



12 -03- 2013

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC

... ustanovení § 52 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínce/námitku je možné uplatnit nejpozději do 12. 3. 2013, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu, nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo e-mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití e-mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje pro evidenci připomínky/námitky

Jméno a příjmení... *Karel Pavláček, Radomír Pavláček*

Adresa trvalého bydliště... *[redacted]*

Podává-li připomínce/námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich připojené v samostatné příloze:

ano ne

II. druh podání

připomínka

Připomínce k návrhu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Oprávněným investorem je vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínce k návrhu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námitky

Jsem vlastník pozemku p.o. [redacted] bora' ulice. Pozemek byl dle krajinského studia Neradinského horizontu, vypracované katedrou urbanismu a územního plánu na místním UVUT PRAHA, zařazen do kóny rychlosti s možností zastavby rodinných domů, viladomů, s limitacemi, výškou 9,5 m. Jihovýchodní svahovitost lokalit směřuje do údolí Balcarovské ulice s výškou 9,5 m. Jihovýchodní svahovitost lokalit modérního typu s moderní zástavbou, při zachování výškového plánu zajišťujeme iž počátky výstavby se výhodně od Balcarovské ul. kolík jejich zástavba se v druhé době napřípadlo. Dla našího názoru je pro rozvoj jihovýchodní části města nutné prioritně realizovat průmyslovou oblast (celkový betonářství, atd.) na skoro rekreační kout zelené podél Hněrotinské cesty až po okolními obchvat města s možností budování krajových přesnosti, dál výše obchvatu a realizovat jakýsi výstavbu například do výšky krajiny v oblasti obce Hněrotina a daleko. Zpětným zařazením lokality „Církve“ do lokalit určených pro možnou zástavbu by mohli připadnou investori připravovat souběžně podnikatelské zóny, jinak hovoří skoro rekreační oblast Olomouce, proměnit mezi nájemci části. Město Olomouc si to zaslouží!

IV. odůvodnění připomínky/námitky

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námitkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námitky)

V případě podání námitky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených řešením návrhu územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

vOlomouc..... dne ..11.3.2013..

Přílohy k uplatněné připomínce/námitce:

1. seznam osob uplatňujících včně shodnou připomíncu (dle potřeby)
2. grafická příloha (dle potřeby)