

SITUACE - NÁVRHOVÝ VÝKRES

LEGENDA

- Plochy obytné zástavby - vyhrazené pro výstavbu rodinných domů, jednotlivé parcely oddělené rozhradami, oplocení směrem k veřejnému prostranství vedeno v linii uličních čar
- Plocha veřejného prostranství v centru obytné zóny - trávnik, stromořadí, možné jsou trvalkové záhony, zpevněná plocha pro hry dětí a setkávání, lavičky, herní prvky, prvky drobné architektury
- Plochy doprovodné liniové zeleně na veřejných prostranstvích
- Plochy soukromé zeleně neoplocené (předzadrádky) - nad koridory sítí tech. infrastruktury a jejich ochrannými pásmy - nízká zeleň bez stromů a keřů, trávnik, možné jsou trvalkové a letničkové záhony

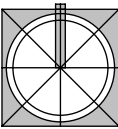
- Plocha zasažena sítěmi technické infrastruktury a jejich ochr. pásmy
- Plocha nad koridorem veřejně prospěšné stavby VT014
- Navržená vozovka - obousměrná jednopruhová obslužná vozidlová komunikace šířky 3,5m, povrch - asfalt, event. betonová kostka
Zpomalovací práh na vozidlové komunikaci - betonová kostka
- Dlážděné pochozí / pojezdové plochy - betonová kostka barevně odlišena od povrchu vozovky (pro přednostní chráněný pohyb chodců, vyhýbání se vozidel), šířka 2,0m, bezbariér. povrch v úrovni vozovky
- Dlážděné plochy vjezdů k jednotlivým rodinným domům
- Plocha chodníků

- Navržená výsadba stromořadí v zóně - nový listnatý strom odolávající suchu, s menší výš posazenou kulatou korunou. Liniová osa výsadby - 2m od oplocení
- Přechod pro chodce do obytné zóny v ulici Kopecká
- Chodník š = 1,5 m - betonová dlažba
- Plocha vyhrazená pro umístění kontejnerů sep.odpadu - bet. dlažba
- Plochy pro příležitostné parkování na veř. prostranství- bet. dlažba
- Křižení obslužné komunikace s krajskou silnicí - vjezd/výjezd ze zóny
- Navržená trasa cyklostezky VD02 (nezasahuje do řešeného území)
- Průleh - povrchový plošný vsakovací a retenční objekt s půdním filtrem s odtokem přebytkové vody do stávajícího rygolu u silnice
- Rozšíření plochy vozovky na veřejném prostranství pro zajištění lepší dopravní obslužnosti a parkování - rozšíření plochy vozovky na š = 3,5m + plocha pro parkování a vyhýbání se vozidel o š = 2,2m na protější straně vozovky doporučen nový chodník

- Uliční čára - linie oplocení na hranici zastavitelné plochy území, oplocení na vnější hranici území a směrem k veřejnému prostranství
- V případě dohody s ČEZ lze hranici uliční čáry posunout do linie okraje ochranného pásma zemního kabelu NN
- Rozhrada (oplocení pozemků) - poloha určující šířku stavební parcely
- Stavební čára - nejbližší možná poloha stavby RD k uliční čáře
Poloha stavební čáry vedená v linii ochr.pásma komunikace III.třídy
- Stavební hranice - rozhraní mezi zastavitelnou a nezast. částí pozemku
- Hranice řešeného území dle katastrální mapy
- Hranice jednotlivých pozemků (parcel) dle katastrální mapy
- Plochy navazující na řešené území - zatravněné, volné bez zástavby
- Plochy navazující na řešené území -soukromé oplocené zahrady

A 742 m² Označení navrženého stavebního pozemku s vyznačením jeho výměry

OBYTNÁ ZÓNA "ZA LIPKAMI" - LOKALITA Z5



M 1 : 750
Zpracovala

ING. ARCH. IVETA TRTÍLKOVÁ
autorizovaný architekt ČKA 2861

Atelier Na Bystřičce 740/26 Olomouc, tel. 774 664 650 arch.trtikova@seznam.cz 05/2025