



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE odbor koncepce a rozvoje	(1)
O	12.03.2013
DOSÍL	Č.j.: OKR

Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

OKRA

NKA/ NÁMITKA K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC

uplatněná podle ustanovení § 52 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 12. 3. 2013, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu, nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo e-mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití e-mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje pro evidenci připomínky/námitky

Jméno a příjmení..... OLDŘICH PRAŽÁK

Adresa trvalého bydliště.....

Podává-li připomínku/námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich připojené v samostatné příloze:

ano

ne

II. druh podání

připomínka

Připomínku k návrhu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Oprávněným investorem je vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku k návrhu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námitky k. ú. DRŽDÍN

- P.č. 293/1 a část p.č. 1286/14 přičlenit k .20/073S
- P.č. 1286/13 a 393/6 a část p.č 1286/2 a 1286/10 o ploše 2000 m² pro zařízení školky.
- V honu u Hamralu zkrátit protierozní opatření.
- P.č. 1304/11 vyčlenit ze zatravnění .20/002 K.
- V k.č. Radíkov p.č. 165 začlenit do .22/004 S.
Nebo se sousedními určit na zahrady.

VIZ PŘÍLOHA

1544

IV. odůvodnění připomínky/námitky

V12 PŘÍLOHA

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námitkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano

ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námitky)

V případě podání námitky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených řešením návrhu územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

VOLOMOUC..... dne12.3.2013..... 
podepsal 

Přílohy k uplatněné připomínce/námitce:

1. seznam osob uplatňujících věcně shodnou připomíncu (dle potřeby)
2. grafická příloha (dle potřeby)

Námitky k návrhu územního plánu Olomouc

Katastr Droždín.

Parcelu č. 293/1 TTP a část p. č. 1286/14 orná půda přičlenit do zastavitelné .20/073S. Podle OKRu by to neměl být problém. Měli jsme kdysi o využití této a okolních ploch zcela jinou představu. Na základě žádosti obce a OKRu jsme p. č. 293/5 a 393/4 nechali městu pro propojení ulic. Dopadlo to, jak to dopadlo.

Plochy p. č. 1286/13, 393/6 a části přilehlých p. č. 1286/2 a 1286/10 o celkové ploše kolem dvou tisíc metrů čtverečních zahrnout do nějaké plochy, na které bude možné zřídit zařízení školky. To je např. skleník, fóliovník, sklep na uskladnění sazenic, závlahy apod. Asi to půjde i bez nějakého vyznačení v ÚP, ale s větší administrativou.

PE - 82

V honu U Hamralu zkrátit protierozní opatření jen na jižní polovinu, kde jsou potřebná. Z p. č. 1288/9 až 1288/19 je odstranit. Tato část má již jen sklon jako ze severu přiléhající plocha, na které žádná protierozní opatření nejsou. Patříme mezi exoty, kteří hospodaří na vlastním a půdu si ohlízáme. Předpisy EU jsou (a budou ještě víc) ostatně v tomto ohledu hodně přísné.

P. č. 1304/11 vyčlenit z plochy zatravnění .20/002K. Toto zatravnění je podmínkou pro zahrádky na sever od tohoto území. Dal jsem si tu práci a změřil sklon pole 1304/11. Od severu, od cesty 504/1 kterou výškově nikde nepřesahuje, je toto pole deset dvacet metrů vodorovné a potom se mírně sklání k jihu. Vrstevnice (i bonitu půdy) v mapě je nutné brát s velkou rezervou. Zatravněných ploch máme největší podíl v okolí. Až na malé výjimky je kvalita půdy v katastru Droždína na východ od silnice do Bukovan katastrofální. P. č. 1304/11 patří mezi málo těch kvalitnějších. Možná by bylo vhodnější na malé části parcel č. 1304/1, /7, /8, /9 a /11 přiléhajících ke komunikaci 504/1 zřídit místo zatravnění zahrádky. Naproti přes cestu to bude mnohem svízelnější, protože některé čtyři metry úzké klikaté nudličky půjde těžko na zahrady užít. Přitom stávající vlastníci mají několik takových nudliček napřeskáčku a nepochopí, že by se měli domluvit nyní a zcelit je. Později to bude daňově drasticky dražší.

Katastr Radíkov.

P. č. 165 TTP začlenit s již zastavěnými sousedními p. č. 164 a 163 do .22/004S. Jde o střed obce. Vzhledem ke svažitosti je není možné udržovat technikou. Zaroste náletem a ztratí stávající charakter. Plochu s přilehlou komunikací mají 2000 m². Další možností je tak samostatná plocha na zahrady.

V Olomouci 11. března 2013.





