

Ministerstvo kultury České republiky

Maltézské nám. 471/1
P. O. BOX 74
118 11 Praha 1 – Malá Strana

telefon: 257 085 111
fax: 224 318 155
e-mail: posta@mkcr.cz



Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 34/10
779 00 Olomouc

Váš dopis značky Naše značka Vyřizuje / linka V Praze dne
SMOL/140048/2013/OKR/UPA/Gal č.j. MK 40823/2013 OPP Ing. arch. Hamouzová/416 5. září 2013

Věc: Stanovisko dotčeného orgánu k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vypořádání připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Olomouc

Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. SMOL/140048/2013/OKR/UPA/Gal ze dne 29. 7. 2013 ve věci návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vypořádání připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu (dále jen ÚP) Olomouc.

Pořizovatel ÚPD: Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje, Hynaisova 10,
779 11 Olomouc

Zpracovatel ÚPD: KNESL+ KYNČL s.r.o., architektonický ateliér, Šumavská 416/15,
602 00 Brno; Doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, PhD., garant projektu

Datum zpracování: leden 2013

K návrhu zadání ÚP Olomouc uplatnilo Ministerstvo kultury požadavky ve svém vyjádření č. j. 14187/2008 ze dne 29. 12. 2008. Ke konceptu se Ministerstvo kultury vyjádřilo stanoviskem č. j. MK 14204/2010 OPP ze dne 5. 8. 2010 a k návrhu ÚP zaslalo stanovisko č. j. MK 9094/2012 OPP ze dne 31. 1. 2012. Dne 12. 11. 2012 uzavřelo Ministerstvo kultury s pořizovatelem ÚPD dohodu, kterou bylo stanovisko dotčeného orgánu k návrhu ÚP Olomouc doplněno. K upravenému návrhu ÚP Olomouc zaslalo Ministerstvo kultury stanovisko č. j. MK 13542/2013 OPP ze dne 8. 3. 2013.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v úplném znění, na základě Vaší výzvy, uplatňuje k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vypořádání připomínek uplatněných k návrhu ÚP Olomouc následující připomínky.

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec:

V rámci řešeného území se nachází:

- **Městská památková rezervace** (dále jen MPR) **Olomouc**, prohlášená Výnosem MK ČSR čj. 16.417/87-VI/1 ze dne 21. 12. 1987 o prohlášení historických jader měst Kutné Hory, Českého Krumlova, Jindřichova Hradce, Slavonic, Tábora, Žatce, Hradce Králové, Jičína,

