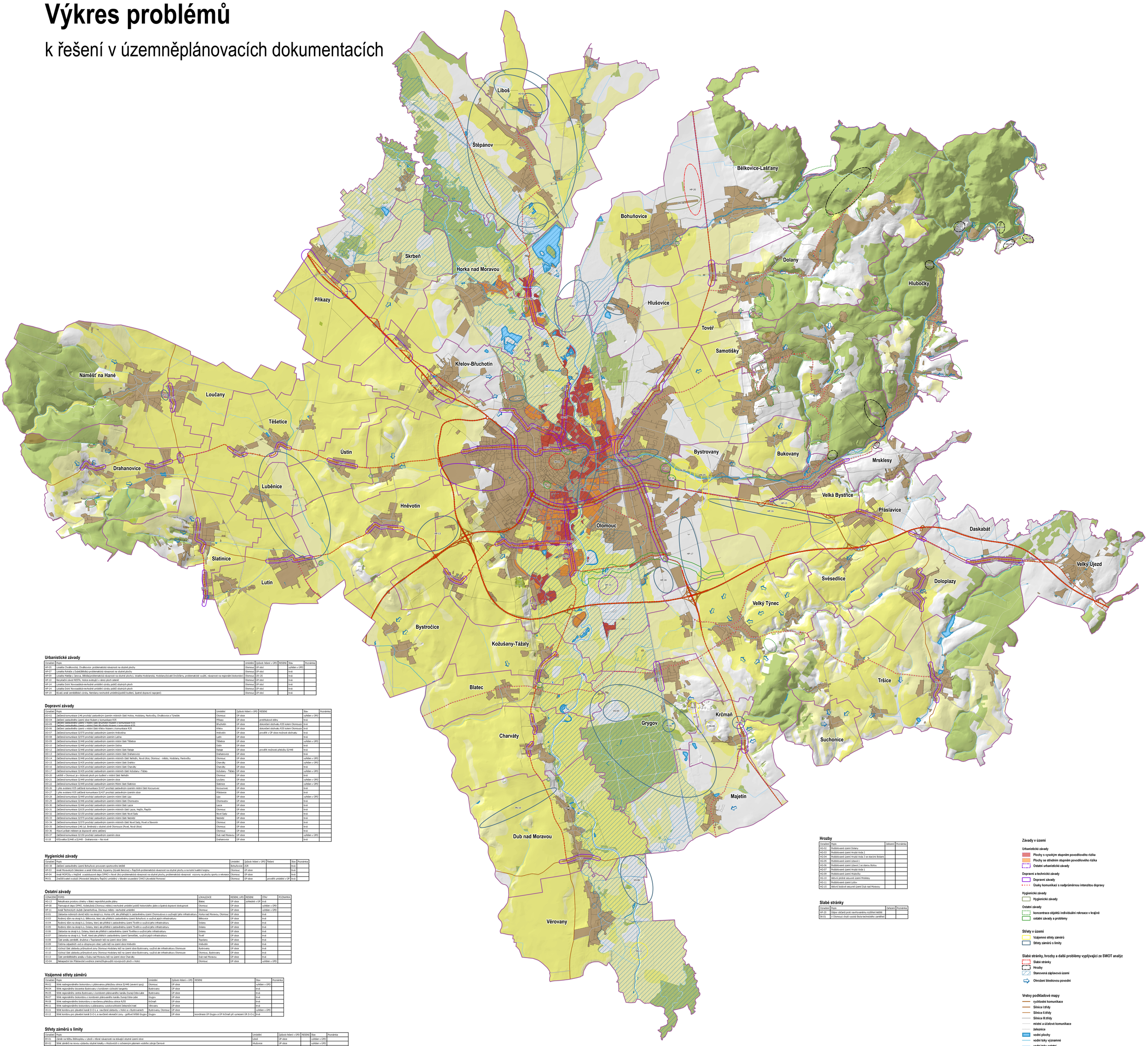
Výkres problémů

k řešení v územněplánovacích dokumentacích



Urbanistické závady

Označení	Popis	Umístění	Způsob řešení v ÚPD	ŘESENÍ	Stav	Poznámka
HP-05	Lokalita Chválkovická, Chválkovice- problematická návaznost na obytné plochy	Olomouc	ÚP obcí		vyřešen v ÚPD	
HP-07	Lokalita Rohále z Dubků(Bělidlo)-problematická návaznost na obytné plochy	Olomouc	ÚP obcí		trvá	
HP-09	Lokalita Hatlje z Jarcova, Bělidlo(problematická návaznost na obytné plochy), lokalita Hodolanská, Hodolany(bývalé Družstevny, problematické využití, návaznost na regionální bokorokon)	Olomouc	ÚP, ÚS		trvá	
HP-10	Recyklačný závod RESTA, Holice existující v rámci ploch zelenů	Olomouc	ÚP obcí		trvá	
HP-14	Lokalita Dolní Novosadská-nevhodné umístění výroby podél otevřených ploch	Olomouc	ÚP obcí		trvá	
HP-14	Lokalita Dolní Novosadská-nevhodné umístění výroby podél otevřených ploch	Olomouc	ÚP obcí		trvá	
HP-19	Rivalij areál zemědělské výroby, heterlany-nevhodné umístění(rozdíl bydlení, špatné dopravní napojení)	Olomouc	ÚP obcí		trvá	

Dopravní závady

Označení	Popis	Umístění	Způsob řešení v ÚPD	ŘESENÍ	Stav	Poznámka
DO-02	Zastavěná komunikace I/46 prochází zastavěným územím místních částí Holice, Hodolany, Pavlovičky, Chválkovice a Týneček	Olomouc	ÚP obce		vyřešen v ÚPD	
DO-04	Zastavěné zastavěného území obce hlukem z komunikace R35	Příkazy	ÚP obce	protihlukové stěny	trvá	
DO-05	Zastavěné zastavěného území v místní části Bruchotín hlukem z komunikace R35	Bruchotín	ÚP obce	dokončení obchvatu R35 kolem Olomouce	trvá	
DO-06	Zastavěné zastavěného území v místní části Křelov hlukem z komunikace R35	Křelov	ÚP obce	dokončení obchvatu R35 kolem Olomouce	trvá	
DO-07	Zastavěné komunikace II/570 prochází zastavěným územím Hněvotína	Hněvotín	ÚP obce	prověřit v ÚP obce možnost obchvatu	trvá	
DO-08	Zastavěné komunikace II/570 prochází zastavěným územím Lutína	Lutín	ÚP obce		trvá	
DO-09	Zastavěná komunikace II/448 prochází zastavěným územím místní části Třešetice	Třešetice	ÚP obce		vyřešen v ÚPD	
DO-10	Zastavěná komunikace II/448 prochází zastavěným územím Ústína	Ústín	ÚP obce		trvá	
DO-12	Zastavěná komunikace II/448 prochází zastavěným územím místní části Rataje	Rataje	ÚP obce	prověřit možnosti přeložky II/448	trvá	
DO-13	Zastavěná komunikace II/448 prochází zastavěným územím místní část Drahanovice	Drahanovice	ÚP obce		trvá	
