

Územní studie Liboš

– lokalita P2



A. Identifikační údaje a obsah studie

Objednatel

Obec Liboš, Liboš 82, 783 13 Štěpánov

Pořizovatel

Magistrát města Olomouce, Odbor územního plánování, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

Zpracovatel

sw architekti s.r.o.

se sídlem Na Moráni 1750/4, 128 00 Praha 2

pobočka 1. máje 812/33b, 783 35 Horka nad Moravou

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Tomáš Slavík, ČKA 03 930

Urbanismus, celková koncepce: Ing. arch. Tomáš Slavík

PBŘS: Ing. Miroslav Dolek, ČKAIT 0601342

Výkresové zpracování: Filip Grosman

Název a účel studie

Územní studie Liboš – lokalita P2

Datum zpracování

Duben - prosinec 2024

Obsah studie

A.	Identifikační údaje a obsah studie.....	2
B.	Základní údaje	3
C.	Urbanistická koncepce	4
D.	Koncepce dopravy	8
E.	Koncepce technické infrastruktury	10
F.	Limity a zvláštní podmínky území	16
G.	Grafická část.....	18

B. Základní údaje

B.1.1. Předmět studie

Předmětem územní studie je návrh prostorového řešení lokality P2 (cca 1,25 ha), určené Územním plánem Liboš k zastavění pro bydlení (SV - plochy smíšené obytné venkovské), stanovení schématu dopravního řešení, technické infrastruktury a veřejného prostranství. Územní studie řeší regulační prvky zástavby.

Územní studie prověřuje podrobnější funkční a prostorové uspořádání řešené lokality včetně členění na stavební pozemky s ohledem na její dopravní napojení a další vazby a limity, které vycházejí z požadavků Územního plánu Liboš.

Hlavními okruhy jsou návrhy kompletní infrastruktury (inženýrské sítě, komunikace), veřejného prostranství a návrh struktury zástavby v dané lokalitě. Územní studie obsahuje závazné regulační prvky tak, aby bylo možné v souladu se studií usměrnění stavebních aktivit v řešeném území a regulace rozvoje území.

B.1.2. Širší vztahy a údaje o územně plánovací dokumentaci

Pro území je v platnosti vydaný Územní plán Liboš (10/2023), dále také jen „ÚP“.

Lokalita určená pro řešení územní studií se nachází v širší proluce zastavěného území Liboš. Obklopena je starší i novodobější zástavbou. Území navazuje na přirozenou osu potoka (a melioračního kanálu), na druhém břehu potoka je centrální veřejné prostranství obce.

Plocha je v Územním plánu Liboš označena číslem P2 (cca 1,25 ha) k zastavění pro bydlení (SV - plochy smíšené obytné venkovské).

B.1.3. Zvláštní požadavky na obsah územní studie

Nejsou stanoveny.

B.1.4. Seznam vstupních podkladů

- zadání územní studie (03/2024)
- vyjasnění zadání s objednatelem (05/2024)
- územní plán Liboš (10/2023)
- polohopisné a výškopisné údaje (ZABAGED)
- výškopis (Digitální model reliéfu ČR, 5. generace)
- katastrální mapa
- ortofotmapa ČUZK
- mapa stabilního katastru
- orientační údaje o inženýrských sítích dle podkladů ČEZ Distribuce, GasNet, CETIN, obec
- územně analytické podklady ORP Olomouc (aktualizace 2020)
- vlastní průzkum území

C. Urbanistická koncepce

C.1.1. obecně ke koncepci a regulaci v území

Urbanistická koncepce je v obecných rysech patrná z jednotlivých výkresů a kapitol územní studie a bude dle jednotlivých témat zpřesněna v podrobných dokumentacích. V nich je třeba bezpodmínečně dodržovat minimálně následující zásady:

- při zpřesnění parcelace a technických řešení vycházet ze základní osnovy území tak, jak je navržena ve výkresové části
- při zpřesnění parcelace a technických řešení dodržovat tvar, proporci a charakter uličních prostorů a veřejných prostranství, včetně zeleně, tak, jak vyplývá z navrženého řešení
- dodržovat zásady urbanistického řešení (dle kap. C.1.2.), regulační prvky v lokalitě rodinných domů (dle kap. C.1.3) a řešení vegetace a terénních úprav (dle kap. C.1.4).

C.1.2. zásady urbanistického řešení

V návaznosti na stávající zástavbu je navržena nová lokalita pro bydlení.

Urbanisticky lokalita vychází z charakteru stávající zástavby, zejména jsou zohledněny návaznosti na stávající zástavbu obce (viz. také analytická část studie s příklady, zohledněno také v požadované struktuře zástavby, apod.).

Lokalita určená pro řešení územní studií se nachází v širší proluce zastavěného území Liboš. Obklopena je starší i novodobější zástavbou.

Součástí koncepce veřejných prostranství (včetně navazujících) jsou

- území navazuje na přirozenou osu potoka (a melioračního kanálu), na druhém břehu potoka je centrální veřejné prostranství obce
- veřejná prostranství v lokalitě jsou: prostranství při vodotečích, zeleň v navržené ulici, navržené prostranství u velkého stromu při křižovatce (podrobně také viz. kap. C.1.4.), současná pastva pro koně;
součástí řešeného území je pastva pro koně (jako součást zemědělského využití vázaného na budovy při silnici). V rámci územní studie je tento prostor součástí koncepce veřejných prostranství (přirozené vesnické prostranství, ať jako pastva či nezastavěná louka, apod.);
pěší propojky podél potoka a melioračního kanálu jsou součástí koncepce veřejných prostranství
- jako doporučení navrhujeme posílit pěší propustnost mimo řešené území i na druhém břehu.

Řešená lokalita je rozdělena na veřejná prostranství, komunikace (včetně řešení parkovacích stání a vjezdů na pozemky) a soukromé prostory (parcely pro výstavbu rodinných domů a doplňkových staveb). Lokalita není plošně náročná, využita je pro venkovské bydlení.

Celkovým řešením je dosaženo charakteru rezidenční lokality se zohledněním velikosti sídla.

Návaznosti a výhledová řešení – viz. také kap. C.1.6.

Ve studii jsou navrženy prvky povinné regulace, prvky doporučené, ve výkresech jsou také zobrazeny jevy informativní (pochopení souvislostí) a předpokládané rozmístění RD a staveb.

I v nejpůvodnějších řešených obytných ulicích jsou ponechány pásy zeleně (v šířkách, které lze snadno udržovat). Dále je stanovena regulace formou nízkých oplocení a neoplocených (neoplotitelných) předzahrádek. Tím je dosaženo velmi komfortních proporcí veřejných prostranství.

C.1.3. regulační prvky v lokalitě rodinných domů

Jedná se o závazné prvky pro rozhodování v území -

Návrh řeší detailní parcelaci. Parcelace je v rámci studie podstatným regulačním nástrojem a je závazná. Z velikostí a proporcí pozemků vychází také objemová regulace staveb. Pozemky není možné slučovat a dále dělit (a zástavbu tak naředit). Studie určuje výměry (tj. přiměřené velikosti) pozemků.

Územní studií jsou určeny stavební čáry, tedy stavební čára závazná (tj. povinná hrana stavby) a nepřekročitelná (tj. v daném směru maximální rozsah stavby).

Stavební čára nepřekročitelná na pozemku vymezuje prostor pro umístění:

- hlavní hmoty (max. hl. 7,5 m) rodinného domu
- vedlejší hmoty rodinného domu
- garáže
- přístřešku pro parkovací stání
- garáž, přístřešek a vedlejší hmota rodinného domu nemají stanoveny pevnou linii, jen prostor pro umístění
- před tuto linii může předstoupit jen malá část střechy, jako je stříška před vchodem nebo obdobně malá část střechy nad parkovacím stáním, apod.

Stavební čára závazná:

- je navíc povinnou linií pro osazení hlavní hmoty (max. hl. 7,5 m) staveb rodinného domu
- u rodinného domu lze od této linie směrem do zahrady ustoupit pouze lokálně, například linií vstupu rodinného domu (tedy pouze malou částí objemu rodinného domu).

Územní studie reguluje objemové řešení domů. Hl. hlavní hmoty rodinného domu max. 7,5 m.

Územní studie reguluje tvary střech (požadovány jsou sedlové střechy, hřeben rovnoběžně / a hřeben kolmo ke komunikacím viz. výkresová část), sklon střechy 30 – 40°. Požadavek na regulaci sklonu se týká hlavní hmoty (max. hl. 7,5 m) rodinného domu.

Stavby dle této územní studie je tedy možné realizovat v souladu s prováděcími vyhláškami stavebního zákona bez výjimek z těchto předpisů. Umísťování staveb při okrajích parcel tak, aby byly pozemky efektivně využity, je předmětem této ÚS. Pro návrh urbanistické koncepce byla aplikována:

- ustanovení § 11 odst. 2 vyhl. č. 146/2024 Sb.: parcely jsou využitelné při dodržení odstupů všech druhů staveb 2 m od hranice sousedního pozemku
- charakter území a způsob parcelace území jsou v souladu i s § 11 odst. 3 písm. c vyhl. č. 146/2024 Sb.: při současném respektování principů PBŘS je možné osazení garáže, přístřešku pro parkovací stání i vedlejší hmoty rodinného domu až na hranici sousedního pozemku
- pro osazení hlavní hmoty rodinného domu (max. hl. 7,5 m) se ale (z důvodu koordinovaného využití pozemků) toto ustanovení může použít jen pro případ budovy sousedící s veřejným prostranstvím (ne pro osazení budovy na hranici sousedního pozemku).

