

ÚZEMNÍ STUDIE „PARK KLÁŠTERNÍ HRADISKO“ – ČÁST ÚS-25 „HRADISKO-VÝCHOD“

ÚZEMNÍ STUDIE „PARK KLÁŠTERNÍ HRADISKO“ – ČÁST ÚS-25 „HRADISKO-VÝCHOD“

lokality:	jižně a východně od Kláštera Hradisko na pomezí k.ú. Klášterní Hradisko a k.ú. Pavlovičky v Olomouci; zahrnuje plochy, ve kterých je dle Územního plánu Olomouc zpracování územní studie US-25 „Hradisko-východ“ podmínkou pro rozhodování o změnách v území
objednatel:	Statutární město Olomouc Horní náměstí 1 771 27 Olomouc Ing. Marek Černý – vedoucí odboru koncepce a rozvoje Ing. Martina Gerhardová, Ph.D. – oddělení koncepce zeleně a rekreace
zhotovitel:	KNESL+KYNČL s.r.o. Šumavská 416/ 15 602 00 Brno doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D. – garant projektu
urbanistická koncepce:	Ing. arch. Jiří Knesl doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D. Ing. arch. Bohuš Zoubek Ing. arch. Jan Špirit Ing. arch. Jaroslava Soukupová
spolupráce:	Ing. arch. Táňa Sojáková
koncepce parkových úprav	Atelier Partero (Ing. Mirka Svorová a Ing. Jakub Finger)
vodovod, kanalizace, plyn, teplo:	Ing. Vítězslav Vaněk – konzultace
doprava:	DPK s.r.o., Ing. Petr Soldán – konzultace
datum:	duben 2015
územně plánovací podklad:	územní studie

1. ÚČEL A CÍLE ÚZEMNÍ STUDIE

Účelem územní studie je v souladu s § 30 odst. 1 stavebního zákona navržení, prověření a posouzení možných řešení vybraných problémů v daném území.

Územní plán Olomouc pro další rozvoj řešeného území stanovil podmínku zpracování územních studií ÚS-25 (Hradisko-východ) a ÚS-26 (Černá cesta) ke stanovení podrobnějšího využití ploch ve prospěch rekreace a jejich zapojení do území.

Cílem územních studií ÚS-25 (Hradisko-východ) a ÚS-26 (Černá cesta) – souhrnně nazvaných „Park Klášterní Hradisko“ je v řešeném území prověřit a navrhnout možnosti rekreačního využití území bezprostředně sousedícího s NKP Klášter Hradisko a dotčeného jeho ochranným pásmem.

Podrobnost řešení územních studií odpovídá jejich měřítku a rozsahu. Územní studie jsou podkladem pro další rozhodování samosprávy a pro rozhodování státní správy v konkrétních správních řízeních týkajících se rozvoje uvnitř řešeného území.

Text je vyhotoven pro obě územní studie zároveň. Výkresová část je rovněž shodná, liší se pouze zobrazením řešeného území jednotlivých územních studií (ÚS-25 a ÚS-26)

2. POUŽITÉ PODKLADY

- Zadávací podmínky uvedené ve Smlouvě o dílo upravené v rámci kontrolních dnů;
- Katastrální mapa města Olomouce (ČÚZK, 9. 10. 2014);
- Ortofotomapa (GEODIS Brno, 2015);
- Územně analytické podklady SO ORP Olomouc 2014 včetně datové části;
- Data vybraných poskytovatelů v rámci poptání existence sítí;
- Fyzický průzkum území (leden – březen 2015);
- Územní plán Olomouc (KNESL+KYNČL s.r.o., 2014);
- Prověření územní rezervy komunikačního propojení v severní části města Olomouce (AFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., 2015)
- Revitalizace území, výstavba senior hřiště a parkové úpravy – dokumentace pro ÚR (Ing. J. Sedlák, 2014)
- Studie prověření využitelnosti území Klášterní Hradisko (Stavoprojekt Olomouc a.s., 2005);
- Studie urbanistického a ekologického začlenění koryta řeky Moravy do struktury města Olomouce (LÖW & spol. Brno, 2002);
- Vyhledávací studie lokality pro umístění nového dopravního hřiště v Olomouci (Studio PRAK s.r.o., 2013);
- Ochranné pásmo kolem kulturních památek areálu chrámu Navštívení Panny Marie na Sv. Kopečku a areálu bývalého premonstrátského kláštera Hradisko ze dne 21. 9. 1995;
- Rozšíření Ochranného pásma kolem kulturních památek areálu chrámu Navštívení Panny Marie na Sv. Kopečku a areálu bývalého premonstrátského kláštera Hradisko ze dne 21. 9. 1995, NÁVRH (KNESL+KYNČL s.r.o., říjen 2014);
- Stanovisko Ministerstva kultury ČR k návrhu na změnu ochranného pásma kolem kulturních památek areálu chrámu Navštívení Panny Marie na Sv. Kopečku a areálu bývalého premonstrátského kláštera Hradisko k dohodovacímu řízení ze dne 28. 4. 2015 včetně protinávrhu k dokumentaci z října 2014 (č.j. MK 27801/2015 OOP).

3. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území leží na rozhraní k.ú. Klášterní Hradisko (západní část) a k.ú. Pavlovičky (východní část), má rozlohu cca 22 ha, ze severu na jih měří cca 720 m a z východu na západ cca 470 m. Nachází se severovýchodně od centra města Olomouce, v blízkosti národní kulturní památky Klášterní Hradisko. Jedná se o území vymezené dvěma plochami určenými Územním plánem Olomouc ke zpracování územních studií US-25 a US-26. Z důvodu koordinace a řešení širších souvislostí a návazností bylo, po dohodě s pořizovatelem, v některých místech řešené území rozšířeno nad rámec ploch vymezených pro řešení. Připojena byla část území Černá cesta s alejí a část území mezi Černou cestou a hranicí areálu vojenské nemocnice. Dále byly do řešeného území zahrnuty části území obsahující řešení přeložky Sokolovské ulice a jejího propojení s komunikací v Pasteurově ulici (prodloužení Pasteurovy ulice západním směrem).

Dle platného Územního plánu Olomouc zasahuje řešené území obou studií tyto stabilizované plochy:

07/091P, 07/092P, 07/093P, 07/082S, 07/084K, 07/081S, 07/085S, 07/087P, 07/086S (část), 07/060P (část), 07/064Z (část), 07/094S (část), 07/123P a 07/097P.

4. SOUČASNÝ STAV ÚZEMÍ

Řešené území obou ÚS se skládá z několika různě využívaných částí. Východní hranici tvoří komunikace, která vede od ulice Pasteurovy severním směrem paralelně s železniční tratí č. 270 a obsluhuje pozemky Českých drah. Mezi touto komunikací a ulicí Černá cesta leží pás pozemku ČD využívaný jako zahrádkářská osada (severní část tohoto pozemku je nevyužitá a zanedbaná) a částečně využívaný brownfield (stavebniny, sklady, technické služby, autoškola) převážně městských pozemků, v jehož areálech lze očekávat ekologickou zátěž. Část území mezi ulicemi Černá cesta a Sokolovská tvoří bývalý areál Ústavu experimentální botaniky AV ČR (na městském pozemku) a zemědělsky obhospodařovaná plocha (částečně na pozemcích patřících městu, částečně na pozemcích patřících Olomouckému kraji – Střední škole zemědělské). Nejsevernější část řešeného území při cestě k ulici Na Vlčinci tvoří převážně nevyužitý pozemek firmy TOPIFURE s.r.o. V blízkosti řešeného území se nachází areál vojenské nemocnice umístěný v bývalém premonstrátském klášteře Hradisko, který je národní kulturní památkou. Dále se v sousedství řešeného území nachází klubovna skautů sousedící s vojenskou nemocnicí, firma Farmak a.s., sídliště Černá cesta a řeka Morava.

V **Územním plánu Olomouc** je navržena úprava vedení hlavních komunikací – Pasteurova a Sokolovská a především nové propojení těchto dvou komunikací přes jižní část řešeného území (v oblasti bývalého areálu AV ČR a současného areálu stavebnin). V územním plánu je dále navržena komunikace pro obsluhu areálu firmy Farmak a.s. na pomezí pozemků města a pozemků Českých drah. Vybudováním této komunikace je podmíněn významný rozvoj areálu firmy Farmak a.s.

Terén řešeného území leží rámcově v jedné rovině, pouze na východní a západní hranici se nalézají terénní hrany – násyp železničního koridoru, respektive břeh řeky Moravy.

Dopravní napojení zajišťuje stávající komunikace v ulici Pasteurově, respektive její navržené protažení mezi severní hranou sídliště Černá cesta a bývalým areálem AV ČR, a ulice Sokolovská, respektive její navržené přeložení východním směrem. Nejbližšími zastávkami veřejné hromadné dopravy jsou zastávky Klášterní Hradisko a Černá cesta na Sokolovské ulici.

5. HODNOTY A PROBLÉMY V ÚZEMÍ

Hodnoty a problémy území jsou znázorněny v příloze ve výkresu „Stav území, problémy a hodnoty“.

Jako **hodnoty** jsou vyznačeny:

- památkově chráněné nemovitosti – národní kulturní památka Klášterní Hradisko s okolím;
- zachovaná prostupnost z řešeného území směrem ke Klášteru Hradisko;
- torzo trasy historické cesty z Hradiska na Sv. Kopeček (dnes přetáté železničním koridorem);
- významné plochy zemědělského půdního fondu;
- stavební objekt v bývalém areálu AV ČR (na území, kde z důvodu ochranného pásma NKP nelze stavět budovy)

Jako **problémy** jsou vytipovány zejména záležitosti týkající se využití území a střety stávajících/plánovaných vedení s využitím území:

- brownfield (nevyužívané plochy a objekty) na městských pozemcích v centrální poloze řešeného území;
- nevyužitá nebo nedostatečně využívaná pozemky ČD;
- nadzemní teplovodní vedení (parovod), které tvoří částečnou bariéru v území;
- střety vyvolané plánovaným propojením ulice Pasteurova s přeložením komunikace v ul. Sokolovská.

6. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území obou ÚS jsou zobrazeny v příloze „Limity využití území“.

Využití řešeného území je omezeno zejména limity a ochrannými režimy vyplývajícími z existence sítí technické infrastruktury, dopravní infrastruktury, řeky Moravy, objektů, které jsou předmětem památkové péče, a zájmových území MO ČR.

Nejvýznamnějším limitem v území, který zásadně ovlivňuje využití území je **Ochranné pásmo kolem kulturních památek** areálu chrámu Navštívení Panny Marie na Sv. Kopečku a areálu bývalého premonstrátského kláštera Hradisko. Do řešeného území zasahuje jeho lokalita č. 4 (Areál kláštera Hradisko a jeho přímé okolí), v které jsou pozemní stavby, kromě udržovacích prací, vyloučeny. Protinávrh MK ČR ve stanovisku k návrhu na změnu ochranného pásma ze dne 28. 4. 2015 navrhuje rozdělit lokalitu na tři regulační pásma, přičemž podmínky pásma 4/III nově umožňují na rozdíl od pásma 4/I a 4/II umístování budov s maximální výškou římsy či atiky do 5 m a hřebenu střechy či ustoupeného podlaží výšky do 7 m. S oběma alternativami (platné OP a protinávrh MK ČR) tyto územní studie pracují.

Dalším významným limitem v území je nadzemní a podzemní vedení parovodu, které je navrženo k přeložení (viz výkres „Regulace“).

7. MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

Vlastnictví pozemků je znázorněno na výkrese „Majetkoprávní vztahy“.

Převážná část pozemků v řešeném území obou ÚS je ve vlastnictví města Olomouce. Dalšími významnými vlastníky v území jsou České dráhy a Olomoucký kraj (Střední škola zemědělská). Viz rovněž kap. 4. Současný stav území.

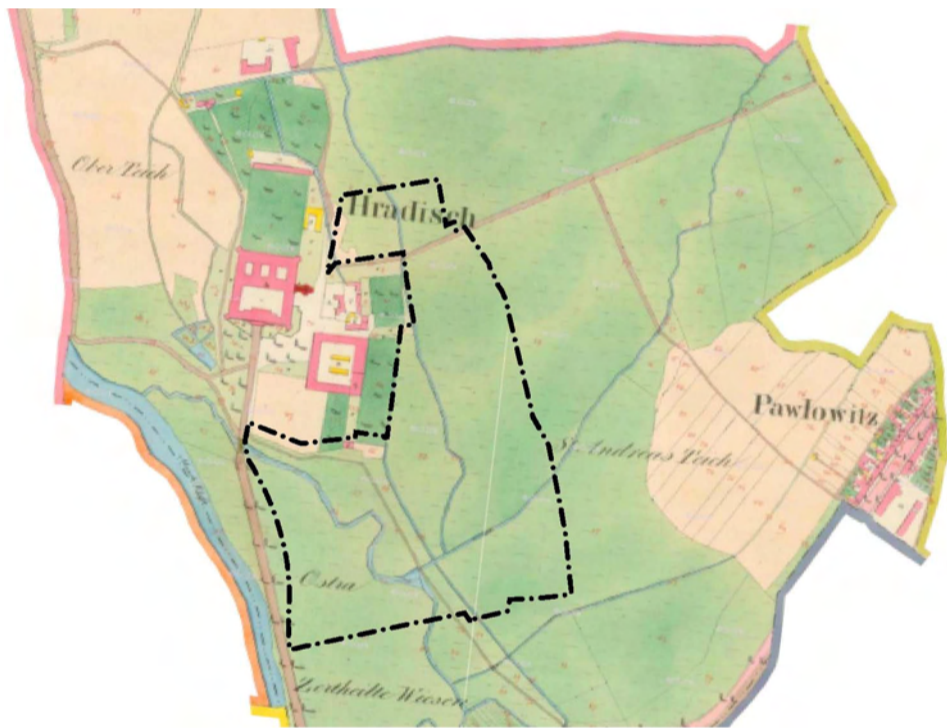
8. NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ

8.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Navržené řešení je zobrazeno ve výkrese Urbanistická koncepce.

Základní urbanistická koncepce vychází z územního plánu města. Oproti návrhu v územním plánu je však řešenému území na základě průzkumů území, jeho hodnot a problémů, majetkoprávních vztahů a limitů v území vtisknuto podrobnější řešení. **Území je řešeno jako rekreační park celoměstského charakteru se zázemím pro aktivní trávení volného času.** Poloha parku je poměrně blízká centru města, avšak jeho sousedství postrádá obytný charakter. Jeho využití a náplň jsou proto voleny tak, aby přilákaly obyvatele celé Olomouce a byly jimi skutečně využívány.

Z hlediska kompozice je návrh pojat jako soubor volných ozeleněných prostorů lemovaných alejemi/stromořadími. Ty doprovázejí významné komunikace procházející územím. Volný prostor rekreačních luk je doplněn o skupiny stromů nebo jejich solitéry. Každý z těchto prostorů je doplněn prvky pro rekreační aktivity. Návrh uspořádání a tvary těchto prvků byly inspirovány meandry ramen řeky Moravy (viz obr. 1), jejichž půdorysné stopy lze ještě dnes zahlédnout v katastrální mapě. **Elipsovité tvar všech prvků rekreačního parku je volným přepisem již zaniklých měkkých křivek historického území.**

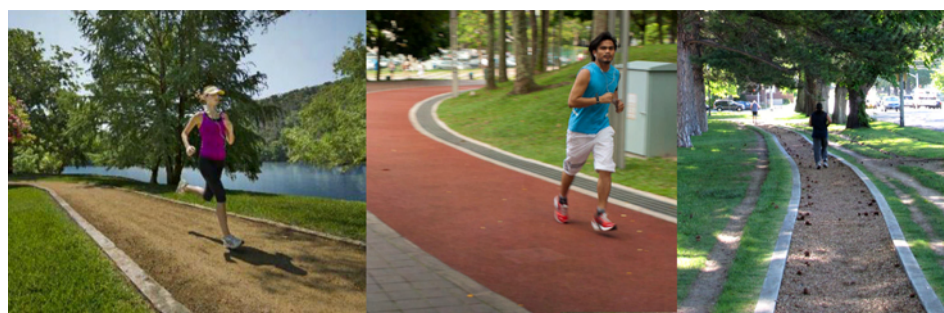


Obr. 1 Mapa stabilního katastru s vyznačeným řešeným územím obou územních studií

Centrální prostor je vymezen z východní částí nově založenou trojřadou alejí v trojsponu, ze západu alejí Černé cesty, ze severu bývalou spojnicí kláštera a Sv. Kopečka a z jihu prodloužením Pasteurovy ulice. Jeho hlavní náplň je souběžně vedená **in-line a běžecká dráha** o celkové délce cca 1 km. Dráhu tvoří tři elipsy, jejichž umístění reflektuje západovýchodní pěší vazby v území – v místech dotyků elips, kde jsou navržena odpočinková místa vybavena lavičkami či zvýšenými obrubníky okolo solitérních stromů. V největší jižní elipse je situován objekt zázemí celého parku včetně několika sportovních hřišť a dětského hřiště. Pro zajištění plnohodnotného fungování parku by v objektu nemělo chybět např. občerstvení, půjčovna sportovního náčiní, veřejné WC apod. Z důvodu platného ochranného pásma chrámu na Sv. Kopečku a kláštera Hradisko, které neumožňuje vznik jakýchkoli nových budov v tomto prostoru, je nutné pro zázemí parku využít již existující stavbu. V případě změny ochranného pásma dle protinávru MK ČR lze toto zázemí nově vybudovat jižněji (viz Varianta II). Zbývající část prostranství je koncipována jako **pobytové louky** pro volnočasové využití (hry, piknik atd.). Neměly by zde chybět lavičky či místa k posezení.



Obr. 2 In line dráha – možnost rozdělení na různé dlouhé trasy dle zdatnosti či oddělení různých rychlostí jízdy



Obr. 3 Běžecká dráha – různé typy povrchů pro běhání, měkké přírodní i umělé materiály



Obr. 4 Volné ozeleněné prostory v podobě pobytových luk mohou být využívány k nejrůznějším aktivitám

Fitpark, neboli **park pro seniory**, je umístěn v severní části řešeného území. Stejně jako v centrálním prostoru je hlavním kompozičním prvkem elipsa, kterou tvoří stezka propojující jednotlivá zákoutí se cvičebními prvky. Fitpark je prostorově oddělen od zbytku řešeného území alejí zdůrazňující torzo zaniklé historické spojnice mezi Hradiskem a sv. Kopečkem.



Obr. 5 Fitpark – soustava venkovních cvičebních prvků pro dospělé k udržení kondice nejen seniorů

Západní část parku, vymezená ze severu a východu Černou cestou, z jihu prodlouženou Pasteurovou ulicí a ze západu přelozkou ulice Sokolovské, je položena nejbližší k centru města a k nábřeží řeky Moravy a jeví se jako vhodný prostor pro pořádání nárazových **open air akcí**, meetingů, pořádání cirkusů apod. Proto je v této části navrženo méně vzrostlé zeleně. Rovněž i zde je navrženo využití a rekonstrukce stávající budovy v bývalém areálu AV ČR pro zázemí parku či jiné veřejné vybavení. Zdejší elipsa má podobu okružní cesty, která také spojuje nábřeží Moravy v místě nejbližším centru se střední částí parku u skautské klubovny.



Obr. 6 Open air akce

V případě realizace protažení Pasteurovy ulice se jižní část bývalého areálu AV ČR z prostorového hlediska připojí k sídlišti Černá cesta. Takto vzniklé veřejného prostranství pak vytvoří **zelené izolační předpolí** mezi obytnými domy a silnicí a bude možné jej využít např. pro vybudování **dětského hřiště**.

Další součástí rekreačního parku je jeho východní část sevřená mezi nově navrženou trojsponnou alejí ze západu a železničním koridorem z východu. Dnes je toto území v majetku Českých drah a je převážně využíváno zahrádkáři. Jeho přeměna na veřejně přístupné rekreační území tak bude pravděpodobně probíhat v delším časovém horizontu. Elipsy v této části jsou naplněny vybavením pro různé sportovně-rekreační aktivity. V jižní elipse je to **dopravní hřiště**, střední elipsu tvoří dráha **pumptracku** a severní elipsa je vyplněna **boulder areálem**. Poslední pomyslnou elipsou severně od boulder areálu je palouk mezi vzrostlými stromy.



Obr. 7 Dopravní hřiště – veřejně přístupné pro nácvik pohybu v silničním provozu, možnost využití školami/školkami



Obr. 8 Pumptrack – okruh pro jízdu na kole, který je možno projíždět bez šlapání (vlny maximálně 1,5 m)



Obr. 9 Boulder areál – vhodné začlenění lezeckých prvků do krajiny přírodě blízkým způsobem

8.2. KONCEPCE DOPRAVY

Celoměstská dopravní síť v území

Územní plán Olomouc navrhuje úpravu a doplnění stávající dopravní struktury ve městě a to v podobě přeložení komunikace v ulici Sokolovské východněji od řeky Moravy a prodloužení ulice Pasteurovy od železničního podjezdu směrem k již zmíněné přeložce ulice Sokolovské. Podrobněji tuto úpravu řeší „Prověření územní rezervy komunikačního propojení v severní části města Olomouce (AFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., 2015)“, jehož aktuální návrh řešení tato studie přebírá a zobrazuje.

Obsluha firmy Farmak

Areál firmy Farmak je z hlediska prostorově-provozně-funkčních vazeb nevhodně umístěn. Územní plán ho vymezuje jako stabilizované plochy (významný zaměstnavatel v rámci celého města), nicméně je zapotřebí minimalizovat jeho negativní dopady na okolní zástavbu, ať už se to týká úpravy výrobních technologií a procesů, či řešení dopravní obsluhy areálu. Proto je jeho další rozvoj podmíněn zlepšením dopravního napojení vedeného mimo obytnou zástavbu. Podmínkou pro významnější rozvoj v rámci areálu firmy je realizace obslužné komunikace od ulice Pasteurovy severně, k areálu firmy Farmak, podél něj až k jeho severní hranici.

Parkování

Parkování pro návštěvníky parku je navrženo převážně v jižní části parku, v severní části parku je však také navržena menší plocha určená k parkování. V případě realizace prodloužení Pasteurovy ulice je možné přes jižní plochu určenou k parkování (u dopravního hřiště) napojit komunikaci obsluhující pozemky Českých drah (z důvodu případného nadměrného počtu křižovatek). Při občasném pořádání větší akce je možné parkovat na ploše navržené v západní části areálu bývalého ústavu AV ČR. Tato plocha by tomu měla být uzpůsobena svým povrchem, měla by však být využívána pouze pro tyto výjimečné akce, nikoliv pro parkování návštěvníků parku. Povrch parkovacích ploch je možné vytvořit z částečně zpevněných povrchů, které mohou umožňovat i růst trávníku.



Obr. 10 Příklad zatrávněných ploch pro parkování – štěrkový trávník (nahore), zatrávňovací dlažba/rohože (dole)

Cyklistická doprava

Trasy cyklistické dopravy navržené územním plánem v místě nové struktury dopravní sítě jsou řešeny obousměrnými pruhy – podél jižní strany prodloužení Pasteurovy ulice od železničního podjezdu (na straně sídliště Černá cesta) a podél východní strany přeložky Sokolovské ulice (na straně bližší k řece Moravě). Ve výkrese Širší vztahy jsou znázorněny úpravy tras oproti územnímu

plánu. Tyto úpravy reflektují podrobnější návrh řešení navržených komunikací, možnosti řešení cyklistických tras v konkrétních dopravních profilech s ohledem na jejich napojení a kontinuitu.

Trasa cyklistické dopravy navržená územním plánem na Černé cestě je v obou územních studiích navržena jako smíšená komunikace pro pěší a cyklistickou dopravu s možností případné obsluhy budovy v bývalém areálu AV ČR.

V západní části aleje k Farmaku je navržena cyklostezka s obousměrným provozem propojující křižovatku s ulicí Pasteurovou na jihu a cestu k Sušilovu náměstí na severu řešeného území.

Pěší doprava

Navržený systém cest pro pěší umožňuje průchod územím i procházky po různých trasách v území. Povrch navržených chodníků by měl být zpevněný a hladký – asfalt, dlažba apod., pro navržené parkové cesty a větší odpočinkové plochy jsou vhodné přírodě blízké materiály – pískový mlát, mechanicky zpevněné kamenivo (minerální beton), apod.



Obr. 11 Příklad zpevněných (nahore) a nezpevněných (dole) povrchů parkových cest a chodníků



Obr. 12 Detail nezpevněného povrchu – minerální beton (1,2) a pískový mlát (3)

8.3. KONCEPCE ZELENĚ

Stávající stav území z hlediska vegetačních porostů

Řešené území je značně rozlehlé a členěné, pro přehlednost jsou dále uvedeny hlavní typy zeleně, jež mají prostorotvornou funkci. V dalších stupních dokumentace se doporučuje zpracování dendrologického průzkumu ve vhodném stupni podrobnosti. V území se nachází tři charakteristické typy zeleně. Prvním jsou staré aleje/stromořadí tvořící historickou stopu a nacházející se v různém stupni stability a bezpečnosti. Druhým typem zeleně jsou dřeviny, které jsou pozůstatkem dobových vegetačních úprav nebo stárnoucími a zestárlými nálety. Samostatnou částí je území zahrádkářské kolonie, které je typickou mozaikou malých pozemků s vtroušenými, převážně ovocnými stromy.

Koncept navrženého řešení

Návrh vegetačních úprav vychází z charakteru, kontextu i topografie místa a navazuje na architektonicko-urbanistické řešení prostoru. Hlavními prostorotvornými prvky jsou aleje, vzrostlé stromy ve formě skupin i solitérů a volné plochy trávníkových a travinných ploch.



