcím s průměrným věkem, který se blíží průměru ORP Olomouc (41,6 let)
hrubá míra celkového přírůstku obyvatel (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2013 - 2015 na 1000 obyvatel středního stavu	-39,7	výrazně nejvyšší míra úbytku obyvatel mezi obcemi ORP Olomouc, v letech 2009-2012 přitom obec vykazovala nárůst počtu obyvatel



Tověř

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1				
2	CHOPAV; soběstačnost v zásobování pitnou vodou	kumulace vody za příválových dešťů při silnici Týneček-Dolany		
3		znečištění ovzduší místními zdroji tepla; negativní dopad intenzivní zemědělské výroby; v celém katastru není významný liniový prvek zeleně		
4	VKP remíz před Tověří, migračně významné území pro velké savce			
5	západní část území tvořena půdami II. třídy ochrany			
6	napojení na ČOV v Dolanech; obec je plynofikována, odkanalizována a má veřejný vodovod; komunikace I/46, okružní křižovatka komunikací III/4436 a III/44310	nedostatečná kapacita stávajícího vodovodu; přetížená komunikace I/46		
7	V popředí zájmu o bydlení, tradiční Tověřské hody	chybí občanská vybavenost (ZŠ, zdravotnické zařízení, pošta) - toto zázemí poskytuje sousední obec Dolany a Olomouc, vysoká míra úbytku obyvatel mezi obcemi ORP Olomouc		
8	zájem o bydlení; zájem o výstavbu RD; v uplynulých cca 10 letech - značný nárůst výstavby rodinných domů na zelené louce; vybudování obecních bytoven (využito zejména mladými rodinami), v obci mateřská škola pro cca 25 dětí, knihovna			
9	kulturní dům se saunou, areál Koliba, blízká dostupnost rekreační zóny Sv.Kopeček, dětské hřiště, víceúčelové hřiště	podprůměrný potenciál cestovního ruchu v rámci obcí ORP Olomouc, nedostačující sportovní plochy		
10	drobní zaměstnavatelé v obci	většina obyvatel je nucena dojíždět za prací zejm. do Olomouce a Šternberka		

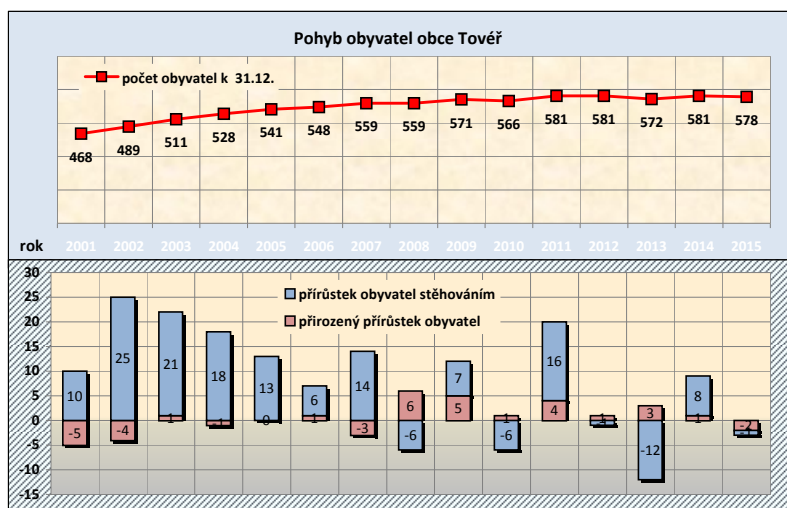
Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

pilíř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé životní prostředí	+	nízký KES=0,3 tj. nadprůměrně využívané území kompenzuje blízkost lesů katastru sousední obce, takže současný stav je dobrý, trend je rozporný, závisí na zmírnění dopadu intenzivní zemědělské výroby a vybudování lokálního biocentra a další krajinnotvorných prvků
hospodářský rozvoj	+	malé sídlo převážně obytné funkce v bezprostřední blízkosti Olomouce jako pracovištního centra. V obci jsou jen drobné podnikatelské subjekty, (převážná část obyvatel dojíždí za prací do Olomouce). Trend je rozporný, vzhledem k vzrůstající suburbanizaci, nedostatečné občanské vybavenosti a vzrůstající míře nezaměstnanosti
soudržnost obyvatel	+	stav je dobrý, obec je díky blízkosti Olomouce v popředí zájmu o bydlení je zde však nedostatečná občanská vybavenost - obyvatelé využívají vybavenost sousední obce Dolany. Trend je setrvalý-nárůst obyvatel imigrací je ovlivňován blízkostí Olomouce a nevykazuje přirozené tendence ustát. Tato disparita uvnitř pilíře se nebude prohlubovat pokud se podaří zlepšit občanskou vybavenost a korigovat suburbanizační procesy.

