

**Dohoda o
návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vypořádání připomínek
uplatněných k návrhu Územního plánu Olomouc**

uzavřená mezi:

dotčeným orgánem, kterým je:

Správa Chráněné krajinné oblasti Litovelské Pomoraví
Husova 906/5
784 021 Litovel

a pořizovatelem, kterým je:

odbor koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje, který v přenesené působnosti dle § 6 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) pořizuje Územní plán Olomouc, ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil v souladu s ustanovením § 53 stavebního zákona výsledky projednání návrhu Územního plánu Olomouc a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu. Správa Chráněné krajinné oblasti Litovelské Pomoraví jako orgán státní správy příslušný dle § 78 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, vydala dne 5.9.2013 stanovisko k tomuto návrhu.

Požadavky uplatněné ve stanovisku dotčeného orgánu pořizovatel zohlednil a po dohodě s tímto orgánem zajistil tuto úpravu předloženého návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vypořádání připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Olomouc:

1. námitka č. 1274a.:

Uplatňuje námitku, protože nesouhlasí se zařazením svých parcel p. č. 683, 684, 685, 686 v k.ú. Chomoutov do ploch zemědělských z důvodu znehodnocení investice. Na svých pozemcích má záměr postavit restauraci s ubytováním pro personál.

Vypořádání námitky:

námitce se vyhovuje částečně

Odůvodnění:

~~Pozemky p. č. 683, 684, 685, 686 v k.ú. Chomoutov, jsou součástí ploch veřejného vybavení. Na pozemcích staveb a zařízení veřejného vybavení je záměr restaurace s ubytováním pro personál přípustným využitím. Vzhledem k přímé návaznosti plochy veřejného vybavení na nezastavěné území a na jezero Chomoutov (LBC 31), které je začleněno do hodnotné části krajiny CHKO Litovelské Pomoraví a ptačí oblasti soustavy Natura 2000 je potřebné plochu veřejného vybavení zesouladit s harmonickým měřítkem krajiny stanovenými v Příloze č. 1 (Tabulka ploch)~~

Pořizovatel navrhl vyhovět námitce a vymezit v daném území plochu veřejného vybavení, kde stavby a zařízení pro stravování jsou přípustným využitím. S tímto návrhem nesouhlasila Správa Chráněné krajinné oblasti Litovelské Pomoraví jako dotčený orgán ochrany přírody a krajiny, která poukázala na to, že pozemky p. č. 683, 684, 685 a 686 v k.ú. Chomoutov jsou součástí Přírodní památky Chomoutovské jezero a záměr na jejich zastavění není v souladu se schváleným plánem péče o toto zvláště chráněné území, neboť dotčené území představuje významnou hnízdní a migrační lokalitu desítkám druhů vodního ptactva (např. silně a kriticky ohrožené druhy - chřástal vodní, racek černohlavý, moták pochop, orlovec říční, orel mořský). Se Správou Chráněné krajinné oblasti Litovelské Pomoraví bylo vedeno jednání, kde pořizovatel poukázal na to, že uvedené pozemky byly v ÚPnSÚ Olomouc vymezeny změnou č. XIII jako

sportovně rekreační plocha a vyhovění námitce je tedy v souladu s dlouhodobou koncepcí využívání území. Pořizovatel a dotčený orgán dospěli k dohodě na částečném vyhovění námitce, kdy pozemky p.č. 683, 684, 685, 686 v k.ú. Chomoutov jsou v územním plánu zařazeny do přestavbové plochy veřejného vybavení - specifická rekreace s převládajícím přírodním charakterem. Vzhledem k přímé návaznosti plochy na nezastavěné území a na jezero Chomoutov (LBC 31), které je začleněno do hodnotné části krajiny CHKO Litovelské Pomoraví a ptačí oblasti soustavy Natura 2000, je stanovena zastavěnost pozemku do 10% a max. výška zástavby 3/5m. Rozhodování o změnách v ploše 18/103 je podmíněno územní studií, v jejímž zadání bude požadováno řešení v souladu s harmonickým měřítkem krajiny, ponechání západní břehové strany plochy bez zástavby a vyloučení negativního vlivu na zvláště chráněné části přírody.

Správa chráněné krajinné oblasti Litovelské Pomoraví jako dotčený orgán dle zákona o ochraně přírody a krajiny konstatuje, že podmínky uplatněné ve stanovisku vydaném pod č.j. 10306/LM/13 ze dne 5.9.2013 byly zohledněny. Touto dohodou se stanovisko dotčeného orgánu doplňuje a pořizovatel i dotčený orgán považují návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vypořádání připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Olomouc za dohodnutý.

V Olomouci, dne 23. 9. 2013

za pořizovatele :

Ing. Radek Dosoudil
vedoucí odboru koncepce a rozvoje
Magistrátu města Olomouce



.....
MAGISTRÁT MĚSTA
OLMOUCE
• odbor koncepce a rozvoje
771 27 Olomouc
(3)

za dotčený orgán:

Ing. Michal Servus
vedoucí správy
Chráněné krajinné oblasti Litovelské Pomoraví