Obr. 13 Aleje a stromořadí chrání před rozmarným počasím (déšť, slunce, vítr), vytváří orientační body a zvyšují podíl zeleně

Aleje a stromořadí

Aleje a stromořadí vytváří základní krajinnou osnovu podél cest a jsou dle intenzity a místa jedno až trojřadé. Předpokládanou skladbou jsou místní a charakterově blízké listnaté stromy. Nejvýraznějším prvkem je trojřadé trojspanná alej podél komunikace k Farmaku se samostatnými pruhy pro pěší, cyklisty a vozidla. Návrh počítá s obnovou aleje podél Černé cesty i se stromořadím

podél historické stopy Hradisko – sv. Kopeček (v řešeném území). Stromořadí/aleje jsou navrženy také podél nových silnic (přeložka Sokolovské, prodloužená Pasteurova).

Vzrostlé stromy

Vzrostlé stromy vytváří prostorovou strukturu. Jedná se o solitéry nebo skupiny, umístěné tak, aby poskytl stín a odlišnou úroveň měřítka. Předpokládá se využití již existujících perspektivních jedinců nebo skupin a jejich vhodné doplnění. Předpokládaná druhová skladba je složena ze vzrůstných listnatých stromů doplněných o borovice, tak aby celkový charakter navázal na kvalitní porosty v okolí.

Travnaté a travinné plochy

Travníky a travinné porosty vytváří půdní pokrýv mimo zpevněné plochy, uvažovaná škála sahá od intenzivních ploch až k urbánním loukám.



Obr. 14 Travnaté plochy – míru péče a charakter lze upravovat dle potřeby a využití místa

Bariérová zeleň a keřové porosty

Na východní straně území se předpokládá vznik nesouvislé bariérové zeleně oddělující park od areálu seřaďovacího nádraží. V jižní části řešeného území se předpokládá oddělení nové komunikace od sídliště Černá cesta pomocí stromořadí a bariérové zeleně.

Pro místní členění a drobné plochy se předpokládá použití liniových (živé ploty) nebo plošných keřových výsadeb takového charakteru a složení, aby nemohlo dojít k jejich využití jako skrýš, případně jiné nežádoucí funkce.

9. NAVRŽENÉ REGULAČNÍ PRVKY

Navržená regulace území, která abstrahuje urbanistickou koncepci, je zobrazena ve výkrese „Regulace“.

Regulace území vychází z platného Územního plánu Olomouc. V řešeném území obou ÚS jsou vymezeny především plochy veřejné rekreace 07/087P, 07/091P, 07/093P, 07/097P a 07/084K, plochy veřejného vybavení 07/081S a 07/085S, plochy dopravní infrastruktury 07/060P a 07/088P a plochy veřejných prostranství 07/082S, 07/092P a 07/123P a rovněž koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu UR-05. Plochy se stavebním potenciálem mají vzhledem k významnému prostorovému postavení kláštera Hradisko velmi přísně nastavené podmínky prostorového uspořádání (max. výška do 5 m, respektive 7 m, max. 3% zastavěnost, min. 50% zatravněnost a solitérní zástavba). Přesto je území v současné době prakticky nezastavitelné, protože ho výrazně limituje ochranné pásmo chrámu Navštívení Panny Marie na Sv. Kopečku a areálu kláštera Hradisko (viz kap. 6 Limity využití území), kde jsou pozemní stavby kromě udržovacích prací vyloučeny. V současné době se připravuje jeho změna, která na vybraných částech řešeného území výstavbu umožňuje.

Proto obě územní studie pracují se dvěma variantami regulace, respektive dvěma úrovněmi:

Varianta I – platné ochranné pásmo

Varianta I vychází z platného ochranného pásma kulturních památek chrámu Navštívení Panny Marie na Sv. Kopečku a areálu bývalého premonstrátského kláštera Hradisko.

Z hlediska prostorových podmínek není přípustné v řešeném území umísťovat žádné budovy, vyjma rekonstrukce budov stávajících. Řešené území je rozděleno do třech druhů území s rozdílným způsobem využití:

- území veřejné rekreace s převažujícím využitím ve prospěch veřejné zeleně a parků, přičemž přípustné jsou zejména související technická infrastruktura a obslužné komunikace především ve prospěch chodníků a stezek pro pěší a cyklisty, in-line bruslařů, ve prospěch dopravních hřišť, open air akcí, boulder areálů apod.;
- území veřejného vybavení s převažujícím využitím ve prospěch pozemků veřejného vybavení, přičemž přípustné jsou zejména související dopravní a technická infrastruktura;
- území dopravní infrastruktury s převažujícím využitím ve prospěch pozemních komunikací, cyklostezek a pěších chodníků.

Varianta II – nové ochranné pásmo

Varianta II vychází z protinávru MK ČR uvedeného ve stanovisku k návrhu na změnu ochranného pásma kulturních památek chrámu Navštívení Panny Marie na Sv. Kopečku a areálu bývalého premonstrátského kláštera Hradisko ze dne 28. 4. 2015.

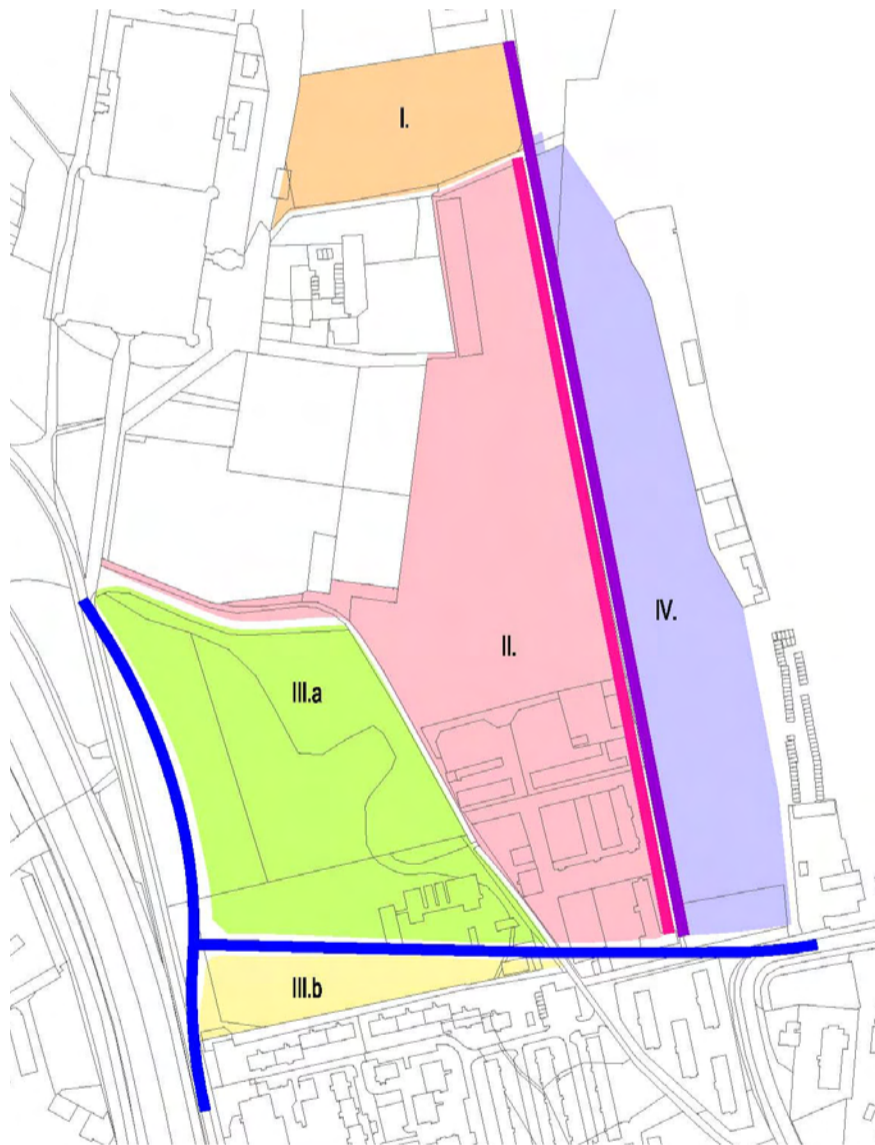
Řešené území nad rámec regulace pro variantu I je regulováno stavební hranicí, uvnitř které lze umísťovat solitérní stavby do maximální výšky 5/7 m, přičemž v tomto vymezeném území platí maximální zastavěnost 3 % a minimální zatravněnost 50 %. Stavební hranice určuje rozhraní mezi

zastavitelnou částí pozemku a jeho nezastavitelnou částí. Stavby mohou být uvnitř stavební hranice umístěny libovolně s ohledem na stanovenou strukturu zástavby. Zázemí centrálního prostoru lze umístit do stávající budovy nebo ho lze nově vybudovat jižněji uvnitř stavební hranice.

10. ETAPIZACE

Z majetkoprávních vztahů a již existujících podkladů se předpokládá toto pořadí realizace úprav v řešeném území obou ÚS:

- Etapa I. – realizace fitparku na pozemcích firmy TOPIFURE s.r.o.
- Etapa II – realizace centrální části rekreačního parku včetně západní části trojsponné aleje, tj. převážně na pozemcích města. Vzhledem k předpokládanému dlouhodobému časovému horizontu je možné do té doby využívat areál technických služeb.
- Etapa III. – realizace západní části rekreačního parku v závislosti na realizaci silničních přeložek. Vzhledem k předpokládanému dlouhodobému časovému horizontu realizace nových komunikací (přeložka Sokolovské, prodloužení Pasteurovy od železničního podjezdu směrem k přeložce Sokolovské) je možné do té doby využívat bývalý areál AV ČR pro různá zařízení veřejného vybavení, např. pro mateřskou školu se zaměřením na angličtinu (viz aktuální projekt Česko Britská Mezinárodní škola a Mateřská škola), pro klubovny mimoškolní činnosti atd. ve stávajícím rozsahu areálu.
- Etapa IV. – realizace východní části rekreačního parku včetně východní části trojsponné aleje převážně na pozemcích českých drah. Vzhledem k majetkovým poměrům v území a dlouhodobému časovému horizontu zpřístupnění pozemků Českých drah lze předpokládat, že do doby realizace etapy IV. může být pro obsluhu firmy Farnak a.s. využívána po přechodnou dobu západní část aleje.



Obr. 15 Schéma etapizace

11. ZÁVĚR

Na základě vyhodnocení potenciálu a limitů řešeného území, navrhuji tyto územní studie realizaci celoměstského rekreačního parku, který bude sloužit obyvatelům Olomouce pro rekreační volnočasové aktivity. Vzhledem k existenci ochranného pásma kulturních památek, které výrazně omezuje novou výstavbu, je nutné vzít do úvahy transformaci existujících budov ve prospěch zázemí parku.

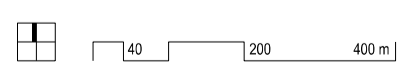
Před zahájením realizace parku, respektive jeho centrální části, je nutné vyhledat novou lokalitu pro stávající areál technických služeb.

Územní studie navrhuji ideální cílový stav území, je ale zřejmé, že realizace bude probíhat v delším časovém úseku po jednotlivých etapách v závislosti na aktuálním stavu území, majetkoprávních vztazích, ekonomické situaci a případných ekologických zátěžích zjištěných v dalších projekčních fázích.

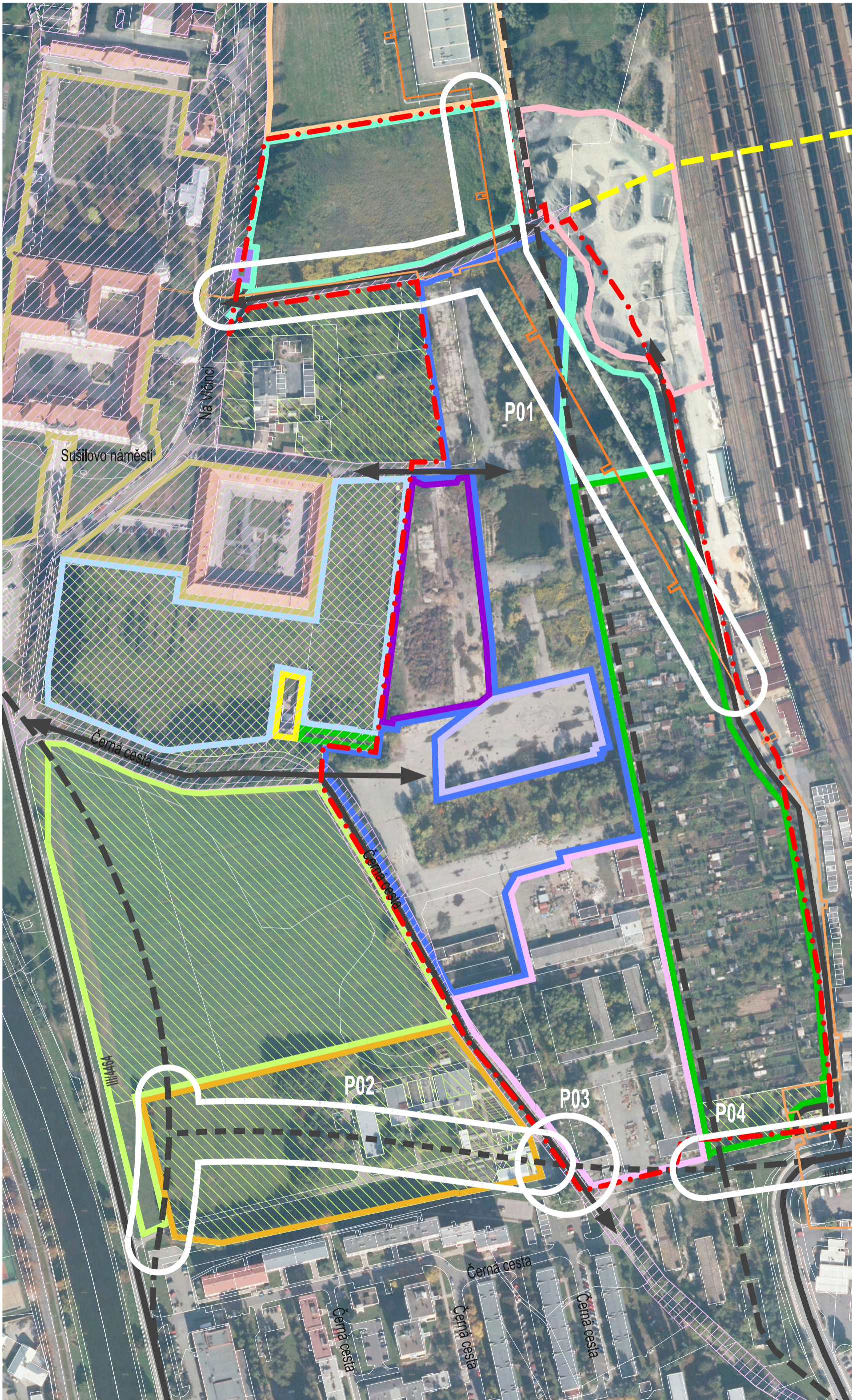


-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ÚS-25
-  DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST
-  VODNÍ TOK
-  ŽELEZNIČNÍ TRÁŤ
-  STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ SÍŤ
-  NAVRŽENÁ TRASA DOPRAVNÍ SÍTĚ DLE
PODROBNĚJŠÍ DOKUMENTACE
-  ZASTÁVKA HROMADNÉ DOPRAVY
- NAVRŽENÉ UPŘESNĚNÍ TRAS CYKLISTICKÉ DOPRAVY**
-  TRASY CYKLISTICKÉ DOPRAVY DLE ÚP
-  TRASY CYKLISTICKÉ DOPRAVY DLE ÚP
– ZPŘESNĚNÝ ČI NAHAZENÝ EFEKTIVNĚJŠÍM
ŘEŠENÍM NA ZÁKLADĚ PODROBNĚJŠÍHO
ŘEŠENÍ DOPRAVY V ÚZEMÍ
-  TRASY NOVĚ NAVRŽENÉ

MAPOVÝ PODKLAD:
BAREVNÝ RASTROVÝ ORTOFOTOSNÍMEK © GEODIS BRNO



ŠIRŠÍ VZTAHY



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ÚS-25

STAV ÚZEMÍ

ÚZEMÍ NEVYUŽITÉ

- SE ZÁSTAVBOU – BROWNFIELD
- BEZ ZÁSTAVBY

ÚZEMÍ VYUŽITÉ – SE ZÁSTAVBOU

- SKLADY, STAVEBNINY APOD.
- TECHNICKÉ SLUŽBY
- AUTOŠKOLA
- ZAHRÁDKY
- BÝVALÝ ÚSTAV EXPERIM. BOTANIKY AV ČR
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ÚZEMÍ VYUŽITÉ – BEZ ZÁSTAVBY

- ZEMĚDĚLSKÝ OBHOSPODÁROVANÁ PLOCHA
- SKLAD SYPKÝCH MATERIÁLŮ
- PARKOVACÍ PLOCHA

BLÍZKÉ OKOLÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- SKAUTSKÁ KLUBOVNA
- VOJENSKÁ NEMOCNICE
- ZAHRADA
- FIRMA FARMAK a.s.

PRVKY NAVRŽENÉ V ÚP OLOMOUC

- NÁVRH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- REZERVA PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

VÝZNAMNÉ PRVKY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TEPLOVOD. VEDENÍ (PAROVOD) – NADZEMNÍ
- TEPLOVOD. VEDENÍ (PAROVOD) – PODZEMNÍ

PROBLÉMY V ÚZEMÍ

OZNAČENÍ PROBLÉMATICKÝCH MÍST

- P01: Omezení využití řešeného území vedením parovodu
- P02: Sřez územní rezervy pro komunikaci (dle ÚP) a areálu občanského vybavení
- P03: Křížení územní rezervy pro komunikaci (dle ÚP) s ulicí Černá cesta
- P04: Křížení územní rezervy pro komunikaci (dle ÚP) se stávající komunikací obsluhující pozemky ČD a s navrženou komunikací (dle ÚP) pro obsluhu řešeného území a fy Farmak a.s.

HODNOTY V ÚZEMÍ

- PROSTUPNOST ÚZEMÍ – STAV
- TRASA HISTORICKÉ CESTY
- NNKP KLÁŠTERNÍ HRADISKO
- ZEM. PŮDNÍ FOND I. A II. TŘÍDY OCHRANY

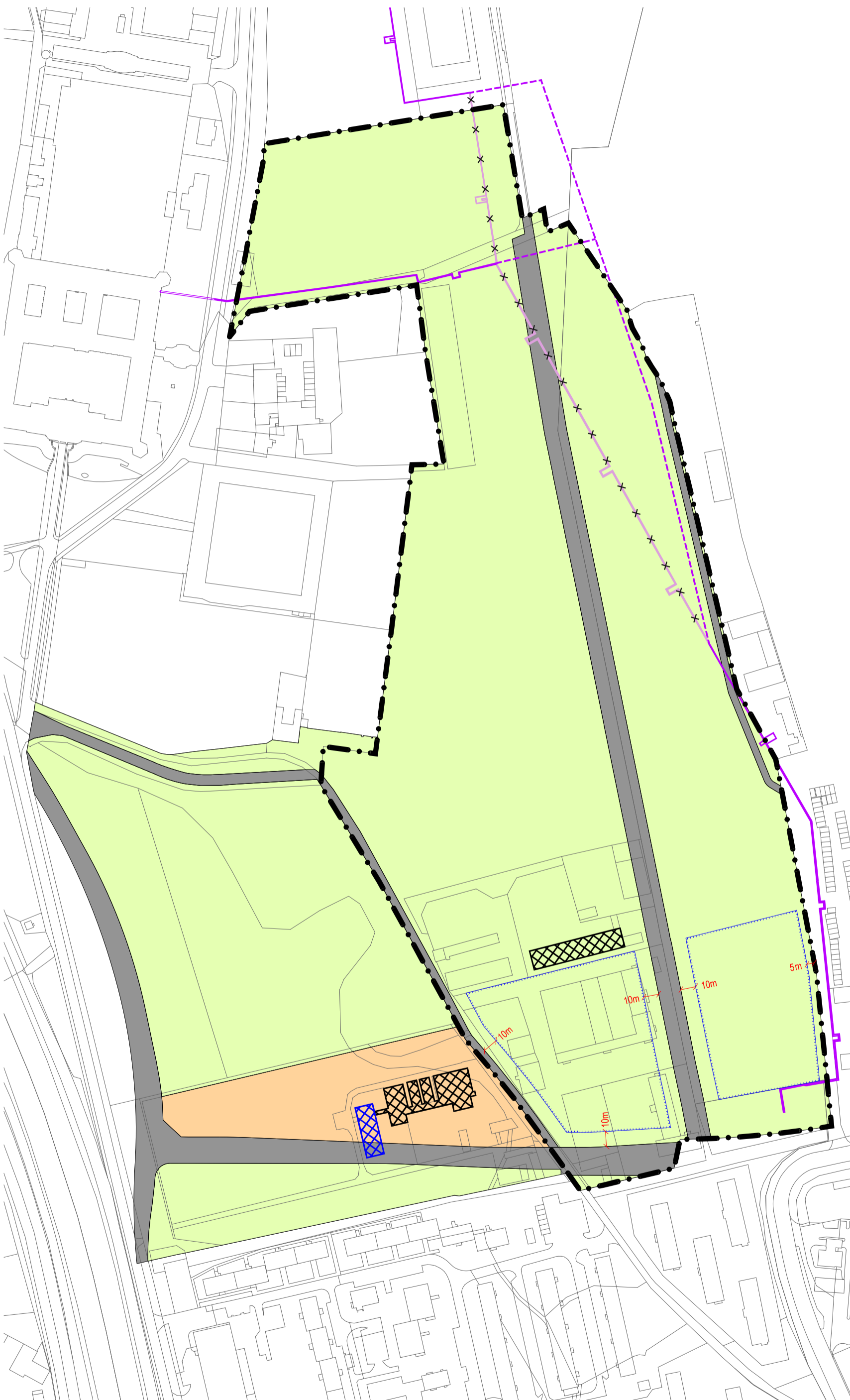
MAPOVÝ PODKLAD:

DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA © ČÚZK

BAREVNÝ RASTROVÝ ORTOFOTOSNÍMEK © GEODIS BRNO



STAV ÚZEMÍ, PROBLÉMY A HODNOTY



VARIANTA I (VIZ KAP. 9. NAVRŽENÉ REGULAČNÍ PRVKY)

- ÚZEMÍ VEŘEJNÉ REKREACE
- ÚZEMÍ VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ
- ÚZEMÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- OBJEKTY K ZACHOVÁNÍ
- OBJEKTY K ZACHOVÁNÍ DO DOBY VYBUDOVÁNÍ PROPOJENÍ ULICE PASTEUROVY K PŘELOŽCE ULICE SOKOLOVSKÉ
- PAROVOD – STAV
- PAROVOD – ČÁST NAVRŽENÁ K PŘELOŽENÍ
- PAROVOD – TRASA NAVRŽENÉ PŘELOŽKY
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ÚS-25