Požadavky na zadání ÚP

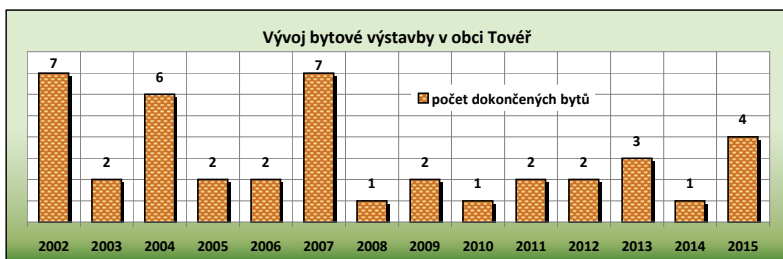
respektovat	
prověřit	rozvoj ploch pro výstavbu ve vazbě na kapacity technické infrastruktury, prověřit možnost umístění plochy pro sport
řešit	
vyvořit podmínky pro	realizaci cyklostezek, realizaci doprovodné zeleně v krajině

Tověř



DALŠÍ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE ZA ROK 2015

index stáří (IS) - podíl osob starších 65 let k osobám věku 0-14 v %	87,80%	od roku 2011 postupné stárnutí populace (mírně regresivní populace)
průměrný věk obyvatel	41,9	Patří k obcím s průměrným věkem, který se blíží průměru ORP Olomouc (41,6 let)
hrubá míra celkového přírůstku obyvatel (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2013 - 2015 na 1000 obyvatel středního stavu	-10	vysoká míra úbytku obyvatel mezi obcemi ORP Olomouc



Tršice

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1				
2	vodní plochy - nádrž; 3 vlastní zdroje vody (Tršice, Přestavky, Vacanovice)	ohrožení bleskovou povodní - lokalita Pazdernice - Přítok přívalových vod z polí, splach ornice. Plocha kritického bodu je 105,72 ha., lokalita Lipňany - Přítok přívalových vod z polí, splach ornice. Plocha kritického bodu je 34,92 ha. Zranitelná oblast;		
3	v obci není výrazný bodový zdroj znečištění; v menší míře pouze zemědělské farmy			
	regionální biokoridor na Olešnici; systém vodních ploch (vodní nádrž a rybníky) v údolnici Olešnice; vodní nádrž ve Vacanovicích; kvalitní plochy lesních porostů	nespojitosť lokálních biokoridorů na hranicích obce		
5	vyvážený podíl lesů a zemědělské půdy; kvalitní půdy I a II třídy ochrany na větší části zemědělských pozemků; vybudované odvodňovací a zavlažovací zařízení; chmelnice	větrná a vodní eroze		
6	komunikace II/436, cyklotrasy; v Tršicích vodovod, v ostatních částech i studny; plynofikace celého území, kanalizace zakončená ČOV	Průměrná dopravní dostupnost; značná odlehlost od města Olomouce; obec není napojena na železniční trať (nejbližší stanice je v Přerově);		
7	Tradice chmelařství, obec je členem "mikroregionu Bystřička", zapojení do Programu obnovy venkova-aktualizace do roku 2020, výrazná aktivita zájmových spolků pro děti i dospělé, Vacanovice - v severní části zřízeno "výletišťe"			
8	občanská vybavenost - ZŠ, zdravotní středisko, pošta, knihovna 3 obchody potravin atd.; značné množství rozvojových ploch bydlení v Tršicích	uzavřená chatová osada a zahrádkářská kolonie se zahradními domky-objí využívají převážně obyvatelé Olomouce, vzhledem k ostatním obcím ORP vyšší podíl neobydlených bytů v domech sloužících k rekreaci v Tršicích 8% a v Zákřově 14% - (z celkového počtu bytů)		
9	nadprůměrný potenciál cestovního ruchu mezi obcemi ORP Olomouc, vesnické muzeum Tršice, 2 restaurace a pohostinství, cukrárna Tršice, fotbalová a dětská hřiště, Zákřov - hostinec a dětské hřiště	schází ubytovací kapacity		
10	tradice chmelařství, Tršická zemědělská a.s., Horní mlýn a pila, Výzkumný ústav chmelařský Žatec-pracoviště Tršice, drobní podnikatelé a služby v obci	brownfields - Lipňany - areál kravína, areál JZD ve Vacanovicích		

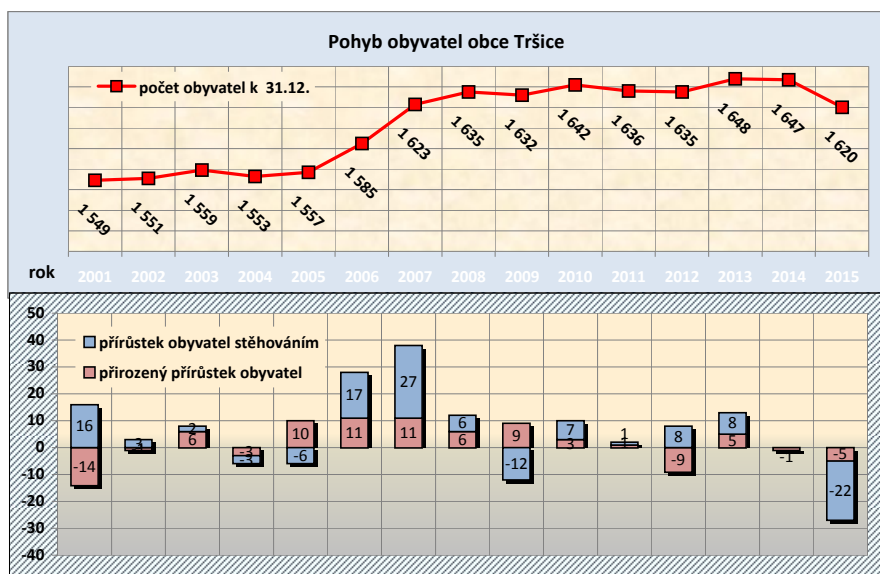
Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