- Josefova, Litomyšle, Pardubic, Znojma, Nového Jičína, Olomouce, obce Kuks s přilehlým komplexem bývalého hospitálu a souborem plastik v Betlémě, souboru technických památek Stará huť v Josefském údolí u Olomoučan a archeologických lokalit Libodřický mohylník, Slavníkovská Libice, Třísov, Tašovice, Bílina, České Lhotice, Staré Zámky u Lísňě a Břeclav - Pohansko za památkové rezervace; vedená v Ústředním seznamu KP ČR pod číslem rejstř. 1031 (dále jen Výnos o prohlášení MPR Olomouc).
- **Světové kulturní dědictví, sloup Nejsvětější trojice**, zapsaný dne 30. 11. 2000 na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO; vedený v Ústředním seznamu KP ČR pod číslem rejstř. 13602/8-3595.
 - **Národní kulturní památka Olomoucký hrad s kostelem sv. Václava**, prohlášená Nařízením vlády č. 336/2002 Sb., ze dne 19. 6. 2002 o prohlášení a zrušení prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky; vedená v Ústředním seznamu KP ČR pod číslem rejstř. 13754/8-3751, 13755/8-3752, 13757/8-3754, 13756/8-3753, 13761/8-3758, 13760/8-3757, 13759/8-3756, 13758/8-3755, 13659/8-3656, 13658/8-3655.
 - **Národní kulturní památka Klášterní Hradisko**, prohlášená Nařízením vlády č. 262/1995 Sb., ze dne 16. 8. 1995 o prohlášení a zrušení prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, ve znění pozdějších předpisů; vedená v Ústředním seznamu KP ČR pod číslem rejstř. 30199/8-1746.
 - **Národní kulturní památka kostel sv. Mořice**, prohlášená Nařízením vlády č. 262/1995 Sb., ze dne 16. 8. 1995 o prohlášení a zrušení prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, ve znění pozdějších předpisů; vedená v Ústředním seznamu KP ČR pod číslem rejstř. 13663/8-3660.
 - **Národní kulturní památka Soubor barokních kašen a sloupů**, prohlášená Nařízením vlády č. 262/1995 Sb., ze dne 16. 8. 1995 o prohlášení a zrušení prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, ve znění pozdějších předpisů; vedená v Ústředním seznamu KP ČR pod číslem rejstř. 13558/8-3555, 13602/8-3599, 13603/8-3600, 13604/8-3601, 13560/8-3557, 13662/8-3659, 13559/8-3556, 13717/8-3714.
 - **Národní kulturní památka Vila Primavesí v Olomouci**, prohlášená Nařízením vlády č. 50/2010 Sb., ze dne 8. 2. 2010 o prohlášení a zrušení prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, vedená v Ústředním seznamu KP ČR pod číslem rejstř. 36868/8-2271.
 - **Ochranné pásmo MPR (OP MPR) Olomouc**, určené bývalým Městským národním výborem Olomouc, odboru kultury dne 27. 7. 1987 pod č.j. kult.1097/8Tař; vedené v Ústředním seznamu KP ČR pod číslem rejstř. 3338.
 - **Ochranné pásmo kolem bývalého kláštera Hradisko**, určené rozhodnutím odboru kultury ONV Olomouc č. Kult. 154-24e/472/70 Bí ze dne 20. 3. 1970; vedené v Ústředním seznamu KP ČR pod číslem rejstř. 3331.
 - **Ochranné pásmo kolem kulturních památek areálu Chrámu navštívení Panny Marie na Svatém Kopečku a areálu národní kulturní památky bývalého premonstrátského kláštera Hradisko**, rozšířené rozhodnutím referátu kultury OKÚ Olomouc č. Kult. 2973/95/G ze dne 21. 9. 1995; vedené v Ústředním seznamu KP ČR pod číslem rejstř. 3423.
 - **Ochranné pásmo svahů Svatého Kopečka**, stanovené rozhodnutím Referátu kultury OKÚ Olomouc ze dne 18. 3. 1971 bylo stanoveno odborem kultury ONV Olomouc pod č. kult. 348/1971-Bí (154-24-e); vedené v Ústředním seznamu KP ČR pod číslem rejstř. 3369.
 - **Ochranné pásmo v okolí měšťanské střelnice**, stanovené rozhodnutím Referátu kultury OKÚ Olomouc ze dne 6. 5. 1996.; vedené v Ústředním seznamu KP ČR pod číslem rejstř. 3409. V roce 1998 vyhořela, ochranné pásmo nebylo zrušeno, podrobnější popis je uveden u prvku 36991/8-3158 sportovní střelnice.

V řešeném území se dále nacházejí **nemovitě kulturní památky** zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku. Jejich seznam je k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu - <http://monumnet.npu.cz/monumnet.php>.

Řešené území je nutno chápat též jako **území s archeologickými nálezy** ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH uplatněných k návrhu Územního plánu Olomouc

Ad.) 1163a. VASTAINVEST, s.r.o. – strana 87

Uplatňuje námitku proti stanovenému rozsahu hrubé podlažní plochy pro obchod do 600 m². Požaduje v plochách 05/005 a 05/010 možnost umístění staveb pro obchod s hrubou podlažní plochou 3000 m². Velikost hrubé podlažní plochy 600 m² považuje za nedostatečnou.

Návrh pořizovatele: Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Plochy 05/005 a 05/010 jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné. V plochách smíšených obytných jsou podmíněně přípustné pozemky staveb a zařízení pro obchod do 2500 m² hrubé podlažní plochy, na kterých je venkovní parkování vybaveno rastrem vzrostlé zeleně, a pozemky staveb a zařízení pro obchod nad 2500 m² hrubé podlažní plochy určené pro vícepodlažní objekty s nezbytným parkováním situovaným minimálně z 70 % v rámci objektu a s venkovním parkováním vybaveným rastrem vzrostlé zeleně, přičemž jejich zásobování bude vedeno pouze plochami dopravní infrastruktury. Při splnění podmínek podmíněné přípustnosti zde tedy stavby pro obchod s hrubou podlažní plochou 3000 m² lze umístit.

Ministerstvo kultury požaduje námitce nevyhovět.

