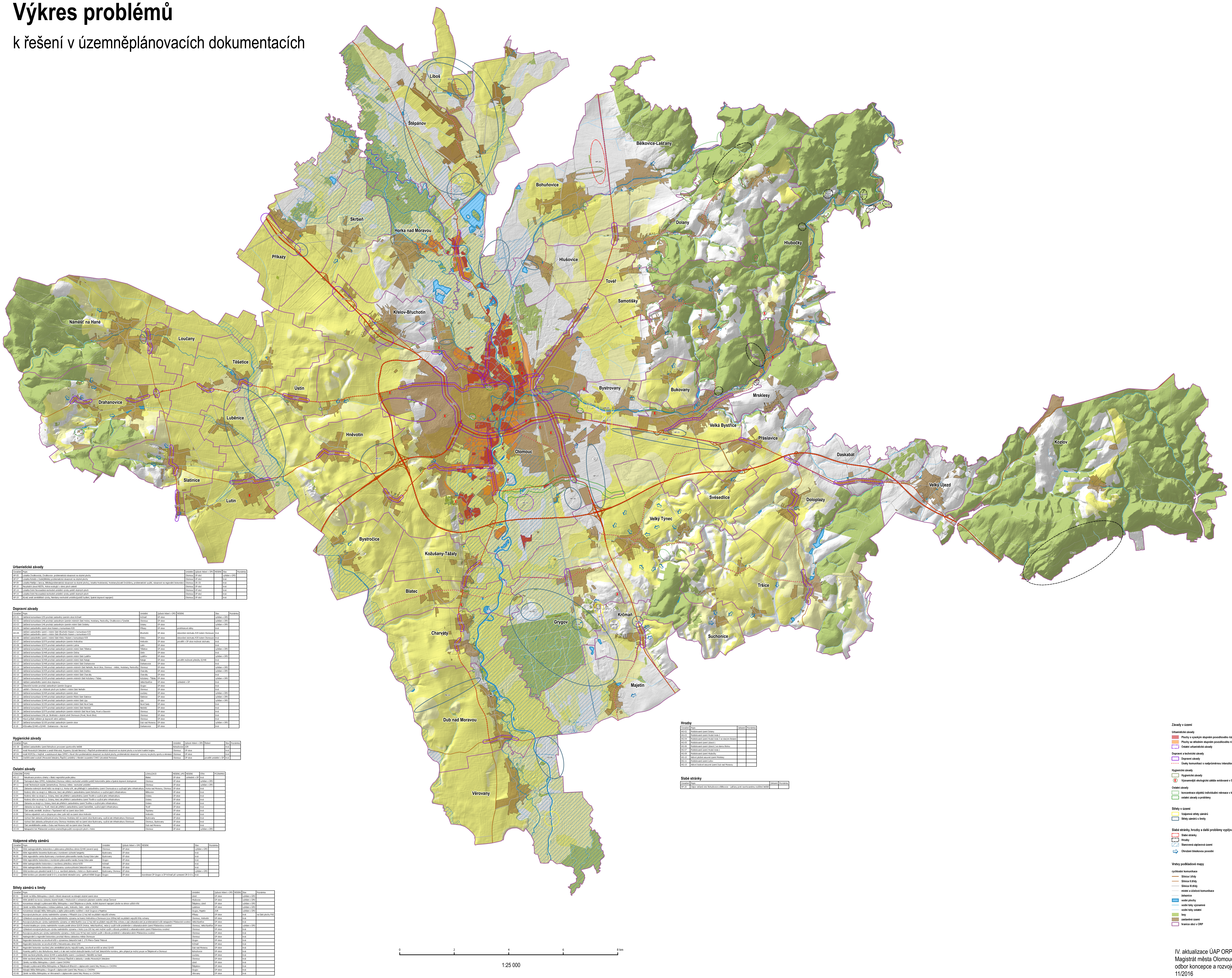
Výkres problémů

k řešení v územněplánovacích dokumentacích



Urbanistické závady

Označení	Popis	Umístění	Způsob řešení v ÚPD	RESENI	Stav	Poznámka
HP-05	Lokalita Chválkovická, Chválkovice- problematická návaznost na obytné plochy	Olomouc	ÚP obcí		vyřešen v ÚPD	
HP-07	Lokalita Roháče z Dubé(Bělidla)-problematická návaznost na obytné plochy	Olomouc	ÚP obcí		trvá	
HP-09	Lokalita Matěje z Janova, Bělidla(problematická návaznost na obytné plochy), lokalita Hodolanská, Hodolany(bývalé Drožďárny, problematické využití, návaznost na regionální biokoridor)	Olomouc	ÚP, ÚS		trvá	
HP-10	Recyklační závod RESTA, Holice existující v rámci ploch zeleně	Olomouc	ÚP obcí		trvá	
HP-14	Lokalita Dolní Novosadská-nevhodné umístění výroby poblíž obytných ploch	Olomouc	ÚP obcí		trvá	
HP-14	Lokalita Dolní Novosadská-nevhodné umístění výroby poblíž obytných ploch	Olomouc	ÚP obcí		trvá	
HP-19	Bývalý areál zemědělské výroby, Nemilany-nevhodně umístěný(poblíž bydlení, špatné dopravní napojení)	Olomouc	ÚP obcí		trvá	

Dopravní závady

Označení	Popis	Umístění	Způsob řešení v ÚPD	RESENI	Stav	Poznámka
DO-01	Zatížená komunikace I/55 prochází zastavěný územím obce Krčmaň	Krčmaň	ÚP obce		vyřešen v ÚPD	
DO-02	Zatížená komunikace I/46 prochází zastavěným územím místních částí Holice, Hodolany, Pavlovičky, Chválkovice a Týneček	Olomouc	ÚP obce		vyřešen v ÚPD	
DO-03	Zatížená komunikace I/46 prochází zastavěným územím místní části Dolánky	Dolany	ÚP obce		vyřešen v ÚPD	
DO-04	Zatížení zastavěného území obce hlukem z komunikace R35	Příkazy	ÚP obce	protihlukové stěny	trvá	
DO-05	Zatížení zastavěného území v místní části Břuchotín hlukem z komunikace R35 Zatížení zastavěného území v místní části Břuchotín hlukem z komunikace R35	Břuchotín	ÚP obce	dokončení obchvatu R35 kolem Olomouce	trvá	
DO-06	Zatížení zastavěného území v místní části Křelov hlukem z komunikace R35	Křelov	ÚP obce	dokončení obchvatu R35 kolem Olomouce	trvá	
DO-07	Zatížená komunikace II/570 prochází zastavěným územím Hněvotína	Hněvotín	ÚP obce	prověřit v ÚP obce možnost obchvatu	trvá	
DO-08	Zatížená komunikace II/570 prochází zastavěným územím Lutína	Lutín	ÚP obce		trvá	
DO-09	Zatížená komunikace II/448 prochází zastavěným územím místní části Těšetice	Těšetice	ÚP obce		vyřešen v ÚPD	