pilíř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé životní prostředí	+	vyvážený podíl lesů a zemědělské půdy, vodní plochy - nádrž; v obci není výrazný bodový zdroj znečištění; území obce je ovlivněno zemědělskou produkcí, v minulosti poškozeno intenzifikací zemědělství
hospodářský rozvoj	-	patří mezi atraktivní z pohledu zájmu o bydlení, bez možnosti většího rozvoje, okrajová část ORP - blíží se Přerov než Olomouc
soudržnost obyvatel	+	stav je velmi dobrý, dostatečná občanská vybavenost, tradice společenských akcí a spolků

Požadavky na zadání ÚP

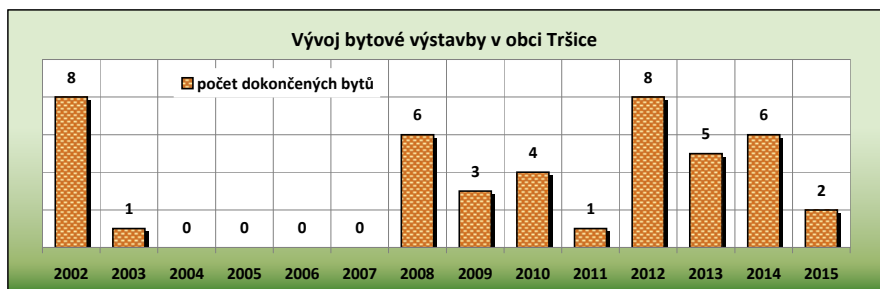
respektovat	strukturu zástavby v Zákřově
prověřit	návaznost ÚSES na hranicích obce
řešit	
vyvořit podmínky pro	realizaci doprovodné zeleně v krajině, realizaci vodovodů v místních částech mimo vlastních Tršic, realizaci cyklostezek

Tršice



DALŠÍ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE ZA ROK 2015

index stáří (IS) - podíl osob starších 65 let k osobám věku 0-14 v %	111,50%	od roku 2011 postupné stárnutí populace (regresivní populace)
průměrný věk obyvatel	41,3	Patří k obcím s průměrným věkem, který se blíží průměru ORP Olomouc (41,6 let)
hrubá míra celkového přírůstku obyvatel (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2013 - 2015 na 1000 obyvatel středního stavu	-3	mírná míra úbytku obyvatel mezi obcemi ORP Olomouc



Ústín

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1				
2	toky Stousky a Blaty jsou přirozenými drobnými toky, nový rybník	stanovené nadmístní a místní záplavové území (Q5, Q20, Q100), rychlé odtékání vody ze zcelených zemědělsky využívaných území		
3	celé území je plynofikováno	zatížení hlukem a zvýšenou prašností podél významné komunikace (průtah obcí) II/448 - Olomouc Drahanovice - překročena průměrná intenzita dopravy		
4	lokální biokoridory a biocentra na říčkách Stouska a Blata	koeficient ekologické stability území je poměrně nízký; nefunkčnost části ÚSES		
5	na velké části území se vyskytují převážně nej kvalitnější půdy I. a II. třídy ochrany; na části zemědělsky využívaných pozemků jsou vybudovány zavlažovací a odvodňovací systémy, zahájené komplexní pozemkové úpravy	lesy se vyskytují pouze ve vazbě na vodní toky a v minimální rozloze; zemědělská půda je obdělávána ve velkých plochách – je náchylnější k větrné a vodní erozi		
6	obec je napojena na republikový dopravní systém komunikací II/448 Olomouc - Konice; obec je zásobována vodou z veřejného vodovodu Pomoraví cca 90% obyvatel; obec je plynofikována; kanalizace smíšená; vybudovány trasy pro místní cyklistickou dopravu	komunikace II/448 Olomouc - Konice prochází obcí		
7	vysoká míra přírůstu obyvatel mezi obcemi ORP Olomouc, obec má mateřskou školu; knihovna, poměrně dobrá dosažitelnost vybavenosti krajského města Olomouce; obec je členem "mikroregionu Kosiřísko" a občanského sdružení Region Haná	většinou je využívána vybavenost Těšetic a Olomouce, chybí společenský sál.		
8	zájem o bydlení je přiměřený velikosti obce, v obci jsou dvě dostatečně významnější lokality pro bydlení	Vzhledem k ostatním obcím ORP vyšší podíl neobydlených bytů v domech sloužících k rekreaci (5%) - z celkového počtu bytů.		
9	tradiční hostinec, množství drobných nemovitých kulturních památek, rybník a střelnice pro myslivce	podprůměrný potenciál cestovního ruchu v rámci obcí ORP Olomouc, rozsáhlé plochy intenzivně využívané zemědělské půdy zasahující velkou část území nenabízejí velké možnosti k rekreaci		
10	tradiční zemědělská obec s úrodnými půdami; ekonomika postavena na zemědělské výrobě, potravinářství a řemesle	nedostatek zaměstnaneckých pracovních příležitostí; brownfield areálu bývalého zemědělského družstva		

