

## PŘIPOMÍNKA / NÁMITKA K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC

uplatněná podle ustanovení § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

### I. Identifikační údaje pro evidenci připomínky/námitky

Jméno a příjmení: Mgr. Markéta Čárová

Adresa trvalého bydliště: [REDACTED]

Podává-li připomíncu/námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich připojené v samostatné příloze:

ano  ne

### II. druh podání

připomínka

Připomíncu k návrhu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Oprávněným investorem je vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomíncu k návrhu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 stavebního zákona.

### III. obsah připomínky/námitky

Nesouhlasím s vymezením plochy dopravní infrastruktury 16/079Z v návrhu územního plánu města Olomouce.

Navrhoji tuto plochu zrušit nebo převést do územní rezervy.

Statutární město Olomouc  
Doručeno: 12.03.2013  
SMOL/047292/2013  
listy: 1 druh:mapka přílohy: 1



smales50782f7c

#### **IV. odůvodnění připomínky/námitky**

Tato navržená zastavitelná plocha dopravní infrastruktury (16/079Z) devastuje charakter území a nepřináší žádné benefity. Pokud by byla schválena do územního plánu a následně realizována, způsobilo by to značné zhoršení životního prostředí obyvatel Křelovské ulice, ke kterým patřím a spolužlastním zde RD a přilehlé pozemky, které těstě sousedí s navrženou plochou dopravní infrastruktury.

Nyní je tato lokalita ovlivněna negativními vlivy z jižní strany způsobené dopravou na ulici Křelovská, což se projevuje hlukovou zátěží a při jižním proudění větru imisemi. Dále je zde významný zhoršovatel životního prostředí areál železáren, kde zejména fa UNEX provozuje technologie, které emitují zápach a popilek, což se projevuje v této lokalitě hlavně při severním a severovýchodním proudění větru. Tyto imise jsou i okem patrné, např. na plochách vnějších parapetů oken, nebo na sněhové pokrývce, kde je to nejvíce kontrastní. V případě realizace výše uvedené nové plochy dopravní infrastruktury, která tuto lokalitu obepíná od západu, by došlo k definitivní likvidaci životního prostředí lokality imisemi ze západní strany, což je směr převládajících větrů. Navíc by tato nová plocha, která je v krajině umístěna výše, měla významný negativní vliv na hlukovou zátěž. Znamenalo by to totální devastaci rekreačního charakteru zahrad rodinných domů na konci Křelovské ulice, kde se tyto plochy intenzivně k tomuto účelu využívají. Nehledě k tomu, jaké panorama by nová komunikace vytvořila při pohledu od RD na ulici Křelovská a z jejich zahrad. Pokud by bylo cílem této nové plochy usnadnit dopravní napojení zejména areálu železáren (fa UNEX a další), byl by to absolutní výsměch obyvatelům Řepčína, kteří již teď jsou denně exponovány negativním vlivům tohoto areálu. Tento vliv však překračuje hranice katastru a ovlivňuje významně i Hejčín, Lazce a centrum města.

#### **V. vymezení území dotčeného připomínkou/námitkou**

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

KÚ Řepčín, ulice Křelovská, spolužlastním související pozemky parcelních čísel: 462/5, 462/9 a stavební parcele 301

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano

ne

#### **VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námitky)**

V případě podání námitky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených řešením návrhu územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

V Olomouci dne 12.3.2013

podpis podávajícího

Přílohy k uplatněné připomínce/námitce:

*GRAFIKA' PŘILOHA*



