



smoles50782f38

DOKLAD	MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE odbor koncepce a rozvoje
DODAČKA	12.03.2013 (1)
Č.J.: OKR	INKA/NÁMITKA K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC

Magistrát města Olomouce  
odbor koncepce a rozvoje  
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

0/1A

uplatněná podle ustanovení § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

**Připomínce/námitku je možné uplatnit nejpozději do 12. 3. 2013, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu, nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo e-mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití e-mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.**

### I. Identifikační údaje pro evidenci připomínky/námitky

Jméno a příjmení.....

Adresa trvalého bydliště.....

Podává-li připomínce/námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich připojené v samostatné příloze:

ano  ne

### II. druh podání

připomínka

Připomínce k návrhu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Oprávněným investorem je vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínce k návrhu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 stavebního zákona.

### III. obsah připomínky/námitky

Opětovně podáváme námitku proti zařazení budovy čp. 627 (bytový dům) s pozemkem parc. č. st. 1237 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 263 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Neředín, obec Olomouc do ploch smíšených výrobních. Žádáme o změnu funkční plochy na výše uvedených nemovitostech z plochy smíšené výrobní do plochy smíšených obytných. Žádáme o zajištění ochrany bydlení, kvality prostředí a zajištění pohody bydlení v našem bytovém domě.

V konceptu územního plánu jsme dávali stejnou námitku s tím, že v případě, že nebude možné provést přeřazení výše uvedených nemovitostí do ploch smíšených obytných, žádáme o doplnění karty lokality o stanovení dostatečné ochrany bydlení.

**Z návrhu územního plánu však vyplývá, že naší námitce nebylo vyhověno. Změna funkční plochy nebyla provedena a ani nebyla v textové části územního plánu pro danou lokalitu stanovena žádná ochrana bydlení.**

Pro úplnost dodáváme, že sousední nemovitost - budova čp. 626 (objekt k bydlení) na pozemku parc. č. st. 765 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 515 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Neředín, obec Olomouc ve vlastnictví Oblastního spolku ČČK Olomouc je využívána také pro bydlení.

#### **IV. odůvodnění připomínky/námitky**

Byty jsme koupili od statutárního města Olomouce za nemalé peníze. Vzhledem k zanedbanému stavu budovy založené Společenství pro dům Třída míru 135, Olomouc vynaložilo v roce 2010 náklady ve vyši necelých 3 mil. Kč na nezbytnou rekonstrukci domu a další investice byly a budou vynaloženy na rekonstrukci vlastních bytů. Umístění bytového domu již dnes není ideální, ať již z hlediska prašnosti, hluku z dálnice, dostupné občanské vybavenosti, která není v docházkové vzdálenosti, apod. Máme obavu, že v sousedství vznikne výrobní areál s rušicím charakterem výroby, popř. areál bude sloužit pro parkování nákladních aut (což jsme již také zažili), a tím dojde ke zvýšení exhalací, hlučnosti a prašnosti v areálu, tj. k dalšímu zhoršení kvality bydlení a znehodnocení vložených investic do bytového domu.

#### **V. vymezení území dotčeného připomínkou/námitkou**

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Budova čp. 627 (bytový dům) s pozemkem parc. č. st. 1237 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 263 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Neředín, obec Olomouc.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano       ne

#### **VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námitky)**

V případě podání námitky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených řešením návrhu územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

V Olomouci dne 11. 3. 2013

*viz příloha č. 1*  
podpis podávajícího

Přílohy k uplatněné připomínce/námitce:

1. seznam osob uplatňujících věcně shodnou připomíncu (dle potřeby)

**Seznam osob uplatňujících věcně shodnou připomítku**

Příloha č. 1 z

Jméno/název	Adresa	Podíl	Podpis
Gál Jozef	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
SJM Gál Jozef a Gálová Karin	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Gál Jozef	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Gálová Karin	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
SJM Klička Tomáš Ing. a Kličková Michaela Ing.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Klička Tomáš Ing.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Kličková Michaela Ing.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Mati Albín Ing.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Nesvadbová Petra	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
SJM Nožka Jan Ing. a Nožková Irena	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Nožka Jan Ing.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Nožková Irena	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Sedláčková Olena Mgr.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Somol Pavel	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Sonntag Zdeněk	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Šnajdr Rostislav Ing.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
SJM Zvěř Robert a Zvěřová Iveta	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Zvěř Robert	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Zvěřová Iveta	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

v Olomouci dne 11. 3. 2013