Regulace oplocení (v rámci oplotitelných částí pozemků):

- přípustné je pouze průhledné oplocení (s průhlednou výplní), bez vyzdívaných pilířků
- možná je pouze nízká podezdívka, výrazně převládající výšku oplocení musí tvořit průhledná výplň
- pilířky mohou být jen subtilní, například kovové (tedy bez vyzdívaných pilířků)

- je stanovena maximální výška oplocení
- směrem k veřejným prostranstvím je stanovena maximální výška oplocení (včetně podezdívky), a to 1,30 m / 1,80 m, rozsah výšek oplocení je určen ve výkrese regulace.
- pro oplocení, které sousedí s dalším pozemkem rodinného domu, je stanovena maximální výška oplocení (včetně podezdívky), a to 1,80 m
- výjimku (jak z výšky oplocení, tak z požadavku na průhlednost) tvoří pouze lokální objekty, jako jsou zdi venkovních krbů, altánků, apod. Tato výjimka se však neuplatní v pásu předzahrádek.

Regulace neoplotitelných předzahrádek:

- na části řešeného území je stanovena urbanistická koncepce s neoplotitelnými předzahrádkami
- zde je možné pouze ohraničení zelení (nízkým živým plotem), váže také na umístění pilířků ČEZ
- za předzahrádkami (v linii hlavních hmot RD) je pak umožněno oplocení až do výšky 1.np.

Vybrané příklady a další odůvodnění jsou uvedeny v grafické části.

C.1.4. řešení vegetace a terénních úprav

Řešení zeleně váže na koncept veřejných prostranství (včetně navazujících), viz. kap. C.1.2.

Navržené terénní úpravy respektují základní morfologii terénu a pouze návrhem komunikací (a přidružených veřejných prostranství) jsou vytvářeny mělké zářezy s mírnými násypy, apod. I v nejúspěšněji řešených obytných ulicích jsou ponechány pásy zeleně (v šířkách, které lze snadno udržovat).

Stromy v ulicích – v uzlovém bodě u křižovatky navrhujeme jeden velký strom, například lípu. Tento strom je hlavním koncepčním prvkem celé lokality. (Například může být řešeno jako širší průleh, okolo navrženého většího stromu, svahy průlehu je možné koncipovat či doplnit jako neformální sezení.) Dále v ulici stromy nenavrhujeme jednak proto, aby se nekonkurovalo jasnému motivu velkého stromu, jednak je ulice obytná a v proporcích s širokým trávníkem zakládá dobré místo pro skutečně obytnou ulici a volnou hru dětí. (Příklad proporce obdobné ulice uvádíme v grafické části.) Dále, velké a vzrostlé stromy jsou u potoka i melioračního kanálu.

C.1.5. podmínky stanovené ÚP Liboš, zadáním studie a požadavky dotčených orgánů a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury

Územní studie respektuje podmínky stanovené Územním plánem Liboš i zadáním ÚS pro řešenou lokalitu.

- Studie zajišťuje urbanistické návaznosti (urbanistický charakter lokality v návaznosti na navazující území), řeší parcelaci pozemků pro rodinné domy a stanovuje podmínky podrobnější prostorové regulace zástavby, tj. jednoznačně jsou stanoveny stavební a uliční čáry, výška zástavby je určena prováděcími vyhláškami stavebního zákona (v souladu s koncepcí území je ponechat maximum plochy nezastavěné a stavebníky tak motivovat k vyšším objemům staveb), určeno je objemové řešení a tedy i architektonický charakter, stanovena je plošná regulace a určením stavebních čar na pozemcích je (bez potřeby koeficientu) určeno přesné zastavění pozemků a zpřesněna intenzita využití pozemků
- Studie navrhuje komplexní řešení veřejných prostranství v území. Veřejná prostranství jsou řešena dle § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zvláště s § 7 a § 22 zmíněné

vyhlášky. Požadavek umístění ucelených ploch zeleně v rozsahu 1000 m² na každé 2 ha zastavitelného území je splněn velikostí plochy (1,25 ha), nadto jsou veřejná prostranství v lokalitě navržena v přiměřené míře řešeného i souvisejícího území. Šířka navržené ulice je vždy nejméně 8 m.

- Při řešení zástavby je zohledněna prostorová a funkční návaznost na okolní plochy (zohledněny jsou širší vztahy v území). Dále jsou zohledněny požadavky na ochranu hodnot území a jeho charakter (zohledněn je charakter tradiční zástavby a určeno objemové řešení zástavby navržené).
- Respektovány jsou obecné podmínky pro řešení územní studie US P2, zajištěny jsou urbanistické návaznosti (urbanistický charakter lokality v návaznosti na navazující území), řešena je parcelace pozemků rodinných domů, doprava v klidu a stanoveny jsou podmínky podrobnější prostorové regulace zástavby (viz. výše). Respektovány jsou podmínky dle ÚP Liboš, kdy výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter okolní venkovské zástavby (zohledněno návazností na tradiční objemové řešení staveb).

C.1.6. etapizace a požadavky na změnu územního plánu

Návrh je v souladu s ÚP, zohledněno je členění území a jeho regulace, zohledněny jsou možnosti postupné realizace zástavby. Etapizace (jako podmínka využití území) není navržena.

ÚP na základě řešení této ÚS není potřeba měnit.

D. Koncepce dopravy

D.1.1. obecně ke koncepci a regulaci v území

Koncepce dopravy je v obecných rysech patrná z jednotlivých výkresů a kapitol územní studie a bude dle jednotlivých témat zpřesněna v podrobných dokumentacích. V nich je třeba bezpodmínečně dodržovat minimálně následující zásady:

- budovat režim obytné zóny jak zklidněné zóny pro společný provoz pěších a automobilů
- vytvářet maximum nebezpečných ploch ve veřejných prostranstvích
- v místech, kde je budována zástavba, na kterou navazuje do budoucna zástavba další, vytvářet taková technická řešení, která umožní na zástavbu navazovat plnohodnotnými veřejnými komunikacemi.

D.1.2. návrh řešení dopravy

Základní koncepce:

V návaznosti na stávající MK je navržena obslužná komunikace. Komunikace je navržena v režimu obytné zóny pro bezpečný pohyb chodců i automobilů.

Navržena je jedna ulice – na stávající MK v místě stávajícího úvratového obrátiště se napojí navrhovaná komunikace. Parametry komunikace – š. 3,5 m, výhybny sloučeny s vjezdy. Úsek postačí jako slepá jednopruhová komunikace například pro 3 „podélné“ RD a obdobně i pro část „kolmých“ domů (tedy bez potřeby dalšího úvratového obrátiště na konci nové ulice). Pro potřeby vzdálenějších domů je třeba úvratové obrátiště na konci nové ulice. (Podrobně také viz. kap. E.1.5. a také PBŘ, jako samostatná příloha studie).

Součástí řešení území je systém pěších propojek, včetně návazností.

Podélné sklony místních komunikací jsou (dle podrobnosti podkladů) vyhovující (podélný i příčný sklon území je téměř rovinný), lokální terénní útvary budou překonány zářezem / dorovnáním.

Návaznosti. Výhledová řešení

- pěší propojku podél potoka (a melioračního kanálu) považujeme za podstatný prvek v rámci celé obce (logické a krátké propojení od autobusové zastávky směrem do Liboše, krátká trasa vedená mimo automobilovou dopravu). Prostor by byl vhodný i pro cyklostezku. Toto řešení doporučujeme dále podporovat
- výhledově propojka nově navržené ulice přes stávající pastvu k vodoteči
- jako doporučení navrhujeme posílit pěší prostupnost mimo řešené území i na druhém břehu

Doprava v klidu je řešena v souladu s vyhl. č. 164/2024 Sb.,. Obecně je koncepce obytné ulice založena na jasném rozhraní povinností soukromých stavebníků a obce – počty zohledňující (dle aktuální vyhlášky) jsou jasnou zprávou pro stavebníky, že mají budovat stání na svých pozemcích, a že navržený počet (minimálních) návštěvnických stání v ulicích neslouží pro rezidenty.

- celkem 10 RD á cca 120 m², tj. celkem 10 stání, 10 % návštěvnických stání = 1 stání
- odstavná stání v ul. pro „podélné“ domy nejsou dle výpočtu třeba, použijí se stání ve stávající ulici
- odstavná stání v ul. pro „kolmé“ domy kreslena 2 stání (stačilo by 1)

Stání pro invalidy dořešit v DUR, předpokládáme řešení s vystupováním do vozovky.

Detaily uspořádání – V DUR dořešit zpomalovací prahy; práh je již nyní v místě začátku obytné zóny a dle řešení studie v řešeném území není efektivní ani potřebný (krátká obytná ulice, úzký profil komunikace, v křižovatce přednost zprava, uprostřed ulice směrová šikana).

Materiálové řešení

- stávající komunikace obytné zóny ve směru sever jih (na kterou dopravně navazujeme) je z hlediska povrchů komunikací v obci spíše výjimkou. V obci v obytných zónách (nebo v ulicích jako dopravní zóna neznačených, ale charakteru obytných zklidněných ulic) jednoznačně převládá dlážděný povrch komunikací. Komunikaci tak navrhuje navázat na asfaltový povrch stávajícího úvratového obratiště, a v navržené komunikaci již pokračovat dlážděným povrchem.
- chodníky a dlážděné povrchy v obytné zóně jsou navrženy v betonové dlažbě (typ. např. Best Klasiko), parkovací stání jako zatravněovací dlažba (typ např. Best Krosso), případně větší formát betonové dlažby
- pěšiny, šterkový či mlatový povrch.

Vjezdy jsou řešeny jako doporučené, možná jsou i jiná řešení (zejména u parcel šířky 20 m záleží na detailním řešení zástavby na pozemcích). Rozmístěním regulačních čar a určením tvarů pozemků je dosaženo optimálního uspořádání ulice a zajištěna pohoda bydlení a pobytu na zahradách sousedů, a to i při různém řešení vjezdů.