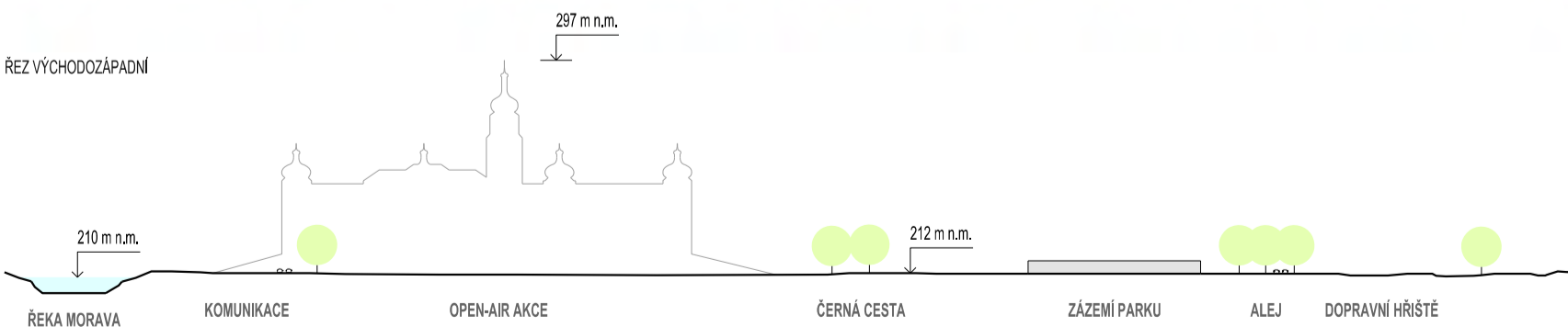
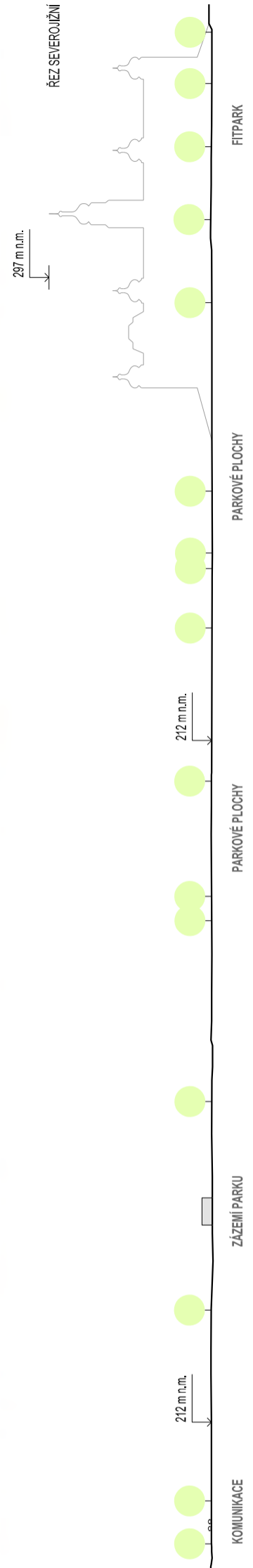
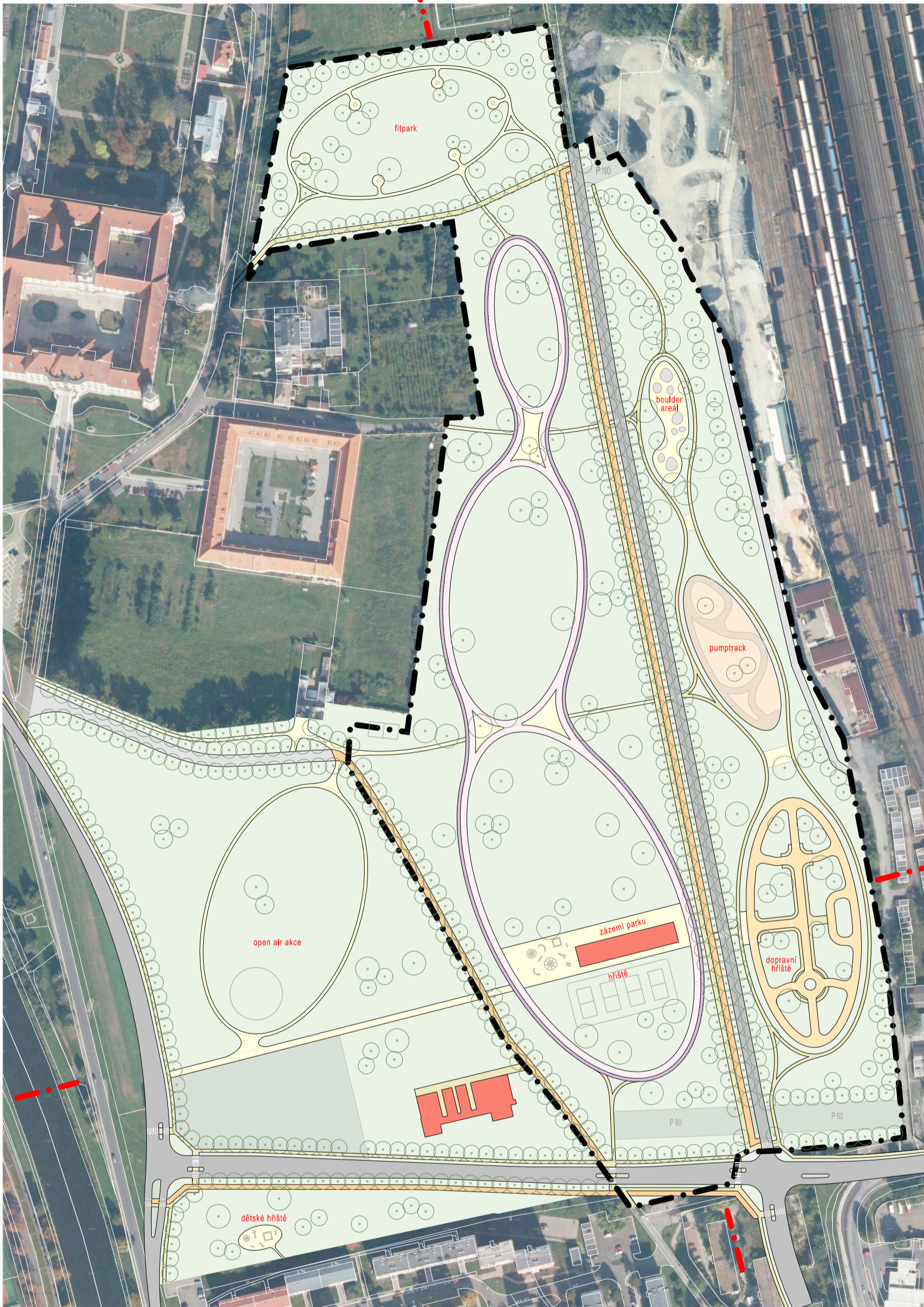
VARIANTA II (VIZ KAP. 9. NAVRŽENÉ REGULAČNÍ PRVKY)

- ÚZEMÍ VEŘEJNÉ REKREACE
- ÚZEMÍ VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ
- ÚZEMÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- STAVEBNÍ HRANICE, VE KTERÉ DÁLE PLATÍ:
 - MAXIMÁLNÍ VÝŠKA ŘÍMSY = 5 m
 - MAXIMÁLNÍ VÝŠKA HŘEBENE ČI USTOUPNÉHO PODLAŽÍ = 7m
 - SOLITÉRNÍ STRUKTURA ZÁSTAVBY
 - MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNOST < 3 %
 - MINIMÁLNÍ ZATRAVNĚNÍ > 50 %
- OBJEKTY K ZACHOVÁNÍ
- OBJEKTY K ZACHOVÁNÍ DO DOBY VYBUDOVÁNÍ PROPOJENÍ ULICE PASTEUROVY K PŘELOŽCE ULICE SOKOLOVSKÉ
- PAROVOD – STAV
- PAROVOD – ČÁST NAVRŽENÁ K PŘELOŽENÍ
- PAROVOD – TRASA NAVRŽENÉ PŘELOŽKY
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ÚS-25

MAPOVÝ PODKLAD:
DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA © ČÚZK



REGULACE



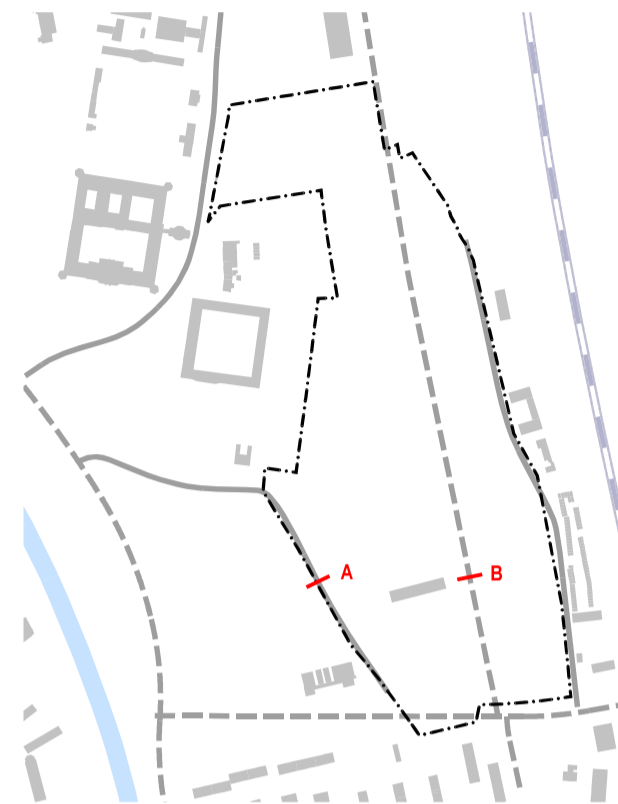
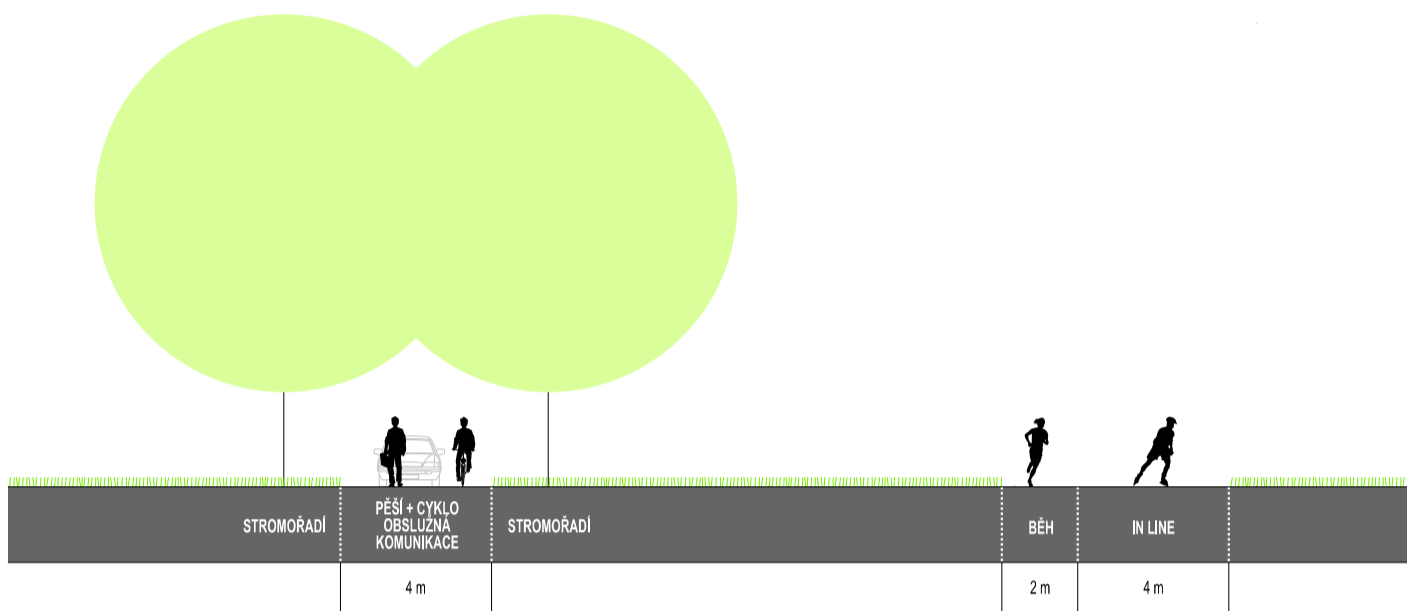
- TRÁVNÍK / ČÁSTEČNĚ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- PARKOVÉ CESTY / ZPEVNĚNÉ CHODNÍKY
- JÍZDNÍ DRÁHA DOPR. HRÍŠTĚ / CYKLOSTEZKA
- IN LINE DRÁHA / BĚŽECKÁ DRÁHA
- KOMUNIKACE OBSLUŽNÁ / HLAVNÍ
- STÁVAJÍCÍ BUDOVA K REKONSTRUKCI
- STROM
- P00 POČAT PARKOVACÍCH MÍST
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ÚS-25

MAPOVÝ PODKLAD:
DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA © ČÚZK
BAREVNÝ RASTROVÝ ORTOFOTOSNÍMEK © GEODIS BRNO

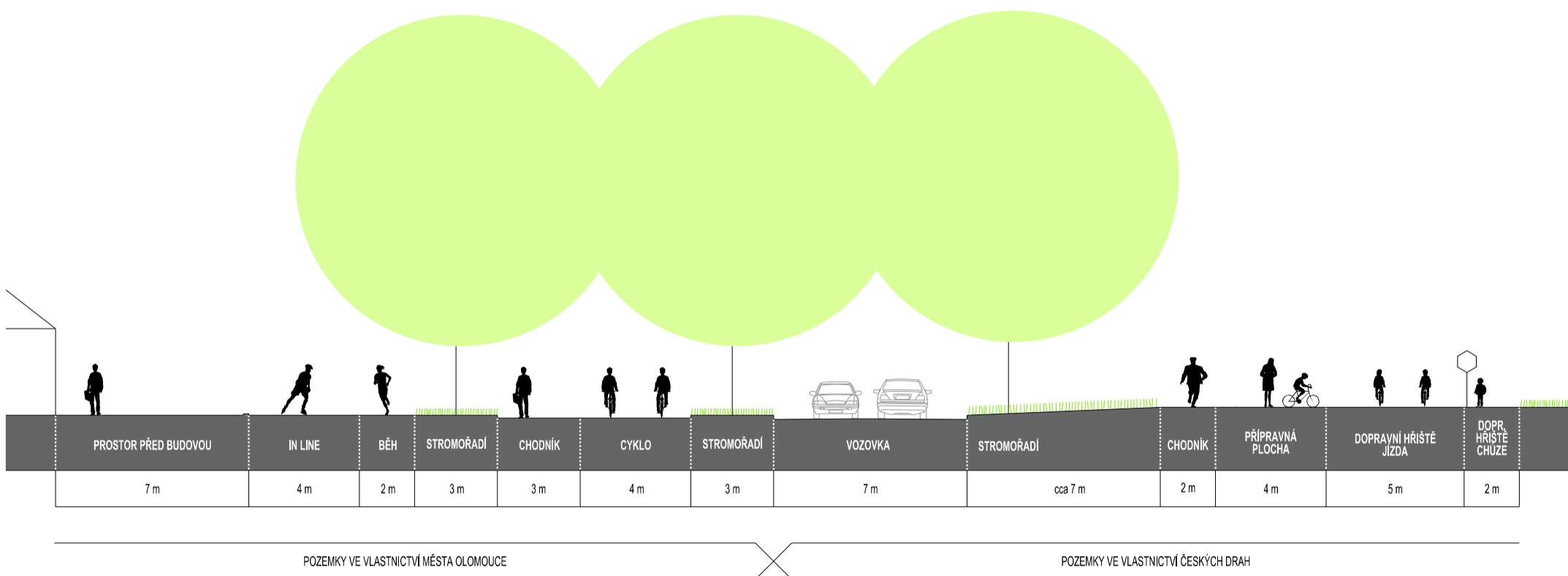


URBANISTICKÁ KONCEPCE

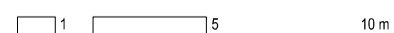
ULIČNÍ PROFIL A – ČERNÁ CESTA



ULIČNÍ PROFIL B – CESTA K FARMÁKU

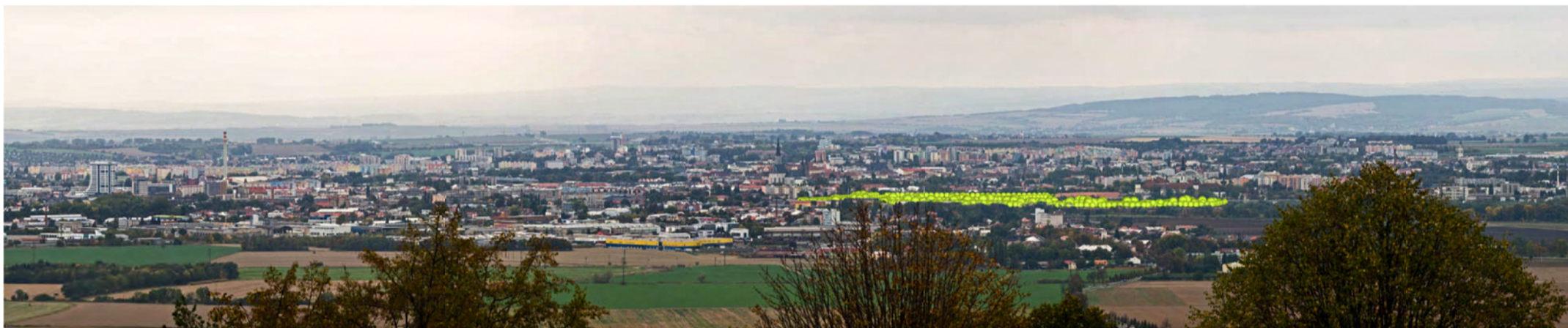


ULIČNÍ PROFILY





VÝCHOZÍ POHLED DLE ÚP OLOMOUC



NÁVRH ÚS PARK KLÁŠTERNÍ HRADISKO



VÝCHOZÍ POHLED DLE ÚP OLOMOUC – DETAILNĚJŠÍ VÝŘEZ



NÁVRH ÚS PARK KLÁŠTERNÍ HRADISKO – DETAILNĚJŠÍ VÝŘEZ

PROVĚŘENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA MÍSTA DŮLEŽITÉHO POHLEDU MP-10

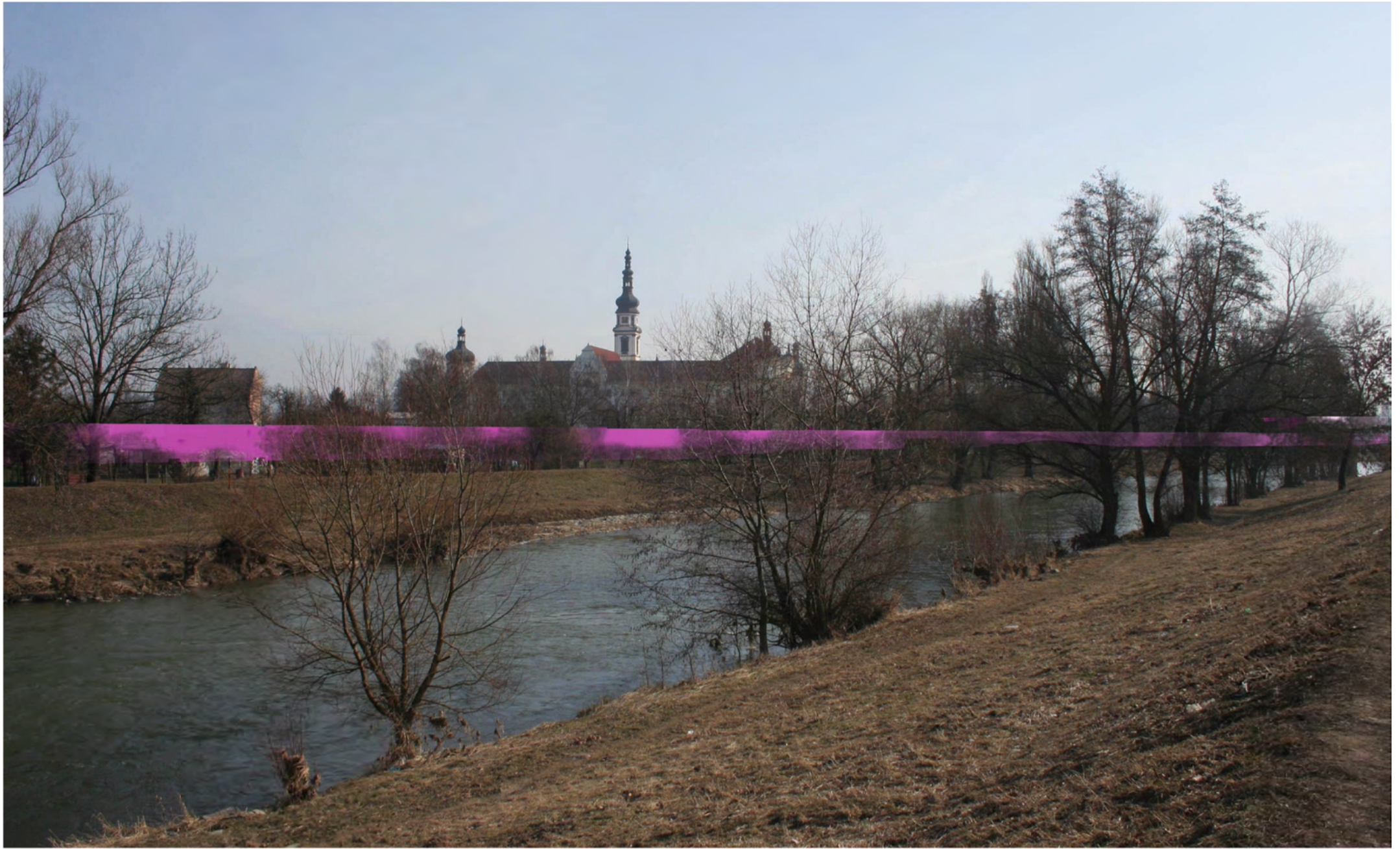


VÝCHOZÍ POHLED DLE ÚP OLOMOUC (VČETNĚ PROTIPOVODŇOVÉ HRÁZE)



NÁVRH ÚS PARK KLÁŠTERNÍ HRADISKO

PROVĚŘENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA MÍSTA DŮLEŽITÉHO POHLEDU MP-13



VÝCHOZÍ POHLED DLE ÚP OLOMOUC (VČETNĚ PROTIPOVODŇOVÉ HRÁZE)



NÁVRH ÚS PARK KLÁŠTERNÍ HRADISKO

PROVĚŘENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA MÍSTA DŮLEŽITÉHO POHLEDU MP-14



VÝCHOZÍ POHLED DLE ÚP OLOMOUC (VČETNĚ PROTIPOVODŇOVÉ HRÁZE)



NÁVRH ÚS PARK KLÁŠTERNÍ HRADISKO (V POHLEDU SE NÁVRH NEPROJEVÍ)

PROVĚŘENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA MÍSTA DŮLEŽITÉHO POHLEDU MP-15



VÝCHOZÍ POHLED DLE ÚP OLOMOUC (VČETNĚ PROTIPOVODŇOVÉ HRÁZE)



NÁVRH ÚS PARK KLÁŠTERNÍ HRADISKO (V POHLEDU SE NÁVRH NEPROJEVÍ)

PROVĚŘENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA MÍSTA DŮLEŽITÉHO POHLEDU MP-16



VÝCHOZÍ POHLED DLE ÚP OLOMOUC (VČETNĚ PROTIPOVODŇOVÉ HRÁZE)



NÁVRH ÚS PARK KLÁŠTERNÍ HRADISKO

PROVĚŘENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA MÍSTA DŮLEŽITÉHO POHLEDU MP-17



VÝCHOZÍ POHLED DLE ÚP OLOMOUC (VČETNĚ PROTIPOVODŇOVÉ HRÁZE)

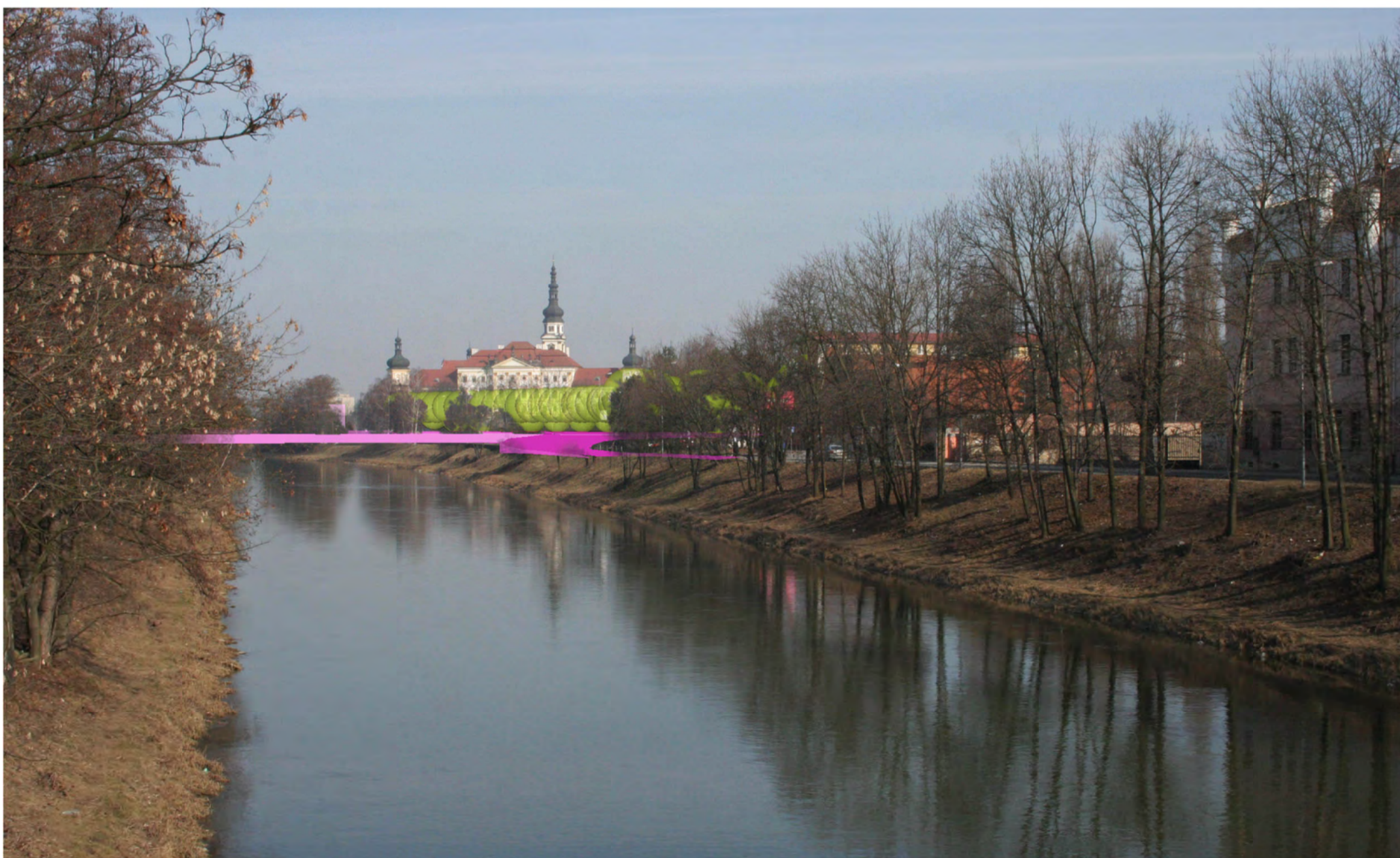


NÁVRH ÚS PARK KLÁŠTERNÍ HRADISKO

PROVĚŘENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA MÍSTA DŮLEŽITÉHO POHLEDU MP-18



VÝCHOZÍ POHLED DLE ÚP OLOMOUC (VČETNĚ PROTIPOVODŇOVÉ HRÁZE)



NÁVRH ÚS PARK KLÁŠTERNÍ HRADISKO

PROVĚŘENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA MÍSTA DŮLEŽITÉHO POHLEDU MP-19

PŘÍLOHY

- MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY
- LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
- ZÁPISY Z KONTROLNÍCH DNŮ
- VYJÁDŘENÍ SPRÁVCŮ SÍTÍ TECHNICKÉ INFRASTR. A DALŠÍCH LIMITUJÍCÍCH PRVKŮ K JEJICH EXISTENCI V ÚZEMÍ



- STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC
- FYZICKÁ OSOBA
- PRÁVNICKÁ OSOBA
- OL. KRAJ - SŠ ZEMĚDĚLSKÁ A ZAHRADNICKÁ
- OL. KRAJ - VLASTIVĚDNÉ MUZEUM V OL.
- OL. KRAJ - SLOVANSKÉ GYMNÁZIUM
- OL. KRAJ - SPRÁVA SILNIC OL. KRAJE
- ČR - VOJENSKÁ NEMOCNICE OLOMOUC
- ČR - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
- ČR - POVODÍ MORAVY
- ČR - ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
- ČR - AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM MO
- ČESKÉ DRÁHY
- ŘÍMSKOKATOLICKÁ FARNOST OLOMOUC
- JUNÁK - SVAZ SKAUTŮ A SKAUTEK
- STAVBA VE VLASTNICTVÍ FYZICKÉ OSOBY
POSTAVENÁ NA POZEMKU ČESKÝCH DRAH
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ÚS-25

