



smoles50783079

Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

NÁMITKA K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC

MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE
odbor koncepce a rozvoje
S.O.D.C.
C.I.: OKR
12.03.2013
(1)

uplatněná podle ustanovení § 52 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

OKRA

I. Identifikační údaje pro evidenci námitky

Jméno a příjmení.

SJM Ing. Zdeněk Tomek a Zuzana Tomková

Adresa sídla

[REDACTED]

Podává-li námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich připojené v samostatné příloze:

ano ne

II. druh podání

námitka

Námitky mohou uplatnit pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Oprávněným investorem je vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku k návrhu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 stavebního zákona.

III. obsah námitky

Areál je situován do ploch výrobních s kódy: 09/166S, resp. 09/157S; jde o lokality stabilizované.

Dle návrhu územního plánu – Schéma výškové regulace a polycentrického systému – je limitována maximální výška zástavby v těchto plochách do výšky 11 m, resp. 15 m.

S ohledem na okolní zástavbu navrhujeme stanovit jednotnou maximální výšku staveb do 20 metrů.

IV. odůvodnění námitky

Společnost, která si areál pronajímá uvažuje o dalším rozvoji. Navrhovaná maximální možná výška 11 m, resp. 15 m omezuje možnosti další výstavby.

Pozemky v lokalitě 09 jsou situovány na okraji města Olomouce bez negativního vlivu na panoráma města, když řada výškových budov v centru města byla schválena.

Areál zajišťuje pracovní příležitosti jak pro obyvatele města Olomouce, tak přilehlých obcí.

-1483

V. vymezení území dotčeného námitkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Lokalita 09 (Chválkovice, Pavlovičky a Bělidla)
katastrální území Chválkovice
pozemky p.č. st. 757, st. 1215, st. 1249, 460, 479/14, 479/108, 479/117, 479/125, 479/127

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námitky)

V případě podání námitky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených řešením návrhu územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

V Olomouci dne 11. března 2013

podpis podávajícího

podpis podávajícího

Přílohy k uplatněné námitce:

seznam osob uplatňujících věcně shodnou námitku - ne
grafická příloha - ne