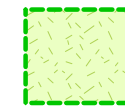


VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

LEGENDA



Plocha veřejného prostranství návsí uličního typu s oboustrannou zástavbou rodinnými domy a koridory pro napojení zóny na stávající komunikace. Zahnují funkční plochy vozovky, parkovacích stání, chodníků a vyhrazené plochy pro pěší pohyb, vjezdy k jednotlivým domům, travnaté plochy a stromořadí.



Plocha veřejného prostranství s funkcí rekreační a pobytovou



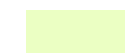
Rozšíření plochy veřejného prostranství v ulici Pod Kopečkem pro zajištění lepší dopravní obslužnosti a parkování v této části území. Zahnuje funkční plochy vozovky, vyhrazené plochy pro pěší pohyb, parkovací stání a travnaté plochy



Plocha veřejného prostranství podél Kopecké ulice - trávník, chodník, dle možnosti stromořadí



Plocha zeleně na veřejném prostranství - koridor veřejně prospěšné stavby VT01 splašk. kanalizace - neoplocené prostranství - trávník, možné jsou trvalkové záhony a zálivky s lavičkami podél cyklostezky



Plochy soukromé zeleně - neoplocené předzahrádky - nízká zeleň bez stromů a keřů v ochranném pásmu vedení NN a trafostanice



Plochy vymezené pro bydlení - oplocené parcely rodinných domů



Plochy podmíněně vymezené pro bydlení - rozšíření stavebních parcel P, R, S, T o plochy nacházející se v ochr. pásmu nadzemního vedení VN až na hranici ochr. pásma NN (nutný souhlas správce sítě (ČEZ))



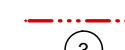
V případě dohody s ČEZ linie možného přesunutí uliční čáry (oplocení)



Navržená trasa cyklostezky - veřejně prospěšná stavba VD02



Uliční čára (linie oplocení) a hranice zastavitelné plochy území oplocení na vnější hranici území a směrem k veřejnému prostranství



Stavební čára - nejbližší možná poloha stavby RD k uliční čáře. Poloha stavební čáry vedená v linii ochr. pásma komunikace III. třídy



Stavební hranice - linie, kterou nesmí zástavba na pozemku překročit směrem k hranici pozemku. Vymezuje rozhraní mezi zastavitelnou a nezastavitelnou částí pozemku



Rozhrada (oplocení pozemků) - poloha určující šířku stavební parcely

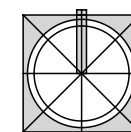


Hranice řešeného území dle katastrální mapy



Hranice stávajících jednotlivých pozemků (parcel) dle katastrální mapy

ÚZEMNÍ STUDIE OBCE SAMOTIŠKY OBYTNÁ ZÓNA "ZA LIPKAMI" - LOKALITA Z5



M 1 : 750

Zpracovala

ING. ARCH. IVETA TRTÍLKOVÁ
autorizovaný architekt ČKA 2861

Atelier Na Bystřičce 740/26 Olomouc, tel. 774 664 650 arch.trtikova@seznam.cz 04/2026