

Okresní úřad Olomouc

referát kultury

Okresní úřad Olomouc, tř. Kosmonautů 10, PSČ 772 55, telefon 5510111

Zn. : Kult. 2973/95/G

V Olomouci dne 21.9.1995

Památkový ústav v Olomouci

Dolní náměstí 8 - 9
Olomouc
771 00

Dne 28.6.1995 obdržel referát kultury Okresního úřadu Olomouc žádost Památkového ústavu v Olomouci, Dolní náměstí č. 8 - 9, Olomouc, o rozšíření ochranného pásma kolem kulturních památek areálu chrámu Navštívení Panny Marie na Sv. Kopečku, číslo památky 1829 a areálu bývalého premonstrátského kláštera Hradisko, číslo památky 1746.

Téhož dne bylo v uvedené věci zahájeno správní řízení, jehož účastníkem je žadatel.

Referát kultury Okresního úřadu v Olomouci vydává na základě předloženého návrhu Památkového ústavu v Olomouci, Dolní nám. č. 8 - 9, č. j. OL/2075/95/-FOP a vyjádření dotčeného orgánu státní správy, stavebního úřadu Úřadu města Olomouce, Horní nám. 1, Olomouc, ze dne 18.8.1995, č. j. ÚSO - 1521/95 Sv, podle odst. 1, § 17, zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších novelizací jako příslušný výkonný orgán státní památkové péče následující

R O Z H O D N U T Í :

Referát kultury Okresního úřadu Olomouc vyhláší ochranné pásmo, jehož hranice je tvořena těmito parcelami včetně:

k.ú. Droždín:

tř. pplk. Sochora : kříž 100
ul. U prachárny: 1258, kříž 1259, kříž 190

k. ú. Chválkovice: mimo ulici

1974, 1130/4, kříž 1146/2,
kříž 1146/2, kříž 1125/3,
kříž 1452, 984/7, 894/7, 894/6, 894/5,
kříž 489, 478,
479/5, 440/5, 395/6

ul. Železniční: ul. Na zákopě:

395/3, 395/8
kříž 1419, 575/1, 575/12, 575/8,
575/13, 575/14, 575/15,
521, 520

ul. Veverkova:

466, 575/4, 399, 398, 573/3, 574/6,
442, 574/1, 226

ul. Chválkovická:

kříž 1420/4, kříž 1413/1,
1414/1, 303/2, 304/1, 1956,
272, 307

K.Ú. Pavlovičky:

ul. Pavlovická: 145/2, 145/1, 111/1, 24/5, 112, 113,
32, 31/1, 30, 29/1,
28, 27, 26, 25, 24, 21, 20, 19/1, 18,
16, 15/1, 14, 13, 101/2,
38/1, 38/4, 38
ul. U podjezdu: 38/3, 69/2, 61, 82/1, kříž 114, 113/1,
113/4

K. Ú. Klášterní Hradisko:

mimo ulici: 22/3
ul. Černá cesta: kříž 19/2, 74
mimo ulici: 31/16, 31/12
ul. Sokolská: kříž 72/1, kříž 32/3
řeka Morava: kříž 91/2

K.Ú. Lazce:

řeka Morava: kříž 139/7
ul. Na Letné: kříž 90/40, kříž 90/34, kříž 90/38
ul. Václava III.: kříž 89/4
ul. Klicperova: 103/16, kříž 105/54 (Krameriova ul.),
105/56, kříž 105/60 (Demlova ul.), 109/4,
106/2, 106/11
ul. Na Letné
a Hermannova: 231/2
mimo ulici: 190/2, 189/2, 188/2, 187/1, kříž 127/3
řeka Morava: kříž 167

K. Ú. Černovír :

řeka Morava: kříž 1101/1
mimo ulici: kříž 1101/2, 183, 170, 171
ul. Jablonského: kříž 1059/2, kříž 1026, kříž 1059/1

K. Ú. Klášterní Hradisko:

ul. Jablonského: 46/28
ul. Benýškova: 94, 46/26, 46/106, 46/75, 222, 16/112,
218, 46/70, 46/72,
46/73, 96, 46/77, 46/110, 46/11, 42/3
ul. U Hradiska: kříž 57/22
mimo ulici: 44, 66/2, kříž 58/3, 66/1, 41,
129, 10/1, 80/2, 62/6, 7/9,
7/10, 1120

