

**Statutární město Olomouc**

Doručeno: 12.03.2013

**SMOL/047512/2013**

listy: 21

přílohy: 1

druh:



smoles60783064

MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCHE odbor koncepce a rozvoje	(1)
DOŠLO	12.03.2013
Č.j.: OKR .....	

**Magistrát města Olomouce**  
odbor koncepce a rozvoje  
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc*úřad***AKA/NÁMITKA K NÁVRHU  
ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC**

uplatněná podle ustanovení § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínce/námitku je možné uplatnit nejpozději do 12. 3. 2013, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu, nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo e-mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití e-mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

**I. Identifikační údaje pro evidenci připomínky/námitky**

Jméno a příjmení: MUDr. Radomír Holibka, [REDACTED]

Adresa trvalého bydliště: [REDACTED]

Podává-li připomínce/námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich připojené v samostatné příloze:

 ano       ne**II. druh podání** připomínka

Připomínce k návrhu územního plánu může uplatnit každý.

 námitka

Námitky mohou uplatnit pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Oprávněným investorem je vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínce k návrhu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 stavebního zákona.

**III. obsah připomínky/námitky**

1. V grafické části územního plánu „I/02.1 Hlavní výkres“ není zcela zřetelné (vzhledem k množství zakreslených údajů), zda pozemek parc. č. 663 v k. ú. Holice u Olomouce spadá do plochy s kódem 11/092S či nikoliv. Plocha s kódem 11/092S je dle přílohy č. 1 určena k využití jako „plocha individuální rekreace - Z“. Podle kódu se jedná o plochu stabilizovanou v zastavěném území. V textové části ÚP pod bodem 4.10.11 tato plocha již není mezi plochami individuální rekreace zmíněna a není tedy zcela jasné, zda ÚP předpokládá a umožňuje stavbu nové rekreační chaty na pozemcích parc. č. 663 a 661/2 v k. ú. Holice u Olomouce, nebo považuje stávající zastavění za konečné. Také v příloze 1 není u plochy 11/092S uvedeno žádné zpřesnění podmínek využití, z něhož by se dalo jednoznačně usuzovat na možnost stavby rekreační chaty, což je v rozporu s grafickou částí „I/02.1 Hlavní výkres“. Jelikož uvažuji o využití zmíněných pozemků na stavbu pro indiv. rekreaci, požaduji, aby územní plán byl v této části zpřesněn a zpřehledněn.
2. Podle územního plánu, lze na „plochách individuální rekreace - Z“ stavět pouze chaty do 40 m<sup>2</sup>. Tento celoplošně stanovený limit se mi jeví jako neodůvodnitelný a značně omezující ve svobodném nakládání vlastníků se svými pozemky, zejména když v dané lokalitě nejsou žádné kulturní památky a provedení staveb nemůže narušovat výhledové poměry ani na vzdálené kulturní památky či rušit urbanistický a architektonický vzhled v místě. Omezující limity v ÚP navrhoji stanovit individuálně dle místních podmínek.

#### **IV. odůvodnění připomínky/námitky**

Podatel je spolužlastníkem pozemků parc. č. 663, 664, 661/2 a 657/1, vše v katastrálním území Holice u Olomouce, které jsou přímo dotčeny návrhem nového Územního plánu města Olomouce.

#### **V. vymezení území dotčeného připomínkou/námitkou**

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

pozemky parc. č. 663, 664, 661/2 a 657/1, vše v katastrálním území Holice u Olomouce

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano       ne

#### **VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námitky)**

V případě podání námitky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených řešením návrhu územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

V Olomouci dne 12.3.2013

Přílohy k uplatněné připomínce/námitce:

1. 1x plná moc