DO-14	Zastavěné komunikace II/448 prochází zastavěným územím místních částí Nemilany, Nová Ulice, Olomouc - mělsto, Hodolany, Pavlovičky	Olomouc	ÚP obce		vyřešen v ÚPD	
DO-15	Zastavěná komunikace II/435 prochází zastavěným územím místní část Charváty	Charváty	ÚP obce		vyřešen v ÚPD	
DO-16	Zastavěná komunikace II/435 prochází zastavěným územím místní část Charváty	Charváty	ÚP obce		trvá	
DO-17	Zastavěná komunikace II/435 prochází zastavěným územím místních částí Kožušany i Tážaly	Kožušany - Tážaly	ÚP obce		vyřešen v ÚPD	
DO-20	Letiště v Olomouci je v blízkosti ploch pro bydlení v místní části Nemilany	Olomouc	ÚP obce		trvá	
DO-21	Zastavěná komunikace II/449 prochází zastavěným územím obce	Loučany	ÚP obce		vyřešen v ÚPD	
DO-22	Zastavěná komunikace II/449 prochází zastavěným územím Místní části Slatinice	Slatinice	ÚP obce		vyřešen v ÚPD	
DO-26	I přes existenci R35 zatížená komunikace II/437 prochází zastavěným územím místní části Kocourovec	Kocourovec	ÚP obce		trvá	
DO-27	I přes existenci R35 zatížená komunikace II/437 prochází zastavěným územím obce	Přáslavice	ÚP obce		trvá	
DO-28	Zastavěná komunikace II/449 prochází zastavěným územím místní část Lipy	Lipy	ÚP obce		vyřešen v ÚPD	
DO-29	Zastavěná komunikace II/446 prochází zastavěným územím místní část Chomoutov	Chomoutov	ÚP obce		trvá	
DO-30	Zastavěná komunikace II/446 prochází zastavěným územím místní část Lazce	Lazce	ÚP obce		trvá	
DO-31	Zastavěná komunikace II/535 prochází zastavěným územím místních částí Lazce, Hejčín, Řepčín	Olomouc	ÚP obce		trvá	
DO-32	Zastavěná komunikace II/150 prochází zastavěným územím místní část Nové Sady	Nové Sady	ÚP obce		trvá	
DO-33	Zastavěná komunikace II/570 prochází zastavěným územím místní část Nedvědí	Nedvědí	ÚP obce		trvá	
DO-34	Zastavěná komunikace II/570 prochází zastavěným územím místních částí Nové Sady, Povel a Slavonín	Olomouc	ÚP obce		trvá	
DO-35	Zastavěná komunikace I/46 (ul. Brněnská v obytné zóně Olomouce (Povel, Nová Ulice)	Olomouc	ÚP obce		trvá	
DO-36	Hlavní průtah nákladní a dopravně vetrní zatížení	Olomouc	ÚP obce		trvá	
DO-37	Zastavěná komunikace II/150 prochází zastavěným územím obce	Dub nad Moravou	ÚP obce		vyřešen v ÚPD	
VO-18	Křižovatka II/448 a II/449 - Drahanovice – Na rovně	Drahanovice	ÚP obce		trvá	

