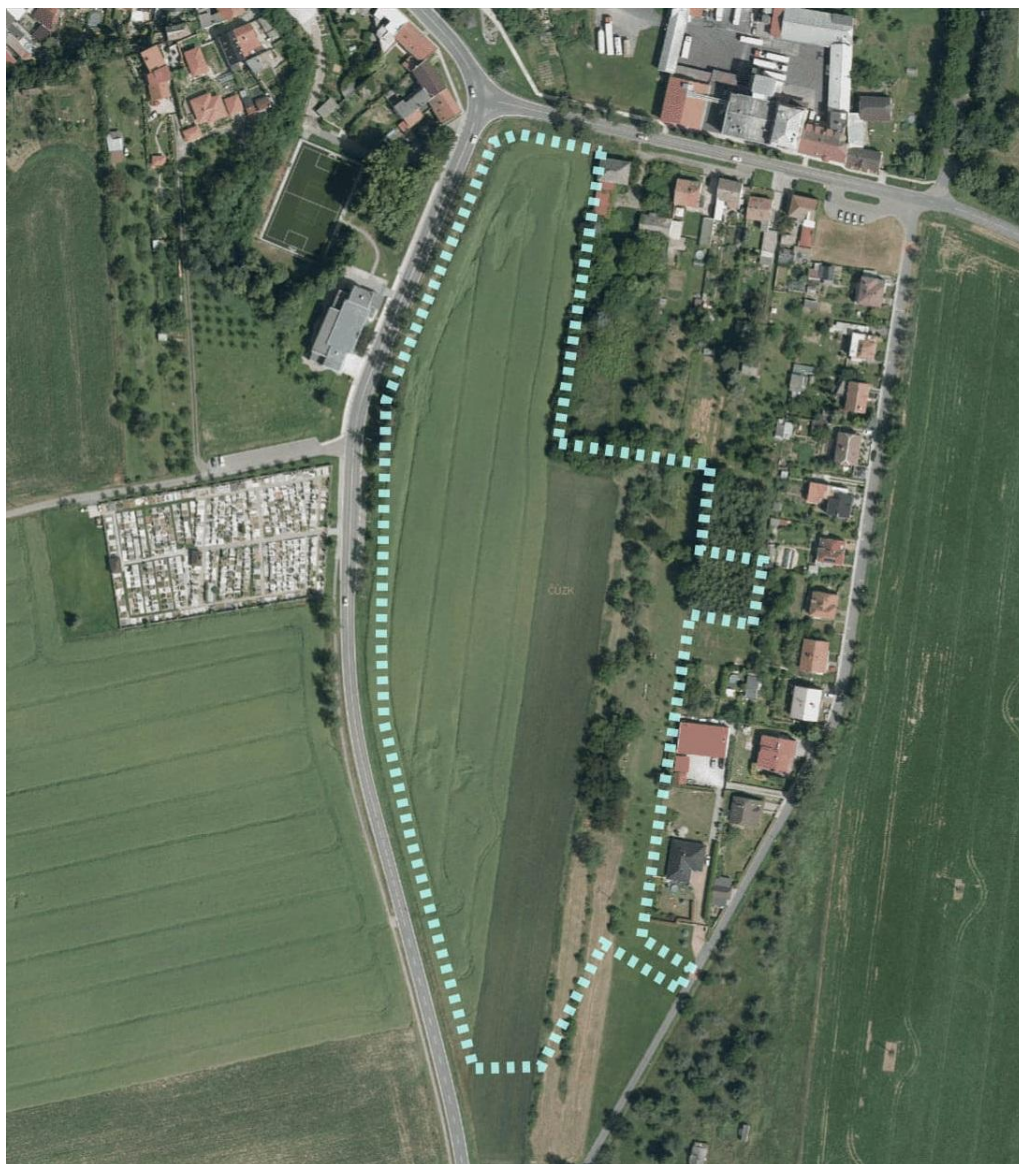


ÚZEMNÍ STUDIE

Slatinice lokalita Z7 „Slatinice Nad silnicí“



pořizovatel:	Magistrát města Olomouce, Odbor územního plánování
zhotovitel:	Ing. Jan Bombera
autorizovaný architekt:	Ing. arch. MgA. Lukáš Blažek (ČKA 03674; typ autorizace A.1, A.2)
investor:	Františka Čabáková, nar. 12.4.1944, Slatinice č.p. 30, 78342
dat. vypracování:	červen 2025

Obsah dokumentace

A Textová část

- A.1 Důvod a cíl územní studie
- A.2 Vymezení řešeného území
- A.3 Podklady
- A.4 Limity využití území
- A.5 Urbanistické řešení
- A.6 Koncepce dopravy
- A.7 Koncepce řešení inženýrských sítí
- A.8 Životní prostředí

B Grafická část

- B.1 Urbanistický návrh
- B.2 Koncepce veřejných prostranství
- B.3 Koncepce dopravní infrastruktury
- B.4 Koncepce technické infrastruktury
- B.5 Majetkoprávní vztahy
- B.6 Výkres technických a výškových poměrů

A.1 Důvod a cíl územní studie

Územní studie byla zadána na základě požadavku vyplývajícího z územního plánu Slatinice. O pořízení územní studie v dotčené lokalitě požádala paní Františka Čabáková dopisem ze dne 14.10.2024, jakožto vlastník pozemku parc. č. 715/3 k. ú. Slatinice na Hané, obec Slatinice, který je součástí plochy Z7 dle Územního plánu obce Slatinice.

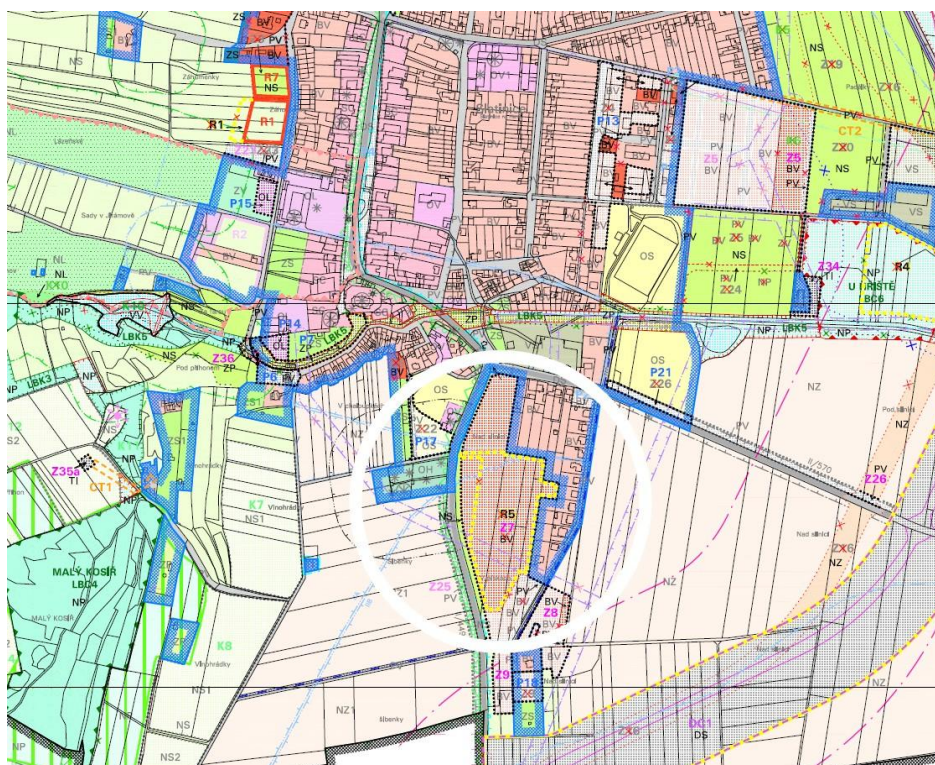
Tato územní studie prověřuje možná řešení využití zastavěného a zastavitelného území v lokalitě Z7 „Slatinice Nad silnicí“ v k. ú. Slatinice na Hané, z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování § 68 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a níže stanovila nejvýhodnější podmínky využití tohoto území, a to zejména vymezením veřejného prostranství, stavebních pozemků a stanovením podmínek pro umísťování staveb na nich.