Koncepce nebyla v rámci zpracování studie konzultována s Policií ČR DI Olomouc – nutno v rámci PD DUR.

Výjimky, atypy:

- při parcelaci v rámci DUR je třeba detailně posoudit rozhledy, detaily křižovatek a uspořádání výhyben (v ÚS zohledněno přiměřeně podrobnosti podkladů a stupni zpracování).
- komunikace 3,5 m jsou v detailu křižovaty rozšířeny (viz. výkresová část), je tak tedy zajištěno vyhýbání osobních aut v křižovatce.
- obdobně je také potřeba v DUR prověřit uspořádání úvratového obratiště na konci návrhové větve.
- v řešeném území nejsou navrženy sjezdy pro zemědělskou techniku – nepředpokládáme průjezd velké zemědělské techniky.
- studie obsahuje uliční profily a regulaci charakteristických míst, v ostatních částech se použije přiměřeně obdobně.

Parcelace území je tedy možná až ve chvíli, kdy budou vyprojektované (a projednané s PČR, DO i správcí infrastruktury) křižovaty i detaily uspořádání ulic včetně IS, a to od celkového uspořádání až po zkosení rohů parcel apod.

D.1.3. podmínky stanovené ÚP Liboš, zadáním studie a požadavky dotčených orgánů a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury

Územní studie respektuje podmínky stanovené Územním plánem Liboš i zadáním ÚS pro řešenou lokalitu.

- Studie řeší všechny druhy dopravy (včetně pěších i cyklistů) včetně dopravy v klidu. Zohledněna je prostupnost území jako podstatný prvek řešení studie.

E. Koncepce technické infrastruktury

E.1.1. obecně ke koncepci a regulaci v území

Koncepce technické infrastruktury je v obecných rysech patrná z jednotlivých výkresů a kapitol studie a bude dle jednotlivých témat zpřesněna v podrobných dokumentacích. V nich je třeba bezpodmínečně dodržovat minimálně následující zásady:

- jednotlivé prvky (řady, retenční prvky, apod.) je třeba přednostně umisťovat ve veřejných prostranstvích
- prvky prostorově sdružovat tak, aby byla umožněna výsadba zeleně
- v místech, kde je budována zástavba, na kterou navazuje do budoucna zástavba další, vytvářet taková technická řešení či řešení prostranství, která umožní další vedení jednotlivých prvků do budoucna

E.1.2. množství potřeby pitné vody a odborný odhad množství splaškových vod

„Podélné domy“ - 3 RD

„Kolmé domy“ - 7 RD

a) množství potřeby pitné vody

Výpočet množství vody je proveden podle vyhl. 120/2011 Sb., kterou se mění vyhláška 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č.274/2001 (Zákon o vodovodech a kanalizacích), která stanovuje směrná čísla roční potřeby vody.

- lokalita „podélné domy“ + „kolmé domy“

Počet uvažovaných RD	10
Počet obyvatel v nově uvažované zástavbě	40 (10 RD á 4 obyvatele)
Roční potřeba vody na 1 obyvatele	35 m ³ /rok, t.j. 96 l/den
Součinitel denní nerovnoměrnosti	$k_d = 1,5$
Součinitel hodinové nerovnoměrnosti	$k_h = 7,8$
$Q_d = 40 \times 96 = 3\,840$ l/den	3,840 m ³ /den
$Q_{d,max} = 3,840 \times 1,5 = 5,76$ m ³ /den	0,240 m ³ /h
$Q_{h,max} = 0,240 \times 7,8 = 1,87$ m ³ /h	0,52 l/s
<u>$Q_{rok} = 3,840 \times 365 = 1\,402$ m³/rok</u>	

b) odborný odhad množství splaškových vod

- lokalita „podélné domy“ + „kolmé domy“

Spotřeba pitné vody pro obyvatele	$Q_d = (40 \times 96) = 3,840$ m ³ /d
Celková produkce odpadní vody	$Q_d = 3,840$ m ³ /d, t.j. 0,160 m ³ /h
Součinitel max. hodinové nerovnoměrnosti	$k_h \dots 7,8$
Maximální hodinová produkce odp. vod	$Q_{h,max.} = 0,160 \times 7,8 = 1,24$ m ³ /h
	<u>$Q_{h,max.} = 0,34$ l/s</u>

E.1.3. celková bilance nároků energií

a) bilance plynu

Pro území nebyla provedena, plyn lze do lokality zavést, ale nepředpokládáme je realizaci. Bilance tedy není provedena.

b) bilance elektrické energie

Předpokládá se stupeň elektrizace A nebo B. V energetické bilanci uvažuje se stupněm B.

Lok „podélné domy“ + Lok „kolmé domy“ (10 RD)

V řešeném území se bude nacházet 10 rodinných domů

Soudobý odběr na jednu fázi 17,7 A.

Jističe před elektroměrem 3x25 A s charakteristikou B, jednosazbové měření spotřeby.

Zatížení trafostanic

Vzhledem k neexistenci přesnějších podkladů uvažujeme nižší výkony nejbližších trafostanic a zatížení z lokality je bilancováno k nejbližší trafostanici.

Návrh územní studie řeší rozšíření zástavby o 10 RD.

Obec Liboš je plynofikována, ale v lokalitě s prodloužením řadů spíše neuvažujeme.

S ohledem na základní standard vybavení domácností elektrickými spotřebiči a venkovský charakter posuzované lokality se dá předpokládat stupeň elektrizace pro:

- rodinné domky: stupeň elektrizace B2 s 20 % C2

Podíl transformačního výkonu na jedno odběrné místo uvažujeme 3,3 kW

Podíl nebytového odběru na jeden individuální objekt bytové zástavby uvažujeme 0,5 kW

Posouzení trafostanice TS (22,0) 35,0 / 0,4 kV:

Počet nových objektů: 10

Nárůst výkonu: $10 \times (3,3 + 0,5) = 40 \text{ kVA}$

E.1.4. návrh řešení technické infrastruktury

a) odvodnění území

Širší návaznosti dle ÚP Liboš – nejsou žádné.

Systém odvodnění území s ohledem na podrobnost podkladů předpokládáme následující:

Území je téměř rovinné, přirozeně spádováno k potoku a k melioračnímu kanálu. Stávající využití území je převládající orná půda. Celkový odtok z území předpokládáme shodný před realizací zástavby i po realizaci zástavby (v rámci DUR provést výpočet ovlivnění povodí, stanovit opatření ke vsakování a retenci vod).

Výpočet ovlivnění povodí (tj. ovlivnění odtokových poměrů před zástavbou a po realizaci zástavby), a to v rozsahu rozdílu množství dešťových vod před a po realizaci zástavby. Výpočet by měl být proveden v rámci DUR a v případě nepříznivých vsakovacích poměrů je také možné uvažovat o větším zadržování v rámci vlastních pozemků RD (pokud nebude možné či efektivní vody zadržovat v přiměřeném množství ve vlastních drenážích (v potřebných dimenzích) a v navazujících retenčních objektech.

Území je na rovině, navíc na straně odvrácené od vodoteče obklopeno stávající zástavbou. V rámci řešeného území tak není potřeba řešit ochranu zástavby před extravilánovými vodami, v rámci řešeného území tak není navržen ochranný příkop.

Koncepce odvodnění území v podrobnosti územní studie navržena takto:

- v řešeném území (při navržené ulici) předpokládáme drenážní potrubí či dešťovou kanalizaci (v souladu s koncepcí této územní studie jsou i technická řešení s průlehy v zelených pásích, apod.). U části vod předpokládáme vsakování na místě (v prostoru před navrhovanými domy), část odvedena dále v rámci lokality směrem k retenčnímu objektu
- retenční objekt (také s funkcí zasakování) předpokládáme v uzlovém bodě při nově vzniklé křižovatce se stávající komunikací (například může být řešeno jako širší průleh, okolo navrženého většího stromu, svahy průlehu je možné koncipovat či doplnit jako neformální sezení)
Toto je také součástí koncepce veřejných prostranství
- ve studii uvažujeme, že ulice je odvodněna směrem k navržené lípě
- odtud dopojení na stávající dešťovou kanalizaci ve stávající MK sever – jih (která území odvodňuje směrem do melioračního příkopu)
- regulovaný bezpečnostní odtok z území v rámci studie uvažujeme směrem k melioračnímu příkopu (výškově dořešit v podrobné PD).

Orientační výpočty

- navržená větev MK:

(jedná se o malou lokalitu, výpočet je proveden pro prostranství přiléhající k „podélným“ i „kolmým“ domům)

$600 \text{ m}^2 \text{ MK (bez vjezdů)} \times 0,08 = 50 \text{ m}^3 \text{ retenční objem}$

navrženo 150 m^2 možného
průlehu okolo stromu $\times 0,4 \text{ m} = 60 \text{ m}^3 > 50 \text{ m}^3$ vyhovuje

orientačně při povodí 1 ha
odpovídá retenční objem

$= 100 \text{ m}^3$ vyhovuje po započtení části odtoku
ze zahrad prostřednictvím regulovaného
bezpečnostního odtoku z území či zdržením
v zeleném pásu před domy.

Základní technické řešení je zdokumentováno ve výkresové části.

Voda z komunikace – tam, kde je průleh, svedena do průlehu, odtud do dešťové kanalizace; v navržené ulici vpustí na komunikaci do dešťové kanalizace (či drenáží), případně prostřednictvím průlehů. Předpokládáme vsakování dle HG průzkumu (bude proveden v DUR). Dle volby dimenze drenážního potrubí je možné nadimenzovat retenční podzemní objekty s funkcí vsakování. Dle potřeby je možné podzemní systém nahradit průlehy, apod.

