

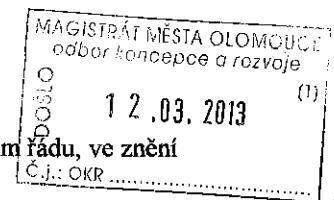


smoles50783123

Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC

uplatněná podle ustanovení § 52 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)



Připomínce/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 12. 3. 2013, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu, nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo e-mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití e-mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje pro evidenci připomínky/námitky

Jméno a příjmení: Společenství vlastníků jednotek domu Kosmonautů 23, 25, Olomouc

Adresa trvalého bydliště: [REDACTED]

Podává-li připomínce/námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich připojené v samostatné příloze:

ano ne

II. druh podání

připomínka

Připomínce k návrhu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Oprávněným investorem je vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují včasně shodnou připomínce k návrhu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námitky

Požadujeme doplnit do územního plánu zpracování regulačního plánu (územních studií) pro území po obou stranách tř. Kosmonautů po celé délce od hlavního nádraží po tř. 17. listopadu o šířce ca jednoho bloku domů na obě strany.

IV. odůvodnění připomínky/námitky

Tř. Kosmonautů – budoucí městská třída, důležitá spojnice hlavního nádraží s centrem – není doposud komplexně řešena. Jak výstavba na dosud nezastavěných plochách přestavby tak případné dostavby a další úpravy na zastavěných plochách probíhají zcela nekoncepčně. Jednotlivé stavby jsou projednávány zcela individuálně pod tlakem developerů.

Dokladem je např. neschválená a odložená kontroverzní studie z r. 2002 „Dostavba tř. Kosmonautů mezi ulicemi Březinova a Vejdovského“ a tlaky developerů, kteří se při svých záměrech na stavby mezi obytnými bloky odvolávají na její platnost nebo naopak na její neplatnost a neexistenci jakékoli koncepce. Na tuto situaci reagovali 10. 5. 2011 občané v petici „Za zveřejnění a projednání záměru Magistrátu města Olomouce při dostavbě třídy Kosmonautů“. Ale ani při jejím projednávání ani při besedě pana primátora s občany 29. 3. 2012 se situace neuzavřela a informace o tom, že Magistrát koncepcii tř. Kosmonautů řeší a že bude předložena do podzimu téhož roku – tedy 2012 – se ukázala mylná.

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námitkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Území po obou stranách tř. Kosmonautů po celé délce od hlavního nádraží po tř. 17. listopadu o šířce ca jednoho bloku domů na obě strany.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námitky)

V případě podání námitky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených řešením návrhu územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

V Olomouci dne 11. 3. 2013

Společenství vlastníků jednotek
domu Kosmonautů 23, 25 Olomouc
Kosmonautů 1035/25, 772 00 OLOMOUC
IČ: 26 78 85 86 ②

Jana Benešová
předsedkyně SVJ

Ing. Milan Šuva
člen výboru SVJ