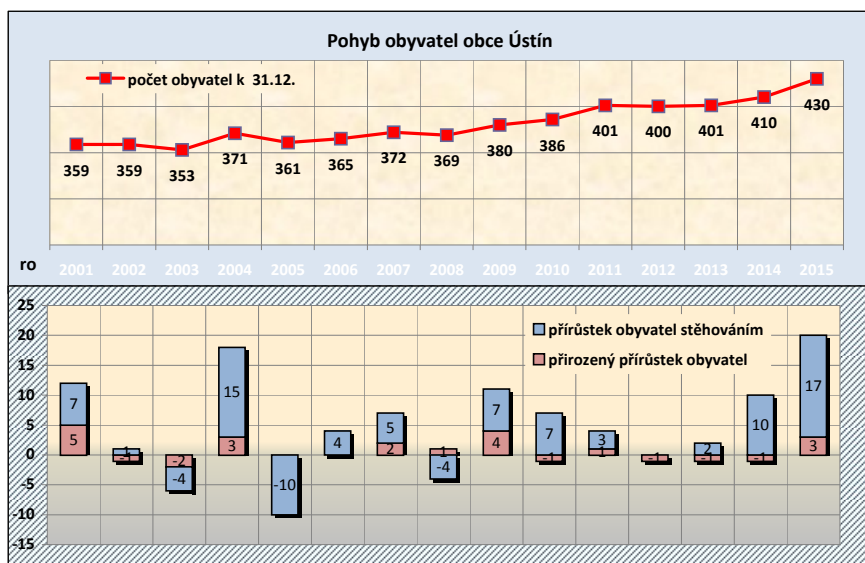
Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

pilíř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé životní prostředí	-	v obci a blízkém okolí zcela chybí přirozený celistvější krajinný prvek, jedná se o krajinu pouze zemědělsky využívanou, nacházející se na terénní vyvýšenině západně od Olomouce
hospodářský rozvoj	+	tradiční zemědělská obec, v místě několik živnostníků; větší zaměstnavatelé, podnikatelé, společnosti v obci nejsou, pro zaměstnance je zaměstnání ve městě dostupné, obec neplánuje rozvoj komerčních nebo průmyslových ploch
soudržnost obyvatel	+	zájem o bydlení v obci je, dobudovává se veřejná infrastruktura, v obci minimum služeb, většina služeb ve městě

Požadavky na zadání ÚP

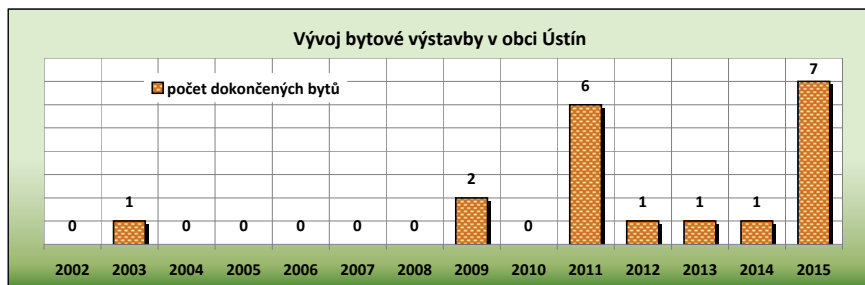
respektovat	historickou strukturu původní návsi
prověřit	návaznost ÚSES při hranicích obce, možnosti využití brownfield bývalého ZD, nedostatek občanské vybavenosti ve vazbě na případný rozvoj obce
řešit	
vyvojit podmínky pro	

Ústín



DALŠÍ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE ZA ROK 2015

index stáří (IS) - podíl osob starších 65 let k osobám věku 0-14 v %	93,30%	od roku 2011 postupné stárnutí populace (mírně regresivní populace)
průměrný věk obyvatel	40,7	nížší průměrný věk mezi obcemi ORP, průměr ORP Olomouc (41,6 let)
hrubá míra celkového přírůstku obyvatel (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2013 - 2015 na 1000 obyvatel středního stavu	38,5	vysoká míra přírůstku obyvatel mezi obcemi ORP Olomouc