Dešťové vody z pozemků rodinných domů budou v maximální možné míře likvidovány na pozemcích domů retenováním a vsakováním dle požadavků ČSN 75 9010. Na pozemcích RD je uvažováno s návrhovým deštěm s normovou periodicitou a pro 15-ti minutový déšť. Větší odtok z území (ve vazbě na § 8 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb.) bude řešen v rámci odvodnění celého území.

b) vodovod

Stav a koncepce dle ÚP Liboš:

V obci je veřejný vodovod (kromě části samot) i individuální studny. Základní systém zásobování vodou: obec Liboš je a nadále bude zásobována z veřejného vodovodu a z individuálních zdrojů. Rozvoj do nových zastavitelných lokalit je umožněn v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy, a to z veřejného vodovodu. V zastavitelných plochách využívat studny pouze jako zdroj užitkové vody.

Tlakové poměry:

Tlakové poměry jsou s ohledem na stav dle PRVK dostačující.

Základní koncepce

- lokalita „návrh“
 - napojení propojem ze stávajícího řadu dle výkresové části
 - vodovodní řad v lokalitě
 - předpokládáme parametry D90, tedy možnost vysazení hydrantů
 - dle ÚP Liboš je možné využívat studny pouze jako zdroj užitkové vody
- další výhledová řešení
 - nejsou navržena, jedná se o koncový úsek

c) *splašková kanalizace*

Stav a koncepce dle ÚP Liboš:

Základní systém likvidace splaškových vod: obec Liboš je odkanalizována (kromě samot) splaškovou tlakovou kanalizační sítí na ČOV Štěpánov. Navržena je likvidace splaškových odpadních vod odvodem na ČOV Štěpánov. Rozvoj kanalizace je řešen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy. (Kromě samot je výjimečně se vyskytující individuální odkanalizování stávající zástavby pouze dočasným řešením a případná intenzifikace zástavby je podmíněna řádným odkanalizováním.)

Základní koncepce

- lokalita „návrh“
 - napojení na stávající větev splaškové tlakové kanalizace dle výkresové části
 - řad tlaková kanalizace v lokalitě, šachty na přípojkách u každého RD
- další výhledová řešení
 - nejsou navržena, jedná se o koncovou lokalitu.

d) *plynovod*

Základní koncepce

Stávající plynovod vede v návazné ulici ve směru sever jih.

- lokalita „návrh“
 - napojení na stávající vedení
 - pokud bude požadavek investorů, tak je možné vést STL plynovod v lokalitě
- další výhledová řešení
 - nejsou navržena, jedná se o koncovou lokalitu.

e) *rozvody VN a NN*

VN – nové vedení pro lokalitu nepředpokládáme, případné posílení stávajícího vedení včetně TS posoudí provozovatel dle bilancí v kap. E.1.3.b.

NN nebylo podrobně řešeno – je možné technicky obvyklým způsobem.

Základní koncepce

Předpokládáme kabelové vedení NN (0,4 kV), napojené na koncové vedení distribučního kabelu NN. V případě požadavku distributora předpokládáme posílení trafostanice (nebo trafostanic), případně posílení vedení, např. jako nn AYKY3x240+120, vedené celou lokalitou jako nosnou páteř mezi nejbližšími trafostanicemi. Koncepce bude upřesněna (a provozovatelem distribuční soustavy odsouhlasena) dle konkrétních záměrů.

- podzemní vedení 0,4 kV v lokalitě včetně napojení (kabely odsazeny od předzahrádek pro volnější práci se zelení, viz. výkresová část)
- navazující výhledová řešení nejsou navržena.

Provedení detailů

Předpokládáme osazení pilířků (sdruženo s případným pilířkem datového kabelu). Umístění pilířků:

- samostatně při rohu pozemku s vjezdem vždy samostatně pro 1 RD (sdružení kabelového vedení s ostatními IS na pozemku, volná zahrada)
- sdružování pilířků při společné hranici společně pro 2 RD je možné, ale z hlediska využití zahrady méně výhodné řešení
- u neoplocených předzahrádek předpokládáme na rozhraní veřejného prostranství a předzahrádky, pilířky možno zakomponovat například do prvků zeleně na rozhraní veřejného a předzahrádek (kabely odsazeny od předzahrádek pro volnější práci se zelení, viz. výkresová část)
- pozor také na koordinaci zkosení (zejména u první parcely) a pilířku ČEZ.

f) slaboproudé, sdělovací a komunikační rozvody

Předpokládáme, že objekty budou napojeny na venkovní telefonní síť. Umístění telefonních účastnických rozvaděčů bude stanoveno správcem venkovních sítí, přednostně sdruženo s pilířky ČEZ, HUP (dle stejných pravidel jako je popsáno u pilířků ČEZ).

- lokalita „návrh“
 - napojení na podzemní kabel SEK
 - podzemní vedení v lokalitě (kabely odsazeny od předzahrádek pro volnější práci se zelení, viz. výkresová část)
- výhledová řešení
 - navazující výhledová řešení nejsou navržena, posoudí provozovatel
 - prostor pro optickou síť v zeleném pásu při komunikaci.

g) veřejné osvětlení

Základní koncepce

Rozvedení sítě VO po lokalitě. Dle konkrétní bilance a konkrétního zapojení je třeba případně navrhnout samostatné odběrné místo NN pro VO.

- lokalita „návrh“
 - napojení na stávající lampy VO dle požadavku provozovatele
 - podzemní vedení v lokalitě
 - rozteče lamp doložit výpočtem
- výhledová řešení
 - k úvaze by bylo nasvětlení pěšin u potoka (zatraktivnění paralelní trasy od autobusu, podél potoka, směrem do obce kratší trasa mimo silnice, návaznost na příjemnou osvětlenou pěší trasu od centra obce)

h) odpady

V rámci návrhu územní studie jsou zohledněna umístění kontejnerových stání na tříděný odpad (i umístění velkoobjemového kontejneru na odpad ze zeleně) – stávající jsou na rohu stávající severojižní místní komunikace a silnice. Stávající pozice (na výjezdu z širší lokality, přitom dostatečně blízko) je vyhovující i pro řešené území.

E.1.5. zásady zajištění požární ochrany

Ulice splňují požadavky na minimální šířky veřejných prostranství 8 m. Předpokládáme dostatečnou kapacitu vodovodu. Vodovod (alespoň) D90 splňuje požadavky pro požární zabezpečení rodinných domů.

Slepý úsek komunikace je řešen tak, že koncový úsek (včetně doběhu) je za křižovatkou (která funguje jako úvratové obratiště) délky max. 50 m (měřeno na komunikaci) + 50 m (měřeno na komunikaci i na pozemku až k nejvzdálenějšího domu)

- tomu odpovídá i urbanistické členění území na zástavbu 3 „podélných“ RD a obdobně bližší část „kolmých“ RD (bez potřeby vybudování úvratového obratiště na konci ulice) a zástavbu vzdálenějších RD (vzdálenější část zástavby je již podmíněna realizací úvratového obratiště na konci ulice)
- podrobně viz. samostatné PBR, které je přílohou této studie.

Odstupové vzdálenosti jsou zohledněny (rámcově – tj. dle podrobnosti studie). Obecně jsou v rámci detailů navrženy možnosti uspořádání RD, garáží, parkovacích přístřešků či zpevněných ploch bez výjimek z požadavků na OTP.

E.1.6. podmínky stanovené ÚP Liboš, zadáním studie a požadavky dotčených orgánů a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury

Územní studie respektuje podmínky stanovené Územním plánem Liboš i zadáním ÚS pro řešenou lokalitu.

- V souladu s požadavky ÚP je nově navržená lokalita napojena z veřejného vodovodu. V zastavitelných plochách je dle ÚP Liboš možné využívat studny pouze jako zdroj užitkové vody
- V souladu s požadavky ÚP jsou v nově navržené lokalitě splaškové vody svedeny splaškovou kanalizací, která bude napojena na stávající kanalizaci napojenou na ČOV Štěpánov
- Řešeno je nakládání s dešťovými vodami i zhodnocení odtokových poměrů
- Studie navrhuje umístění tras veřejných inženýrských sítí v řešeném území. Inženýrské sítě pro zásobování lokalit jsou umístěny ve veřejném prostranství.

E.1.7. podmínky koordinace výstavby

Záměr nevyvolává žádné významné přeložky stávajících inženýrských sítí ani potřebu koordinace výstavby s jinými záměry v území – obecně studie předpokládá lokální přeložky vyvolané napojením navržených IS a komunikace apod. Posílení trafostanice posoudí provozovatel DS na základě bilancí v kap. E.1.3 b).

Detailní parcelaci území je možná provést až ve chvíli, kdy budou vyprojektované (a projednané s PČR, DO i správcí infrastruktury) křižovatka i detaily uspořádání ulic včetně IS, a to od celkového uspořádání až po zkosení rohů parcel apod.

Pozor také na nutné zkosení parcel kvůli detailům dopravy – například nutná koordinace vyprojektované komunikace a pilířku ČEZ u první parcely u křižovatky.

F. Limity a zvláštní podmínky území

Nebyly zjištěny zvláštní podmínky nad rámec v území obvyklých nebo takových, které lze v území očekávat.

Koordinace s navazujícími akcemi a základní postup pro přípravu záměru je v jednotlivých kapitolách územní studie.

F.1.1. údaje o provedených a navrhovaných průzkumech, známé geologické a hydrogeologické podmínky stavebního pozemku, odtokové a vsakovací poměry

V řešené lokalitě (v rámci zpracování studie) nebylo provedeno geologické posouzení ani zhodnocení vsakovacích poměrů.

