



smales5078337a

MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE
odbor koncepce a rozvoje
O
D
O
S
Č.J.: OKR
12.03.2013
(1)

Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10,
779 11 Olomouc

154

NÁMITKA K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC

uplatněná podle ustanovení § 52 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

I. Identifikační údaje pro evidenci námitky

Jméno a příjmení JACOBO EUROPE CZ a.s., IČ 253 89 271

Adresa trvalého bydliště [REDACTED]

Podává-li námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich připojené v samostatné příloze:

ano Příloha č. 1 ne

II. druh podání

připomínka

Připomínce k návrhu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Oprávněným investorem je vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínce k návrhu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 stavebního zákona.

III. obsah námitky

Podáváme námitku proti obsahu návrhu nového Územního plánu města Olomouce, a to na ploše označené číslem .03/049P – plochy smíšené obytné. Podrobněji je plocha označena dalšími podmínkami s touto plochou souvisejícími, jako je označení VP – Veřejný prostor, DP-40 (dohoda o parcelaci), US-42 (povinnost vypracovat územní studii pro využití území). Toto zařazení naprostě nerespektuje okolnost, že veškeré pozemky uvedené v části V. této námitky jsou v našem vlastnictví. V této ploše máme společné dlouhodobé investiční záměry, některé již odsouhlasené Stavebním odborem Magistrátu města Olomouce, do kterých jsme vložili nemalé investiční prostředky. Pro tyto odsouhlasené investiční záměry máme také v jednání dotační tituly.

Požadujeme, aby naše pozemky byly zařazeny do ploch s takovým určením, které umožní zachování, provozování a rozvíjení současného využití. Zařazením plochy dle návrhu nového Územního plánu a hlavně navrženými regulativy dojde ke zmaření našich záměrů a do nich vložených finančních prostředků.

Navržené regulativy naprostě nevychází ze současné reálné situace. Nerespektují dlouhodobé investiční záměry firem, znemožní jejich další dlouhodobý rozvoj, podstatně omezí denní provoz firem a rovněž neumožní získání stavebního povolení na strojní zařízení a vybavení související s provozem firem. Navržené regulativy povedou ke znehodnocení a devastaci současných subjektů. V konečném důsledku se tedy jedná o stavební uzávěru a vyvlastnění našich pozemků. Navržené regulativy také nesplňují kritéria rovného přístupu k podnikatelským subjektům a rovnosti hospodářské soutěže, protože např. na sousedních pozemcích (Šantova) nejsou navrženy žádné srovnatelné regulativy nebo jen minimální regulativy.

154

IV. odůvodnění námitky

Nemůžeme přistoupit na regulativy návrhu Územního plánu. Zejména se jedná o změnu plochy obsahující naše pozemky na Veřejné prostranství, což nelze provést bez majetkového vypořádání. Další regulativy řeší procento zastavěnosti 10 – 40 %, což je z celkové plochy našich pozemků 6 Ha plocha 6 – 24 tis.m². Již v současné době zastavěnost daného území tento regulativu vysoko překračuje stávajícími objekty, které jsou nutné pro naše podnikatelské záměry. Další z uvedených regulativ, min. 30 % zeleně, znamená pro nás 18 tis. m² nevyužitelné plochy. Přestože respektujeme potřebu zachování zeleně ve městě, je tento regulativ pro nás nepřiměřeně tvrdý. Rovněž nepřipadá v úvahu jakákoli dohoda o parcelaci, tu nelze provést bez našeho souhlasu a tudíž je tento regulativ nereálný.

Zpracovatel návrhu Územního plánu bez jakéhokoli předchozího projednání a přes náš nesouhlas, který jsme vyjádřili již dříve při osobném jednání se zpracovatelem návrhu Územního plánu ing. arch. Jakubem Kynčlem, a zcela účelově provedl změnu využití ploch obsahujících naše pozemky. To oporuje skutečnosti, že každý občan této republiky má zajištěná práva jak z ústavního pořádku, tak i z příslušné legislativy, a to právo na osobní vlastnictví, jeho nedotknutelnost a spravedlivé rozhodování správních orgánů.

S navrženými regulativy nesouhlasíme a žádáme, aby byly plně respektovány naše výše uvedené požadavky.

V. vymezení území dotčeného námitkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Katastrální území: Hodolany

Parcelní čísla: st. 1099/1, st. 1099/2, 705/2, st. 1102, st. 1127, st. 1590, 705/1, 705/8, 987/24, st. 1592, st. 1591, st. 1594/3, 987/9, 987/4, st. 1112, st. 1100, 705/9, st. 1098, st. 1115, st. 1603, st. 1604, st. 1605, st. 1606, st. 1607, st. 1608, st. 1609, st. 1610, st. 1611

Katastrální území: Nové Sady u Olomouce

Parcelní čísla: 345/1, 345/5, 345/6, 345/4, 345/8

Bývalý areál ČSAO u Babíčkovy ulice – dle návrhu územního plánu plocha č.03/049P.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námitky)

V případě podání námitky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených řešením návrhu územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