Velká Bystřice

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1		aktivní sesuvné území		
2	tok Bystřice	ohrožení bleskovou povodní v lokalitě Povodí Lošovského potoka - Přítok přítokových vod z polí a luk, splach ornice. Plocha kritického bodu je 791,55 ha. . Ledové jevy; zranitelná oblast		zhoršení záplav při nedostatečné údržbě toku Bystřice a stávajících jezů
3	vybudoována kanalizace i ČOV	stará ekologická zátěž - obalovna (žádné informace o kontaminaci, na lokalitu nutno nahlížet jako na podezřelou), zatížení zastavěného území negativními jevy z dopravy - překročena průměrná intenzita dopravy na silnici III. třídy		
4	Významný krajinný prvek registrovaný - Park velká Bystřice (historický park se sbírkou významných dřevin + ochrání hnízdičích ptactva). Památké stomofadí - Topoly v parku			
5	Půdy I a II třídy ochrany na velké části území, KPÚ zahájeny	střet rozvoje obce a ochrany ZPF (zejména plochy pro výrobu), půda obdělávána ve velkých blocích		
6	komunikace I/35; žel. trať 310 (Olomouc - Opava - východ); cyklotrasy; dobré dopravní napojení do krajského města			
7	vysoká míra přírůstu obyvatel mezi obcemi ORP Olomouc, obec je členem "mikroregionu Bystřička"; funguje spolková činnost			
8	navrženy rozvojové plochy pro bydlení; v městě zajištěna veřejná vybavenost (ZŠ, MŠ, LŠU, DPS, kulturní středisko, knihovna, lékařské ordinace, mateřské centrum, pošta, ...)			
9	Areál házenkářského klubu; Zámek včetně pivovarské varny; brána do údolí Bystřice (cyklostezka); vysoký potenciál cestovního ruchu mezi obcemi ORP Olomouc	koncentrace rekreačních objektů ve vybraných lokalitách		
10	plochy pro výrobu a komerci			

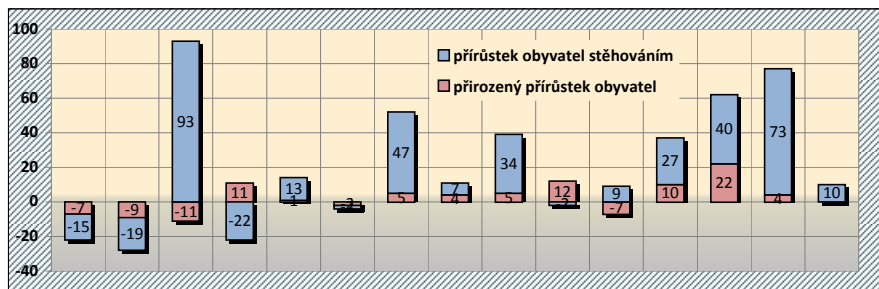
Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

pilíř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé životní prostředí	+	prostředí „brány“ do údolí Bystřice je kvalitní; problémy zbytku území nejsou velké.
hospodářský rozvoj	+	obec využívá polohy v blízkosti krajského města a při významných komunikacích pro vytvoření podmínek pro hospodářský rozvoj, v minulosti zemědělská velkovýroba
soudržnost obyvatel	+	v obci je přes blízkost krajského města kvalitní vybavenost

Požadavky na zadání ÚP

respektovat	limity využití území, hodnoty území vymezené ve výkrese hodnot ÚAP, zejména areál zámku, stavbu radnice, urbanistickou strukturu centrální části města a významná veřejná prostranství
prověřit	potřebu opatření proti sesuvu v k.ú. Mrsklesy na území města
řešit	zatížení obydleného území dopravou, problém koncentrace rekreačních objektů ve vybraných lokalitách
vyvořit podmínky pro	rozvoj bydlení včetně prověření dostatečných kapacit veřejné infrastruktury, rozvoj cyklodopravy, realizaci ÚSES, realizaci lokálních protipovodňových opatření

Velká Bystřice



DALŠÍ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE ZA ROK 2015

index stárí (IS) - podíl osob starších 65 let k osobám věku 0-14 v %	97,10%	od roku 2011 postupné stárnutí populace (mírně regresivní populace)
průměrný věk obyvatel	40,4	nížší průměrný věk mezi obcemi ORP, průměr ORP Olomouc (41,6 let)
hrubá míra celkového přírůstku obyvatel (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2013 - 2015 na 1000 obyvatel středního stavu	42,6	vysoká míra přírůstku obyvatel mezi obcemi ORP Olomouc, HMCP se zvyšuje od roku 2011



Velký Týnec

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1	chráněné ložiskové území Velký Týnec - cihlářská surovina, ložisko výhradních nerostných surovin Velký Týnec - cihlářské hlíny (dosud netěženo)	poddolované území Vsisko-Grygov, surovina -železná ruda, ojedinělý rozsah		
2	vodní zdroje v části Velký Týnec a Čechovice	ohrožení bleskovou povodní v lokalitách Pastviska, Přední Čtvrť, Přední díly, Nivy, Záhumenky, Kostnice, Štampile, Nivky, Padělky, Přední pánské díly, Přední díly (Čechovice) - Přítok přívalových vod z polí a luk, splach ornice. Zranitelná oblast;		
3	ČOV	významné úniky vybraných znečišťujících látek do ovzduší - Vepaspol Olomouc a.s. (amoniak), větrné eroze, překročena průměrná intenzita dopravy na silnici III. třídy		
4	památný strom - Lípa ve Velkém Týnci		realizace lokálního ÚSES	
5	ukončené JPU Velký Týnec I. etapa, ukončené JPU Velký Týnec II. etapa - Dálniční obchvat, I a II třídy ochrany, část užívána jako chmelnice, Ukončené JPU Velký Týnec - I. etapa	sřet se zájmy ochrany ZPF, ZPF obděl. Ve velkých plochách		
6	komunikace I/55 dobře napojená na hlavní republikový dopravní systém, vodovod, ČOV, plynofikace	nejsou trasy pro místní cyklistickou dopravu		
7	patří k obcím s vyššími přírůstky obyvatel a s nízkým průměrným věkem mezi obcemi ORP Olomouc, obec je členem "mikroregionu Království", Týnecké listy, spolky v obci			
8	velký zájem o bydlení, škola, školka, zdravot. středisko, sokolovna, dobrá dosažitelnost kraj města, kino, pošta, spojitelná, rodinné centrum, policie	plochy bydlení na nejkvalitnějších půdách		
9	vrchol Chlumu	území není typickým turistickým cílem; rozrůstání zahrádkářských kolonií		
10	tradiční zemědělská obec, drobní podnikatelé v obci	bývalý areál UP závodů (výroba nábytku)		