K. Ú. Černovír:

mimo ulici: kříž 1117/1, 1010/3, 1097/3,
1010/2, 983/1, 1745/1

K. Ú. Chválkovice:

mimo ulici: 1861, 1856, kříž 1728/2 v místě
mostu, 1857, 1949/1,
kříž 1948, 1555/1, 1422/1, 173/3,
kříž 1428/1, kříž 1578/2,
167, 65, kříž 1413/2, kříž 1413/1,
150/1, 1410/1, 147/13,
1408, 1193, 1400/1, kříž 1199

k. ú. Samotičky:

mimo ulici

ul. Toveřská:

ul. Liebknechtova:

ul. bez jména:

ul. Borová:

ul. Šlikova:

kříží 1080, 1083/1, 1083/2, 974,
975, 977, 979/1, 982, 980
980, 981, 984, kříží 1092
10, 9, 7, 5, 4, 6, 1, 2
591, 589, 590, kříží 586, 613, 615,
616, 618, 505,
646, 645, 627, 642, 641, 643, 504,
kříží 497 (ul. Akátová),
440, 439, 441, 442, 443, 445,
446, 447, 449/2, 450, 451,
454, 453, 456, 455, 458/2, 457, 459,
462, 461, 414, část 632/3, kříží 634,
411, 65

k. ú. Svatý Kopeček:

ul. Šlikova:

ul. Darwinova:

ul. Holubova:

ul. B. Dvorského:

ul. K. Kovařovice:

mimo ulici:

66, 72, 74, 76, 78, 79, 619, 129
99, 100, 103, 104, 105, 108, 109, 110,
112, 199, 122
123, 312, 311, 310, 308, 296, 604/1
kříží 553, kříží 559, 267
276, 266, 275, 591, 592, 590,
594, 596, 598/1, 596/2, 601
557

k. ú. Droždín:

mimo ulici:

ul. Myslivecká:

ul. Vítězství

ul. E. Junkové:

tr. pplk. Sochora:

1177, 1176, 1174, 1172, 1166,
1163, 1161, 1159, 1157,
1156/1, 1156/2, 841/2, 818, 816, 814,
812, 810, 808, 806, 807, 804, 802, 745
746, 748, 747, 749, 750, 752, 755, 757,
758, 760, 762, 763, kříží 743, 774
773, kříží 790
84, 74, 80, 79, 78, 76, 1248/1, 72,
1253, 1254
1255

Hranice je zakreslena červeně do státních map 1 : 5 000,
které jsou součástí tohoto rozhodnutí.

Území navrhovaného ochranného pásma je rozděleno do osmi
lokalit, které se liší podmínkami pro činnost v daném místě.
Hranice lokalit jsou tvořeny těmito parcelami včetně:

Lokalita č. 1 - Svahy Svatého Kopečka

mimo ulici:

ul. Toveřská:

ul. Liebknechtova:

ul. bez jména:

ul. Borová:

974, 975, 977, 979/1, 982, 980
980, 981, 984, kříží 1092
10, 9, 7, 5, 4, 6, 1, 2
591, 589, 590, kříží 586, 613, 615,
616, 618, 505, 646, 645, 627, 642, 641, 643,
504, kříží 497 (ul. Akátová),
440, 439, 441, 442, 443, 445, 446, 447, 449/2,
450, 451, 454, 453, 456, 455, 458/2, 457,

459, 462, 461, 414, část 632/3, kříží 634, 411,
65, 66, 72, 74, 76, 78, 79, 619, 129
ul. Darwinova: 99, 100, 103, 104, 105, 108, 109, 110,
112, 199, 122
ul. Holubova: 123, 312, 311, 310, 308, 296, 604/1
ul. B. Dvorského: kříží 553, kříží 559, 267
ul. K. Kovařovice: 276, 266, 275, 591, 592, 590, 594, 596, 598/1,
596/2, 601
mimo ulici: 557, 1177, 1175, 1173, 1171, 1166, 1163,
1161, 1159, 1157, 1156/1, 1156/2, 841/2,
818, 816, 814, 812, 810, 808, 806, 807, 804,
802, 745
ul. Myslivecká: 746, 748, 747, 749, 750, 752, 755, 757,
758, 760, 762, 763, kříží 743, 774
ul. Vítězství 773, kříží 790
ul. E. Junkové: 84, 74, 80, 79, 78, 76, 1248/1, 72, 1253,
1254
tř. pplk. Sochora: 1255, 1256, 1257, 1252, 1256, 1247, 1251, 156,
154, 151, 138
ul. Kopecká: kříží 1093 (částečně, po hranici extravi-
lánu)