MAPOVÝ PODKLAD:
DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA © ČÚZK

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY





- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
- CHOPAV (CHR. OBL. PŘIROZ. AKUMUL. VOD)
- ELEKTRONICKÉ KOM. VEDENÍ VÝZNAMNÉ
- KANALIZAČNÍ STOKA HLAVNÍ
- KANALIZAČNÍ STOKA VÝZNAMNÁ
- NEMOVITÁ NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKA
- MPR OLOMOUC
- OP SILNICE II. / III. TRÍDY
- OP ŽELEZNIČNÍ TRATĚ / VLEČKY
- PAMÁTNÝ STROM
- PLYNOVOD STL VÝZNAMNÝ
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
- TEPLOVODNÍ VEDENÍ VÝZNAMNÉ
- VODOVODNÍ ŘAD VÝZNAMNÝ
- VODNÍ TOK
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ OBJEKTU DŮLEŽITÉHO PRO OBRANU STÁTU
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MO ČR PRO PODPOVRCHOVÉ STAVBY A VEŠKERÉ ZEMNÍ PRÁCE
- PŮDY I. TRÍDY OCHRANY
- BUDOVY
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ÚS-25

CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ MO ČR PRO NADZEMNÍ STAVBY PŘESAHUJÍCÍ VÝŠKŮ 50 m NAD TERÉNEM – CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V LOKALITĚ Č. 4 (AREÁL KLÁŠTERA HRADISKO A JEHO PŘÍMÉ OKOLÍ) OCHRANNÉHO PÁSMO KOLEM KULTURNÍCH PAMÁTEK AREÁLU CHRÁMU NAVŠTÍVENÍ PANNY MARIE NA SV. KOPEČKU A AREÁLU BÝVALÉHO PREMONSTRÁTSKÉHO KLÁŠTERA HRADISKO

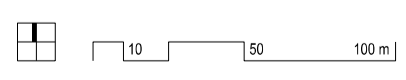
LIMITY PLATNÉ V PŘÍPADĚ PŘIJETÍ ÚPRAV PODMÍNEK "ROZŠÍŘENÍ OCHRANNÉHO PÁSMO KOLEM KULTURNÍCH PAMÁTEK AREÁLU CHRÁMU NAVŠTÍVENÍ PANNY MARIE NA SV. KOPEČKU A AREÁLU BÝVALÉHO PREMONSTRÁTSKÉHO KLÁŠTERA HRADISKO" NARZENÝCH VE STANOVISKU MK ČR Č. MK 27801/2015 OPP Z DUBNA 2015 (PROTINÁVRH K DOKUMENTACI Z ŘÍJNA 2014)

REGULAČNÍ PÁSMO Č. 4/II OP KOLEM KULTURNÍCH PAMÁTEK AREÁLU CHRÁMU NAVŠTÍVENÍ PANNY MARIE NA SV. KOPEČKU A AREÁLU BÝVALÉHO PREMONSTRÁTSKÉHO KLÁŠTERA HRADISKO

REGULAČNÍ PÁSMO Č. 4/III OP KOLEM KULTURNÍCH PAMÁTEK AREÁLU CHRÁMU NAVŠTÍVENÍ PANNY MARIE NA SV. KOPEČKU A AREÁLU BÝVALÉHO PREMONSTRÁTSKÉHO KLÁŠTERA HRADISKO

REGULAČNÍ PÁSMO Č. 4/I OP KOLEM KULTURNÍCH PAMÁTEK AREÁLU CHRÁMU NAVŠTÍVENÍ PANNY MARIE NA SV. KOPEČKU A AREÁLU BÝVALÉHO PREMONSTRÁTSKÉHO KLÁŠTERA HRADISKO
 = CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ KROMĚ ÚZEMÍ V REGULAČNÍCH PÁSMECH 4/II A 4/III

MAPOVÝ PODKLAD:
 DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA © ČÚZK



LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ


VYJÁDŘENÍ SPRÁVCŮ SÍTÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍCH LIMITUJÍCÍCH PRVKŮ K JEJICH EXISTENCI V ÚZEMÍ

V průběhu zpracování územní studie byli požádáni o vyjádření k existenci sítí a dalších limitů tyto organizace:

- **ČEZ Distribuce, a.s.** (správce elektrické sítě) – konstatují existenci sítí a zařízení distribuční sítě ve své správě a zmiňují podmínky pro další projekční fáze a limity využití území dotčeného ochrannými pásmy. *Pozn. Kvůli omezeným možnostem elektronické žádosti (velký rozsah dotčeného území) bylo požádáno zvlášť na severní a na jižní část území. Z tohoto důvodu je vyjádření dvojitě.*
- **ČEZ ICT Services, a.s.** (správce telekomunikační sítě) – konstatují neexistenci sítí a zařízení ve své správě v celém území. *Pozn. Kvůli omezeným možnostem elektronické žádosti (velký rozsah dotčeného území) bylo požádáno zvlášť na severní a na jižní část území. Z tohoto důvodu je vyjádření dvojitě.*
- **RWE Distribuční služby, s.r.o.** (správce plynovodní sítě) – konstatují existenci vedení a zařízení plynovodní sítě ve své správě a upřesňují kontaktní informace pro podrobnější projekční fáze.
- **T-mobile Czech Republic, a.s.** (správce telekomunikační sítě) – konstatují existenci svých vedení veřejné komunikační sítě, z přiložené situace vyplývá, že území se týká tyto: MW spoje od 26 do 106 m a optická trasa T-Mobile. Mimo území na sídlišti Černá cesta se pak nachází dvě základnové stanice a MW spoj ve výšce 16 m.
- **O2 Czech republic, a.s.** (správce telekomunikační sítě) – konstatují existenci vedení sítí elektronických komunikací (PVSEK) a stanovují podmínky ochrany sítě a informace pro další projekční a realizační fáze.
- **MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.** (správce vodovodní a kanalizační sítě) – konstatují existenci zařízení ve své správě a zmiňují podmínky pro další projekční a realizační fáze.
- **TECHNICKÉ SLUŽBY města Olomouce, a.s.** (správce veřejného osvětlení aj.) – konstatují existenci vedení podzemních sítí ve své správě a stanovují požadavky pro další projekční a realizační fáze.
- **SŽDC s.o.** (správce telekomunikační sítě a železniční dopravní cesty) – konstatují, že kabelové trasy kabelů a ani kabelové trasy NN rozvodů v jejich správě nezasahují do území. Upozorňují na potenciální existenci kanalizačního sběrače (odvodnění železniční trati – od kolejí železniční stanice až po řeku Moravu napříč územím). Upozorňují na nutnost respektování vyjádření stanoviska ČD – Telematika.
- **ČD – Telematika, a.s.** (správce telekomunikační sítě) – konstatují existenci telekomunikačního vedení v jejich správě a uvádějí podmínky pro další projekční práce a realizaci.
- **Veolia Energie ČR, a.s.** (správce teplovodní sítě) – konstatují, že se v území nachází vedení v jejich správě, uvádějí možnosti napojení lokality na tuto síť a stanovují podmínky pro další projekční a realizační fáze.

1. ČEZ DISTRIBUCE A.S.

Severní část území



ŽADATEL
KNESL+KYNČL s.r.o.

NAŠE ZNAČKA 0100394973	VYŘIZUJE / LINKA 840 840 840	VYŘIZENO DNE 25.03.2015
---------------------------	---------------------------------	----------------------------

Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:
Územní studie Hradisko

Vážený zákazníku,
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0100394973 ze dne 25.03.2015 o sdělení o existenci energetického zařízení. V majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu:
PODZEMNÍ SÍŤ

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění. Přibližný průběh tras zasíláme v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

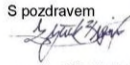
V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas požádat o přeložku zařízení podle § 47 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.


Upozorňujeme Vás rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započetím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte, prosím, naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Toto sdělení je platné 6 měsíců od 25.03.2015 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Nenahrazuje však vyjádření Provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a mimo havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

S pozdravem

z pověření ŘDA/94/0023/2012
ing. Zbyněk Businský,
vedoucí odboru Správa dat o síti,
ČEZ Distribuce, a. s.



SKUPINA ČEZ – GENERÁLNÍ PARTNER ČESKÉHO OLYMPIJSKÉHO TÝMU 2001–2016

ČEZ Distribuce, a. s.

Dělník, Dělník IV-Podmokly, Teplická 8748, PSČ 405 02 | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 |
tel. zákaznické služby: 840 840 840, fax: +420 371 102 008, tel. poruchové služby: 840 850 860
e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz | bank. spoj.: KB Praha 35-45445802670100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
Zasílací adresa pro zákazníky: Gulčenerova 2577/19, PSČ 303 03, Plzeň

Přílohy

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činnosti v ochranných pásmech energetických zařízení



Platí pouze se sdělením číslo 0100394973.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



LEGENDA			
	Podzemní vedení NN do 11kV		Stance do 52 kV - stožánová
	Nadzemní vedení NN do 11kV		Stance do 52 kV - zděná
	Podzemní vedení VN do 35 kV		Transformovna (nad 52 kV)
	Nadzemní vedení VN do 35 kV		Probíhající investice ČEZ Distribuce
	Podzemní vedení VVN 110kV		Stance ČEZ Distribuce ve výstavbě
	Nadzemní vedení VVN 110kV		Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě
	NN přívod odběratele		Hranice katastrálního území
	Cizí energetické vedení		
	Zájmové území		

SKUPINA ČEZ



Platí pouze se sdělením číslo 0100394973.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1

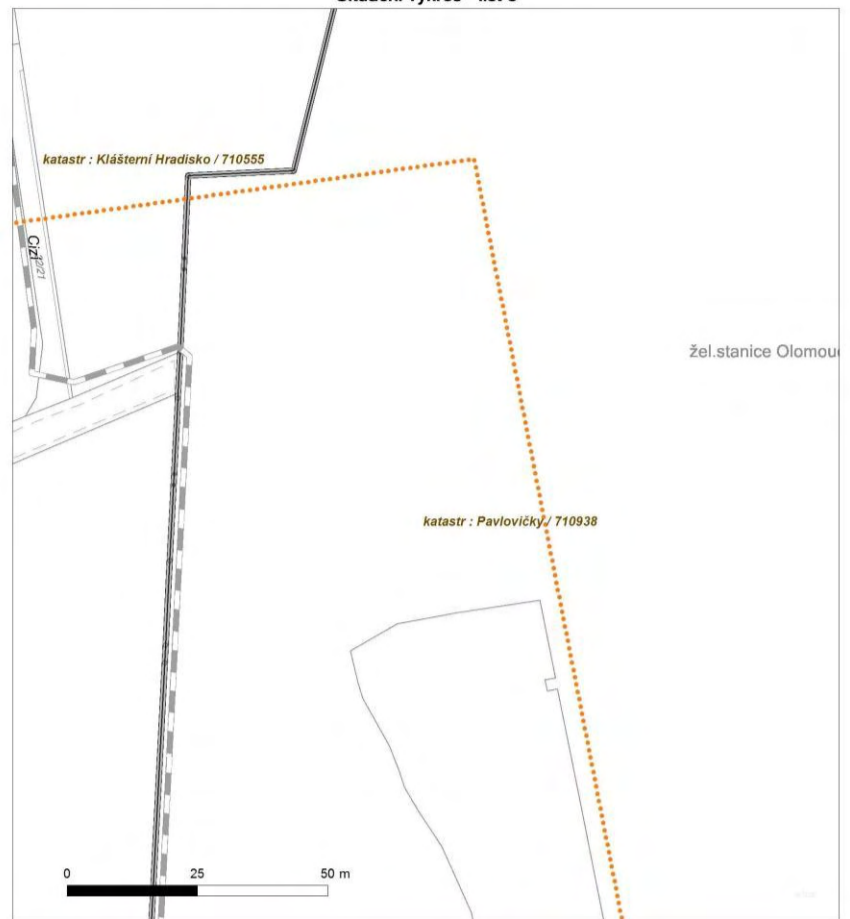


SKUPINA ČEZ



Platí pouze se sdělením číslo 0100394973.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 3



SKUPINA ČEZ



Platí pouze se sdělením číslo 0100394973.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 2

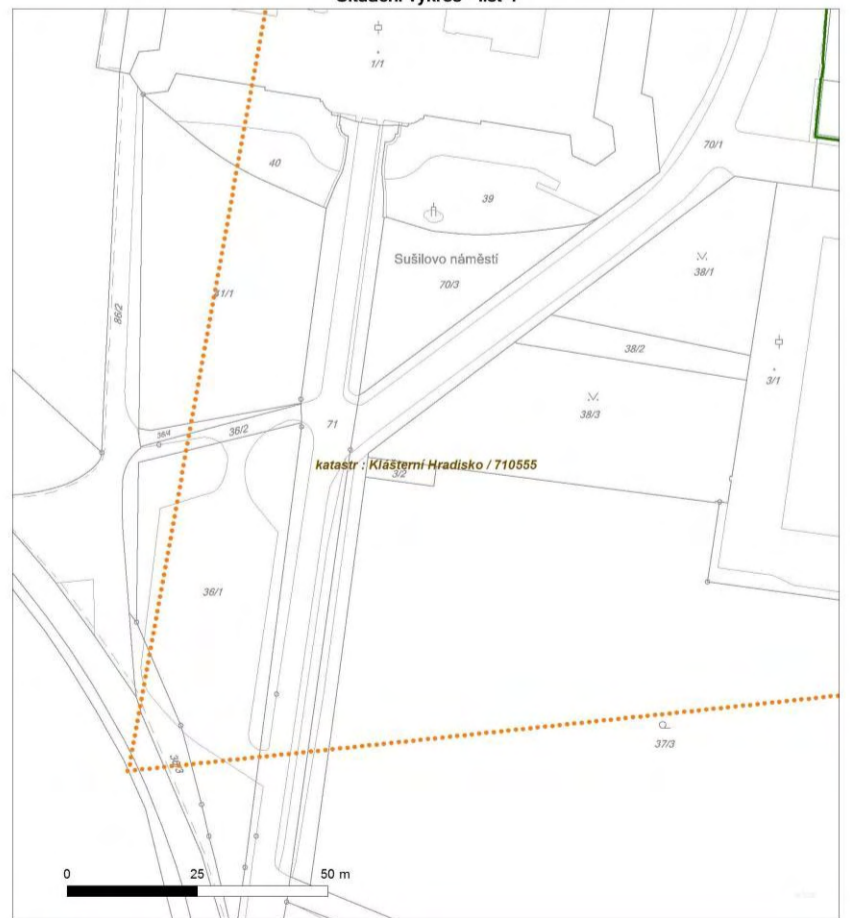


SKUPINA ČEZ



Platí pouze se sdělením číslo 0100394973.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 4



SKUPINA ČEZ

Jižní část území



Platí pouze se sdělením číslo 0100394973.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 5



SKUPINA ČEZ



ŽADATEL
KNEŠL+KYNČL s.r.o.

NAŠE ZNAČKA
0100394972

VYŘIZUJE / LINKA
840 840 840

VYŘIZENO DNE
25.03.2015

Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:

Územní studie Hradisko

Vážený zákazníku,
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0100394972 ze dne 25.03.2015 o sdělení o existenci energetického zařízení. V majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu:

PODZEMNÍ SÍTĚ

STANICE

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění. Přibližný průběh tras zasíláme v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas požádat o přeložku zařízení podle § 47 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.

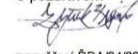
Upozorňujeme Vás rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte, prosím, naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Toto sdělení je platné 6 měsíců od 25.03.2015 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Nenahrazuje však vyjádření Provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a mimo havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

S pozdravem


z pověření ŘDA/94/0023/2012
ing. Zbyněk Businský,
vedoucí odboru Správa dat o síti,
ČEZ Distribuce, a. s.

Přílohy

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení



SKUPINA ČEZ – GENERÁLNÍ PARTNER ČESKÉHO OLYMPIJSKÉHO TÝMU 2001–2016

ČEZ Distribuce, a. s.

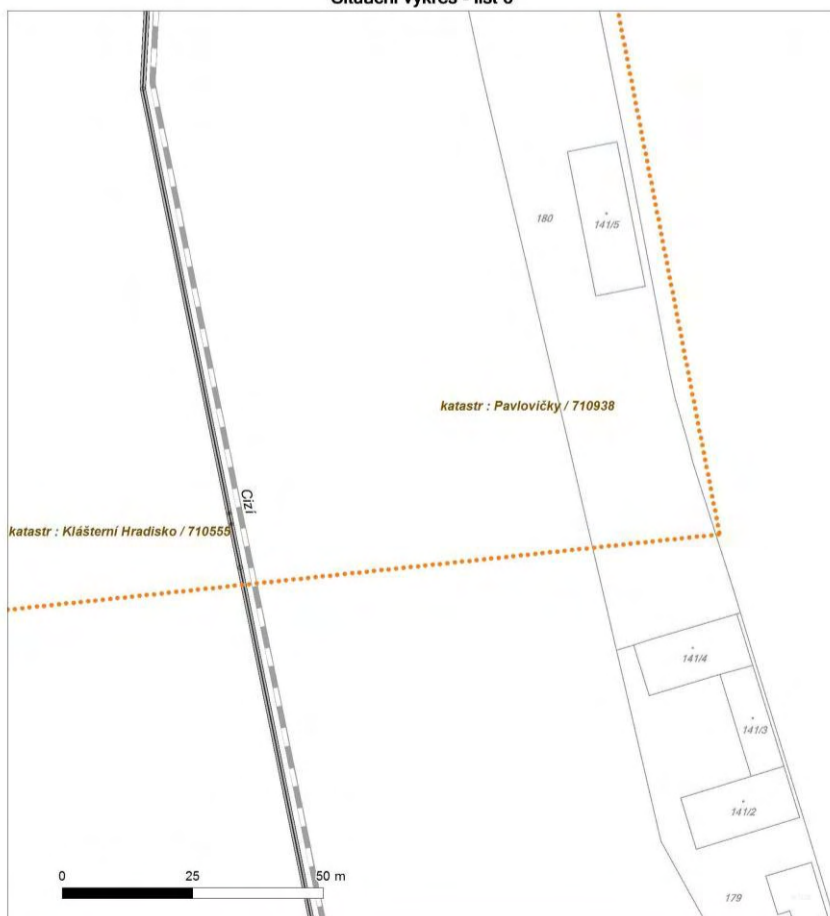
Děln, Děln IV-Podmokly, Teplická 67/48, PSČ 405 02 | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 |
tel. zákaznické služby: 840 840 840, fax: +420 371 102 008, tel. poruchové služby: 840 850 860
e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz | bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
Zasílací adresa pro zákazníky: Gudenerova 257/119, PSČ 303 03, Písek

SKUPINA ČEZ



Platí pouze se sdělením číslo 0100394973.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 6



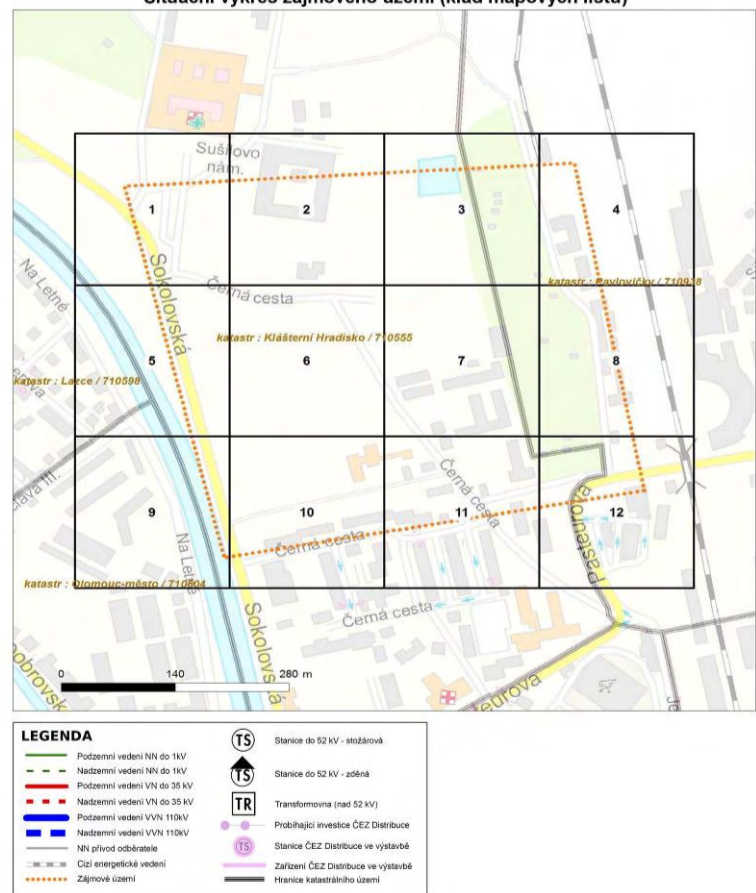
SKUPINA ČEZ



Platí pouze se sdělením číslo 0100394972.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



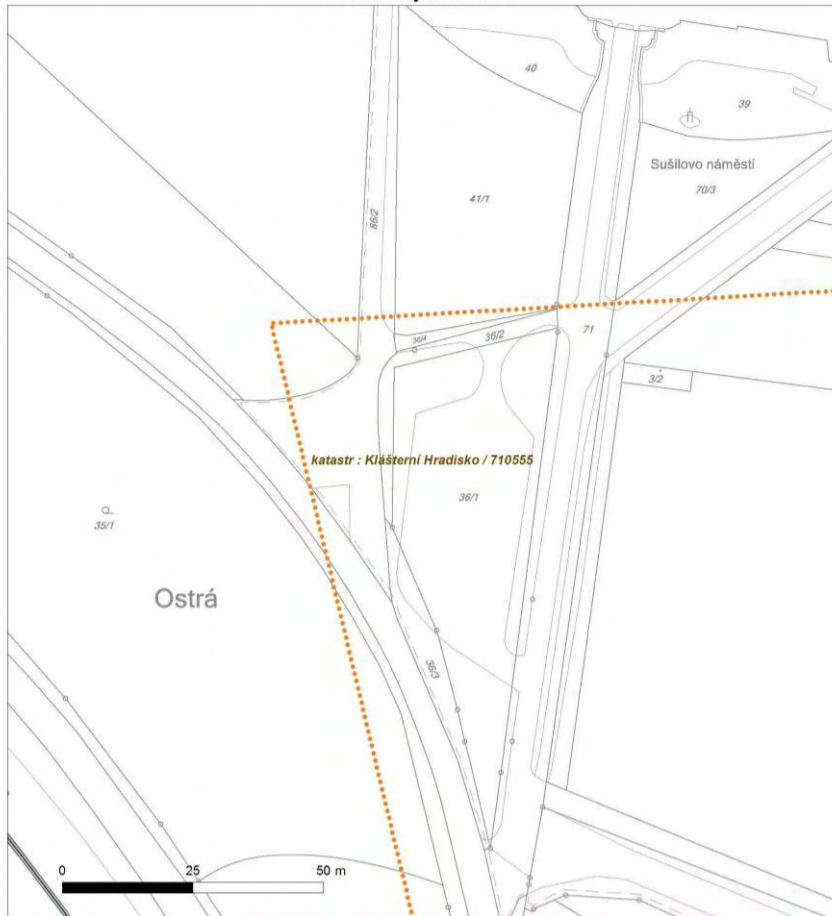
LEGENDA			
	Podzemní vedení NN do 1kV		Stanice do 52 kV - stožárová
	Nadzemní vedení NN do 1kV		Stanice do 52 kV - zděná
	Podzemní vedení VN do 35 kV		Transformovna (nad 52 kV)
	Nadzemní vedení VN do 35 kV		Probíhající investice ČEZ Distribuce
	Podzemní vedení VVN 110kV		Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě
	Nadzemní vedení VVN 110kV		Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě
	NN přívod odběratele		Hranice katastrálního území
	Cizí energetická vedení		
	Zájmové území		

SKUPINA ČEZ



Platí pouze se sdělením číslo 0100394972.
Zakresené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1

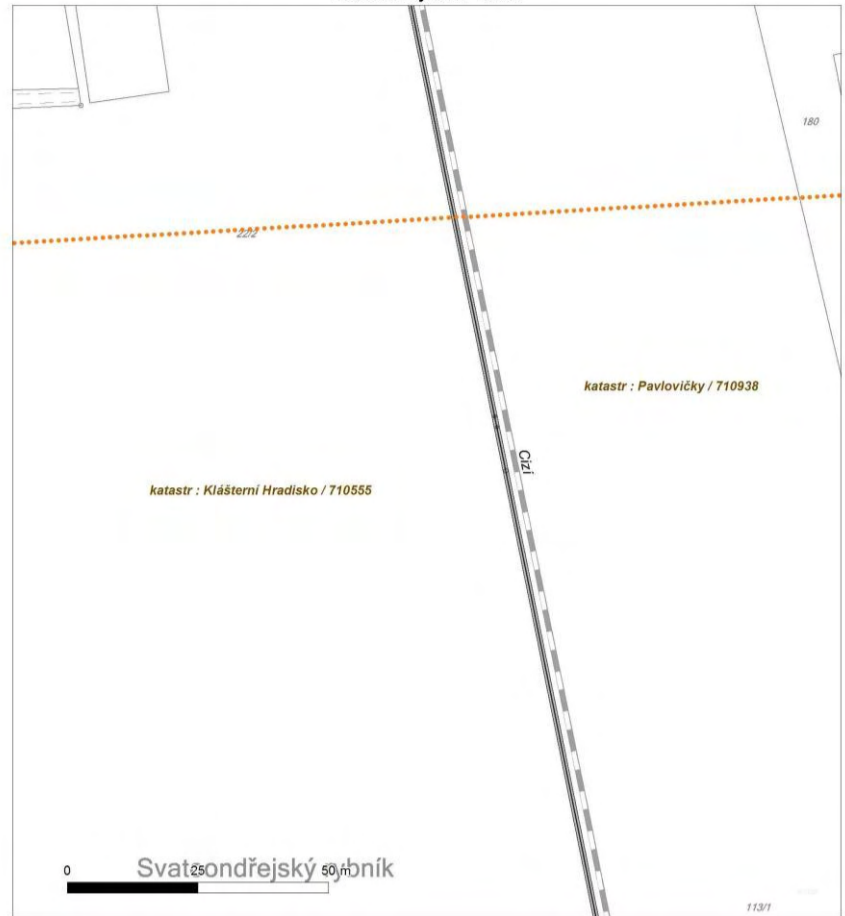


SKUPINA ČEZ



Platí pouze se sdělením číslo 0100394972.
Zakresené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 3