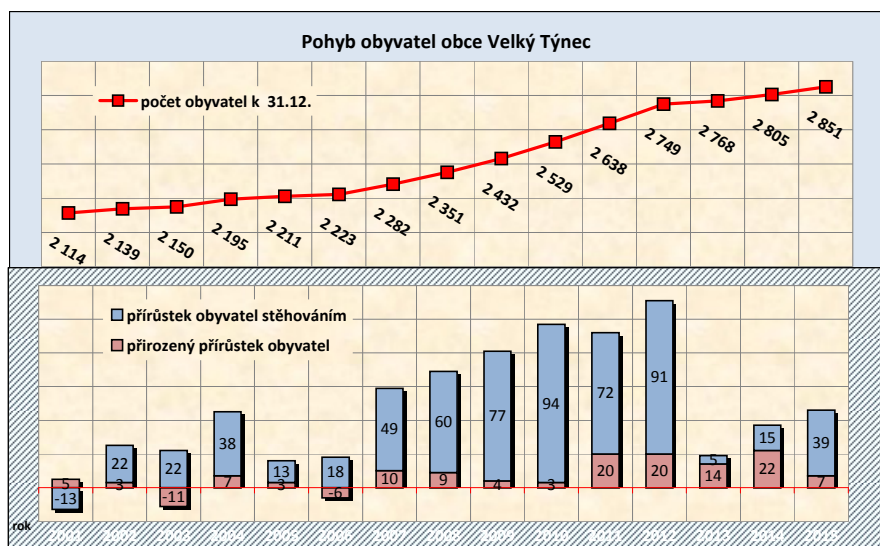
Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

pilíř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé životní prostředí	+	ZPF obděl. ve velkých plochách, není významný zdroj znečištění, rozsáhlejší plocha zalesnění - kopec Chlum
hospodářský rozvoj	+	množství drobných podnikatelských subjektů a zemědělská výroba, dostatek ploch pro výrobu, dobré dopravní napojení
soudržnost obyvatel	+	stav je velmi dobrý, dostatečná občanská i technická vybavenost, kterou využívají i obyvatelé sousedních obcí

Požadavky na zadání ÚP

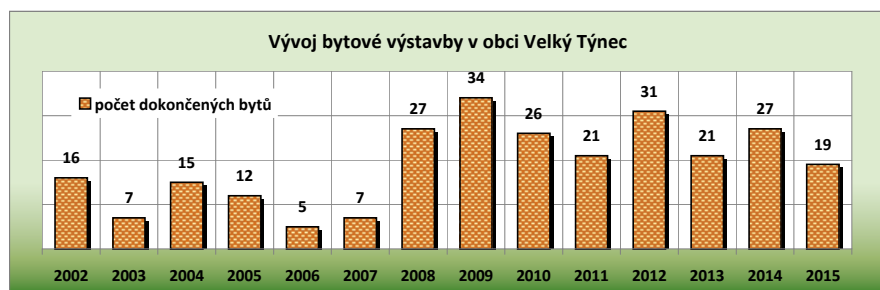
respektovat	hodnotu zachovalé historické struktury návsi ve Vsisku a Čechovicích, strukturu návsi v Týnci
prověřit	trasu přeložky komunikace I/55 a její křížení trasou D-O-L, návaznost ÚSES při hranicích obce, nerozšiřovat plochy pro individuální rekreaci
řešit	
vyvořit podmínky pro	realizaci doprovodné zeleně v krajině, realizaci cyklostezek

Velký Týnec



DALŠÍ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE ZA ROK 2015

index stáří (IS) - podíl osob starších 65 let k osobám věku 0-14 v %	72,00%	Od roku 2011 stabilizovaná populace.
průměrný věk obyvatel	38,6	nízký průměrný věk mezi obcemi ORP, průměr ORP Olomouc (41,6 let)
hrubá míra celkového přírůstku obyvatel (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2013 - 2015 na 1000 obyvatel středního stavu	20	obec již nevykazuje tak vysoký přírůstek jako v letech 2009-2011 (79) a 2011-2013 (53), stále však patří k obcím s vyššími přírůstky obyvatel v ORP Olomouc