Tato územní studie je územně plánovacím podkladem pro rozhodování (stavebního úřadu) v území.

Řešeným územím je zastavitelná plocha Z7 a navazující části stávající zástavby v zastavěném území místní části Slatinice (plochy BV, PV), vymezené platným Územním plánem Slatinice. Hranice řešeného území je zobrazena v grafické části.

A.2 Vymezení řešeného území

Řešené území se nachází v jižní části katastrálního území Slatinice na Hané. Předmětná lokalita zahrnuje pozemky parc. č. 715/3, 715/4, 714/3, 714/1, 712/2, 712/1, 711/1, 710/2, 709/12, 709/10, 709/8, 709/6, 709/5, 709/4, 709/3, část 709/2, a část 709/1, 865, vše v k. ú. Slatinice na Hané, případně další pozemky, související s návrhem urbanistické koncepce a řešením dopravní a technické infrastruktury (včetně rozšíření přístupových veřejných prostranství). Lokalita je dle platného územního plánu součástí plochy bydlení BV – bydlení v rodinných domech venkovské. Řešeným územím je zejména zastavitelná plocha pro bydlení vymezená Územním plánem Slatinice (označená jako Z7) a její okolí, které souvisí s využitím zastavitelné plochy. Hranice řešeného území je zobrazena v grafické části.



A.3 Podklady

- Zadání územní studie
- Platný Územní plán Slatinice, který nabyl účinnosti 15. 4. 2015, včetně souboru změn číslo 1 vydané 12/2022
- Digitální katastrální mapa
- Údaje o stávající dopravní a technické infrastruktuře

A.4 Limity využití území

- Komunikace II. Třídy č. 449 může generovat hluk a zplodiny
- Dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. Se stanovuje požadavek na vymezení veřejného prostranství o výměře nejméně 5 % této návrhové plochy.
- Podle platného územního plánu, Územně analytických podkladů a dalších informací byly stanoveny některé limity využití území:
 - Ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Slatinice: lokalita je ve vnějším lázeňském území, součástí II A a II B stupně ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Slatinice a při výstavbě je nutno plnit příslušná ustanovení lázeňského místa Slatinice.
 - Záplavové území: řešené území je mimo záplavové území.
 - Napojení na dopravní infrastrukturu: Realizace navržené zástavby je podmíněna jejím novým dopravním napojením.
 - Limity technické infrastruktury: Územím prochází vzdušné vedení VN, které může být přeloženo do nové trasy, návrh studie však toto přeložení nevyžaduje. Pravděpodobně bude nutné přeložení části stávajícího vedení sdělovací sítě.

A.5 Urbanistické řešení

- Hlavním cílem územní studie je zejména navržení optimálního využití plochy pro zastavění rodinnými domy a dále navazujících záhumeních částí stávající zástavby. U těchto záhumení se zvyšuje zájem o jejich zastavování rodinnými domy, jak postupně klesá míra jejich obdělávání.
- Vzhledem k hloubce pozemků stávající zástavby, se jeví jako přijatelné zadní poloviny těchto pozemků oddělit a využít pro nové pozemky staveb.
- Pro obsluhu nových stavebních pozemků v záhumení je nezbytné vymezit veřejné prostranství v odpovídající šíři, které poslouží pro umístění veřejné infrastruktury. Minimální šíře nového veřejného prostranství zpřístupňující pozemky rodinných domů je 8 m (dle ust. § 9 odst. 1 vyhl. č. 146/2024Sb.).
- Podél veřejných prostranstvích jsou navrhovány jednotlivé pozemky staveb. Návrh pozemků staveb zohledňuje v co největší míře stávající parcelaci a vlastnické poměry. Nové pozemky jsou, podle stávající hodnotné urbanistické struktury okolní zástavby sídla, navrhovány především tak, že svou užší stranou přiléhají k veřejnému prostranství a delší stranou odbíhají do hloubky bloku. Tímto je zajištěno hospodárné využití veřejné infrastruktury a jsou rozvíjeny hodnoty stávající zástavby, jak požaduje stavební zákon i územní plán. Vymezování samostatných stavebních pozemků mimo přímou návaznost na zobrazené veřejné prostranství se nepřipouští.
- Umístění staveb na pozemky je navrženo ve stavební čáře. Navržené umístění staveb ve

stavební čáře bude vytvářet souvislé prostorové vymezení veřejného prostranství (ulice), a proto ve stavební čáře budou umístěny hlavní objemy staveb, orientované zpravidla podélně se stavební čárou. U velmi úzkých pozemků je možné hlavní stavby orientovat i příčně k veřejnému prostranství za předpokladu, že případný volný prostor ve stavební čáře bude vhodně zaplněn (např. alespoň vyšším ohrazením, garáží).

- Volná plocha mezi stavební čárou a rozhraním stavebního pozemku s veřejným prostranstvím je v rozsahu grafické části určena pro neoplocené předzahrádky. Neoplocené předzahrádky jsou jako součást pozemku stavby určeny pro rozšíření veřejného prostranství, výsadbu, přípojky k sítím technické infrastruktury, pro sjezdy z komunikací, pro odstavování vozidel apod. Uliční oplocení tak bude v případě neoplocených předzahrádek umístěno v lici uliční fasády.
- Umístění staveb na pozemky bude jednotně organizovaným způsobem, a to vždy na jednu společnou hranici se sousedním pozemkem orientovanou zpravidla tak, jak je znázorněno v grafické části. Podél společné hranice je možné a žádoucí dále umisťovat přízemní dvorní křídla k vytvoření chráněného nádvoří. (Takové umístění staveb je v souladu s ust. § 11 odst. 3 vyhlášky č. 146/2024 Sb.)
- Umístění staveb na pozemky vůči protější společné hranici je následovně volitelné ve dvou možnostech tak, aby nedošlo ke znemožnění umístění stavby na sousedním pozemku:
 - stavba bude umístěna současně i na protější společnou hranici a pozemek tak bude zastavěn v celé šíři;
 - umístěním stavby nesmí být znemožněna budoucí zástavba sousedního pozemku nebo ohrožena stávající zástavba sousedního pozemku. Stavba musí být umístěna minimálně 2 m od hranice pozemku vyjma pozemku veřejného prostranství (podle § 11 odst. 2 vyhl. č. 146/2024 Sb.). Zároveň platí, že odst.2 se nepoužije:
 - a) jde-li o stavbu do 2 m výšky,
 - b) jde-li o stavbu pozemních komunikací, drah, vodních cest a leteckých staveb, sítě technické a zelené infrastruktury, nebo
 - c) je-li takový způsob zástavby v místě obvyklý, odpovídá charakteru území nebo vyplývá ze způsobu parcelace (podle § 11 odst. 3 vyhl. č. 146/2024 Sb.)
- Garáže budou přistavěny nebo vestavěny ve stavbách (např. jako průjezdné) nebo budou umisťovány jako samostatné stavby či přístavby na nádvoří. Umístění garáže, zejména jako vestavby či přístavby ve stavební čáře v blízkosti veřejného prostranství, musí umožnit bezpečný výjezd vozidla před garáží tak, aby nezasahovalo do veřejných komunikací.
- Výstavba 2 RD na pozemcích parc.č. 709/4 a 710/2 k.ú. Slatinice na Hané, obec Slatinice je podmíněná vybudováním komunikace a veřejným prostranstvím (viz. grafická část)
- Vyhláška č. 146/2024 Sb. v ust. § 11 odst. 2 stanovuje nejmenší odstup od společné hranice pozemků 2 m. Dále v odst. 3 a 4 téhož ustanovení je umožněno umístění staveb rodinných domů až na společné hranice pozemků za určitých podmínek (s ohledem na charakter zástavby, bez otvorů a přesahů na sousední pozemek atd.). Z tohoto vyplývá, že případný volný prostor mezi takto umisťovanými stavbami si může stavebník zvolit dle potřeby a výhodou je, že tento prostor bude realizován a také užíván vždy na vlastním pozemku stavby. Takové řešení tedy kromě volného prostoru umožňuje i např. zastavění celé šíře pozemku

(např. průjezdnou garáží či průjezdem). Tímto návrhem se tedy zvyšuje míra využitelnosti území a zvyšuje se míra soukromí na budoucích pozemcích.

