

MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE odbor koncepce a rozvoje	(1)
OSLO	
12.03.2013	DÚPA
Statutární město Olomouc	
Doručeno OKB 03-2013	
SMOL/047309/2013	
listy: 2	přílohy:
druh:	
	
smoles50782f92	

Magistrát města Olomouce - odbor koncepce a rozvoje,  
Hynaisova 10,  
779 11 Olomouc

K rukám p.Ing. Radka Dosoudila, vedoucího odboru

V Bohumíně 10. března 2013

**Věc: námitky dotčeného vlastníka k návrhu územního plánu města Olomouc**

**Podatel:** Eliška Salajková, [REDACTED] jako souděm stanovená opatrovnice paní Elišky Cafourkové, [REDACTED]

V souladu s příslušnými právními předpisy podávám elektronickou formou námitky k návrhu územního plánu města Olomouce . Jsem spoluвлastníkem nemovitostí:

- budovy s č.p. 49, object k bydlení, na parcele č. st. 58, zapsáno pro obec Olomouc, část obce a k.ú. Klášterní Hradisko, na LV č. 202, vedeno Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc
- pozemek č. st 58, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 395 m<sup>2</sup>, zapsáno pro obec Olomouc, část obce a k.ú. Klášterní Hradisko, na LV č. 202, vedeno Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc
- pozemku parc.č. 46/2,zahrada, o výměře 1652 m<sup>2</sup>, zapsáno pro obec Olomouc, část obce a k.ú. Klášterní Hradisko, na LV č. 202, vedeno Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc.

Tyto nemovitosti slouží k bydlení. Stávající návrh územního plánu by mě jako vlastníka výše uvedených nemovitostí zasáhl v tom smyslu, že bych nemohl s nemovitostmi nakládat ve smyslu jejich stavebně technických úprav a oprav ( např. možnost vestavby, vybudování garážem parkovacího stání apod. ), nemluvě o zhoršení kvality stávajícího účelu využití nemovitostí. Takto de facto dojde k snížení hodnoty mnou vlastněných nemovitostí a zásahu do mého vlastnického práva, jak jsem shora předestřel.

Navrhoji, aby v rámci plánovaných změn byl pozemek parc.č 48/2, dosud vedený jako zahrada, jehož jsem majitelkou, byl v rámci územního plánu zařazen do ploch, na nichž je umožněna

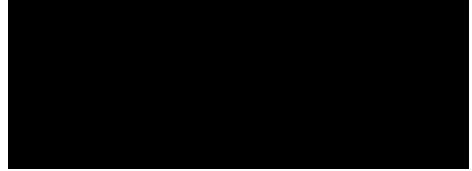
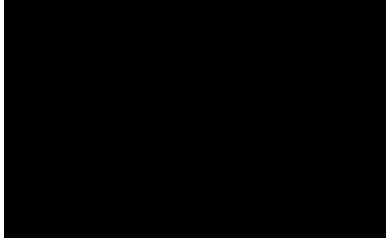
14'56

výstavba.

*Na okraj podotýkám, že uvažuji o přestavbě domu za účelem poskytování ubytování formou penzionu, kdy tak mohu přispět k rozvoji cestovního ruchu, což je aspekt i v zájmu města.*

Pokud nehodlá město Olomouc v rámci vedeného řízení moje námitky akceptovat a hodlá využití území pojmut dle připravovaného návrhu, nebráním se za předpokladu, že buď mnou vlastněné nemovitosti odkoupí za cenu budovy plus stavebního pozemku ( prodejná cena stavebních pozemků v Olomouci se aktuálně pohybuje v rozmezí 2.000,-Kč až 2.500,-Kč za m<sup>2</sup> ) nebo je se mnou smění za nemovitost o stejné hodnotě a výměře na k.ú. Olomouce.

Eliška Salajková



Tento dopis je totožný se zprávou, která byla odeslána e – mailem 10. března 2013 a doplňuje ji vlastnoruční podpis.