SKUPINA ČEZ



Platí pouze se sdělením číslo 0100394972.
Zakresené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 2

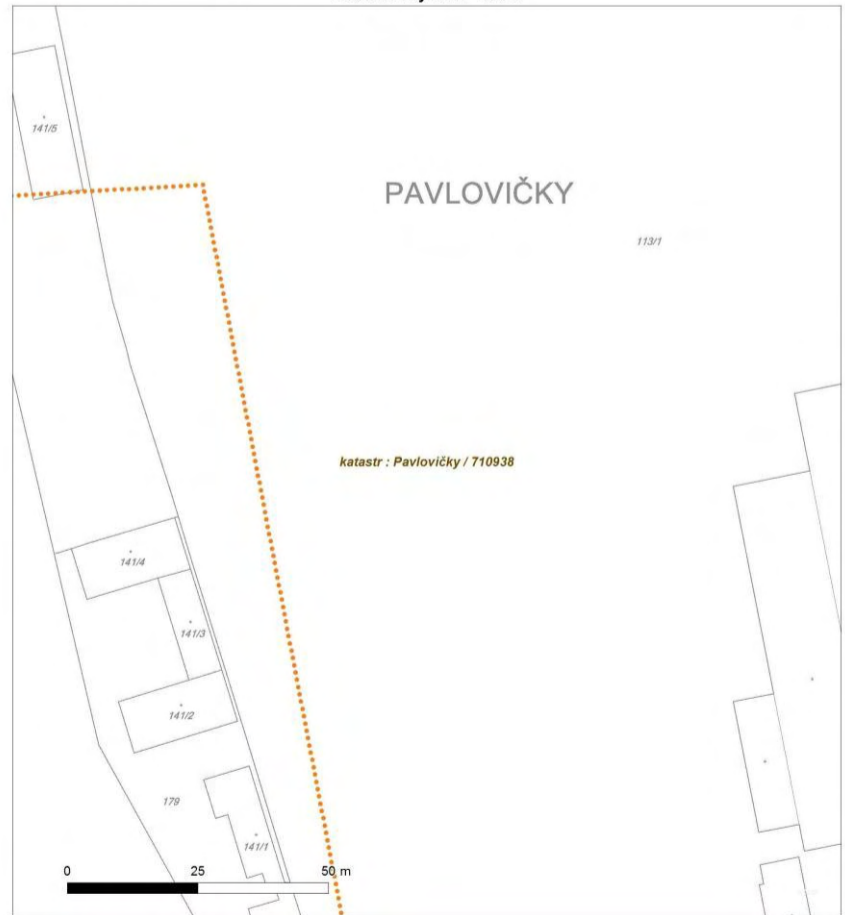


SKUPINA ČEZ



Platí pouze se sdělením číslo 0100394972.
Zakresené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 4

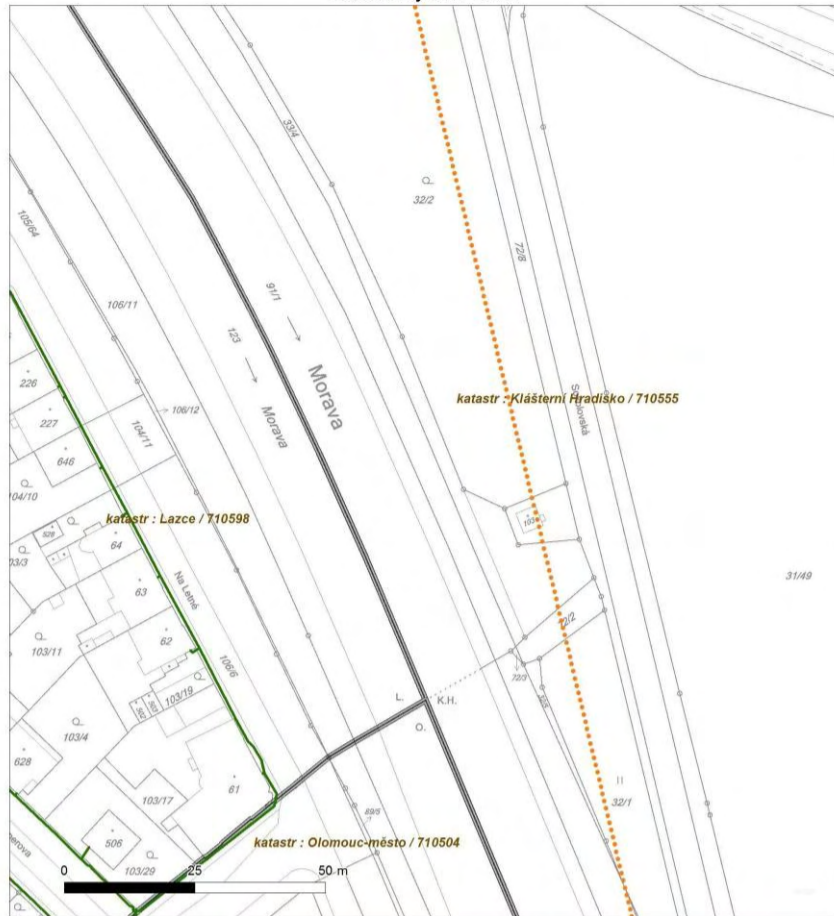


SKUPINA ČEZ



Platí pouze se sdělením číslo 0100394972.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 5



SKUPINA ČEZ



Platí pouze se sdělením číslo 0100394972.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 7



SKUPINA ČEZ



Platí pouze se sdělením číslo 0100394972.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 6

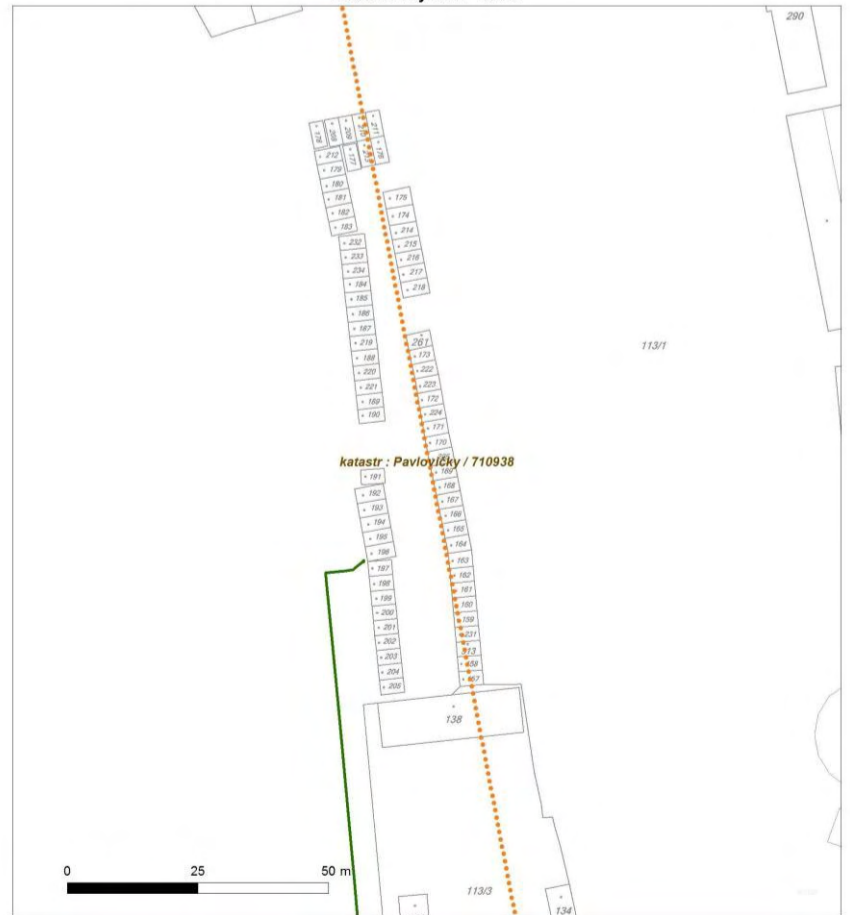


SKUPINA ČEZ



Platí pouze se sdělením číslo 0100394972.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 8



SKUPINA ČEZ



Platí pouze se sdělením číslo 0100394972.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 9

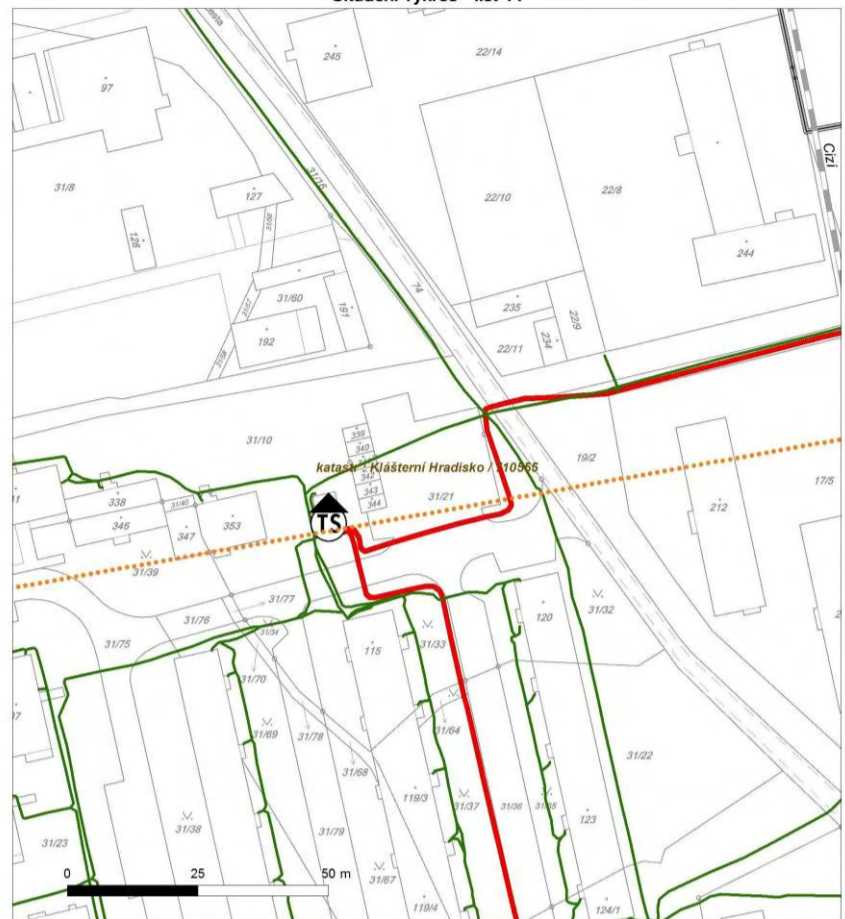


SKUPINA ČEZ



Platí pouze se sdělením číslo 0100394972.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 11



SKUPINA ČEZ



Platí pouze se sdělením číslo 0100394972.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 10

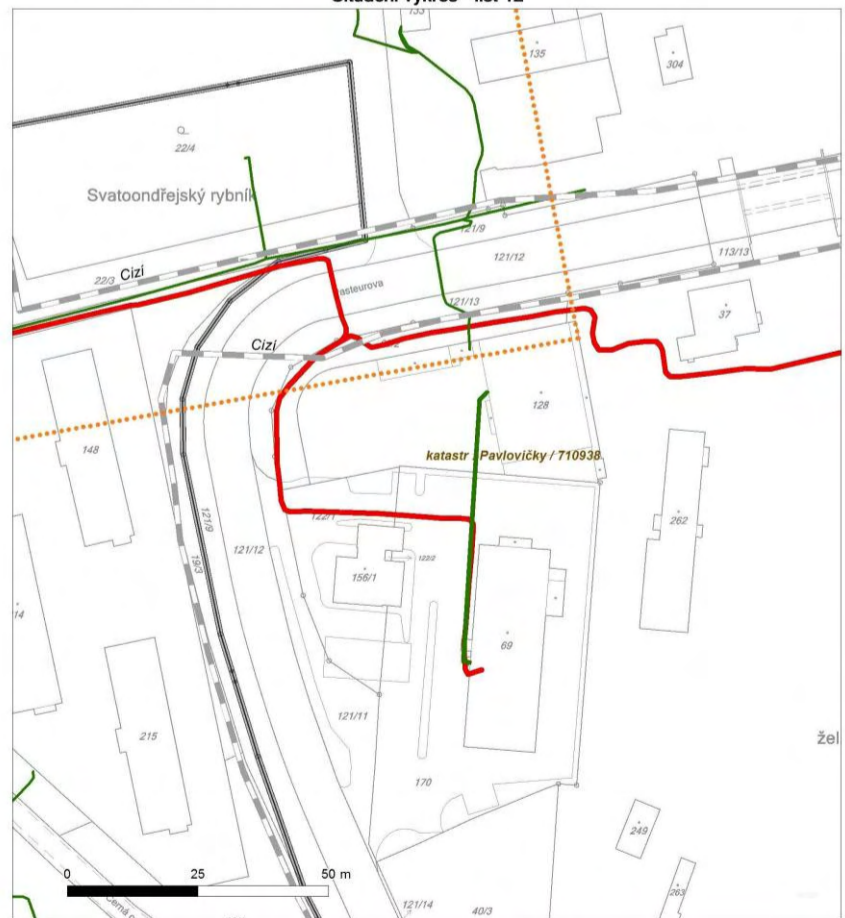


SKUPINA ČEZ



Platí pouze se sdělením číslo 0100394972.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 12



SKUPINA ČEZ

Celé území – podmínky ochrany sítě



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení fidicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskládkovat hořlavé a výbušné látky,
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vyfócení podzemního vedení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
- Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
- Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050.
- Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
- Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
- Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
- Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
- Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
- Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
- Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce, a. s., 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
- Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.**

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v §46, odst. (6), Zák. č. 458/2000 Sb. a je vymezeno svislými rovinnými vedenými ve vodorovné vzdálenosti:
a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího lince ovodového zdiva,
b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
d) u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskládkovat hořlavé a výbušné látky,
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

- provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz. podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
- skladovat či umísťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
- umísťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
- zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

SKUPINA ČEZ

SKUPINA ČEZ



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinnými vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994),
 - pro vodiče s izolací základní 2 metry,
 - pro závěsná kabelová vedení 1 metr,
- u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně: 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994).

Poznámka:
Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (9) zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskládkovat hořlavé a výbušné látky,
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
- Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana.
- Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
- Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
- Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
- Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
- Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/78 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaisolování živých částí...), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
- V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 25 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaisolování části vedení.

Při práci v ochranném pásmu nutno respektovat technické normy, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

SKUPINA ČEZ

2. ČEZ ICT SERVICES A.S.

Severní část území



ŽADATEL
KNEŠL+KYNČL s.r.o.

NAŠE ZNAČKA
0200299408

VYŘIZUJE / LINKA
ČEZ ICT Services, a. s.

VYŘÍZENO DNE
25.03.2015

Pro: **Informativní**

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s., pro akci:

Územní studie Hradisko

Vážený zákazníku,
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost, která se týkala sdělení o existenci komunikačního vedení. Na Vámi uvedeném zájmovém území se nenachází komunikační vedení v majetku ČEZ ICT Services, a. s.

Tímto sdělením dáváme souhlas s územním řízením, stavebním řízením a se zjednodušeným územním řízením pro výše uvedenou stavbu.

Toto sdělení je platné 1 rok od 25.03.2015.

S pozdravem

Martin Šklíba
ČEZ ICT Services, a. s.

Přílohy

Situační výkres zájmového území



SKUPINA ČEZ – GENERÁLNÍ PARTNER ČESKÉHO OLYMPIJSKÉHO TÝMU 2001–2016

ČEZ ICT Services, a. s.

Praha 4, Duhová 1531/3, PSČ 140 53 | tel.: 841 842 843, fax: 211 046 250, e-mail: service@cez.cz, www.cez.cz | IČ: 26470411, DIČ: CZ26470411 | zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7309 | zaslací adresa pro zákazníky: Praha 4, Duhová 1444/2, PSČ 140 53

SKUPINA ČEZ

Jižní část území



ŽADATEL
KNEŠL+KYNČL s.r.o.

NAŠE ZNAČKA
0200299407

VYŘIZUJE / LINKA
ČEZ ICT Services, a. s.

VYŘÍZENO DNE
25.03.2015

Pro: **Informativní**

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s., pro akci:

Územní studie Hradisko

Vážený zákazníku,
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost, která se týkala sdělení o existenci komunikačního vedení. Na Vámi uvedeném zájmovém území se nenachází komunikační vedení v majetku ČEZ ICT Services, a. s.

Tímto sdělením dáváme souhlas s územním řízením, stavebním řízením a se zjednodušeným územním řízením pro výše uvedenou stavbu.

Toto sdělení je platné 1 rok od 25.03.2015.

S pozdravem

Martin Šklíba
ČEZ ICT Services, a. s.

Přílohy

Situační výkres zájmového území



SKUPINA ČEZ – GENERÁLNÍ PARTNER ČESKÉHO OLYMPIJSKÉHO TÝMU 2001–2016

ČEZ ICT Services, a. s.

Praha 4, Duhová 1531/3, PSČ 140 53 | tel.: 841 842 843, fax: 211 046 250, e-mail: service@cez.cz, www.cez.cz | IČ: 26470411, DIČ: CZ26470411 | zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7309 | zaslací adresa pro zákazníky: Praha 4, Duhová 1444/2, PSČ 140 53

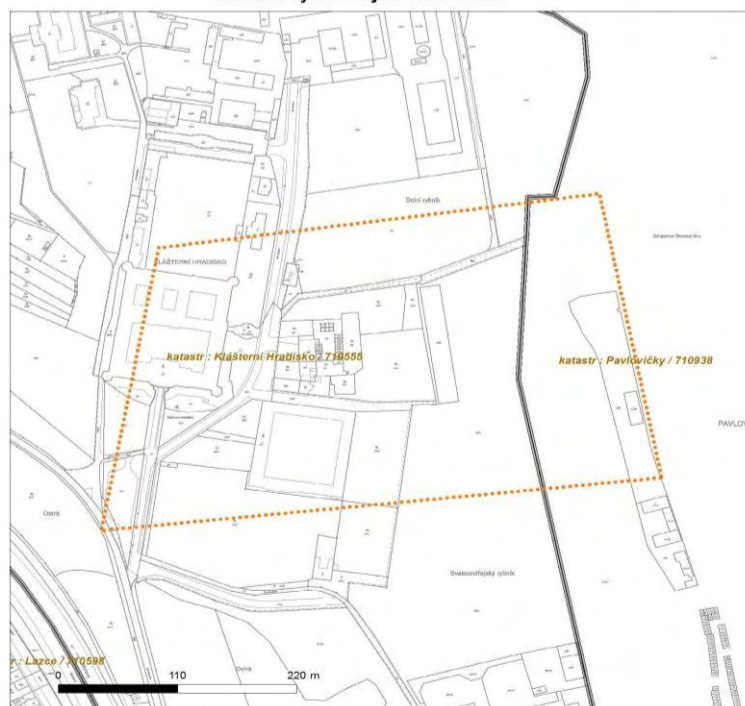
SKUPINA ČEZ



Platí pouze se sdělením číslo 0200299408.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- | | | | |
|--|---------------------------|--|-----------------------------|
| | Nadzemní optické vedení | | Radioreléový spoj vzduch |
| | Podzemní optické vedení | | Zájmové území |
| | Nadzemní metalické vedení | | Hranice katastrálního území |
| | Podzemní metalické vedení | | |

SKUPINA ČEZ



Platí pouze se sdělením číslo 0200299407.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- | | | | |
|--|---------------------------|--|-----------------------------|
| | Nadzemní optické vedení | | Radioreléový spoj vzduch |
| | Podzemní optické vedení | | Zájmové území |
| | Nadzemní metalické vedení | | Hranice katastrálního území |
| | Podzemní metalické vedení | | |

SKUPINA ČEZ

3. RWE DISTRIBUČNÍ SLUŽBY



KNESL+KYNČL s.r.o.
Šumavská 416/15
60200 Brno

naše značka 5001088180 vyřizuje Milena Jurmanová datum 08.04.2015

Věc: **Územní studie Hradisko**
K.ú. - p.č.: Pavlovičky, Klášterní Hradisko

Stavebník: Statutární město Olomouc, Horní náměstí 371/1, 77127 Olomouc
Účel stanoviska: Existence sítě
RWE GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený RWE Distribuční služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení (dále jen PZ) ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o. - viz příloha s informativní polohou tohoto PZ a informací v legendě.
Upozorňujeme, že se v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána RWE GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze.

Toto stanovisko slouží POUZE JAKO INFORMACE o existenci PZ v zájmovém území vyznačeném v příloze.

Podkládky pro místa možných nápojních bodů: toto je nutno řešit s kontaktní osobou:
Ing. David Cvalin technik strategie sítě E-mail: david.cvalin@rwe.cz telefon: 595142946

Informace o možnosti poskytnutí polohy stávajících plynárenských zařízení ve správě RWE GasNet, s.r.o. v digitální podobě získáte na adrese:
www.rwe-distribuce.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/

Stanovisko NELZE POUŽÍT pro jednání s orgány státní správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a NELZE ho použít např. pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

Stanovisko NELZE POUŽÍT pro realizaci stavby a rovněž nenahrazuje stanovisko k dokumentaci stavby.

Pro případné upřesnění polohy PZ je nutné provést jeho vytyčení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

RWE Distribuční služby, s.r.o.
Plynienská 499/1
657 02 Brno
T: +42053221111
F: +420545578571
E: info_rwe@rwe.cz
I: www.rwe.cz
IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zapsán do obchodního rejstříku:
Krajský soud v Brně
odvětví C, vložka 57165
26.07.2007
Bankovní spojení:
ČSOB a.s.
Číslo účtu: 17837923
Kód banky: 0300

Strana 1



Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001088180 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55.

Milena Jurmanová

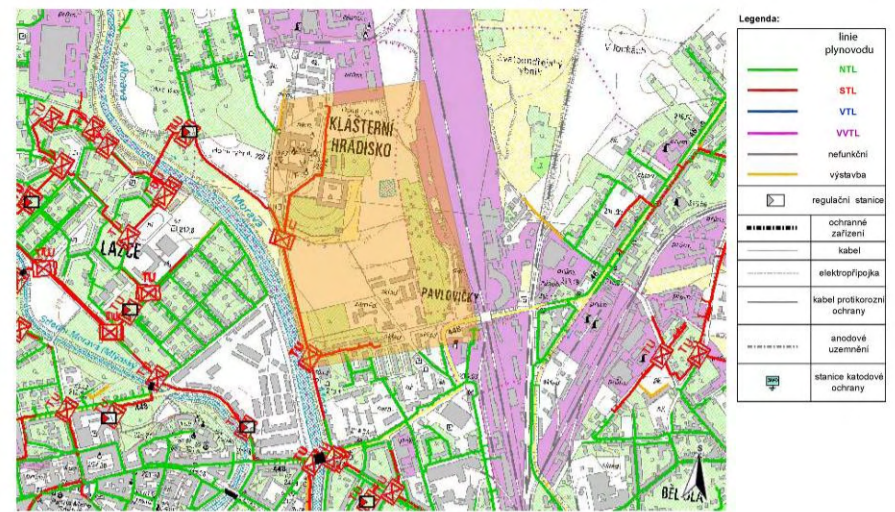
Milena Jurmanová
technik externích požadavků
odbor zpracování externích požadavků
RWE Distribuční služby, s.r.o.
+420595142531
milena.jurmanova@rwe.cz

Přílohy: Orientační zákes plynárenského zařízení, Detailní zákes plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele, Ověřená příloha žadatele

Strana 2

Příloha: Orientační zákes plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001088180 ze dne 08.04.2015.

Provozovatel DS: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: Statutární město Olomouc, Horní náměstí 371/1, 77127 Olomouc; K.ú.: Pavlovičky, Klášterní Hradisko.



Příloha: Detailní zákes plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001088180 ze dne 08.04.2015.

Provozovatel DS: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: Statutární město Olomouc, Horní náměstí 371/1, 77127 Olomouc; K.ú.: Pavlovičky, Klášterní Hradisko.



—	linie plynovodu	■	ochranné zařízení	—	kabel protikorozní ochrany
—	NTL	■	kabel	—	anodové uzemnění
—	STL	■	elektrořepka	■	stanice katodové ochrany
—	VTL	■	regulační stanice		
—	VVTL				
—	nefunkční				
—	výstavba				

4. T-MOBILE CZECH REPUBLIC, A.S.



T-Mobile Czech Republic a.s.
Technické oddělení
Tomášova 2144 / 1
149 00 Praha 4

Vyřizuje:

Petr Joki
tel.: +420 603 607 919
mobil: +420 603 429 919
e-mail: petr.joki@t-mobile.cz

Naše značka: 280-15-M-PJ
Vaše značka: E06121/15

Praha 16.9.2014

Věc: „Územní studie Hradisko“.

V zájmovém území, dle předložené situace, (dle platné nájemní smlouvy) se nachází základnové stanice (ZS) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. a provozuje zde MW spoje ve výšce od 16 m do 106 m nad okolním terénem a dále se zde nachází technologické zařízení, včetně el. NN přípojek, nezbytné pro funkci veřejné telekomunikační sítě.

Toto vyjádření je vydáno jen pro územní studii v dotčeném území.

