

města Olomouce - odbor koncepce a rozvoje, Hynaisova 10  
Olomouc  
K rukám p.Ing. Radka Dosoudila, vedoucího odboru

**Podatel:** Vladimír Toman,  
v současné době

V Brisbane, 9/03/ 2013

**Věc: námitky dotčeného vlastníka k návrhu územního plánu města Olomouc**

V zákonné lhůtě a v souladu s příslušnými právními předpisy podávám elektronickou formou námitky k návrhu územního plánu města Olomouce . Jsem spoluвлastníkem nemovitostí:

- budovy s č.p. 49, object k bydlení, na parcele č. st. 58, zapsáno pro obec Olomouc, část obce a k.ú. Klášterní Hradisko, na LV č. 202, vedeno Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc
- pozemek č. st 58, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 395 m<sup>2</sup>, zapsáno pro obec Olomouc, část obce a k.ú. Klášterní Hradisko, na LV č. 202, vedeno Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc
- pozemku parc.č. 46/2,zahrada, o výměře 1652 m<sup>2</sup>, zapsáno pro obec Olomouc, část obce a k.ú. Klášterní Hradisko, na LV č. 202, vedeno Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc.

Tyto nemovitosti slouží k bydlení. Stávající návrh územního plánu by mě jako vlastníka výše uvedených nemovitostí zasáhl v tom smyslu, že bych nemohl s nemovitostmi nakládat ve smyslu jejich stavebně technických úprav a oprav ( např. možnost vestavby, vybudování garážem parkovacího stání apod. ), nemluvě o zhoršení kvality stávajícího účelu využití nemovitostí. Takto de facto dojde k snížení hodnoty mnou vlastněných nemovitostí a zásahu do mého vlastnického práva, jak jsem shora předestřel.

Navrhoji, aby v rámci plánovaných změn byl pozemek parc.č 48/2, dosud vedený jako zahrada, jehož jsem majitelem, byl v rámci územního plánu zařazen do ploch, na nichž je umožněna výstavba.

*Na okraj podotýkám, že uvažuji o přestavbě domu za účelem poskytování ubytování formou penzionu, kdy tak mohu přispět k rozvoji cestovního ruchu, což je aspekt i v zájmu města.*

Pokud nehodlá město Olomouc v rámci vedeného řízení moje námitky akceptovat a hodlá využití území pojmut dle připravovaného návrhu, nebráním se za předpokladu, že bud' mnou vlastněné nemovitosti odkoupí za cenu budovy plus stavebního pozemku ( prodejná cena stavebních pozemků v Olomouci se aktuálně pohybuje v rozmezí 2.000,-Kč až 2.500,- Kč za m<sup>2</sup> ) nebo je se mnou smění za nemovitost o stejně hodnote a výměře na k.ú. Olomouce.

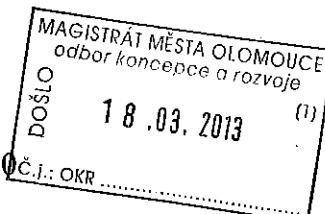
Vladimír Toman

1464





smalesb07845c4



Olomouce - odbor koncepce a rozvoje, Hynaisova 10

Č.J.: OKR

18.03.2013 (1)

K rukám p.Ing. Radka Dosoudila, vedoucího odboru

**Podatel:** Vladimír Toman,

[REDACTED], v souča

V Brisbane, 9/03/ 2013

**Věc: námitky dotčeného vlastníka k návrhu územního plánu města Olomouc**

V zákonné lhůtě a v souladu s příslušnými právními předpisy podávám elektronickou formou námitky k návrhu územního plánu města Olomouce . Jsem spoluвлastníkem nemovitostí:

- budovy s č.p. 49, object k bydlení, na parcele č. st. 58, zapsáno pro obec Olomouc, část obce a k.ú. Klášterní Hradisko, na LV č. 202, vedenou Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc
- pozemek č. st 58, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 395 m<sup>2</sup>, zapsáno pro obec Olomouc, část obce a k.ú. Klášterní Hradisko, na LV č. 202, vedenou Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc
- pozemku parc.č. 46/2,zahrada, o výměře 1652 m<sup>2</sup>, zapsáno pro obec Olomouc, část obce a k.ú. Klášterní Hradisko, na LV č. 202, vedenou Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc.

Tyto nemovitosti slouží k bydlení. Stávající návrh územního plánu by mě jako vlastníka výše uvedených nemovitostí zasáhl v tom smyslu, že bych nemohl s nemovitostmi nakládat ve smyslu jejich stavebně technických úprav a oprav ( např. možnost vestavby, vybudování garážem parkovacího stání apod. ), nemluvě o zhoršení kvality stávajícího účelu využití nemovitostí. Takto de facto dojde k snížení hodnoty mnou vlastněných nemovitostí a zásahu do mého vlastnického práva, jak jsem shora předestřel.

Navrhují, aby v rámci plánovaných změn byl pozemek parc.č 48/2, dosud vedený jako zahrada, jehož jsem majitelem, byl v rámci územního plánu zařazen do ploch, na nichž je umožněna výstavba.

*Na okraj podotýkám, že uvažuji o přestavbě domu za účelem poskytování ubytování formou penzionu, kdy tak mohu přispět k rozvoji cestovního ruchu, což je aspekt i v zájmu města.*

Pokud nechci město Olomouc v rámci vedeného řízení moje námitky akceptovat a hodlám využítí území pojmut dle připravovaného návrhu, nebráním se za předpokladu, že bud' mnou vlastněné nemovitosti odkoupí za cenu budovy plus stavebního pozemku ( prodejní cena stavebních pozemků v Olomouci se aktuálně pohybuje v rozmezí 2.000,-Kč až 2.500,- Kč za m<sup>2</sup> ) nebo je se mnou smění za nemovitost o stejně hodnote a výměře na k.ú. Olomouce.

Vladimír Toman