F.1.2. poloha vůči záplavovému území, poddolovanému území a vodnímu režimu a ochraně vodních toků

Řešené území zasahuje do záplavového území (je zde Q100, stejně jako na velkou část obce, záplavové území bude mít vliv na osazení +-0 a další technické uspořádání budov i oplocení, v rámci DUR je třeba požádat Útvar geoinformatiky Povodí Moravy o stanovení kóty hladiny Q100).

Poddolované území apod. se v řešeném území nevyskytuje.

F.1.3. údaje o vztahu chráněným územím, ochraně zeleně, apod.

Řešené území okrajově zasahuje do prvků ÚSES. Lokální biokoridor LBK1 vede podél potoka (v potoce je dle ÚP vymezen jen v korytě, podél melioračního koryta je dle ÚP vymezena část LBK mimo koryto). Část LBK, jehož součástí je pěšina a zeleň, je v souladu s Rukověť projektanta místního ÚSES.

Zvláště chráněná území se v řešeném území nenachází.

Do území také zasahuje OP lesa 30 m, nemá vliv na umístění jednotlivých RD.

F.1.4. údaje o ochranných pásmech

Vedení inženýrských sítí jsou v situacích zakreslena jen informativně. Všechna vedení budou vždy bezpodmínečně vytyčena správci jednotlivých vedení, po dobu stavby vyznačena na terénu a jejich přesné vedení trasy bude ověřeno kopanými sondami. Práce v ochranných pásmech inženýrských vedení budou prováděny dle příslušných předpisů a dle podmínek určených jednotlivými správci.

Budoucí rodinné domy, zahrady a oplocení jsou navrženy mimo hluk z dopravy (od silnice III/44613 jsou v dostatečném odstupu, navíc odcloněny stávající zástavbou) i mimo hluk z výroby (za potokem, navíc ve velké vzdálenosti od navrhované zástavby, je pouze statek a pastva koní).

F.1.5. podmínky stanovené ÚP Liboš, zadáním studie a požadavky dotčených orgánů a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury

Územní studie respektuje podmínky stanovené Územním plánem Liboš i zadáním ÚS pro řešenou lokalitu.

- Územní studie rovněž řeší nezpevněné plochy veřejných prostranství a zpevněné plochy nesloužící dopravě. Studií jsou vytvářeny předpoklady pro příznivé životní prostředí, jako je zejména umístění zatravněných ploch a porostů, realizace mobiliáře, uzlových míst a veřejných prostranství.

G. Grafická část

Soubor grafických výstupů na formátu A3, obsahující:

- *urbanismus*
- *veřejná prostranství*
- *regulace*
- *parcelace*
- *vlastnické vztahy*
- *profily komunikací a veřejných prostranství*
- *dopravní řešení*
- *infrastruktura, limity*
- *příklady*

Název akce:

Územní studie Liboš – lokalita P2 (1. etapa)

Místo stavby :

k.ú. Liboš, p.č. 412/2 a související

Investor:

Obec Liboš
Liboš 82
783 13 Štěpánov

Stupeň:

Územní studie (ÚS)

E.1.5 Požárně bezpečnostní řešení

Ing.
Miroslav
Dolek

Digitálně
podepsal Ing.
Miroslav Dolek
Datum: 2024.09.19
11:35:57 +02'00'

Datum: září 2024

Vypracoval: ing. Miroslav Dolek
Autorizovaný inženýr v oboru
požární bezpečnost staveb
Č. osvědčení ČKAIT 0601342
Jiráskova čp. 55
517 42 Doudleby n.Orlicí

a) seznam použitých podkladů pro zpracování:

ČSN 73 0802 ed. 2/2023 Požární bezpečnost staveb- Nevýrobní objekty,
 ČSN 73 0804 ed. 2/2023 Požární bezpečnost staveb- Výrobní objekty,
 ČSN 73 0833/2010 vč. Zm. 1 a Zm. 2 Požární bezpečnost staveb- Budovy pro bydlení a ubytování,
 ČSN 73 0821 ed. 2/2007 Požární odolnost stavebních konstrukcí
 ČSN 73 0873/2003 Požární bezpečnost staveb- Zásobování požární vodou
 ČSN 73 0810/2016 vč. Opravy 1 Požární bezpečnost staveb- Společná ustanovení
 Zákon ČNR č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů
 Vyhláška MV č. 460/2021 o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva
 Vyhláška MV č. 246/2001 sb. o požární prevenci
 Vyhláška MV č. 23/2008 o technických podmínkách požární ochrany staveb ve znění vyhl. 268/2011
 Nařízení vlády č. 375/2017 o vzhledu, umístění a provedení bezpečnostních značek a značení a zavedení signálů.
 Územní studie (ÚS) na akci „Územní studie Liboš – lokalita P2 (1. etapa)“ zpracovaná sw architekti, Na Moráni 1750/4, 128 00 Praha 2, pobočka Toulcovo nám. 156, 570 01 Litomyšl, zodpovědný projektant Ing. arch. Tomáš Slavík, ČKA 03 930.
 Pozn.: pro dále citované normy platí, že jsou použity normy včetně všech jejich změn

b) stručný popis stavby

Lokalita určená pro řešení je situována v jihozápadní části obce Liboš. Území se nachází na rozhraní zástavby obce a krajiny obklopené historickou i novodobou zástavbou. Část území je dosud užíváno jako pole, část jako pastva. Předmětem ÚS je návrh prostorového řešení lokality P2 – Liboš (předmětem PBR je 1. etapa), katastrální území Liboš. Lokalita P2 je určena územním plánem obce jako „funkční plocha SV – plochy smíšené obytné venkovské“. Území na své severozápadní hranici navazuje na stávající místní komunikaci (ulici).

Předmětem PD je návrh infrastruktury (dopravní a technické) pro lokalitu pro bydlení.

Dopravní a technická infrastruktura:

Navržená dopravní a technická infrastruktura (v 1. etapě) obsluhuje území, které zahrnuje novostavby 3 soliterních RD.

Předmětem této PD v části dopravní a technická infrastruktura jsou tedy:

- obslužná komunikace a zpevněné plochy ve vlastní lokalitě (v 1. etapě)
- technická infrastruktura a technická napojení ve vlastní lokalitě zahrnují:
 - řešení odvodnění území a dešťovou kanalizaci, včetně souvisejících objektů a opatření
 - splaškovou kanalizaci
 - vodovod
 to vše včetně přípojek či lokálních přeložek stávajících IS, veřejné osvětlení a vytvoření územních podmínek pro samostatnou investici a samostatné umístění objektů ČEZ
- související investice stavby a opatření, jako jsou terénní úpravy, řešení parteru, oplocení, zahradních a sadových úprav, apod.

Z hlediska požární bezpečnosti bude posouzena pouze obslužná komunikace, která slouží jako příjezdová komunikace pro požární vozidla a vodovod, na kterém budou osazeny hydranty, který bude sloužit jako zdroj požární vody v případě požárního zásahu v případě požáru objektů v dané lokalitě.

Předmětem této PD nejsou:

- novostavby 3 RD (budou součástí samostatných PD).

Obslužná komunikace a vodovod

Jedná se o přístupovou komunikaci, která slouží jako přístupová komunikace pro požární vozidla a o vodovod, který bude sloužit jako zdroj vnější požární vody pro objekty plánované v dané lokalitě.

Koncepce dopravy

Řešená lokalita bude napojena na stávající komunikační síť v místě stávajícího otáčecího místa pro požární vozidla umístěného na stávající jednopruhovém neprůjezdné komunikaci. Stávající otáčecí místo pro požární vozidla je umístěno na p.č.418/13,455 a 412/2 – viz zákres v příloze.

Obousměrný vjezd do navrhované lokality bude v místě stávajícího otáčecího místa na p.č.418/13,455 a 412/2, tedy v místě nově vzniklé křižovatky stávající a nově navržené komunikace.

Navržena je jedna ulice – komunikace, jednopruhová neprůjezdná.

Koncepce vodovodu

Vodovodní řad:

Navrhovaný vodovodní řad bude napojen na stávající vodovodní řad. Na trase (předpoklad D90 nebo 110) bude vysazen požární hydrant - dimenze DN80. Materiál potrubí (PE / LT) je nutno odsouhlasit v podrobné PD (předpokládáme PE). Vodovodní řad bude navržen dle příslušných ČSN a odsouhlasen provozovatelem.

Koncepce PO, základní ČSN:

Základní ČSN pro posouzení je ČSN 73 0802, ČSN 73 0833 a ČSN 73 0873.

Kategorie stavby podle vyhl. MV č. 460/2021:

Stanovení kategorie stavby – viz příloha

Třída využití	první třída
Kategorie stavby	I

Pozn.: dle zákona 133/1985 sb. ve znění pozdějších předpisů §40 odst. 1 se státní požární dozor v rozsahu §31 odst. 1 písm. b) a c) nevykonává u stavby kategorie 0 a I

- pro stavby kategorie 0 není třeba zpracovávat PBŘ
- pro stavby kategorie I se zpracovává PBŘ
- pro stavby kategorie II se zpracovává PBŘ a vykonává se státní požární dozor

Stavba je zaříděna dle Vyhl. 460/2021 Sb. do kategorie I. V souladu s §40 odst.1 zákona 133/1985 sb., se tak u této stavby státní požární dozor nevykonává.

c) rozdělení stavby do požárních úseků:

Neprovádí se

d) stanovení požárního rizika, stanovení stupně požární bezpečnosti a posouzení velikosti požárních úseků:

Neprovádí se

e) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a požárních uzávěrů z hlediska jejich požární odolnosti

Neprovádí se

f) zhodnocení navržených stavebních hmot (stupeň hořlavosti, odkapávání v podmínkách požáru, rychlost šíření plamene po povrchu, toxicita zplodin hoření apod.)