mimo ulici: 1163, 1171, 1068, 1070, kříží 1058/1, 1056/2,
1056/1, kříží 1081, kříží 1073/1, 1073/4,
kříží 1052, 1030, 1029, 1027, 1025, 1023, 1021,
1019, 1020, kříží 998, kříží 997, kříží 996,
995, 994/1, 993, 992, 990, 991, kříží 999,
974

I. regulační pásmo

30 m na obě strany od osy aleje ze Samotišek ke kostelu Navštívení Panny Marie na Svatém Kopečku, počínaje parcelami č. 250/1 a 251/1 a konče parcelami č. 293, 294 a 1.

II. regulační pásmo

ul. Šlikova 276/2, 276/1, 277, 342, 361, 663, 365, 366
mimo ulici 368, 485, 388, 391, 366, kříží 402, 662/1,
kříží 621, kříží 36/1, 36/2, 392, 296, 297,
kříží 294, kříží 298/1, kříží 300, kříží
302, kříží 303, kříží 304, kříží 290, kříží
312, kříží 315, kříží 316, kříží 323, kříží
325, kříží 326, kříží 327, kříží 328, kříží
329/1, kříží 329/3, kříží 330, kříží 334,
279, kříží 62, 338, kříží 332, kříží 93, kříží
94/6, 92, 91, kříží 62, 339/1, 341, 276/1
kříží 351/1, kříží 252, kříží 253, kříží
254, kříží 262, kříží 261, kříží 263, kříží
264, kříží 265, kříží 267, kříží 268, kříží
269, kříží 272, kříží 275, kříží 281/1, kříží
282, kříží 283, kříží 285, kříží 286, kříží
287, kříží 289, kříží 290, kříží 291, kříží
293, 1368, 1369, 1370, 1360, 1379, 256/1, 1225
ul. B. Dvorského 563, 1509, 1508, 1507, 1506, 1505, 1499, 1492,
1496, 1497, 1498, 1216, 1217, 1218, 1232, 1233,
1234, část 1188, 1224, 1225, 1243/2, 1243/1,
mimo ulici 1418, 1423, 200, 1410, 1405, 207, 208, 209/1,

210, 212, 213, 214, 217, 227, 235, 239

III. regulační pásmo

Ostatní lokality č. 1 nezahrnuté do I. a II. regulačního pásma

Lokalita č. 2 - Chválkovická návěs

Selské nám.: 1420/1, 111/2, 112/1, 114/2, 115/2, 116/1,
116/2, 119/2, 120, 123/2, 125/2, 127/2, 128/1,
129/2, 130/1, 133/1, kříž 139/40,
1420/13, kříž 1406, 1162/1, kříž 1163/1
(při okraji silnice) 1420/3, kříž 1406
(poblíž napojení ul. Na zákopě)