Velký Újezd

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1	chráněné ložiskové území Velký Újezd - stavební kámen, ložisko výhradních nerostných surovin Výkleky -stavební kámen (těžba současná povrchová), dobývací prostor Velký Újezd (droba, těžba)			
2	vodní zdroje pitné vody	SV část obce ohrožena bleskovou povodní - Přítok přívalových vod z polí, splach ornice. Plocha kritického bodu je 62,2 ha. Zranitelná oblast		
3	vybudována ČOV; nejsou významné zdroje znečištění			
4	migračně významné území pro velké savce, úpadí Oderských vrchů,			
5	velký podíl meliorovaných půd, KPU k zahájení			
6	vodovod, plynovod, kanalizace, ČOV, bezdrátový internet, komunikace R35; dobré dopravní napojení do Olomouce i Lipníka nad Bečvou, , vybudováno nové autobusové stanoviště			
7	MŠ, ZŠ, SOU, pobočka ZUŠ, lékařské ordinace (praktický zubní, dětský), lékárna, pošta, knihovna, obec je členem "mikroregionu Bystřička", Zpravodaj obce, tradiční stále aktivní spolky, 2 samoobsluhy, 2 restaurace, noční bar			
8	relativně udržitelný rozvoj obytné výstavby, přestavěno velké i horní náměstí			
9	každodenní rekreace - sportovní areál, posilovna, sauna, masáže,; přepřahací stanice, V někdejší vrchnostenském špitále, architektonické památce ubytování - venkovská turistika, ubytování venkovského typu nabízí rovněž družstvo Velký Újezd, Přírodní koupaliště ve Výklekách-bývalý kamenolom, množství drobných nemovitých památek,			
10	zemědělské družstvo Velý Újezd, pila Koš, firma Rothlehner, množství drobných podnikatelů - v obci dobré služby			

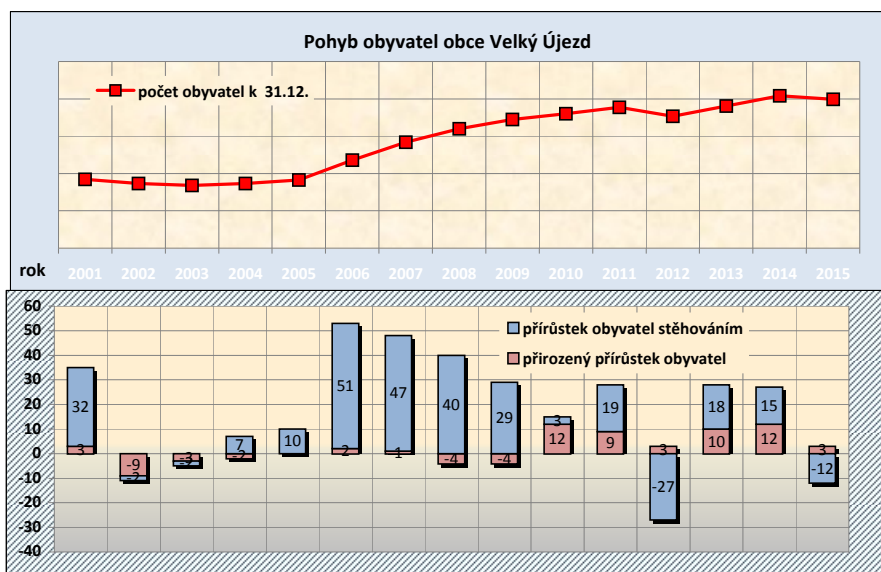
Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

pilíř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé životní prostředí	+	nadprůměrné prostředí, bohužel výrazné lení komplexu VVP nejsou pro obec využitelné
hospodářský rozvoj	+	orientace na drobné provozovny a jejich udržení vytváří kvalitní hospodářské zázemí odpovídající poloze a velikosti obce
soudržnost obyvatel	+	bohatá historie a kulturní tradice, tradiční spolková činnost a akce, v obci je dostačující veřejná infrastruktura odpovídající poloze obce

Požadavky na zadání ÚP

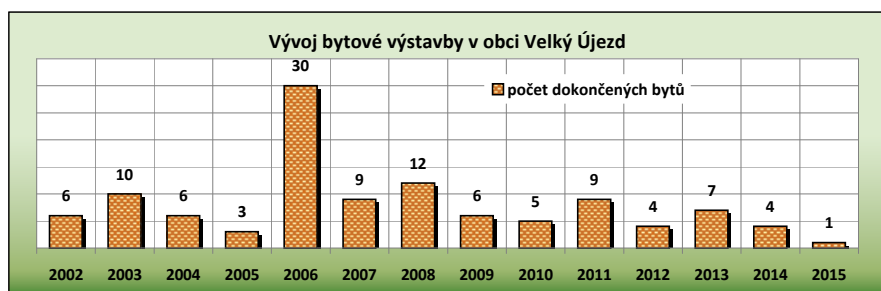
respektovat	
prověřit	
řešit	
vyvořit podmínky pro	

Velký Újezd



DALŠÍ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE ZA ROK 2015

index stáří (IS) - podíl osob starších 65 let k osobám věku 0-14 v %	92,30%	od roku 2011 postupné stárnutí populace (mírně regresivní populace)
průměrný věk obyvatel	40,1	nížší průměrný věk mezi obcemi ORP, průměr ORP Olomouc (41,6 let)
hrubá míra celkového přírůstku obyvatel (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2013 - 2015 na 1000 obyvatel středního stavu	27,7	kolísavá míra přírůstku obyvatel mezi obcemi ORP Olomouc v posledních letech