Neprovádí se

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu, evakuace osob, zvířat a majetku a stanovení druhu a počtu únikových cest, jejich kapacity, provedení a vybavení:

Neprovádí se

h) Odstupové vzdálenosti a vymezení požárně nebezpečného prostoru, zhodnocení odstupových vzdáleností ve vztahu k okolní zástavbě :

Neprovádí se

i) určení způsobu zabezpečení stavby požární vodou včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst:

Vnější požární voda:

Dle tab. 2 ČSN 73 0873 vychází potřeba požární vody:

- pro RD se zastavěnou plochou do 200 m² ($S \leq 200 \text{ m}^2$) $Q = 4 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ na potrubí DN 80, statický (zásobovací) přetlak 0,2 MPa, vzdálenost podzemního hydrantu musí být do 200 m od budoucích RD v případě nadzemního hydrantu může být maximální vzdálenost objektu RD od nadzemního hydrantu 600 m

- pro RD se zastavěnou plochou nad 200 m^2 ($S \geq 200 \text{ m}^2$) a nevýrobní objekty o ploše $120 \text{ m}^2 < S \leq 1000 \text{ m}^2$ (plocha S je plocha požárního úseku) $Q = 6 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ na potrubí DN 100, statický(zásobovací) přetlak 0,2 MPa, vzdálenost podzemního hydrantu musí být do 150 m od budoucích RD v případě nadzemního hydrantu, který přednostně slouží pro požární účely, může být maximální vzdálenost objektu RD od nadzemního hydrantu 600 m.

V rámci ZTV bude vybudován v navrhované lokalitě nový hydrant v nadzemním provedení (čl. 5.3 ČSN 73 0873). Umístění hydrantu bude podrobně řešeno v dalším stupni projektové dokumentace ZTV tak, aby vzdálenost nejneprůpustivěji osazeného RD byla od nadzemního hydrantu max. 600 m, měřeno po komunikaci.

Stávající zdroje vnější požární vody pro okolní objekty:

Při provádění výkopů nesmí dojít k ukládání výkopku tak, že bude zakrývat stávající zdroje vnější požární vody (podzemní a nadzemní hydranty). Výkopek musí být uložen tak, aby byl k těmto odběrným místům zajištěn po celou dobu stavby stávající příjezd pro požární techniku a aby tyto zdroje vnější požární vody byly po celou dobu stavby funkční a viditelně označeny. Při provádění výkopů nesmí dojít k odstranění označení odběrných míst vnější požární vody (podzemní a nadzemní hydranty).

Při provádění výkopů nesmí dojít k ukládání výkopku tak, že bude zakrývat hlavní vodovodní uzávěry okolních objektů.

Po ukončení stavby musí být dotčené požárně bezpečnostní zařízení – zdroje vnější požární vody, uvedeny do původního provozuschopného stavu včetně označení hydrantů.

j) Vymezení zásahových cest a jejich technického vybavení, opatření k zajištění bezpečnosti osob provádějících hašení požáru a záchranné práce, zhodnocení příjezdových komunikací, popř. nástupních ploch pro požární techniku:

Dopravní napojení:

Řešená lokalita bude napojena na stávající komunikační síť v místě stávajícího otáčecího místa pro požární vozidla umístěného na stávající jednopruhové neprůjezdné komunikaci. Stávající otáčecí místo pro požární vozidla je umístěno na p.č.418/13,455 a 412/2 – viz zákres v příloze.

Obousměrný vjezd do navrhované lokality bude v místě stávajícího otáčecího místa na p.č.418/13,455 a 412/2, tedy v místě nově vzniklé křižovatky stávající a nově navržené komunikace.

Navržena je jedna ulice – komunikace, jednopruhová neprůjezdná, délka 80 m měřeno od osy stávající místní komunikace, průjezdná šířka 3,5 m.

Přístupová komunikace:

3 RD:

Příjezd k 3 budoucím RD (v 1. etapě) v posuzované lokalitě musí být dle čl. 4.4.1 ČSN 73 0833 zajištěn alespoň po zpevněné komunikaci široké nejméně 3,0 m a končící nejvýše 50 m od vstupu do plánovaných RD.

Navržená komunikace

Je navržena neprůjezdná, jednopruhová komunikace, celkové délky 80 m měřeno od osy páteřní komunikace, šířky 3,5 m, se samostatnými nájezdy na pozemky. Délka navržené komunikace měřená od konce stávajícího otáčecího místa pro požární vozidla je 65 m.

Otáčení požárních vozidel:

Stávající otáčecí místo pro požární vozidla je umístěno na p.č.418/13,455 a 412/2 – viz zákres v příloze.

Jedná se o křižovatku tvaru „T“ s rameny minimálně dlouhými 10 m na každou stranu v šířce jednoho pruhu komunikace od osy jednopruhové přístupové komunikace; otáčecí místo je provedeno pro vnější stopový průměr zatáčení 20 m – stávající otáčecí místo vyhovuje vyhl. 23/2008 ve znění vyhl. 268/2011 příloha č. 3 bod 3..

- délka plochy umožňující otáčení se do celkové délky jednopruhové přístupové komunikace nezapočítává (viz příloha č. 3 bod 3 vyhl. 23/2008 ve znění vyhl. 268/2011)

Nově navržená komunikace:

- za příjezdovou komunikaci pro požární vozidla je považována část navržené komunikace v délce 50 m
- v této vzdálenosti 50 m, měřené od osy konce otáčecího místa pro požární vozidla, bude na navržené komunikaci osazena tabulka s nápisem „Konec přístupové komunikace pro požární vozidla“ – viz zákres v příloze
- max. vzdálenost měřená od konce přístupové komunikace pro požární vozidla ke vstupu do plánovaných RD je pro nejneprůjezdnější umístěný RD (přístup po projektované komunikaci k budoucímu RD na p.č. 412/6) – viz zákres v příloze max. 50 m = 50 m – vyhovuje čl. 4.4.1 ČSN 73 0833 – **další otáčecí místo na projektované komunikaci není požadováno.**

Únosnost:

Zpevněné plochy sloužící k příjezdu a otáčení požárních vozidel musí mít únosnost – zatížení na jednu nápravu $\geq 80\text{kN}$. Bude řešeno v dalším stupni PD ZTV.

Parkování:

Parkování a odstavování vozidel se předpokládá na vlastních pozemcích u jednotlivých RD. Na vjezdu a výjezdu do (z) navržené ulice nebude osazeno žádné svislé dopravní značení (značka "Obytná zóna" a "Konec obytné zóny" jsou již na stávající místní komunikaci, v místě jejího začátku za křižovatkou se silnicí). V obytné zóně je možnost parkování pouze na vyznačených parkovištích – vyhovuje požadavku čl. 12.2.3 ČSN 73 0802.

Podrobně bude řešeno v dalším stupni PD ZTV.

Nástupní plochy:

Pro zásah požárních jednotek u budoucích RD nemusí být zřízeny nástupní plochy.

Ochranné pásmo nadzemního vedení vysokého napětí s vodiči bez izolace:

Přístupová komunikace sloužící pro příjezd požárních vozidel se nenachází v ochranném pásmu vysokého napětí. Navrhované příjezdové komunikace umožňují umístění objektů, příjezd požárních vozidel a provedení požárního zásahu mimo ochranné pásmo vysokého napětí – vyhovuje vyhl. 23/2008 ve znění vyhl. 268/2011 příloha č.3 bod 5.

Pozn.:

Upozorňuji, že během výstavby infrastruktury musí být po celou dobu výstavby zajištěn příjezd požárních vozidel ke stávajícímu objektům.

Navržená přístupová komunikace vyhovuje požadavkům vyhl. 23/2008 Sb. ve znění vyhl. 268/2011 Sb. a čl. 4.4.1 ČSN 73 0833..

Stávající přístupové komunikace pro zajištění požárního zásahu k okolním objektům:

Po dobu výstavby nesmí při provádění výkopů dojít k ukládání výkopku tak, že uložený výkopek bude zužovat stávající průjezdnou šířku stávajících komunikací, které slouží pro zajištění požárního zásahu k okolním objektům resp. musí být po celou dobu stavby dodržena minimální průjezdná šířka komunikací 3,0m (viz. čl. 12.2.2 ČSN 73 0802).

V případě překopu stávající komunikace, která slouží pro zajištění požárního zásahu k okolním objektům, musí být provedení překopu komunikace předem ohlášeno na příslušný HZS.

k) stanovení počtu, druhu a způsobu rozmístění hasicích přístrojů:

Neprovádí se

l) zhodnocení technických, popř. technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, VZD zařízení, vytápění a pod.) z hlediska požární bezpečnosti:

Neprovádí se

m) stanovení zvláštních požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí nebo snížení hořlavosti stavebních hmot

Nenavrhují se

n) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními, následně stanovení podmínek a návrh jejich umístění a instalaci do stavby

Nenavrhují se

o) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních tabulek a značek, včetně vyhodnocení nutnosti označení míst, na kterých se nachází věcné prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostní zařízení

Neprovádí se

Závěr:

Pro provedení ZTV posuzované lokality bude zpracován další stupeň projektové dokumentace, která bude respektovat požadavky tohoto PBŘ a k dalšímu stupni projektové dokumentace musí být zpracováno nově samostatné PBŘ.

