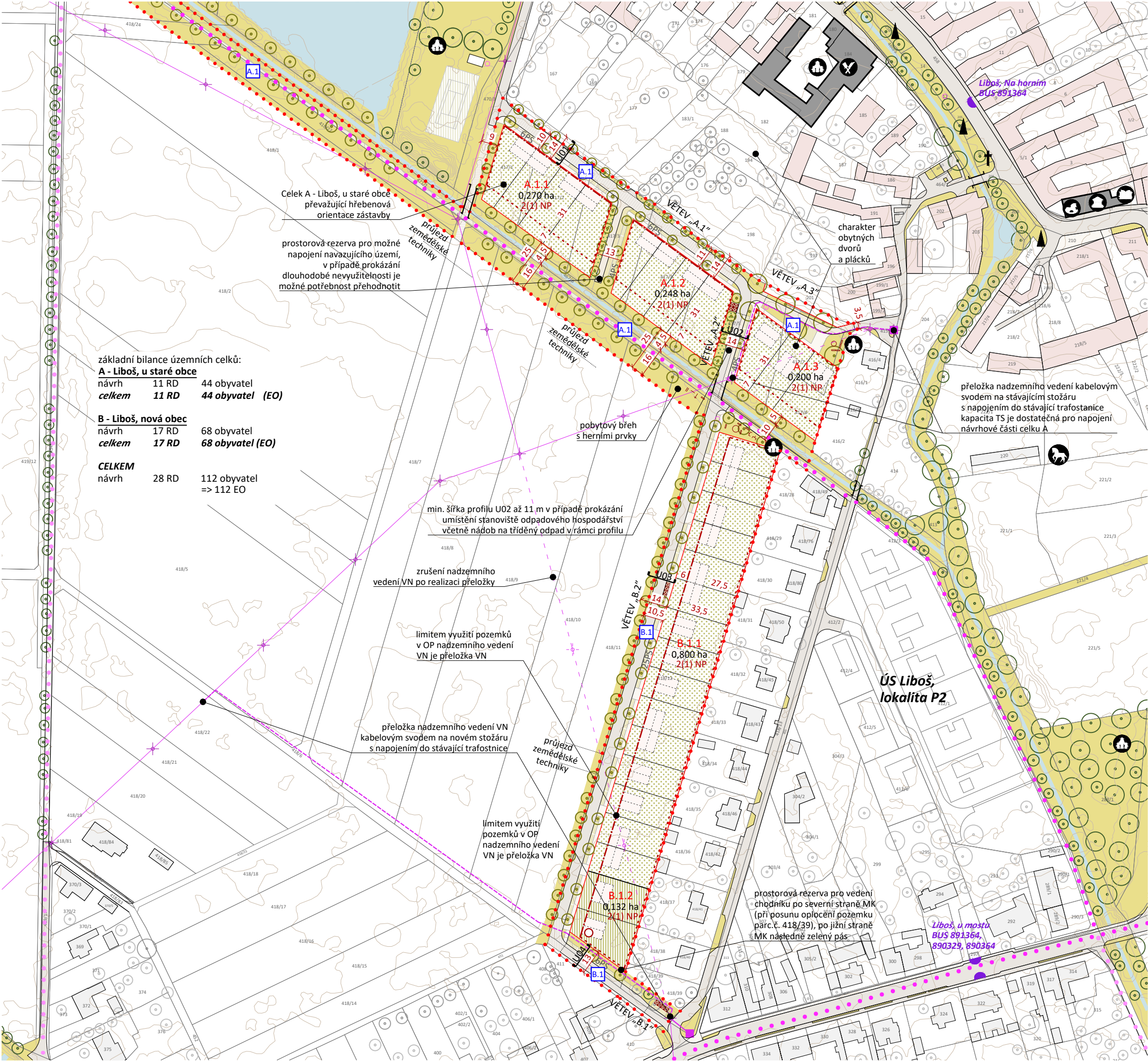




základní bilance územních celků:

A - Liboš, u staré obce

návrh	11 RD	44 obyvatel
celkem	11 RD	44 obyvatel (EO)

B - Liboš, nová obec

návrh	17 RD	68 obyvatel
celkem	17 RD	68 obyvatel (EO)