- Tímto je také naplňován požadavek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu z územního plánu, který platí pro plochy BV: *maximální možná výměra jednotlivého stavebního pozemku pro jeden rodinný dům nepřekročí 2000 m²; při změnách v ploše bude rozvíjena pro obec charakteristická urbanistická struktura řadové zástavby, vyznačující se typickými proporcemi a velikostí pozemků staveb a staveb samotných, jejich orientací a polohou vůči veřejnému prostranství a polohou vůči sousedním pozemkům, výškovou hladinou zastavění* (str. 17 a 18 textové části územního plánu).
- Dále také pro celé území obce platí: *Při změnách v území ploch SC, BV1, budou chráněny a rozvíjeny dochované hodnotné tradiční struktury zástavby, zejména:*
 - *typická velikost a proporce pozemků staveb a jejich postavení vůči veřejnému prostranství vytvářející blokovou strukturu zástavby s hlavními stavbami na okraji bloku a nezastavěnými plochami zahrad uvnitř bloku;*
 - *kompaktní způsob vymezení staveb využívající koordinované umístění staveb na společné hranici se sousedními pozemky (řadová zástavba) zajišťující efektivnější využití území a lepší životní podmínky = soukromí, zavětrí, klid.*
 - *kompoziční urbanistické principy vytvářející jedinečná veřejná prostranství – prvky ukončující pohledy v ulicích, na nárožích, pohledové uzavírání prostorů návsi atd.*
- Výška zástavby vychází z prostorové regulace stanovené v územně plánovací dokumentaci pro jednotlivé plochy s rozdílným využitím území.

Podmínky pro využití ploch

Hlavní využití

- rodinné domy včetně doplňujících drobných staveb (bazény, garáže, kůlny, atd.) Prostorové uspořádání

Prostorové uspořádání

- maximální možná výměra jednotlivého stavebního pozemku pro jeden rodinný dům nepřekročí 2000 m²
- výška zastavění bude max. dvě nadzemní podlaží a podkroví, které svým tvaroslovím nebude navozovat další podlaží, max. 12 m
- směr hlavního hřebene střechy je stanoven rovnoběžně s ulicí;
- hlavní střecha - střecha sedlová s tradičním sklonem střešních rovin (přibližně 30° - 40°), bez valeb a polovaleb;
- zastřešení vedlejších uličních částí staveb (vestavěné garáže apod.) je možné zastřešit také plochou střechou, zastřešení dvorních částí je možné sedlovou, pultovou či plochou střechou;
- předsazení části stavby (např. arkýřový výklenek, předsazení vstupu) přes stavební čáru jsou přípustná pouze v minimálním rozsahu šířky i hloubky předsazení, předsazení garáží je nepřípustné;
- garáže mohou být součástí objektu RD nebo budou umístěny jako samostatné stavby;
- dvorní stavební čára není stanovena;
- zastavěnost pozemků max. 35%;
- neoplocené předzahrádky budou alespoň z 1/2 nezpevněné;

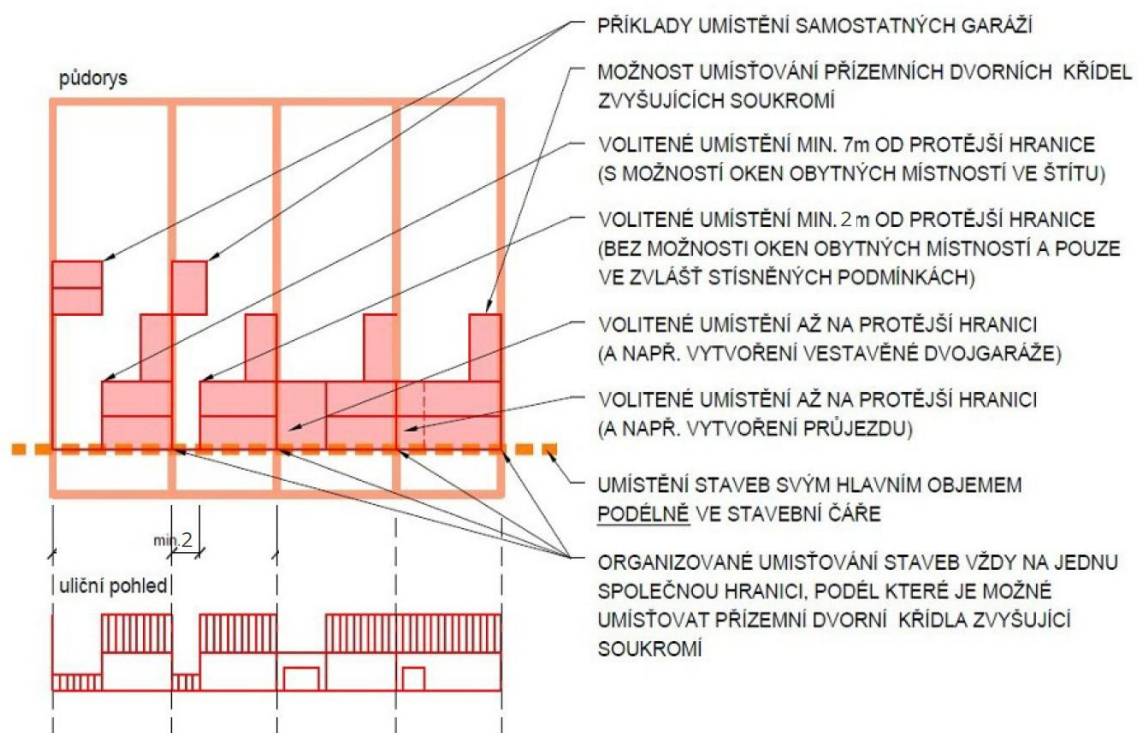
Plocha je rozdělena na 51 pozemků RD, s pozemky o výměře cca 520 až 1030 m²,

Uliční oplocení je navrhováno zejména v lici fasády, tedy ve stavební čáře staveb. Mnohé předzahrádky pozemků jsou tedy navrženy jako neoplocené.

Stavební čára je po vzoru stávající zástavby navržena v blízkosti veřejného prostranství (ulice). Zachovává se co největší plocha za stavbami pro nádvoří a zahrady, pro soukromí, odpočinek či užitek obyvatel. Dalším limitem ovlivňující umístění stavební čáry je dostatečná vzdálenost mezi komunikací a průčelími staveb, aby bylo zajištěno umístění požadovaných inženýrských sítí a také bezpečný výjezd vozidla, aniž by toto vozidlo zasahovalo do silnice nebo chodníku.

Takové umístění staveb vůči ulici je navrženo i bez ohledu na odlišné oslunění staveb, jelikož ulice je přítomna neustále, kdežto oslunění se s denní a roční dobou, nebo oblačností mění.