S pozdravem



Petr Joki
Technologický úsek
Útvar plánování a výstavby sítě

přílohy: - přehledová situace ZS, vedení opt. trasy a MW spojů T-Mobile CZ v zájmové oblasti:

Sídlo společnosti: Tomášova 2144/1, 149 00 Praha 4
IČO 649 49 681 DIČ 002 649 49 681
Zapsána do Obchodního rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B., spisová vložka 3787



5. O2 CZECH REPUBLIC



VYJÁDRĚNÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ SPOLEČNOSTI O2 CZECH REPUBLIC A.S.

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Číslo jednací: 557897/15

Číslo žádosti: 0115 327 822

Důvod vydání Vyjádření: Územně plánovací informace

Platnost tohoto Vyjádření končí dne: 23. 3. 2017.

Zadatel	KNEŠL+KYNČL s.r.o.	
Stavebník	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 371/1, Olomouc, 77127	
Název akce	Územní studie Hradisko	
Zájmové území	Okres	Olomouc
	Obec	Olomouc
	Kat. území / č. parcely	Pavlovičky; Olomouc-město; Klášterní Hradisko

Žadatel shora označenou žádost určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti O2 Czech Republic a.s. (dále jen Vyjádření).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání Vyjádření vydává společnost O2 Czech Republic a.s. následující Vyjádření:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti O2 Czech Republic a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo.

Existence a poloha SEK je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti O2 Czech Republic a.s. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti O2 Czech Republic a.s. vyznačeno (dále jen Ochranné pásmo).

(1) Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti, nesplněním povinností stavebníka dle bodu (3) tohoto Vyjádření, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti O2 Czech Republic a.s. o tom, zda toto Vyjádření v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pochybí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.

O2 Czech Republic a.s. Za Brumlovkou 266/2 140 22 Praha 4 - Michle Czech Republic tel. 800 020202 www.o2.cz
zapsaná v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl B vložka 2322 IČ: 60193336 DIČ CZ60193336

1 / 2



Číslo jednací: 557897/15

Číslo žádosti: 0115 327 822

(2) Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto Vyjádření a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti O2 Czech Republic a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti O2 Czech Republic a.s.

(3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že
i) existence a poloha SEK, jež je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti O2 Czech Republic a.s.;
ii) toto Vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK;
nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která kolide se SEK, nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společnost O2 Czech Republic a.s. k upřesnění konkrétních podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti O2 Czech Republic a.s. pověřeného ochranou sítě - Antonín Ružička, tel.: 602 769 163, e-mail: antonin.ruzicka@o2.cz (dále jen POS).

(4) Přelození SEK zajistí její vlastník, společnost O2 Czech Republic a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti O2 Czech Republic a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(5) Pro účely přelození SEK dle bodu (4) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností O2 Czech Republic a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

(6) Společnost O2 Czech Republic a.s. prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK.

(7) Žadatel převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozšiřovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti O2 Czech Republic a.s. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k Vyjádření lze kontaktovat společnost O2 Czech Republic a.s. na asistenční lince 14 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

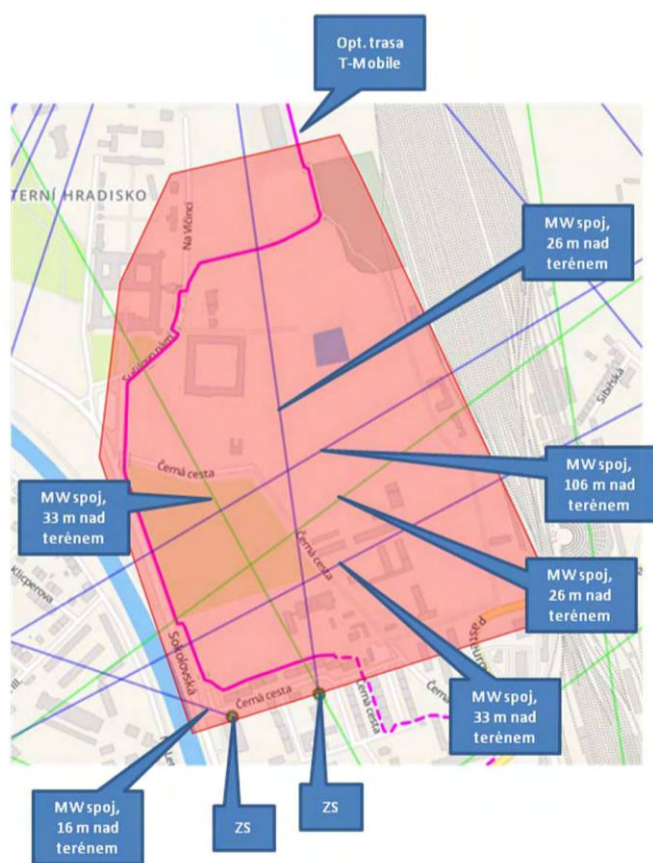
- Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti O2 Czech Republic a.s.
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)
- Informace k podmínkám napojení
- Informace k výtčení SEK

Vyjádření vydala společnost O2 Czech Republic a.s. dne: 23. 3. 2015.



O2 Czech Republic a.s. Za Brumlovkou 266/2 140 22 Praha 4 - Michle Czech Republic tel. 800 020202 www.o2.cz
zapsaná v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl B vložka 2322 IČ: 60193336 DIČ CZ60193336

2 / 2



Sídlo společnosti: Tomášova 2144/1, 149 00 Praha 4
IČO 649 49 681 DIČ 002 649 49 681
Zapsána do Obchodního rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B., spisová vložka 3787





Příloha k Vyjádření č.j.: 557897/15

Číslo žádosti: 0115 327 822

Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti O2 Czech Republic a.s.**I. Obecná ustanovení**

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoli činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti *O2 Czech Republic a.s.* a je výslovně srozuměn s tím, že *SEK* jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení *SEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo *SEK* tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k *SEK*. Při křížení nebo souběhu činností se *SEK* je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení *SEK* (dále jen *PVSEK*) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoli z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *O2 Czech Republic a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti *O2 Czech Republic a.s.* vzniknou porušením jeho povinností.
4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vyřízení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.
5. Bude-li žadatel na společnosti *O2 Czech Republic a.s.* požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat *POS*.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započítat činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit *POS*. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započetím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačené trasy *PVSEK* na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou *PVSEK* prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjišťovala nebo ověřila stranou a hloubkovou polohu *PVSEK* přehlednými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení sítě trasy *PVSEK*, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením *PVSEK* a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání *PVSEK*. Odkryté *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcižení.
5. Při zjištění jakékoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit *POS*. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od *POS* prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
6. V místech, kde *PVSEK* vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod., je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad *PVSEK*. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení *SEK* (dále jen *NVSEK*) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2 140 22 Praha 4 - Michle Czech Republic tel. 800 020202 www.o2.cz
zapsaná v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl B vložka 2322 IČ: 60193336 DIČ CZ60193336

1 / 3



Příloha k Vyjádření č.j.: 557897/15

Číslo žádosti: 0115 327 822

4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti *O2 Czech Republic a.s.* a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáb, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS*. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílačného radiového zařízení.

5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti *O2 Czech Republic a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat *POS*.

6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení *SEK*, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy *SEK*, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení *PVSEK* se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat *PVSEK* v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit *PVSEK* chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamazat vníkaním nečistot.
2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely *SEK* nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat *POS*.
4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy *PVSEK* zneprůstupnit (např. zabetonováním).
5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:
 - pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoliv pod kabelovodem, předložit *POS* zakreslen v přehledných řezech,
 - do přehledného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
 - neumisťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
 - předložit *POS* vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
 - projednat s *POS*, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovni kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtná a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2 140 22 Praha 4 - Michle Czech Republic tel. 800 020202 www.o2.cz
zapsaná v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl B vložka 2322 IČ: 60193336 DIČ CZ60193336

3 / 3



Příloha k Vyjádření č.j.: 557897/15

Číslo žádosti: 0115 327 822

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzve *POS* ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *O2 Czech Republic a.s.*
9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přípravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.
10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1m od *NVSEK*.
12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.
13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříni optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoli jiným zařízením *SEK*.
14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS* na telefonní číslo: Antonín Růžička, tel.: 602 769 163, e-mail: antonin.ruzicka@o2.cz nebo poručovně službě společnosti *O2 Czech Republic a.s.*, telefonní číslo 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoli prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *O2 Czech Republic a.s.* bezpečné odpojení *SEK*.
2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslené *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordináční atp.).
2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, pláněk), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.
3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických traček vlaků a tramvajů, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických traček vlaků a tramvajů, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je *POS*.

O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2 140 22 Praha 4 - Michle Czech Republic tel. 800 020202 www.o2.cz
zapsaná v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl B vložka 2322 IČ: 60193336 DIČ CZ60193336

2 / 3



Příloha k Vyjádření č.j.: 557897/15

Číslo žádosti: 0115 327 822

Informace k podmínkám napojení

Společnost *O2 Czech Republic a.s.*, jako vlastník technické infrastruktury, Vám poskytuje dle ustanovení § 161 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen *stavební zákon*) současně s vydáním Vyjádření následující informace o podmínkách časného napojení stavby (objektu) k *SEK* u níž je zájem o služby elektronických komunikací (internet, televize, hlas...).

Pro urychlení a usnadnění napojení Vašeho objektu k *SEK* a následnému zprovoznění požadovaných služeb společností *O2 Czech Republic a.s.*, kontaktujte, prosím, naše pracoviště Plánování a výstavba sítí, které bude koordinátorem napojení objektu k *SEK*. Podmínkou napojení objektu na *SEK* je splnění technických, ekonomických a správních podmínek napojení v dané lokalitě. Kontaktním pracovníkem pro řešení napojení Vašeho objektu k *SEK* je Truhlář Petr, Stupkova 952 Olomouc, tel: +420 59 668 2515.

Další užitečné informace:

- V rámci přípravy stavby podejte žádost o vydání územního rozhodnutí, a to včetně výstavby přípojky k *SEK*. V žádosti o vydání územního rozhodnutí je vhodné tuto trasu označit jako stavební objekt - "SO Územní studie Hradisko trasa SEK O2 Czech Republic a.s." Trasu kabelu *SEK* a místo napojení na stávající síť společnosti *O2 Czech Republic a.s.* konzultujte s výše uvedeným kontaktním pracovníkem. Pokud jste již žádost o vydání územního rozhodnutí podali, případně územní rozhodnutí bylo již vydáno bez trasy *SEK*, požádejte o změnu územního rozhodnutí u nové trasy *SEK* nutné pro napojení požadovaných objektů (projednání žádosti o změnu územního rozhodnutí se provádí pouze v rozsahu této změny).
- Dovolujeme si Vás požádat, abyste informovali výše uvedeného kontaktního pracovníka naší společnosti o nabytí právní moci územního rozhodnutí vydaného na stavbu a přípojku vedení *SEK*. V případě potřeby s Vámi společnost *O2 Czech Republic a.s.*, uzavře smlouvu o postoupení práv a povinností vyplývajících z územního rozhodnutí pro výstavbu přípojky vedení *SEK*.
- Na základě našich zkušeností je výhodné v rámci výstavby objektu provést přípravu pro následné vybudování vnitřních komunikačních rozvodů (např. trubkováním ve zdivu) nebo vybudovat vlastní komunikační rozvody s možností napojení k *SEK*. Dodatečně budované vnitřní rozvody mohou narušit estetický vzhled vybudovaného objektu.
- Dovolujeme si Vás také upozornit na současně právní aspekty plynoucí ze stavebního zákona a vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Stavba dle ustanovení § 45 odst. 5 této vyhlášky musí umožňovat vstup silnoproudých a komunikačních kabelů do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních silnoproudých a komunikačních rozvodů až ke koncovým bodům sítě. Vnitřní elektrické rozvody silnoproudé a komunikační musí splňovat požadavky na zabezpečení proti zneužití.
- Společnost *O2 Czech Republic a.s.* Vám nabízí předání typového projektu pro realizaci vnitřních rozvodů, koncového bodu sítě a řešení vstupu vedení *SEK* ke koncovému bodu sítě. V případě zájmu o uvedené typové řešení kontaktujte, prosím, výše uvedeného kontaktního pracovníka.
- Pokud uvažujete o odprodeji Vámi budované sítě společnosti *O2 Czech Republic a.s.* (vztahuje se k síti větších územních celků jako jsou průmyslové zóny, obytné soubory atp.), dovolujeme si Vás upozornit na nezbytnost uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní ještě před zahájením realizace. Smlouva o smlouvě budoucí kupní bude upravovat především realizační, cenové a platební podmínky budované sítě a také problematiku věcných břemen k dotčeným nemovitostem. Na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude následně uzavřena vlastní kupní smlouva. Zpracování projektové dokumentace Vámi budované sítě konzultujte, prosím, s výše uvedeným kontaktním pracovníkem, který pro Vás zajistí nutnou konzultaci technických řešení s odbornými útvary společnosti *O2 Czech Republic a.s.*

Aktuální nabídku služeb naší společnosti naleznete na letáčcích v prodejních společnostech *O2 Czech Republic a.s.*, na telefonní lince 800 02 02 02 nebo na internetových stránkách společnosti www.o2.cz.

Děkujeme za zájem o naše služby a za Vaši budoucí spolupráci při budování sítě a zprovoznění služeb elektronických komunikací ve Vašem objektu.

O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2 140 22 Praha 4 - Michle Czech Republic tel. 800 020202 www.o2.cz
zapsaná v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl B vložka 2322 IČ: 60193336 DIČ CZ60193336

1 / 1

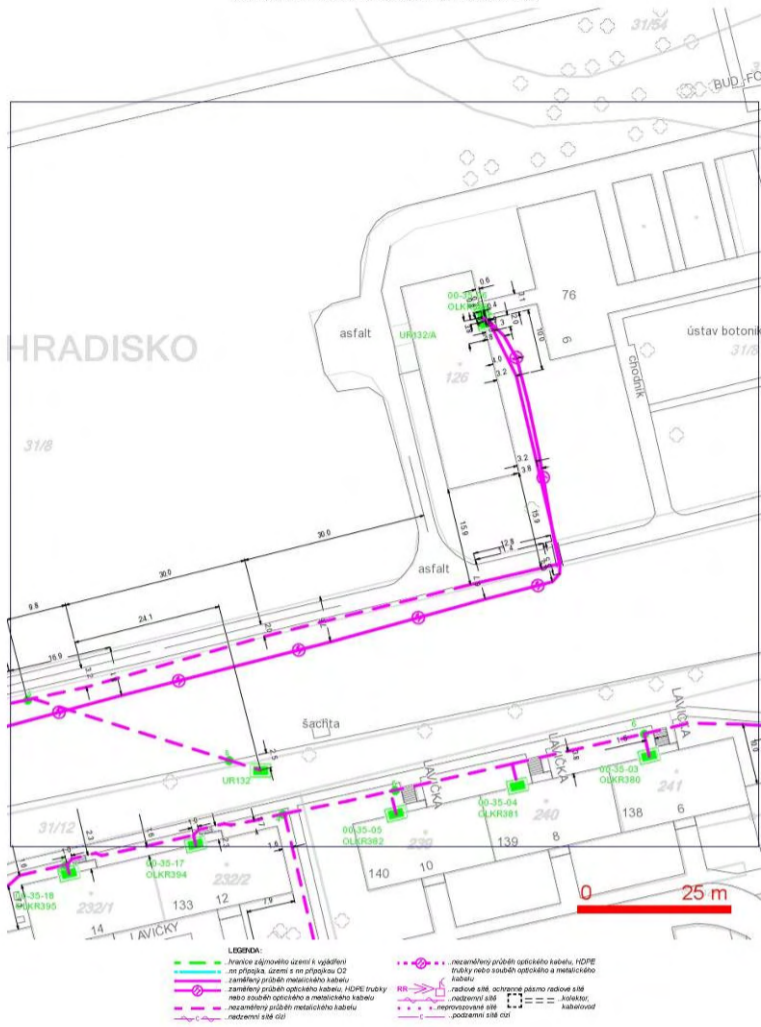


(optimalizováno pro tisk na formát A3)

Příloha k Vyjádření č.j.:557897/15

Číslo žádosti: 0115 327 822

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-18



6. VEOLIA – MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, A.S.



Knesl+Kynčl, s.r.o.
Šumavská 416/15
602 00 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE: NAŠE ZNAČKA: VYŘIZUJE/LINKA: OLOMOUC:
OL/B/3949/15/Du Dundálek (585 536 203) 2. 4. 2015

Územní studie Park Klášterní Hradisko
- vyjádření k existenci sítí
- Olomouc, k.ú. Klášterní Hradisko, Pavlovičky

Na základě vámi předložené žádosti Vám sdělujeme, že se na vašem zájmovém území nachází zařízení v provozování naší společnosti. Před zahájením zemních prací požádá investor naší společnost o vytyčení sítí v našem provozování. Žádost o digitální zakres sítí posílejte na e-mail: gis-ol@smv.cz.

Vyjádření má platnost jeden rok ode dne vystavení.

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.
Olomouc, Tovární 41
PSČ 772 11

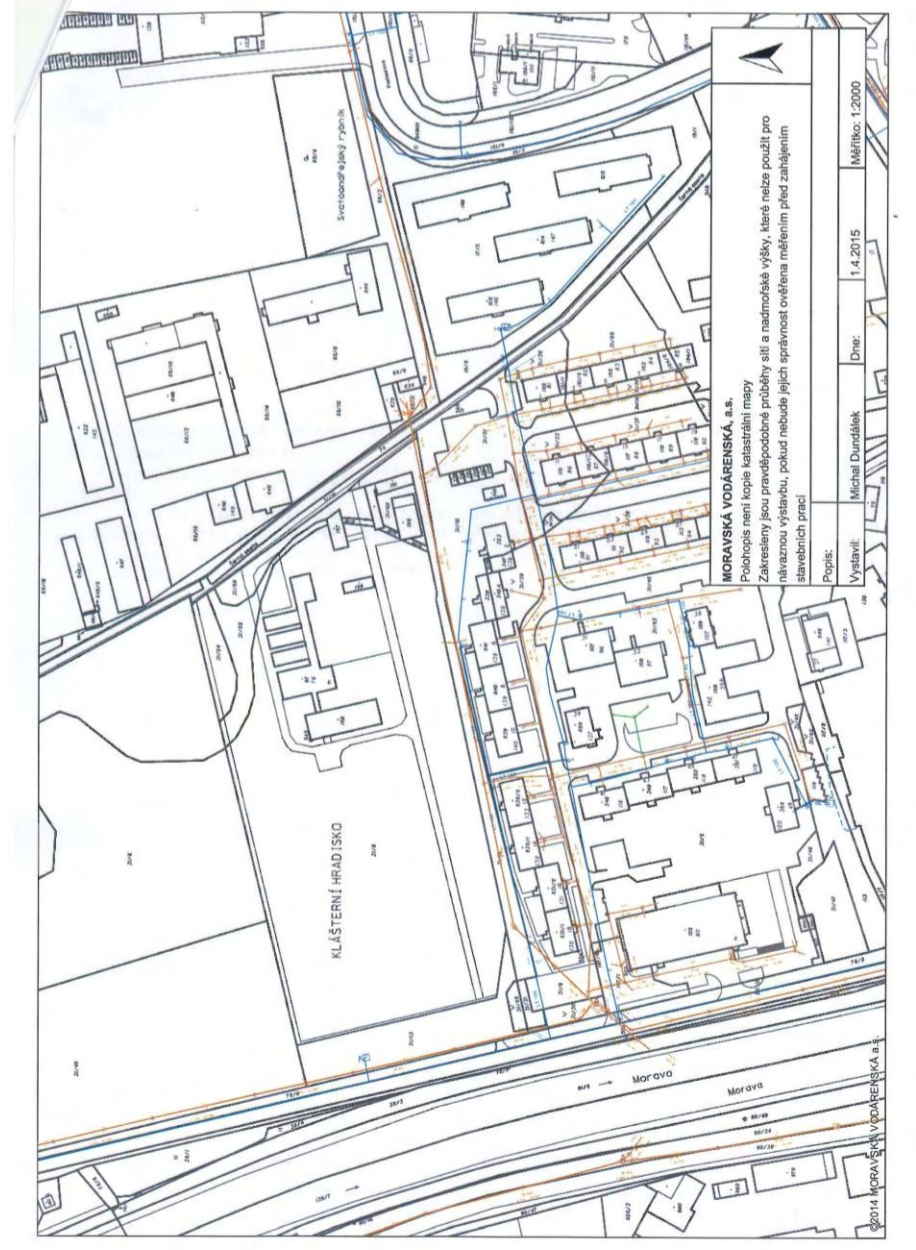
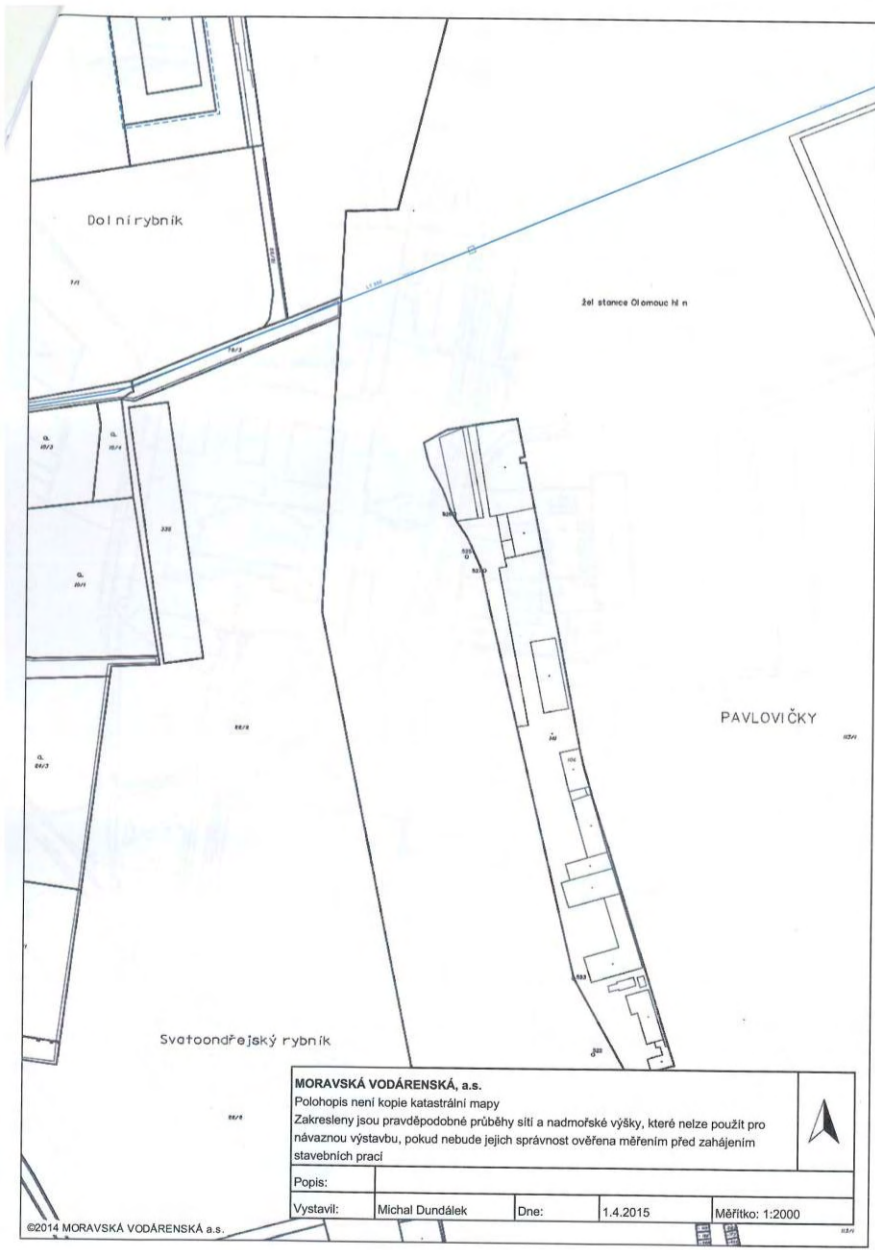
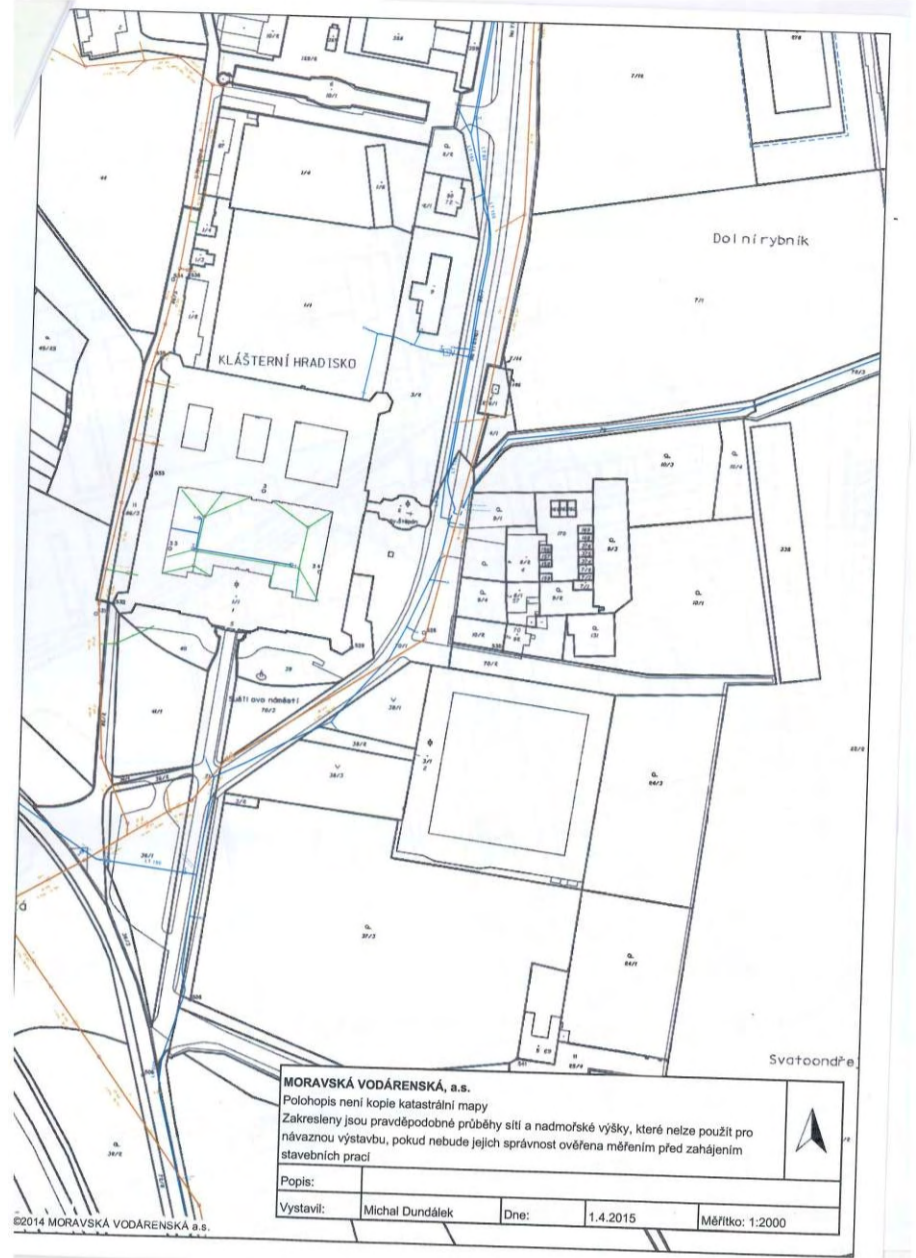
Michal Dundálek
Bc. Michal Dundálek
oddělení technicko provozní činnosti

Příloha
3 situace

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.
Tovární 41, 779 00 Olomouc
[T] +420 585 536 111, [F] +420 585 536 233
[E] smv@smv.cz, www.smv.cz

Společnost zapsána v obchodním rejstříku
u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1943
[IČ] 61859575, [DIČ]: CZ61859575
[Bankovní spojení] 35-5727510207/0100

Člen skupiny Veolia Voda



7. TECHNICKÉ SLUŽBY MĚSTA OLOMOUCE, A.S.

8. SŽDC, S.O.

Technické služby města Olomouce, a.s.