DO-10	Zatížená komunikace II/448 prochází zastavěným územím Ústína	Ústín	ÚP obce		trvá	
DO-11	Zatížená komunikace II/448 prochází zastavěným územím místní části Luděřov	Luděřov	ÚP obce		vyřešen v ÚPD	
DO-12	Zatížená komunikace II/448 prochází zastavěným územím místní části Rataje	Rataje	ÚP obce	prověřit možnosti přeložky II/448	trvá	
DO-13	Zatížená komunikace II/448 prochází zastavěným územím místní části Drahanovice	Drahanovice	ÚP obce		trvá	
DO-14	Zatížená komunikace II/448 prochází zastavěným územím místních částí Neředín, Nová Ulice, Olomouc - město, Hodolany, Pavlovičky	Olomouc	ÚP obce		vyřešen v ÚPD	
DO-15	Zatížená komunikace II/435 prochází zastavěným územím místní části Drahlov	Charváty	ÚP obce		vyřešen v ÚPD	
DO-16	Zatížená komunikace II/435 prochází zastavěným územím místní části Charváty	Charváty	ÚP obce		trvá	
DO-17	Zatížená komunikace II/435 prochází zastavěným územím místních částí Kožušany i Tážaly	Kožušany - Tážaly	ÚP obce		vyřešen v ÚPD	
DO-18	Zatížení zastavěného území obce dopravou	Velká Bystřice	ÚP obce	zohlednit v ÚP	trvá	
DO-19	Železniční koridor prochází zastavěným územím Grygova	Grygov	ÚP obce		trvá	
DO-20	Letiště v Olomouci je v blízkosti ploch pro bydlení v místní části Neředín	Olomouc	ÚP obce		trvá	
DO-21	Zatížená komunikace II/449 prochází zastavěným územím obce	Loučany	ÚP obce		vyřešen v ÚPD	
DO-22	Zatížená komunikace II/449 prochází zastavěným územím Místní části Slatinice	Slatinice	ÚP obce		vyřešen v ÚPD	
DO-28	Zatížená komunikace II/449 prochází zastavěným územím místní části Lípy	Lípy	ÚP obce		vyřešen v ÚPD	
DO-32	Zatížená komunikace II/150 prochází zastavěným územím místní části Nové Sady	Nové Sady	ÚP obce		trvá	
DO-33	Zatížená komunikace II/570 prochází zastavěným územím místní části Nedvězí	Nedvězí	ÚP obce		trvá	
DO-34	Zatížená komunikace II/570 prochází zastavěným územím místních částí Nové Sady, Povel a Slavonín	Olomouc	ÚP obce		trvá	
DO-35	Zatížená komunikace I/46 (ul. Brněnská v obytné zóně Olomouce (Povel, Nová Ulice)	Olomouc	ÚP obce		trvá	
DO-36	Hlavní průtah městem je dopravně velmi zatížený	Olomouc	ÚP obce		trvá	
DO-37	Zatížená komunikace II/150 prochází zastavěným územím obce	Dub nad Moravou	ÚP obce		vyřešen v ÚPD	
VI-18	Křižovatka II/448 a II/449 - Drahanovice – Na nové	Drahanovice	ÚP obce		trvá	

