



Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

qUPA

PŘIPOMÍNKA/NÁMITKA K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC

uplatněná podle ustanovení § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínce/námitku je možné uplatnit nejpozději do 12. 3. 2013, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu, nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo e-mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití e-mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje pro evidenci připomínky/námitky

Jméno a příjmení: *MVDr. Václav Lakomý, RNDr. Jana Lakomá*

Adresa trvalého bydliště: [REDACTED]

Podává-li připomínce/námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich připojené v samostatné příloze:

ano ne

II. druh podání

připomínka

Připomínce k návrhu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Oprávněným investorem je vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínce k návrhu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námitky

Jako většinový vlastník parcel (společně s manželkou RNDr. Janou Lakomou) umístěných v katastrálním území Neředín, lokalita U dvorů, ploch označených kódy:
15/055S, 15/057Z, 15/058P, 15/059Z, 15/062Z, 15/063Z
podávám tuto námitku:

V návrhu Územního plánu se ve výroku výkresové části – základní členění území (I/01) i v odůvodnění na koordinačním výkrese ukládá pro uvedené plochy pořízení regulačního plánu jako podmínu pro rozhodování o změnách v území.

V textové části výroku se pro zadání regulačního plánu na str. 109 až 111 uvádí požadavky, které prakticky splňuje zaevdovaná Aktualizace územní studie „Okružní „U dvorů“ z konce roku 2012.“

Nesouhlasíme s podmínkou zpracování regulačního plánu na území řešené zaevdovanou a aktualizovanou územní studií.

Statutární město Olomouc

Doručeno: 12.03.2013

SMOL/048210/2013

listy: 2
druh: přílohy:



smoles5078339f

1 1546

IV. odůvodnění připomínky/námitky

Aktualizovaná studie byla vypracována a projednána dle podmínek stanovených odborem koncepce a rozvoje MMO v roce 2011 v době po projednání konceptu nového územního plánu. Veškeré požadavky a podmínky OKR pro řešené území jsou uvedeny v textové i výkresové části aktualizované studie.

Nové zadání na regulační plánu je vymezeno hranicemi ulice Okružní, Neředínským horizontem, jižním okrajem historické stavby Neředína a severní hranicí Hněvotínské ulice. Protože v době projednávání studie s OKR byly známy a zpracovány nové podmínky řešení v blízkosti Hněvotínské ulice (městské subcentrum a veřejné prostranství „plovoucí“) navrhujeme, aby hranice zadání regulačního plánu byly zmenšeny na prostory označené kódy 15/073P, 15/150P, 15/116P.

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námitkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Dotčené území se nachází v katastrálním území Neředín a je z východu ohrazeno ulicí Okružní, ze severu historickou zástavbou Neředěna,, ze západu tzv. Neředínským horizontem a ze strany jižní pozemkem parc. č. 201/4, který je ve vlastnictví ČR s příslušností práva hospodaření FN.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námitky)

V případě podání námitky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených řešením návrhu územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

V Olomouci dne 12. 03. 1013.....

.....
[REDACTED] podpis podávajícího

Přílohy k uplatněné připomínce/námitce:

1. seznam osob uplatňujících věcně shodnou připomíncu (dle potřeby)
2. grafická příloha (dle potřeby)