Odůvodnění:

Jedná se správně o plochy přestavby - 05/005P a 05/010P. Uvádění ploch bez symbolu přestavby (P) je zavádějící a matoucí.

V kapitole *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ* se v návrhu ÚP Olomouc uvádí, že podmíněně přípustné využití lze do území umístit za podmínky prokázání, že **řešení je, mimo jiné v souladu s požadavky na ochranu hodnot území.**

V daném případě nemůže být požadované řešení v souladu s hodnotou území, neboť v území se nachází nemovitá kulturní památka - **pevnost - fort Šibeniční vrch (05/010P)**, vedená v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 104 985 od roku 2012. Z hlediska zájmu státní památkové péče je tato KP hodnotou v území, kterou je nutno při dalším rozvoji této části města Olomouc respektovat. Je třeba si uvědomit, že součástí KP jsou i podzemní minové chodby, které se nacházejí též pod pozemky v ploše 05/005 (zejména pod p.p.č. 456/25).

Předmětné plochy přestavby 05/005 05/010 se nacházejí v prostředí KP. V bezprostřední blízkosti KP není žádoucí realizovat celoplošné stavby a zařízení, které by svou hmotou a objemem "konkurovaly" pevnostnímu celku. Obnova území by měla směřovat k urbanistickému zhodnocení území jako celku a nová budoucí zástavba by měla přítomnost KP v plné míře akceptovat.

Ad.) 1234a. IP MORAVIA REAL, a.s. - strana 132

Žádá o změnu funkčního využití přestavbové plochy veřejné rekreace značenou jako 05/045P do funkčního využití ploch smíšených obytných. Zároveň nesouhlasí s max. výškou navrhované zástavby, okolní objekty mají výšku 5-6 NP plus sedlová střecha, což odpovídá výšce 18/23 m. Pozemky a stavby na nich dnes stojící kupoval se záměrem dalšího rozvoje celého tohoto areálu pro služby a administrativu.

Návrh pořizovatele: Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

V ploše 05/044P je maximální výška stanovena na 13/17 m s ohledem na okolní zástavbu. Severní část plochy veřejné rekreace 05/045P je redukována na šířku pásu zeleně vymezené již v ÚPnSÚ Olomouc. Využití ploch 05/044P a 05/045P je podmíněno vydáním regulačního plánu. Koncepce propojení zeleně v MPR s parkovou zelení tzv. ASO parku vychází z historického uplatnění zeleně v PR a jeho předpolí. Již v ÚPnSÚ Olomouc byla vymezena plocha parkové zeleně (ZP 3033) v části areálu, který nyní vlastní IP Moravia Real s.r.o. Územní plán Olomouc potvrzuje tuto dlouhodobou koncepci a území podél ulice Na Střelnici, východně a severovýchodně od Staroměstských kasáren, vymezuje pro pozemky veřejné zeleně a parků, které propojí parkovou

zeleň ASO parku s navrženou parkovou zelení při ulici Koželužské. Ochranu území v bezprostřední blízkosti Staroměstských kasáren požadoval dotčený orgán památkové ochrany MK ČR ve svém stanovisku ke konceptu územního plánu, ze kterého vyplynul následující pokyn pro zpracování návrhu: "zajistit ochranu území v bezprostřední blízkosti Staroměstských kasáren před rozvojem zástavby". Vymezení plochy veřejné rekreace jako zeleně parkové bylo tedy v návrhu územního plánu splněním tohoto pokynu. Redukce plochy veřejného prostranství a navýšení stanovené maximální výšky se dotýká zájmů dotčeného orgánu památkové péče, se kterým bude možné konkrétní řešení dohodnout při projednání regulačního plánu.

Stanovisko Ministerstva kultury:

Z návrhu pořizovatele není jasné, jak se pořizovatel vypořádal s námitkou, týkající se změny funkčního využití přestavbové plochy 05/045P. Z textu je patrné, že se touto částí námitky nezabýval.

NÁVRH VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK uplatněných k návrhu Územního plánu Olomouc

K návrhu vypořádání připomínek nemá Ministerstvo kultury žádné připomínky.

Z hlediska zájmu státní památkové péče nemá Ministerstvo kultury k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vypořádání připomínek uplatněných k návrhu ÚP Olomouc další zásadní připomínky.

Ing. arch. Hana Šnajdrová
vedoucí oddělení regenerace kulturních
památek a památkově chráněných území
v odboru památkové péče Ministerstva kultury