Hygienické závady

Označení	Popis	Umístění	Způsob řešení v ÚPD	Řešení	Stav	Poznámka
DO-38	Zatížení zastavěného území Bohuňovic provozem sportovního letiště	Bohuňovice	ZUR		trvá	
HP-03	Areál Moravských železáren a areál Křelovská, Kopaniny (bývalá Benzina) v Řepčíně-problematická návaznost na obytné plochy a na kolmi kvalitní krajinu	Olomouc	UP obce		trvá	
HP-04	Areál MORUSu v Hejčíně a autobusové depo DPMO v Nové Ulici-problematická návaznost na obytné plochy, problematická návaznost vozovny na plochy sportu a rekreace	Olomouc	UP obce		trvá	
PK-01	Zvedčitřvabé svoduší (Moravské železárny Řepčín) umístění v těsném sousedství OHKO Litovelské Pomoraví	Olomouc	UP obce	prověřit umístění v ÚP	trvá	

Ostatní závady

OZNACENÍ	POPIS	LOKALIZACE	ŘESENÍ_ÚPD	ŘESENÍ	STAV	POZNÁMKA
HG-13	Rekultivace prostoru ohtetvy v Blatci nepotřebná podle plánu	Blatec	ÚP obce	zohlednit v ÚP	trvá	
HP-08	Transportní depo DPMO, Kožušťská (Olomouc mělsto)-nevhodné umístění poblíž historického jádra a špatná dopravní dostupnost	Olomouc	UP obce		vyřešen v ÚPD	
HP-11	Areál Technických služeb Zamenhofova, Olomouc mělsto- nevhodné umístění	Olomouc	UP obce		vyřešen v ÚPD	
VO-01	Zástavba rodinných domů leží na okraji k.ú. Horka n/M, ale přiléhající k zastavěnému území Chomoutova a využívající jeho infrastrukturu	Horka nad Moravou, Olomouc	UP obce		trvá	
VO-03	Rodinný dům na okraji k.ú. Bělkovice, který ale přiléhá k zastavěnému území Bohuňovic a využívá jejich infrastrukturu	Bělkovice	UP obce		trvá	
VO-04	Rodinný dům na okraji k.ú. Dolany, který ale přiléhá k zastavěnému území Tovéře a využívá jeho infrastrukturu	Dolany	UP obce		trvá	
VO-05	Rodinný dům na okraji k.ú. Dolany, který ale přiléhá k zastavěnému území Tovéře a využívá jeho infrastrukturu	Dolany	UP obce		trvá	
VO-06	Zástavba na okraji k.ú. Dolany, která ale přiléhá k zastavěnému území Tovéřea využívá jeho infrastrukturu	Dolany	UP obce		trvá	
VO-07	Zástavba na okraji k.ú. Tovéř, která ale přiléhá k zastavěnému území Samotišek, využívá jejich infrastrukturu	Tovéř	UP obce		trvá	
VO-08	Část areálu zemědělk. družstva v Topolanech leží na území obce Ústín	Topolany	UP obce		trvá	
VO-09	Čistírna odpadních vod a výtopna pro obec Lutín leží na území obce Hněvotín	Hněvotín	UP obce		trvá	
VO-10	Východ část zástavby průmyslové zony Olomouc-Hodolany leží na území obce Bystrovany, využívá ale infrastrukturu Olomouce	Bystrovany	UP obce		trvá	
VO-10	Východ část zástavby průmyslové zony Olomouc-Hodolany leží na území obce Bystrovany, využívá ale infrastrukturu Olomouce	Olomouc, Bystrovany	UP obce		trvá	
VO-13	Část zemědělského areálu v Dubu nad Moravou leží na území obce Charváty	Dub nad Moravou	UP obce		trvá	
VO-04	Nekapacitní tok Přáslavické svodnice (nerozčlňujevyužití rozvojových ploch v Holici	Olomouc	UP obce		vyřešen v ÚPD	