Doudleby nad Orlicí dne 19.9. 2024

Vypracoval: ing. Miroslav Dolek

STANOVENÍ KATEGORIE STAVBY

Z HLEDISKA POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI A OCHRANY OBYVATELSTVA

Název stavby: Územní studie Liboš – lokalita P2 (1. etapa)

Místo stavby: k.ú. Liboš, p.č. 412/2 a související

KATEGORIE STAVBY: Stavba kategorie I

TŘÍDA VYUŽITÍ: první třída využití

K I T1

Jedná se o stavbu kategorie 0 podle § 39 zákona o požární ochraně: NE

Základní údaje o stavbě

Zastavěná plocha stavby:	0,00 m ²	Počet nadzemních podlaží (NP):	0
Výška stavby:	0,00 m	Počet podzemních podlaží (PP):	0
Světlá výška podlaží:	m	<= vyplňuje se pouze u jednopodlažních obj.	
Navrhovaný počet osob:	0 osob		
Počet ubytovaných osob:	0 osob		
Počet osob vyžadujících asistenci:	0 osob		

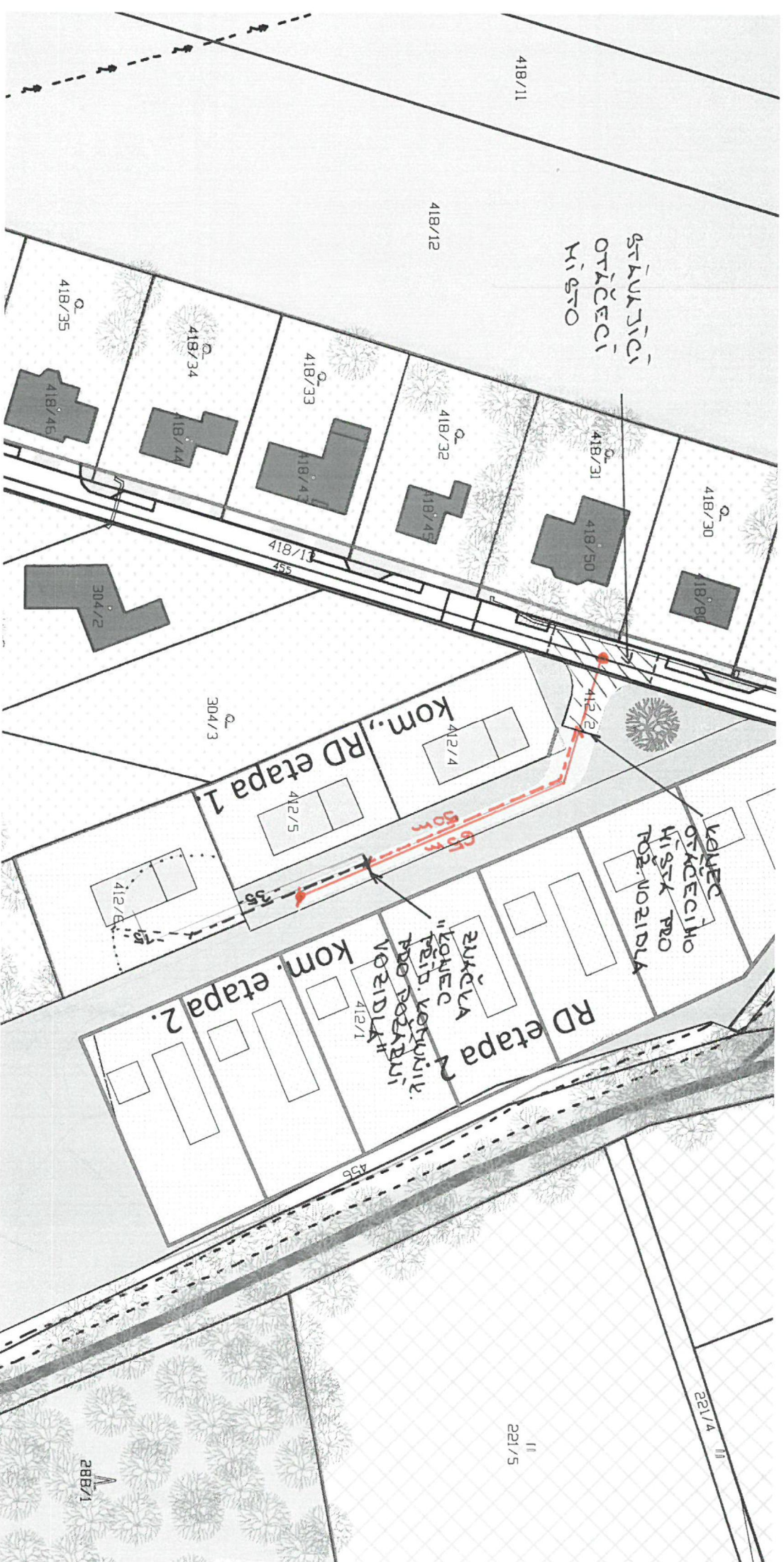
Stanovení třídy využití

Prostory určené ke spánku:	NE
Prostory určené pro veřejnost:	NE
Prostory pro osoby vyžadující asistenci při evakuaci:	NE

Další informace potřebné pro stanovení kategorie stavby

Budova, která je kulturní památkou:	NE	
Stavba určena výhradně k bydlení:	NE	
Pobytové místnosti v podzemním podlaží:	NE	
Stavba splňující požadavky § 7 odst. 2 písm. a):	ANO	
Stavba zdroje požární vody, nejedná-li se o budovu:	NE	
Přístupová komunikace nebo nástupní plocha:	ANO	
Hořlavé kapaliny ve stavbě:	NE	Množství: m ³
Hořlavé nebo hoření podporující plyny:	NE	Objem: litrů
Zásobník hořlavých, hoření podporujících plynů:	NE	Objem: m ³
Stavba, ve které se skladují pyrotechnické výrobky:	NE	
Stavba, ve které se vyskytují látky s akutní toxicitou:	NE	Množství: kg
Stavba, ve které se nachází stálý úkryt:	NE	
Silniční nebo železniční tunel:	NE	Délka: m
Velkoobjemové skladovací nádrže pro HK:	NE	Množství: m ³
Tunel metra nebo stanice metra:	NE	
Sklad střeliva:	NE	Množství: ks
Stavba určená k nakládání s výbušninami:	NE	

v. 15.12.2021



CELKOVÁ DĚLKA
NÁVRŽENÉ KOMUNIKACE - 80m
DĚLKA PŘÍJEZDOVÉ KOMUNIKACE
PRO POŽÁRNÍ VOZIDLA

418/80

418/50

418/13

455

STANLEY
OFFICE
HARO
412/2



Územní studie Liboš

– lokalita P2





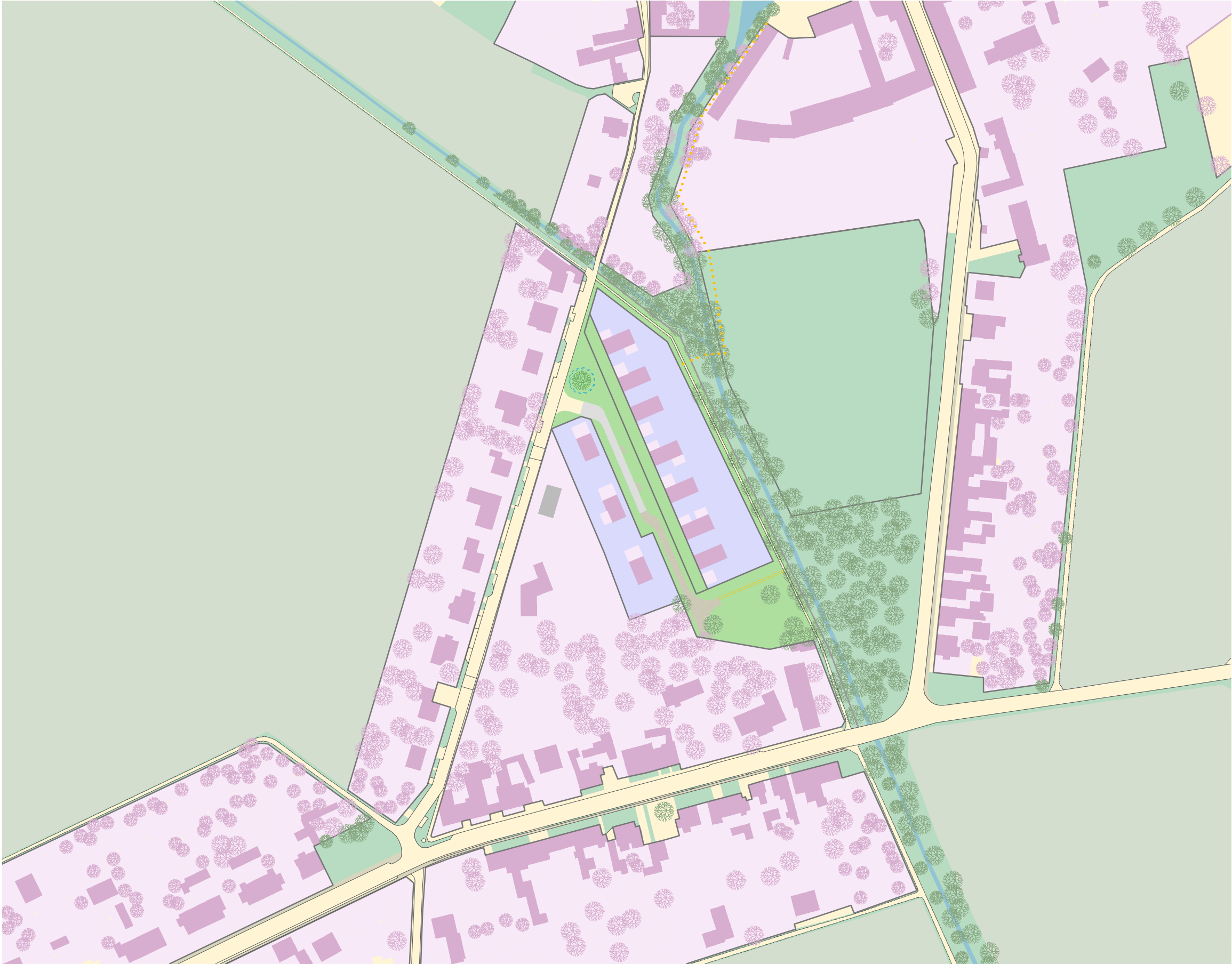
legenda:

morfologie území, stav:

- pole
- zeleň
- stromy
- vodní plocha
- vodní tok
- soukromý prostor - zahrady
- budovy
- kommunikace - bez rozlišení
- kommunikace - chodníky

urbanismus návrh:

- zeleň návrh
- stromy návrh
- předzahrádky návrh
- pozemky návrh
- hlavní hmoty RD návrh
- vedlejší hmoty RD, garáže návrh
- kommunikace bez obratiště
- kommunikace s obratištěm
- pěší propojky výhled



legenda:

morfologie území, návaznosti:

- pole
- vodní plocha
- vodní tok
- kommunikace - bez rozlišení
- kommunikace - chodníky
- kommunikace - bez obratiště
- kommunikace - s obratištěm
- pěší propojky výhled

soukromé prostory
a veřejná prostranství:

- zeleň
- zeleň návrh
- stromy
- stromy návrh
- předzahrádky návrh
- soukromý prostor, zahrady
- pozemky návrh
- budovy
- hlavní hmoty RD návrh
- vedlejší hmoty RD, garáže návrh

morfologie území, stav:

- urbanismus návrh:

- regulace návrh:

-

A step function graph on a horizontal axis labeled from 0 to 100m. The function is 1 from 0 to 20, 0 from 20 to 50, and 1 from 50 to 100.



legenda:

morfologie území, návaznosti:

- pole
- vodní plocha
- vodní tok
- komunikace - bez rozlišení
- komunikace - chodníky
- komunikace - bez obratiště
- komunikace - s obratištěm
- pěší propojky výhled
- řešené území

soukromé prostory
a veřejná prostranství:

- zeleň
- zeleň návrh
- stromy
- stromy návrh
- soukromý prostor, zahrady
- budovy
- hlavní hmoty RD návrh
- vedlejší hmoty RD, garáže návrh

návrh parcelace:

- předzahrádky
- pozemky rodinných domů
- parcelace návrh



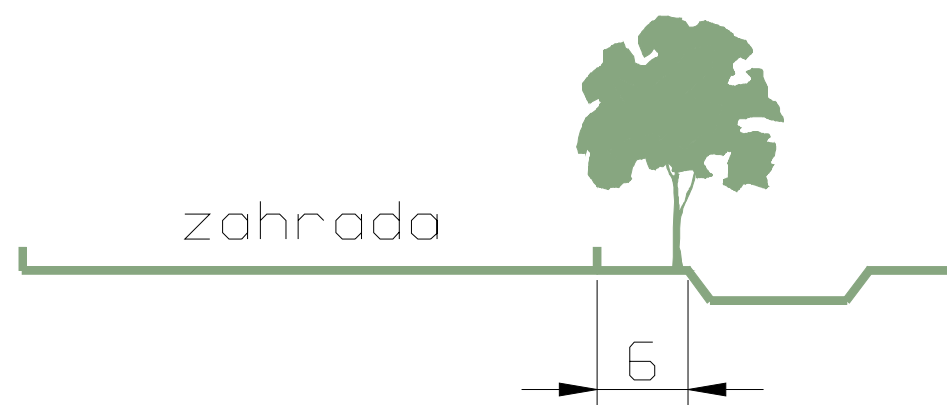
legenda:

soukromé prostory
a veřejná prostranství:

- zelen
- stromy
- stromy návrh
- soukromý prostor, zahrady
- pěší propojky výhled
- řešené území

vlastnické vztahy:

- soukromí vlastníci 1
- soukromí vlastníci 2
- pozemky obce
- pozemky SPÚ
- parcelace návrh



š. 6 m od h.h. vodoteče
je určena velikostí korun stromů



legenda:

morfologie území, návaznosti:

- pole
- vodní plocha
- vodní tok
- zeleň
- zeleň návrh
- stromy
- stromy návrh
- soukromý prostor, zahrady
- předzahrádky návrh
- pozemky návrh
- budovy
- hlavní hmoty RD návrh
- vedlejší hmoty RD, garáže návrh
- řešené území

doprava:

- komunikace - bez rozlišení
- komunikace - chodníky
- komunikace - bez obratiště
- komunikace - s obratištěm
- pěší propojky výhled



legenda:

- inženýrské sítě:

STL plynovod - stav

splašková kanalizace - stav

sdělovací vedení - stav

vodovod - stav

el vedení VN - stav

el vedení NN - stav

STL plynovod - návrh

sdělovací vedení - návrh

veřejné osvětlení - návrh

el vedení NN - návrh

příkopy, průlehy - návrh

dešťová kanalizace, drenáž - návrh

splašková kanalizace - návrh

vodovod - návrh

vzdálenost 30 m od lesa

Územní studie Liboš (P2)

infrastruktura a limity

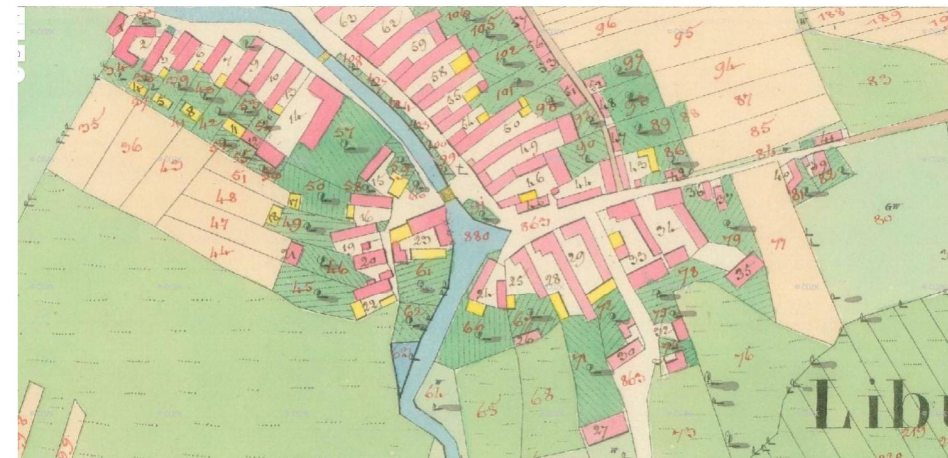
M 1 : 1 000

02050100m

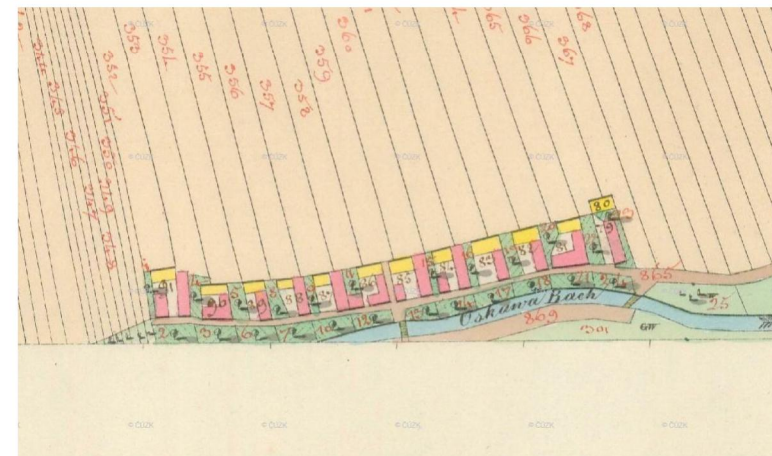
sw architekti s.r.o. | se sídlem: Na Moráni 4, 128 00 Praha 2 | Ing. arch. Tomáš Slavík | ČKA 03 930 | ateliér: 1.máj 33b, 783 35 Horka nad Moravou | tel. 732 807 128 | tomas.slavik@swarchitekti.cz | www.swarchitekti.cz



historická zástaba - Liboš



historická zástaba - Liboš (Jíkov)



Územní studie Liboš (P2)

příklady

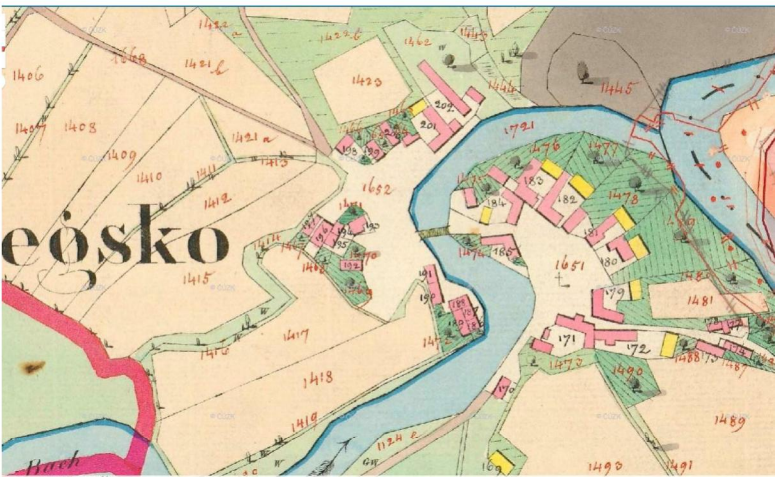
0 20 50 100m



historická zástaba - Liboš (Krnov)



historická zástaba - Horka nad Moravou (Sedlisko)





nízké ploty, nízká podezdívka ...



... příjemné prostory



regulovaná zástavba, finské domky, Pardubice



regulovaná zástavba, Chomoutov, Olomouc



nástupní místo na pěšinu u vodoteče, Liboš
pěší trasa od zastávky autobusu do centra obce



ulice š. 15 , bez stromů v ulici, příjemný protor, možnost hry dětí
ul. J. Wolker, Horka n/M.