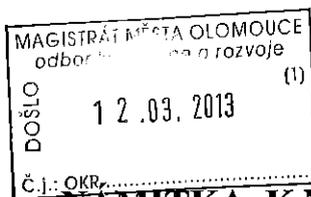




sm01es50702fe9



Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

OLM/PA

NÁMITKA K NÁVRHU

mentace

Návrh územního plánu města Olomouce

uplatněná podle ustanovení § 52 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Ing. Helena Polášková, místo trvalého pobytu [redacted]

právnická osoba

název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

II. druh podání

námitka

Námitky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Oprávněný investor je vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně jednou desetinou občanů obce s méně než 2000 obyvateli nebo nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku k návrhu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

III. obsah námítky

Nesouhlas s rozvojem silniční dopravy v lokalitě 05/024P formou propojení ulic Hynaisovy a Dolní Hejčinské podél železnice včetně křižovatek a napojení na okolní ulice (DS-12).

Rozpor návrhu ÚPO s požadavkem zadavatele ohledně dopravní infrastruktury – využít v maximální možné míře prvky zklidňování dopravy, včetně řešení ochrany urbanizovaných území před nepříznivými účinky dopravy (viz str.49 návrhu).

Rozpor návrhu ÚPO s požadavkem zadavatele ohledně nových komunikací v zastavěném území – vymezovat plochy s minimalizací nutných asanačních úprav.

Obsah připomínky/námítky je doplněn přílohou:

ano

ne

IV. odůvodnění námítky

Navrhované řešení propojení ulic Hynaisovy a Dolní Hejčinské významně naruší stávající klidovou zónu ve které mám trvalé bydliště. Hluk, exhalace a další aspekty silničního provozu podstatně znehodnotí bydlení v uvedené lokalitě.

Dopravní obslužnost lokality 05 je dostatečná a její další rozvoj lze bez větších ekonomických a ekologických dopadů zajistit jiným způsobem: např. prodloužením ulice Wellnerovy ke křižovatce s Dolní Hejčinskou, případně propojením ulice Legionářské s ulicí Na Střelnici. V uvedené lokalitě není počítáno s natolik zásadní zástavbou, která by si musela vyžádat tak necitlivé a ekonomicky náročné řešení.

Realizace návrhu by znamenala další přetížení dnes již tak dost přetížené křižovatky ulic Hynaisova a Wellnerova.

Plocha 05/024P je vymezena návrhem ÚP jako veřejně prospěšná stavba, pro kterou je možné práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Mám za to, že u této stavby zcela jednoznačně nejsou dány zásadní podmínky, a to, že skutečně existuje veřejný zájem na její realizaci a že tento zájem je možné označit za obecně prospěšný (viz Nález Ústavního soudu ČR ze dne 28.3.1996, sp.zn. I. ÚS 198/95).

Odůvodnění námítky je doplněno přílohou:

ano ne

V. vymezení území dotčeného námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Katastrální území Nová ulice, lokalita dle návrhu UPO 05, Plocha 05/024P.

Propojení ulic Hynaisovy a Dolní Hejčinské podél železnice včetně křižovatek a napojení na okolní ulice (DS – 12). Moje parcely ve vlastnictví: Olomouc (5004961), Katastrální území Nová Ulice, Kašparova č. p. 1173/25 a další, které se nacházejí po obou stranách plánované komunikace.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených řešením návrhu územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.



V Olomouci 11. března 2013


podpis podávajícího