KNESL + KYNČL s.r.o.
Šumavská 416/15
602 00 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE 26.3.2015 SP. ZNAK J.1.7. NAŠE ZNAČKA TSMO/1408/15 VYŘIZUJE/TEL Čechák/249 OLOMOUC 1.4.2015

Vyjádření o existenci podzemního vedení veřejného osvětlení

K územnímu řízení
Akce: Územní studie Park Klášterní Hradisko
V místech Vašeho zájmu: ul. Černá cesta k.ú. Klášterní Hradisko
se n a c h á z í podzemní vedení veřejného osvětlení, které je evidováno v naší dokumentaci.
Kabely veřejného osvětlení jsou uloženy v ose stávajících stožárů VO v hloubce cca 40 cm a jsou kryty červenou výstražnou folií.

Požadujeme:

1. Dodržení příslušných norem ČSN – ruční provedení výkopu v místě křížení se stávajícími kabely veřejného osvětlení.
2. Okamžité hlášení každého poškození vedení a zařízení VO na telefon 585700038 nebo 585700023 – provozovna veřejného osvětlení.
3. V případě zjištění poruchy kabelů VO s prokazatelným zaviněním stavebníka v termínu do 1 roku od vydání kolaudačního rozhodnutí bude celková finanční částka za opravu kabelu požadována po stavebníkovi.

Kabely VO byly orientačně zakresleny do přiložené situace, případně přesně vytyčeny trasy kabelů provedeme na Vaše požádání na místě samém. **Tel: 731 194 976 p.Žák**
Toto vyjádření má platnost 12 měsíců ode dne vydání. Pokud dojde k jakékoliv změně podkladů nebo podmínek, za kterých je vyjádření vydáno, pozbývá platnost.

S pozdravem

1 příloha

Na vědomí: Ing. Petra Pospíšilová
Vedoucí odboru dopravy MmOI

Martin Čechák
středisko PaR
Technické služby města Olomouce, a.s.
Olomouc, Zámeňhofova 783/34
PSČ 772 11
IČO 258 28 603
DIČ CZ25828603 (13)

Zámeňhofova 783/34, 772 11 Olomouc
tel.: 585 700 000 • fax: 585 411 498
e-mail: tsmo@tsmo.cz • www.tsmo.cz

Společnost zapsána v OR u KS v Ostravě, oddíl B, vl. 2052
IČ: 25828603 • DIČ: CZ25828603
číslo účtu 27-4177080227/0100 nebo 4530252/0800



Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Oblastní ředitelství Olomouc
Nerudova 1
772 58 OLOMOUC

Váš dopis č.j.:
Ze dne: 26.3.2015
Naše zn.: 113/2015/OPD
Naše č.j.: 3568/2015-OR OLC-OPS/SrO
Počet listů: 2
Počet příloh: 3
Počet listů příloh: 10
Vyřizuje: Ing. Otakar Srovnal
Telefon: 972 742 227
Mobil: Srovnal@szdc.cz
E-mail: Srovnal@szdc.cz
Datum: 27.4.2015

KNESL + KYNČL s.r.o.
Šumavská 416/15
602 00 Brno

Souhrnné stanovisko
Správy železniční dopravní cesty, státní organizace
k existenci inženýrských sítí

Na základě předložené žádosti a dokumentace stavby vydává Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (dále jen SŽDC), Oblastní ředitelství Olomouc (dále jen OR Olomouc), podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, toto

Souhrnné stanovisko k existenci inženýrských sítí pro zpracování územní studie

A – Identifikační údaje stavby:

Stavba: Park Klášterní Hradisko
Trat': č.270 Česká Třebová – Přerov – Bohumín
(č. dle TTP – 309A Přerov – Česká Třebová)
zájmové území cca žkm 85,020 – 85,880;
TUDÚ: 1901N1 žst. Olomouc h.l.n. – přednádraží
1901N3 žst. Olomouc h.l.n. – vnitřní nádraží
Kat. území: 710555 Klášterní Hradisko, pozemek Českých drah, a.s., p.č.113/1;
Investor/ Statutární město Olomouc, Magistrát města Olomouce, Horní náměstí 1, 771 27
Stavebník: Olomouc
Žadatel: KNESL + KYNČL s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno

B – Inženýrské sítě a kontaktní spojení:

1. Vyznačené zájmové území částečně pokrývá kolejiště žst. Olomouc h.l.n. a současně veškeré součásti železniční dopravní infrastruktury, inženýrských sítí a zařízení ve správě a majetku SŽDC, OR Olomouc.
Řešené území (šedé plochy v předložené situaci) nezasahuje do kabelové trasy kabelů ve správě SŽDC, OR Olomouc, Správa sdělovací a zabezpečovací techniky. Pro vaši informovanost i tak zasíláme výkresy se stávající trasou kabelů SSZT.
Řešené území (šedé plochy v předložené situaci) nezasahuje do kabelové trasy NN kabelů ve správě SŽDC, OR Olomouc, Správa elektrotechniky a energetiky (SEE).
2. V současnosti v části zájmové lokality probíhá stavba „Rekonstrukce žst. Olomouc“. V této stavbě bude realizován stavební objekt SO 18-27-01 *Žst. Olomouc, nákladní nádraží – odvodnění železniční tratě – sběrače*, který svým vedením protíná řešenou lokalitu od kolejiště železniční stanice až po řeku Moravu. V elektronické podobě vám bude zaslána technická zpráva a situace SO.
3. Je nutné respektovat souhrnné stanovisko ČD – Telematika a.s., zn.: 7067/2015-O ze dne 2.4.2015, které je součástí přílohy.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
www.szdc.cz

Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
IČ: 709 94 234 DIČ: CZ 709 94 234

1/2

E – Ostatní:

Toto souhrnné stanovisko se týká jen existence sítí pro účely zpracování územní studie pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby s platností 2 let od data vydání tohoto souhrnného stanoviska.

Pro případné další žádosti a/nebo jiná podání týkající se předmětné stavby (např. při předkládání žádosti k dalšímu stupni dokumentace stavby) bychom Vás rádi požádali, abyste uváděli naše číslo jednací a číslo spisové pro naši rychlejší orientaci k uvedenému záměru.

Požadujeme k vyjádření předložit územní studii a následující stupně projektové dokumentace.

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Olomouc
Nerudova 1, 772 58 Olomouc
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(101)

Ing. Ladislav Kašpar
pověřený řízením
Oblastního ředitelství Olomouc

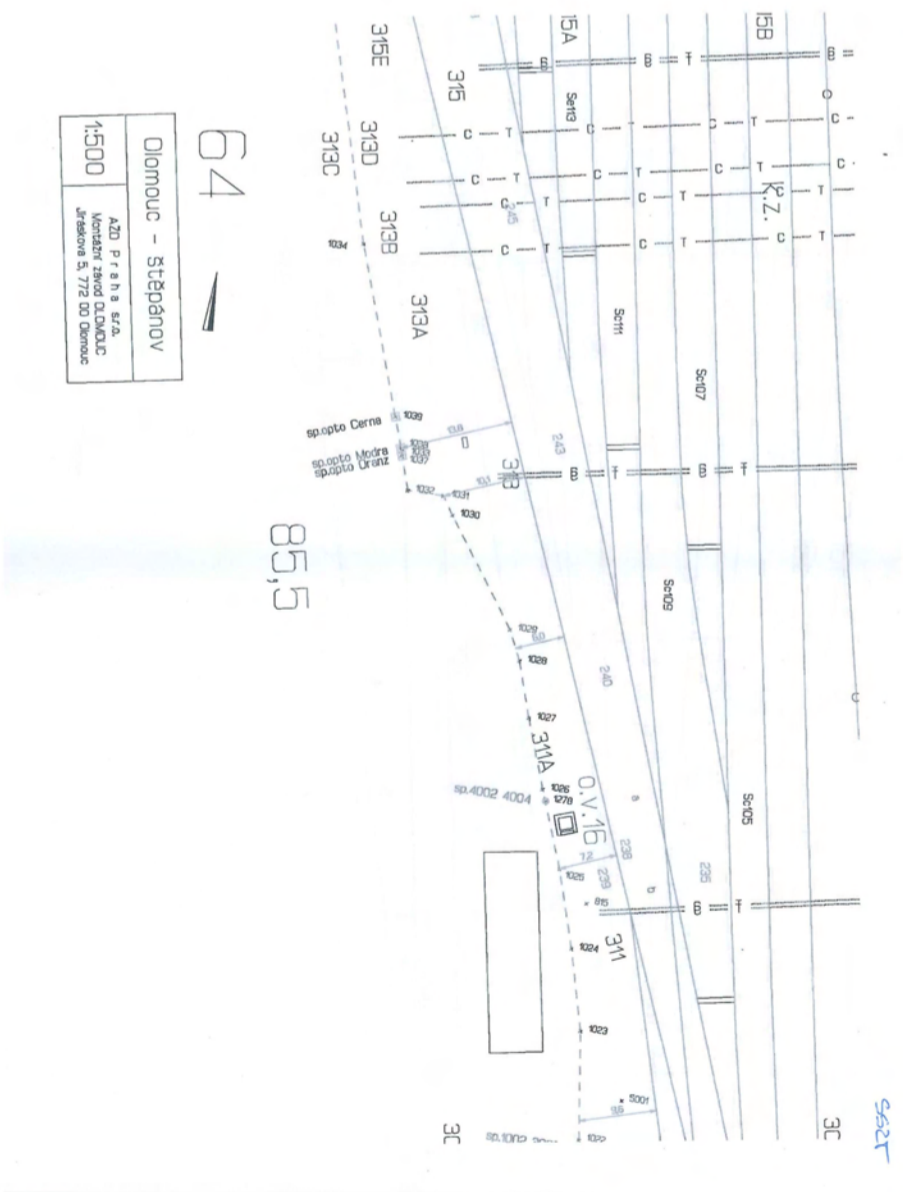
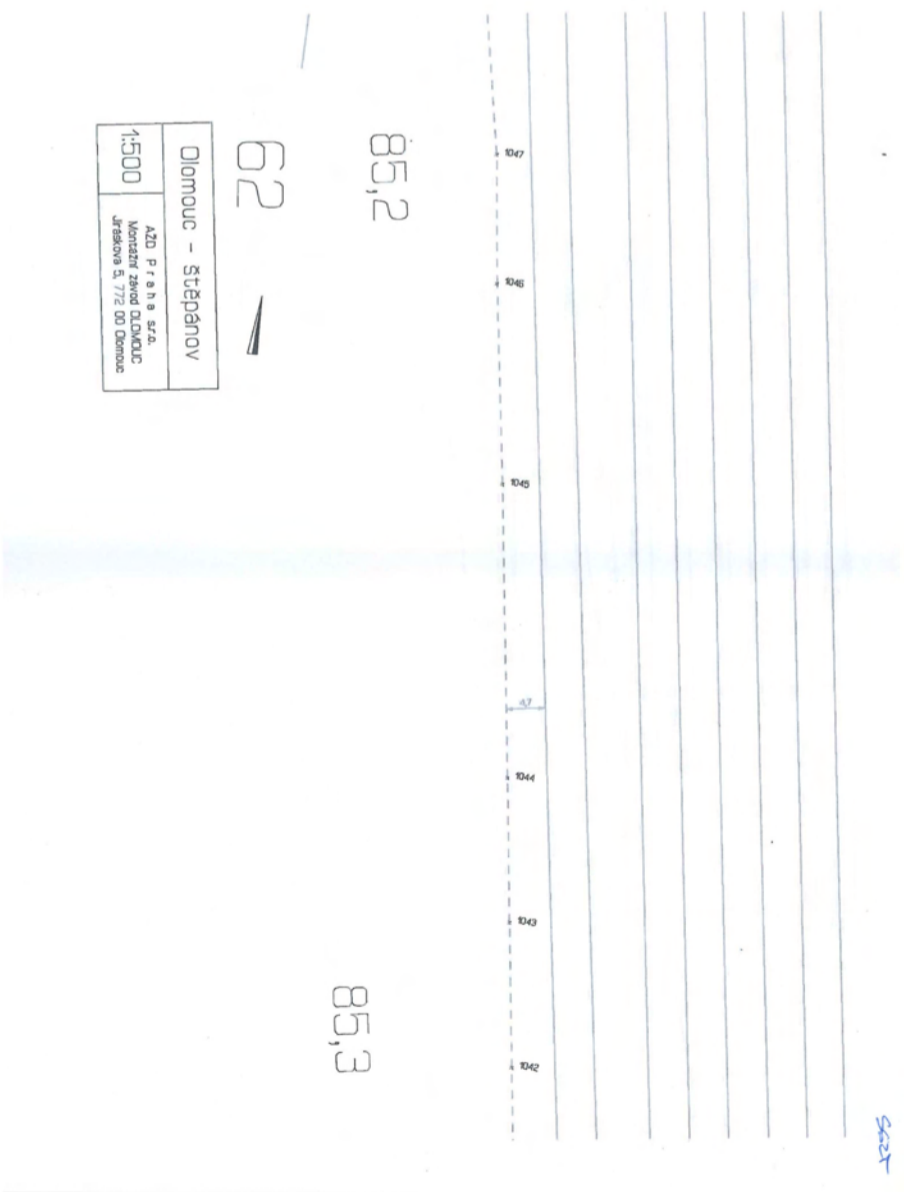
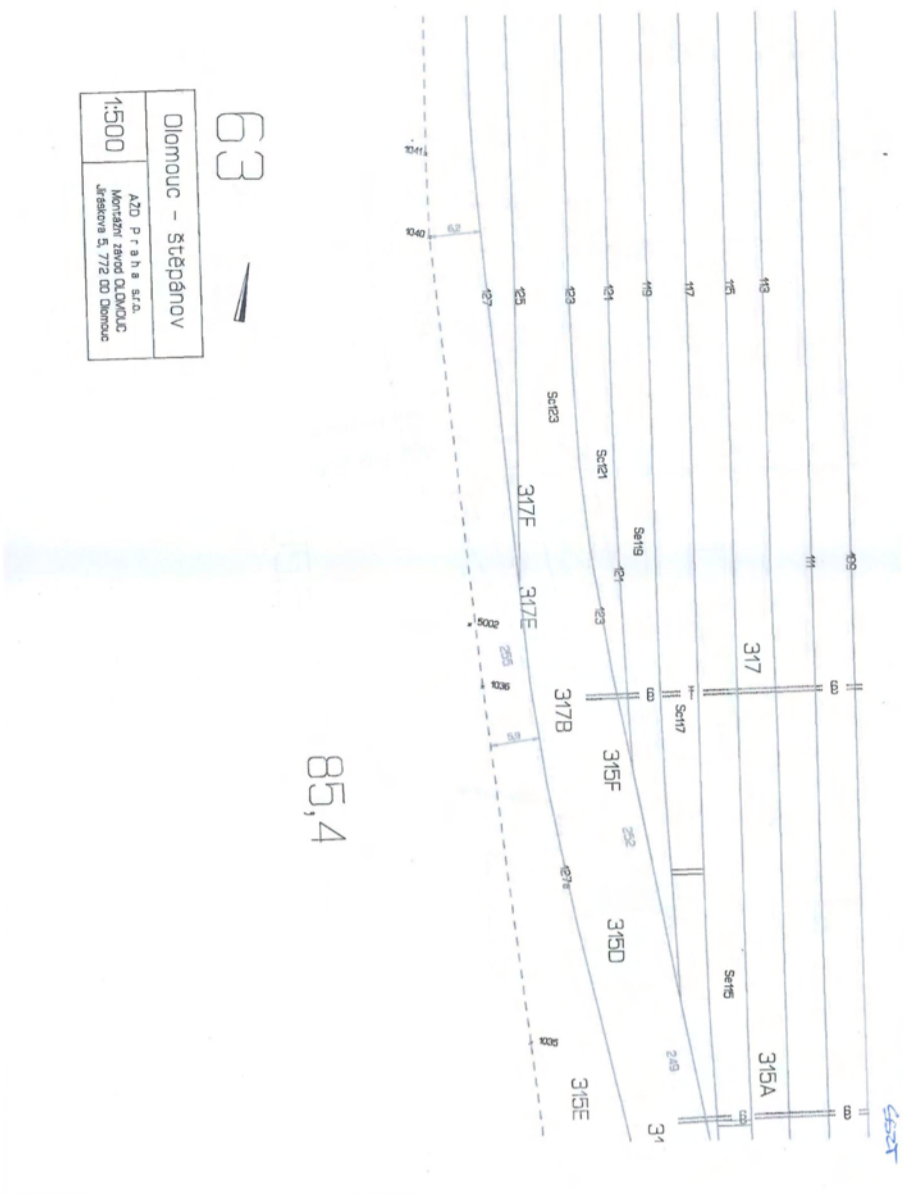
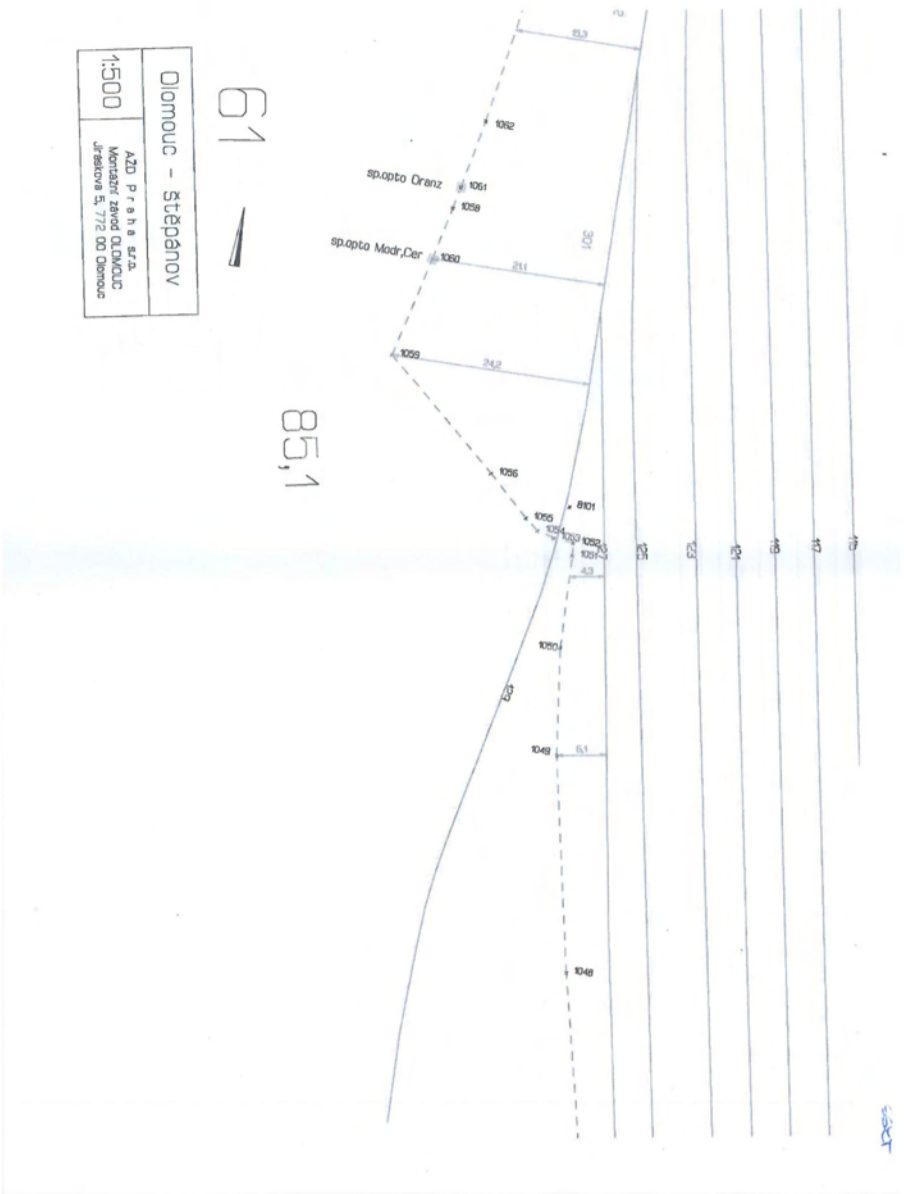
Přílohy:

- kabelová trasa SSZT;
- souhrnné stanovisko ČD – Telematika a.s., zn.: 7076/2015-O ze dne 2.4.2015;
- technická zpráva a situace SO18-27-01 *Žst. Olomouc, nákladní nádraží – odvodnění železniční tratě – sběrače*;

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
www.szdc.cz

Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
IČ: 709 94 234 DIČ: CZ 709 94 234

2/2



9. ČD – TELEMATIKA, A.S.



Dopis zn.: 113/2015/OPD
 Ze dne: 27.03.2015
 Naše zn.: 7067/2015-O
 Vytvořuje: Klváček Jiří
 Tel.: +420 972 741 277
 FAX: +420 972 741 017
 e-mail: jiri.klvacek@cdt.cz
 Datum: 2.4.2015

KNESL + KYNČL s.r.o.

Šumavská 416/15
 602 00 Brno

Věc: Souhrnné stanovisko ČD - Telematika a.s. k existenci komunikačního vedení a zařízení v majetku SŽDC s.o. - divize TÚDC územní studie.

Akce: Park Klášterní Hradisko

Území: trať ČT-OL žkm 85.020- 85.769

Vyjádření pozbývá platnosti dne 2.4.2017

Při realizaci výše uvedené akce **DOJDE** ke styku s telekomunikačním vedením a zařízením, která jsou chráněna ochranným pásmem dle §102 zák.č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

Toto vyjádření platí jen pro dokumentaci ověřenou organizací ČD - Telematika a.s. a pro rozsah prací na ní vyznačených.