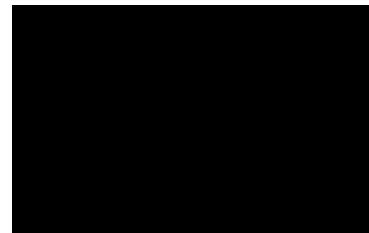


V Olomouci dne 8. 3. 2013

podpis podávajícího

Přílohy k uplatněné připomínce/námitce:

1. seznam osob uplatňujících věcně shodnou připomínku
2. grafická příloha



Příloha k námitce k návrhu územního plánu Olomouc
uplatněná podle ustanovení § 52 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

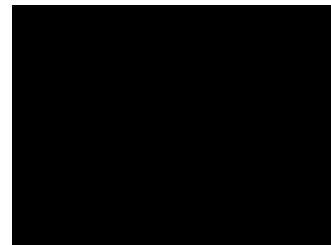
1. seznam osob uplatňujících věcně shodnou připomínku
2. grafická příloha

Příloha č. 1

I. Identifikační údaje pro evidenci námitky

Jméno a příjmení ČOLOT a.s., IČ 258 47 643

Sídlo:



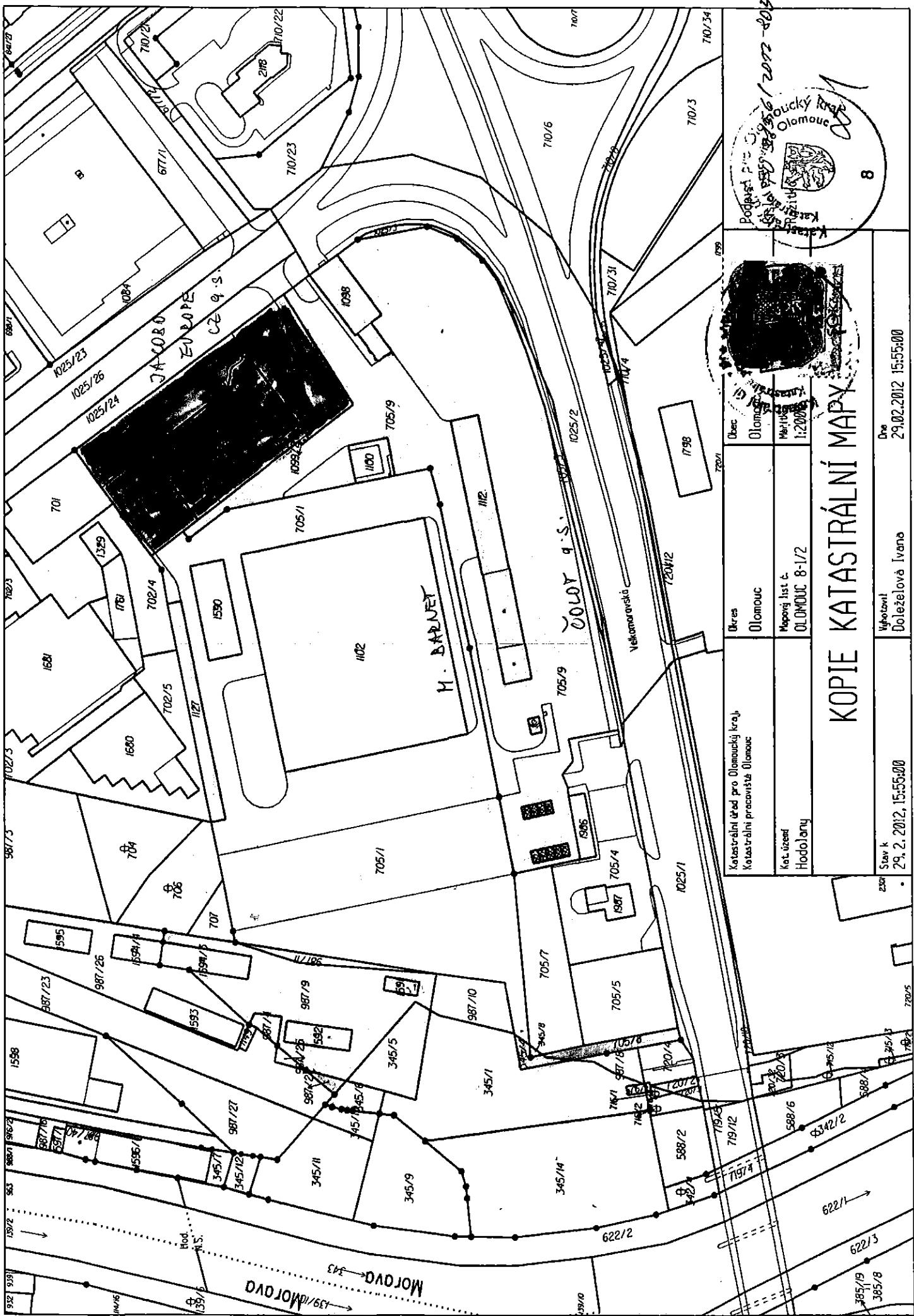
predseda představenstva

Jméno a příjmení Barnet Miroslav

Adresa trvalého bydliště

Miroslav Barnet





KOPIE KATASTRÁLNÍ

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj Katastrální pracoviště Olomouc	Dates Olomouc	Mapový list č. OLOMOUC 8-1/2
Kat. území Hodolany		

300-200-100

Dne
29.02.2012 15:55:00

Výrobce:
Doleželová Ivana