Hygienické závady

Označení	Popis	Umístění	Způsob řešení v ÚPD	Řešení	Stav	Poznámka
DO-38	Zatížení zastavěného území Bohuňovic provozem sportovního letiště	Bohuňovice	ZÚR		trvá	
HP-03	Areál Moravských železáren a areál Křelovská, Kopaniny (bývalá Benzina) v Řepčíně-problematická návaznost na obytné plochy a na kolní kvalitní krajinu	Olomouc	ÚP obce		trvá	
HP-04	Areál MOPOSu v Hejčíně a autobusové depo DPMO v Nové Ulici-problematická návaznost na obytné plochy, problematická návaznost vozovny na plochy sportu a rekreace	Olomouc	ÚP obce		trvá	
PK-01	Znečišťovatel ovzduší (Moravské železárny Řepčín) umístěný v těsném sousedství CHKO Litovelské Pomoraví	Olomouc	ÚP obce	prověřit umístění v ÚP	trvá	

Ostatní závady

OZNACENI	POPIS	LOKALIZACE	RESENI_UPD	RESENI	STAV	POZNAMKA
HG-13	Rekultivace prostoru cihelny v Blatci neprobíhá podle plánu	Blatec	ÚP obce	zohlednit v ÚP	trvá	
HP-08	Tramvajové depo DPMO, Koželužská (Olomouc město)-nevhodné umístění poblíž historického jádra a špatná dopravní dostupnost	Olomouc	ÚP obce		vyřešen v ÚPD	
HP-11	Areál Technických služeb Zamenhofova, Olomouc město- nevhodné umístění	Olomouc	ÚP obce		vyřešen v ÚPD	
VI-01	Zástavba rodinných domů ležící na okraji k.ú. Horka n/M, ale přiléhající k zastavěnému území Chomoutova a využívající jeho infrastrukturu	Horka nad Moravou, Olomouc	ÚP obce		trvá	
VI-03	Rodinný dům na okraji k.ú. Bělkovice, který ale přiléhá k zastavěnému území Bohuňovic a využívá jejich infrastrukturu	Bělkovice	ÚP obce		trvá	
VI-04	Rodinný dům na okraji k.ú. Dolany, který ale přiléhá k zastavěnému území Tovéře a využívá jeho infrastrukturu	Dolany	ÚP obce		trvá	
VI-05	Rodinný dům na okraji k.ú. Dolany, který ale přiléhá k zastavěnému území Tovéře a využívá jeho infrastrukturu	Dolany	ÚP obce		trvá	
VI-06	Zástavba na okraji k.ú. Dolany, která ale přiléhá k zastavěnému území Tovéřea a využívá jeho infrastrukturu	Dolany	ÚP obce		trvá	
VI-07	Zástavba na okraji k.ú. Tovéř, která ale přiléhá k zastavěnému území Samotíšek, využívá jejich infrastrukturu	Tovéř	ÚP obce		trvá	
VI-08	Část areálu zeměděl. družstva v Topolanech leží na území obce Ústín	Topolany	ÚP obce		trvá	
VI-09	Čistírna odpadních vod a výtopna pro obec Lutín leží na území obce Hněvotín	Hněvotín	ÚP obce		trvá	
VI-10	Výchozí část zástavby průmyslové zony Olomouc-Hodolany leží na území obce Bystrovany, využívá ale infrastrukturu Olomouce	Bystrovany	ÚP obce		trvá	
VI-10	Výchozí část zástavby průmyslové zony Olomouc-Hodolany leží na území obce Bystrovany, využívá ale infrastrukturu Olomouce	Olomouc, Bystrovany	ÚP obce		trvá	
VI-13	Část zemědělského areálu v Dubu nad Moravou leží na území obce Charváty	Dub nad Moravou	ÚP obce		trvá	
VO-04	Nekapactní tok Přáslavické svodnice znemožňujevyužití rozvojových ploch v Holici	Olomouc	ÚP obce		vyřešen v ÚPD	