Zařízení: DK14,TKK

Přílohy: situace
 1x Všeobecné podmínky SŽDC

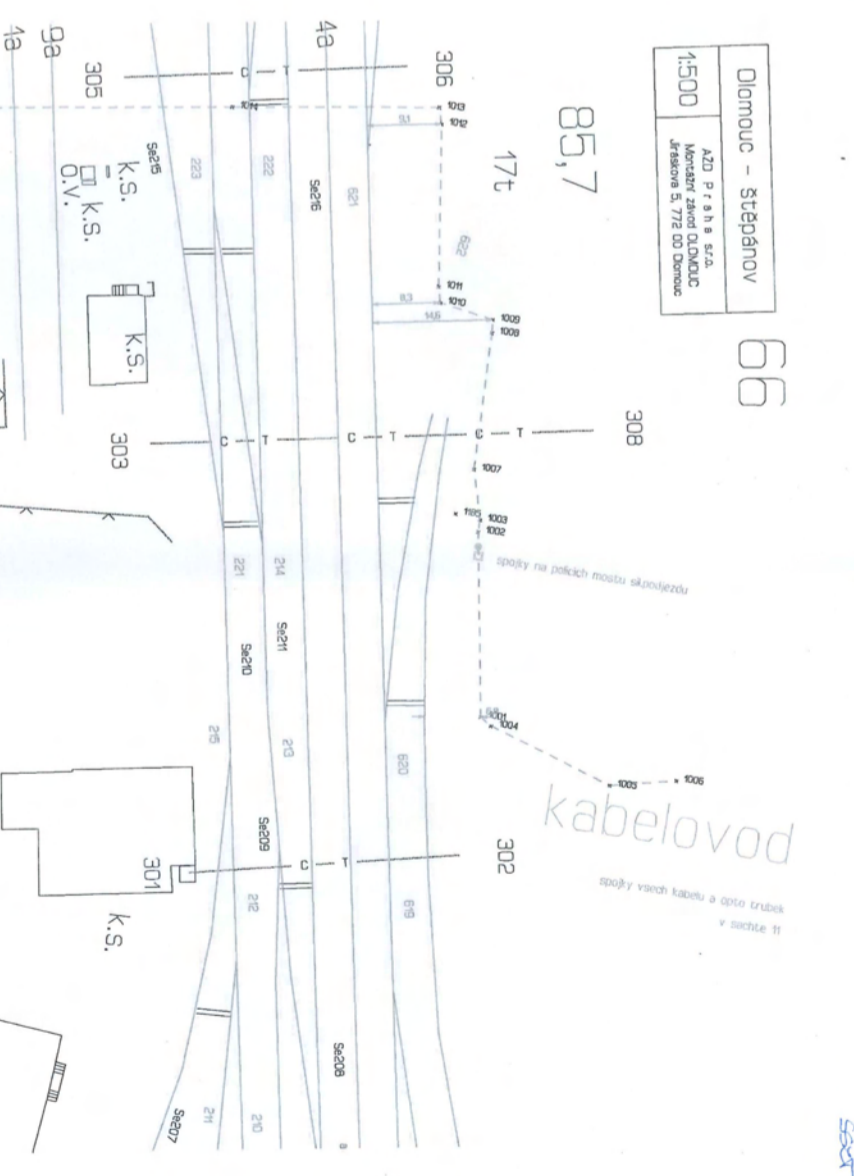
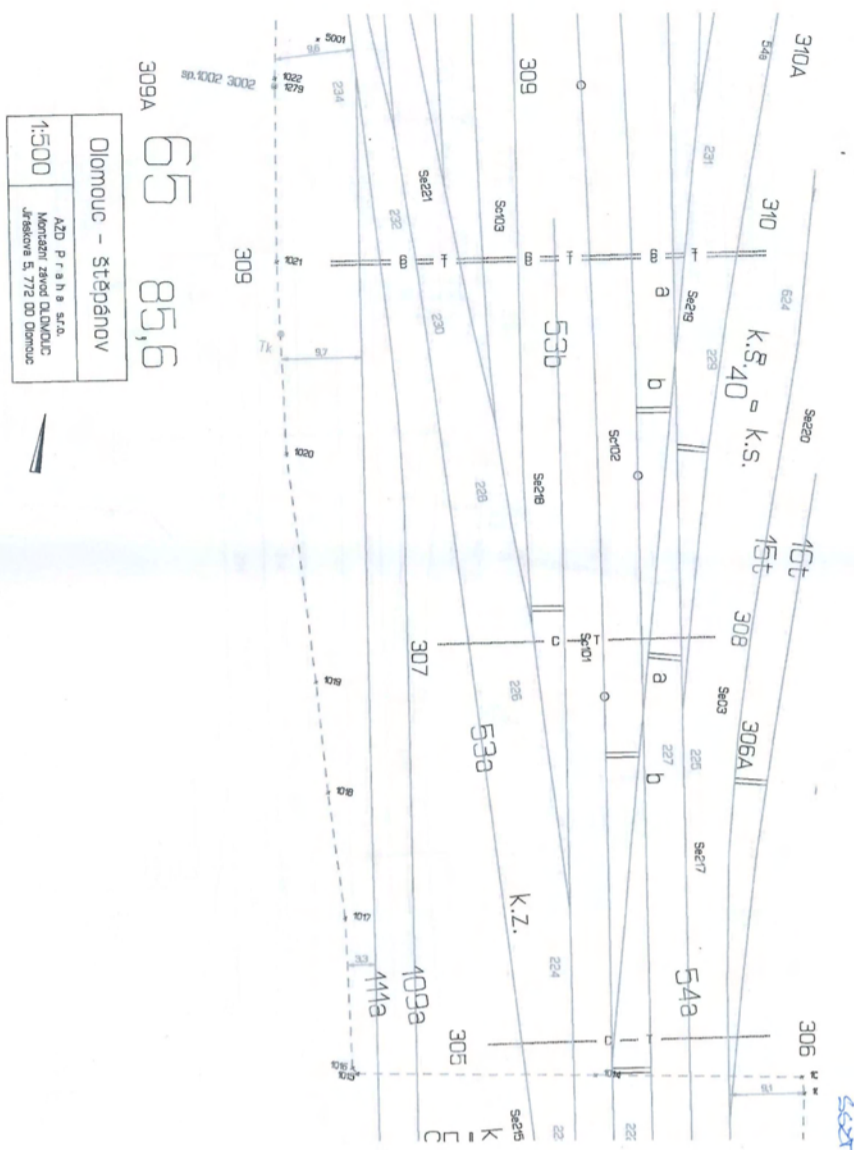
Upřesnění: vytýčení kabel. trasy zajisti p. Procházka tel. 724 100 196.



ČD - Telematika a.s.
 Úsek servis infrastruktury
 Vedoucí okrsku
 Nuc Miroslav
 v.z. Klváček Jiří

ČD - Telematika a. s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3
 Zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 8938,
 IČO: 61 45 94 45 DIČ: CZ61459445

1/1



Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
 Technická ústředna dopravní cesty
 Malletova 10/2363, 190 00 Praha 9 - Libeň



Schváleno SŽDC – TÚDC č.j.: 3495/10–TÚDC ze dne: 1. 9. 2010

Všeobecné podmínky pro činnost na kabelech v majetku Správy železniční dopravní cesty s.o.:

ČD - Telematika a.s. jako organizace udržující, je na základě smluvního vztahu odpovědná za zajištění provozu, dohledu, servisu a údržby na zařízeních telekomunikační infrastruktury Správy železniční dopravní cesty s.o. (dále jen SŽDC)

Stavební prací v blízkosti kabelového vedení, nebo manipulací s kabelovým vedením v majetku SŽDC je povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození nebo zhoršení kvality telekomunikačního vedení a zařízení stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:

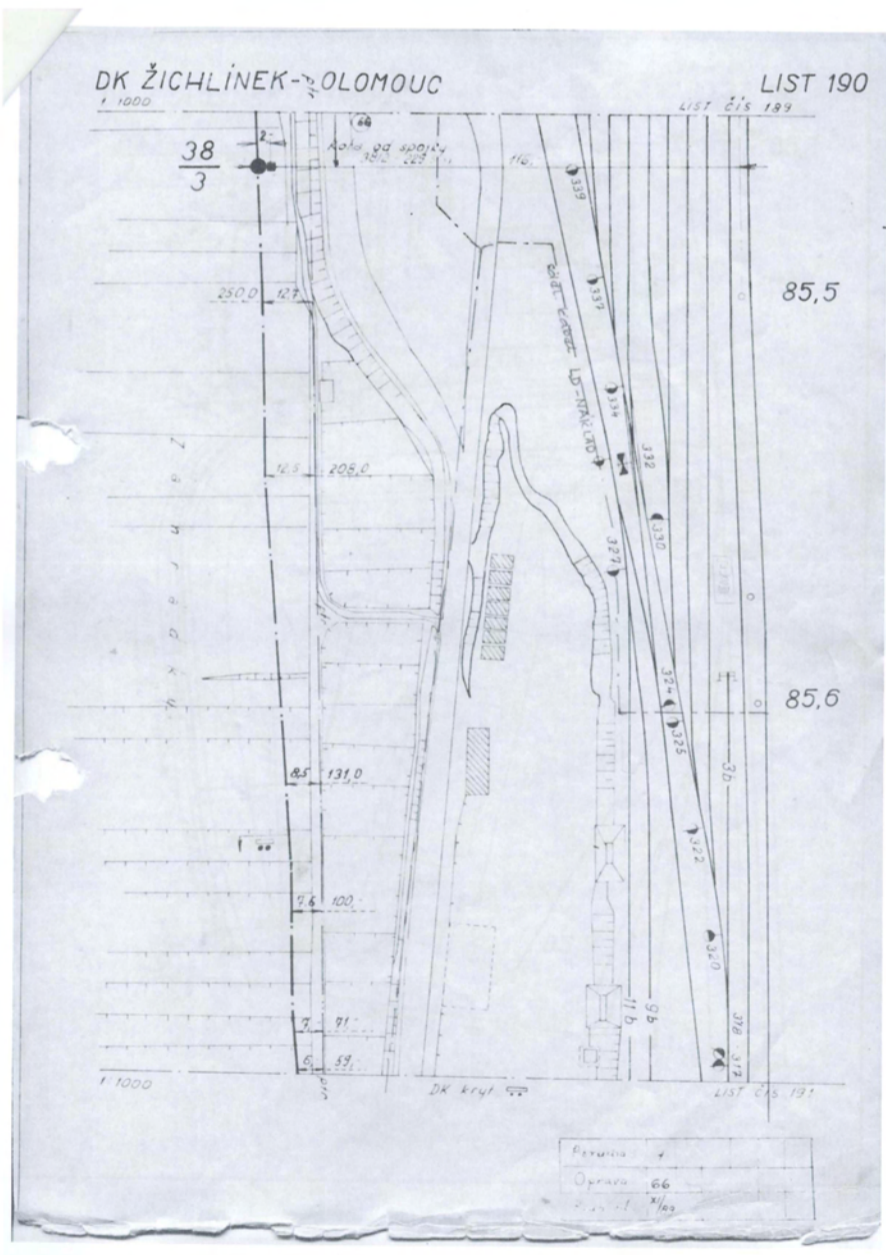
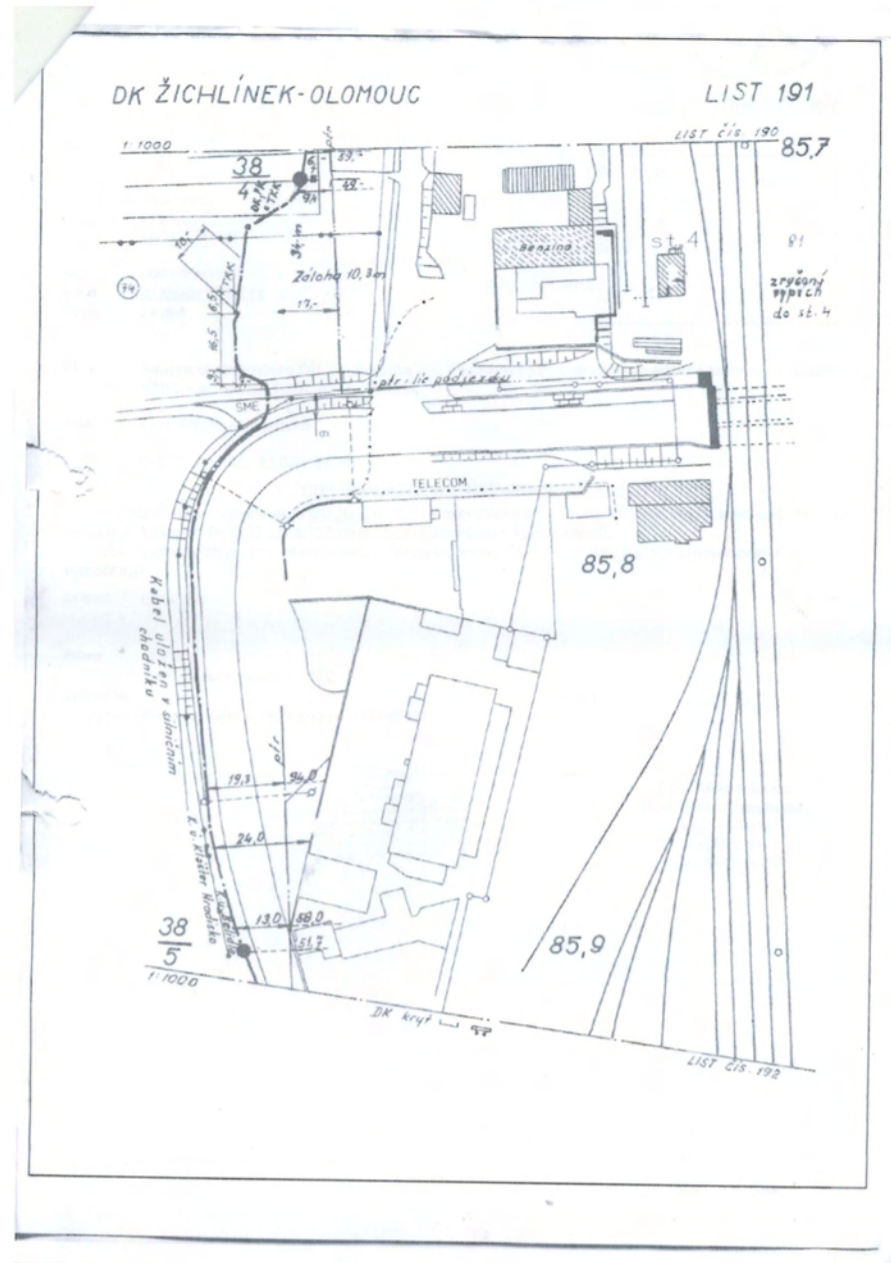
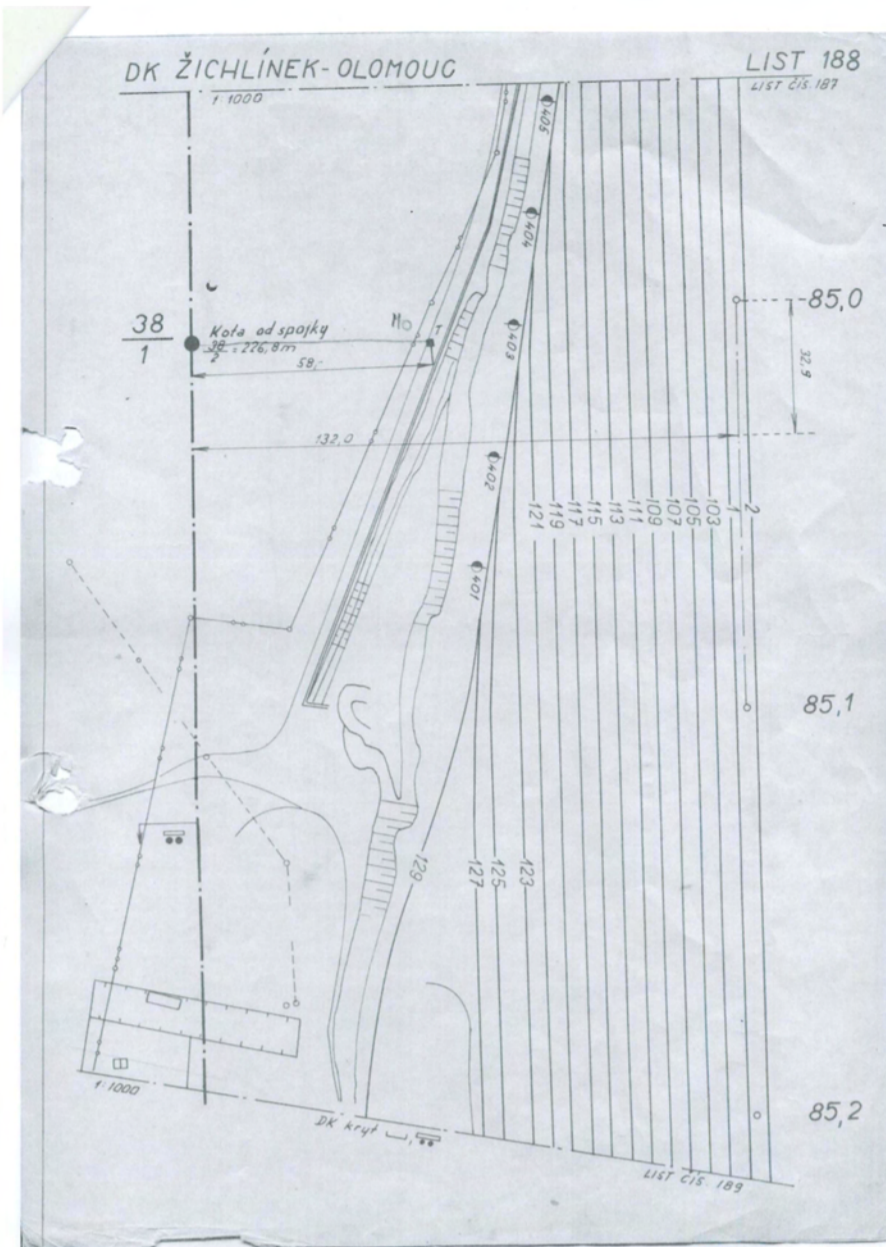
- aby stavební objekty a provozní soubory v majetku SŽDC zpracované do stupně dokumentace pro územní řízení byly v dalším stupni projektové dokumentace zpracovány v rozsahu daném vyhláškou č.146/2008Sb. a upřesněnou směrnicí SŽDC 11/2006.
- aby činnost na majetku SŽDC uvedené již ve stupni dokumentace pro územní řízení byly v souladu s technickými kvalitativními podmínkami staveb státních drah.
- písemně vyzkoušením organizací, která vydala vyjádření, o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem,
- před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase),
- prokazatelně seznámením pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
- upozorněním organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uložení vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
- upozorněním pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hlubokých strojů, sbíječek apod.),
- řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, zcizení a řádného zajištění výkopů případně včetně osvětlení,
- odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojižována vozidly nebo stavební mechanizací,
- aby při přelézání organizace provádějící zemní práce zhuňla zeminu pod kabelem před jeho zakrytím po vrstvách (záhozem) a vyzvala ČD - Telematika a.s., Servis kabelových sítí Staré Město u Uh.Hradiště, Nuc Miroslav, tel.: +420 724 106 290 k provedení kontroly před zakrytím kabelu, zda není vedení (zařízení) viditelně poškozeno a zda byly dodrženy příslušné normy a stanovené podmínky.
- nad kabelovou trasou dodržovat zákaz skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup ke kabelům. Bez souhlasu správce nesmí být ani nezvyšovat úroveň zemin nad kabelovou trasou,
- při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“,
- při provádění zemních prací byla dodržena ČSN 73 6133 „Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací“, ČSN 33 2160 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN,VVN a ZVV a ČSN 33 2000-5-54 ed. 2 „Územní a ochranné voňdř“
- neprodávě ohlášení každého poškození podzemního telekomunikačního vedení a zařízení organizací ČD - Telematika a.s., Servis kabelových sítí Staré Město u Uh.Hradiště, Nuc Miroslav, tel.: +420 724 106 290, HELP DESK, tel.: +420 972 110 000,
- ohlášení ukončení stavební organizací, která vydala vyjádření, včetně správce a jeho pozvání ke kolaudačnímu řízení,
- aby prováděné práce respektovaly podmínky vyplývající ze zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, zákona 266/1994 Sb., Zákon o drahách a zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek,
- provedení prací (včetně projektování) na telekomunikačním vedení (zařízení) organizací, jejich pracovníci provádějící práce mají platné příslušné odborné oprávnění k práci na železničním telekomunikačním zařízení, dle zákona o drahách č.266/1994Sb., „Podmínky odborné způsobilosti“ výše uvedeného zákona a vyhl.č.101/1995 Sb., a příslušných výnosů SŽDC (zejména Směrnice SŽDC č.50). Toto (časově omezené) oprávnění lze získat složením příslušné odborné zkoušky u ředitelství SŽDC.
- vyřazení věcných břemen v případech kdy je telekomunikační vedení (zařízení) položeno nebo jeho poloha změněna mimo pozemky SŽDC nebo Českých drah,
- s ohledem na to, že správce neodpovídá za změny provedené bez jeho vědomí nad trasou vedení (zařízení), je nutné ověřit výskově umístění vedení (zařízení) nučně kopanými sondami.

Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právní povinnosti podle zákona 127/2005 Sb., O elektronických komunikacích, zákona 266/1994 Sb., Zákon o drahách.
 Případné rozpor nebo výjimky z jednotlivých ustanovení řeší správce SŽDC kterým je: Správa železniční dopravní cesty s.o. Technická ústředna dopravní cesty se sídlem Praha 9 - Libeň, Malletova 10/2363.

Všeobecné podmínky pro vytýčení trasy:

- Sdělování polohy a vytýčení je prováděno pracovníky ČD - Telematika a.s., Servis kabelových sítí Staré Město u Uh.Hradiště, Nuc Miroslav, tel.: +420 724 106 290 dle platného ceníku.
- Je-li vytýčení požadováno do ří dnů od data Vaší žádosti na vytýčení, bude do celkové částky za vytýčení připočten expresní příplatek ve výši 30% z celkové částky.
- V případě, kdy musí být vytýčení provedeno geodetickou kancelář nese Vaše organizace všechny náklady spojené s tímto vytýčením.
- Vytýčení vedení bude provedeno na základě písemné objednávky zasláné nejméně 14 dnů před požadovaným termínem vytýčení. Na objednávce ve dvojím vyhotovení uvede číslo vyjádření, datum vydání, IČO, DIČ a bankovní spojení Vaší organizace. Na objednávce bude uvedena adresa ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3 a objednávka bude zaslána na adresu ČD - Telematika a.s., Centrální Podatelna - ÚZ, Pod Táborem 369/3a, 190 01 Praha 9.

Vyjádření vydala: ČD - Telematika a.s., servis kabelových sítí Staré Město u Uherského Hradiště z pověření SŽDC, TÚDC
 Sídlo firmy: ČD - Telematika a. s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3
 Zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 8938,
 IČO: 61 45 94 45 DIČ: CZ61459445



10. VEOLIA ENERGIE ČR A.S.



KNESL+KYNČL s.r.o.
doc. Ing. arch. Jakub Kynčl
 Sumavská 416/15
 602 00 Brno

Váš dopis zn.:
 Ze dne: 26. Března 2015
 Naše značka: Dv130415-2
 Vyřizuje: Dvořák Tomáš
 Tel.: +420 587 403 136
 Mobil: +420 602 784 128
 E-mail: tomas.dvorak@veolia.com
 Datum: Olomouc 13. Dubna 2015

Vyjádření k existenci sítí pro „Územní studie Park Klášterní Hradisko“

V zájmovém území vyznačeném na Vámi předložené situaci se **nacházejí** vedení ve správě **Veolia Energie ČR, a.s.**, Region Střední Morava, závod ZDS. Jedná se o:

A. Jedno parní a jedno kondenzátní potrubí, obě uložena v samostatném nebo společném železobetonovém kanále. Mezi body 1 – 2.

B. Nadzemní parní a kondenzátní potrubí, která jsou uložena vedle sebe na společných železobetonových patkách v tepelné izolaci s oplechováním. Mezi body 2 - 4.

C. Podzemní a nadzemní parovodní vedení v majetku Vojenské nemocnice Olomouc. U podzemního vedení se jedná o jedno parní a jedno kondenzátní potrubí, obě uložena v samostatném nebo společném železobetonovém kanále. U nadzemního vedení jsou uvedena potrubí uložena vedle sebe na společných železobetonových patkách v tepelné izolaci s oplechováním. Veolia je jejich smluvním provozovatelem, ale není pověřena se k těmto sítím vyjadřovat a poskytovat jejich zakreslení. V této věci je nutné se obrátit na odpovědného pracovníka společnosti Vojenská nemocnice Olomouc. Mezi body 3 – 5.

D. Sekundární nové teplovody a původní tepelné kolektory v majetku společnosti Olterm & TD Olomouc a.s. v prostoru bodu 6.

Napojení lokality na systém CZT je možné z parovodu po celé potrubní trase mezi body 1 a 4 dle přiložené situace. Zakreslený parovodní přívadec poskytuje dostatečnou výkonovou rezervu pro zásobování řešeného území teplem. Napojení mezi body 3 a 4 je možné po projednání s vlastníkem parovodní přípojky a posouzení výkonové kapacity na základě upřesněných informací o požadované spotřebě tepla (z dalších stupňů projektové dokumentace). Další možným bodem napojení je bod č. 6, kde je k dispozici teplovodní síť spol. Olterm. Napojení z bodu č. 6 je opět možné po projednání s vlastníkem parovodní přípojky a posouzení výkonové kapacity na základě upřesněných informací o požadované spotřebě tepla.

Veolia Energie ČR, a.s.
 Sídlo: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
 Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. B 318.
 IČO: 451 93 410, DIČ: CZ45193410
 Tel.: + 420 596 609 111, Zákaznická linka: 800 800 860
 www.veoliaenergie.cz, www.veolia.cz

Kontaktní adresa:
 Veolia Energie ČR, a.s.
 Region Střední Morava
 Okružní 19, Olomouc, PSČ: 779 00
 Tel.: + 420 581 809 721, fax: + 420 581 809 731



Naše společnost je připravena projednat s investorem podmínky investiční spolupráce při realizaci tepelných přípojek.

Vzhledem k tomu, že nám není znám rozsah plánované výstavby, je nutné zpracovat projektovou dokumentaci řešící případné kolize s ochrannými pásmy uvedených tepelných vedení, která se dle zákona č. 458/2000 Sb. § 87. nachází 2,5 metru od vnějšího okraje vedení (železobetonového kanálu) na obě strany. Tato dokumentace bude předložena k projednání a odsouhlasení Veolii.

Upozorňujeme na skutečnost, že tepelné vedení v podkladech Veolie není zaměřeno, ale pouze zakresleno. Přesnou polohu lze určit pouze sondážními výkopy s jejich následným zaměřením.

Bližší informace k sítím podají tito pověřeni pracovníci:

- Tepelná vedení - ZDS, Vedoucí sektoru Olomouc, Petr Hrachovina, tel. 587 403 243,
petr.hrachovina@veolia.com

Veolia Energie ČR, a.s.
 Region Střední Morava
 Závod Distribuce a služby
 Olomouc



S pozdravem

Ing. Jan Mýšík
 ředitel Regionu Střední Morava
 Tel.: + 420 581 809 701
 Mobil: + 420 602 787 107
 E-mail: jan.mysik@veolia.com

Příloha:
 č. 1 Situace se zakresleným tepelným vedením (1x A4).

Platnost vyjádření je 1 rok od data vydání.

Veolia Energie ČR, a.s.
 Sídlo: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
 Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. B 318.
 IČO: 451 93 410, DIČ: CZ45193410
 Tel.: + 420 596 609 111, Zákaznická linka: 800 800 860
 www.veoliaenergie.cz, www.veolia.cz

Kontaktní adresa:
 Veolia Energie ČR, a.s.
 Region Střední Morava
 Okružní 19, Olomouc, PSČ: 779 00
 Tel.: + 420 581 809 721, fax: + 420 581 809 731