Vzájemné střety záměrů

Označení	Popis	Umístění	Způsob řešení v ÚPD	ŘESENÍ	Stav	Poznámka
PK-02	Střet nadregionálního biokoridoru s plánovanou přeložkou silnice II/448 (severní spoj)	Olomouc	UP obce		vyřešen v ÚPD	
PK-04	Střet regionálního biocentra Bystrovany s koridorem východní tangenty	Bystrovany	UP obce		trvá	
PK-05	Střet regionálního centra Bystrovany s koridorem plánovaného kanálu Dunaj-Odra-Labe	Bystrovany	UP obce		trvá	
PK-07	Střet regionálního biokoridoru s koridorem plánovaného kanálu Dunaj-Odra-Labe	Grygov	UP obce		trvá	
PK-08	Střet nadregionálního biokoridoru s navrženou přeložkou silnice R/55	Krčmaň	UP obce		trvá	
PK-11	Střet nadregionálního biokoridoru s plánovanou vysokorychlostní železniční tratí	Věrovany	UP obce		trvá	
VI-11	Střet koridoru pro plavební kanál D-O-L a navržené záplavy v Holici a v Bystrovanech	Bystrovany, Olomouc	UP obce		vyřešen v ÚPD	
VI-12	Střet koridoru pro plavební kanál D-O-L a navržené rekreační zony - golfové hřiště Grygov	Grygov	UP obce	koordinace UP Grygov a UP Krčmaň při vymezení ÚR D-O-L	trvá	