Obr. č. 1: Schéma umísťování staveb a uličních profilů



A.6 Koncepce dopravy

- Celá lokalita je napojena novou komunikací v jižní části řešeného území:
 - ze západní strany na stávající pozemní komunikace II.třídy č. 449
 - Z východní strany na stávající místní komunikaci – tato komunikace je v režimu obytné zóny
- Dopravní napojení pozemků staveb se navrhuje na nové vozidlové místní komunikace se sdruženým pohybem pěších. Hlavní severojižní obousměrná komunikace se navrhuje v šířce 5,5 m a jednosměrný propoj uvnitř řešeného území v šířce 3,5m (s lokálním rozšířením na 5,5 m pro vyhýbání). Režim těchto komunikací se předpokládá jako obytné zóny, se sdruženým pohybem pěších a s příčnými prahy na vjezdech (v trasách chodníků). V severní části území, mimo vymezené území studie, je navržené variantní doplnění o další jednosměrné propojení území, které by umožnilo komunikací obsloužit zadní části pozemků stávajících objektů.
- Parkování vozidel pro účel využití staveb musí být zajištěno na pozemcích staveb, a to v počtu podle příslušné vyhlášky č. 146/2024 Sb.
- V severní části území, podél vymezeného veřejného prostranství, je navržen chodník o šířce 3,5 m. Tento chodník bude v dalším stupni projektové dokumentace navržen tak, aby byl pojízdný pro IZS.
- Podél komunikací se v souvislosti se zastavitelnými i zastavěnými plochami navrhuje umístění veřejných parkovacích stánků v zálivech. Při vypracování PD komunikace může být doplněna o další veřejná parkovací stání nad rámec studie, návrh takových parkovacích stání musí být v souladu s principy navrhování obytných zón.
- Napojení jednotlivých pozemků staveb na komunikace se navrhuje jednotlivými sjezdy. Jejich umístění je nutno koordinovat s veřejnými parkovacími stáními a stromořadím.
- Odvodnění zpevněných ploch pro komunikace bude přednostně řešeno vsakem či zadržováním přes vsakovací pás (zatrávněnou mělkou příkopu) podél komunikací v odpovídající šířce. Podél hlavní komunikace vedoucí od jihu k severu bude voda svedena průlehem do suchého poldru/suché nádrže v SZ části území (viz grafická část, plocha veřejného prostranství), kde voda postupně zasákne/vypaří se.
- Cyklostezky nejsou v lokalitě samostatně vymezeny. Na výše uvedené komunikaci ve funkční skupině C bude provoz cyklistů společně s vozidly, v rámci obytné zóny smíšeným provozem.
- Pohyb chodců: Ulice jsou navrženy jako obytné zóna bez chodníků (alternativně může být vymezen chodník). Chodec se bude pohybovat po komunikaci. Mimo uliční prostranství je navržen pěší propoj v západní části území, který navazuje na komunikaci vedoucí mezi místním hřbitovem a sokolovnou.
- Konkrétní řešení jednotlivých veřejných prostorů a obytných ulic je potřeba zpracovat podrobněji v navazující dokumentaci (uspořádání uličního prostoru, výsadba zeleně, mobiliář, veřejné osvětlení, povrchy komunikací apod.).

A.7 Koncepce řešení inženýrských sítí

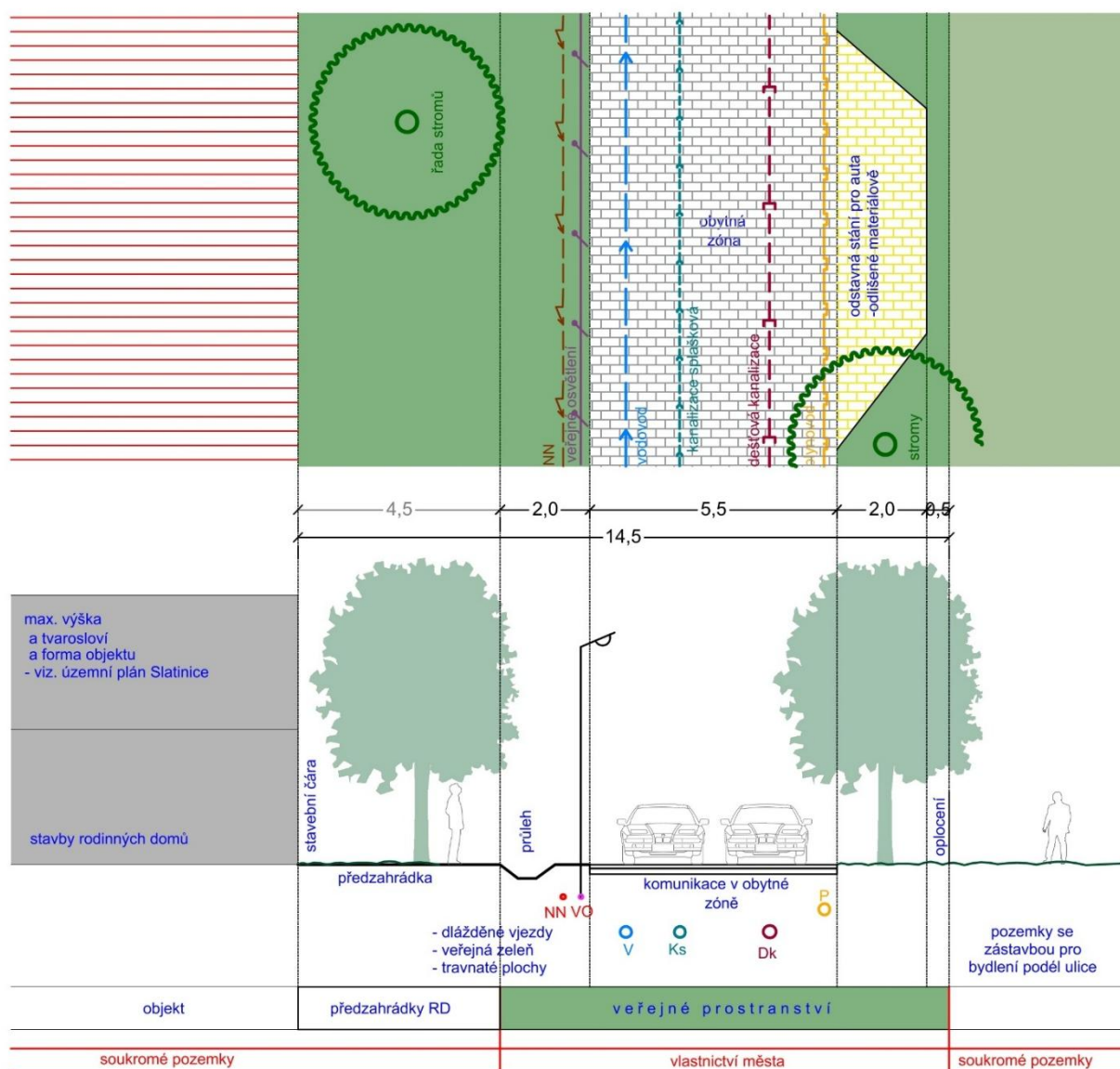
- Ve veřejných prostranstvích se navrhuje umístit nové sítě technické infrastruktury, jako je oddílná kanalizace (dešťová a splašková), vodovod, plynovod, silnoproud, slaboproud a veřejné osvětlení. Tyto sítě je nezbytné vybudovat v předstihu, nebo nejpozději současně s výstavbou na vymezených stavebních pozemcích. Sítě je možné budovat i po etapách, např. vždy ke konkrétnímu záměru. Je však nezbytné, aby jednotlivé úseky byly navrženy koncepčně a kapacitně pro obsluhu celého souvisejícího území.
- Řešené území protíná v celé délce severo – jižním směrem stávající vedení sdělovací sítě. Studie navrhuje v koridoru tohoto vedení vytvoření veřejného prostranství, v rámci kterého bude nutné částečné přeložení sdělovací sítě. Rozsah přeložení tohoto vedení bude nutné navrhnout v PD komunikace a veřejného prostranství.
- Jižní část řešeného území protíná východo – západním směrem stávající nadzemní vedení VN, které je možné přeložit. Návrh studie však toto přeložení nevyžaduje.
- Splaškové vody z řešeného území budou odváděny do nové veřejné splaškové kanalizace uložené ve veřejných prostranstvích. Odvádění splaškových vod do jímek, nebo jejich předčišťování v domácích čistírnách se v řešeném území nepřipouští.
- Dešťové vody v řešeném území budou přednostně vsakovány na pozemcích staveb (případně zadržovány pro jiné využití) a teprve nevsáknuté nebo pozdržené dešťové vody budou bezpečnostními přepady či řízenými odtoky vypouštěny do nové, nebo stávající veřejné dešťové kanalizace uložené ve veřejných prostranstvích. Vhodnost vsakování každého pozemku prověří hydrogeologický posudek.
 - V SZ rohu řešeného území vznikne suchý polder, do kterého budou sváděny dešťové vody z hlavní (ústřední) komunikace. Kapacita poldru bude určena dle propočtů v dalším stupni dokumentace.
 - Druhý dílčí vsakovací polder je navržen v centrální části řešeného území, na pozemku parc.č. 709/10 k.ú. Slatinice na Hané, obec Slatinice. Umístění je vhodné vzhledem ke sklonu terénu (viz grafická část). Kapacita poldru bude určena dle propočtů v dalším stupni dokumentace.
- Zásobování pitnou vodou bude v řešeném území zajištěno z nového veřejného vodovodního řádu uloženého ve veřejném prostranství. Zásobování vodou ze studní je možné pouze jako doplňkové řešení.
- Zásobování plynem není v řešeném území navrženo, není však znemožněno – šířka uličních profilů uložení umožňuje, schéma uličních profilů uložení zobrazuje.
- Zásobování silnoproudem nízkého napětí, sítěmi elektronických komunikací a veřejné osvětlení bude v řešeném území zajištěno novými veřejnými zemními rozvody a zařízeními umístěnými ve veřejném prostranství.
- Pokud se ve veřejném prostranství zpřístupňující pozemek stavby nenachází technická infrastruktura a stavba jejich realizaci vyžaduje, je nezbytné zajistit jejich výstavbu (prodloužení), na základě plánovací smlouvy s obcí, či smlouvami s vlastníky příslušné infrastruktury, a to koncepčně a kapacitně tak, aby tato síť umožnila obsluhu všech souvisejících částí zastavěného nebo zastavitelného území.