Vzájemné střety záměrů

Označení	Popis	Umístění	Způsob řešení v ÚPD	RESENI	Stav	Poznámka
PK-02	Střet nadregionálného biokoridoru s plánovanou přeložkou silnice II/448 (severní spoj)	Olomouc	ÚP obce		vyřešen v ÚPD	
PK-04	Střet regionálního biocentra Bystrovany s koridorem východní tangenty	Bystrovany	ÚP obce		trvá	
PK-05	Střet regionálního centra Bystrovany s koridorem plánovaného kanálu Dunaj-Odra-Labe	Bystrovany	ÚP obce		trvá	
PK-07	Střet regionálního biokoridoru s koridorem plánovaného kanálu Dunaj-Odra-Labe	Grygov	ÚP obce		trvá	
PK-08	Střet nadregionálního biokoridoru s navrženou přeložkou silnice R/55	Krčmaň	ÚP obce		trvá	
PK-11	Střet nadregionálního biokoridoru s plánavanou vysokorychlostní železniční tratí	Věrovany	ÚP obce		trvá	
VI-11	Střet koridoru pro plavební kanál D-O-L a navržené zástavby v Holici a v Bystrovanech	Bystrovany, Olomouc	ÚP obce		vyřešen v ÚPD	
VI-12	Střet koridoru pro plavební kanál D-O-L a navržené rekreační zony - golfové hřiště Grygov	Grygov	ÚP obce	koordinace ÚP Grygov a ÚP Krčmaň při vymezení ÚR D-O-L	trvá	