Věrovany

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1	ložisko štěrkopísku u Tovačova	koncentrace dopravních a hygienických problémů		
2	zdroj pitné vody; CHOPAV, Morava, Mlýnský potok	stanovené nadmístní a místní záplavové území (Q5, Q20, Q100) - záplavové území sahá do zástavby - postižení povodněmi, aktivní zóna záplavy Bečvy		
3		větrná eroze půdy		
4	NATURA 2000 EVL Morava - Chropýňský Luh; Morava, Blata,	rozsáhlé zemědělské plochy,		
5	Půdy I a II třídy ochrany na většině území, na části kat. území Věrovany	střet rozvoje obce a ochrany ZPF, v porovnání s jinými významný podíl		
6	komunikace II/435; cyklotrasy; vodovod, kanalizace; plynofikace,			
7	obec je členem "mikroregionu Království"			
8	základní vybavenost, ZŠ 1. stupeň, MŠ, sportoviště, kulturní dům, sokolovna, knihovna, soukromá střední škola podnikání, nákupní středisko Nenakonice, pošta Rakodavy, pohostinství, výstavba	chybí zdravotní zařízení a zařízení sociální péče; kapacita školských zařízení na hranici současné potřeby,		
9	sportovní areál Věrovany, sportovní areál Nenakonice, cyklostezka Dub nad Moravou-Věrovany, množství památek	chátrající zámek Nenakonice, podprůměrný potenciál cestovního ruchu v rámci obcí ORP Olomouc		
10	dva zemědělské areály, ÚKZUZ Nenakonice - zemědělská zkušebna, mlýn Věrovany se stoletou tradicí a rozšířenou výrobou z roku 2009, Veterinární asanační ústav, drobní podnikatelé živnostníci	malá kapacita ploch pro podnikání		

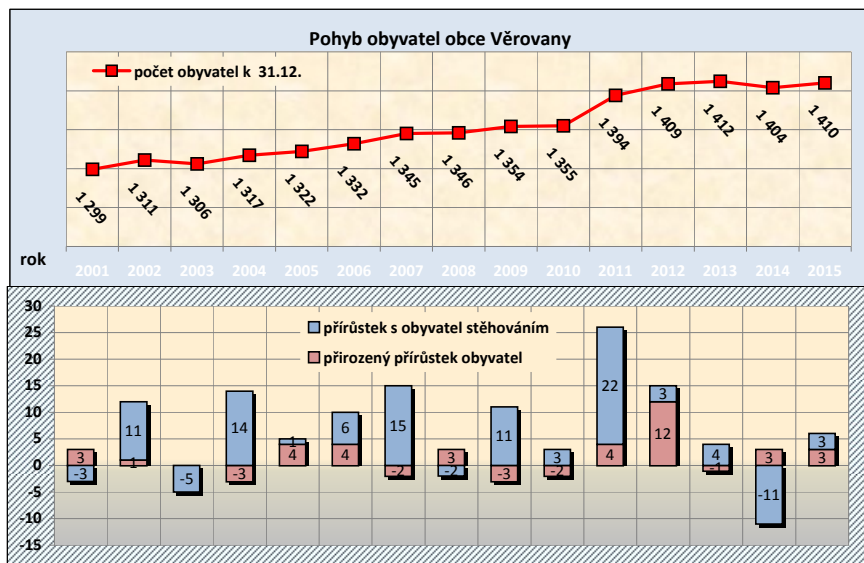
Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

pilíř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé životní prostředí	+	v obci pozemky lesa za řekou Moravou, jedná se o krajinu výrazně zemědělsky využívanou, nacházející se nad a pod terénní lavicí při řece Moravě, obec není zatížena exhalacemi z dopravy a průmyslu
hospodářský rozvoj	+	dva zemědělské areály, dvě společnosti, několik samostatně hospodařících rolníků, podnikají jen živnostníci
soudržnost obyvatel	+	spolky v obci, Nejzazší část ORP - spádovost do Prostějova a Přerova

Požadavky na zadání ÚP

respektovat	aktivní zónu záplavového území Bečvy, strukturu původní zástavby v Rakodavech, Nenakonicích i Věrovanech
prověřit	návaznost ÚSES na hranicích obce, možnosti využití brownfields, posílení nabídky ploch výroby
řešit	navrhnout plochy pro protipovodňová opatření
vyvojit podmínky pro	realizaci zeleně v krajině, rozšíření lesních porostů podél Moravy

Věrovany



DALŠÍ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE ZA ROK 2015

index stáří (IS) - podíl osob starších 65 let k osobám věku 0-14 v %	106,80%	od roku 2011 postupné stárnutí populace (mírně regresivní populace)
průměrný věk obyvatel	41,4	Patří k obcím s průměrným věkem, který se blíží průměru ORP Olomouc (41,6 let)
hrubá míra celkového přírůstku obyvatel (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2013 - 2015 na 1000 obyvatel středního stavu	-12,8	V období let 2011-2013 vykazovala obec přírůstky obyvatel v roce 2013 začalo obyvatel v obci výrazně ubývat

