



smoles5078307c

Magistrát města Olomouce

odbor koncepce a rozvoje

Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

12.03.2013

DOS/.....

Č.j.: OKR

4/PA

NÁMITKA K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC

uplatněná podle ustanovení § 52 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

I. Identifikační údaje pro evidenci námitky

Jméno a příjmení. Ing. Zdeněk Tomek

Adresa sídla

Podává-li námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich připojené v samostatné příloze:

ano ne

II. druh podání

námitka

Námitky mohou uplatnit pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Oprávněným investorem je vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomítku k návrhu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 stavebního zákona.

III. obsah námitky

Areál stavební firmy je dle návrhu nového územního plánu umístěn do plochy smíšené obytné (využití plochy ozn. B), s kódem: 10/001S. Jde o lokalitu stabilizovanou, v zastavěném území.

Areál je však již od roku 1992 využíván jako administrativní zázemí stavební firmy, pro potřeby drobné stavební výroby, skladování stavebního materiálu a stavební dvůr. Všechny uvedené funkce jsou rádně povoleny, viz doklady uvedené v příloze této námitky. S ohledem na činnost a potřeby firmy se ani výhledově neuvažuje s jiným způsobem využití.

Územní plán je třeba uvést do souladu se současným – povoleným stavem v území.

IV. odůvodnění námitky

Doklady přiložené k této námitce prokazují, že areál na vlastních pozemcích je od roku 1992 využíván jako zázemí stavební firmy.

V. vymezení území dotčeného námitkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

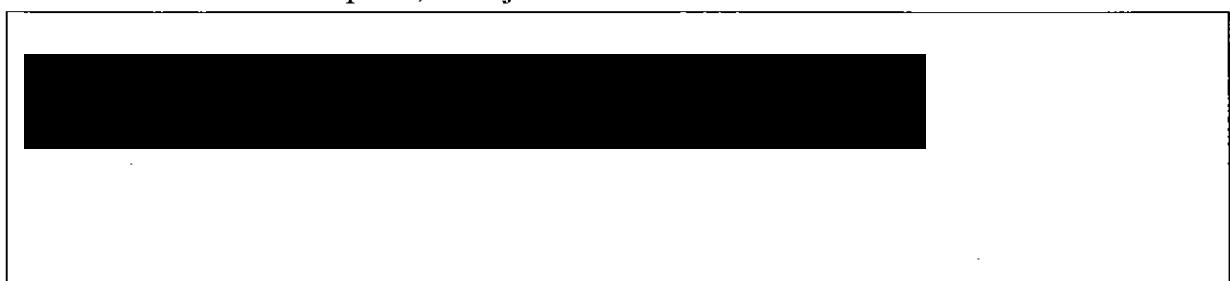
Lokalita 10 (Hodolany a Rolsberk)
katastrální území Hodolany
pozemky p.č. st. 23/1, st. 23/2, st. 28/2, st. 2357, 39/2, 806/2, 1060

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

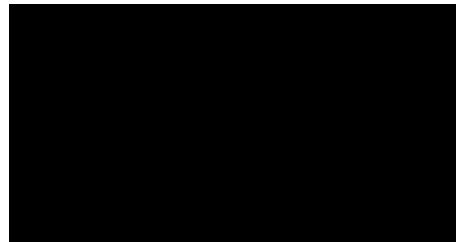
ano ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námitky)

V případě podání námitky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených řešením návrhu územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.



V Olomouci dne 11. března 2013



podpis podávajícího

Přílohy k uplatněné námitce:

seznam osob uplatňujících věcně shodnou námitku - ne
grafická příloha – ne

Kopie dříve vydaných dokladů:

- 19.11.1992 Sdělení k ohlášení drobné stavby, stavební úpravy
- 05.12.1995 Kolaudační rozhodnutí – správní budova a dvorní objekt
- 14.05.1996 Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy
- 01.07.1996 Povolení stavebních úprav
- 10.03.1997 Sdělení – povolení terénních úprav – zpevněné plochy o ploše 1.080 m²
- 28.02.2000 Souhlas k trvalému odnětí
- 14.11.2000 Povolení terénních úprav – zpevněné plochy
- 21.08.2001 Ohlášení drobné stavby – oplocení
- 29.10.2004 Skladová hala – kolaudační souhlas