Střety záměrů s limity

Označení	Popis	Umístění	Způsob řešení v ÚPD	RESENI	Stav	Poznámka
BY-01	Záměr na těžbu štěrkopísku v Liboši v těsné návaznosti na stávající obytné území obce	Liboš	ÚP obce		vyřešen v ÚPD	
BY-02	Střet záměrů na novou výstavbu obytné lokalty v Hlušovicích s ochranným pásmem vodního zdroje Černovír	Hlušovice	ÚP obce		vyřešen v ÚPD	
HG-01	Koncentrace stávající a plánované těžby štěrkopísku v okolí Štěpánova a Liboše, složité dopravní napojení Liboše na silnice vyšších tříd	Štěpánov, Liboš	ÚP obce		vyřešen v ÚPD	
HG-12	Záměr na těžbu štěrkopísku z ložiska Luběnice, Lutín, Hněvotín, Ústín - střet s CHOPAV	Luběnice	ÚP obce		vyřešen v ÚPD	
HG-14	Koncentrace stávající těžby štěrkopísku a jejího plánovaného rozšíření v okolí Grygova a Majetína	Grygov, Majetín	ZUR		vyřešen v ÚPD	
HP-01	Rozvojová plocha pro výrobu nadmístního významu v Příkazích (cca 12 ha) leží na půdách nejvyšší ochrany	Příkazy	ÚP obce		trvá	na části plochy FVE
HP-13	Výhledová rozvojová plocha pro výrobu nadmístního významu na hranici Hněvotína a Olomouce (cca 100ha) leží na půdách nejvyšší třídy ochrany	Olomouc, Hněvotín	ÚP obce		trvá	
HP-15	Rozvojová plocha pro výrobu nadmístního významu ve Velké Bystřici (cca 12 ha) leží na půdách nejvyšší třídy ochrany a její odkanalizování je problematické kvůli nekapacitní Přáslavické svodnici	Velká Bystřice	ÚP obce		trvá	
HP-16	Vhodná lokalita pro výrobu nadmístního rozsahu podél silnice II/635 (Holice, Velká Bystřice), nelze ji využít kvůli problémům s odkanalizováním území Přáslavickou svodnicí	Olomouc, Velká Bystřice	ÚP obce		vyřešen v ÚPD	
HP-17	Výhledové rozvojové plochy pro výrobu nadmístního významu v Holici (cca 100 ha) není možné využít z důvodu problémů s odkanalizováním území Přáslavickou svodnicí	Olomouc	ÚP obce		trvá	
HP-18	Rozvojovou plochu pro výrobu nadmístního významu v Holici (cca 44 ha) není možné využít z důvodu problémů s odkanalizováním Přáslavickou svodnicí	Olomouc	ÚP obce		trvá	
PK-03	Nadregionální a regionální biokoridory prochází těsnou zástavbou města Olomouce	Olomouc	ÚP obce		trvá	
PK-06	Regionální biokoridor se úrovňově kříží s významnou železniční tratí č. 270 Přerov-Česká Třebová	Grygov	ÚP obce		trvá	
PK-09	Regionální biokoridor se úrovňově kříží s frekventovanu silnicí I/55	Krčmaň	ÚP obce		trvá	
PK-10	Regionální biokoridor navržený přes zemědělské plochy nejvyšší kvality, úrovňově se kříží se silnicí II/435	Dub nad Moravou	ÚP obce		trvá	
VI-02	Pozemky patřící k obci Bohuňovice, které z ní ale není možné obsloužit-bariéru tvoří trať železničního koridoru, jeho přejezd je možný pouze ve Štěpánově a Olomouci	Bohuňovice	ÚP obce		trvá	
VI-15	Střet navržené přeložky silnice II/449 a zastavěného území v Loučanech i Náměšti na Hané	Loučany	ÚP obce		trvá	
VI-16	Střet navržené přeložky silnice II/448 v Olomouci-Řepčíně a zástavby v areálu Moravských železáren	Olomouc	ÚP obce		trvá	
VO-01	Záměry na těžbu štěrkopísku v Liboši v území CHOPAV	Liboš	ÚP obce		trvá	
VO-02	Stávající a plánovaná těžba štěrkopísku ve Štěpánově-Březcích v záplavovém území řeky Moravy a v CHOPAV	Štěpánov	ÚP obce		trvá	
VO-05	Stávající těžba štěrkopísku v Grygově v záplavovém území řeky Moravy a v CHOPAV	Grygov	ÚP obce		trvá	
VO-06	Záměr na těžbu štěrkopísku ve Věrovanech v záplavovém území řeky Moravy a v CHOPAV	Věrovany	ÚP obce		trvá	

Hrozby

Označení	Popis	Zařazení	Poznámka
HG-02	Poddolované území Dolany		
HG-03	Poddolované území Hrubá Voda 2		
HG-04	Poddolované území Hrubá Voda 3 se starými štolami		
HG-05	Poddolované území Libavá 1		
HG-06	Poddolované území Libavá 2 se starou štolou		
HG-07	Poddolované území Hrubá Voda 1		
HG-09	Poddolované území Hlubočky		
HG-10	Aktivní plošné sesuvné území Mrsklesy		
HG-11	Poddolované území Lošov		
HG-15	Aktivní bodové sesuvné území Dub nad Moravou		

Slabé stránky

Označení	Popis	Zařazení	Poznámka
HP-20	Odpor občanů obcí Bohuňovice a Bělkovice - Lašťany proti navrhovanému rozšíření letiště		

Závady v území

Urbanistické závady

🟥	Plochy s vysokým stupněm povodňového rizika
🟧	Plochy se středním stupněm povodňového rizika
⬚	Ostatní urbanistické závady

Dopravní a technické závady

▭	Dopravní závady
• • • •	Úseky komunikací s nadprůměrnou intenzitou dopravy

Hygienické závady

▭	Hygienické závady
Ⓔ	Významnější ekologické zátěže evidované v SEKM

Ostatní závady

⬚	koncentrace objektů individuální rekreace v krajině
▭	ostatní závady a problémy

Střety v území

▭	Vzájemné střety záměrů
▭	Střety záměrů s limity

Slabé stránky, hrozby a další problémy vyplývající ze SWOT analýz

⬚	Slabé stránky
⬚	Hrozby
▨	Stanovená záplavová území
⇨	Ohrožení bleskovou povodní

Vrstvy podkladové mapy

rychlostní komunikace

—	Silnice I.třídy
—	Silnice II.třídy
—	Silnice III.třídy
—	místní a účelové komunikace
—	železnice
🟦	vodní plochy
—	vodní toky významné
—	vodní toky ostatní
🟩	lesy
🟫	zastavěné území
▭	hranice obcí v ORP

IV. aktualizace ÚAP ORP Olomouc
Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
11/2016