- Přípojkové nebo měřicí skříně (zejm. plynovodní a elektrické) jednotlivých staveb nebudou umisťovány jako samostatně stojící uvnitř veřejného prostranství, ale jako integrované ve fasádách staveb nebo v uličním oplocení a stále veřejně přístupné.

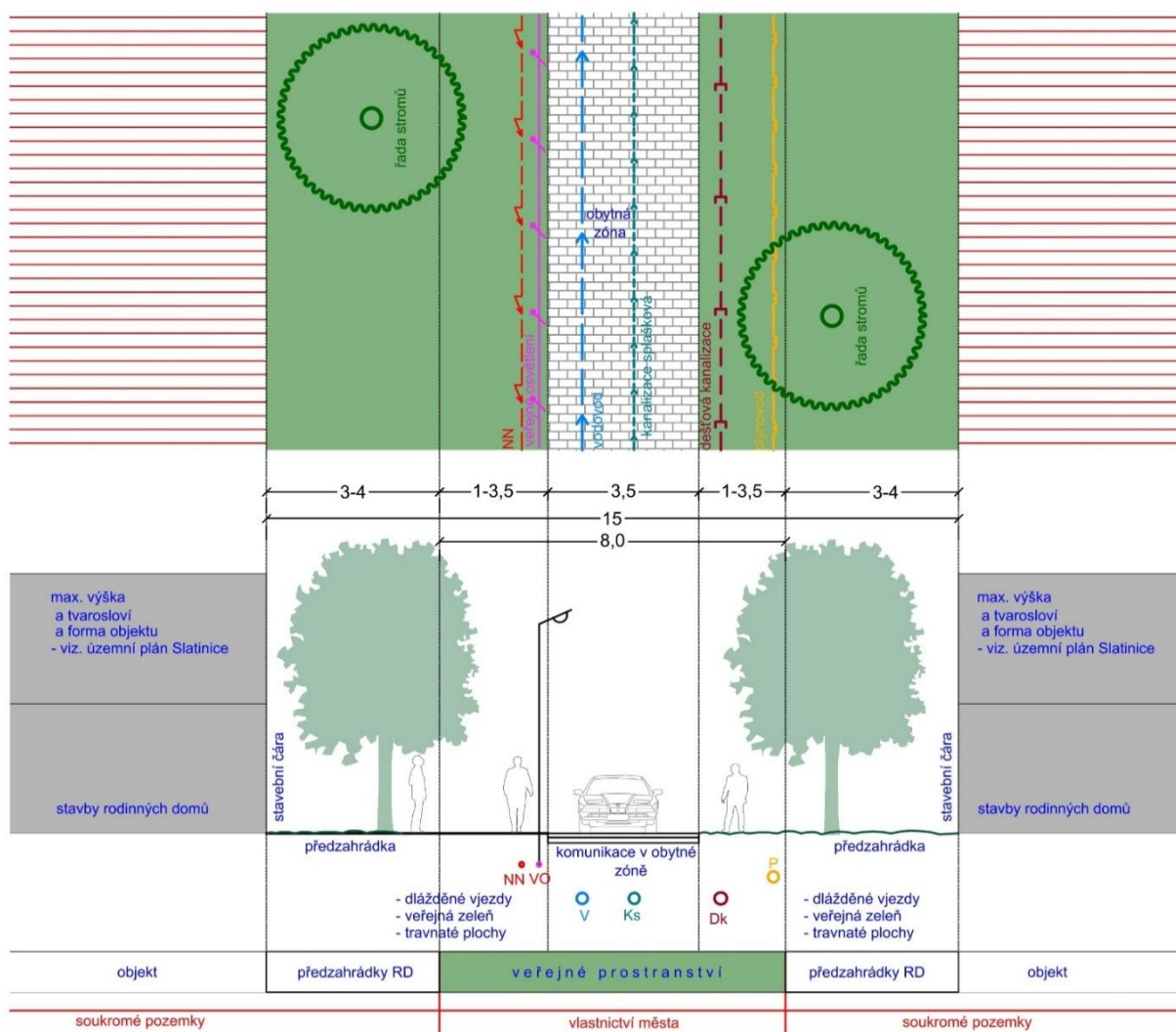
A.8 Životní prostředí

- V rámci veřejných prostranstvích budou vysázena alespoň jednostranná stromořadí. Umisťování stromů bude koordinováno s umístěním technické a dopravní infrastruktury.
- Zeleň umisťovaná na veřejných prostranstvích bude svým druhovým složením a uspořádáním odpovídat venkovskému prostředí.
- Ve veřejném prostranství v jižní části území je navrhována ucelená plocha veřejné zeleně, která je určena pro parkovou výsadbu doplněnou o veřejné vybavení (např. venkovní mobiliář, dětské hřiště, stanoviště tříděného odpadu).
- Mimo ucelenou plochu zeleně (navržená zeleň veřejných prostranství), která je součástí ploch veřejných prostranství s převahou zeleně, jsou plochy zeleně rovněž součástí ostatních veřejných prostor, a to ve formě pásů podél komunikací a ostrůvků mezi vstupy a vjezdy do rodinných domů. Součástí koncepce je rovněž vymezení ploch zeleně soukromé ve formě předzahrádek. Neoplocené předzahrádky budou otevřeny do veřejného prostoru a jsou tak prostorem pro umístění výsadeb vzrostlé zeleně (např. stromořadí), která bude představovat také zeleň dotvářející veřejné prostranství. Neoplocené předzahrádky budou alespoň z 1/2 neoplocené. Charakter navržených výsadeb bude vhodný do venkovského prostředí.
- Linii západní hranici území, mezi komunikací II. třídy a řešeným územím, tvoří plocha v územním plánu NS – plocha smíšená nezastavěného území. Tato plocha je vhodná, i vzhledem k terénní konfiguraci, k vytvoření pásu izolační zeleně

