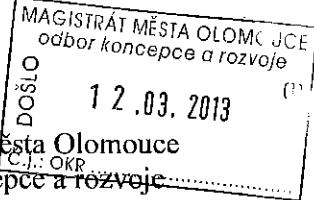




smoles50782f87



Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

NÁMITKA K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC

uplatněná podle ustanovení § 52 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

I. Identifikační údaje pro evidenci námitky

Jméno a příjmení. p.k. Solvent s.r.o.

Adresa sídla

Podává-li námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich připojené v samostatné příloze:

ano ne

II. druh podání

námitka

Námitky mohou uplatnit pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Oprávněným investorem je vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomítku k návrhu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 stavebního zákona.

III. obsah námitky

Lokalita, v níž působíme, je situovaná do ploch výrobních, s kódem : 09/166S a jde o lokalitu stabilizovanou.

Dle návrhu územního plánu – Schéma výškové regulace a polycentrického systému je limitována maximální výška zástavby do výšky 11 m.

Navrhujeme s ohledem na okolní zástavbu stanovit maximální výšku staveb do 20 metrů.

IV. odůvodnění námitky

Společnost v budoucnu uvažuje s možnou změnou skladovacího systému a s tím spojené stavební úpravy objektu.

Navrhovaná maximální možná výška 11 m v územním plánu omezí možnost efektivního využití naší investice.

Pozemky v lokalitě 09 jsou situovány na okraji města Olomouce bez negativního vlivu na panoráma města, když řada výškových budov v centru města byla schválena.

Máme zájem společnost rozvíjet, rozšířit naši výrobu a tím i pracovní příležitosti pro obyvatele města Olomouce.

-1454-

V. vymezení území dotčeného námitkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Lokalita 09 (Chválkovice, Pavlovičky a Bělidla)
katastrální území Chválkovice
pozemek p.č. st. 1166 včetně stavby pro výrobu a skladování, č.p. 614
pozemek p.č. 479/110
pozemek p.č. 479/111

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námitky)

V případě podání námitky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených řešením návrhu územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

V Olomouci dne 8. března 2013


podpis podavajícího

Přílohy k uplatněné námitce:

seznam osob uplatňujících věcně shodnou námitku - ne
grafická příloha - ne