Lokalita č. 3 - Zastavěná část Chválkovic a Pavloviček

mimo ulici: 894/7, 894/6, 894/5, kříž 489,
478, 479/5, 440/5, 395/6
ul. Železniční: 395/3, 395/8
ul. Na zákopě: kříž 1419, 575/1, 575/12, 575/8, 575/13,
575/14, 575/15, 521, 520
ul. Veverkova: 466, 574/4, 399, 398, 573/3, 574/6, 442,
547/1, 226
ul. Chválkovická: kříž 1420/4, kříž 1413/1, 1414/1, 303/2,
304/1, 1956, 272, 307
ul. Pavlovická: 145/2, 145/1, 111/1, 24/5, 112, 113, 32, 31/1, 30,
29/1, 28, 27, 26, 25, 24, 21, 20, 19/1, 18, 16, 15/1,
14, 13, 101/2, 38/1, 38/4, 38
ul. U podjezdu : 38/3, 69/2, 61, 82/1
mimo ulici: 114, 80/2, 81/21, 97, 96, 95, 94, 92, 91, 81/9, 81/8,
81/7, 88, 87, 81/5, 81/4, 84, 79/1, kříž 114, 101/2,
77, 154/1, 92/5, 95/3, 274/2, 1417/1, 299/1, 286/1,
221/3, 221/2, 1967, 502/1, 1538, 1416/1
ul. Chválkovická: 1414/1, 9/5, kříž 1413/1, 181/6,
139/3, 181/5, 181/4, 438, 439, 181/20, 1961, 179/1,
178/4, 175/4, 437, 1415, 174/3, 174/4, 174/5, 174/1,
151/2, 152/2, 139/5
mimo ulici: 143/2, 142/2, 150/3, 150/6, 147/11
ul. Švabinského: 147/11, kříž 1406
mimo ulici: 1163/10, 1163/8, 1163/7, 1163/6, 1163/5,
1163/15, 1402, 1161, 1149/1, 1137/1, 1134/4,
1133/1, 1130/1, kříž 1452, 920/5, kříž 470,
894/7

Lokalita č. 4 - Areál Kláštera Hradisko a jeho přímé okolí

mimo ulici: 22/3
ul. Černá cesta: kříž 19/2, 74
mimo ulici: 31/16, 31/12
ul. Sokolovská: kříž 72/1, kříž 32/3
řeka Morava: kříž 91/2, kříž 139/7
ul. Na Letné: kříž 90/40, kříž 90/34, kříž 90/38
mimo ulici: 106/11

řeka Morava: 123, 91/1
 mimo ulici: 33/3, 42/2
 ul. Jablonského: 72/1, 46/3, 46/89, 46/4, 46/5, 46/6, 46/90,
 46/7, 46/71
 mimo ulici: 46/8, 42/9, křiží 57/13
 ul. U Hradiska: 44
 mimo ulici: 66/2, křiží 58/3, 66/1, 41, 129, 10/1, 80/2,
 62/6, 7/12, 22/6, 22/5, 22/1, 78/3,
 křiží 113/1 (po hranici extravilánu), 22/4

Lokalita č. 5 - Obytné domy v okolí Kláštera Hradisko

ul. Benýšková: 94, 46/26, 46/106, 46/75, 222, 16/112,
 218, 46/70, 46/72, 46/73, 96, 46/77, 46/110,
 46/11, 42/3
 ul. U Hradiska: křiží 57/22
 mimo ulici: 211, 42/8, 46/105, 46/73, 46/109, 46/47
 ul. Jablonského: 57, 45, 47, 48, 49, 52, 94

Lokalita č. 6 - Obytné domy v okolí Kláštera Hradisko

ul. Václava III.: křiží 89/4
 ul. Klicperova: 103/16, křiží 105/54 (Krameriova ulice),
 105/56
 mimo ulici: křiží 105/60 (Demlova ulice), 109/4, 106/2,
 106/11, 257, 427, 231/2, 105/64, 104/11, 106/6

Lokalita č. 7 - Nádraží

mimo ulici: křiží 1117/1, 113/1 - část vymezená
 částečně hranicí extravilánu

Lokalita č. 8 - Nezastavěná území

Ostatní území ochranného pásma nezahrnutá do jednotlivých lokalit.

Podmínky ochranného pásma:

Veškeré změny ve způsobu obhospodařování a využití nemovitostí v ochranném pásmu, zejména terénní a komunikační úpravy, vodo-
 hospodářské úpravy, stavební úpravy, výstavba a změny v zemědě-
 lském a lesním hospodářství mohou být prováděny jen se souhlasem
 referátu kultury Okresního úřadu Olomouc, a to při dodržení nás-
 ledujících podmínek v jednotlivých lokalitách:

Lokalita č. 1. - Svahy Sv. Kopečka

Lokalita je rozdělena do tří regulačních pásem.

III. regulační pásmo (převážně obytná zástavba): Nepřípustná
 je výstavba objektů přesahujících svými rozměry půdorysně
 20 x 15 m, výškově dvě nadzemní podlaží a podkroví. Současně nesmí
 vybočovat z úrovně a charakteru okolní zástavby.

