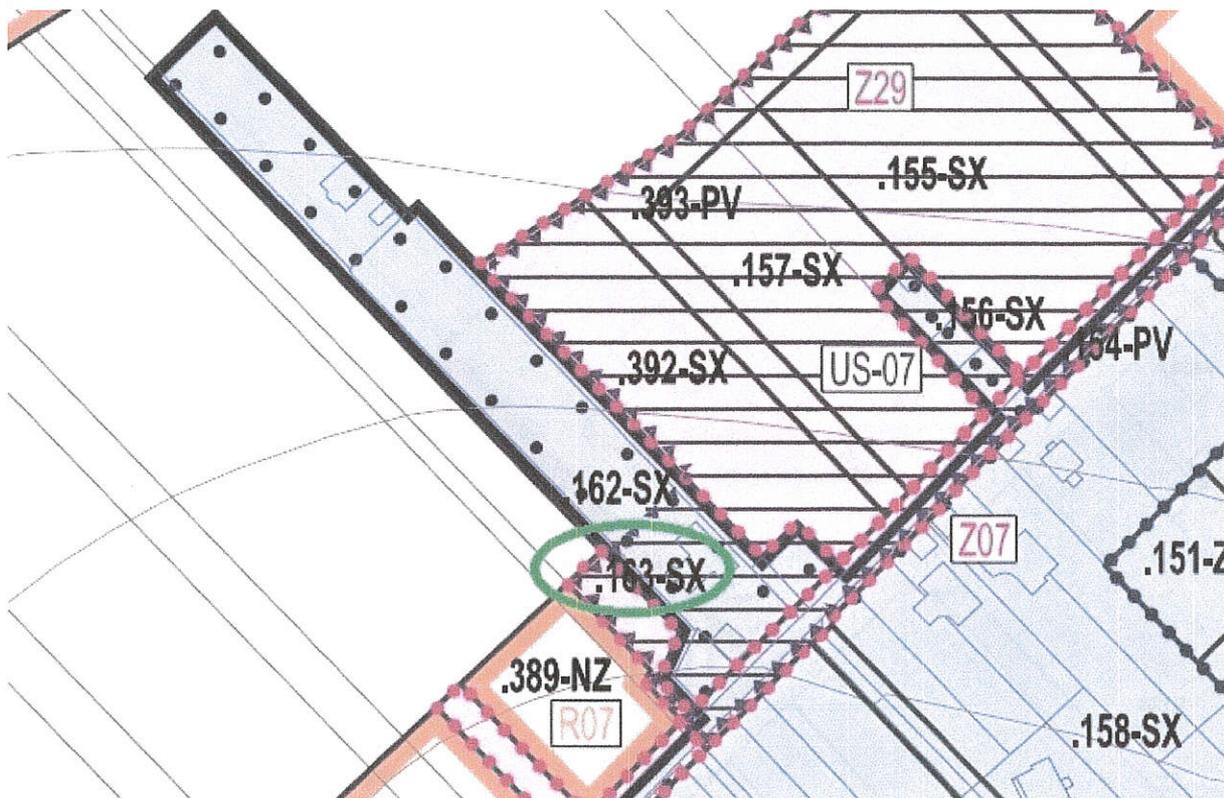


ÚZEMNÍ STUDIE KŘELOV-BŘUCHOTÍN

lokality „ Větrná “ (US-07) plocha 163-SX



Dotčené území : k.ú. Křelov

Pořizovatel : Magistrát města Olomouce

Odbor koncepce a rozvoje

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing.Marek Černý, vedoucí odboru

Zpracovatel : Ing.arch.Miloslav Tempír, ČKA 01776

07/2018

ZÁZNAM O EVIDENCI ÚZEMNÍ STUDIE KŘELOV-BŘUCHOTÍN lokality US-07 „Větrná“, jižní část (163-SX)

Územní studie byla pořízena Magistrátem města Olomouce, odborem koncepce a rozvoje. Pořizovatel schválil možnost využití studie jako územně plánovacího podkladu dne 17.9.2018.

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Marek Černý
vedoucí odboru koncepce a rozvoje
Magistrátu města Olomouce



Tato územní studie řeší zastavitelnou plochu označenou 163-SX, která sousedí se stabilizovanou plochou označenou 162-SX a která odděluje ostatní plochy územní studie US 07.

Vymezuje se podrobněji dělení plochy-viz příloha grafická část s označením řešeného území :



- Vymezuje se plocha veřejného prostranství
- Vymezuje se plocha určená pro stavební pozemek (ust. §2 odst. 1b stavebního zákona)
- Vymezuje se plocha zeleně- oplocený zdroj pitné vody jako vizuální součást veřejného prostranství
- Stanovují se podmínky pro umístění hlavní stavby:
 - . stavební čára bude navazovat na sousední stávající RD
 - . sedlová střecha obvyklého sklonu
- Uliční oplocení bude na rozhraní veřejného prostoru a stavebního pozemku, bez předzahrádky.

- Stavba hlavní i vedlejší může být s ohledem na charakter zástavby až na hranici stavebního pozemku (ustanovení §25 ods.6 vyhl.č.501/2006 Sb.)
- Parkování vozidel bude řešeno primárně na stavebním pozemku. Odstavení vozidla je možné i na vjezdu, aniž zasahuje do veřejné komunikace.
- Hospodaření s dešťovými vodami bude řešeno vsakováním na pozemku budoucí stavby
- Stavební pozemek bude napojen přípojkami NN, vodovodu, splaškové kanalizace a plynovodu

Toto řešení územní studie, v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle ust. §18 a §19 stavebního zákona, zajišťuje udržitelný rozvoj lokality, spočívající ve vyváženém vztahu soukromých a veřejných zájmů, zajišťuje hospodárné využití lokality s ohledem na příznivé životní prostředí a soudržnost obyvatel, rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně architektonického a urbanistického dědictví.

Ing.arch.M.Tempír



(Handwritten signature of Ing. arch. M. Tempír)

Podklady :

- Územní plán Křelov-Břuchotín
- Katastrální mapa
- Územně analytické podklady