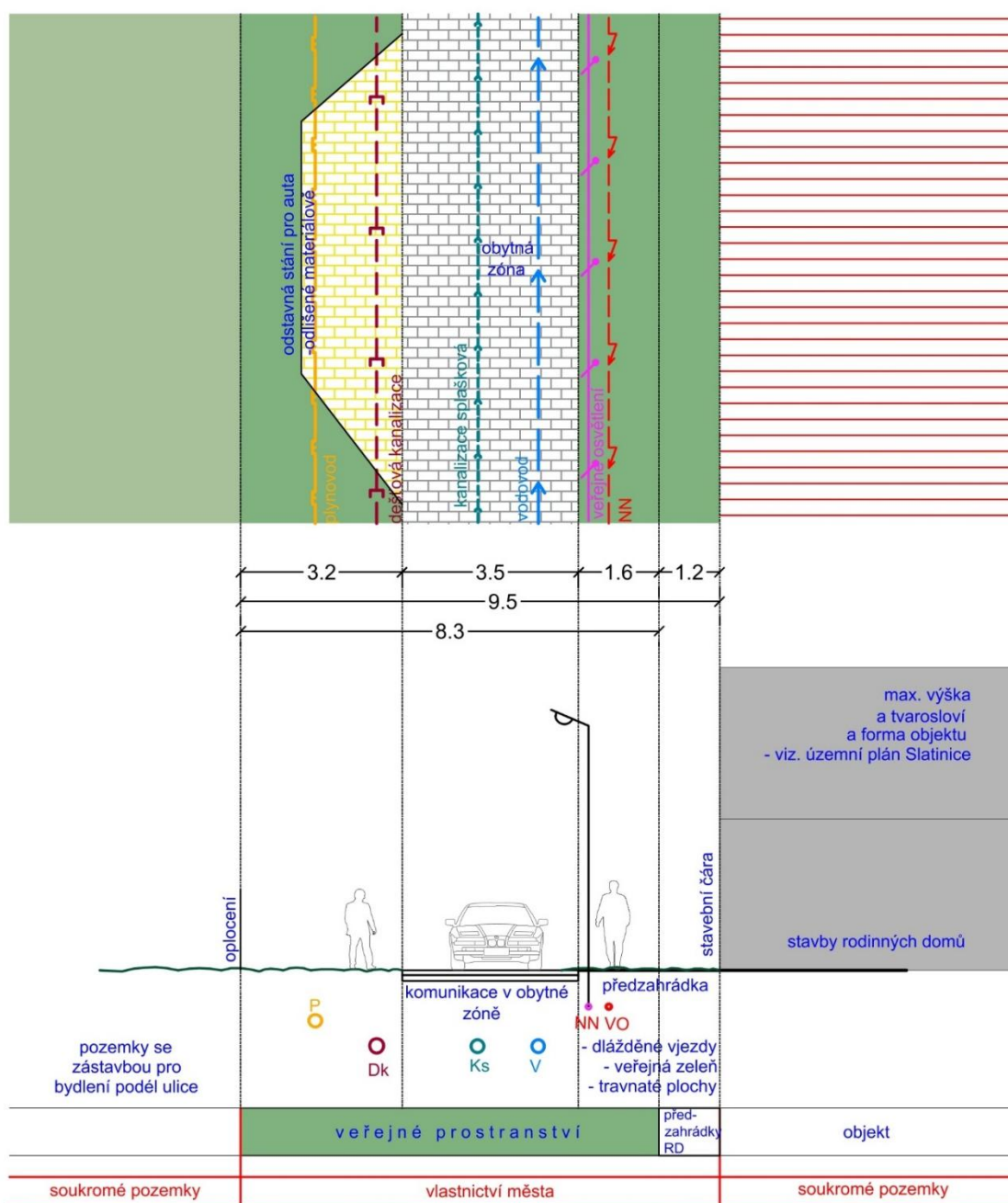
07/2025
Ing. Jan Bombera



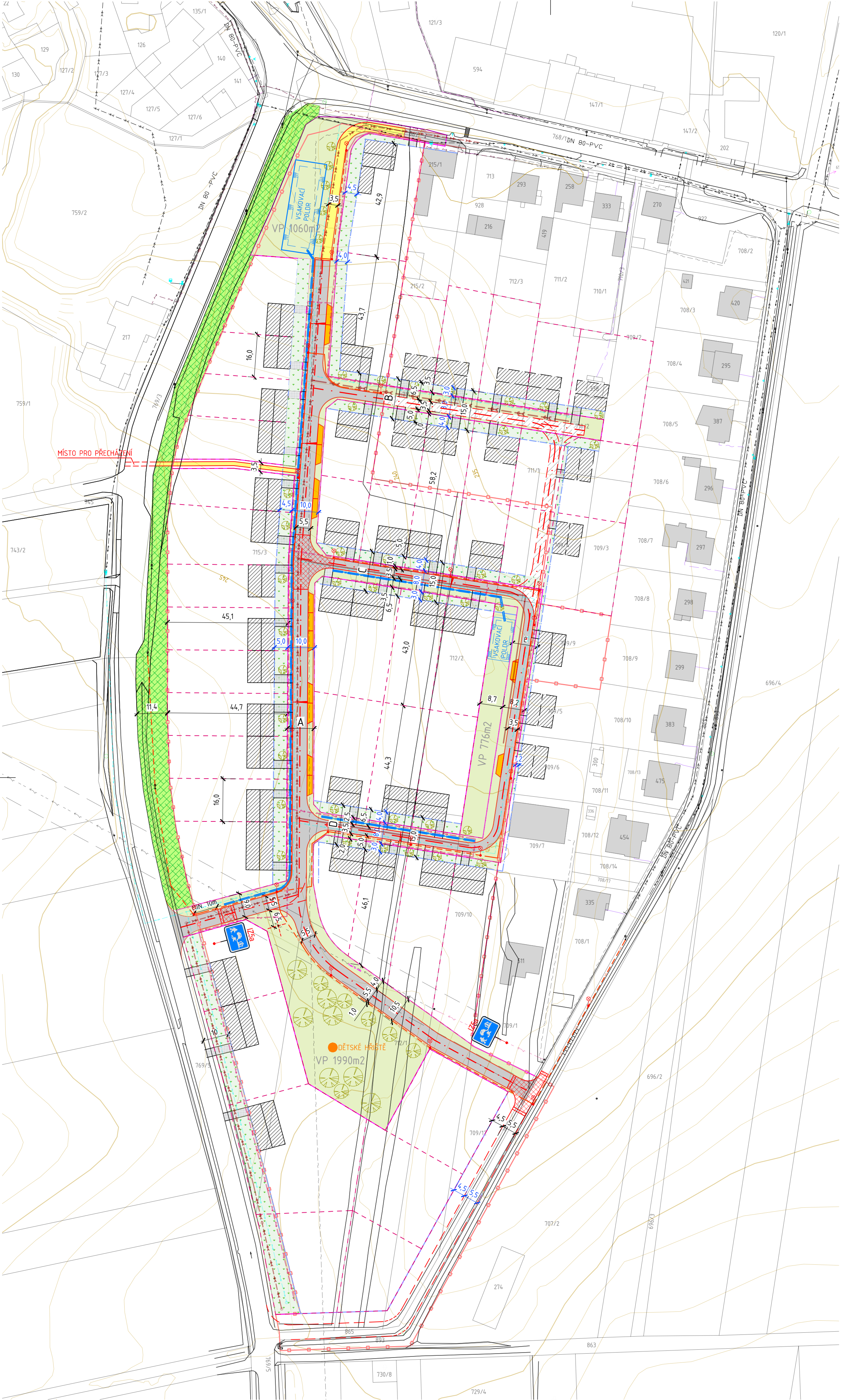
Obr.č. 2: Schéma uličního profilu A



Obr.č.3: Schéma uličního profilu B, C, D

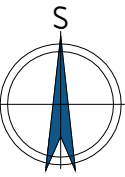


Obr.č.4: Schéma uličního profilu E



- LEGENDA:**
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
 - KATASTRÁLNÍ MAPA
 - POLOHOVIS
 - VRSTEVNICE
 - ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
 - VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
 - NAVRŽENÉ POZEMKY STAVEB /navržená parcele/
 - NAVRŽENÁ STAVEBNÍ ČÁRA
 - NÁVRH NOVE ZÁSTAVBY A ORIENTACE HŘEBENE
 - KOMUNIKACE NOVE
 - KOMUNIKACE NOVE- VARIANTNÍ
 - VOZOVKA ASFALTOVÝ POVRCH
 - CHODNÍKY BETONOVÁ DLAŽBA /přirodní/
 - PARKOVACÍ PLOCHY ZÁMKOVÁ DLAŽBA DISTANČNÍ
 - PLOCHY - SJEZDY ZÁMKOVÁ DLAŽBA
 - ZVÝŠENÝ PÁS ZÁMKOVÁ DLAŽBA /červená/
 - ZELENÉ PLOCHY - IZOLAČNÍ ZELEN
 - VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ - ZELENÉ PLOCHY
 - NAVRŽENÉ NEOPLOČENÉ PŘEDZAHŘÁDKY POZEMKŮ STAVEB
 - NAVRŽENÁ LINIOVÁ ZELEN
 - ZASAKOVACÍ PÁS DEŠŤOVÝCH VOD

- LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:**
- STÁVAJÍCÍ SILOVÉ VEDENÍ NN PODZEMNÍ
 - STÁVAJÍCÍ KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
 - SDĚLOVACÍ VEDENÍ PODZEMNÍ
 - STÁVAJÍCÍ VEDENÍ VO
 - STÁVAJÍCÍ SLOUPY VO
 - STÁVAJÍCÍ VODOVOD
 - NOVÉ SILOVÉ VEDENÍ NN PODZEMNÍ
 - NOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
 - NOVÁ TLAKOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
 - NOVÝ VODOVOD
 - NOVÉ VEDENÍ VO
 - NOVÉ SLOUPY VO

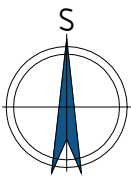


AKCE: ÚZEMNÍ STUDIE SLATINICE LOKALITA Z7 – SLATINICE Nad silnicí		Ing. JAN BOMBERA TOLSTÉHO 192/4, 779 00 OLOMOUC tel: 603 467 841 jan.bombera@email.cz	
VÝKRES: Urbanistický návrh	OBEC: Slatinice	MĚŘÍTKO: 1:1000	ČÍSLO VÝKRESU: B.1
PORÍZOVATEL: Odbor územního plánování, Magistrát města Olomouc	DATUM: 06/2025		
INVESTOR: Františka Čabáková, Slatinice č. p. 30, 78342 Slatinice			
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT: Ing. arch. Mgr. Lukáš Blažek AUTORIZACE ČKA 03674			
VYPRACOVAL: Ing. JAN BOMBERA AUTORIZACE ČKAIT 1200895			



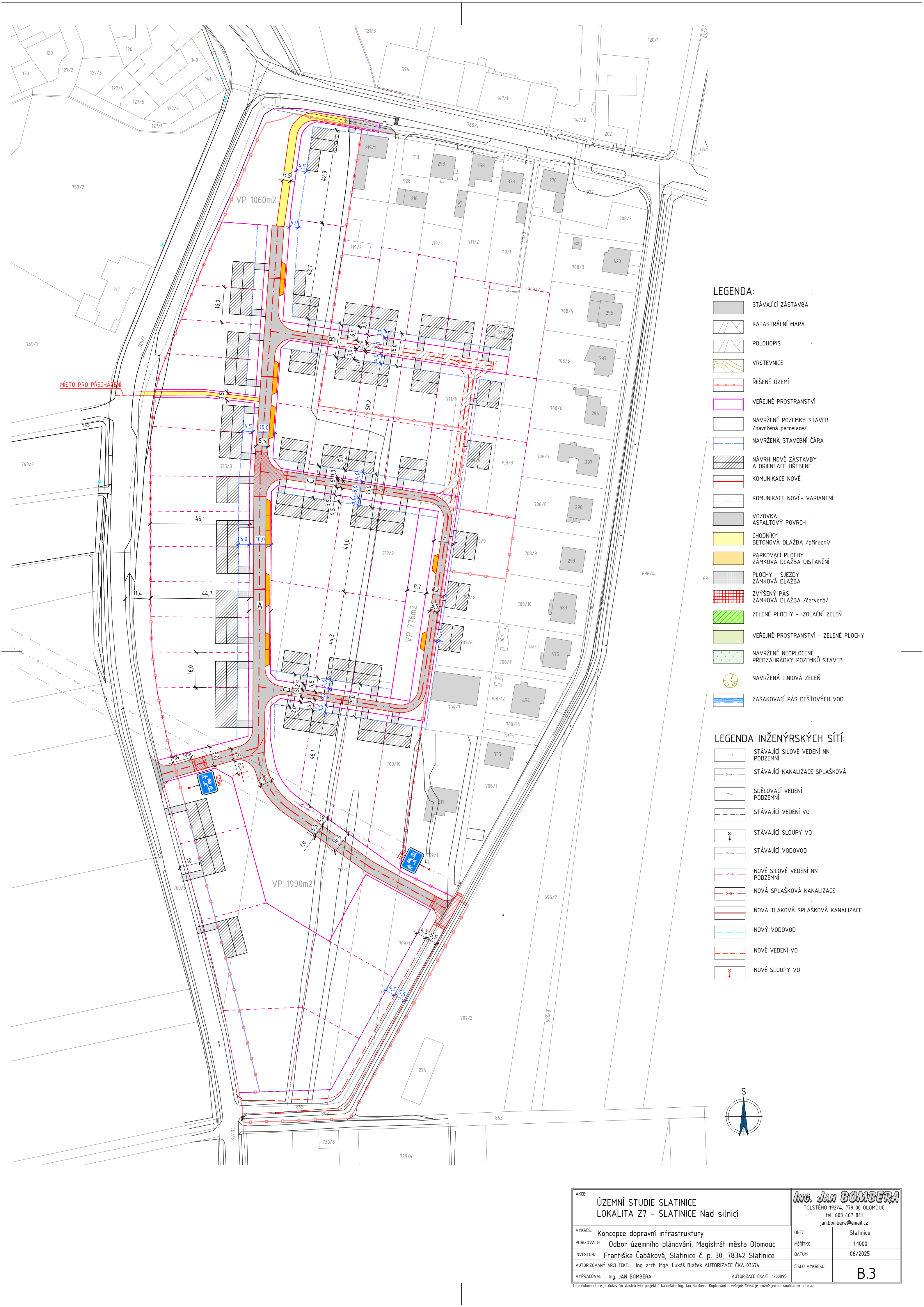
LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- KATASTRÁLNÍ MAPA
- POLOHOVIS
- VRSTEVNICE
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
- NAVŘZENÉ POZEMKY STAVEB /navržená parcelace/
- NAVŘZENÁ STAVEBNÍ ČÁRA
- NÁVRH NOVÉ ZÁSTAVBY A ORIENTACE HŘEBENE
- KOMUNIKACE NOVÉ
- KOMUNIKACE NOVÉ- VARIANTNÍ
- VOZOVKA ASFALTOVÝ POVRCH
- CHODNÍKY BETONOVÁ DLAŽBA /přírodní/
- PARKOVACÍ PLOCHY ZÁMKOVÁ DLAŽBA DISTANČNÍ
- PLOCHY - SJEZDY ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- ZVÝŠENÝ PÁS ZÁMKOVÁ DLAŽBA /červená/
- ZELENÉ PLOCHY - IZOLAČNÍ ZELEŇ
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ - ZELENÉ PLOCHY
- NAVŘZENÉ NEOPLOCENÉ PŘEDZÁHRÁDKY POZEMKŮ STAVEB
- NAVŘZENÁ LINIOVÁ ZELEŇ
- ZASAKOVACÍ PÁS DEŠŤOVÝCH VOD



AKCE: ÚZEMNÍ STUDIE SLATINICE LOKALITA Z7 - SLATINICE Nad silnicí		Ing. JAN BOMBERA TOLSTÉHO 192/4, 779 00 OLOMOUC tel: 603 467 841 jan.bombera@email.cz	
VÝKRES: Koncepce veřejných prostranství	OBEC: Slatinice	MĚŘÍTKO: 1:500	
POŘIZOVATEL: Odbor územního plánování, Magistrát města Olomouc	DATUM: 06/2025	ČÍSLO VÝKRESU: B.2	
INVESTOR: Františka Čabáková, Slatinice č. p. 30, 78342 Slatinice			
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT: Ing. arch. MgA. Lukáš Blažek AUTORIZACE ČKA 03674			
VYPRACOVAL: Ing. JAN BOMBERA	AUTORIZACE ČKA IT 1200895		

Tato dokumentace je duševním vlastnictvím projekční kanceláře Ing. Jan Bombera. Kopírování a veřejné šíření je možné jen se souhlasem autora.



LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- KATASTRÁLNÍ MAPA
- POLOHOVIS
- VRSTEVNICE
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
- NAVRŽENÉ POZEMKY STAVEB
/navržená parcele/
- NAVRŽENÁ STAVEBNÍ ČÁRA
- NÁVRH NOVÉ ZÁSTAVBY
A ORIENTACE HRÉBENE
- KOMUNIKACE NOVÉ
- KOMUNIKACE NOVÉ- VARIANTNÍ
- VOZOVKA
ASFALTOVÝ POVRCH
- CHODNÍKY
BETONOVÁ DLAŽBA /přirodní/
- PARKOVACÍ PLOCHY
ZÁMKOVÁ DLAŽBA DISTANČNÍ
- PLOCHY - SJEZDY
ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- ZVÝŠENÝ PÁS
ZÁMKOVÁ DLAŽBA /červená/
- ZELENÉ PLOCHY - IZOLAČNÍ ZELENĚ
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ - ZELENÉ PLOCHY
- NAVRŽENÉ NEOPLOČENÉ
PŘEDZAHŘADKY POZEMKŮ STAVEB
- NAVRŽENÁ LINIOVÁ ZELENĚ
- ZASAKOVACÍ PÁS DEŠŤOVÝCH VOD

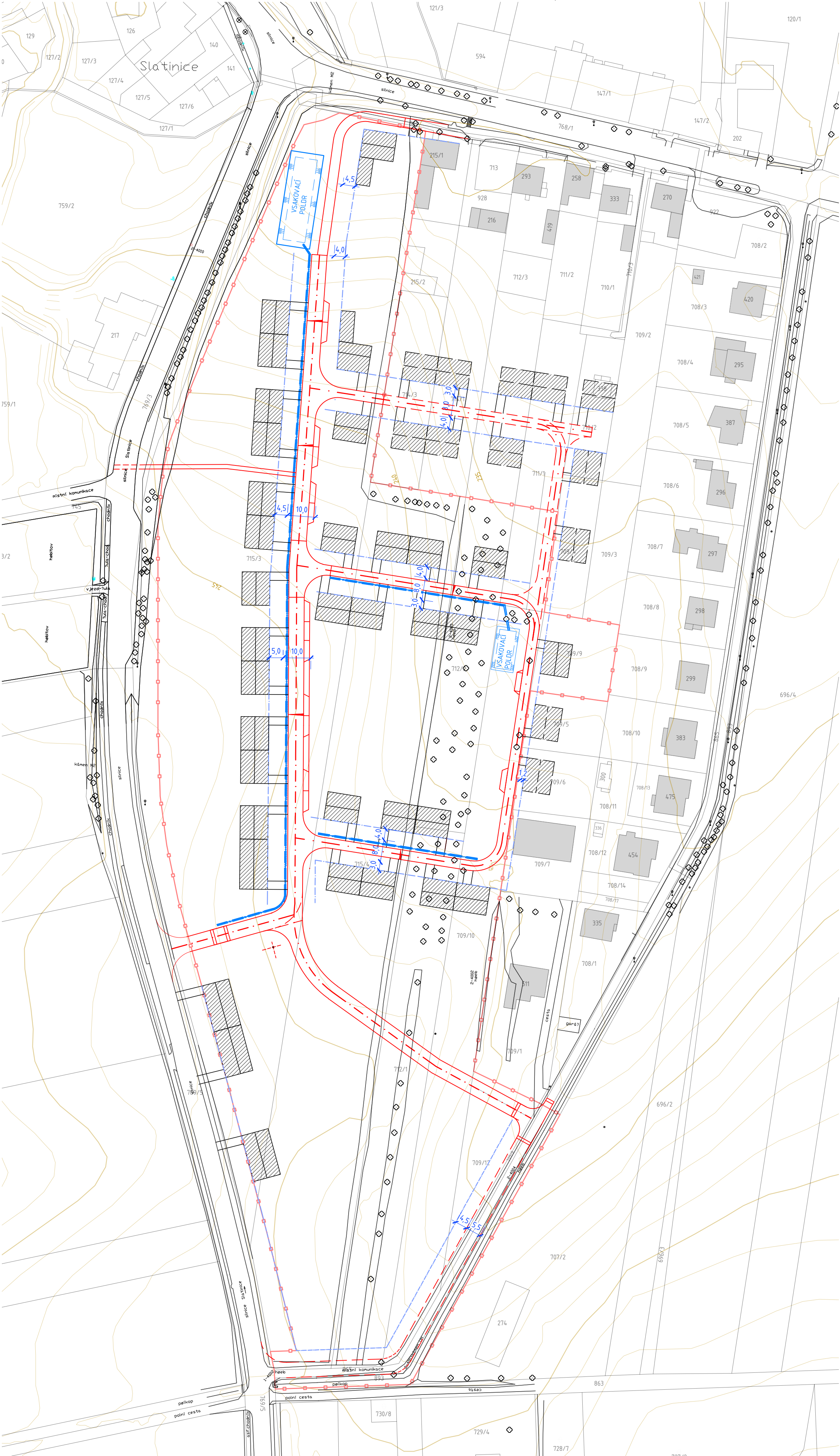
LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- STÁVAJÍCÍ SILOVÉ VEDENÍ NN
PODZEMNÍ
- STÁVAJÍCÍ KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ
PODZEMNÍ
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ VO
- STÁVAJÍCÍ SLOUPY VO
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD
- NOVÉ SILOVÉ VEDENÍ NN
PODZEMNÍ
- NOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- NOVÁ TLAKOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- NOVÝ VODOVOD
- NOVÉ VEDENÍ VO
- NOVÉ SLOUPY VO

AKCE: ÚZEMNÍ STUDIE SLATINICE LOKALITA Z7 - SLATINICE Nad silnicí		Ing. JAN BOMBERA TOLSTÉHO 192/4, 779 00 OLOMOUC tel: 603 467 841 jan.bombera@email.cz	
VÝKRES:	Koncepce dopravní infrastruktury	OBEC:	Slatinice
PORÍZOVATEL:	Odbor územního plánování, Magistrát města Olomouc	MĚŘÍTKO:	1:1000
INVESTOR:	Františka Čabáková, Slatinice č. p. 30, 78342 Slatinice	DATUM:	06/2025
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT:	Ing. arch. MgA. Lukáš Blažek AUTORIZACE ČKA 03674	ČÍSLO VÝKRESU:	B.3
VYPRACOVAL:	Ing. JAN BOMBERA AUTORIZACE ČKAIT 1200895		

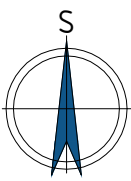
Tato dokumentace je duševním vlastnictvím projektní kanceláře Ing. Jan Bombera. Kopírování a veřejné šíření je možné jen se souhlasem autora.

Tato dokumentace je duševním vlastnictvím projekční kanceláře Ing. Jan Bombera. Kopírování a veřejné šíření je možné jen se souhlasem autora.



LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- KATASTRÁLNÍ MAPA
- POLOHOPIIS
- VRSTEVNICE
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
- NAVŘZENÉ POZEMKY STAVEB /navržená parcelace/
- NAVŘZENÁ STAVEBNÍ ČÁRA
- NÁVRH NOVÉ ZÁSTAVBY A ORIENTACE HŘEBENE
- KOMUNIKACE NOVÉ
- KOMUNIKACE NOVÉ- VARIANTNÍ
- ZASAKOVACÍ PÁS DEŠŤOVÝCH VOD



AKCE: ÚZEMNÍ STUDIE SLATINICE LOKALITA Z7 - SLATINICE Nad silnicí		Ing. JAN BOMBERA TOLSTÉHO 192/4, 779 00 OLOMOUC tel: 603 467 841 jan.bombera@email.cz	
VÝKRES:	Výkres technických a výškových poměrů terénu	OBC:	Slatinice
PORÍZOVATEL:	Odbor územního plánování, Magistrát města Olomouc	MĚŘÍTKO:	1:1000
INVESTOR:	Františka Čabáková, Slatinice č. p. 30, 78342 Slatinice	DATUM:	06/2025
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT:	Ing. arch. Mgr. Lukáš Blažek AUTORIZACE ČKA 03674	ČÍSLO VÝKRESU:	B.6
VYPRACOVAL:	Ing. JAN BOMBERA	AUTORIZACE ČKAIT 1200895	

Tato dokumentace je duševním vlastnictvím projekční kanceláře Ing. Jan Bombera. Kopírování a veřejné šíření je možné jen se souhlasem autora.