II. regulační pásmo (převážně zahrady s chatami a bez chat,
 pole, louky): Nelze povolovat rozšiřování a umísťování nových

pozemních objektů a staveb, s výjimkou úkrytů na nářadí, a to pouze v zahradách bez chat. Tyto úkryty musí splňovat následující parametry:

typ střechy: pultová, sedlová
výška stavby: max. 2,5 m
zastavěná plocha max. 4 m²
stavba nesmí mít: základy, komín, přípojku el. energie, sklep ani podkroví.

Stavebník musí současně prokázat, že stavba není pohledovou závadou.

Dále nelze sázet a pěstovat stromy s výškou koruny vyšší než 6 m a sázet a pěstovat jehličnany a exotické druhy vzrůstných dřevin.

I. regulační pásmo: Je nepřípustné povolovat jakékoli nové pozemní objekty a stavby.

Na celém území lokality č.1 lze měnit typ kultury jen souhlasem referátu kultury. Jen ve vyjíměčných případech, kdy změna kultury bude mít prokazatelně příznivý dopad na vzhled lokality, lze připustit jinou změnu kultury, než změny na ornou půdu nebo louku. Při případném dělení parcel nelze tyto oplocovat.

Změna kultury na stavební plochu je možná u následujících parcel:

- parcely č. 1255, 1254, 1253, 72, 76, 75, 77, 78, 79 a části parcel č. 1248/3, 1248/2, 1248/1 přiléhající k ulici Elišky Junkové a omezené maximálně delším rozměrem parcely č.76, u kterých lze připustit změnu na stavební pozemek a výstavbu obytných domů, a to tak, aby případné novostavby zachovávaly maximální vzdálenost od uliční čáry danou objektem na stavební parcele č. 77. Při výstavbě platí podmínky třetího regulačního pásma.

- část parcely č. 1058/1 přiléhající k parcele 1056/1 a omezená myšlenou čarou rovnoběžnou s ulicí Toveřskou ve vzdálenosti maximálně 150 m, kde je výhledově počítáno s výstavbou sociálních bytů. Zároveň platí podmínky třetího regulačního pásma.

- parcela č. 138 a část parcely 151 přiléhající k parcele č. 138 omezená hranicí extravilánu, kde je možno obnovit dříve zbouraný objekt hostince pro návštěvníky poutního místa. Objekt musí zachovávat maximální výšku dvě nadzemní podlaží + podkroví. Pádorysné rozměry mohou v tomto případě překročit 20 x 15 m.

V případě rekonstrukce elektrického vedení a transformoven je nutno užít kabelizovaného rozvodu a transformoven v kioskovém provedení.

V poutní aleji je vyloučena pojízďka automobilů. Je žádoucí vydláždění a úprava pěší cesty a postupná obnova stromů. Přitom je nutno zachovat původní šířku aleje.

Lokalita č. 2 - Chválkovická náves:

Při jakékoliv činnosti nesmí být narušena průchozí alej.

Stavební činnost se omezí pouze na stavební úpravy a udržovací práce. Výška domů při stavební čáře Selského náměstí nesmí přesáhnout dvě nadzemní podlaží, musí být zachována stávající stavební čára Selského náměstí.

Lokalita č. 3 - Zastavěná část Chválkovic a Pavloviček:

Novostavby a nástavby nesmí přesáhnout dvě nadzemní podlaží a podkroví.

Lokalita č. 4 - Areál kláštera Hradisko a jeho přímé okolí:

Pozemní stavby kromě udržovacích prací jsou v této lokalitě vyloučeny.

V případě rekonstrukce elektrického vedení a transformoven je nutno užít kabelizovaného rozvodu a transformoven v kioskovém provedení.

Lokalita č. 5 a 6 - Obytné domy v okolí kláštera Hradisko:

Novostavby, nástavby a přístavby v dané lokalitě musí mít sedlové střechy, podlažnost nesmí být zvyšována nad dvě podlaží a sedlovou střechu.

Lokalita č. 7 - Nádraží

Na území mohou být nově budovány pouze stavby sloužící jako železniční komunikace, případně jednopodlažní objekty související s provozem železnice.