CELKEM

návrh	28 RD	112 obyvatel => 112 EO
-------	-------	---------------------------

Celik A - Liboš, u staré obce
převažující hřebenová
orientace zástavby

prostorová rezerva pro možné
napojení navazujícího území,
v případě prokázání
dlouhodobé nevyužitelnosti je
možné potřebnost přehodnotit

min. šířka profilu U02 až 11 m v případě prokázání
umístění stanoviště odpadového hospodářství
včetně nádob na tříděný odpad v rámci profilu

zrušení nadzemního
vedení VN po realizaci přeložky

limitem využití pozemků
v OP nadzemního vedení
VN je přeložka VN

přeložka nadzemního vedení VN
kabelovým svodem na novém stožáru
s napojením do stávající trafostanice

limitem využití
pozemků v OP
nadzemního vedení
VN je přeložka VN

prostorová rezerva pro vedení
chodníku po severní straně MK
(při posunu oplocení pozemku
párc.č. 418/39), po jižní straně
MK následně zelený pás

**ÚS Liboš,
lokalita P2**

přeložka nadzemního vedení kabelovým
svodem na stávajícím stožáru
s napojením do stávající trafostanice
kapacita TS je dostatečná pro napojení
návrhové části celku A

legenda

- hranice řešeného území (ř.ú.)
- katastrální mapa
- vrstevnice (0,5 m)
- zástavba stav/ jádro obce
- zástavba stav významně / vybavení
- zástavba návrh
- zástavba výhled (bydlení/vybavení)
- A.1.1 označení stavebního bloku
- U01 označení uličního profilu
- vodní toky a plochy

podmínky využití

stavební bloky

návrh

- plochy smíšené obytné venkovské (bydlení v rodinných domech)
- plochy smíšené obytné venkovské (bydlení a občanské vybavení)

podmínky prostorového uspořádání

- uliční čára stav
- uliční čára návrh
- hranice bloku návrh
- stavební čára kombinovaná
- stavební čára volná

- 2(1) NP počet nadzemních podlaží (max. počet ustupujících nadzemních podlaží / podkrovní)
- prostorový akcent
- 12 vzdálenost uličních čar
- 4 vzdálenost stavebních čar (vzájemně nebo od hranic parcel)
- 00 ha plocha bloku

pozn.: možné řešení zástavby (umístění staveb na pozemky, objemové a plošné řešení) je pouze ilustrativní, pro umístění staveb platí stanovené podmínky prostorového uspořádání

veřejná prostranství

převážně zpevněná

- plochy pojízdné živičný kryt
- plochy pojízdné zklidněné
- účelové komunikace a plochy smíšené
- zvýšený prostor křižovatky
- plochy parkování (vsakovací dlažba)
- plochy pochozí
- plochy pochozí a pobytové mlátový povrch

převážně nezpevněná

- parkové plochy
- parkové zpevněné plochy (štěrkový trávník, štěrkový vsak)

vybavení veřejných prostranství

- stromy stav
- stromy návrh
- herní prvky, mobiliář
- místa odpadového hospodářství
- stanoviště stání pro kola

občanské vybavení

- hřiště, komunitní vybavení
- školka, dětská skupina, klubovna
- obecní úřad
- knihovna
- stravovací zařízení

dopravní řešení

- hrany komunikací
- cyklotrasa stav
- cyklotrasa návrh
- autobusová zastávka stav

podmínky technické infrastruktury

- nadzemní vedení VN/ TS
- přeložka nadzemního vedení VN (podmínka využití území)
- nadzemní vedení VN ke zrušení

podmínky etapizace

- 0 etapa realizace veřejných prostranství

gogolák + grasse

Jaurisova 514/4, 140 00 Praha 4
Ing. arch. Ivan Gogolák, Ph.D.
Ing. arch. Lukáš Grasse

Magistrát města Olomouce

odbor územního plánování
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

Obec Liboš

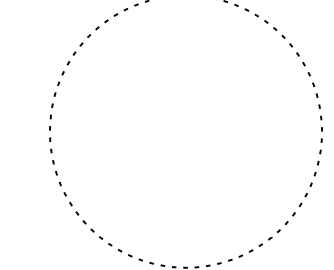
Liboš 82
783 13 Štěpánov

Územní studie

Liboš ÚS 01 (lokality Z2, Z4, K1 a K2)

Hlavní výkres

Ing. arch. Lukáš Grasse, ČKA 4642



03 číslo výkresu
11. 2025 datum
A3 420 x 297 mm
1:2 000 měřítko formát
páré