Střety záměrů s limity

Označení	Popis	Umístění	Způsob řešení v ÚPD	ŘESENÍ	Stav	Poznámka
BY-01	Záměr na těžbu štěrkopísku v Liboši v těsné návaznosti na stávající obytné území obce	Liboš	UP obce		vyřešen v ÚPD	
BY-02	Střet záměrů na rozvoj výstavbu obytné lokality v Hlušovicích s ochranným pásmem vodního zdroje Černové	Hlušovice	UP obce		vyřešen v ÚPD	
HG-01	Koncentrace stávající a plánované těžby štěrkopísku v okolí Štěpánova a Liboše, složité dopravní napojení Liboše na silnice vyšších tříd	Štěpánov, Liboš	UP obce		vyřešen v ÚPD	
HG-12	Záměr na těžbu štěrkopísku z ložiska Luběnice, Lutín, Hněvotín, Ústín - střet s ÚHOPAV	Luběnice	UP obce		vyřešen v ÚPD	
HG-14	Koncentrace stávající těžby štěrkopísku a jejího plánovaného rozšíření v okolí Grygova a Majetína	Grygov, Majetín	ZUR		vyřešen v ÚPD	
HP-01	Rozvojová plocha pro výrobu nadmístního významu v Příkazích (cca 12 ha) leží na půdách nejvyšší ochrany	Příkazy	UP obce		trvá	na části plochy PVE
HP-13	Výhledová rozvojová plocha pro výrobu nadmístního významu na hranici Hněvotína a Olomouce (cca 100ha) leží na půdách nejvyšší třídy ochrany	Olomouc, Hněvotín	UP obce		trvá	
HP-15	Rozvojová plocha pro výrobu nadmístního významu ve Velké Bystřici (cca 12 ha) leží na půdách nejvyšší třídy ochrany a jej odkanalizování je problematické kvůli nekapacitní Přáslavické svodnici	Velká Bystřice	UP obce		trvá	
HP-16	Vhodná lokalita pro výrobu nadmístního rozsahu podél silnice II/435 (Holice, Velká Bystřice), nelze ji využít kvůli problémům s odkanalizováním území Přáslavickou svodnicí	Olomouc, Velká Bystřice	UP obce		vyřešen v ÚPD	
HP-17	Výhledové rozvojové plochy pro výrobu nadmístního významu v Holici (cca 100 ha) není možné využít z důvodu problémů s odkanalizováním území Přáslavickou svodnicí	Olomouc	UP obce		trvá	
HP-18	Rozvojovou plochu pro výrobu nadmístního významu v Holici (cca 44 ha) není možné využít z důvodu problémů s odkanalizováním Přáslavickou svodnicí	Olomouc	UP obce		trvá	
PK-03	Nadregionální a regionální biokoridory procházejí téměř celým zastavěným územím města Olomouce	Olomouc	UP obce		trvá	
PK-06	Regionální biokoridor se úrovňovým křížením s významnou železniční tratí Č. 270 Přerov-Česká Třebová	Grygov	UP obce		trvá	
PK-09	Regionální biokoridor se úrovňovým křížením s frekventovanou silnicí I/55	Krčmaň	UP obce		trvá	
PK-10	Regionální biokoridor navržený přes zemědělské plochy nejvyšší kvality, úrovňové se křížení se silnicí II/435	Dub nad Moravou	UP obce		trvá	
VI-02	Pozemky patřící k obci Bohuňovice, které z ní ale není možné obsloužit-bariéru tvoří trať železničního koridoru, jeho přejezd je možný pouze ve Štěpánově a Olomouci	Bohuňovice	UP obce		trvá	
VI-15	Střet navržené přeložky silnice II/448 a zastavěného území v Loučanech i Náměšti na Hané	Loučany	UP obce		trvá	
VI-16	Střet navržené přeložky silnice II/448 v Olomouci-Řepčíně a zástavby v areálu Moravských železáren	Olomouc	UP obce		trvá	
VO-01	Záměry na těžbu štěrkopísku v Liboši v území ÚHOPAV	Liboš	UP obce		trvá	
VO-02	Stávající a plánované těžba štěrkopísku ve Štěpánově-Břeclích v záplavovém území řeky Moravy a v ÚHOPAV	Štěpánov	UP obce		trvá	
VO-05	Stávající těžba štěrkopísku v Grygově v záplavovém území řeky Moravy a v ÚHOPAV	Grygov	UP obce		trvá	
VO-06	Záměr na těžbu štěrkopísku ve Věrovanech v záplavovém území řeky Moravy a v ÚHOPAV	Věrovany	UP obce		trvá	

Hrozby

Označení	Popis	Zařazení	Poznámka
HG-02	Poddolované území Dolany		
HG-03	Poddolované území Hrubá Voda 2		
HG-04	Poddolované území Hrubá Voda 3 se starými Bolany		
HG-05	Poddolované území Libavá 1		
HG-06	Poddolované území Libavá 2 se starou Štolou		
HG-07	Poddolované území Hrubá Voda 1		
HG-09	Poddolované území Hlubočky		
HG-10	Aktivní plošné sesuvné území Mrsklesy		
HG-11	Poddolované území Litovel		
HG-15	Aktivní bodové sesuvné území Dub nad Moravou		

Slabé stránky

Označení	Popis	Zařazení	Poznámka
HP-20	Odpor občanů proti navrhovanému rozšíření letiště		
SK-01	V Olomouci chybí vysoká škola technického zaměření		

0 2 4 6 8 km

1:25 000

Závady v území

Urbanistické závady
- Plochy s vysokým stupněm povodňového rizika
- Plochy se středním stupněm povodňového rizika
- Ostatní urbanistické závady

Dopravní a technické závady
- Dopravní závady
- Úseky komunikací s nadprůměrnou intenzitou dopravy

Hygienické závady
- Hygienické závady

Ostatní závady
- koncentrace objektů individuální rekreace v krajině
- ostatní závady a problémy

Střety v území
- Vzájemné střety záměrů
- Střety záměrů s limity

Slabé stránky, hrozby a další problémy vyplývající ze SWOT analýz
- Slabé stránky
- Hrozby
- Stanovená záplavová území
- Ohrožení bleskovou povodní

Vrstvy podkladové mapy
- rychlostní komunikace
- Silnice I.třídy
- Silnice II.třídy
- Silnice III.třídy
- místní a účelové komunikace
- železnice
- vodní plochy
- vodní toky významné
- vodní toky ostatní
- 1. třída ochrany ZPF
- 2. třída ochrany ZPF
- lesy
- zastavěné území
- hranice obcí v ORP

III. aktualizace ÚAP ORP Olomouc
Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
12/2014