

Dohoda o o zajištění veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny hájeného Magistrátem města Olomouce v návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vypořádání připomínek

Magistrát města Olomouce pořizuje v přenesené působnosti dle § 6 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon), Územní plán Olomouc a současně je dle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, orgánem hájícím veřejný zájem ochrany přírody a krajiny. Vnitřním předpisem magistrátu je k pořizování územního plánu zmocněn odbor koncepce a rozvoje (pořizovatel), k zajišťování veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny odbor životního prostředí (dotčený orgán). Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil v souladu s ustanovením § 53 stavebního zákona výsledky projednání návrhu Územního plánu Olomouc a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu. Odbor životního prostředí jako dotčený orgán vydal dne 4.9.2013 stanovisko k tomuto návrhu.

Požadavky uplatněné ve stanovisku dotčeného orgánu pořizovatel zohlednil a po dohodě s tímto orgánem zajistil tuto úpravu předloženého návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vypořádání připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Olomouc:

1. námitka č. 1338a.:

Uplatňuje námitku, ve které požaduje zařadit pozemek p.č.1170/13 v k.ú. Nemilany do ploch veřejné rekreace za účelem provozování motokrosové dráhy. Svoji námitku odůvodňuje zájmem motoristické veřejnosti a zájmem o pořádání akcí regionálního a republikového významu.

Vypořádání námitky:

námítce se nevyhovuje

Odůvodnění:

~~Jedná se o pozemek p.č.1170/13 v k.ú. Nemilany, který územní plán řeší jako zastavitelnou plochu ve prospěch ploch veřejného vybavení. Jedná se o plochu pro specifický druh sportu se zpřesněnými podmínkami využití v příloze č.1 (Tabulka ploch). Maximální výška zástavby v ploše je do 3/5 m a zastavěnost do 3%. Plocha je napojena veřejným prostranstvím 28/042N ve směru od Nedvězí. Podél západní hranice pozemku je navrhovaný koridor pro realizaci protierozních opatření (PE 32).~~

Pořizovatel navrhl vyhovět námítce a vymezit v daném území plochu veřejného vybavení pro specifický druh sportu. S tímto návrhem nesouhlasila krajská hygienická stanice jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví, která poukázala na to, že z vlastní úřední činnosti je jí známo, že provoz motokrosové trati a s ní související doprava na veřejně přístupných komunikacích je pro občany v dané lokalitě zdrojem obtěžujícího hluku, neboť hluk z provozu trati je hlukem proměnným, jehož intenzita je ovlivněna řadou faktorů (např. počet a typ stojů pohybujících se na trati, terén, klimatické podmínky). S návrhem nesouhlasil ani Magistrát města Olomouce jako dotčený orgán ochrany přírody a krajiny, který uvedl, že návrh narušuje ucelenou koncepci hodnotné krajiny v jižní části města, znehodnocuje celistvost zeleného prstence a je v přímém rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Vzhledem k tomu, že motokros je specifickým druhem sportu, který intenzivně využívá a zatěžuje dané území, je jeho umístění v plochách hodnotné krajiny nežádoucí.

2. připomínka č. 1415a.:

KMČ Radíkov uplatňuje připomínku ve které nesouhlasí se zařazením pozemku p.č. 495 v k.ú. Radíkov do nezastavitelného území veřejné rekreace - zeleň rekreační krajiny s ochranou lokálního biokoridoru. Požadují změnit funkční využití uvedeného

pozemku ve vlastnictví města ve prospěch veřejného vybavení, argumentují tím, že se jedná o jedinou rovinnou plochu v Radíkově. Chtějí zredukovat biokoridor na pozemku s argumentací, že se jedná o plochu vhodnou pro rozvoj "občanské vybavenosti" zejména pro vybudování fotbalového hřiště, dětského hřiště a cvičiště pro místní hasiče a stávající status plochy nevytváří možnost dalšího rozvoje.

Vypořádání připomínky:

Připomínka není zohledněna


Odůvodnění:

Pořizovatel navrhl vyhovět námitce a vymezit v daném území plochu veřejného vybavení. S návrhem nesouhlasil Magistrát města Olomouce jako dotčený orgán ochrany přírody a krajiny, který uvedl, že redukce biokoridoru tohoto typu je popřením funkce nivy potoka i samotné větve biokoridoru, která se může kdykoli negativně projevit při bleskové lokální povodni. Pozemek ve veřejném vlastnictví p.č. 495 v k.ú. Radíkov je součástí nezastavitelného území veřejné rekreace – zeleň rekreační krajiny. Západní část pozemku je možné omezeně využít pro volně přístupné hřiště, východní část pozemku podél toku plní funkci lokálního biokoridoru územního systému ekologické stability LBK-53. Vodní tok prochází uvedeným pozemkem a tvoří nivu potoka - vodní větev lokálního biokoridoru. Biokoridor byl vymezen dle metodiky ÚSES a není možné jej vést jinak. Biokoridory ÚSES jsou veřejně prospěšným opatřením plnícím ekostabilizační funkci v krajině a jsou přednostně vymezovány v místě významných krajinných prvků (VKP), kterým vodní tok je podle zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Vytváření územních podmínek pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability patří dle politiky územního rozvoje ČR mezi republikové priority.

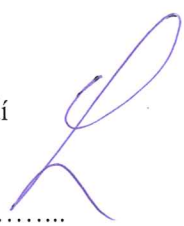
Magistrát města Olomouce jako pořizovatel územního plánu dle stavebního zákona a jako dotčený orgán dle zákona o ochraně přírody a krajiny konstatuje, že podmínky uplatněné ve stanovisku odboru životního prostředí vydaném pod č.j. SMOI/162725/2013/OZP/PKZ/Kol ze dne 4.9.2013 byly zohledněny a veřejný zájem ochrany přírody a krajiny je v návrhu územního plánu Olomouc zajištěn.

V Olomouci, dne 18.9.2013

za pořizovatele :


Ing. Radek Dosoudil
vedoucí odboru koncepce a rozvoje
Magistrátu města Olomouce

za dotčený orgán:


RNDr. Petr Loyka CSc.
vedoucí odboru životního prostředí
Magistrátu města Olomouce

MAGISTRÁT MĚSTA
OLOMOUCE
odbor životního prostředí
Hynalsova 10, 779 11 OLOMOUC
(1)

.....
MAGISTRÁT MĚSTA
OLOMOUCE
odbor koncepce a rozvoje
771 27 Olomouc
(3)