Lokalita č. 8 - Nezastavěná území

V lokalitě nesmí být provedena změna kultury kromě změny na louku nebo ornou půdu. Nelze realizovat nové pozemní stavby, lze realizovat pouze stavební úpravy a udržovací práce.

Aleje mezi Chválkovicemi a Sv. Kopečkem musí být zachována, případně obnovena. Způsob obnovy aleje musí být schválen referátem kultury Okresního úřadu Olomouc. Podél aleje lze vybudovat cyklistickou stezku.

Podmínky památkového ochranného pásma (zákaz změny kultury a omezení stavební činnosti) v lokalitě č. 4 a č. 8 se netýkají tzv. severního spoje a tzv. východní tangenty dle územního plánu sídelního útvaru Olomouc, a to včetně jejich připojení na komunikační systém a eventuální stavba kanálu Dunaj - Odra - Labe. Konkrétní způsob realizace těchto akcí v daném území musí být ale odsouhlasen referátem kultury Okresního úřadu Olomouc.

Vlastnická práva v ochranném pásmu nejsou dotčena. Při změně

vlastníků nebo uživatelů nemovitostí a pozemků v ochranném pásmu přecházejí podmínky ochrany na nové majitele nebo uživatele. Orgány státní památkové péče jsou oprávněny kontrolovat dodržování podmínek ochrany.

Až do skončení platnosti stavební uzávěry stanovené v částech k. ú. Samotišky, Sv. Kopeček a Droždín územním rozhodnutím stavebního odboru Úřadu města Olomouce ze dne 1.8. 1991, zn. Úha 1232/91/M/Sv/Pa nebude v daných katastrech regulační režim ochranného pásma platit. Regulativy obsažené v podmínkách tohoto ochranného pásma budou ale aplikovány v případech jednání o výjimkách ze stavební uzávěry.

Odůvodnění:

Obě stavby - areál kláštera Hradisko, a poutní kostel Navštívení P. Marie na Svatém Kopečku - tvoří významné dominantní prvky v krajině, které jsou kompozičně propojeny nejenom vzájemnými pohledy, ale též hlavní přístupovou cestou lemovanou alejí, která je dochována od návsi ve Chválkovicích až ke kostelu na Sv. Kopečku. Ochrana tohoto jedinečného celku je nutná jak z hlediska památkového historického, tak i výhledově jako jedna z mála možností rekreace obyvatel města v dostupné vzdálenosti. Navrácení urbanistické hodnoty tomuto prostoru přispěje i k posílení významu Olomouce jako jednoho z tradičních kulturních a historických center v republice.

Správní řízení bylo zahájeno na základě žádosti Památkového ústavu v Olomouci, který byl jako navrhovatel, podle odst. 1, § 34 zák. č. 50/1976 ve znění pozdějších novelizací jediným účastníkem řízení o ochranném pásmu. Návrh na vyhlášení ochranného pásma vypracovali ing. F. Ku- beša a ing. I. Blažková. Řízení bylo zahájeno dne 28.6. 1995, dne 10.7. 1995 bylo přerušeno rozhodnutím referátu kultury Okresního úřadu z. 2202/95/G podle odst. 1, § 20, zák. č. 71/1967 Sb. ve znění pozdějších novelizací. Důvody pro přerušování řízení pominuly dne 9.8. 1995.

Byly splněny zákonem stanovené podmínky pro vyhlášení ochranného pásma kolem kulturní památky, t. j. jak podmínka vyjádření příslušného památkového ústavu obsažená v odst. 1, § 17, zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších novelizací, tak podmínka dohodnutí návrhu na vyhlášení ochranného pásma se stavebním úřadem stanovená v odst. 2, § 33, zák. č. 50/1976 ve znění pozdějších novelizací.

Stavební úřad se vyjádřil svým dopisem ze dne 18.8. 1995, č. j. ÚSO 1521/95 Sv, připomínky byly zapracovány do vydaného rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 54 zák. č. 71/67 Sb.

odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k ministerstvu kultury České republiky podáním učiněným u referátu kultury Okresního úřadu Olomouc.

Vedoucí referátu kultury
Okresní úřad Olomouc
PhDr. Pavla Nachtmannová



Vyřizuje :
Dr. J. Garčic , tel. 5510229
Na vědomí :
Město Olomouc
Obec Samotišky
Stavební úřad ÚMO