

**Dohoda o
návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vypořádání připomínek
uplatněných k návrhu Územního plánu Olomouc**

uzavřená mezi:

dotčeným orgánem, kterým je:

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci
Wolkerova 6
779 11 Olomouc

a pořizovatelem, kterým je:

odbor koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje, který v přenesené působnosti dle § 6 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) pořizuje Územní plán Olomouc, ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil v souladu s ustanovením § 53 stavebního zákona výsledky projednání návrhu Územního plánu Olomouc a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu. Krajská hygienická stanice jako orgán státní správy příslušný dle § 82 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů v platném znění, vydala dne 4.9.2013 stanovisko k tomuto návrhu.

Požadavky uplatněné ve stanovisku dotčeného orgánu pořizovatel zohlednil a po dohodě s tímto orgánem zajistil tuto úpravu předloženého návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vypořádání připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Olomouc:

1. Vypořádání námítky č. 1270a k zařazení plochy 15/068Z do ploch smíšených obytných (B) jako územní rezervu bere dotčený orgán na vědomí. Pořizovatel objasnil dotčenému orgánu, že v ploše rezervy jsou pozemky součástí plochy zemědělské, kde stávající využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití. Prověřování budoucího využití probíhá formou změny územního plánu, ke které dotčený orgán uplatňuje stanovisko. Mimo to je dle podmínek využití plochy smíšené obytné možné v takové ploše umísťovat stavby pro bydlení pouze v lokalitách se zajištěnou ochranou před hlukem a pokud tato podmínka není splněna, přichází v úvahu celá řada staveb s jinými funkcemi, uvedenými v podmínkách využití příslušné plochy.

2. námitka č. 1338a.:

Uplatňuje námitku, ve které požaduje zařadit pozemek p.č.1170/13 v k.ú. Nemilany do ploch veřejné rekreace za účelem provozování motokrosové dráhy. Svoji námitku odůvodňuje zájmem motoristické veřejnosti a zájmem o pořádání akcí regionálního a republikového významu.

Vypořádání námítky:

námítce se nevyhovuje

Odůvodnění:

Jedná se o pozemek p.č.1170/13 v k.ú. Nemilany, který územní plán řeší jako zastavitelnou plochu ve prospěch ploch veřejného vybavení. Jedná se o plochu pro specifický druh sportu se zpřesněnými podmínkami využití v příloze č.1 (Tabulka ploch). Maximální výška zástavby v ploše je do 3/5 m a zastavěnost do 3%. Plocha je napojená veřejným prostranstvím 28/042N ve směru od Nedvězí. Podél západní hranice pozemku je navrhovaný koridor pro realizaci protiterozních opatření (PE 32).

Pořizovatel navrhl vyhovět námítce a vymežit v daném území plochu veřejného vybavení pro specifický druh sportu. S tímto návrhem nesouhlasila krajská hygienická stanice jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví, která poukázala na to, že z vlastní úřední činnosti je jí známo, že provoz motokrosové


trati a s ní související doprava na veřejně přístupných komunikacích je pro občany v dané lokalitě zdrojem obtěžujícího hluku, neboť hluk z provozu trati je hlukem proměnným, jehož intenzita je ovlivněna řadou faktorů (např. počet a typ stojů pohybujících se na trati, terén, klimatické podmínky). S návrhem nesouhlasil ani Magistrát města Olomouce jako dotčený orgán ochrany přírody a krajiny, který uvedl, že návrh narušuje ucelenou koncepci hodnotné krajiny v jižní části města, znehodnocuje celistvost zeleného prstence a je v přímém rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Vzhledem k tomu, že motokros je specifickým druhem sportu, který intenzivně využívá a zatěžuje dané území, je jeho umístění v plochách hodnotné krajiny nežádoucí.

3. Vypořádání námitek k ploše smíšené výrobní 09/165S (kovošrot ve Chválkovicích), námítka č. 1141a) k plochám 10/077S, 10/078Z, 10/091Z (Bystrovanská), námítka č. 1158a) k plochám 09/11S, 09/104S a pozemku p.č. 34/14 v k.ú. Bělidla, námítka č. 1163a) k plochám 05/005P, 05/010P (Šibeník), námítka č. 1172a) k pozemkům p.č. 1597/1-3, 1597/5, 1598/2-3, 1598/5 v k.ú. Neředín (Hanácký aeroklub) a námítka č. 1257a) k pozemkům p.č. 700/8 a 732/10 v k.ú. Nemilany bere dotčený orgán na vědomí, připomínky se týkají navazujících řízení.
4. Vypořádání námítka č. 1177a) k ploše 21/064Z (Kongregace sester premonstrátek) bere dotčený orgán na vědomí. Pořizovatel objasnil dotčenému orgánu, že plocha 21/064Z zůstává plochou veřejného vybavení a částečné vyhovění námítce spočívá v tom, že podmínky využití odpovídají požadovaným záměrům vlastníka.


Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci jako dotčený orgán dle zákona o ochraně veřejného zdraví konstatuje, že podmínky uplatněné ve stanovisku vydaném pod č.j. KHSOC/17148/2013/OC/HOK ze dne 4.9.2013 byly zohledněny. Touto dohodou se stanovisko dotčeného orgánu doplňuje a pořizovatel i dotčený orgán považují návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vypořádání připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Olomouc za dohodnutý.

V Olomouci, dne 18. 9. 2013

za pořizovatele :


Ing. Radek Dosoudil
vedoucí odboru koncepce a rozvoje
Magistrátu města Olomouce
MAGISTRÁT MĚSTA
OLOMOUCE
odbor koncepce a rozvoje
771 27 Olomouc
.....
(3)

za dotčený orgán:

MUDr. Eva Čehovská
vedoucí odd. hygieny obecné a komunální
Krajské hygienické stanice
Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci

Krajská hygienická stanice
Olomouckého kraje
oddělení hygieny obecné a komunální
.....